

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

BANCO BPM S.P.A.

contro:

████████████████████
████████████████████
██

N° Gen. Rep. 160 /2018

Giudice delle Esecuzioni:

DR.SSA S. CATERBI

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001
Abitazione in
Via Ugo Foscolo n°6, Limbiate (MI)

Esperto alla stima: ARCH. PAOLO MALCAUS
Email: studiomalcaus@gmail.com
Pec: malcaus.1419@oamilano.it



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene : Via Ugo Foscolo n° 6 –Limbate (MI) 20812

Lotto : 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: foglio 39, particella 145, sub.701

Nota del P.E.: Il sub. 701 evidenzia un frazionamento di cui non si conoscono i dati e/o le autorizzazioni (apparentemente inesistenti).

Lotto : 002

Corpo: A

Categoria: Box [C6]

Dati Catastali: foglio 39, particella 145, sub.702

2. Possesso

Bene : Via Ugo Foscolo n° 6 –Limbate (MI) 20812

Lotto : 001 e 002

Corpo: A

Possesso: Al momento del sopralluogo:

Presente l'esecutato [REDACTED], verosimilmente ipotizzabile presenza di terze persone.

Si rimanda al Verbale steso da un delegato del Custode, documento non pervenuto al Perito.

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene : Via Ugo Foscolo n° 6 –Limbate (MI) 20812

Lotto : 001

Corpo: A

Accessibilità dell' immobile ai soggetti diversamente abili:

non accessibile .

Necessari interventi radicali.

Lotto : 002

Corpo: A

Categoria: Box [C/6]

Accessibilità dell' immobile ai soggetti diversamente abili:

non accessibile .



4. **Creditori Iscritti**

Bene : Via Ugo Foscolo n° 6 –Limbiate (MI) 20812

Lotto : 001 e 002

Corpo: A

→ **Creditore Procedente**: BANCO BPM S.P.A.

→ **Creditori Iscritti**:

- **Agenzia delle Entrate**

5. **Comproprietari non eseguiti**

Bene : Via Ugo Foscolo n° 6 – Limbiate (MI) 20812

Lotto : 001 e 002

Corpo : A

Comproprietari non eseguiti: Nessuno

6. **Misure Penali**

Bene : Via Ugo Foscolo n° 6 –Limbiate (MI) 20812

Lotto : 001 e 002

Corpo: A

Misure Penali dai RR.II: **Nessuna nota**

7. **Continuità delle trascrizioni**

Bene : Via Ugo Foscolo n° 6 –Limbiate (MI) 20812

Lotto : 001 e 002

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: Si rimanda alla *“Verifica Ispezioni e trascrizioni” (All. n°4)*

8. **Prezzo**

Bene : Via Ugo Foscolo n° 6 –Limbiate (MI) 20812

Lotto : 001 e 002

Corpo: A

Valore di stima: € **134.000,00**

Prezzo da libero al netto delle decurtazioni : € **107.000,00**

Prezzo da occupato al netto delle decurtazioni: -



Bene in
Milano Lotto
001 e 002

LOTTO 001 e 002

1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale posta al pianoterra ad uso abitazione .

LOTTO 001

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo economico [A/3] sita in Via Ugo Foscolo n° 6 – Limbiate (MI) 20812

Categoria catastale A/3:

appartamento : quattro locali, cucina e servizio igienico composto da wc , bidet , lavabo e vasca.

LOTTO 002

Identificativo corpo: A

[C/6] box adibito a abitazione di tipo economico in Via Ugo Foscolo n° 6 – Limbiate (MI) 20812, come di seguito descritto:

Categoria catastale C/6:

un locale con angolo cottura e servizio igienico composto da wc , bidet , lavabo e vasca.

-0-

Quota e tipologia del diritto:

Proprietà dei pignorati 100%

████████████████████ :	1/4
████████████████████ :	1/4
████████████████████ :	2/4 - in regime di separazione dei beni.

Pignoramento: quota di 1/1 a favore del creditore procedente (si rimanda al fascicolo a parte “Verifica ispezioni e trascrizioni”)

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

intestazione:

████████████████████ :	1/4
████████████████████ :	1/4
████████████████████ :	2/4 - in regime di separazione dei beni.



Descrizione:**Comune di Limbiate (MI)**

Abitazione di tipo civile: foglio 39, particella 145, sub.701 - Cat A/3, classe 4,5, consistenza vani4,5 – **sup. catastale totale mq 102,00**; totale **escluse aree scoperte mq101,00** - rendita €336,99 (dati desunti dalla Visura Storica per immobile del 13.06.2018)

Dati derivanti dalla Visura Catastale:

- “1.Variazione del 09/11/2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie.
 2.VARIAZIONE CLASSAMENTO del 23/07/2009 protocollo n. MI 0749067 in atti dal 23/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 174837.1 / 2009)
 3.VARIAZIONE DEL 19/12/1996 in atti dal 19/12/1996 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 242964.1/1996)
 4. VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
 5. Impianto meccanografico del 30/06/1987”

Box: foglio 39, particella 145, sub.702 - Cat C/6, classe 3, **sup. catastale totale mq 18,00**; rendita €39,97 (dati desunti dalla Visura Storica per immobile del 13.06.2018)

Dati derivanti dalla Visura Catastale:

- “1.Variazione del 09/11/2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie.
 2.VARIAZIONE CLASSAMENTO del 23/07/2009 protocollo n. MI 0749068 in atti dal 23/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 174838.1 / 2009)
 3.VARIAZIONE DEL 19/12/1996 in atti dal 19/12/1996 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI NEGOZIO BOX (n. 242965.1/1996)
 4. VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
 5. ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 30/06/1988 in atti dal 19/12/1996 (N. 183237/1988)
 6. Impianto meccanografico del 30/06/1987”

Coerenze del tutto in sol corpo da nord come da Rogito a firma dell’Avvocato Paola Cianci del 15.12.2004:

Via Foscolo, proprietà al mappale 146 , Via Tasso, proprietà al mappale 201.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

Alla data del sopralluogo (16.07.2018) l’unità immobiliare non risultava conforme alla scheda catastale. **(All. n° 3)**

NOTA DEL P.E.

Inoltre risultano:

- a) **Piano rialzato**: catastalmente P.T, un frazionamento con formazione di n°2 unità.
 b) **Piano seminterrato**: destinazione pertinenziale, trasformato in abitazione in contrasto con le Norme igienico – sanitarie e in totale assenza delle volumetrie assentite per l’edificio.



2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona:

Zona della città: trattasi di edificio di modesto valore. Zona poco interessante.
Stato di conservazione carente.

Area urbanistica:

Traffico locale con scarsa possibilità di parcheggio.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria; servizi e mezzi di trasporto insufficienti.

Principali collegamenti pubblici:

non è ben collegata al sistema di trasporto pubblico.

Servizi offerti dalla zona:

discreta la presenza di servizi: attività commerciali e direzionali, presenza di scuole e servizi alla persona.

3. STATO DI POSSESSO:

Lotto 001 e 002

Lo scrivente ha effettuato il sopralluogo in data 16 luglio 2018 .

