

DOTT. ROBERTO BOSSI

NOTAIO

20122 MILANO - VIALE CALDARA N.20
Tel. 02/5465723 - 02/5517939 - Fax 02/55195010
C.F. BSS RRT 51C24 F205X - P. IVA 04167720152

CERTIFICATO NOTARILE ex art. 567 c.p.c.

Descrizione delle unità immobiliari

Nel Comune di Garbagnate Milanese (MI), Via Roma n.176 le unità immobiliari attualmente censite nel Catasto Fabbricati di detto Comune al fg.13, mapp.154 come segue:

- sub.1, piano T-S1, cat.A/7, cl.4, vani 7, Rendita € 813,42;
- sub.2, piano T-S1, cat.A/7, cl.4, vani 10, Rendita € 1.162,03

Il sottoscritto Dott. Roberto Bossi, Notaio in Milano, esaminati i titoli di provenienza presso il Catasto di Milano e la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2

dichiara

assumendosene la piena responsabilità che, da detti documenti e registri, risulta quanto segue:

1) antecedentemente al ventennio, gli immobili erano di proprietà di [redacted] nata a [redacted] il [redacted] per la quota di 3/9 e di [redacted] nata a [redacted] 5, [redacted] nato a [redacted] e [redacted] nato a [redacted] per la quota di 2/9 ciascuno in forza della successione legittima da [redacted] nato a [redacted] e deceduto il giorno 8 marzo 1983 (successione registrata all'Ufficio delle Successioni di Milano il 29 agosto 1983 al n.6368 e trascritta a Milano 2 il 12 dicembre 1985 ai nn.65772/49587;

- con atto di compravendita in data 18 giugno 1986 n.31888/8909 di rep. del Notaio Antonio Rezia, trascritto a Milano 2 l'11 luglio 1986 ai nn.49531/36027 la quota di 2/9 di [redacted] già sopra generalizzata, passo' per 1/9 a [redacted] e per 1/18 ciascuno a [redacted] e [redacted], tutti già sopra generalizzati;

- con il medesimo atto n.31888/8909 di rep. del Notaio Rezia, trascritto a Milano 2 l'11 luglio 1986 ai nn.459532/36028 l'intera proprietà degli immobili fu assegnata a [redacted] già sopra generalizzata;

- con la successione di [redacted] deceduta il 14 luglio 2008 (successione registrata alla Agenzia delle Entrate di Milano 2 il 15 luglio 2009 al n.1484/2009 e trascritta a Milano 2 il 9 dicembre 2009 ai nn.165328/104079 gli immobili passarono per la quota di 3/9 ciascuno a [redacted] e [redacted], tutti già sopra generalizzati;

con la successione di [redacted], già sopra generalizzato, deceduto il 16 gennaio 2009 (successione registrata alla Agenzia delle Entrate di Milano 2 l'11 ottobre 2010 al n.48 vol.9990 e trascritta a Milano 2 il 22 febbraio 2010 ai nn.21739/13259) la sua quota di 1/9 passo' per 1/9 ciascuno a [redacted] nata a [redacted], [redacted] nata a [redacted] e [redacted] nata a [redacted]; si rileva che detta eredità è stata accettata con beneficio di inventario con atto in data 13 aprile 2010 n.21854/9829 di rep. del Notaio Giuseppe Gallizia, trascritto a Milano 2 il 12 maggio 2010 ai nn.59963/36114.

Pertanto attualmente gli immobili risultano di proprietà di [redacted] per la quota di 3/9, [redacted] per la quota di 3/9, [redacted] per la quota di 1/9, [redacted] per la quota di 1/9 e [redacted] per la quota di 1/9, tutti già sopra generalizzati;

2) alla data del 3 novembre 2015 gli immobili risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti dai detti documenti e registri, ad eccezione di quanto segue:

- domanda giudiziale del Tribunale di Milano in data 2 agosto 2014 n.11370 di rep. trascritta a Milano 2 il 15 settembre 2014 ai nn.81294/56065 a favore di [redacted], [redacted] e [redacted] e contro [redacted] e [redacted], tutti già sopra generalizzati ai fini di fare dichiarare lo scioglimento della comunione ex art.784 c.p.c.

Milano, Viale Caldara n. 20, il 10 novembre 2015.

