

**Tribunale di Milano**

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **Intesa SanPaolo s.p.a.**

contro: XXXXXXXXXX

N° Gen. Rep. **872 / 2014**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: **23/05/2019 ad ore 11:15**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Caterina Trentini**

<p><b>RAPPORTO DI VALUTAZIONE</b> <b>Lotto 001</b></p>
--

**Esperto alla stima:** Sara Dragone  
**Codice fiscale:** DRGSRA89M61F205K  
**Studio in:** Via A. Anfossi n. 9 - Milano  
**Email:** saradrg2108@gmail.com  
**Pec:** sara.dragone@geopec.it

---

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali --

**Bene:** Via Ermenegildo Cantoni n. 5 – 20156 Milano

**Lotto:** 001 **Corpo:** A

**Categoria:** Edificio industriale [D/7]

**Dati Catastali:** foglio 61, particella 226-227-228, subalterno 701.

### 2. Stato di possesso

**Bene:** Via Ermenegildo Cantoni n. 5 – 20156 Milano

**Lotto:** 001 **Corpo:** A

**Possesso:** Libero

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Via Ermenegildo Cantoni n. 5 – 20156 Milano

**Lotto:** 001 **Corpo:** A

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** Via Ermenegildo Cantoni n. 5 – 20156 Milano

**Lotto:** 001 **Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** Intesa SanPaolo

### 5. Comproprietari

**Beni:** Via Ermenegildo Cantoni n. 5 – 20156 Milano

**Lotto:** 001 **Corpo:** A

**Comproprietari:** Nessuno oltre all'Esecutato.

### 6. Misure Penali

**Beni:** Via Ermenegildo Cantoni n. 5 – 20156 Milano

**Lotto:** 001 **Corpo:** A

**Misure Penali:** nessuna risultante dalle trascrizioni.

### 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** Via Ermenegildo Cantoni n. 5 – 20156 Milano

**Lotto:** 001

**Continuità delle trascrizioni:** SI

### 8. Prezzo

**Bene:** Via Ermenegildo Cantoni n. 5 – 20156 Milano

**Lotto:** 001 **Corpo:** A

**Prezzo da libero:** € 631.000,00

**Bene in Milano - 20156 - Via Ermenegildo Cantoni n. 5 -**

**Lotto: 001**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A.**

**Edificio industriale [D/7] sito in Via Ermenegildo Cantoni n. 5 – Milano**

**Quota e tipologia del diritto:**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà - C.F. [REDACTED]

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED] - proprietà 1/1.

Via Ermenegildo Cantoni n. 5 - piano: T -1 - foglio 61, particella 226 – 227 – 228 graffiati, sub. 701, zona censuaria 2, categoria D/7, rendita € 13.686,11;

VARIAZIONE del 11/07/1997 per AMPLIAMENTO e DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - n. 356427.1/1997.

**Millesimi di proprietà di parti comuni:**

Il fabbricato – di carattere autonomo - non risulta costituito in condominio.

**Confini in corpo - da nord in senso orario:** via Cantoni – mapp. 231 proprietà di terzi – mapp. 229 p. di terzi – mapp. 222 p. di terzi.

**Note sulla conformità catastale:**

**La planimetria catastale presentata nell'anno 1997**, a seguito di Domanda di Condono Edilizio – e ad esso coerente, **risulta complessivamente (ma non precisamente) rappresentare il bene come rilevato in sede di sopralluogo; dopo aver presentato la pratica comunale di sanatoria**, come dettagliato nel capitolo dedicato alla regolarità edilizia ed urbanistica, occorrerà **presentare planimetria catastale aggiornata.**

**Si avvisa l'Aggiudicatario che per tale incombenza dovrà essere incaricato tecnico**

**abilitato, e si indica un costo di circa 1.500,00 Euro** comprensivo di diritti catastali ed oneri fiscali.

**I beni come rilevati** sono rappresentati alle **Tavv. grafiche 1 e 2** allegate.

## **2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

Zona periferica nord-ovest del Comune di Milano denominata "Certosa"- mista industriale residenziale.

**Caratteristiche zona:** normale.

**Area urbanistica:** mista a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

**Servizi presenti nella zona:** la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Principali collegamenti pubblici:** stazione ferroviaria / passante di Milano Certosa – svincolo autostradale di Viale Certosa

## **3. STATO DI POSSESSO: Libero.**

La scrivente ha effettuato sopralluogo presso l'unità immobiliare in data 25 settembre 2018, alla presenza del Custode nominato.