Alla data del sopralluogo, era presente l'esecutato [REDACTED] lo scrivente ha provveduto ad effettuato gli accertamenti dello stato dei luoghi attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico.

Dall'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, alla data del 20 giugno 2018 **non risultano contratti di locazione per l'unità in oggetto, dante causa gli esecutati. (All. n°6)**

In data 2 Novembre l'esecutato il signor [REDACTED] ci comunica che il signor [REDACTED] (50%) avrebbe affittato a terzi l'unità in questione; ma non è al corrente se abbia registrato un contratto di locazione.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa, dalla Certificazione Notarile in atti, implementate dall'acquisizione del titolo di provenienza in capo agli esecutati e dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1 alla data 06.11.2018 per nominativi ed immobile con elenco dati, si riporta quanto segue:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: nessuna*

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

[REDACTED]: 1/4

[REDACTED]: 1/4

[REDACTED]: 2/4 - *in regime di separazione dei beni.*

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico: nessuna*

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso: nessuna*



4.2. Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**4.2.1. Iscrizioni:****✓ Ipoteca Volontaria – Concessione a garanzia di Finanziamento**

Iscrizione nn. 185040/43885 del 21/12/2004, ipoteca a garanzia di finanziamento concesso con atto ai rogiti del Notaio Paola Cianci di Saronno in data 15/12/2004. Rep.n. 6637/3971 a favore della BANCA POPOLARE DI MILANO - SOCC. COOP. A R.L. . con sede a Milano, codice fiscale 00715120150 (domicilio ipotecario in Milano , Piazza Meda n.4) e contro :

1. [REDACTED]
[REDACTED] proprietà 1/4) ;
2. [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] (proprietà 1/4) ;
3. [REDACTED]
[REDACTED] (proprietà 2/4- in regime do separazione dei beni)
– capitale euro 130.000,00 – totale euro 260.000,00 - durata anni 24 e 11 mesi;

✓ Ipoteca Legale –

Iscrizione nn. 130768/26119 del 05/10/2009 , nascente da ipoteca legale a ruolo (art. 77 del DPR N. 602 del 1973) a favore di EQUITALIA ESATRI S.P.A. con sede a Milano Codice fiscale 09816500152 (domicilio ipotecario eletto: EQUITALIA ESATRI S.P.A. viale dell’Innovazione 1/B1 , per la quota 2500/10000 contro [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] per la quota 2500/10000.
Capitale € 23.448,21 ipoteca € 46.896,42.

4.2.2 Pignoramenti:**◆ Pignoramento:**

Trascrizione nn.38412/25786 del 23/03/2018, nascente dal verbale di pignoramento immobili notificato dall’Ufficiale Giudiziario di Milano in data 06/03/2018 , rep. N. 50030 a favore di BPM S.P.AS con Milano codice fiscale: 00103200762

Contro :

1. [REDACTED]
[REDACTED] (proprietà 1/4) ;
2. [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] (proprietà 1/4) ;
3. [REDACTED]
[REDACTED] (proprietà 2/4- in regime do separazione dei beni)

Altre trascrizioni:

Nessuna

Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessun aggiornamento alla data del 6.11.2018 c/o l’Agenzia delle Entrate.



5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Lotto 001e 002

Spese condominiali scadute:

Dopo varie ricerche l'esecutato, il signor [REDACTED] ci comunica che il fabbricato di cui fa parte l'immobile oggetto di Perizia non è assistito da un Amministratore .

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO .Adattabilità costosa:

Necessiterebbero interventi con diverse dimensioni del locale e diversa e ubicazione scarico del wc.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:

Attestazione Prestazione Energetica:

non risulta nessuno APE (Attestato di Prestazione Energetica) registrato c/o CEER – (Catasto Energetico Edifici Regionale)



6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Si rimanda al Certificato Notarile . (*All. n°2*)

6.1 Attuali proprietari:

Agli esecutati , [REDACTED]
 [REDACTED] (proprietà 1/4) , [REDACTED]
 [REDACTED] (proprietà 1/4), [REDACTED]
 [REDACTED] (proprietà 2/4- in regime do separazione dei beni) l'immobile pervenuto è per atto di
 Compravendita del 15/12/2004 Notaio Paola Cianci di Saronno rep. 6636/3970 trascritto il
 21/12/2004 ai n. 185039/97081 "da potere", definizione notarile, di [REDACTED]
 [REDACTED]
 (*All. n°1*)

6.2. Precedenti proprietari (nel ventennio):

1. [REDACTED] gli immobili erano pervenuti in ragione di
 ½ ciascuno in regime di comunione legale, per Atto di Compravendita del 30/06/1988
 Notaio Luigi Perillo rep. 6079/1583 trascritto il 08/07/1988 ai n. 54467/39340 da potere di
 [REDACTED]
 [REDACTED]

7. PRATICHE EDILIZIE:

Si riporta stralcio estratto dall'atto di Compravendita a firma del Notaio dr.ssa Paola Cianci del
 15/12/2004 che così recita:

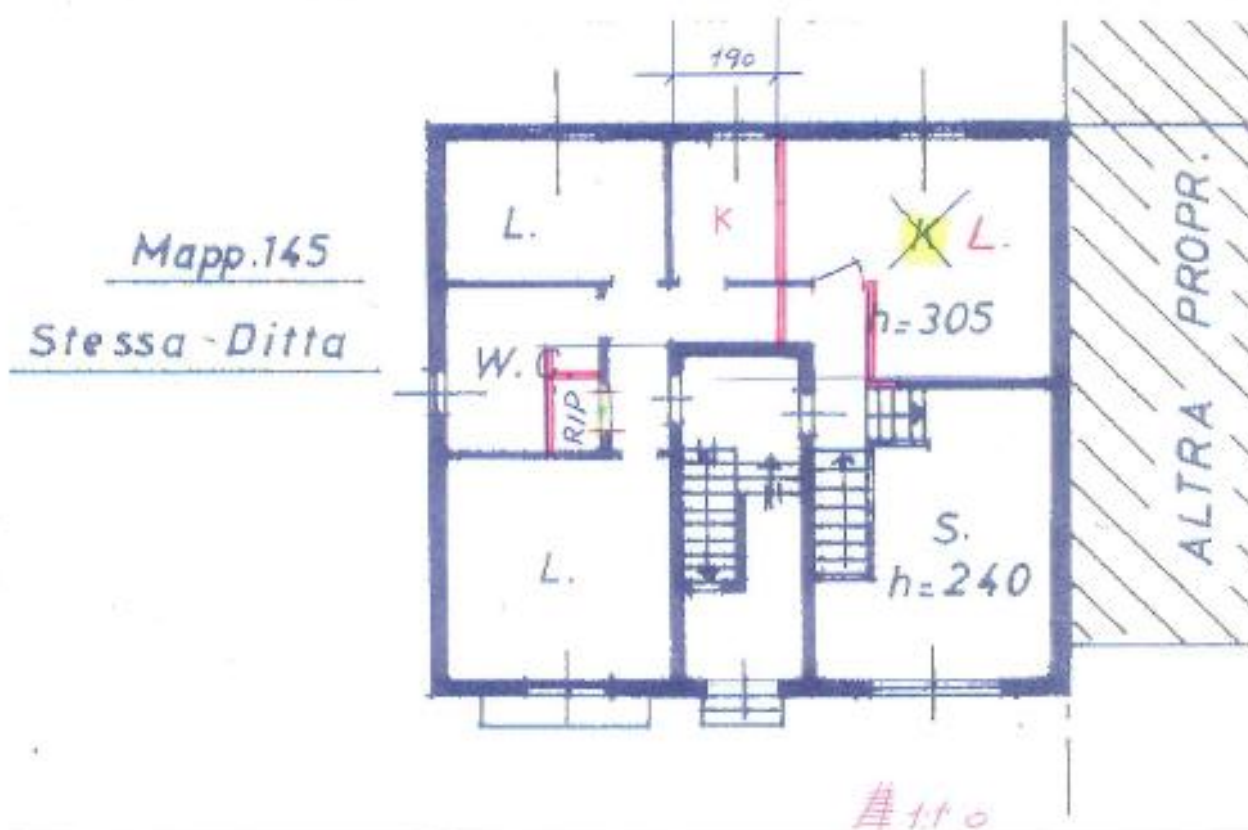
- “ - *che le opere relative alle unità immobiliari qui compravendute sono state
 realizzate anteriormente al 1° settembre 1967;*
 - *che successivamente non sono state apportate modifiche che richiedessero
 provvedimenti autorizzativi ”*

