

TRIBUNALE DI MILANO
TERZA SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

[REDACTED]

S.p.A.

Contro

[REDACTED]

[REDACTED]

Intervenuti:

[REDACTED]

[REDACTED]

N. Gen. Rep. **903/2014**

LOTTO UNICO

Giudice: Dott.ssa Francesca Bisegna

ELABORATO PERITALE

Tecnico Incaricato: Dott. Arch. Anita Temellini
Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 10379
Iscritto all'Albo del Tribunale di Milano al n. 10410
P.IVA N. 03460420965

con studio in Zibido San Giacomo – Via Grazia Deledda n. 43
Telefono 02 94085390 - Fax 02 90003803
e-mail: anitaegger@alice.it

**Bene immobile sito in
CORSICO (MI) – VIA N. COPERNICO N°1
Lotto Unico (abitazione con cantina)**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA
CONTENUTA NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO:**

Appartamento al piano primo di due locali e servizi, con annesso vano di cantina, censito al N.C.E.U. al foglio 8 mapp. 59 sub. 75 p. 1-S1 categoria A/3 classe 2 vani 4 graffiato col mapp. 58 sub.87.

L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda ragguagliata di mq 72,30 circa.

Appartamento identificato in Catasto come segue:

intestazione:

[redacted] nato in [redacted]
[redacted]

descrizione:

Fg. n. 8; Mapp. n. 58; Sub. 87 graffiato Mapp. n. 59; Sub. 75 Cat A/3; classe 2, consistenza vani 4; posto al piano 1-S1; scala 3; rendita € 299,55

(Cfr. **All. D**)

Coerenze appartamento da nord in senso orario:

Proprietà di terzi, cortile comune, proprietà di terzi, cortile comune, vano scala comune

Coerenze cantina da nord in senso orario:

Proprietà di terzi, proprietà di terzi, corridoio comune, proprietà di terzi

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: semi periferica a traffico contenuto, con parcheggi sufficienti.

Caratteristiche zone limitrofe: zona a carattere residenziale e commerciale.

Servizi offerti dalla zona: Esselunga S.p.a. (buono) CONAD (ottimo), centro commerciale "Auchan" Cesano (buono), farmacie (ottimo), negozi al dettaglio (buono), cinema (discreto), area verde (ottimo), parco giochi (buono), Municipio (buono), carabinieri Comando Stazione Corsico (buono), Polizia locale (buono), asilo nido (discreto), scuola dell'infanzia (buono), scuola primaria (buono), scuola secondaria primo grado (ottimo), scuola secondaria secondo grado (buono), Istituto Sacra Famiglia Cesano Boscone (buono); Istituto Clinico Humanitas di Rozzano (discreto) Ospedale San Paolo di Milano (discreto).

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Collegamenti pubblici (Km): La stazione ferroviaria Corsico (MI) S9 (Trenord) dista circa 280 m. La fermata della metropolitana Bisceglie (linea M1) dista circa 3,00 km. Presenti linee di autobus per spostamenti nell'hinterland milanese. Vicinanza con imbocco Autostrada A50/Tangenziale Ovest di Milano

3. STATO DI POSSESSO

Occupato dal conduttore e dalla sua famiglia. Il conduttore è anche proprietario per la quota di 500/10.000. Il contratto di locazione è stato fornito dallo stesso conduttore, l'Ag. Delle entrate non ha mai risposto alle richieste inoltrate)

(Cfr. **All. A**)



4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**
- 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuna**
- 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**
- 4.1.4 Altre limitazioni d'uso: **Nessuno**

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

Iscrizione legale: contro il sig. [redacted] a favore di [redacted] atto a firma di [redacted] in data 01/09/2009 al Rep. [redacted] iscritta a Milano 2, presso la Conservatoria dei RR. II. in data **07/09/2009** ai nn. [redacted]

Importo capitale: € 15.827,45

Importo totale: € 31.654,90

Gravante per la quota di 500/10000 di proprietà sulle seguenti u.i.:

Fg. 8, mapp. 59, sub. 75, abitazione di tipo economico

Nota: la corretta identificazione catastale è la seguente:

Fg. n. 8; Mapp. n. 58; Sub. 87 graffato mapp. n. 59; Sub. 75

Iscrizione volontaria: derivante da concessione a garanzia di mutuo contro i sig.ri [redacted] a favore di [redacted] atto a firma di Mauro Rosanna (notaio in Milano) in data 21/06/2004 al Rep. [redacted] iscritta a Milano 2, presso la Conservatoria dei RR. II. in data **23/06/2004** ai nn. [redacted]

Importo capitale: € 150.000,00

Importo ipoteca: € 300.000,00

Riferito a:

Fg. 8, mapp. 59, sub. 75 graffato al mapp. 58, sub. 87, abitazione di tipo economico

4.2.2. Pignoramenti:

Pignoramento: derivante da atto di precetto contro i signori [redacted] a favore di [redacted] atto a firma di Ufficiale Giudiziario in data 22/03/2014 al Rep. 3652, trascritto a Milano 2, presso la Conservatoria dei RR. II. in data **07/04/2014** ai nn. [redacted]

Gravante per la quota di 1/1 di proprietà sulla seguente u.i.:

Fg. 8, mapp. 59, sub. 75 graffato al mapp. 58, sub. 87, abitazione di tipo economico

(Cfr. **Al. B**)

4.2.3. Altre trascrizioni: nessuna

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: nessuna

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. **Conformità urbanistico-edilizia:** nessuna difformità (Cfr. cap. 7)

4.3.2. **Conformità catastale:** nessuna difformità (Cfr. cap. 7)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese condominiali ordinarie annue € 2.549,08 circa
Spese condominiali insolute alla data della relazione € 31.172,83
Spesa straordinarie già deliberate
(informazione non pervenuta dall'amministratore)
Cause in corso:
(informazione non pervenuta dall'amministratore)
Atti ablativi: nessuno
Contratti locazione:
Registrato presso l'ufficio di Abbiategrasso ai nn. [redacted] in vigore dal 06.08.2005.
Informazione pervenuta dall'occupante, l'Agenzia dell'Entrate non ha mai risposto alla scrivente)

(Cfr. **AII. A**)

Nota: si evidenzia che il conduttore è uno dei due debitori (sig. [redacted])

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

[redacted] acquistano da [redacted] [redacted] a quota rispettivamente di 95/100 e di 5/100 del diritto di proprietà, entrambi in regime di separazione dei beni, in forza di atto di compravendita a firma della Dott.ssa Rosanna Di Mauro (notaio in Milano) in data 21/06/2004 al Rep. [redacted] trascritto a Milano 2, presso la Conservatoria dei RR. II. in data **23/06/2004** ai nn. [redacted]

Riferito a:

Fg. 8, mapp. 59, sub. 75 graffato al mapp. 58, sub. 87, abitazione di tipo economico

6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):

6.2.1 [redacted] acquista da [redacted] [redacted] coniugi in comunione legale dei beni, la quota di 1/1 del diritto di proprietà, in forza di atto di compravendita n. di Rep. [redacted] trascritto a Milano 2, presso la Conservatoria dei RR. II. in data 07/03/1990 ai nn. [redacted]

Riferito a:

Fg. 8, mapp. 59, sub. 75 graffato al mapp. 58, sub. 87, abitazione di tipo economico

(Cfr. **AII. B**)

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 L'edificio è stato costruito a partire dall'anno 1965.

Presso lo sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Corsico (MI), sono stati reperiti i seguenti documenti:

- Nulla osta del 05/07/1967, n. **6249/66**
- Autorizzazione di occupazione ed uso del 26/09/1968, n. **4727**
- Nulla osta del 05/07/1967, n. **1076**
- Autorizzazione di abitabilità del 26/09/1968, n. **4724**

Dal confronto fra la planimetria catastale, planimetria depositata presso il Comune di Corsico e lo stato di fatto, non si rilevano scostamenti circa la distribuzione interna dei locali rispetto a quanto assentito.

(Cfr. **AII. D**)

Descrizione immobile di cui al punto A

A. Proprietà rispettivamente di 5/100 (██████████) e di 95/100 (██████████), in regime di separazione dei beni, di **Appartamento ad uso Abitazione** sito in Via N. Copernico, al civico, 1.

Composto da due locali e cucina abitabile, oltre servizio e disimpegno al piano primo; con annesso vano cantina al piano seminterrato.

L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda ragguagliata di mq 72,30.

Identificato in Catasto come segue:

intestazione:

██████████ nato in ██████████

██████████ nato in ██████████

descrizione:

Fg. n. 8; Mapp. n. 58; Sub. 87 graffato Mapp. n. 59; Sub. 75 Cat A/3; classe 2, consistenza vani 4; posto al piano 1-S1; scala 3; rendita € 299,55

(Cfr. **All. D**)

Coerenze appartamento da nord in senso orario:

Proprietà di terzi, cortile comune, proprietà di terzi, cortile comune, vano scala comune

Coerenze cantina da nord in senso orario:

Proprietà di terzi, proprietà di terzi, corridoio comune, proprietà di terzi

L'edificio è stato costruito a partire dall'anno 1965.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 2,90 m

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff. Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
Piano Primo				
Appartamento	68,45	1	68,45	Est e Ovest Mediocri
Balcone coperto Cucina	4,31	0,35	1,50	Ovest Mediocri
Balcone coperto Camera	5,13	0,35	1,80	Est Mediocri
Piano Seminterrato				
Cantina	1,76	0,30	0,53	Sud Non visionata
Totale			72,28	
Totale arrotondato			72,30	
Sup. ragguagliata Totale			Arr. 72,30	

Caratteristiche descrittive:

<i>Fondazioni (struttura):</i>	materiale/tipologia: su pali franchi, con plinti isolati controventati da travi
<i>Strutture verticali (struttura):</i>	materiale/tipologia: in materiale prefabbricato
<i>Travi (struttura):</i>	materiale/tipologia: non conosciute
<i>Solai (struttura):</i>	tipologia: in pannelli prefabbricati
<i>Muratura (struttura):</i>	tipologia: in materiale prefabbricato condizioni: le facciate si presentano in discrete condizioni,



	sono richiesti interventi di manutenzione ordinaria
<i>Copertura (struttura e rivestimento):</i>	tipologia: in elementi prefabbricati,
<i>Infissi interni (componente edilizia):</i>	ubicazione: in tutti i locali, tranne bagno tipologia: porta a soffietto in plastica, di colore marrone ubicazione: bagno, porta in legno tamburato di colore marrone condizioni: componenti edilizie dell'epoca di costruzione
<i>Infissi esterni (componente edilizia):</i>	ubicazione: in tutti i locali, tranne soggiorno tipologia: finestre e porte finestre in alluminio, doppio vetro, con tapparelle in plastica di colore beige condizioni: componenti edilizie sostituite non di recente ubicazione: soggiorno tipologia: infisso in legno, vetro singolo, con tapparella in plastica di colore beige condizioni: componenti edilizie dell'epoca di costruzione
<i>Plafoni (componente edilizia):</i>	ubicazione: in tutti i locali, finitura intonaco + tinteggiatura lo stato dei plafoni è mediocre; sono richiesti interventi di ripristino e manutenzione
<i>Pareti (interne):</i>	materiale: forati + intonaco + tinteggiatura lo stato delle pareti non è buono; sono richiesti interventi di ripristino e manutenzione
<i>Rivestimento (componente edilizia):</i>	ubicazione: cucina abitabile, piastrelle in ceramica di colore marrone ubicazione: bagno, piastrelle in ceramica di colore beige
<i>Pavimenti (componente edilizia):</i>	ubicazione: in tutti i locali, tranne cucina e bagno, graniglia di cemento ubicazione: cucina, piastrelle in ceramica di colore marrone posate su pavimento esistente ubicazione: bagno, piastrelle in ceramica di colore beige posate su pavimento esistente
<i>Balconi:</i>	presenti, uno con accesso dalla camera e un secondo con accesso dalla cucina
<i>Portone di ingresso (componente edilizia):</i>	tipologia: porta blindata
<i>Antenna collettiva (componente edilizia):</i>	presente; tipologia: antenna condominiale e parabola sul balcone
<i>Antifurto:</i>	non presente
<i>Gas (impianto):</i>	condizioni: funzionante, per alimentazione fuochi e ACS certificazioni: non conosciute
<i>Elettrico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia condizioni: funzionante



	certificazioni: non conosciute
<i>Fognatura (impianto):</i>	tipologia: allacciata alla rete pubblica condizioni: funzionante
<i>Telefonico (impianto):</i>	presente
<i>Citofonico (impianto):</i>	tipologia: audio citofono condizioni: funzionante certificazioni: non conosciute
<i>Idrico (impianto):</i>	alimentazione: lavello e apparecchi sanitari condizioni: funzionante certificazioni: non conosciute bagno completo di apparecchi sanitari (lavabo, bidet, doccia, wc)
<i>Termico (impianto):</i>	impianto centralizzato tipologia terminali di emissione: radiatori a parete
<i>Scala comune:</i>	tipologia: rivestimento in marmo condizioni: discrete
<i>Certificazione energetica:</i>	prodotta da Certificatore ing. M. Maiocchi indicatore dell'emissione di CO2 di 118,54 kg/m ² a IPE è 597,76 Kwh/m ² a, che corrisponde alla classe energetica G
<i>Ascensore (impianto):</i>	presente (n°2)
<i>Condizionamento:</i>	non presente
Cantina:	presente, non è stato possibile visionarla in quanto il conduttore non possedeva le chiavi di accesso alla cantina

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:

8.1 Criterio di stima

Il criterio di stima si basa sul metodo sintetico – comparativo, mediante l'analisi delle seguenti fonti di riferimento e di informazione.

8.2. Fonti di informazioni

- Catasto di Corsico (MI)
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Corsico (MI)
- Ufficio Tecnico del Comune di Corsico (MI)
- Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato di:
 - Rilevazione prezzi di mercato anno 2015 Prezziario Imm.re di Milano e provincia
 - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia delle Entrate - 2° semestre 2015



8.3. Valutazioni corpi

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore unitario	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Appartamento	Mq 72,30	€/mq 1.257,50	€ 90.917,25	€ 90.917,25
Totale arrotondato					€ 90.900,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Spese condominiali arretrate, ultime due annualità:
da aggiornare in sede di riparto € 5.098,16

Riduzione del valore del **10 %** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi per rimborso forfetario e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:
€ 9.090,00

Giudizio di comoda divisibilità: non divisibile

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova arrotondato (€ 76.711,84) **€ 76.700,00**

Zibido San Giacomo, 06.09.2016

Il perito Arch. ANITA TEMELLINI

ALLEGATI:

- AII. A** Comunicazione di nomina e verbale di giuramento, fax inviati, raccomandate e ricevute, corrispondenza varia
- AII. B** Elenco trascrizioni pignoramenti e iscrizioni ipotecarie
- AII. C** Fotografie immobile
- AII. D** Visure catastali e documentazione comunale
- AII. E** Attestato di Prestazione Energetica



ALLEGATO A

Comunicazione di nomina e verbale di giuramento, fax inviati, richieste di accesso agli atti uffici comunali, corrispondenza varia



Tribunale Ordinario di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

r.g. 903 /2014

Decreto di fissazione di udienza ex art. 569 c.p.c.

Il GE,

Vista l'istanza di vendita;

esaminati gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;

ritenuto che, ai sensi dell' art. 569 cod. proc. civ., deve procedersi alla nomina di un esperto per la relazione di stima dei beni pignorati ai sensi dell'art. 173-bis Disp. Att. C.p.c.;

che deve inoltre fissarsi udienza ex art. 569 C.p.c. per la comparizione delle parti, degli eventuali comproprietari e dei creditori di cui all'art. 498 C.p.c. non intervenuti;

P. Q. M

Nomina in qualità di esperto per la valutazione di stima dei beni pignorati

Arch. Anita Temellini con studio in Zibido San Giacomo, via Vivaldi n. 23-25 tel. 0294085390

Assegna al perito estimatore il quesito allegato al presente provvedimento.

Dispone che, a norma del disposto di cui all'art. 569 c.p.c., l'esperto presti il giuramento mediante sottoscrizione del verbale di accettazione conforme al modello qui di seguito indicato, con trasmissione dello stesso in via telematica.

Fissa per la audizione del/i debitore/i, delle altre parti, degli eventuali comproprietari e dei creditori aventi un diritto di prelazione risultante dai pubblici registri e non intervenuti, ex art. 569 cod. proc. civ., nonché per la nomina del Custode ex art. 559 co. 2 c.p.c., l'udienza del

12 ottobre 2016, ore 10,45

Avvisa i creditori e il/i debitore/i che copia della perizia sarà loro inviata direttamente dall'esperto almeno 45 giorni prima dell'udienza sopra fissata a mezzo posta ordinaria o a mezzo posta elettronica, laddove le parti abbiano indicato nei rispettivi atti l'indirizzo di posta elettronica presso il quale intendano ricevere le comunicazioni. In ogni caso, la relazione sarà resa disponibile in Cancelleria per la consultazione da parte del debitore e dei creditori nello stesso termine di 30 giorni prima dell'udienza.