L'unità immobiliare è risultata attualmente **inutilizzata da un punto di vista produttivo**, dato lo stato di **degrado ed abbandono** in cui complessivamente versa, ma **parzialmente occupata ad uso abitativo** (con alcuni arredi a p. terra) - senza titolo - da persone estranee alla procedura.

Si rileva la presenza di **numerosi mezzi parcheggiati** nel cortile e nei vani a piano terreno.

**Come più avanti descritto, alcune parti del fabbricato risultano aver subito incendio e diverse zone risultano inagibili, in quanto vi sono presenti macerie che non consentono di verificare la percorribilità della soletta di pavimento, nonché segni/fenomeni di**

**caduta dei controsoffitti, con relativa preoccupazione circa la “tenuta” della copertura.**

**Si segnala che si renderà necessario provvedere allo sgombero di notevoli quantità di macerie/masserizie e residui delle attività svolte, nonché rimozione di soppalchi (qualora non venissero sanati), con la relativa verifica circa le modalità di smaltimento.**

**Allo stato non è possibile valutare se sia occorrente prevedere una bonifica del terreno, ma è evidente la necessità di smaltimento delle lastre in ondolato di cemento/amianto in evidente cattivo stato di conservazione, presenti in alcune parti della copertura.**

La scrivente ha verificato l'assenza di stipula di contratti d'affitto da parte dell'Esecutata, presso l'Ufficio del Registro, come da allegato.

#### **4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

##### **4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

###### *4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna risultante dalle trascrizioni.

###### *4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna risultante dalle trascrizioni.

###### *4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:*

Atto dr. Roveda Arrigo Repertorio 36651 / 11142 del 13/06/2007 – come meglio precisato al punto 4.2.3.

###### *4.1.4 Altre limitazioni d'uso:*

Il rogito precisa che con Atto del notaio Gaudenzio Traspadini in data 28.07.1988 rep. 49235/8129 “ si intesero costituite fra la proprietà venduta e l'adiacente proprietà già della venditrice al mappale 231 sub. 2 tutte le servitù attive e passive originatesi dalla vendita a terzi dell'immobile di via Cantoni 3, già dell'alienante con particolare riferimento alle condotte di scarico, acque

pluviali, di fognatura; e con riferimento altresì alla cabina Enel esistente al piano terreno dell'immobile compravenduto, al riguardo subentrando la Società acquirente nelle convenzioni in essere; il muro che divide la proprietà venduta con la residua proprietà già della venditrice ai mappali 230 – 231 del foglio 61, è comune fra le due proprietà.”

La scrivente ha assunto informazioni presso Enel circa la cabina elettrica N. 3673 presente nello stabile, che è risultata attiva e gestita da UNARETI spa. L'aggiudicatario potrà pertanto contattare quest'ultima al n. 800933301 – indirizzo e-mail prestazionireti.mi@unareti.it. Si precisa che non è possibile pertanto accedere a detto vano, in quanto sotto la responsabilità di UNARETI.

#### **4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

##### **4.2.1 Iscrizioni:**

- **Ipoteca volontaria attiva** – a favore di Intesa SanPaolo spa contro [REDACTED] [REDACTED] per la quota 1/1 - Derivante da mutuo fondiario - Importo ipoteca: € 3.926.000,00 - Importo capitale: € 1.963.000,00 - Rogito Notaio Arrigo Roveda in data 08/01/2008 ai nn. 37954 / 11792 - Iscritta a Milano 1 il 09/01/2008 ai nn. 1685 / 359. *L'ipoteca comprende gli immobili ai mapp. 226 – 227 – 228 ed il terreno urbano al mapp. 227.*

##### **4.2.2 Pignoramenti:**

- **Pignoramento** a favore di Intesa SanPaolo spa contro [REDACTED] per la quota 1/1 - derivante da verbale di pignoramento immobili - Rogito Tribunale di Milano in data 14/03/2014 al n. 5091 - Trascritto a Milano 1 in data 29/05/2014 ai nn. 26625 / 19705. *Il pignoramento comprende gli immobili ai mapp. 226 – 227 – 228 ed il terreno urbano al mapp. 227.*

#### **4.2.3 Altre trascrizioni:**

TRASCRIZIONE del 15/06/2007 - Registro Particolare 24451 Registro Generale 44525 – dr. Roveda Arrigo Repertorio 36651 / 11142 del 13/06/2007 - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE – a favore di Comune di Milano contro ██████████ – in vista della presentazione di progetto di nuova costruzione, come da allegato.