7.1. Conformità edilizia – urbanistica-catastale**Identificativo corpo: A**

Alla data del sopralluogo (16.07.2018) l'unità immobiliare in oggetto risulta non
 conforme ai titoli edilizi di cui sopra, per opere interne.

Di seguito la planimetria generale con evidenziate in rosso le aree e/o zone difformi.





NOTA DEL P.E.

L'unità di cui si parla, composta da due piani (terreno e seminterrato) non risulta coerente con la destinazione funzionale di cui all'accatastamento esistente.

L'unità occupa l'intero piano e risulta così frazionata:

Prima unità:

- N°2 locali identificati catastalmente con la lettera "L" (equivalente a camera da letto).
- N°1 locale identificato con la lettera "k" (equivalente a cucina)
- N°1 servizio igienico composto da 4 pezzi.

Seconda unità:

- N°1 locale identificato con la lettera "S" "h 2,40" (intuibile come spazio accessorio o "soggiorno").
- N°1 locale identificato catastalmente con la lettera "L" (equivalente a camera da letto).
- Dall'unità predetta si accede al piano interrato.

Inoltre al piano seminterrato, con scheda a parte, mapp. 145, sub.702 si identifica catastalmente solo un box.

Di fatto:

il locale risulta destinato ad altre funzioni: angolo cucina e un servizio igienico.

Descrizione: di cui al punto A

L'unità in oggetto è parte di un fabbricato di tipo economico, comunque ante 1° settembre 1967.

Il fabbricato è privo di portineria.

LOTTO 001

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo economico [A/3] sita in Via Ugo Foscolo n° 6 – Limbiate (MI) 20812

Categoria catastale A/3:

appartamento : quattro locali, cucina e servizio igienico composto da wc , bidet , lavabo e vasca.

H. interna mt. 3,05 circa.

L'unità sviluppa una superficie commerciale di mq 101,00 circa.

Superficie lorda complessiva di circa mq 102,00 (dati desunti dalla Visura Catastale).

LOTTO 002

Identificativo corpo: A

[C/6] box adibito a abitazione di tipo economico in Via Ugo Foscolo n° 6 – Limbiate (MI) 20812, come di seguito descritto:

Categoria catastale C/6:

un locale con angolo cottura e servizio igienico composto da wc , bidet , lavabo e vasca.

L'unità sviluppa una superficie commerciale di mq 18,00 circa.

Superficie lorda complessiva di circa mq 18,00(dati desunti dalla Visura Catastale).



Caratteristiche descrittive corpo A :

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Fondazioni (struttura): materiale /tipologia: non conosciute –(verosimilmente) cemento armato

Strutture verticali (struttura): materiale: cemento armato – (verosimilmente)

Travi (struttura): materiale: cemento armato – (verosimilmente)

Solai (struttura): tipologia: in laterocemento – (verosimilmente)

Muratura (struttura): tamponamento in forati- non portante con camera d'aria- (verosimilmente)

Copertura (struttura e rivestimento): Non rilevabile- verosimilmente a falda non agibile

Infissi interni (componente edilizia): **Lotto 001** - tipologia: ante a battente/ a scigno in legno e vetro
Condizioni : discrete
Lotto 002 - tipologia: ante a battente in legno
Condizioni : discrete

Infissi esterni (componente edilizia): Tipologia: in pvc
serramenti a battente con doppio vetro (taglio termico)

Condizioni: appena sufficienti
Protezioni esterne: avvolgibili



Plafoni (componente edilizia):

materiale: rasatura a civile tinteggiato
Stato di conservazione (S.d.c.) : appena sufficiente

Pareti (interne):

materiale: forati , intonaco- verosimilmente
Stato di conservazione (S. d.c.) : appena sufficiente

Rivestimento (componente edilizia):

Lotto 001

- Bagno:
ceramica piastrelle cm 20x20 colore chiaro; h. ml. 2,10
 - Cucina:
ceramica piastrelle cm 20x20 colore chiaro; h. ml 1,80
- Stato di conservazione (S.d.c.) : appena sufficiente

Lotto 002- stesso materiale con colori diversi

Pavimenti (componente edilizia):

Lotto 001

ceramica piastrelle cm 25 x 25
Bagno:
piastrelle cm 20 x 20
Stato di conservazione (S.d.c.) : appena sufficiente

Lotto 002- stesso materiale con colori diversi

Portone di ingresso (componente edilizia):

tipologia: porta blindata rivestita in legno
Stato di conservazione (S.d.c.) : appena sufficiente

Antenna collettiva (componente edilizia):

tipologia: autonomo
Condizione: funzionante
Certificazione = **non conosciuta**

Antifurto (componente edilizia):

tipologia: non presente alimentazione: gas metano

Gas (impianto):

condizioni: funzionante
certificazione: **inesistente**

Elettrico (impianto):

tipologia: sottotraccia
condizioni: funzionante
Certificazione: **non nota**

Fognatura (impianto):

Fognatura: al collettore comunale.
Condizioni: **non ispezionabile**



<i>Telefonico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia Si riferisce limitatamente a: corpo unico. Non riscontrabile
<i>Citofonico (impianto):</i>	Tipologia: audio condizioni: funzionante Certificazione: non conosciute
<i>Idrico (impianto):</i>	alimentazione: lavello e apparecchi sanitari; Condizioni : funzionante Bagno completi di quattro apparecchi (vaso, bidet, lavabo e vasca); rubinetteria consunta Certificazioni: inesistente
<i>Termico (impianto):</i>	tipologia: autonomo caloriferi in alluminio
<i>Ascensore (impianto):</i>	Si
<i>Condizionamento (componente edilizia):</i>	No
<i>Rivestimento facciata fabbricato su strada (componente edilizia):</i>	a civile; non accettabile
<i>Atrio e parti comuni (componente edilizia):</i>	condizioni: non sufficienti
<i>Portone di ingresso:</i>	non sufficiente
<i>Portineria :</i>	No
<i>Stato di conservazione interna del bene:</i>	non sufficiente
<i>Stato di conservazione E manutenzione parti comuni:</i>	inaccettabile



Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie “lorda commerciale” dell’unità, è stata calcolata dall’interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (secondo il DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Lotto 001

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda circa	Coeff.	Superficie commerciale lorda circa
Abitazione	Sup. lorda di pavimento	101,00	100%	101,00
Balcone	sup lorda di pavimento	1,00	-	1,00
TOTALE		102,00		102,00

Lotto 002

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda circa	Coeff.	Superficie commerciale lorda circa
Box	Sup. lorda di pavimento	18,00	100%	18,00
TOTALE		18,00		18,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1. Criterio di stima:**

La valutazione dello stabile e dell’unità immobiliare prende in considerazione le sotto elencate voci ed l’incidenza delle stesse.

- STABILE - identificazione qualità
- 1. Ubicazione
 - Anno di costruzione dell’immobile
 - Anni di eventuali ristrutturazioni
 - Anni di eventuali ricostruzioni parziali
 - Qualità della manutenzione
 - Interventi di manutenzione
 - Interventi di manutenzione straordinaria -
 - Servizio di portineria
 - Presenza o meno di box e/o posti auto
 - Fenomeni di cedimenti strutturali
 - Edifici confinanti



- Copertura piana, a falde o altro
- Servizi di quartiere
- 2. Zona urbanistica
 - Qualità degli edifici limitrofi e di zona
 - Qualità degli impianti e loro vetustà
 - Stato di conservazione dell'edificio, delle parti comuni e serramenti di facciata
 - Stato di conservazione delle scale
 - Stato di conservazione degli ascensori
 - Numero di unità abitative per piano
 - Autoclave e piani interrati
 - Numero piani
 - Presenza di sottotetto ad uso solaio
- UNITA' IMMOBILIARE
 - Metratura
 - Piano
 - Esposizione
 - Qualità delle finiture
 - Tipologie degli impianti
 - Altezza netta dei locali
 - Sistema di sicurezza
 - Coibentazione acustica
 - Rapporto ultimo piano con soprastante copertura piana
 - Rapporto ultimo piano con soprastante copertura in falda
- 3. Presenza di lesioni ricorrenti di tipo strutturale
- 4. Infiltrazioni dalle facciate e/o dalla connessione muro/serramento
- 5. Qualità dei serramenti:
 - taglio termico in serramento in alluminio
 - taglio termico in serramento legno/alluminio
 - serramento in legno e vetro semplice
 - serramenti in legno non revisionati
 - Qualità delle porte interne
 - Arredi fissi: mobili cucina di proprietà
 - Accorgimenti tecnici ed estetici
 - Porta/e blindate di accesso all'unità

Sulla scorta delle voci esaminate, si provvede alla stima dell'unità immobiliare.

NOTA DEL P.E.

Lo stato di conservazione dell'immobile, delle unità immobiliari e il taglio tipologico privo di autorizzazioni comunali (assenti), e le stesse Norme igienico – sanitarie risultano di fatto regolari soltanto al piano terreno.



8.2. Fonti di informazione:

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona, catasto di Milano; Borsino Immobiliare di Limbiate, Milano.
- Osservatori del mercato:
 - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell’Agenzia del Territorio –

Sulla scorta delle informazioni già indicate e sullo stato di conservazione dell’unità e dell’edificio, di seguito il tabulato dei valori economici.

8.3. Valutazione corpo: Lotto 001 a nuovo e a Norma**A**

Stima sintetica comparativa parametrica

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Commerciale lorda circa</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Abitazione di tipo economico con solaio pertinenziale [A/3]	102,00	€/mq 1.200,00	€122.400,00
TOTALE	102,00	€/mq 1.200,00	€122.400,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€122.400,00.
Valore corpo	€ 122.400,00.
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€122.400,00.
Valore complessivo diritto e quota	€ 122.400,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Commerciale lorda circa</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Box [C/6]	18,00	€/mq 800,00	€ 14.400,00
TOTALE	18,00	€/mq 800,00	€14.400,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€14.400,00
Valore corpo	€ 14.400,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€14.400,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 14.400,00



Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie commerciale Lorda circa</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Lotto1	Abitazione	102,00	€ 120.000,00	€120.000,00
Lotto	Box	18,00	€ 14.400,00	€14.400,00

Attenendosi a quanto richiesto dalla Sezione, lo scrivente riporta un adeguamento della stima del 5% dovuto all'assenza di garanzia per vizi, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente Perito.

Di seguito gli adeguamenti e correttivi di stima.

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore: 5% per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per eventuali differenze costi/oneri catastali: non ricorre.

LOTTO 1..... - € 104.000,00
LOTTO 2..... - € 13.680,00

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: - non ricorre.

~~€ 0,00~~

Opere di ripristino dell'unità a corpo
 Nota del P.E.

Variazioni interne non essenziali (e non necessarie) - €5.000,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica, edilizia e/o catastale a carico dell'acquirente – indicative - € 2.000,00

Costi di cancellazione oneri e formalità a carico dell'acquirente: € 2.000,00

Valore dell'unità **€ 107.680,00**



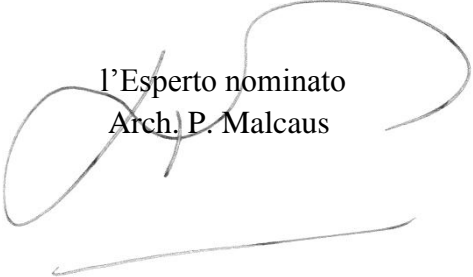
8.5. Prezzo base d'asta del lotto arrotondato :

Valore immobile al netto delle decurtazioni come già segnalato € 107.000,00

Prezzo arrotondato di vendita del lotto nello stato di "libero	€107.000,00
---	--------------------

Con osservanza
Milano 11.09.2018

l'Esperto nominato
Arch. P. Malcaus



Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

BANCO BPM S.P.A.

contro:

[REDACTED]

N° Gen. Rep. 160 /2018

Giudice delle Esecuzioni:

DR.SSA S. CATERBI

ALLEGATI

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto 001

Abitazione in

Via Ugo Foscolo n°6, Limbiate (MI)

Esperto alla stima: ARCH. PAOLO MALCAUS
Email: studiomalcaus@gmail.com
Pec: malcaus.1419@oamilano.it

INDICE ALLEGATI

- ATTO DI COMPRAVENDITA del 15.12.2004
Notaio dr.ssa Paola Cianci
(documento pervenuto al P.E dall'esecutato) DOC. 1

- CERTIFICATO NOTARILE
Dr.ssa Giulia Messina Vitrano DOC. 2

- IDENTIFICAZIONE CATASTALE E COERENZE DOC. 3

- ISPEZIONE IPOTECARIA del 6.11.2018 DOC. 4

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DOC. 5

- ACCERTAMENTO C/O L'AGENZIA DELLE ENTRATE
PER VERIFICA CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO DOC. 6

Doc. 1

ATTO DI COMPRAVENDITA
del 15.12.2004
Notaio dr.ssa Paola Cianci
(documento pervenuto al P.E. dall'Esecutato)

N. [redacted] di Repertorio N. [redacted] della Raccolta
COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro, addi quindici del mese di dicembre, in Meda nei locali della Banca Popolare di Milano S.c.r.l. in Via Tre Venezie n. 90/92 Davanti a me Avvocato PAOLA CIANCI, Notaio in Saronno, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano.