Avvisa il creditore procedente e gli intervenuti, nonché il/i debitore/i, che possono depositare all'udienza note alla relazione purché abbiano provveduto almeno 15 giorni prima ad inviare dette note all'esperto a mezzo posta ordinaria o posta elettronica.

Avvisa il/i debitore/i che prima che sia fissata la vendita dell'immobile è sua facoltà proporre, a pena di decadenza, istanza di conversione del pignoramento ex art. 495 c.p.c., al fine di ottenere la possibilità di un pagamento dilazionato ed evitare in tal modo la vendita; l'istanza, a pena di inammissibilità, deve essere accompagnata dal



versamento di una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti;

Avvisa altresì le parti che, in base a quanto disposto dall'art.624-bis c.p.c. il giudice dell'esecuzione, su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo, può sospendere l'esecuzione fino a ventiquattro mesi. L'istanza può essere proposta fino a venti giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle offerte di acquisto o, nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, fino a quindici giorni prima dell'incanto.

Dispone che la Cancelleria provveda alla comunicazione del presente provvedimento telematicamente al creditore procedente e ai creditori intervenuti entro 20 giorni nonché all'esperto nominato.

Incarica il creditore procedente di provvedere almeno 30 giorni prima dell'udienza ai sensi dell'art. 569 c.p.c. alla notificazione ai comproprietari, ai creditori iscritti e non intervenuti e al/i debitore/i nelle forme ordinarie.

Ove la notifica del pignoramento sia stata effettuata ex art. 143 c.p.c., si invita il procedente a tentare nuovamente la notifica presso la residenza del debitore.

Laddove il pignoramento risulti intervenuto dopo il 1° marzo 2006, la notifica nei confronti del/i debitore/i dovrà essere eseguita presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, ovvero, in mancanza, presso la stessa Cancelleria e ciò a condizione che l'atto di pignoramento ritualmente notificato contenga l'avviso di cui all'art. 492 co. 2 c.p.c.

AVVISA I COMPROPRIETARI

che è loro facoltà acquistare la quota del debitore esecutato; che nel caso non intendessero acquistare tale quota, se il bene non è comodamente divisibile, potrà procedersi alla vendita dell'intero bene, ai sensi dell'art. 600 cod. proc. civ., compresa la loro quota, anche se non debitori, con diritto a percepire una proporzionale parte del prezzo all'esito della vendita. Al fine di scongiurare tale eventualità occorre che al giudice della esecuzione, ai sensi dell'art. 600 cpc. sia data prova della possibilità di liquidare la quota al valore di mercato: tale eventualità ricorre quando il comproprietario non esecutato interessato all'acquisto della sola quota dichiara a verbale la propria intenzione e ne asseveri la serietà mediante il deposito di una cauzione pari al 10% del valore di stima di perizia della quota versata con assegno circolare intestato alla procedura.

INCARICO CONFERITO ALL'ESPERTO

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- letta l'istanza di vendita nella procedura esecutiva in epigrafe,
- esaminata la documentazione prodotta,
- visti ed applicati gli artt. 567-569 c.p.c.,

CONFERISCE

all'esperto il seguente incarico, **disponendo che l'esperto si attenga al modello in uso presso la sezione per l'esposizione dei risultati della sua indagine:**



A) provvedere a dare comunicazione scritta (a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno ovvero a mezzo di posta elettronica certificata) al/i debitore/i esecutato/i, agli eventuali comproprietari dell'immobile pignorato, al creditore procedente e ai creditori intervenuti dell'intervenuta nomina dell'esperto e del custode, se nominato, delle finalità degli incarichi ricevuti, della data e del luogo di inizio delle operazioni peritali (che dovranno cominciare entro 30 giorni da oggi).

B) Esaminare - prima di ogni altra attività salvo quanto indicato nella lettera A) - l'atto di pignoramento e la documentazione ipo-catastale (o la relazione notarile sostitutiva) verificando, anche con controlli presso i competenti uffici dell'Agenzia del Territorio:

- a. la completezza/idoneità dei documenti in atti
- b. la corretta ed esatta individuazione dei beni oggetto della espropriazione in relazione ai dati catastali e dei registri immobiliari
- c. i dati catastali effettivamente risultanti e la corrispondenza/non corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento e le eventuali regolarizzazioni occorrenti;
- d. le note di trascrizione e i titoli di trasferimento (in particolare l'atto di provenienza) con specifico riferimento ad eventuali servitù o altri vincoli trascritti (ad esempio, regolamento condominiale contrattuale) o ad eventuali iscrizioni ipotecarie successive al pignoramento
- e. la sussistenza di diritti di comproprietà (specificando il bene è in comunione legale tra i coniugi o in comunione ordinaria) o di altri diritti reali parziari; qualora risulti pignorata la sola quota di $\frac{1}{2}$ di un immobile in comunione legale dei beni, il perito estimatore provvederà a trasmettere immediatamente una relazione informativa al giudice, astenendosi dal completare le operazioni peritali fino a nuova disposizione del giudice dell'esecuzione;
- f. la continuità delle trascrizioni nel ventennio, segnalando al giudice dell'esecuzione senza indugio, nell'ipotesi in cui un trasferimento sia avvenuto per causa di morte, l'eventuale mancanza della nota di trascrizione dell'accettazione espressa o tacita di eredità, non essendo a tal fine sufficiente la trascrizione del solo certificato successorio da parte dell'Agenzia delle Entrate; per il caso in cui dai registri immobiliari non risulti l'accettazione tacita o espressa dell'eredità in favore del debitore, il perito estimatore interromperà senz'altro le operazioni di stima, limitandosi a comunicare la circostanza al giudice dell'esecuzione, fino a nuove istruzioni; per il caso in cui sia carente la trascrizione di un'accettazione espressa o tacita nel corso del ventennio e a favore di uno dei danti causa del debitore, il perito estimatore si limiterà a segnalare la circostanza al giudice dell'esecuzione, procedendo con le operazioni di stima; il giudice dell'esecuzione ordinerà ai creditori procedenti o intervenuti titolati di curare la trascrizione dell'accettazione tacita di eredità risultata carente entro il termine di giorni 30; la perizia di stima si considererà completa solo allorquando potrà dare atto della continuità delle trascrizioni; per il caso da ultimo indicato si autorizza sin da ora una proroga per il deposito della perizia di giorni 30.



C) verificare, anche con controlli presso l'ufficio tecnico del Comune:

- a. la regolarità edilizia e urbanistica
- b. la dichiarazione di agibilità dello stabile
- c. i costi delle eventuali sanatorie
- d. eventuali obbligazioni derivanti da convenzioni urbanistiche non ancora adempiute (e gravanti sui proprietari ed aventi causa)
- e. eventualmente, indici di edificabilità, cessioni di cubature, vincoli tesi ad espropriazione

D) verificare, anche con controlli presso i competenti uffici amministrativi eventuali vincoli paesistici, idrogeologici, forestali, storico-artistici, di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004, ecc.

E) fare accesso, all'immobile pignorato:

- a. per verificarne la consistenza e l'esatta identificazione
- b. per trarre gli elementi necessari per la descrizione e per scattare fotografie
- c. per accertare lo stato di conservazione
- d. per verificare la corrispondenza ai progetti depositati in Comune e alla scheda catastale
- e. per verificare lo stato di possesso/godimento: identificazione dei soggetti occupanti (e composizione del nucleo familiare); titoli che giustifichino la permanenza nell'immobile
- f. per fornire agli esecutati (o agli occupanti) le informazioni necessarie sul processo esecutivo, avvertendo i debitori, che fino al giorno dell'udienza fissata a norma dell'art. 569 c.p.c. potranno depositare, presso la cancelleria della sezione esecuzioni immobiliari del Tribunale, istanza di conversione a norma dell'art. 495 c.p.c., contestualmente versando su un libretto di deposito giudiziario o al portatore la somma pari a 1/5 dei crediti azionati in precetto dal creditore precedente e dei creditori eventualmente intervenuti; si avvisino altresì i debitori esecutati e gli occupanti privi di titolo che, in mancanza, all'udienza ex art. 569 c.p.c. verrà ordinata la liberazione dell'immobile pignorato.

Qualora il perito non riesca ad accedere all'immobile, lo stesso è tenuto a darne immediata comunicazione al giudice, al fine di consentire la nomina di custode e l'accesso forzoso tramite sostituzione della serratura.

Si invita il perito ad allegare alla istanza di nomina del custode copia della raccomandata inviata al debitore.

F) accertare, con controllo presso l'amministrazione condominiale:

- a. l'ammontare medio delle spese condominiali ordinarie
- b. l'esistenza di eventuali spese condominiali insolute nell'anno in corso e nell'anno solare precedente (elementi rilevanti sulla stima ex art. 63 disp.att. c.c.)



G) verificare, con controllo presso l'Agenzia delle Entrate la registrazione del titolo dei terzi occupanti (e, se del caso, acquisirne una copia)

H) verificare presso la Cancelleria (Civile) del Tribunale

a. l'attuale pendenza delle cause relative a domande trascritte (se risultanti dai RR.II.)

b. la data di emissione e il contenuto dell'eventuale provvedimento di assegnazione della casa coniugale al coniuge separato o all'ex-coniuge dell'esecutato/a che occupa l'immobile (e acquisirne copia)

Ai fini delle ricerche che precedono, si autorizza sin d'ora l'esperto ad accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati, ivi compresi documenti relativi ad atti di acquisto e rapporti di locazione in possesso del Comune, dell'Agenzia del Territorio, dell'Agenzia delle Entrate o dell'amministratore del condominio o di notaio, ed a estrarne copia, non operando, nel caso di specie le limitazioni previste in tema di trattamento dati personali; autorizza altresì il Perito a richiedere al Comune competente certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell'immobile pignorato, nonchè l'estratto per riassunto di atto di matrimonio e il certificato di stato di famiglia del debitore esecutato;

I) predisporre la relazione di stima con il seguente contenuto e, in caso di pluralità di immobili privi di un oggettivo rapporto pertinenziale (ad es. abitazione e box, abitazione e cantina, abitazione e giardino etc.), predisporre per ciascun lotto una singola relazione identificata con numeri progressivi (lotto 1, 2 etc), precisando in ciascuna di tali relazioni le informazioni e i dati indicati nei punti seguenti:

a) identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e, in particolare,

- indicazione del diritto pignorato (se nuda proprietà, indicare la data di nascita dell'usufruttuario vitalizio)

- "descrizione giuridica" del bene oggetto del diritto: indirizzo, superficie complessiva, numero dei vani, estremi catastali, confini, eventuali pertinenze e accessori, eventuali millesimi di parti comuni, ecc.

b) sommaria descrizione del bene

- una breve descrizione complessiva e sintetica dei beni facenti parte di ogni singolo lotto ("descrizione commerciale"), nella quale dovranno essere indicati: la tipologia del cespite e dello stabile e dell'area in cui si trova, la superficie commerciale e la composizione interna, le condizioni di manutenzione e le più rilevanti caratteristiche strutturali ed interne del bene;

c) stato di possesso del bene, con indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento:

- indicare se il bene è "libero" oppure "occupato dal debitore e suoi familiari" (e, di regola, sarà perciò considerato "libero al decreto di trasferimento") oppure "occupato da terzi"



- in tale ultimo caso occorre indicare: il titolo vantato dal terzo; la data di registrazione della locazione e il corrispettivo (se corrisposto anche dopo il pignoramento e come depositato nell'interesse dei creditori) esprimendo un giudizio di congruità/incongruità del canone fissato (ed indicando il deprezzamento subito dall'immobile in caso di offerta in vendita con locazione in corso); la prima data di scadenza utile per l'eventuale disdetta (e qualora tale data sia prossima, darne tempestiva informazione al custode e al giudice dell'esecuzione); l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio; la data di emissione del provvedimento di assegnazione della casa coniugale

- allegare copia di tutti i documenti rinvenuti o esibiti;

d) esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico: domande giudiziali (precisando se la causa è ancora in corso), atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura, eventuali convenzioni matrimoniali o provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge, altri pesi o limitazioni d'uso (ad esempio, oneri reali, obbligazioni *propter rem*, servitù, regolamenti condominiali trascritti);

e) esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente: iscrizioni ipotecarie (anche successive al pignoramento), pignoramenti, sentenze di fallimento, ecc.

f) informazioni sulla regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché sulla dichiarazione di agibilità dello stesso:

- verifica e attestazione della conformità/non conformità dello stato di fatto attuale ai progetti approvati e alle discipline urbanistiche

- esistenza/inesistenza del certificato di agibilità o abitabilità

- potenzialità edificatorie del bene

- quantificazione dei costi necessari per la sanatoria (se possibile) o per la demolizione della parte abusiva e per l'esecuzione di opere tese al ripristino della funzionalità dei beni (ove gravemente compromessa)

g) attestazione di prestazione energetica; qualora, nel corso delle operazioni di stima non sia stato possibile reperire o redigere l'attestazione di prestazione energetica, il perito estimatore sarà tenuto a depositare una copia della detta attestazione agli atti della procedura, trasmettendone l'originale al delegato entro 30 giorni dall'udienza ex art. 569 c.p.c. affinché le informazioni sulla prestazione energetica dell'immobile possano essere contenute nell'avviso di vendita; nel caso in cui l'immobile non necessiti di attestazione di prestazione energetica, il perito estimatore ne darà atto in perizia.

h) analitica descrizione del bene e valutazione estimativa:

- indicazione della superficie lorda e superficie commerciale con esplicitazione dei coefficienti impiegati; illustrazione dettagliata delle caratteristiche interne ed esterne del



bene e dello stato di manutenzione; segnalazione di tutti i fattori incidenti sul valore (spese condominiali ordinarie e/o insolute, stato d'uso e manutenzione, stato di possesso, vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, necessità di bonifica da eventuali rifiuti anche tossici o nocivi, eventuali oneri o pesi, ecc.)

- verifica della conformità/non conformità degli impianti e manutenzione degli stessi

- determinazione del valore commerciale di ogni lotto, indicando i criteri di stima utilizzati e le fonti delle informazioni utilizzate per la stima, gli adeguamenti e le correzioni della stima apportate.

- abbattimento forfettario (nella misura del 10/15% del valore venale) dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito;

h) indicazione del valore finale del bene, al netto delle predette decurtazioni e correzioni, tenendo conto che gli oneri di regolarizzazione urbanistica o catastale o per la bonifica da eventuali rifiuti saranno di regola lasciati integralmente a carico dell'acquirente;

IN PARTICOLARE IL PERITO, NELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL BENE TERRA' CONTO DELLE INDICAZIONI OFFERTE DALL'ART. 568 C.P.C. COSI' COME NOVELLATO DAL D.L. 83/2015;

i) motivato parere, nel caso di pignoramento di quota, sulla comoda divisibilità del bene (formando, nel caso, ipotesi di divisione in natura o con conguaglio) ovvero sull'alienazione separata della quota stessa con valutazione commerciale della sola quota, (tenendo conto, altresì, della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise);

J) eseguire almeno nr. 10 fotografie dei manufatti e delle aree (2 scatti dell'esterno e 8 scatti dell'interno, illustrando tutte le stanze dell'appartamento o, quanto meno, le più significative quali soggiorno, cucina, bagno, camere da letto, nonché fotografie delle eventuali pertinenze quali box o cantine/soffitte);

K) depositare presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari in via telematica almeno 45 giorni prima dell'udienza fissata, unitamente ad una dettagliata nota spese per le attività svolte secondo la prassi in uso presso la sezione, la relazione di stima e i relativi allegati, rivolgendo al G.E. tempestiva e motivata istanza di proroga qualora si presentassero difficoltà tali da pregiudicare il rapido e preciso svolgimento dell'incarico; qualora il ritardo nel deposito della perizia dipenda dal ritardo con cui le autorità competenti rilasciano i documenti tempestivamente richiesti dal perito estimatore, si autorizza sin da ora una proroga di giorni 30, senza la necessità di richiedere formalmente proroghe; nel caso di deposito della perizia nel termine così prorogato, il perito estimatore dovrà in udienza esattamente indicare al giudice dell'esecuzione le date di conferimento di incarico e quelle in cui sono stati richiesti alle amministrazioni interessate i documenti di cui sopra, al fine delle conseguenti valutazioni del giudice sulla diligenza prestata dal perito nell'espletamento dell'incarico;

L) entro il termine ora indicato, inviare (tramite e-mail o fax) ai creditori e (per posta ordinaria o e-mail) al/i debitore/i la perizia di stima;



M) nel caso in cui il perito estimatore dovesse ricevere richieste di sospensione delle operazioni di stima da parte del debitore o dei creditori, dispone che il perito prosegua le proprie attività informando la parte che l'esecuzione potrà essere sospesa solo con provvedimento del G.E., salvo richieste immediate di istruzioni al giudice dell'esecuzione per il caso in cui le istanze dei debitori o dei creditori dovessero risultare *prima facie* fondate (ad es. istanze di sospensione ex art. 624 bis c.p.c. depositate da tutti i creditori, ma non ancora lavorate dalla cancelleria o dal giudice; provvedimento di sospensione ex art. 623 c.p.c. dell'unico titolo per cui si agisce), al fine di non gravare la procedura da inutili spese;

N) allegare alla relazione tutti i documenti utilizzati ai fini delle indagini demandate, nonché prova delle comunicazioni trasmesse alle parti;

O) partecipare all'udienza di seguito fissata per fornire i chiarimenti richiesti dalle parti o dal G.E.;

AVVERTE

— l'esperto che, in caso di indicazioni non esaustive o di mancata esecuzione di una parte degli incarichi, sarà disposta integrazione della perizia senza ulteriore compenso e, inoltre, che non sarà liquidato alcunché sino alla acquisizione dei suindicati elementi;

— il perito che, in caso di mancato rispetto dei termini previsti per il deposito della relazione o di ingiustificate o tardive richieste di proroga, l'Ufficio procederà alla decurtazione dei compensi spettanti (così come previsto dal D.P.R. 115/2002, Testo Unico sulle Spese di Giustizia) e, nei casi più gravi, alla revoca e sostituzione dell'esperto oggi nominato.