N.B. dal sito del Comune di Milano risultano presentate nell'anno 2010 n. 2 pratiche edilizie per ristrutturazione, entrambe annullate.

#### **4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:**

Nulla ulteriormente risultante dalle visure dalla scrivente effettuate.

**4.3 Misure Penali:** Nessuna risultante dalle ispezioni effettuate.

### **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:** il fabbricato non risulta costituito in condominio.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Attestazione Prestazione Energetica:**

Dalla ricerca dalla scrivente effettuata sul sito Cened non è risultata presentata alcuna pratica.

L'Atto Notarile (stipulato nel periodo in cui vigeva tale modalità) precisa che, essendo l'edificio privo di impianto termico e sottosistemi, è escluso dagli obblighi di dotazione e allegazione della Certificazione.

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Nessuno risultante.

**Avvertenze ulteriori:** l'edificio contiene una cabina elettrica Enel, come sopra precisato.

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] - in forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Italo Tarsia in data 23/09/1993, ai nn. 370030/13111; trascritto a Milano 1 in data 06/07/1994, ai nn. 25831/16689.

*Si precisa che la Relazione Notarile rileva la mancanza della trascrizione della trasformazione di [REDACTED] in [REDACTED].*

**Titolare/Proprietario:** trasformazione di [REDACTED] in [REDACTED] [REDACTED] – notaio Italo Tarsia in data 05/05/1994, ai nn. 368592/12988; trascritto a Milano 1 in data 19/09/1995, ai nn. 31682/21685.

*L'Atto di provenienza dell'Esecutato precisa che con il rogito sopracitato la [REDACTED] [REDACTED] si è trasformata in società in accomandita semplice, assumendo la ragione sociale di [REDACTED]*

**Titolare/Proprietario:** trasformazione di [REDACTED] in [REDACTED] [REDACTED] – notaio Fausta Piazza in data 21/03/2002, ai nn. 321514/4626.

*Si precisa che la Relazione Notarile rileva la mancanza della trascrizione di tale Atto.*

**Titolare/Proprietario:** trasformazione di [REDACTED] in [REDACTED] [REDACTED] – con contestuale trasferimento di sede - a rogito notaio Alessandro Corsi in data 14/10/2005, ai nn. 27479/12776.

*Si precisa che la Relazione Notarile rileva la mancanza della trascrizione di tale Atto.*

**Inoltre:**

**ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE** relativo ai beni oggetto dei 3 Atti di trasformazione - notaio dr. Enrico Lainati - Repertorio 8925/4160 del 05/06/2006 - Trascritto a Milano 1 in data 05/09/2006 – Reg. Part. 46094 Registro Generale 7518 – Reg. Part. 46095 Reg. Gen. 75187 – Reg. Part. 46096 Reg. Gen. 75188.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] - in forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Arrigo Roveda in data 08/01/2008, ai nn. 37953/11791; trascritto a Milano 1 in data 09/01/2008, ai nn. 1684/1000 - per acquisto da [REDACTED]

**CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA** notaio Dr. Rivani Farolfi Nicola - Repertorio 181395/22296 del 01/07/2008 – trascritto a Milano 1 in data 11/07/2008 - Registro Particolare 25596 Registro Generale 42394 – a carico di [REDACTED] – a favore di [REDACTED].

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

### 7.1 *Conformità edilizia:* Edificio industriale (D/8)

#### **Note sulla conformità edilizia:**

Il fabbricato, come da informazioni assunte presso **l'Ufficio Toponomastica comunale**, risulta realizzato antecedentemente il 1967.

La scrivente ha provveduto ad effettuare ricerche presso **l'Ufficio CONDONO del Comune di Milano**, relativamente alle 2 pratiche citate nel Rogito, verificando che la Domanda n. 86740 del 29 marzo 1995 riguarda l'immobile oggetto della Procedura (mentre l'altra pratica citata riguarda immobile a confine) ed in particolare la realizzazione di una soletta al 1° piano e modifiche interne ed esterne. Per essa sono state rilasciate la **Concessione in Sanatoria e la Certificazione di Abitabilità/Agibilità al n. 17588 del 27 agosto 1998**.

#### **Allegata documentazione.**

Dalle ricerche condotte sul sito del Comune di Milano risultano presentati negli anni 2007 – 2010 due progetti, poi annullati.

