

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE III - ESECUZIONI IMMOBILIARI

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA GIUDIZIARIA

Redatta nel "Procedimento d'esecuzione Immobiliare"

R.G.E. 2269/2009

Esecuzione promossa da: UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.P.A., quale mandataria di ASPRA FINANCE S.P.A., Piazzetta Monte n. 1 Verona, C.F. 00390840239.

Contro: [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] P. [REDACTED], C.F. [REDACTED]

Elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi, nonché delle iscrizioni ipotecarie individuate presso l'agenzia del Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare di Milano.

- TRASCRIZIONE N° 66931/40433 del 26 ottobre 2002

Compravendita stipulata dal Notaio Santopietro Luciano in Milano l'8 ottobre 2002 rep. 88667, racc. 9571.

A favore: [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED] per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2.

[REDACTED] nata a [REDACTED] P. [REDACTED], C.F. [REDACTED] [REDACTED] per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2.

Contro: AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
(ALER) con sede in Milano, C.F. 01349670156 per il diritto di Proprietà per
la quota di 1/1

Beni:

- Fg. 11 – Mapp. 78 – Sub. 2 – numero interno alloggio 32 – fabbricato 9 –
Zona Censuaria 3, via Longarone civ.27 – P. 1/T- Cat. A/3 - Cl. 4 - vani
6,5 – R.C. 872,81, per l'appartamento e il vano cantina.

- **ISCRIZIONE IPOTECA VOLONTARIA N° 66932/14681 del 26
ottobre 2002**

Ipoteca Volontaria per €. 149.800,00 (capitale €. 74.900,00) durata anni 15,
Atto del Notaio Dott. Santopietro Luciano in Milano dell'8 ottobre 2002 rep.
88.668, racc. 9572.

A favore: Unicredit Banca S.p.a. con sede in Genova (GE) e domicilio
ipotecario eletto in Cinisello Balsamo, Via Libertà n. 86, C.F. 12931320159.

Contro: [REDACTED] nato a [REDACTED] il
[REDACTED], C.F. [REDACTED] per il diritto di Proprietà per la
quota di 1/2

[REDACTED] nata a [REDACTED] l' [REDACTED], C.F. [REDACTED]
[REDACTED] per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2

Beni:

- Fg. 11 – Mapp. 78 – Sub. 2 – numero interno alloggio 32 – fabbricato 9 –
Zona Censuaria 3, via Longarone civ.27 – P. 1/T- Cat. A/3 - Cl. 4 - vani
6,5 – R.C. 872,81, per l'appartamento e il vano cantina.

- **TRASCRIZIONE N° 53599/35064 del 22 settembre 2009**

Pignoramento per la complessiva somma di Euro 54.607,97 oltre interessi, e spese sui beni in oggetto.

Verbale di Pignoramento immobiliare notificato dall'Ufficiale Giudiziario in data 4 agosto 2009 rep. 143

A favore: ASPRA FINANCE S.P.A. con sede in Verona, C.F. 00390840239

Contro: [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED] per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2

[REDACTED] nata a [REDACTED] l' [REDACTED], C.F. [REDACTED] [REDACTED] per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2

Beni:

- Fg. 11 – Mapp. 78 – Sub. 2 – numero interno alloggio 32 – fabbricato 9 – Zona Censuaria 3, via Longarone civ.27 – P. 1/T- Cat. A/3 - Cl. 4 - vani 6,5 – R.C. 872,81, per l'appartamento e il vano cantina.

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE III - ESECUZIONI IMMOBILIARI

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA GIUDIZIARIA

Redatta nel "Procedimento d'esecuzione Immobiliare"

R.G.E. 2269/2009

Esecuzione promossa da: UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.P.A., quale mandataria di ASPRA FINANCE S.P.A., Piazzetta Monte n. 1 Verona, C.F. 00390840239.

Contro: [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] P. [REDACTED], C.F. [REDACTED]

Descrizione del bene con identificazione catastale e coerenze:

Appartamento al primo piano composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, un corridoio di distribuzione, due bagni, tre camere e due balconi con annesso vano di cantina al piano terreno.

DATI CATASTALI

L'appartamento ed il vano di cantina sono censiti all'Ufficio del Territorio Sezione Fabbricati di Milano nel predetto Comune come segue:

Fg. 11 – Mapp. 78 – Sub. 2 – numero interno alloggio 32 – fabbricato 9 – Zona Censuaria 3, via Longarone civ.27 – P. 1/T- Cat. A/3 - Cl. 4 - vani 6,5 – R.C. 872,81, per l'appartamento e il vano cantina

N.B. Si rende noto che l'intestazione della ditta catastale riporta ancora il Sig. [REDACTED] quale intestatario dell'unità immobiliare a

causa della mancata presentazione della domanda di voltura concernente
il passaggio di proprietà del de cuius alla proprietà dell' erede, in quanto
il Sig. [REDACTED] gennaio 2006.

COERENZE APPARTAMENTO da nord in senso orario

Area comune – ente comune e proprietà di terzi – area comune – area
comune.

COERENZE VANO DI CANTINA da nord in senso orario

Area comune – proprietà di terzi – ente comune – proprietà di terzi.