Si invita il perito a predisporre per il delegato copia della relazione di stima con cancellazione dei dati sensibili.

ASSEGNA

all'esperto un fondo spese dell'importo di euro 800,00, che pone a carico del creditore procedente ovvero del creditore fondiario o ipotecario di primo grado, se intervenuto.

Milano, 21/03/2016

Il Giudice dell'esecuzione
Dott. ssa Francesca Romana Bisegna



Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

r.g. 903/14

ACCETTAZIONE INCARICO E GIURAMENTO ESPERTO

Il sottoscritto

TEMELLINI ANITA


Nominato esperto nella procedura su indicata dal giudice dell'esecuzione dott.ssa
Francesca Romana Bisegna con provvedimento del 21/03/2016

DICHIARA

ai sensi dell'art. 569, comma 1, c.p.c. di accettare l'incarico ricevuto che dichiara di
bene e fedelmente adempiere.

Milano, 13/4/2016

Il Perito Estimatore


9



RACCOMANDATA R.R.

Gent.le Sig.

[REDACTED]

e p.c. via Fax:

Spett.le

[REDACTED]

Zibido San Giacomo, 27.05.2016

**OGGETTO: RICHIESTA DI URGENTE SOPRALLUOGO PER ACCERTAMENTO, IMMOBILE
IN COMUNE DI CORSICO, VIA COPERNICO N° 1, PROCEDURA ESECUTIVA
IMMOBILIARE DI R.G.E N. 903/2014** [REDACTED]

Gent.le Sig. [REDACTED]

In relazione alla mia nomina come C.T.U. per la valutazione degli immobili oggetto dell'esecuzione immobiliare - procedura esecutiva r.g.e. 903/2014 - informo che le operazioni peritali avranno inizio il giorno **MARTEDI' 22.06.2016, ORE 9.15**, con la visita presso gli immobili oggetto di pignoramento identificati al N.C.E.U. al foglio 236 particella 140 subalterno 27.

Avviso pertanto che la sottoscritta Arch. Anita Temellini e il certificatore energetico Ing. Marta Maiocchi si recheranno presso gli immobili siti in **COMUNE DI CORSICO**, in via Copernico n° 1, per poter effettuare un urgente sopralluogo al fine di redigere valutazione dei beni oggetto di pignoramento e produrre APE, qualora non sia stata già prodotta.

Prego di mettersi **COMUNQUE** in contatto con il C.T.U. ai seguenti numeri telefonici al fine di predisporre l'accesso al sopralluogo.

DIVERSAMENTE VERRA' CHIESTO AL GIUDICE LA NOMINA DEL CUSTODE E L'EVENTUALE RICHIESTA DI ACCESSO FORZATO.

Ufficio 02 94085390

Cell. [REDACTED]

Distintamente

Il C.T.U. Dott. Arch. Anita Temellini

[REDACTED]

TTI1:	TTI Number:					
Telephone Number	Resolution	Start Time	Time	Page	Kind	Result Message
025990237	Normal	27/05 13:28	00'00"	0		D.0.7 The destination didn't receive the communication. Check the destination

ANITA TEMELLINI ARCHITETTO PARTITA IVA N. 03460420965 VIA GRAZIA DELEDDA 43 - 20080 ZIBIDO SAN GIACOMO MILANO TEL 02 94085390 - FAX 02 90003803 e-mail: anitaegger@alice.it

RACCOMANDATA R.R.

Gent.le Sig.

e p.c. via Fax:

[Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]

Spett.le
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]

Zibido San Giacomo, 27.05.2016

OGGETTO: RICHIESTA DI URGENTE SOPRALLUOGO PER ACCERTAMENTO, IMMOBILE IN COMUNE DI CORSICO, VIA COPERNICO N° 1, PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE DI R.G.E N. 903/2014 BANCA [Redacted]

Gent.le Sig. [Redacted]

In relazione alla mia nomina come C.T.U. per la valutazione degli immobili oggetto dell'esecuzione immobiliare - procedura esecutiva r.g.e. 903/2014 - informo che le operazioni peritali avranno inizio il giorno **MARTEDI' 22.06.2016, ORE 9.15**, con la visita presso gli immobili oggetto di pignoramento identificati al N.C.E.U. al foglio 236 particella 140 subalterno 27.

Avviso pertanto che la sottoscritta Arch. Anita Temellini e il certificatore energetico Ing. Merta Maiocchi si recheranno presso gli immobili siti in **COMUNE DI CORSICO, in via Copernico n° 1**, per poter effettuare un urgente sopralluogo al fine di redigere valutazione dei beni oggetto di pignoramento e produrre APE, qualora non sia stata già prodotta.

Prego di mettersi COMUNQUE in contatto con il C.T.U. ai seguenti numeri telefonici al fine di predisporre l'accesso al sopralluogo.

DIVERSAMENTE VERRA' CHIESTO AL GIUDICE LA NOMINA DEL CUSTODE E L'EVENTUALE RICHIESTA DI ACCESSO FORZATO.

Ufficio 02 94085390
 Cell. [Redacted]

Distintamente
 Il C.T.U. Dott. Arch. Anita Temellini

[Redacted Signature]

RACCOMANDATA R.R.

Gent.le Sig. [REDACTED]

e p.c. via Fax:

Spett.le [REDACTED]

Zibido San Giacomo, 27.05.2016

**OGGETTO: RICHIESTA DI URGENTE SOPRALLUOGO PER ACCERTAMENTO, IMMOBILE
IN COMUNE DI CORSICO, VIA COPERNICO N° 1, PROCEDURA ESECUTIVA
IMMOBILIARE DI R.G.E N. 903/2014** [REDACTED]

Gent.le Sig. [REDACTED]

In relazione alla mia nomina come C.T.U. per la valutazione degli immobili oggetto dell'esecuzione immobiliare - procedura esecutiva r.g.e. 903/2014 - informo che le operazioni peritali avranno inizio il giorno **MARTEDI' 22.06.2016 ORE 9.15**, con la visita presso gli immobili oggetto di pignoramento identificati al N.C.E.U. al foglio 8 particella 59 subalterno 75.

Avviso pertanto che la sottoscritta Arch. Anita Temellini e il certificatore energetico Ing. Marta Maiocchi si recheranno presso gli immobili siti in **COMUNE DI CORSICO**, in via Copernico n° 1, per poter effettuare un urgente sopralluogo al fine di redigere valutazione dei beni oggetto di pignoramento e produrre APE, qualora non sia stata già prodotta.

Prego di mettersi **COMUNQUE** in contatto con il C.T.U. ai seguenti numeri telefonici al fine di predisporre l'accesso al sopralluogo.

DIVERSAMENTE VERRA' CHIESTO AL GIUDICE LA NOMINA DEL CUSTODE E L'EVENTUALE RICHIESTA DI ACCESSO FORZATO.

Ufficio 02 94085390

Cell. [REDACTED]

Distintamente

Il C.T.U. Dott. Arch. Anita Temellini

N. Raccomandata



Posteitaliane

EP 0492/EP 0794 - Mod. 22 R - MOD. 04000 (ex 1156) - SL [1] Ed. 05

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO
 DESTINATARIO
 VIA / PIAZZA N° CIV.
 C.A.P. COMUNE PROV.

MITTENTE
 VIA / PIAZZA N° CIV.
 C.A.P. COMUNE PROV.

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI
 Contrassegnare la casella interessata

Via aerea A.R.
 Assegno € _____ (in cifre)

Post. 3728 Sp. 17 Contr. 101
 Contr. 101 Sp. 17 Contr. 101
 Contr. 101 Sp. 17 Contr. 101
 Bollo
 (accettazione manuale)

TASSE

N. Raccomandata

13469025107-6



Posteitaliane

EP 0492/EP 0794 - Mod. 22 R - MOD. 04000 (ex 1156) - SL [1] Ed. 05

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO
 DESTINATARIO
 VIA / PIAZZA N° CIV.
 C.A.P. COMUNE PROV.

MITTENTE
 VIA / PIAZZA N° CIV.
 C.A.P. COMUNE PROV.

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI
 Contrassegnare la casella interessata

Via aerea A.R.
 Assegno € _____ (in cifre)

Post. 3728 Sp. 17 Contr. 101
 Contr. 101 Sp. 17 Contr. 101
 Contr. 101 Sp. 17 Contr. 101
 Bollo
 (accettazione manuale)

TASSE



Posteitaliane
 Mod. 248 - EP 0699 - ST797
 Mod. 01406 (EX 19810)
 L. 08/08/00 Ed. 09/15

Siamo spiacenti di non aver recapitato questo invio in quanto:

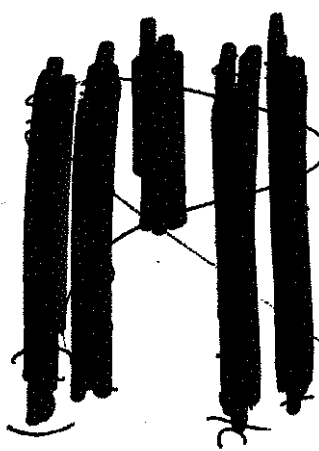
è stato rifiutato l'indirizzo è insufficiente
 l'indirizzo è inesatto l'indirizzo è inesistente
 Il destinatario è:
 imprecisibile sconosciuto
 decaduto trasferito

Data 31/5/16 Firma: _____

Postaraccomandata
 AR
 180134690251076 28838
 38441 20080 Z18100 SAN GI
 ACQUO (MI)
 1-PT014053



Posteitaliane
 27.05.2016 12.58
 EURO 005.45



Anita Temellini

Da: DP I MILANO - UT MILANO 5 <dp.imilano.utmilano5@agenziaentrate.it>
Inviato: lunedì 27 giugno 2016 10.09
A: anitaegger@alice.it
Oggetto: I: Accesso urgente contratti di locazione - CTU Anita Temellini - proc. Esec. RGE 903/2014 Trib. Milano
Allegati: Nomina.pdf; AnitaCl.compressed.pdf

Buongiorno, in riferimento alla Vostra istanza relativa alla Procedura Esecutiva Immobiliare R.G.E n. 903/2014, si comunica che da ricerche effettuate in data odierna al sistema della Banca Dati dell'Anagrafe Tributaria, in capo ai Signori [REDACTED] nessun contratto di locazione risulta registrato nel nostro Ufficio.

Inoltre, si comunica che, il Signor [REDACTED] partecipa, quale Dante Causa, in un solo contratto di locazione registrato presso l'Ufficio di Abbiategrasso, ora UT Magenta, al n. 3050 serie 3 nel 2005, pertanto per eventuali informazioni o rilascio di copia dello stesso bisognerà rivolgersi per competenza al menzionato Ufficio.

Cordiali saluti

Franco Catalani
Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale I Milano – Ufficio Territoriale di Milano 5
Team Gestione e Controllo Atti 1
Tel.: 02.97694.966 – Voip: 192.2966 – Fax: 02.97694438

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Da: Anita Temellini [mailto:anitaegger@alice.it]
Inviato: mercoledì 22 giugno 2016 17:47
A: DP I MILANO - UT MILANO 5
Oggetto: Accesso urgente contratti di locazione - CTU Anita Temellini - proc. Esec. RGE 903/2014 Trib. Milano

SPETT. LE CAPO TEAM UFFICIO MILANO 5,
OGGETTO: RICHIESTA URGENTE DI ACCESSO AI CONTRATTI DI LOCAZIONE, PER ACCERTAMENTO IMMOBILI A CORSICO (MI) PER PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N.: RGE 903/2014

Spett. Coordinatore Post Office,

In relazione all'incarico ricevuto dal Tribunale di Milano che ivi allego, al fine di verificare se esistono contratti di locazione sui beni oggetto della Procedura ivi indicata, sono a chiedere una verifica dell'esistenza di contratti sui seguenti beni immobili IN COMUNE DI CORSICO (MI),

PROPRIETA': [REDACTED] (CF. [REDACTED])
[REDACTED]

Anita Temellini

Da: Anita Temellini <anitaegger@alice.it>
Inviato: lunedì 4 luglio 2016 17.36
A: 'DP I MILANO - UT MAGENTA'
Oggetto: Accesso urgente contratti di locazione - CTU Anita Temellini - proc. Esec. RGE 903/2014 Trib. Milano
Allegati: Nomina.pdf, AnitaCI.compressed.pdf

SPETT. LE CAPO TEAM UFFICIO MAGENTA,
OGGETTO: RICHIESTA URGENTE DI ACCESSO AI CONTRATTI DI LOCAZIONE, PER ACCERTAMENTO IMMOBILI A CORSICO (MI) PER PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N.: RGE 903/2014

Spett. Coordinatore Post Office,
In relazione all'incarico ricevuto dal Tribunale di Milano che ivi allego, al fine di verificare se esistono contratti di locazione sui beni oggetto della Procedura ivi indicata, sono a chiedere una verifica dell'esistenza di contratti sui seguenti beni immobili IN COMUNE DI CORSICO (MI),

PROPRIETA':

[REDACTED]
[REDACTED]
IMMOBILI: in VIA NICCOLO' COPERNICO 1

NCEU: Fg. 8, map. 58, sub. 87 (Abitazione) graffato map. 59, sub. 75

Da notizie acquisite in loco risulta che il Signore [REDACTED] partecipa, quale Dante Causa, in un contratto di locazione registrato presso il Vostro Ufficio al n. 3050 serle 2 nel 2005.

Ringrazio e porgo
Distinti Saluti
Dott. Arch. Anita Temellini

DOTT. ARCH. ANITA TEMELLINI

Via Grazia Deledda n. 43
20080 Zibido San Giacomo
Tel. 02 94085390
Fax. 02 90003803
anitaegger@alice.it
anitaegger@virgilio.it
temellini.10379@oamilano.it
anita.temellini@pct.pecopen.it

Le informazioni trasmesse sono destinate esclusivamente alla persona o alla società in indirizzo e sono da intendersi confidenziali e riservate. Ogni trasmissione, inoltro, diffusione o altro uso di queste informazioni a persone o società differenti dal destinatario è proibita. Nel caso in cui riceviate questo messaggio senza esserne un destinatario, siete pregati di informare immediatamente il mittente, non comunicare i contenuti dello stesso ad alcuna altra persona o società, non utilizzarlo per qualsivoglia scopo e non conservare, copiare o inoltrare le informazioni in esso contenute con qualsiasi mezzo.

Anita Temellini

Da: Anita Temellini <anitaegger@alice.it>
Inviato: mercoledì 6 luglio 2016 15.30
A: 'segreteria generale@comune.corsico.mi.it'
Oggetto: RICHIESTA DI ACCESSO ATTI Comune di Corsico (MI) RGE 903/2014
Allegati: Nomina.pdf

SPETT.LE COMUNE DI CORSICO (MI)

COMUNE DI CORSICO (MI)

EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI, PER ACCERTAMENTO IMMOBILI IN COMUNE DI CORSICO, VIA COPERNICO N°1, PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N.903/2014 [REDACTED]

Spett. Ufficio Tecnico

In relazione all'incarico emarginato al fine di verificare la regolarità edilizio - urbanistica richiedo copia di domande di concessione edilizia, abitabilità ed eventuali modifiche interne inerente l'immobile in **COMUNE DI CORSICO (MI): IN VIA COPERNICO N°1**, al piano 1-S1, identificato al N.C.E.U. al foglio **8**, mappale **58**, sub. **87** graffato mappale **59**, sub. **75 (Abitazione)**;

I proprietari degli immobili siti in Via Stella andando a ritroso sono stati:- [REDACTED]

In relazione alla mia nomina per procedura esecutiva immobiliare n. 903/2014 in oggetto da parte del giudice della Terza Sezione Civile del Tribunale di Milano, dott.ssa Bisegna Francesca invio la richiesta di accesso agli atti con allegato il provvedimento di nomina.