Sono personalmente comparso i signori:

[redacted]
[redacted]
[redacted]

domiciliati a [redacted]

[redacted] AN n. [redacted] 8, d. [redacted]
[redacted] operaio, [redacted]
[redacted] rilasciato dalla Questura di Milano in data [redacted] con validità a tempo indeterminato, [redacted]

[redacted] operaio, [redacted]
[redacted] rilasciato dalla Questura di Milano in data [redacted] con scadenza 29 novembre 2006;

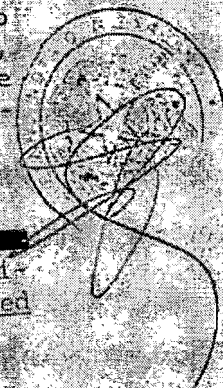
[redacted] domiciliato a [redacted]
[redacted] aiuto cuoco, p. [redacted]
[redacted] rilasciato dalla Questura di Roma in data [redacted] con scadenza [redacted] in corso di rinnovo, [redacted]

Detti Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, che mi dichiarano di volere, d'accordo fra loro e col mio consenso, rinunciare all'assistenza dei testimoni, convengono e stipulano quanto segue:

i signori [redacted] vendono
ai signori [redacted] che accettano ed acquistano i primi due la quota di un quarto ciascuno ed il terzo la quota di due quarti

Nominativamente
In Comune di Limbiate Via Ugo Foscolo n. 6 e precisamente: appartamento composto da tre locali oltre servizi al piano rialzato, con annesso vano autorimessa al piano terra; il tutto risulta censito al

21 dicembre 2004
[redacted]
[redacted]
[redacted]



catasto edilizio urbano alla partita 1007756 - foglio 39 - mappale 145 - subalterni:

* 701 - Via Ugo Foscolo n. 6 - piano terra - categoria A/3 - classe 4 - vani quattro virgola cinque - R. Euro 336,99 l'appartamento (rendita proposta dalla parte a' sensi del D.M. 19 aprile 1994 n. 701);

* 702 - Via Ugo Foscolo n. 6 - piano terra - categoria C/6 - classe 3 - metri quadrati diciotto - R. Euro 39,97 l'autorimessa (rendita proposta dalla parte a' sensi del D.M. 19 aprile 1994 n. 701)

Coerenze del tutto in un sol corpo da nord in senso orario: Via Foscolo, proprietà al mappale 146, Via Tasso, proprietà al mappale 201

Salvo errore e come in fatto e con annessa la proporzionale quota di comproprietà dell'area e delle parti ad enti comuni dell'intero stabile

Detti immobili pervennero alla parte venditrice per atto a rogito Notaio Luigi Perillo di Cesano Maderno in data 30 giugno 1988 n. 6097/1583 di repertorio, registrato a Desio il giorno 14 luglio 1988 al n. 1017 Serie IV, trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Milano 2 il giorno 8 luglio 1988 al nn. 54467/39340, del quale si hanno qui per integralmente riportati e trascritti patti, clausole e condizioni, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare.

La vendita viene stipulata per il convenuto complessivo prezzo di Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zerozero) che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia quietanza a saldo e rinuncia ad ogni suo diritto di iscrizione di ipoteca legale.

Gli immobili in oggetto si vendono e si acquistano a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive inerenti

Proprietà, possesso e godimento hanno inizio per la parte acquirente dalla data odierna, per cui, da tale data in avanti si intendono a suo favore e carico rispettivamente i frutti e gli oneri.

La parte venditrice presta tutte le garanzie previste dalla legge e dichiara pertanto:

- che i titoli di provenienza sono legittimi, in senso sia sostanziale che formale;
- che gli immobili in oggetto sono liberi da ipoteche ed altri vincoli, oneri e diritti reali o per

sonali non apparenti;
- che negli immobili in oggetto non vi sono privilegi fiscali, in ordine ai quali, comunque, la parte venditrice si obbliga ad evitare ogni molestia alla parte acquirente;
- che non vi sono contributi arretrati ed insoluiti nei confronti dell'amministrazione del condominio.
Al sensi della vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia la parte venditrice, ai sensi degli articoli 3, 46 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e previa ammonizione di me Notaro sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace dichiara:
- che le opere relative alle unità immobiliari qui compravendute sono state realizzate anteriormente al 1° settembre 1967;
- che successivamente non sono state apportate modifiche che richiedessero provvedimenti autorizzativi.
Le parti dichiarano non sussistere tra loro vincoli di parentela in linea retta o che tali siano considerati ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni.
Agli effetti della registrazione del presente atto, gli acquirenti chiedono l'applicazione dell'imposta di registro con aliquota agevolata e delle imposte catastali ed ipotecarie in misura fissa, in base all'articolo 1, comma 1, 4° periodo, della tariffa parte prima allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 (così come modificato dalla legge n. 488 in data 23 dicembre 1999), trattandosi di immobile destinato ad abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 ed a tale fine dichiarano:
- di essere residenti a Limbate;
- di non essere titolari esclusivi o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, di altra natura, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, di altra natura ed abitazione, di altra casa di civile abitazione nel Comune di Limbate;
- di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale del bene, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, di altra natura, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, di altra natura ed abitazione, di altra casa di civile abitazione nel Comune di Limbate;
L'articolo 3 della citata legge,
- di essere a conoscenza delle decadenze e delle penalità previste dalla legge nel caso di cessione dell'immobile entro cinque anni
il signor [redacted] richiede al-

trasi l'applicazione, in detrazione dall'imposta di registro dovuta per lo stipulando atto, delle aliquote di cui all'articolo 7 comma 2 e 2 della legge 23 dicembre 1998 n. 442, in quanto trattasi di acquisto effettuato entro un anno dalla alienazione dell'immobile acquistato con le agevolazioni prima casa con atto rogito Notaio Giorgio Mantelli di Milano in data 15 giugno 2000 n. 196711/4366; di repertorio, registrato a Milano il giorno 5 luglio 2000 al n. 19386 Serie IV, per il quale fu corrisposta l'imposta di registro di Lire 1.050.000 (un milione cinquecentoquarantadue virgola ventotto) 542,28 (cinquacentocinquantaquattro virgola ventotto). Detto immobile è stato venduto con atto in autentica rogito Notaio Bufano di Milano in data 18 novembre 2004 repertorio numero 280798/9845, registrato a Milano il giorno 26 novembre 2004 al n. 15296 Serie IT.

