



Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 14/06/2019 alle ore 10.53, innanzi al GE dott. Giacomo Puricelli sono comparsi:

per il creditore condominio LONGARONE CT l'avv. ANTONIO ZENARI, che chiede che si prosegua con le operazioni di vendita,

per il creditore UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.P.A. l'avv. GIORGIO RICCARDO BOIARDI, che non si oppone e si rimette,

il delegato dott. Federico Vigevani che riferisce che prima della sospensione è stato esperito un tentativo di vendita,

il giudice revoca la sospensione della procedura e dispone che il delegato proceda con i tentativi di vendita come previsto prima della sospensione.

Considerato che l'immobile dovrebbe trovare acquirenti in ambito locale dispone che le operazioni di vendita non avvengano con modalità telematiche.

Dispone che il delegato riprenda l'attività di custodia in base ai provvedimenti originariamente emessi.

Dispone che il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con seguenti modalità:

- **pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;**
- pubblicazione su **Corriere della Sera edizione Lombardia** e su **Leggo Milano** di un annuncio **fino a 450 caratteri di corpo 7 interlinea 7,5** senza foto contenente le informazioni indispensabili e il rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche con espressa indicazione dell'indirizzo: portalevenditepubbliche.giustizia.it - pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet www.trovoaste.it e www.legalmente.it;
- affissione di un **cartello VENDESI**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;
- invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario;



A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi di RCS Pubblicità al n° 0225846033 salvatrice.galesi@rcs.it

Il GE

dott. Giacomo Puricelli