Chiedo di inserire la richiesta sopraddetta con la **massima urgenza** avendo il giudice stabilito dei termini di deposito della relazione peritale, nonché di essere contattata ai seguenti numeri appena sono reperibili i fascicoli:

Ufficio 02 94085390

Cell: [REDACTED]

Distinti saluti

Il C.t.u.

Dott. Arch. Anita Temellini

DOTT. ARCH. ANITA TEMELLINI

Via Grazia Deledda n. 43

20080 Zibido San Giacomo

Tel. 02 94085390

Fax. 02 90003803

anitaegger@alice.it

anitaegger@virgilio.it

temellini.10379@oamilano.it

anita.temellini@pct.pecopen.it

Anita Temellini

Da: Anita Temellini <anitaegger@alice.it>
Inviato: mercoledì 6 luglio 2016 15.32
A: 'amministrazione@studioracal.com'
Cc: 'marta.maiocchi.mm@gmail.com'
Oggetto: I: RICHIESTA INFORMAZIONI IMMOBILE IN COMUNE DI CORSICO (MI), VIA COPERNICO N°1 PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE DI R.G.E N. 903/2014
[REDACTED]
Allegati: Nomina.pdf

Spett. Amministratore,

In relazione all'incarico emarginato al fine di verificare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri di natura condominiale gravante sul bene chiedo le seguenti informazioni:

1. L'ammontare medio delle spese condominiali ordinarie/straordinarie
2. L'esistenza di eventuali spese condominiali insolute nell'anno in corso e nell'anno solare precedente
3. Elencare eventuali lavori/spese straordinarie già deliberate
4. Dell'eventuale esistenza dell'attestato prestazione energetica (APE); in caso contrario comunicare i millesimi di riscaldamento attribuiti all'immobile oggetto della procedura
5. Della documentazione amministrativa e tecnica in materia di installazione impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. Ministro sviluppo economico del 22.01.08 n. 37.
6. Eventuali cause in corso
7. Anno di costruzione dell'edificio
8. Eventuale presenza di materiale tossico o nocivo (amianto)
9. Partita IVA o CF del Vostro studio

Proprietario: [REDACTED]

Dati catastali: Foglio 8 particella 58 subalterno 87 graffato particella 59 subalterno 75 (abitazione)

Invio il provvedimento di nomina e chiedo di considerare la richiesta con la **massima urgenza**

Posso essere contattata ai seguenti numeri:

Ufficio 02 94085390 Cell: [REDACTED]


Distinti saluti

L'esperto Dott. Arch. Anita Temellini

DOTT. ARCH. ANITA TEMELLINI

Via Grazia Deledda n. 43
20080 Zibido San Giacomo
Tel. 02 94085390
Fax. 02 90003803
anitaegger@alice.it
anitaegger@virgilio.it
temellini.10379@oamilano.it
anita.temellini@pct.pecopen.it

Le informazioni trasmesse sono destinate esclusivamente alla persona o alla società in indirizzo e sono da intendersi confidenziali e riservate. Ogni trasmissione, inoltro, diffusione o altro uso di queste informazioni a persone o società differenti dal destinatario è proibita.

 CITTA' DI CORSICO PROVINCIA DI MILANO SPORTELLO UNICO EDILIZIA Ufficio Edilizia Privata Via Vigevanese, 15	Visto il:	Assegnato a:	Protocollo:
	Note:	Il Dirigente:	

da compilare a cura del SUE

RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI/DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
 (Capo V Legge n. 241/1990 – D.P.R. n. 184/2006 Regolamento comunale per il diritto di accesso agli atti)

DATI DEL TITOLARE (In caso di più titolari la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

COGNOME TEMELLINI NOME ANITA

Codice fiscale TMLNTA69D68F205G

in qualità di ⁽²⁾ della Ditta / Società ⁽²⁾

con codice fiscale ⁽²⁾ partita IVA ⁽²⁾

nato a MILANO prov. MI stato ITALIA nato il 28/04/1969

residenza in ZIBIDO S.G. prov. MI stato ITALIA

indirizzo VIA G. DELEDDA n. 43 CAP 20080

PEC anita.temellini@pct.pecopen.it / email anita.egger@alice.it
(scriverle chiaramente)

Telefono fisso / cellulare 02/94085390 - [REDACTED]

⁽²⁾ da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una Ditta o una Società

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n°445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dal benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n°445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) TITOLARITA' DELLA RICHIESTA RGE n° 903/2014

di aver titolo alla presentazione di tale istanza in quanto CTU Tribunale di Milano
(proprietario, comproprietario, usufruttuario, delegato, ecc)

dell'immobile sito a Corsico in via/piazza VIA NICCOLO COPERNICO n° 4 piano 1-51

FOGLIO 8 - MAPPALE 58 - SUBALTERNO 87
graffata // 59 // 75

e di

- a.1 avere diritto di accesso in quanto soggetto "interessato"; *Delegata del Giudice*
- a.2 di non avere diritto di accesso ma di essere in possesso delle necessarie deleghe degli aventi diritto, da allegare alla presente;
- a.3 avere diritto in quanto soggetto "controlinteressato", essendo
.....
(confinante

RICHIEDE

di visionare

di estrarre copia

dei seguenti atti / documenti amministrativi *Atti di fabbrica e successive modifiche ed eventuali condoni.*

.....
(indicare in modo specifico e puntuale gli atti od i documenti di che si intendono visionare o di cui si richiede copia)

per le seguenti motivazioni *Verifica della regolarità edilizio-urbanistica.*

.....
(indicare i motivi della richiesta, riferiti al diritto o all'interesse che si intende tutelare)

N.B.: qualora si richieda l'accesso ad un atto amministrativo dell'Amministrazione Comunale, avente rilevanza esterna, nonché per tutti gli atti dichiarati pubblici dalla Legge, non è necessario motivare la richiesta.

Data *12. / 7. / 2016*

Firma del richiedente

[Firma illeggibile e cancellata]

Compilazione a cura dell'Ufficio Edilizia Privata – S.U.E. a conclusione Istanza

PRATICA EVASA IL / /

Firma del richiedente

[Firma illeggibile]

Anita Temellini

Da: Anita Temellini <anitaegger@alice.it>
Inviato: lunedì 25 luglio 2016 13.19
A: 'RaCal Srl'
Oggetto: R: RICHIESTA INFORMAZIONI IMMOBILE IN COMUNE DI CORSICO (MI), VIA COPERNICO N°1 PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE DI R.G.E N. 903/2014
[REDACTED]

Spett.le Studio Amministrativo.

Ringrazio per il materiale ricevuto;

Resto in attesa delle risposte mancanti, in quanto come da quesito del Giudice che si riporta di seguito: "...ai fini delle ricerche che precedono, si autorizza sin d'ora l'esperto ad accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati, ivi compresi quelli dell'amministratore del condominio (...)" é mio dovere adempiere a tali richieste; ricordo inoltre che il termine della consegna della perizia estimativa è posto a fine del corrente mese, pertanto chiedo con sollecita urgenza le risposte mancanti.

Distinti saluti,

Dott. Arch. Anita Temellini

DOTT. ARCH. ANITA TEMELLINI

Via Grazia Deledda n. 43
20080 Zibido San Giacomo
Tel. 02 94085390
Fax. 02 90003803
anitaegger@alice.it
anitaegger@virgilio.it
temellini.10379@oamilano.it
anita.temellini@pct.pecopen.it

Da: RaCal Srl [mailto:amministrazione@studioracal.com]

Inviato: lunedì 25 luglio 2016 10.03

A: 'Anita Temellini' <anitaegger@alice.it>

Oggetto: R: RICHIESTA INFORMAZIONI IMMOBILE IN COMUNE DI CORSICO (MI), VIA COPERNICO N°1 PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE DI R.G.E N. 903/2014 [REDACTED]

In allegato Vi inviamo quanto richiesto,

per il calcolo delle spese degli ultimi due anni potete prendere gli importi di quest'anno (escludendo il saldo iniziale) e moltiplicarli x 2.

Il certificato energetico (APE) per il condominio in oggetto non è esistente.

Cordiali saluti.

Cinzia

C/o RaCal Srl
Via F. Merli, 9
20094 Corsico (MI)
Tel. 02.45.10.93.58
Fax. 02.45.10.71.61
www.studioracal.com

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26-1-2013).

Le informazioni contenute nella presente e-mail sono confidenziali e sono intese per il solo utilizzo da parte del destinatario sopra indicato. Le informazioni potrebbero essere soggette a vincoli di riservatezza ai sensi delle leggi applicabili. Chiunque riceva la presente e-mail non essendone il destinatario, è avvisato che qualunque utilizzo o riproduzione di tale e-mail è vietata. Se ricevete questa e-mail erroneamente, vogliate cortesemente avvisarci immediatamente.

Da: Anita Temellini [mailto:anitaegger@alice.it]

Inviato: mercoledì 6 luglio 2016 15:32

A: amministrazione@studioracal.com

Cc: marta.maiocchi.mm@gmail.com

Oggetto: I: RICHIESTA INFORMAZIONI IMMOBILE IN COMUNE DI CORSICO (MI), VIA COPERNICO N°1 PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE DI R.G.E N. 903/2014 N. [REDACTED]

Spett. Amministratore,

In relazione all'incarico emarginato al fine di verificare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri di natura condominiale gravante sul bene chiedo le seguenti informazioni:

1. L'ammontare medio delle spese condominiali ordinarie/straordinarie
2. L'esistenza di eventuali spese condominiali insolute nell'anno in corso e nell'anno solare precedente
3. Elencare eventuali lavori/spese straordinarie già deliberate
4. Dell'eventuale esistenza dell'attestato prestazione energetica (APE); in caso contrario comunicare i millesimi di riscaldamento attribuiti all'immobile oggetto della procedura
5. Della documentazione amministrativa e tecnica in materia di installazione impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. Ministro sviluppo economico del 22.01.08 n. 37.
6. Eventuali cause in corso
7. Anno di costruzione dell'edificio
8. Eventuale presenza di materiale tossico o nocivo (amianto)
9. Partita IVA o CF del Vostro studio

Proprietario: [REDACTED]

Dati catastali: Foglio 8 particella 58 subalterno 87 graffato particella 59 subalterno 75 (abitazione)

Invio il provvedimento di nomina e chiedo di considerare la richiesta con la **massima urgenza**

Posso essere contattata ai seguenti numeri:

Ufficio 02 94085390 Cell: 3 [REDACTED]

Distinti saluti

L'esperto Dott. Arch. Anita Temellini

DOTT. ARCH. ANITA TEMELLINI

Via Grazia Deledda n. 43

20080 Zibido San Giacomo

Tel. 02 94085390

Fax. 02 90003803

anitaegger@alice.it

anitaegger@virgilio.it

temellini.10379@oamilano.it

anita.temellini@pct.pecopen.it

Le informazioni trasmesse sono destinate esclusivamente alla persona o alla società in indirizzo e sono da intendersi confidenziali e riservate.

Ogni trasmissione, inoltro, diffusione o altro uso di queste informazioni a persone o società differenti dal destinatario è proibita.

Nel caso in cui riceviate questo messaggio senza esserne un destinatario, siete pregati di informare immediatamente il mittente, non comunicare i

contenuti dello stesso ad alcuna altra persona o società, non utilizzarlo per qualsivoglia scopo e non conservare, copiare o inoltrare le informazioni in esso contenute con qualsiasi mezzo.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited.

If you are not the named or intended recipient, please notify the sender immediately and do not disclose the contents to another person or entity, use it for any purpose, or store or copy the information in any medium.



CONDominio GIORGELLA 2
VIA COPERNICO, 1 20094/CORSICO Cod.Fis. 80292200153
C/C POPOLARE COMMERCIO & INDUSTRIA Int.a COND. GIORGELLA 2
IBAN IT 37 F 05048 33031 000000001202

RACAL SRL
VIA MERLI, 9 20094/CORSICO P.IVA 07664090961
Tel. 02.45.10.93.58 Fax 02.45.10.71.61 Web www.studioracal.com

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26-1-2013).

Egregi Signori

[REDACTED]
VIA COPERNICO, 1 Sc. C
20094 CORSICO MI

ESTRATTO CONTO

Condomino [REDACTED]

Sc Int.	Scadenza	Causale	A debito	Versato	Residuo
Sc. C/ 3		SALDO INIZIALE ORDINARIA 2016/2017	31172,83	0,00	31172,83
Sc. C/ 3	01/05/2016	1^RATA ORDINARIA 2016/2017	438,19	0,00	438,19
Sc. C/ 3	15/07/2016	2^RATA ORDINARIA 2016/2017	457,89	0,00	457,89
Sc. C/ 3	01/09/2016	3^RATA ORDINARIA 2016/2017	432,00	0,00	432,00
Sc. C/ 3	01/11/2016	4^RATA ORDINARIA 2016/2017	420,00	0,00	420,00
Sc. C/ 3	01/01/2017	5^RATA ORDINARIA 2016/2017	407,00	0,00	407,00
Sc. C/ 3	01/03/2017	6^RATA ORDINARIA 2016/2017	394,00	0,00	394,00
		TOTALE GENERALE	33721,91	0,00	33721,91

CORSICO li, 25/07/2016

L'Amministratore
RAFFAELE SILVESTRO

ELENCO UNITA' IMM. RI CON MILLESIMI

Numi Scale	Interno	Condominio	1°MM. PROPRIETA'	2°MM. GENERALI	3°RISCALDAMEN TO	4°ACQUA	5°MM. ASCENSORE	6°MM. PRO-QUOTA	7°MM. FABBRICATO	8°POSTI AUTO	9° BOX FABBR. A	BOX FABBR B
52 B	16		4,760	4,740	1,430	3,000	4,750	1,000	4,740	0,000	0,000	0,000
53 B	17		4,270	4,250	1,270	2,000	4,230	1,000	4,250	0,000	0,000	0,000
54 B	18		4,410	4,390	1,320	2,000	4,380	1,000	4,390	0,000	0,000	0,000
55 B	19		4,850	4,830	1,430	1,000	5,130	1,000	4,830	0,000	0,000	0,000
56 B	20		4,350	4,330	1,270	4,000	4,570	1,000	4,330	0,000	0,000	0,000
57 B	21		4,490	4,470	1,320	1,000	4,730	1,000	4,470	0,000	0,000	0,000
58 B	22		4,940	4,920	1,430	3,000	5,510	1,000	4,920	0,000	0,000	0,000
59 B	23		4,430	4,410	1,270	3,000	4,910	1,000	4,410	0,000	0,000	0,000
60 B	24		4,580	4,560	1,320	2,000	5,080	1,000	4,560	0,000	0,000	0,000
61 B	25		4,580	4,560	1,320	2,000	5,080	1,000	4,560	0,000	0,000	0,000
62 B	26		5,030	5,010	1,430	10,000	5,880	1,000	5,010	0,000	0,000	0,000
63 B	27		4,510	4,490	1,270	2,000	5,250	1,000	4,490	0,000	0,000	0,000
			4,860	4,840	1,320	2,000	5,430	1,000	4,840	0,000	0,000	0,000
64 B	28		4,680	4,640	1,320	2,000	5,430	1,000	4,640	0,000	0,000	0,000
65 B	29		5,130	5,100	1,430	2,000	6,260	1,000	5,100	0,000	0,000	0,000
66 B	30		4,600	4,580	1,270	2,000	5,580	1,000	4,580	0,000	0,000	0,000
67 B	31		4,750	4,730	1,320	3,000	5,780	1,000	4,730	0,000	0,000	0,000
68 B	32		5,220	5,200	1,430	1,000	6,640	1,000	5,200	0,000	0,000	0,000
69 B	33		4,680	4,660	1,270	2,000	5,920	1,000	4,660	0,000	0,000	0,000
70 B	34		4,840	4,820	1,320	3,000	6,130	1,000	4,820	0,000	0,000	0,000
71 B	35		5,320	5,290	1,430	2,000	7,010	1,000	5,290	0,000	0,000	0,000
72 B	36		4,770	4,750	1,270	2,000	6,250	1,000	4,750	0,000	0,000	0,000
			4,920	4,910	1,320	2,000	6,470	1,000	4,910	0,000	0,000	0,000
		TOTALE SCALA B	163,180	162,480	48,240	87,600	166,670	36,000	162,480	0,000	0,000	0,000
73 C	1		4,360	4,330	1,430	2,000	2,850	1,000	4,330	0,000	0,000	0,000
74 C	2		3,900	3,880	1,270	2,000	2,540	1,000	3,880	0,000	0,000	0,000
75 C	3		4,020	4,010	1,320	10,000	2,630	1,000	4,010	0,000	0,000	0,000
76 C	4		4,430	4,410	1,430	1,000	3,230	1,000	4,410	0,000	0,000	0,000
77 C	5		3,970	3,950	1,270	2,000	2,880	1,000	3,950	0,000	0,000	0,000
78 C	6		4,100	4,080	1,320	2,000	2,980	1,000	4,080	0,000	0,000	0,000