Le parti chiedono di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 comma 2 bis del D.L. 14 marzo 1988 n. 70, convertito con modificazioni dalla Legge 13 maggio 1988 n. 154, così come introdotto dall'articolo 10 comma 20 del D.L. 20 giugno 1996 n. 323, convertito con modificazioni nella Legge 8 agosto 1996 n. 425.

Ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151, le parti dichiarano quanto segue:

- il signor [redacted] di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni;
- il signor [redacted] di essere di stato libero;
- il signor [redacted] di essere di stato libero;
- il signor [redacted] di essere coniugato in separazione dei beni.

Spese ed imposte di questo atto, ivi comprese quelle tecniche, sono a carico della parte acquirente. Richiesto il Notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e completo a mano da me Notaio, da me letto ai Comparenti che lo approvano.

Consta questo atto di tre fogli di cui occupa nove pagine fin qui.

Firmato: [redacted]

Copia conforme all'originale che si rilascia per gli usi di legge
Saronno, li 6 MARZO 2005



Giorgio Mantelli



AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO TERRITORIALE DI MILANO
 PIAZZA CANTONIERE, 14 - 20122 MILANO (MI)
 TELEFONO 02 4812345

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

21 12 2004	519	185039	97081
------------	-----	--------	-------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA	15 12 2004	NUM. ATTO	6636/ 2970
NUMERO ATTO	1 CIANCI PAOLA		
AUTORE ATTO	SARONNO	PROV. VA	CICPLA69744PB39L

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO TRA VIVI	
COMPRAVENDITA	
112	
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA <input checked="" type="checkbox"/> SOCIETA' PER AZIONI <input type="checkbox"/> SOCIETA' PER AZIONI SIMBOLICHE <input type="checkbox"/> SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLICE <input type="checkbox"/> SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA PER AZIONI <input type="checkbox"/>	
FONDO INFORMATICO PER LE ISCRIZIONI DELLA CANTIERA AUTOMATICA	
PRESENZA CONSEGNA <input type="checkbox"/> PRESENZA INTERESSI DI TERZI <input type="checkbox"/>	
DATA DI ATTO <input type="checkbox"/> DATA DI REGISTRAZIONE <input type="checkbox"/>	

ALTRI DATI

FORMALITA' DI PUBBLICAZIONE	DATA	NUM. REG. S. C.	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
QUALITA' <input type="checkbox"/>	QUALITA' <input type="checkbox"/>	QUALITA' <input checked="" type="checkbox"/>	
CLASSE DI CATASTRO <input type="checkbox"/> CLASSE DI CATASTRO <input type="checkbox"/> CLASSE DI CATASTRO <input checked="" type="checkbox"/>			
ALTRI DATI <input type="checkbox"/>			

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	TASSE NOTARIALI		ESIGENZA FORMALITA'	
ALLEGATI	1	TASSE SOSTITUATIVE		DEBITI FISCALI	
SOCIETA' AVUTE	3	TASSE IPOTECARIE		IMPORTI VERSATI A SENSO DEL D.LGS N. 0/2000 E SUCCESSIVI IL CONSERVATORE	
SOGGETTI CIVILI	2	TASSE REGISTRE		CUMULATIVO	
DEI CAMPIONI		TASSE POTESTARIE		51,64	
PER ADEBITO		TASSE GONDIATE		51,64	



CERTIFICATO NOTARILE
Dr.ssa Giulia Messina Vitrano:

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO

IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE

AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN

PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR

115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

- [redacted] Nato [redacted]

[redacted]

- [redacted] Nato [redacted]

[redacted]

- [redacted] Nato [redacted]

[redacted]

Oggetto: pignoramento notificato dall'UFFICIALE GIUDIZIARIO

presso il TRIBUNALE di MILANO in data 06/03/2018 rep 50030

trascritto il 23/03/2018 ai n. 38412/25786 a favore di BPM

S.P.A. con sede a MILANO Codice fiscale 00103200762 sui

seguenti immobili:

* proprietà 1/1 su ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO nel Comune

di LIMBIATE in Catasto fg. 39 part 145 sub 701, natura A3,

consistenza 4,5 vani, Indirizzo: VIA UGO FOSCOLO N. 6 Piano T

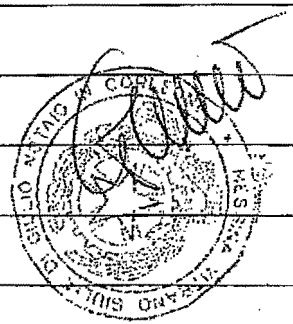
* proprietà 1/1 su AUTORIMESSA nel Comune di LIMBIATE in

Catasto fg. 39 part 145 sub 702, natura C6, consistenza 18

metri quadri, Indirizzo: VIA UGO FOSCOLO N. 6 Piano T

La sottoscritta Giulia Messina Vitrano, Notaio in Corleone,

iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di



Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 23/03/2018, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* Agli esecutati, [REDACTED], in ragione di 1/4 ciascuno, [REDACTED] per la quota di 2/4 in regime di separazione di beni, gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del 15/12/2004 Notaio PAOLA CIANCI di SARONNO rep 6636/3970 trascritto il 21/12/2004 ai n. 185039/97081 da potere di

[REDACTED]
1 [REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

* [REDACTED] gli immobili erano pervenuti in ragione di 1/2 ciascuno in regime di comunione legale, per atto di compravendita del 30/06/1988 notaio Luigi Perillo rep 6097/1583 trascritto il 08/07/1988 ai n. 54467/39340 da potere di [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato

oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE N. 185040/43885 del 21/12/2004 ipoteca volontaria

a garanzia di finanziamento concesso con atto del 15/12/2004

Notaio PAOLA CIANCI di SARONNO rep 6637/3971

A favore di [REDACTED]

con sede a MILANO Codice [REDACTED] (Domicilio

ipotecario eletto: [REDACTED])

Contro: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Capitale euro 130.000,00 ipoteca euro 260.000,00 durata 24

anni 11 mesi

ISCRIZIONE N. 130768/26119 del 05/10/2009 ipoteca legale a

norma dell'ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602 del 30/09/2009 di

[REDACTED] di MILANO rep 14063/68

A favore di [REDACTED] con sede a MILANO Codice

[REDACTED] (Domicilio ipotecario eletto: [REDACTED])

[REDACTED] per la quota di

2500/10000

Contro: [redacted] Nato [redacted]

Capitale euro 23.448,21 ipoteca euro 46.896,42

TRASCRIZIONE N. 38412/25786 del 23/03/2018 verbale di

pignoramento notificato dall'UFFICIALE GIUDIZIARIO presso il

TRIBUNALE di MILANO in data 06/03/2018 rep 50030

A favore di [redacted] con sede a MILANO Codice fiscale

Contro: [redacted] Nato in [redacted]

[redacted], per la quota di 1/4

[redacted] Nato i [redacted] Codice

[redacted], per la quota di 1/4

Codice fiscale [redacted], per la quota di 2/4

La sottoscritta Giulia Messina Vitrano

CERTIFICA

altresi che, in base ai controlli effettuati presso i
competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente
relazione, alla data del 23/03/2018, risulta essere censito:

in ditta a: [redacted]

