TRIBUNALE DI PORDENONE

Concordato Preventivo: FINAS s.r.l.
N. 1/2017

AVVISO DI VENDITA

vendita presso il Tribunale di Pordenone – Aula n. 107
asta senza incanto: mercoledì 6.11.2019 ore 12.00

LOTTO 1

"PALAZZO CONCORDIA" (già Palazzo Ellero) sito in PORDENONE - C.SO VITTORIO EMANUELE II n.20 – costituente un complesso commerciale – direzionale di circa mq. 2.032, superfice commerciale mq. 1.809 più le parti comuni, risalente al 1831, ristrutturato ed ampliato nei primi anni del 1990 – insistente su terreno di mq. 1.110 catastali - catastalmente identificato al Comune di Pordenone C.F. al F.20 part. 583 sub 3-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17.
Il complesso immobiliare, oltre all'area esterna ed alle parti comuni è quasi totalmente locato per complessivi canoni annui ammontanti ad €. 243.229,04 + iva, precisamente è così composto e locato:

1) NEGOZIO al piano terra e magazzino al piano 1° mq. 106 commerciali
(F.20 part.583 sub 15) locato al canone annuo **€.** 24.000,00 + iva da aggiorn. 1.7.19, scadz.30.6.23

2) NEGOZIO al piano terra ed interrato nonché magazzino al piano S1 mq. 265 commerciali
(F.20 part.583 sub 3) locato al canone annuo €. 114.276,84 + iva da aggiorn. 1.5.20, scadz.30.4.23

3) NEGOZIO ad uso laboratorio al piano terra e 1° piano nonchè magazzino a piano interrato mq. 319 commerciali (F.20 part.583 sub 17 – ex sub.1 e 2) locato al canone annuo €. 33.417,60 + iva da aggiorn. 1.8.19, scadz.31.7.21

4) UFFICI al piano 2° con locali uso archivio al piano 1° mq. 670 commerciali
(2 uffici al 2° piano locati di mq. 403 + ufficio 1°piano libero di mq. 267) (F.20 part.583 sub 5-6-16) locato al canone annuo €. 35.040,00 + iva da aggiorn.1.9.19 scadz. 31.8.2024 + tacito rinnovo 6 anni

5) UFFICI al piano 3° fronte strada mq. 231 commerciali
(F.20 part.583 sub 8) locato al canone annuo €. 20.600,00 + iva da aggiorn.1.11.19, scadz. 31.10.23 + tacito rinnovo 6 anni

6) UFFICI al piano 3° sul retro strada mq. 168 commerciali
(F.20 part.583 sub 7) locato al canone annuo €. 15.894,60 + iva da aggiorn. 1.9.19, scadz. 31.8.21 + tacito rinnovo 6 anni

7) MANSARDA USO ARCHIVIO al piano sottotetto mq. 29 commerciali
(F.20 part.583 sub 10) locali non locati e liberi

8) MANSARDA USO ARCHIVIO al piano sottotetto mq. 21 commerciali
(F.20 part.583 sub 9) locali non locati e liberi

(***prezzo e stima ing Sega €. 4.061.103,60 – cauzione 10% - saldo prezzo entro 90 giorni dall'aggiudicazione*** *-trattandosi di bene strumentale per natura la procedura opta per l'assoggettamento ad IVA in regime di reverse charge se l'acquirente è un'impresa, diversamente la vendita avviene in esenzione IVA ex art. 10 comma 1 n. 8 del DPR 633/72 salvo che l'acquirente non impresa richieda comunque l'applicazione dell'IVA*)

LOTTO 2

Partecipazione nel FONDO "HOUSING SOCIALE FVG" – N.2,5 quote di partecipazione classe "A" –

(***prezzo e valore contabile al 31.12.2018 €. 222.424,97 – cauzione 20% - saldo prezzo entro 30 giorni dall'aggiudicazione*** *-trattandosi di bene strumentale per natura la procedura opta per l'assoggettamento ad IVA in regime di reverse charge se l'acquirente è un'impresa, diversamente la vendita avviene in esenzione IVA ex art. 10 comma 1 n. 8 del DPR 633/72 salvo che l'acquirente non impresa richieda comunque l'applicazione dell'IVA*)

Presentazione offerte: alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore 11.30 del giorno feriale che precede la vendita, prezzo da offrire almeno pari al prezzo base di vendita e versamento della cauzione dell'importo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Concordato Preventivo FINAS srl.
Altre condizioni e modalità di vendita come da Avviso di vendita nel testo integrale reperibile presso il Liquidatore giudiziale tel. 0434 552270