Anita Temellini

Da: Anita Temellini <anitaegger@alice.it>
Inviato: lunedì 29 agosto 2016 10.37
A: 'DP I MILANO - UT MAGENTA'
Oggetto: R: Accesso urgente contratti di locazione - CTU Anita Temellini - proc. Esec. RGE 903/2014 Trib. Milano

**BUONGIORNO,
RINNOVO CON SOLLECITA URGENZA LA RICHIESTA DI RISPOSTA ALLA COMUNICAZIONE INVIATA IN DATA 4 LUGLIO 2016. OGGI SCADE IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA RELAZIONE PERITALE, PREVISTA DAL GIUDICE DOTT.SSA FRANCESCA BISEGNA.
DISTINTI SALUTI
DOTT. ARCH. ANITA TEMELLINI**

Da: Anita Temellini [mailto:anitaegger@alice.it]
Inviato: venerdì 22 luglio 2016 13.05
A: 'DP I MILANO - UT MAGENTA' <dp.imilano.utmagenta@agenziaentrate.it>
Oggetto: I: Accesso urgente contratti di locazione - CTU Anita Temellini - proc. Esec. RGE 903/2014 Trib. Milano

**Buongiorno,
Chiedo con sollecita urgenza risposta alla comunicazione inviata in data 4 luglio 2016.**

**Distinti saluti
Dott. Arch. Anita Temellini**

Da: Anita Temellini [mailto:anitaegger@alice.it]
Inviato: lunedì 4 luglio 2016 17.36
A: 'DP I MILANO - UT MAGENTA' <dp.imilano.utmagenta@agenziaentrate.it>
Oggetto: Accesso urgente contratti di locazione - CTU Anita Temellini - proc. Esec. RGE 903/2014 Trib. Milano

**SPETT. LE CAPO TEAM UFFICIO MAGENTA,
OGGETTO: RICHIESTA URGENTE DI ACCESSO AI CONTRATTI DI LOCAZIONE , PER ACCERTAMENTO IMMOBILI A CORSICO (MI) PER PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N.: RGE 903/2014**

Spett. Coordinatore Post Office,
In relazione all'incarico ricevuto dal Tribunale di Milano che ivi allego, al fine di verificare se esistono contratti di locazione sui beni oggetto della Procedura ivi indicata, sono a chiedere una verifica dell'esistenza di contratti sui seguenti beni immobili IN COMUNE DI CORSICO (MI),

PROPRIETA':

IMMOBILI: in VIA NICCOLO' COPERNICO 1

NCEU: Fg. 8, map. 58, sub. 87 (Abitazione) graffato map. 59, sub. 75

Da notizie acquisite in loco risulta che il Signor [REDACTED] partecipa, quale Dante Causa, in un contratto di locazione registrato presso il Vostro Ufficio al n. 3050 serie 2 nel 2005.

Ringrazio e porgo
Distinti Saluti
Dott. Arch. Anita Temellini

DOTT. ARCH. ANITA TEMELLINI

Via Grazia Deledda n. 43
20080 Zibido San Giacomo
Tel. 02 94085390
Fax. 02 90003803
anitaegger@alice.it
anitaegger@virgilio.it
temellini.10379@oamilano.it
anita.temellini@pct.pecopen.it

Le informazioni trasmesse sono destinate esclusivamente alla persona o alla società in indirizzo e sono da intendersi confidenziali e riservate. Ogni trasmissione, inoltra, diffusione o altro uso di queste informazioni a persone o società differenti dal destinatario è proibita. Nel caso in cui riceviate questo messaggio senza esserne un destinatario, siete pregati di informare immediatamente il mittente, non comunicare i contenuti dello stesso ad alcuna altra persona o società, non utilizzarlo per qualsivoglia scopo e non conservare, copiare o inoltrare le informazioni in esso contenute con qualsiasi mezzo.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you are not the named or intended recipient, please notify the sender immediately and do not disclose the contents to another person or entity, use it for any purpose, or store or copy the information in any medium.

Anita Temellini

Da: Anita Temellini <anitaegger@alice.it>
Inviato: lunedì 29 agosto 2016 11.43
A: 'amministrazione@studioracal.com'
Cc: 'Marta Maiocchi'
Oggetto: I: RICHIESTA INFORMAZIONI IMMOBILE IN COMUNE DI CORSICO (MI), VIA COPERNICO N°1 PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE DI R.G.E N. 903/2014
[REDACTED]

**BUONGIORNO,
RINNOVO CON SOLLECITA URGENZA LA RICHIESTA DI RISPOSTA ALLA COMUNICAZIONE INVIATA IN DATA 25 LUGLIO 2016. OGGI SCADE IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA RELAZIONE PERITALE, PREVISTA DAL GIUDICE DOTT.SSA FRANCESCA BISEGNA.
DISTINTI SALUTI
DOTT. ARCH. ANITA TEMELLINI**

Da: Anita Temellini [mailto:anitaegger@alice.it]
Inviato: lunedì 25 luglio 2016 13.19
A: 'RaCal Srl' <amministrazione@studioracal.com>
Oggetto: R: RICHIESTA INFORMAZIONI IMMOBILE IN COMUNE DI CORSICO (MI), VIA COPERNICO N°1 PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE DI R.G.E N. 903/2014 [REDACTED]

Spett.le Studio Amministrativo.

Ringrazio per il materiale ricevuto;
Resto in attesa delle risposte mancanti, in quanto come da quesito del Giudice che si riporta di seguito: "...ai fini delle ricerche che precedono, si autorizza sin d'ora l'esperto ad accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati, ivi compresi quelli dell'amministratore del condominio (...)" é mio dovere adempiere a tali richieste; ricordo inoltre che il termine della consegna della perizia estimativa è posto a fine del corrente mese, pertanto chiedo con sollecita urgenza le risposte mancanti.
Distinti saluti,
Dott. Arch. Anita Temellini

DOTT. ARCH. ANITA TEMELLINI

Via Grazia Deledda n. 43
20080 Zibido San Giacomo
Tel. 02 94085390
Fax. 02 90003803
anitaegger@alice.it
anitaegger@virgilio.it
temellini.10379@oamilano.it
anita.temellini@pct.pecopen.it

Da: RaCal Srl [mailto:amministrazione@studioracal.com]
Inviato: lunedì 25 luglio 2016 10.03
A: 'Anita Temellini' <anitaegger@alice.it>
Oggetto: R: RICHIESTA INFORMAZIONI IMMOBILE IN COMUNE DI CORSICO (MI), VIA COPERNICO N°1 PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE DI R.G.E N. 903/2014 [REDACTED]

In allegato Vi inviamo quanto richiesto,
per il calcolo delle spese degli ultimi due anni potete prendere gli importi di quest'anno (escludendo il saldo iniziale) e moltiplicarli x 2.
Il certificato energetico (APE) per il condominio in oggetto non è esistente.

Cordiali saluti.

Cinzia
C/o RaCal Srl
Via F. Merli, 9
20094 Corsico (MI)
Tel. 02.45.10.93.58
Fax. 02.45.10.71.61
www.studioracal.com

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26-1-2013).

Le informazioni contenute nella presente e-mail sono confidenziali e sono intese per il solo utilizzo da parte del destinatario sopra indicato. Le informazioni potrebbero essere soggette a vincoli di riservatezza ai sensi delle leggi applicabili. Chiunque riceva la presente e-mail non essendone il destinatario, è avvisato che qualunque utilizzo o riproduzione di tale e-mail è vietata. Se ricevete questa e-mail erroneamente, vi preghiamo cortesemente di avvisarci immediatamente.

Da: Anita Temellini [mailto:anitaegger@alice.it]

Inviato: mercoledì 6 luglio 2016 15:32

A: amministrazione@studioracal.com

Cc: marta.maiocchi.mm@gmail.com

Oggetto: I: RICHIESTA INFORMAZIONI IMMOBILE IN COMUNE DI CORSICO (MI), VIA COPERNICO N°1 PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE DI R.G.E N. 903/2014 [REDACTED]+1

Spett. Amministratore,

In relazione all'incarico emarginato al fine di verificare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri di natura condominiale gravante sul bene chiedo le seguenti informazioni:

1. L'ammontare medio delle spese condominiali ordinarie/straordinarie
2. L'esistenza di eventuali spese condominiali insolute nell'anno in corso e nell'anno solare precedente
3. Elencare eventuali lavori/spese straordinarie già deliberate
4. Dell'eventuale esistenza dell'attestato prestazione energetica (APE); in caso contrario comunicare i millesimi di riscaldamento attribuiti all'immobile oggetto della procedura
5. Della documentazione amministrativa e tecnica in materia di installazione impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. Ministro sviluppo economico del 22.01.08 n. 37.
6. Eventuali cause in corso
7. Anno di costruzione dell'edificio
8. Eventuale presenza di materiale tossico o nocivo (amianto)
9. Partita IVA o CF del Vostro studio

Proprietario: [REDACTED]

Dati catastali: Foglio 8 particella 58 subalterno 87 graffato particella 59 subalterno 75 (abitazione)

Invio il provvedimento di nomina e chiedo di considerare la richiesta con la **massima urgenza**

Posso essere contattata ai seguenti numeri:

Ufficio 02 94085390 Cell [REDACTED]

Distinti saluti

L'esperto Dott. Arch. Anita Temellini

DOTT. ARCH. ANITA TEMELLINI

Via Grazia Deledda n. 43
20080 Zibido San Giacomo
Tel. 02 94085390
Fax. 02 90003803

anitaegger@alice.it
anitaegger@virgilio.it
temellini.10379@oamilano.it
anita.temellini@pct.pecopen.it

Le informazioni trasmesse sono destinate esclusivamente alla persona o alla società in indirizzo e sono da intendersi confidenziali e riservate. Ogni trasmissione, inoltra, diffusione o altro uso di queste informazioni a persone o società differenti dal destinatario è proibita. Nel caso in cui riceviate questo messaggio senza esserne un destinatario, siete pregati di informare immediatamente il mittente, non comunicare i contenuti dello stesso ad alcuna altra persona o società, non utilizzarlo per qualsivoglia scopo e non conservare, copiare o inoltrare le informazioni in esso contenute con qualsiasi mezzo.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you are not the named or intended recipient, please notify the sender immediately and do not disclose the contents to another person or entity, use it for any purpose, or store or copy the information in any medium.



1. CONTRATTO DI LOCAZIONE

Ai sensi degli artt. 1571 e seguenti del Codice Civile e Legge 9 Dicembre 1988, n. 431

Corsico,

- 1) Con la presente scrittura privata il sig. [redacted] nato [redacted] il [redacted] Cod. Fisc. [redacted] con sede legale in [redacted] Viale [redacted] concede in locazione al Sig. [redacted] nato a [redacted] residente a [redacted] Cod. Fisc. [redacted] Conduttore che accetta il locale sito in [redacted] composto da 2 (due) locali più servizi posti al piano primo con annesso vano di cantina
La locazione ha durata di anni quattro più quattro dal 06/08/2005 al 05/08/2009.
Alla prima scadenza del contratto la locatrice ha facoltà di comunicare il diniego della rinnovazione del contratto per uno dei motivi di cui all'art.3 della legge 9 Dicembre 1998 n. 431, che deve essere comunicato a mezzo di lettera raccomandata A.R. con il preavviso di almeno sei mesi.
- 2) Alla seconda scadenza del contratto, ciascuno delle parti ha il diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. La parte interpellata deve rispondere a mezzo lettera raccomandata entro sessanta giorni dalla data di ricezione della raccomandata di cui sopra. In mancanza di risposta o di accordo il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della comunicazione il contratto è rinnovato tacitamente alle medesime condizioni, salvo quanto contenuto all'art. 3 relativamente alla consistenza del canone.
- 3) Il corrispettivo annuo di locazione è così stabilito: Euro 9.600,00 (novemilaseicento/00) per il canone, oltre ad Euro 1.500,00 (millecinquecento/00) per rimborso spese condominiali salvo conguaglio e così in totale Euro 11.100,00 (undicimilacento/00) da pagarsi al domicilio della locatrice in n. 4 (quattro) rate uguali trimestrali anticipate di Euro 2.775,00 (duemilasettecentosettantacinque/00) alle seguenti scadenze: 06/08- 06/11- 06/02- 06/05- di ogni anno.
- 4) Le parti convengono che il canone subirà automaticamente l'aggiornamento ISTAT annuale, in materia di locazione pari al 75 % della variazione intercorsa al mese di Dicembre.
- 5) Il mancato pagamento, totale o parziale, anche di una sola rata del canone di locazione o della quota per gli accessori, decorsi venti giorni dalle convenute scadenze, determina la risoluzione ipso jure del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. Si conviene l'essenzialità del termine suddetto ai sensi dell'art. 1457 c.c.. Sulle somme non pagate i Conduttori corrisponderanno un interesse di mora pari al tasso legale maggiorato di due punti percentuali.
- 6) I conduttori dichiarano di aver trovato i locali affidatogli in buono stato di manutenzione a norma dell'art. 1575 c.c. e così tutti gli impianti e si impegnano a restituirli tali alla scadenza del contratto fatto salvo il normale deperimento d'uso. La locatrice dichiara che gli impianti sono a norma.
- 7) E' fatto espresso divieto di sub-locare o comodare, in tutto o in parte, la cosa locata. L'inosservanza del presente patto determina ipso jure la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. Il Conduttore dichiara che l'immobile sarà occupato da Lui e da i componenti della sua famiglia ovvero il Sig. [redacted] l'inosservanza del presente patto determinerà ipso jure la risoluzione del contratto medesimo ai sensi dell'art. 1456 c.c..

I conduttori si obbligano a non apportare alcuna modifica ai locali nonché agli impianti tutti, senza il preventivo consenso scritto della Locatrice. L'inosservanza del presente patto determina ipso jure la risoluzione del contratto a danno e spese dei Conduttori, ai sensi dell'art. 1456 c.c.. I miglioramenti e le addizioni eseguiti dai Conduttori resteranno a favore della Locatrice al termine della locazione, senza alcun compenso anche se autorizzati. Salva, in caso, rimane la facoltà della Locatrice di pretendere la restituzione dei locali nel ripristino stato a spese dei Conduttori.

- 8) Le riparazioni di cui agli artt. 1576 e 1609 c.c. ed ogni altra riguardante gli impianti tutti, sono a carico dei Conduttori.
- 9) I Conduttori esonerano la Locatrice da ogni responsabilità per qualsiasi danno che potesse provenirgli dal fatto di terzi e segnatamente per furti.
- 10) Dal giorno della comunicazione della disdetta o nel caso in cui la Locatrice intendesse vendere l'immobile o l'unità immobiliare locale, i Conduttori dovranno lasciare visitare agli aspiranti previo accordo con la Locatrice, sotto pena del risarcimento dei danni.
- 11) Ove nel corso della locazione venga dichiarata l'inabitabilità o inidoneità all'uso contrattuale di tutti o parte dei locali, la locatrice per l'eventuale conseguente risoluzione del contratto dovrà solo restituire la parte della pigione anticipata, proporzionalmente al mancato godimento, escluso ogni altro compenso ed ogni ragione di danni, anche nell'ipotesi del 2° capov. Dell'art. 1578 c.c..
- 12) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi ed ai fini della competenza giuridica, i Conduttori dichiarano di essere domiciliati nei locali a Loro affittati, anche per il caso che Essi in seguito più non vi abitassero.
- 13) Tutte le spese del presente contratto e delle sue eventuali rinnovazioni, nonché le tasse e soprattasse di bollo e le spese di esazione e quietanza, sono a carico dei Conduttori, salvo l'imposta di registro che è a carico in misura uguale di entrambe le parti.
- 14) I Conduttori dichiarano di accettare come parte integrante del presente contratto tutte le condizioni contenute nel "Regolamento condominiale" del quale ne sono a conoscenza. L'infrazione alle norme del Regolamento, se contestata almeno due volte ai Conduttori mediante Raccomandata, determinata ipso jure la risoluzione del contratto a danno e spese dei Conduttori, ai sensi dell'art. 1456 c.c..
- 15) In base all'art. 1591 c.c. i Conduttori se alla scadenza del contratto non restituiranno l'immobile libero da persone o cose, riconoscono alla Locatrice oltre al canone pattuito, il corrispettivo di Euro 20,00 (venti./00) giornaliero quale indennità d'occupazione senza titolo e rimborso dal maggior danno, esonerando già da ora la Locatrice di fornire prova. Tale indennità giornaliera di Euro 20,00 (venti/00) sarà aggiornata con riferimento alla variazione accertata della ISTAT in materia di locazione.
- 16) I conduttori autorizzano la Locatrice a comunicare a terzi i loro dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione.
- 17) I Conduttori costituiscono nelle mani della Locatrice un deposito cauzionale, non imputabile a canone di locazione, di Euro 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) deposito su libretto al portatore della Banca..... Filiale n. n..... a garanzia del rispetto degli obblighi contrattuali, e verrà restituito alla cessazione del rapporto di locazione, dopo la riconsegna dei locali e verificato lo stato conservativo degli stessi che dovrà risultare come detto al punto 9.
- 18) Il presente contratto non è soggetto ad IVA art. 10 del D.R.P. 233/72 ed è formato da n° 4 pagine.