**Le planimetrie di Condono Edilizio risultano complessivamente - ma non precisamente - rappresentare il bene come rilevato in sede di sopralluogo. *Al proposito si rileva che lo "stato di***

*fatto" dichiarato in quella sede deve essere a suo tempo stato desunto dall'esame delle pratiche edilizie antecedenti.*

Si avvisa l'Aggiudicatario che dovrà procedere ad incaricare Tecnico abilitato, affinché provveda a verificare le discrepanze, confrontando lo stato di fatto dell'immobile con quanto dichiarato alle tavole grafiche di Condono; esse dovranno essere regolarizzate con la presentazione di nuova pratica di Sanatoria o rimessa in pristino.

- Per l'incombenza relativa alle semplici modifiche interne ed esterne si indica il costo della prestazione professionale per circa € 1.500,00 comprensivo di oneri fiscali + un'oblazione da versare al Comune - prevedibile da € 516 a 5.164 secondo il D.P.R. 380 / 2001 (data l'estensione dell'immobile, si considera l'importo massimo).
- Il Tecnico dovrà inoltre discutere con il Comune le modalità di regolarizzazione della tettoia presente nel cortile (indicata come esistente nelle tavole di Condono) e di cui oggi permane la sola struttura metallica – nonché dei vari soppalchi presenti nell'edificio (non dichiarati nelle tavole di Condono e nella relativa denuncia catastale), alcuni dei quali in evidente cattiva condizione. Inoltre occorrerà affidare incarico a Tecnico strutturista per la verifica delle parti dell'immobile con ogni evidenza degradate e per le eventuali modifiche strutturali che venissero individuate.

**Al momento dette operazioni non risultano preventivabili.**

- Occorrerà anche incaricare ditta certificata per procedere alla rimozione e smaltimento delle lastre in cemento amianto della copertura, previa presentazione delle relative pratiche. Operazione al momento non preventivabile.
- Come già osservato, si precisa che allo stato non è possibile valutare se sia occorrente prevedere una bonifica del terreno.

In allegato le Tavole grafiche 1 e 2 dalla scrivente redatte sulla base dei rilievi condotti in loco.

Si anticipa all'Aggiudicatario che, per valutare le eventuali possibilità di trasformazioni "consistenti" dell'immobile e/o cambi di destinazione d'uso, occorrerà incaricare un Tecnico che, sulla base delle disposizioni urbanistiche vigenti al momento e delle esigenze espresse, potrà assumere le occorrenti informazioni e redigere una soluzione da discutere presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Dette eventualità dovranno tener conto anche della presenza della cabina Enel e delle informazioni al proposito qui fornite.

## 7.2 Conformità urbanistica: Edificio industriale (D7)

Strumento urbanistico Adottato:	Piano Governo del Territorio
Zona omogenea:	ARU – ambiti di rinnovamento urbano – Titolo II – Capo III

### Note sulla conformità

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare risulta realizzato in data anteriore al 1 settembre 1967 e modificato con Sanatoria rilasciata nell'anno 1998.

**Descrizione: EDIFICIO INDUSTRIALE - via Ermenegildo Cantoni n. 5 Milano**

Fabbricato industriale sviluppatosi su 4 lati - con cortile interno, con parti a 1 piano e parti a 2 piani fuori terra. L'ingresso avviene attraverso 2 portoni carrai entrambi con cancelletto pedonale, uno dei quali dà accesso al cortile.

Il fabbricato è d'epoca, con struttura mista muratura e c.a.- tetto in parte a falde con struttura in legno e copertura in tegole ed in parte a shed (capannone interno ad 1 piano fuori terra) - si articola in più scale, delle quali una sola risulta attualmente utilizzabile - non è dotato di impianto elevatore.

**Superficie complessiva reale lorda di circa mq. 1.255,00.**

*Si precisa che la superficie sopra indicata è relativa alle sole parti edificate ed attualmente coperte; pertanto non comprende né l'estensione del cortile, anche nella zona che era occupata dalla vasta tettoia (totale mq. 351), né le superfici dei 2 soppalchi (che non risultano autorizzati né condonati), ed ancora la terrazza del 1° piano (mq. 137 circa)*

**Condizioni generali dell'immobile:**

**il fabbricato si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione**, con parti crollate (grande tettoia nel cortile) e parti pericolanti o comunque necessitanti di verifica statica.

Necessita inoltre di sgombero di macerie e masserizie, soppalchi non autorizzati (se non verranno sanati) nonché automezzi ivi parcheggiati/depositati.