[redacted] Proprietà per 2/4 in regime

di separazione dei beni

[redacted]

	Proprietà per 1/4
	Proprietà per 1/4
	* Catasto fabbricati del Comune di LIMBIATE foglio 39 part
	145 sub 701, categoria A/3, classe 4, consistenza 4,5 vani,
	sup cat tot 102 mq, escluse aree scoperte 101 mq, rendita
	euro 336,99, indirizzo: VIA UGO FOSCOLO n. 6 piano: T
	p.lla 145/701: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in
	visura dei dati di superficie; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO
	del 23/07/2009 protocollo n. MI0749067 in atti dal
	23/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 174837.1/2009);
	deriva dalla p.lla 145/1 fg. 39 giusta VARIAZIONE del
	19/12/1996 in atti dal 19/12/1996 AMPLIAMENTO DIVERSA
	DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 242964.1/1996);
	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO;
	Impianto meccanografico del 30/06/1987
	* Catasto fabbricati del Comune di LIMBIATE foglio 39 part
	145 sub 702, categoria C/6, classe 3, consistenza 18 mq, sup
	cat tot 18 mq, rendita euro 39,97, indirizzo: VIA UGO
	FOSCOLO n. 6 piano: T
	p.lla 145/702: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in
	visura dei dati di superficie; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO
	del 23/07/2009 protocollo n. MI0749068 in atti dal
	23/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 174838.1/2009);
	deriva dalla p.lla 145/2 fg. 39 giusta VARIAZIONE del

19/12/1996 in atti dal 19/12/1996 DIVERSA DISTRIBUZIONE

DEGLI SPAZI INTERNI NEGOZIO BOX (n. 242965.1/1996);

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO;

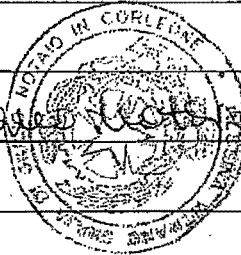
ISTROMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1988 in atti dal

19/12/1996 (n. 183237/1988); Impianto meccanografico del

30/06/1987

Palermo, 29 marzo 2018

Giuseppe Messineo



IDENTIFICAZIONE CATASTALE E COERENZE

MODULO ARI0
F. 104 (art. 497)



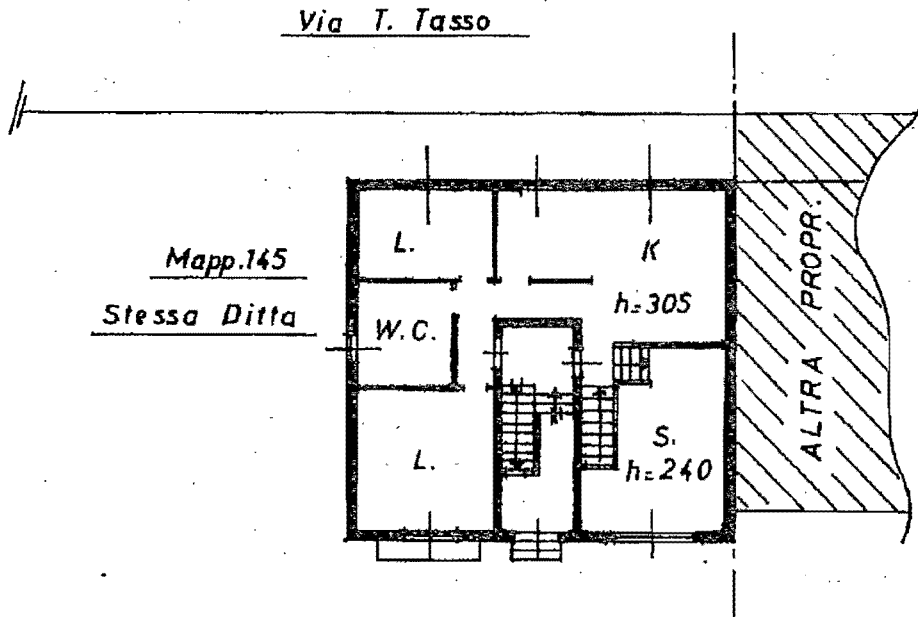
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

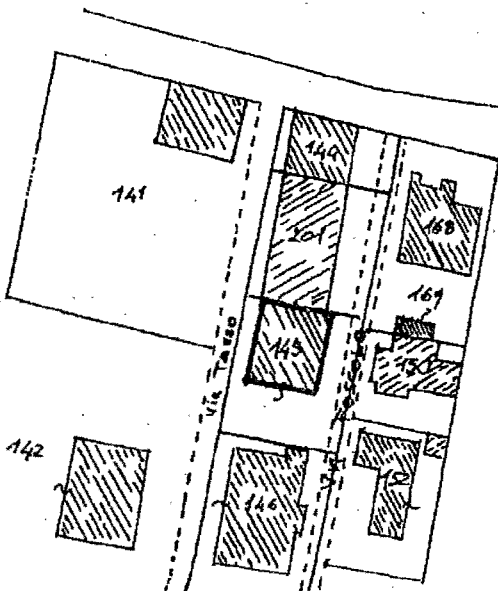
MOD. BN ICEL

LIRE
500

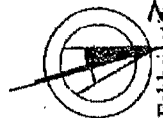
Planimetria di u.r.u. in Comune di LIMBIATE via U. FOSCOLO civ. 6



Piano Rialzato H=305



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2018 - Comune di LIMBIATE(E591) - < Foglio: 39 Particella: 145 - Subalterno 701 >
VIA UGO FOSCOLO n. 6 piano: T.

Revis. Istituto Nazionale e Tecn. del Catasto - P.v.

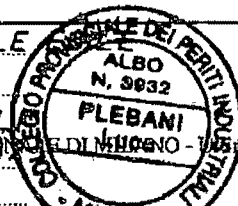
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **PERITO INDUSTRIALE**
(Titolo, cognome e nome)
PLEBANI LUCA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
Data presentazione: 19/12/1996 - Data: 13/06/2018 - n. MI0255329 - Richiedente TRIBUNALE DI MILANO - Ultima Planimetria in atti
Tot. schede: 45 Foggiato 2004q.: A4(208x297) - Part. di scala: 1:1
data 12-11-1996 Firma

Iscritto all'albo de **PERITI IND. EDILIZI**
di **MILANO**
data 12-11-1996 Firma



Albo N. 3032
PERITI IND. EDILIZI
PLEBANI LUCA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/06/2018

Data: 13/06/2018 - Ora: 08.20.03 Segue

Visura n.: MI0255330 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LIMBIATE (Codice: E591)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 39 Particella: 145 Sub.: 701

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4
3	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		39	145	701			A/3	4	4.5 vani	Totale: 102 m ² Totale escluse aree scoperte**: 101 m ²	Euro 336.99	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA UGO FOSCOLO n. 6 piano: T.										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E591 - Sezione - Foglio 39 - Particella 145