LA LOCATRICE

[REDACTED]

I CONDUTTORI

[REDACTED]

A norma degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti, previa lettura di ogni e clausola e riletture di quelle del presente contratto di cui ai punti 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21, dichiarano espressamente di approvarle.

LA LOCATRICE

[REDACTED]



I CONDUTTORI

[REDACTED]

Uffici delle Entrate Ufficio di Abbiategrasso

Registrato al n° 2050 Serie 3
Previo versamento di Euro 209,80
Ex decreto legislativo 9/7/1997 n° 237
di cui:
Trascrizione L.
Invim L.

IL DIRETTORE
Pignone Dr. Mario

[Handwritten signature]

ALLEGATO B

Elenco trascrizioni pignoramenti e iscrizioni ipotecarie

ELENCO FORMALITA'

Ipoteca legale: del 07/09/2009 ai nn. [REDACTED]

Ipoteca volontaria: del 23/06/2004 ai nn. [REDACTED]

Pignoramento: del 07/04/2014 ai nn. [REDACTED]

Atto di acquisto: del 23/06/2004 ai nn. [REDACTED]

Atto di acquisto: del 07/03/1990 ai nn. [REDACTED]

Elenco sintetico: [REDACTED]

Elenco sintetico: [REDACTED]

Elenco sintetico: [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione RGE 903/2014

n. T 252812 del 26/07/2016

Inizio ispezione 26/07/2016 16:34:28

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 179 del 07/09/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 01/09/2009
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A.
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Capitale € 15.827,45 Tasso interesse annuo 8,4% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 31.654,90

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D045 - CORSICO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 59 Subalterno 75
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA COPERNICO 1 N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Ispezione telematica

Motivazione RGE 903/2014

n. T 252812 del 26/07/2016

Inizio ispezione 26/07/2016 16:34:28

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 179 del 07/09/2009

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]

EQUITALIA ESATRI S.P.A.

Domicilio ipotecario eletto EQUITALIA ESATRI S.p.A.
[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 500/10000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 500/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

EQUITALIA ESATRI S.P.A. VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO

Ispezione telematica

Motivazione RGE 903/2014

n. T 247937 del 26/07/2016

Inizio ispezione 26/07/2016 16:25:04

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 756 del 23/06/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/06/2004
Notaio DI MAURO ROSANNA
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 150.000,00 Tasso interesse annuo 6.25% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 300.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffati 1
Comune D045 - CORSICO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 59 Subalterno 75
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA COPERNICO N. civico 1

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune D045 - CORSICO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 58 Subalterno 87
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani

Ispezione telematica

Motivazione RGE 903/2014

n. T 247937 del 26/07/2016

Inizio ispezione 26/07/2016 16:25:04

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 756 del 23/06/2004

Indirizzo ECONOMICO
VIA COPERNICO

N. civico 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 95/100

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/100

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL MUTUO IN 300 RATE MENSILI SECONDO IL PIANO D'AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ISCRIVENDO TITOLO. LA SOMMA ISCRITTA COMPRENDE E GARANTISCE:IL CAPITALE MUTUATO DI EURO 150.000; EURO 27.000 PER TRE ANNUALITA' DI INTERESSI,

Ispezione telematica

Motivazione RGE 903/2014

n. T 247937 del 26/07/2016

Inizio ispezione 26/07/2016 16:25:04

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 756 del 23/06/2004

ANCHE MORATORI, CALCOLATI AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA NELLA MISURA DEL 6,25%;EURO 123.000 PER RIMBORSO PREMI D'ASSICURAZIONE CHE FOSSERO DALLA BANCA ANTICIPATI E LE SPESE LEGALI, GIUDIZIALI ESTRAGIUDIZIALI. A' SENSI DELL'ART.39 COMMA 3 DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D'INDICIZZAZIONE.I SIGNORI [REDACTED] E [REDACTED] CONO NATI A [REDACTED] IL SIGNOR [REDACTED] E' NATO A [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione RGE 903/2014

n. T 247937 del 26/07/2016

Inizio ispezione 26/07/2016 16:25:04

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 29 del 07/04/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/03/2014
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D045 - CORSICO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella 59 Subalterno 75
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella 58 Subalterno 87
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 4 vani
Indirizzo	VIA COPERNICO		N. civico 1
Piano	1-S1		

Ispezione telematica

Motivazione RGE 903/2014

n. T 247937 del 26/07/2016

Inizio ispezione 26/07/2016 16:25:04

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 29 del 07/04/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 95/100

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/100

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRASCRIVENDO PIGNORAMENTO E'DA INTENDERSI FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 172.611,32
OLTRE INTERESSI E SPESE. SI ESONERA IL CONSERVATORE DA RESPONSABILITA'.

Ispezione telematica

Motivazione RGE 903/2014

n. T 247937 del 26/07/2016

Inizio ispezione 26/07/2016 16:25:04

Richiedente TMLNTA per conto di
 TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 755 del 23/06/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	21/06/2004	Numero di repertorio	[REDACTED]
Notaio	DI MAURO ROSANNA	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 112 COMPRAVENDITA
 Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				Gruppo graffati 1
Comune	D045 - CORSICO	(MI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella 59	Subalterno 75
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 4 vani	
Indirizzo	VIA COPERNICO			N. civico 1

Immobile n. 2				Gruppo graffati 1
Comune	D045 - CORSICO	(MI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella 58	Subalterno 87
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 4 vani	
Indirizzo	VIA COPERNICO			N. civico 1

Ispezione telematica

Motivazione RGE 903/2014

n. T 247937 del 26/07/2016

Inizio ispezione 26/07/2016 16:25:04

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 755 del 23/06/2004

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 95/100

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 5/100

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR [REDACTED] E' NATO A [REDACTED] IL SIGNOR [REDACTED] E' NATO A [REDACTED]

COMPRAVENDITA 07.03.1990 m [redacted]/[redacted]
Rep [redacted]

[redacted] ([redacted]) e [redacted]
[redacted] ([redacted]) in comunione l. vendono ad
[redacted] [redacted] ([redacted])

Via Copernico 2 Febb 31 app 1 piano
2 locali e servizi con annesso vano cucina

Costruzione

App: comiti, altro p., comiti, scalp, altro p.

Comi: coradivp, altro comi, altro propr, altro ^{comi} propr

T8 Mapp 58 Sub 75
58 87

P1/SI cat A3 el 2 Vani 4

Provenienza:

Notaio Sippel del 16.07.86 rep [redacted] rep Mi 23.07.86
m [redacted]

IPotecas 8.03.73 20 [redacted]

NULLA OSTA 5.7.67 prot 1076 e 6298/66
Su

Ispezione telematica

Ispezione n. T119191 del 30/08/2016

per dati anagrafici

Motivazione RGE 903/2014

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Dati della richiesta

Codice fiscale: BLZMMD58S08Z336N

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 29/08/2016

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

1. ABOU EL ZAHAB MOHAMED

Luogo di nascita EGITTO (EE)

Data di nascita 08/11/1958 Sesso M Codice fiscale BLZMMD58S08Z336N *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/08/1999 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Repertorio [redacted] del 23/07/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORSICO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 03/08/1999 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Repertorio [redacted] del 23/07/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CORSICO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/06/2004 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio [redacted] del 21/06/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T119191 del 30/08/2016

per dati anagrafici

Motivazione RGE 903/2014

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Immobili siti in CORSICO(MI)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 23/06/2004 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio [REDACTED] del 21/06/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CORSICO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 02/12/2005 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio [REDACTED] del 15/11/2005
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in CORSICO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 19843 del 12/08/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/07/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 17/06/2008
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CORSICO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3255 del 12/02/2010 (CANCELLAZIONE)
7. ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2009 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio [REDACTED] del 01/09/2009
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in CORSICO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/02/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale CAPACCIONI FABIO Repertorio [REDACTED] del 01/02/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORSICO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 30/08/2016 Ora 11:55:04
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T119191 del 30/08/2016

per dati anagrafici

Motivazione RGE 903/2014

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/04/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio [REDACTED] del 22/03/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CORSICO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T247937 del 26/07/2016

per dati anagrafici

Motivazione RGE 903/2014

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Dati della richiesta

Codice fiscale:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 26/07/2016

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

1. **[REDACTED]**
Luogo di nascita **[REDACTED]**
Data di nascita **[REDACTED]** Sesso **[REDACTED]** Codice fiscale **[REDACTED]***

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/06/2004 - Registro Particolare **[REDACTED]** Registro Generale **[REDACTED]**
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio **[REDACTED]** del 21/06/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORSICO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 23/06/2004 - Registro Particolare **[REDACTED]** Registro Generale **[REDACTED]**
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio **[REDACTED]** del 21/06/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CORSICO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/04/2014 - Registro Particolare **[REDACTED]** Registro Generale **[REDACTED]**
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio **[REDACTED]** del 22/03/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 26/07/2016 Ora 16:25:32
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T247937 del 26/07/2016

per dati anagrafici

Motivazione RGE 903/2014

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Immobili siti in CORSICO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 26/07/2016 Ora 16:32:03
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T251408 del 26/07/2016

per dati anagrafici

Motivazione RGE 903/2014

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 26/07/2016

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

Luogo di nascita [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/03/1990 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota consultabile solo presso l'ufficio
 2. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/06/2004 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio [REDACTED] del 21/06/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORSICO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

ALLEGATO D

Visure catastali e documentazione comunale



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2016

Data: 26/07/2016 - Ora: 17.14.04 Fine
Visura n.: T272634 Pag: 1

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CORSICO (Codice: D045) Provincia di MILANO [REDACTED] nato in [REDACTED] C.F. [REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CORSICO(Codice D045) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		8	58	87			A/3	2	4 vani	Totale: 76 m ² Totale escluse aree scoperte** : 74 m ²	Euro 299,55 L. 580,000	VIA NICCOLO' COPERNICO n. 1 piano: 1-SI scala: 3-; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
			59	75									

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/100 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 95/100 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/06/2004 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: DI MAURO ROSANNA Sede: MILANO
Registrazione: Sede: COMPREAVENDITA (n. 45987.1/2004)

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/06/2016

Data: 20/06/2016 - Ora: 16.52.53 Segue
Visura n.: T272583 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice: D045) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 8 Particella: 58 Sub.: 87

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/100 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 95/100 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	8	58	87	Cens.	Zona	A/3	2	4 vani	Totale: 76 m ² Totale escluse aree scoperte**: 74 m ²	Euro 299,55	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati superficie.
Indirizzo VIA NICCOLO' COPERNICO n. 1 piano: 1-S1 scala: 3-;												
Notifica - Partita 10002 Mod.58 -												

Mappati Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Sezione - Foglio 8 - Particella 58

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	8	58	87	Cens.	Zona	A/3	2	4 vani		Euro 299,55 I. 580.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA NICCOLO' COPERNICO n. 1 piano: 1-S1 scala: 3-;												
Notifica - Partita 10002 Mod.58 -												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 20/06/2016

Data: 20/06/2016 - Ora: 16.52.53 Segue
Visura n.: T272583 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	8	58	87			A/3	2	4 vani		L. 1.480	Impianto meceanografico del 30/06/1987
Indirizzo : VIA NICCOLO' COPERNICO n. 1 piano: 1-SI scala: 3-;												
Notifica												
Partita 10002 Mod.58												

Situazione degli intestati dal 21/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/100 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 95/100 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/06/2004 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: DI MALURO ROSANNA Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRARVENDITA (n. 45987.1/2004)			

Situazione degli intestati dal 06/02/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 21/06/2004
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 06/02/1990 Voltura in atti dal 07/01/1994 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: SCOGNAMIGLIO ADRIA Sede: DESIO Registrazione: Sede: DESIO Volume: 2 n: 874 del 21/02/1990 (n. 266852.1/1990)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/07/1986 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 06/02/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 06/02/1990
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/07/1986 Voltura in atti dal 07/01/1994 Repertorio n.: [REDACTED] Rogante: STIPA CARLA Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 42955 del 23/07/1986 (n. 187870.1/1986)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/06/1984 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 16/07/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 16/07/1986
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 18/06/1984 Voltura in atti dal 07/01/1994 Repertorio n.: [REDACTED] Rogante: SCIPA Sede: MILANO Registrazione: Volume: 2 n: 42910 del 09/07/1984 (n. 156545.1/1985)			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 20/06/2016 - Ora: 16.52.54 Fine
Visura n.: T272583 Pag: 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/06/2016

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 18/06/1984
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

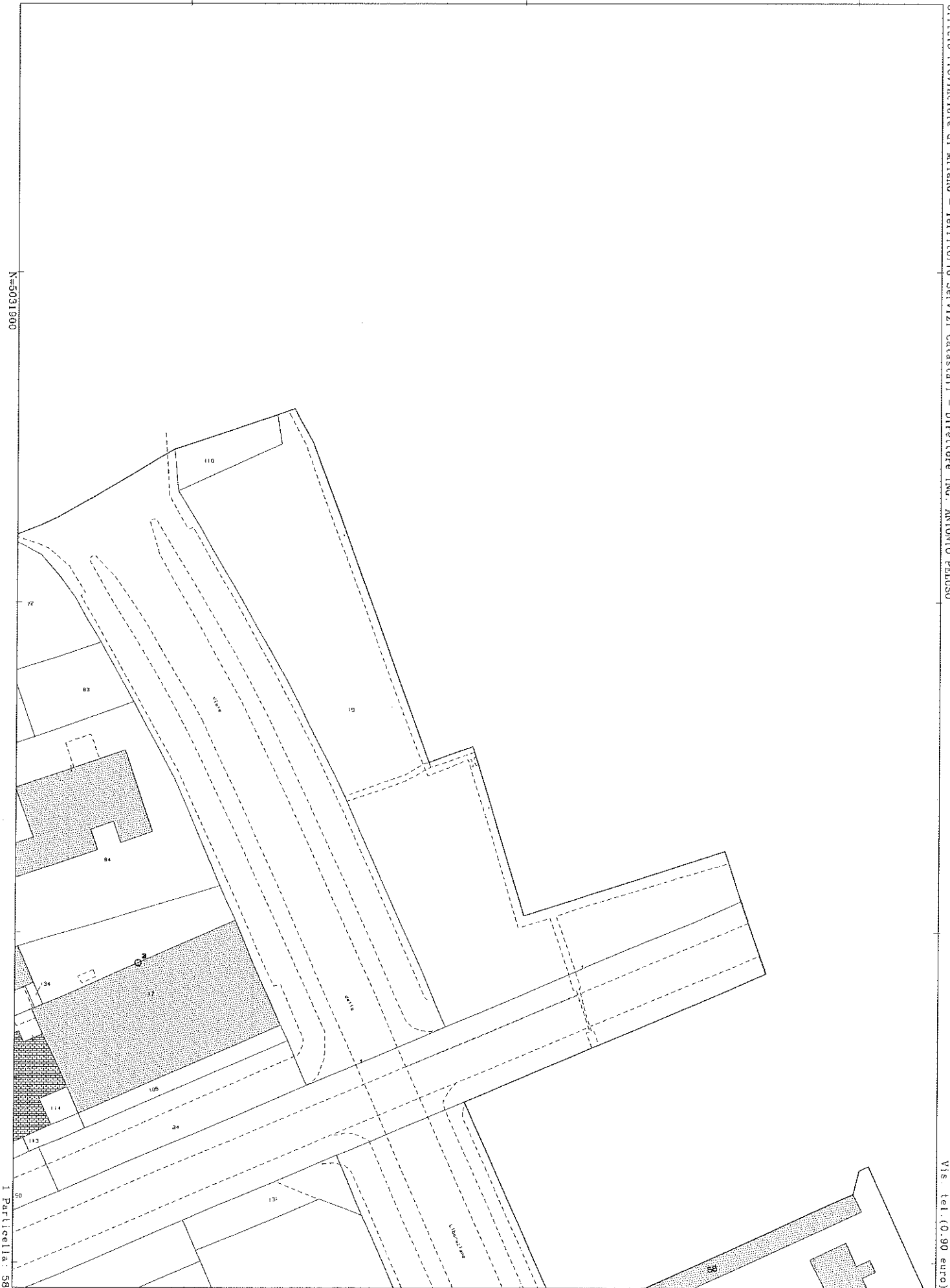
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