Al proposito la scrivente precisa di non aver potuto accedere ai vani al fondo del lato est, ove i controsoffitti del 1° piano risultano crollati e la pavimentazione non è calpestabile, ai vani del P.T. al fondo della zona ovest ove la copertura del 1° piano risulta pericolante ed ai 3 vani sud-ovest a P.T. che non risultano accessibili per presenza di ingombri ed automezzi. Le misurazioni sono state comunque effettuate dall'esterno dei vani medesimi, tramite strumenti elettronici.

Detti locali sono evidenziati \* nelle tavole grafiche allegate. Si rileva inoltre che la scala interna sul lato est non è più presente e la terrazza del 1° piano è in parte priva di parapetto (comunque non a norme).

L'immobile, con caratteristiche industriali, si presenta attualmente con finiture praticamente assenti o in condizioni non riconoscibili, quali intonacature parziali, pavimentazioni varie (o assenti) ed in cattivo stato, serramenti esterni di vario tipo parzialmente presenti (prevalentemente in ferro e vetro semplice) e non recuperabili, serramenti interni quasi totalmente mancanti, impianto di riscaldamento e sottosistemi assenti, servizi igienici quasi totalmente smantellati, impianti idrico ed elettrico non verificabili, parti non accessibili per motivi di sicurezza, facciata su strada intonacata e tinteggiata (di vecchia fattura).

**SUPERFICI:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale Mq.	Coeff.	Superficie Equivalente Mq.
<b>Edificio industriale piano terreno</b>	sup lorda di pavimento	<b>770,00</b>	<b>1,00</b>	<b>770,00</b>
<b>Edificio industriale piano primo</b>	sup lorda di pavimento	<b>485,00</b>	<b>485,00</b>	<b>485,00</b>
<b>Totale</b>		<b>1.255,00</b>		<b>1.255,00</b>

**Oltre a cortile di mq. 351 circa ( 158 + 193 zona precedentemente coperta da tettoia) e terrazzo al 1° piano di mq. 137 circa.**

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: industriale.

Sottocategoria: Unità immobiliare / edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 1 - 2018

Zona: Periferica/MUSOCCO, CERTOSA, EXPO, C.NA MERLATA

Tipo di destinazione: produttiva      Tipologia: industriale      Superficie di riferimento: lorda

Stato conservativo: pessimo

Valore di mercato per stato di conservazione ottimo    min (€/mq): 800    max (€/mq): 1.050

Date le valutazioni dell'Agenzia del territorio, che non prevedono l'attuale condizione di inagibilità dei beni, si considera un inevitabile abbattimento del valore minimo pari al 33%.

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:** sintetico – comparativa**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Milano; Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1;

Uffici del Registro di Milano; Ufficio Condono di Milano; Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzia del territorio / Banca dati - Pubblicità immobiliare.

**8.3. A. Valutazione corpi: edificio produttivo (D/8)****Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente Mq.</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Produttiva	1.255,00	€ 536,00 (800 – 33%)	€ 672.680,00
<b>Stima sintetica comparativa parametrica del corpo</b>			<b>€ 672.680,00</b>
<b>Valore corpo</b>			<b>€ 672.680,00</b>
<b>Valore complessivo intero</b>			<b>€ 672.680,00</b>
<b>Valore complessivo diritto e quota</b>			<b>€ 672.680,00</b>

**Riepilogo:**

ID	Immobile	Superficie Lorda mq.	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	PRODUTTIVO	1.255,00	€ 672.680,00	€ 672.680,00

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi. come da disposizioni del G.E. € 33.634,00

Spese tecniche/oblazione di regolarizzazione edilizia – per quanto Preventivabile – con richiamo a pag. 10 della Relazione: € 6.500,00

Spese tecniche di regolarizzazione catastale: € 1.500,00

Giudizio di comoda divisibilità: data l'estensione del fabbricato, nonché lo stato degrado, si ritiene possibile valutare numerose soluzioni.

**Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € **631.046,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € **631.000,00**

\*\*\*

Data generazione: 21-11-2018

L'Esperto alla stima **geom. Sara Dragone**

**ALLEGATI:**

Rogito – Visure storiche catastali – Planimetria catastale – Estratto mappa catastale – Doc. Doc. comunale e di Condo - Doc. Ufficio del Registro – N. 2 planimetrie di rilievo dalla dal scrivente redatte – Fotografie interni / esterni – Ispezioni ipotecarie – **Copia per il Delegato** – Comunicazioni invio Relazione.