VENDITA CAPANNONE in GRUARO (VE)
Fall. 65/93 Tribunale di Pordenone

Descrizione	*Stima*
CAPANNONE in Comune di GRUARO (VE) Loc. Bagnara, Via Kennedy 8, censito in Comune di Gruaro (VE), F.4 mapp. 712-713-727-729 della superfice catastale complessiva di mq. 8.140, in stato di abbandono, con corpo uffici, locali e magazzini per mq. 710 circa, compreso mobilio vario di scarso valore e quasi totalmente da smaltire a rottame, con l'onere a carico dell'aggiudicatario di disinstallazione, rimozione e smaltimento di tutti i mezzi, materiali, attrezzature, macchinari, arredi e rifiuti in genere	€. 50.000,00

Vendita senza incanto: **31 ottobre 2019 ore 12.00** presso il Tribunale di Pordenone. Offerte in bollo in busta chiusa da depositarsi **entro le ore 11.30 del giorno 30 ottobre 2019** precedente la data della vendita, prezzo da offrire almeno pari alla stima, allegando la cauzione 10% dell'importo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento, residuo prezzo entro 90 giorni dall'aggiudicazione. Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art.1333 C.C.. Curatore dott. Alberto Poggioli tel. 0434/552270. Informazioni sulla tipologia dei beni presso il Perito Stimatore Geom. Luigi Tonegutti tel.0434/20032.

Dettaglio della procedura e delle condizioni / modalità della vendita:

1. vendita con procedura competitiva a cura del Curatore dei sopraindicato lotto al prezzo da offrire almeno pari alla stima del perito, offerte irrevocabili da depositare presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore 11.30 del giorno che precede la data stabilita per l'esperimento di vendita allegando assegni circolari non trasferibili della cauzione 10% del prezzo offerto;

2. altresì le offerte di acquisto o le domande di partecipazione alla vendita che possono essere anche "per persona o società da nominare", in bollo, devono indicare le generalità complete dell'offerente o dell'istante, il codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale se coniugato (specificando se in regime di comunione legale se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), allegando fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale (per le imprese certificato camerale e carta identità legale rappresentante);

3. il trasferimento della proprietà avverrà con atto notarile presso notaio in Pordenone dopo l'integrale pagamento del prezzo e delle imposte di trasferimento, con detrazione dell'ammontare della cauzione, entro 90 giorni dall'aggiudicazione;

4. all'atto di trasferimento della proprietà l'acquirente dovrà versare, se dovute, le spese e tasse di trasferimento (notarili, ipocatastali, spese trascrizione ai Registri Immobiliari e voltura al Catasto, eventuali altre dovute per legge; sul

prezzo, trattandosi di bene strumentale per natura il fallimento opta per l'assoggettamento ad IVA in regime di reverse charge se l'acquirente è un'impresa, diversamente la vendita avviene in esenzione IVA ex art. 10 comma 1 n. 8 del DPR 633/72, tenuto conto che il valore di vendita è rappresentato solamente dal valore dell'immobile, essendo il mobilio sostanzialmente privo di valore;

5. consegna dei beni contestualmente al trasferimento della proprietà di cui sopra;

6. fino a quando non verrà perfezionato il trasferimento della proprietà la vendita potrà essere sospesa ai sensi dell'art. 107- 4° comma L.F.. In tal caso il Curatore procederà ad una gara tra il precedente aggiudicatario ed il nuovo offerente, sempre salva l'applicazione dell'art. 108 L.F.;

7. la vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. cod. civ.) e l'immobile viene pertanto venduto, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova , vedasi anche quanto relazionato nella perizia di stima dei beni, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; è onere della parte interessata assumere preventivamente ogni necessaria informazione;

8. l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia fallimentare (in essi compresi quelli di natura catastale, urbanistica, ambientale ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti), non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. In ordine alle violazioni alla normativa urbanistica o edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art. 40 della L. 28.2.1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art 46 del DPR 6.6.2001;

9. subingresso dell'acquirente nelle eventuali polizze di assicurazione. Le eventuali servitù attive e passive saranno accettate dall'acquirente;

10. successivamente all'atto notarile il Giudice Delegato provvederà ai sensi dell'art. 108 L.F. ad ordinare con Decreto la cancellazione dei gravami (ipoteche, pignoramenti ed ogni altro vincolo) sui beni venduti, così che parte acquirente potrà provvedere alla cancellazione delle formalità a propria cura e spese;

11. spese per autorizzazioni di qualsiasi natura, oneri e spese relative all'asporto e allo smaltimento degli eventuali residui liquidi e solidi di qualsivoglia natura e/o specie ovvero oneri per la liberazione dell'immobile, laddove necessaria, saranno ad integrale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario, con liberazione della procedura concorsuale da qualsivoglia richiesta e/o eccezione;