N=5031900

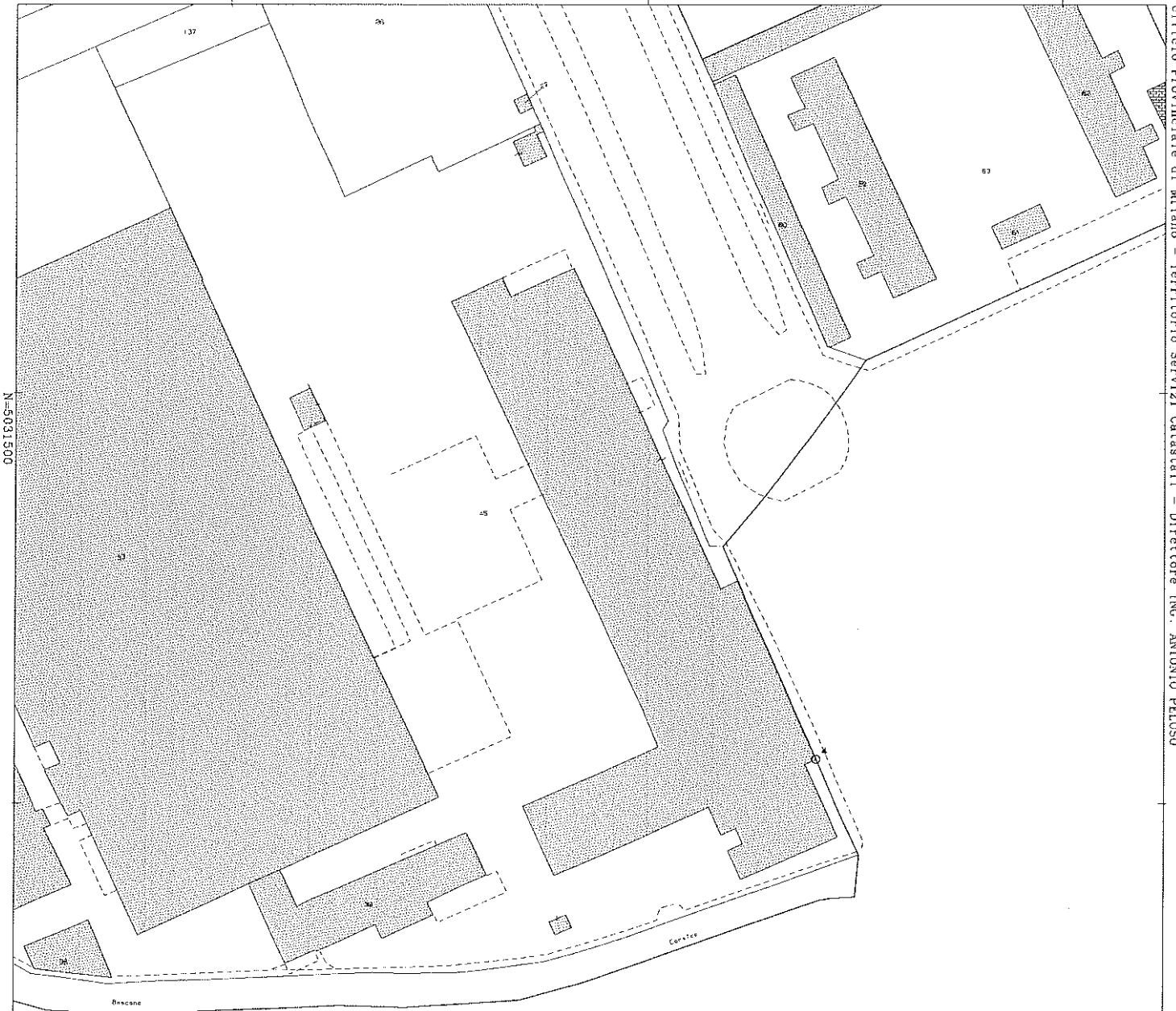


I Particella: 38

Vis. tel. (0.90 euro)

E=1508200

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. ANTONIO PELUSO



N=5031500

I Particella: 38

Vis. tel. (0.90 euro)

MODULARIO
F. - rg. rend. - 497



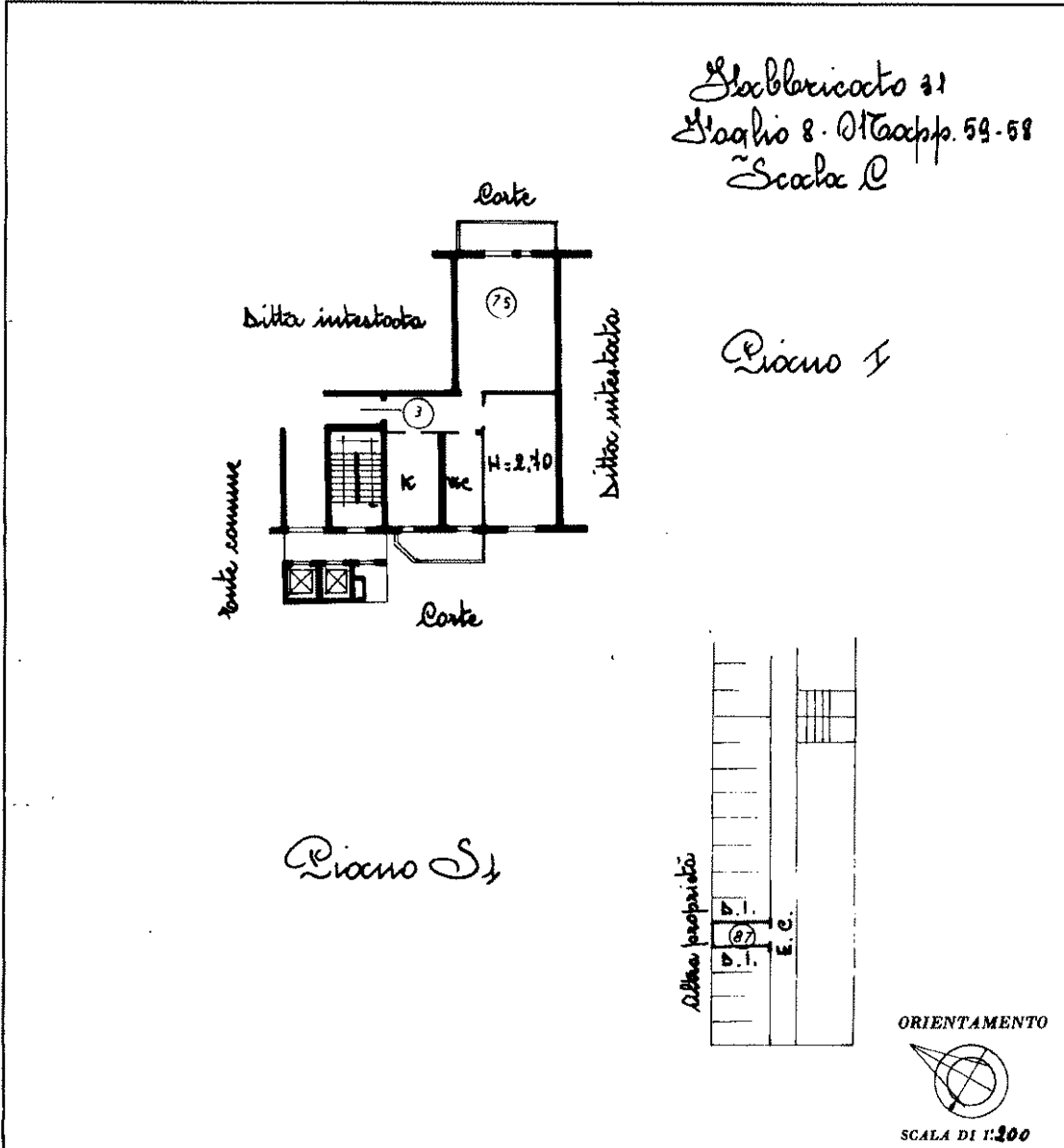
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1950, N. 450)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Corsico Via Popperico, 1
Ditta Soc. Coop. Edif. Popperico, sa coop. coop. lica. con sede in Corsico
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Al. Lauo



10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	10009 8 59:58 45:84
32660 02 APR. 1984	

Compilata dal Arch. Arch. Anonio
(Titolo, data e cognome del tecnico)
Basca
Iscritto all'Albo degli Architetti
della Provincia di Al. Lauo (1981)
DATA 8-2-1984
Firma: Basca

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/06/2016 - Comune di CORSICO (D045) - < Foglio: 8 - Particella: 59 - Subalterno: 75 >
VIA NICCOLO' COPERNICO n. 1 piano: 1-SI scala: 3-;

Ultima planimetria in atti



COMUNE DI CORSICO
PROVINCIA DI MILANO

IL SINDACO

29 Aprile 1966

Visita la domanda in data 27 settembre 1965 in atti al N. 5249/65 di prot. gen.
numero della 804, IMPRESA SERRI ARO BASSO MILANESE S.p.A. con sede
in Milano, Via Novara, n. 18 -

per essere autorizzato a costruire un servizio di fabbricato ad uso mercantile per la
vendita e alloggio del quartale, espositivo e botteghe ad uso artigianale per la
torre e servizio di servizi edili ed altri servizi edili del n. 11 e 12 del piano pla-
na volume scritto approvato, con struttura in elementi prefabbricati in C.A.,
in questo Comune al mapp. N. 25 P. 8 in Via Novara Sopraliceo.

Visi i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa:

Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia in data 30 Maggio 1967

Ultime il riferimento del tecnico comunale in data 2 febbraio 1967

Viso il parere favorevole dell'Ufficio Sanitario in data 30 Maggio 1967

Visi i regolamenti Comunali d'edilizia, d'Igiene e Polizia locale;

Viso il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visita la denuncia relativa all'imposta di consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Visita la legge Comunale e Provinciale;

Viso il C. C. libro terzo, della proprietà edilizia;

Viso il fascicolo inerente la domanda delle opere in conglomerato de-

mentato, rilasciato dalla Prefettura di Milano, in data 27 febbraio 1967 al

no 3728/67/S.A. - M.V. IV°
Visto il numero del Genio del Figlio del Fisco di Milano, per
il visto edilizio agli effetti della Provvisoria Istanza, in data 27 Ottobre
1965 al no M/24167 di prot. Prov. Le;
Vista la riserva comprovante il versamento alla Cassa Municipale di Pre-
videnza per gli Impiegati ed Archiviati del presente comune, debitamente
dal D.M. 2 Dicembre 1965 - effettuato mediante S/O/Perbole no 1/19045 in data
20 giugno 1967;

Concede al richiedente il proprio

NULLA OSTA

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di progettazione, esecuzione e collaudo delle opere in conglomerato cementizio semplice e misto, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perché riesca solida, igienica, decorosa, ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni appresso riportate.

1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbricate e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad assi-

3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con asisto lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

4) Inoltre chi compie lavori o fa depositi sulle strade deve:

a) eseguire i lavori e disporre i materiali con le cautele idonee a mantenere possibile la circolazione e sicuro il transito;

b) delimitare con opportuni ripari « ben visibili » gli scavi e gli altri lavori intrapresi;

c) collocare, in caso di sbarramento o deviazione anche parziale del traffico, un numero sufficiente di cavalletti a strisce bianche e rosse;

d) mantenere costantemente efficienti, durante la notte o in caso di scarsa visibilità, fanali a luce rossa e dispositivi a luce riflessa rossa in modo che i lavori, gli scavi, i depositi di materiale, i palchi, i cavalletti e gli steccati, che comunque occupassero qualsiasi parte della strada, siano visibili a sufficiente distanza;

e) porre, fuori dei centri abitati, il segnale « Lavori » da entrambe le parti in prossimità dei lavori o dei depositi.

Chiunque viola le disposizioni delle prediscritte prescrizioni è punito con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda da L. 10.000,— a L. 50.000,— (art. 8 del T.U. delle norme sulla circolazione stradale).

5) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

6) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.

7) Nel cantiere dove si eseguono le opere deve essere appostata una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'instazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori ed ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la licenza di costruzione. (Circolare N. 189/1953 del Ministero dei Lavori Pubblici, diramata dalla Prefettura il 16 luglio 1954, N. 45279, div. IV).

8) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico, nonché a lavori ultimati, per l'accertamento che questi siano stati eseguiti in conformità del progetto presentato e delle eventuali varianti approvate e per il rilascio del permesso di abitabilità.

9) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicati ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

10) Nel campo dei mezzi di prevenzione degli infortuni e dell'igiene sul lavoro si prescrive, se ed in quanto applicabili, la rigorosa osservanza delle norme previste dal Decr. 27 aprile 1955 N. 547 Decr. 7 gennaio 1956 N. 164, Decr. 19 marzo 1956 N. 302 del Decr. 19 marzo 1956 N. 303, e successive modifiche di cui al Decr. 15 giugno 1956 (G. U. N. 180 del 21 luglio 1956).

11) Sono richiamate, per se ed in quanto applicabili, le norme per l'igiene del lavoro, di cui al Decr. del Presidente della Repubblica 19 marzo 1956, N. 303.

12) Il presente certificato di licenza ha la validità di 6 mesi dalla data di emissione. Le opere non iniziate entro questo termine non potranno essere intraprese se non previa nuova domanda e nuova licenza.

13) - In richiesta di Abilitazione dei lavori di fabbricazione di una villa presso la...

senza edilizia, su progetto nobile da presentarsi ad opera ultimata, dovrà essere fornita dalla richiesta del deposito del verbale di collaudo delle opere in esecuzione esecutive, presso la Prefettura di Milano.

14) - Esautoramento di Abilitazione (Occupazione di Uso) sarà a sua volta subordinata al consegnamento dei seguenti documenti:

a) - Certificato di collaudo delle opere in esecuzione esecutive, rilasciato dalla Prefettura di Milano - N. V. IV;

b) - Nulla-Acta dei generali della Provvisoria Incedi alla costruzione della licenza di occupazione dei locali e bene, rilasciata dal Comune di Milano del 1956 - Comune Provvisoria di Milano. Per ottenere detto Nulla-Acta, dovrà presentarsi a lavoro quasi ultimato, una domanda in carta semplice (uso bollo) intestata al sindaco, chiedente il quarto sopra, da transcrivere mediante 200/500. - N. V. IV.

c) - Comunicazioni di avvenute rilasciate dal Governante di Provvisoria Incedi per i bene ed uso autorizzazione privata, rilasciata dal Gruppo Nazionale del 1956 del 1956 - Comune Provvisoria di Milano. Per ottenere detto Certificato di Provvisoria Incedi, dovrà presentarsi una domanda in carta bollo (in C. 400,-) intestata al sindaco, chiedente il quarto sopra, per tutti i bene ed uso autorizzazione privata, allegando un disegno-planimetria in scala 1/100 degli stessi, da transcrivere mediante 100/500. - N. V. IV.

15) - Autorizzazione di Abilitazione (Occupazione ed Uso) del complesso è pure in subordinata all'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, relativa al comparto interessato dalle suddette operazioni.

COPIA ESTRAPOLATA
DA PRATICA EDILIZIA
56.1067
Il Tecnico Comunale
Data 30/8/2016



Il Proprietario, il Progettista-Direttore e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio.

Dalla Residenza Municipale, il 5 Agosto 1967.



COPIA ESTRAPOLATA
DA PRATICA EDILIZIA

56/1967

Il Tecnico Comunale



Pratica N° 11727 di pro
gen. lo

COMUNE DI CORSICO

PROVINCIA DI MILANO

Data 30.8.2016

AUTORIZZAZIONE DI OCCUPAZIONE ED USO

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 31 Luglio 1968 dell'ufficiale sanitario

Sig. Dott. Lelio PAGLIARI e in data 22 Maggio 1968

del Sig. Geom. Aldo MORGANTI a ciò delegato dai quali risulta che

la (1) costruzione di un corpetto di fabbricato ad uso portineria, boxes e cantine
della casa n° 31 e n° 32 di proprietà del la
nole per Edifici

Sig. SOC. IMPRESE EDILI ALTO BASSO MILANESE S.p.A.

sita in Corsico, Via Niccolò Copernico, n. 1-3

composta di n. 3 vani utili e n. 2 vani accessori (2) + N° 1 vano adibito a guar-

diola portineria + N° 40 boxes ad uso autorimesse private annessi ai fab-

bricati N° 31 - 32 + N° 232 cantine su due piani a servizio degli allog-

gi dei fabbricati N° 31-32 + N° 1 vano per centrale idrica (autoclave),

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 5 Luglio 1967 al N° 6249/66 di pro

ai sensi dell'art. 220 del T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate

dal regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono

altre cause di insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle leggi sanitarie sopracitate;

Visti gli artt. dal n° 100 al n° 110 del locale regolamento d'igiene;

Vista la ricevuta del versamento della tassa di C.C.G.G. in data effettuato mediante C/C/Posta-

intestato al 1° Ufficio

del Registro di Milano I.G.E. - ROMA - Concessioni Governative

N. 3/46000

Visto il Nulla-Osta nei riguardi della Prevenzione Incendi alla conces-
sione della licenza di occupazione dei locali e dei boxes, rilasciato dal
Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Milano - in
data 74 Marzo 1968 al N° E/24167 di prot. Prov. le;

autorizza

L'Occupazione e l'Uso dei corpi di fabbricati adibiti a portineria, canti-
nole e boxes ad uso autorimesse private - relativi agli Edifici N° 31-32 -
sopra-descritti, per tutti gli effetti di Legge e con decorrenza immediata;
Salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.

