

**TRIBUNALE DI PORDENONE**  
**Sezione Fallimentare**  
**I ESPERIMENTO**

**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI**  
**Fallimento nr. 59/2017**

Il Curatore,

visto il programma di liquidazione e l'autorizzazione del Giudice Delegato degli atti ad esso conformi

**AVVISA**

che il giorno 19 novembre 2019 alle ore 9:00 avanti il Curatore Fallimentare dott.ssa Federica De Anna, presso lo Studio in Pordenone, Corso Garibaldi 43/C, si terrà la vendita del seguente bene immobile:

BENI IMMOBILI	BASE D'ASTA
Appartamento costituito da cucina, soggiorno, n. 3 camere, n. 1 bagno, ingresso-disimpegno, vano caldaia, sito in Comune di Pordenone, Via Adamello 1. Catasto Fabbricati: Foglio 15 Particella 860 sub. 2, cat. A/4, Cl. 4, vani 6, RC euro 418,33. Garage: Foglio 15 Particella 860 sub. 11, cat. C/6, Cl. 3, mq 10, RC euro 35,12. Proprietà 100%	50.000,00

La vendita avverrà al prezzo base indicato nella tabella sopra indicata, oltre alle eventuali imposte dovute all'atto del trasferimento della proprietà, a carico dell'acquirente.

**Termine di presentazione delle offerte : ore 12:00 di lunedì 18 novembre 2019.**

**OFFERTE PERVENUTE**

Si fa presente che la Procedura ha ricevuto offerta irrevocabile d'acquisto per la proprietà dell'immobile superiore al prezzo base previsto nel presente avviso di vendita.

**Modalità di presentazione delle offerte**: direttamente presso lo Studio del Curatore (Pordenone, Corso Garibaldi 43/C), in busta chiusa con all'esterno la dicitura: "offerta d'acquisto per il bene immobile del fallimento n° 59/17".

L'offerta dovrà contenere le generalità, il codice fiscale e l'eventuale partita IVA dell'offerente (in caso di persona giuridica, la denominazione, con indicazione del legale rappresentante), fotocopia del documento di identità e del codice fiscale (per le società, visura camerale aggiornata oltre a fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentante), i recapiti telefonici, anche di utenza cellulare per rapido contatto e l'indirizzo mail e pec, cui dichiara di voler ricevere ogni e qualsiasi comunicazione relativa alla vendita, con l'indicazione del bene di riferimento, il prezzo offerto (che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato a pena di esclusione) e l'indicazione della presa visione della perizia di stima e delle condizioni contenute nel presente avviso di vendita.

**Cauzione**: le buste dovranno contenere, all'interno, **assegno circolare non trasferibile**, intestato a "Fall. n. 59/2017", per importo pari al 10% del prezzo offerto.

**Condizioni**: in caso di mancata presentazione alla data fissata per l'esperimento se si tratta dell'unico offerente e la sua offerta presentata sia la più elevata tra quelle pervenute e non si proceda a gara per mancanza di adesioni da parte degli altri offerenti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. In caso di più

offerenti e di adesione di essi alla gara, quest'ultima si svolgerà presso lo Studio del Curatore. In tale occasione, il Curatore inviterà gli offerenti comparsi ad una gara informale al rialzo sull'offerta più alta pervenuta (i rialzi non dovranno essere inferiori ad € 1.000,00), all'esito della quale verrà designato il vincitore. Se nessun offerente sarà comparso, prevarrà l'offerta più alta pervenuta.

Sono ammesse nuove offerte migliorative entro i 10 giorni successivi all'aggiudicazione del bene, a condizione che il prezzo offerto superi almeno il 10% il prezzo di aggiudicazione. Le modalità di presentazione sono le medesime previste nel presente avviso di vendita.

In caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà comunicare la scelta del notaio rogante entro e non oltre 20 giorni dall'aggiudicazione. Il saldo prezzo dovrà essere versato entro e non oltre 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

In caso di inadempienza, la cauzione verrà trattenuta a titolo di multa.

Il trasferimento della proprietà del bene e la consegna avverranno solo con l'integrale pagamento del prezzo, dedotta la cauzione già versata.

#### **AVVERTE**

- che la vendita del bene avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano con la clausola "visti e piaciuti", con tutte le pertinenze, accensioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Sarà onere delle parti verificare lo stato del bene con congruo anticipo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni; nel caso di immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina della Legge 47/1985 e D.P.R. 380/2001; è onere dell'offerente verificare presso gli uffici pubblici competenti ogni questione d'interesse ;
- che il bene posto in vendita potrà essere visionato dagli interessati previo accordo con il Curatore;
- che il bene è soggetto alle imposte di legge, per tipologia di bene;
- che ogni altro onere fiscale e spesa derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, compresa la cancellazione di eventuali vincoli e/o formalità pregiudizievoli;
- che allo stato attuale, l'immobile è occupato.

Maggiori informazioni potranno essere reperite presso il Curatore dott.ssa Federica De Anna, tel. 0434 524502, e-mail: federica.studiomanfrin@gmail.com. La perizia di stima è depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone.

Pordenone lì, data pubblicazione

F.to Il Curatore  
dott.ssa Federica De Anna