Dalla Residenza municipale, li 26 Settembre 1968

[Redacted signature]



Mou

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione. - (2) Urbana o rurale. - (3) Indicare tre confini.



Copia ESTRAPOLATA
DA PRATICA EDILIZIA
54/1967

COMUNE DI CORSICO
PROVINCIA DI MILANO



Il Tecnico Comunale
IL SINDACO

Data 30/8/206

Visita la domanda in data 27 Ottobre 1965 in atti al N.° 6259/66 di prot. gen. e la
suscettibile domanda di variazione in data 23 gennaio 1967 al N.° 1076 di prot.
delleg. della Soc. IRRADIATORI A.F.O. BASSO MILANESE S.p.A. con sede in
Milano, Via Novara, n. 18 -

per essere autorizzato a costruire un fabbricato ad uso di attività abitativa, a 12
12 piani fuori terra + un piano terreno adibito a pertinenza sporto, con
struttura portante in cemento prefabbricato in C.A. (Zalificio N.° 31 del
Piano Regolatore Comunale di Corsico) in Via Novara 60/62, 1
in questo Comune di mappa N.° 25 - 7 - 0 in Via Novara 60/62, 1

Visiti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;
Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia in data 30 Maggio 1967

Udito il riferimento del tecnico comunale in data 2 febbraio 1967

Visito il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 30 Maggio 1967

Visiti i regolamenti Comunali d'edilizia, d'igiene e Polizia locale;
Visito il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visita la denuncia relativa all'imposta di consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà
impiegato;

Visita la legge Comunale e Provinciale;

Visito il C. C. libro terzo, della proprietà edilizia;
Visto il fascicolo istruttorio la denuncia delle opere in conglomerato cementizio
armato, emanato dalla Prefettura di Milano, in data 27 febbraio 1967 al N.°
3726/67/G.A. - M.V. IV°;

Visto il numero del Comando 52° corpo del Vigili del Fuoco di Milano, per
il visto esibito agli effetti della prevenzione incendi, in data 18 novembre
1965 al N.° 24270 di prot. Prov. Isi;

Visita la riserva compromessa di variazione alla Cassa Nazionale di Pre-
videnza per gli Ingegneri ed Architetti del prescritto contratto, determinato
dal D.M. 2 dicembre 1965 - circoscritto mediante O/S/Protale N.° 1/15046 in data
20 giugno 1967

Concede al richiedente il proprio

NULLA OSTA

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di
edilizia, di progettazione, esecuzione e collaudo delle opere in conglomerato cementizio semplice e mi-
sto, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte
perchè riscalda solida, igienica, decorosa, ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto
per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni appresso riportate.

1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbricate e
deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad assi-

3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

4) Inoltre chi compie lavori o fa depositi sulle strade deve:

a) eseguire i lavori e disporre i materiali con le cautele idonee a mantenere possibile la circolazione e sicuro il transito;

b) delimitare con opportuni ripari « ben visibili » gli scavi e gli altri lavori intrapresi;

c) collocare, in caso di sbarramento o deviazione anche parziale del traffico, un numero sufficiente di cavalletti a strisce bianche e rosse;

d) mantenere costantemente efficienti durante la notte o in caso di scarsa visibilità, fanali a luce rossa e dispositivi a luce riflessa rossa in modo che i lavori, gli scavi, i depositi di materiale, i palchi, i cavalletti e gli steccati, che comunque occupassero qualsiasi parte della strada, siano visibili a sufficiente distanza;

e) porre, fuori dei centri abitati, il segnale « lavori » da entrambe le parti in prossimità dei lavori o dei depositi.

Chinque volte le disposizioni delle preindicate prescrizioni è punito con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda da L. 10.000— a L. 50.000— (art. 8 del T.U. delle norme sulla circolazione stradale).

5) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

6) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.

7) Nel cantiere dove si eseguono le opere deve essere appostata una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'instaurazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori ed ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la licenza di costruzione. (Circolare N. 189/1953 del Ministero dei Lavori Pubblici, diramata dalla Prefettura il 16 luglio 1954, N. 45279, div. IV).

8) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del musico, nonché a lavori ultimati, per l'accertamento che questi siano stati eseguiti in conformità del progetto presentato e delle eventuali varianti approvate e per il rilascio del permesso di abitabilità.

9) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precetti ecc. che risultassero applicati ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

10) Nel campo dei mezzi di prevenzione degli infortuni e dell'igiene sul lavoro si prescrive, se ed in quanto applicabili, la rigorosa osservanza delle norme previste dal Decr. 27 aprile 1955 N. 547 Decr. 7 gennaio 1956 N. 164, Decr. 19 marzo 1956 N. 302 del Decr. 19 marzo 1956 N. 303, e successive modifiche di cui al Decr. 15 giugno 1956 (G. U. N. 180 del 21 luglio 1956).

11) Sono richiamate, per se ed in quanto applicabili, le norme per l'igiene del lavoro, di cui al Decr. del Presidente della Repubblica 19 marzo 1956, N. 303.

12) Il presente certificato di licenza ha la validità di 6 mesi dalla data di emissione. Le opere non ini-

13) - Il sottoscritto LA ROMA IN ROMA IN GERMANIA TOTALE A TRANSCONTINENTAL CONTRATTA ALLA COSTRUZIONE DI UNO DEI PALAZZI DELLA TORRETTA DI S. PIETRO IN VINO DEL MUNICIPIO DI MILANO

14) - La richiesta di Abitabilità del fabbricato, su appunto inviato da presso l'Ufficio Comunale, dovrà essere corredata dalla relazione del depositante del verbale di collaudo delle opere in conformità con le norme, previste dal Regolamento di Milano.

15) - L'autorizzazione di Abitabilità del fabbricato, sarà a sua volta subordinata al conseguimento dei seguenti documenti:

a) - Certificato di collaudo delle opere in conformità con le norme, rilasciato dalla Prefettura di Milano - N.Y. 1771

b) - Nella data del ricevimento della Presentazione Invece alla Commissione della Comune di occupazione del locale, rilasciato dal Gruppo Municipale del Partito del Lavoro - domanda Preliminare di Milano - Per ottenere detto Nella-Data, dovrà presentarsi a lavoro quasi ultimato, una domanda in carta semplice (uno bollo) intestata al suddetto Comune, chiedente quanto sopra, da trasmettere mediante il Ufficio Tecnico Comunale.

c) - Comunicazione di avvenimento rilasciato dal Certificato di Presentazione Invece, rilasciato dal Gruppo Municipale del Partito del Lavoro - Gruppo Preliminare di Milano.

d) - Verbale d'ispezione e collaudo del Gruppo assessori, installati nel fabbricato e rilasciati dall'U. P. I. (in copia fotografata).

16) - L'autorizzazione di Abitabilità del fabbricato è pure subordinata all'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, relative al comparto laboralmente dalla suddetta costruzione.

La copia di detto il fabbricato o gli alloggi di idonea categoria per l'abitazione, con i relativi in possesso del sottoscritto della Ditta, in modo verranno attribuiti al Gruppo del Partito del Lavoro - Gruppo Preliminare di Milano, in conformità con le norme, previste dal Regolamento di Milano, e in conformità con le norme, previste dal Regolamento di Milano, e in conformità con le norme, previste dal Regolamento di Milano. (Circ. N. 189/1953 del Ministero dei Lavori Pubblici, diramata dalla Prefettura il 16 luglio 1954, N. 45279, div. IV).

Il Proprietario, il Progettista-Direttore e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio.
Data Residenza Municipale, il 9 Luglio 1967.



54/1967

Il Tecnico Comunale



Pratica № 4724 di prot
gen.le

Data 30/8/2018

COMUNE DI CORSICO

PROVINCIA DI MILANO

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 31 Luglio 1968 dell'ufficiale sanitario

Sig. Dott. Lelio PAGLIARI e in data 22 Maggio 1968

del Sig. Geom. Aldo MORGANTI a ciò delegato dai quali risulta che

la (1) costruzione di un fabbricato ad ~~uso di civili abitazioni con sottostante~~ ~~uso di civili abitazioni con sottostante~~ porticato aperto, di proprietà della

~~Soc.~~ SOC. IMPRESE EDILI ALTO BASSO MILANESE S.p.A. (EDIFICIO N° 31)

sita in Corsico, Via Niccolò Copernico, n. 1-3

composta di n. 324 vani utili e n. 216 vani accessori (2) + N° 1 porticato aperto ai

lati al Piano Terreno con n° 3 ripostigli in corrispondenza ai gruppi
scale;

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 5 Luglio 1967 al N° 1076 di prot.

ai sensi dell'art. 220 del T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate

dal regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono

altre cause di insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle leggi sanitarie sopracitate;

Visti gli artt. dal n° 100 al n° 110 del locale regolamento d'igiene;

Vista la ricevuta del versamento della tassa di C.C.G.G. effettuata mediante C/C Postale N. 3/46.000

intestato al 1° Ufficio I.G.E. - Roma - Concessioni Governative;

Visto il Certificato di Collaudo delle opere in conglomerato cementizio, rilasciato dalla Prefettura di Milano in data 15 Dicembre 1967 al N° 3728/67/ J.A. - Div. IV°;

Visto il Nulla Osta nei riguardi della Prevenzione Incendi, alla concessione della licenza di occupazione dei locali, rilasciato dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Milano - in data 9 Marzo 1968 al N° E/24250 di prot. Prov.le;

autorizza

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge, e con decorrenza immediata;

Salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.

Dalla Residenza municipale, li 26 Settembre 1968







COMMISSIONE EDILIZIA
DEL
COMUNE DI CORSICO

VISTO ED APPROVATO IN
SEDUTA DEL 30 MAG 1967

COMUNE DI CORSICO
PROVINCIA DI MILANO

UFFICIO TECNICO
L'ADDETTO ALL'EDILIZIA PRIVATA
G. ORSANTI



 VIGILI DEL FUOCO MILANO	VISTO EDILIZIA AGLI EFFETTI DELLA PREVENZIONE INCENDI
N. E/ 24250 DATA 18 NOV. 1965	IL COMITANTE 

COPIA ESTRAPOLATA
DA PRATICA EDILIZIA

54 / 1967

Il Tecnico Comunale

Data 30/8/2016

S. P. A. IMPRESE EDILI
ALTO BASSO MILANESE

il proprietario

il progettista

il direttore lavori

Luigi Rossi

ARCHITETTO
DOTT. PERELLI CESARE



192

200

CORSICO
ALTO BASSO MILANESE

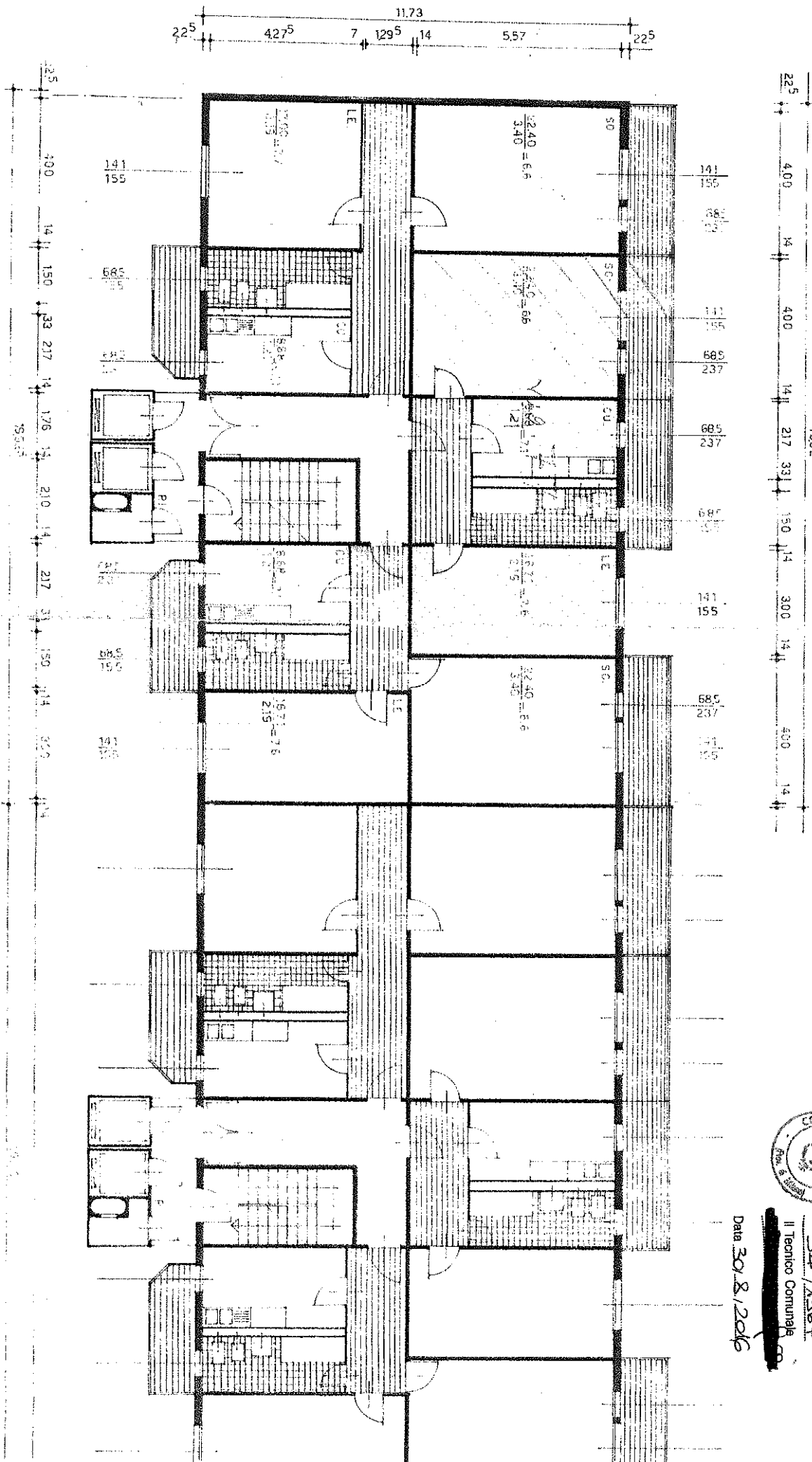
PERIMETRA PIANO T. P. D.

EDIF 31 -

18 9 65

100

19



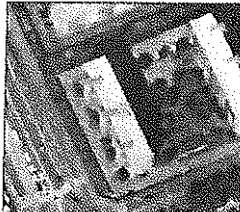
COPIA ESTRAPOLATA
 DA PRATICA EDILIZIA
 54/1967
 Il Tecnico Comunale
 Data 30/8/2016

ALLEGATO E

Attestato di Prestazione Energetica

DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u>	 Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>285</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____

Dati identificativi 	Regione : Lombardia Comune : CORSICO Indirizzo : VIA N. COPERNICO 1 Piano : 1 Interno : SCALA C Coordinate GIS :45.437200, 9.107288	Zona climatica : E Anno di costruzione : 1961-1976 Superficie utile riscaldata (m ²) : 60,62 Superficie utile raffrescata (m ²) : 0,00 Volume lordo riscaldato (m ³) : 226,59 Volume lordo raffrescato (m ³) : 0,00
---	--	--

Comune catastale	CORSICO				Sezione	Foglio	8	Porticella	59
Subalterni	da	75	a	75	da	a	da	a	
Altri subalterni									

Servizi energetici presenti			
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione	
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose	

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale + Più efficiente - Meno efficiente	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
	INVERNO	ESTATE						
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA G EP _{gl, nren} 597,76 kWh/m ² anno								

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	4676,40 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 597,76
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2598,17 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 36,26
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 118,54
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	COPERNICO_1_intervento_migliorativo	SI	10,00	G (538)	kWh/m ² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	226,59	m ³
S - Superficie disperdente	109,47	m ²
Rapporto S/V	0,48	
EP _{H,nd}	211,21	kWh/m ² anno
A _{col,est} /A _{sup utile}	0,0300	-
Y _{IE}	0,44	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2007		Gas naturale	2908,00	0,37	η_H	36,26	571,88
	Generatore a combustione	2007		Gas naturale	2908,00				
Climatizzazione estiva							η_c		
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua	2004		Gas naturale	19,20	0,70	η_w	0,00	25,88
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SI IPOTIZZA L'INSTALLAZIONE DI UN CAPPOTTO INTERNO ALL'IMMOBILE OGGETTO DI APE

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	MARTA MAIOCCHI	
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo	Laurea magistrale in ingegneria	
Ordine/iscrizione	Ordine degli ingegneri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.Lgs 192/2005. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 05/09/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

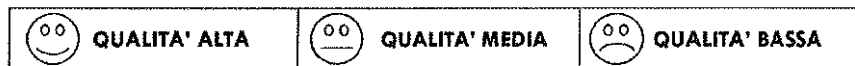
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.