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		39	145	701			A/3	4	4.5 vani		Euro 336.99	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/07/2009 protocollo n. MI0749067 in atti dal 23/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 174837.1/2009)
Indirizzo		VIA UGO FOSCOLO n. 6 piano: T.										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/06/2018

Data: 13/06/2018 - Ora: 08.20.03 Segue

Visura n.: MI0255330 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		39	145	701			A/3	4	4,5 vani		Euro 336,99 L. 652.500	VARIAZIONE del 19/12/1996 in atti dal 19/12/1996 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 242964.1/1996)
Indirizzo		VIA UGO FOSCOLO n. 6 piano: T:										
Notifica		-		-		Partita		1007756		Mod.58		-
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 15/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/12/2004 Repertorio n.: 6636 Rogante: CIANCI PAOLA Sede: SARONNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 97081.1/2004)	

Situazione degli intestati dal 19/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 15/12/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 15/12/2004
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 19/12/1996 in atti dal 19/12/1996 Registrazione: AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 242964.1/1996)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		39	145	1			A/3	4	4,5 vani		Euro 336,99 L. 652.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA UGO FOSCOLO n. 6 piano: T:										
Notifica		-		-		Partita		1128		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/06/2018

Data: 13/06/2018 - Ora: 08.20.03 Fine

Visura n.: MI0255330 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		39	145	1			A/3	4	4,5 vani		L. 1.710	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA UGO FOSCOLO n. 6 piano: T;												
Notifica							Partita	1128	Mod.58			

Situazione degli intestati dal 30/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 19/12/1996
2	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 19/12/1996
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1988 Voltura in atti dal 07/07/1991 Repertorio n.: 6097 Rogante: PERILLO LUIGI Sede: CESANO MADERNO Registrazione: Sede: DESIO n: 1017 del 14/07/1988 (n. 183237.1/1988)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 250/1000 fino al 30/06/1988
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 250/1000 fino al 30/06/1988
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 250/1000 fino al 30/06/1988
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 250/1000 fino al 30/06/1988
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 83597

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: TRIBUNALE DI MILANO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. 110 land 497

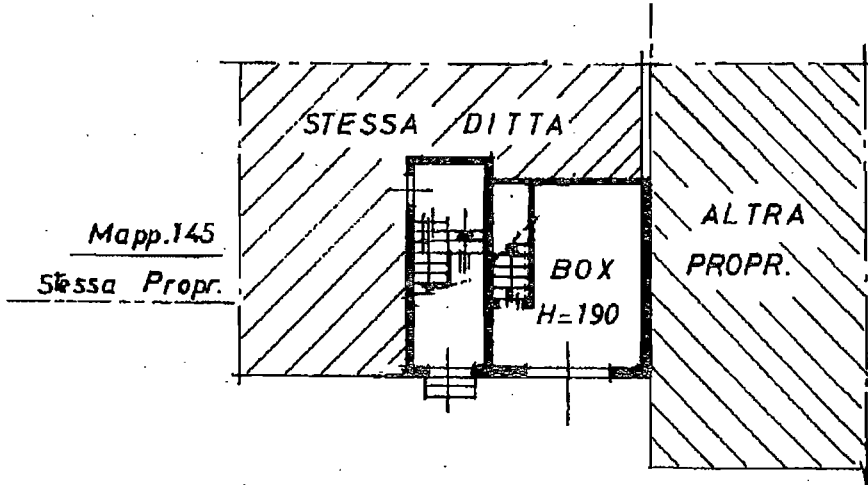


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (GE)

LIRE
500

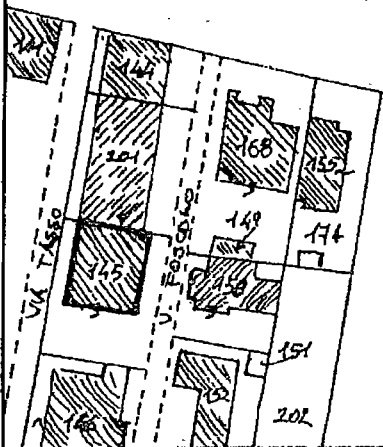
Planimetria di u.i.u. in Comune di LIMBIATE via U. FOSCOLO civ. 6



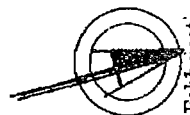
Mapp.145
Stessa Propr.

Piano Terra

Via U. Foscolo



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1

Catasto dei Fabbricati - Segreteria al 13/06/2018 - Comune di LIMBIATE(E591) - < Foglio: 39 Particella: 145 - Subalterno 702 >
VIA UGO FOSCOLO n. 6 piano: T.

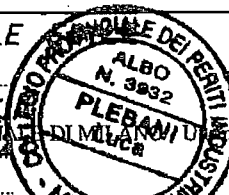
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **PERITO INDUSTRIALE**
(Titolo cognome e nome)
PLEBANI LUCA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
Data presentazione: 19/12/1996 - Data: 13/06/2018 - n. MI0255333 - Richiedente TRIBUNALE DI MILANO
Tot. schede: 5 - Formato fogli: A4(20x29,7) - Parti di scala: 1:1

Iscritto all'albo dei **PERITI IND. EDILIZI**
MILANO n. 3932
data **12-11-1996** Firma **L.P.**



Planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/06/2018

Data: 13/06/2018 - Ora: 08.20.57 Segue

Visura n.: MI0255334 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LIMBIATE (Codice: E591) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 39 Particella: 145 Sub.: 702

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4
3	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		39	145	702			C/6	3	18 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 39,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA UGO FOSCOLO n. 6 piano: T.										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E591 - Sezione - Foglio 39 - Particella 145

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		39	145	702			C/6	3	18 m ²		Euro 39,97	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/07/2009 protocollo n. MI0749068 in atti dal 23/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 174838.1/2009)
Indirizzo		VIA UGO FOSCOLO n. 6 piano: T.										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/06/2018

Data: 13/06/2018 - Ora: 08.20.57 Segue

Visura n.: MI0255334 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	145	702			C/6	3	18 m ²		Euro 39,97 L. 77.400	VARIAZIONE del 19/12/1996 in atti dal 19/12/1996 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI NEGOZIO BOX (n. 242965.1/1996)
Indirizzo		VIA UGO FOSCOLO n. 6 piano: T:										
Notifica		-		Partita		1007756		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 15/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/12/2004 Repertorio n.: 6636 Rogante: CIANCI PAOLA Sede: SARONNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 97081.1/2004)	

Situazione degli intestati dal 19/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 15/12/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 15/12/2004
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 19/12/1996 in atti dal 19/12/1996 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI NEGOZIO BOX (n. 242965.1/1996)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	145	2			C/1	8	24 m ²		Euro 603,63 L. 1.168.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA UGO FOSCOLO n. 6 piano: T:										
Notifica		-		Partita		1007756		Mod.58		-		
Annotazioni		intestazione da verificare										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/06/2018

Data: 13/06/2018 - Ora: 08.20.57 Segue

Visura n.: MI0255334 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		39	145	2			C/I	8	24 m ²		L. 1.243	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1988 in atti dal 19/12/1996 (n. 183237/1988)
Indirizzo VIA UGO FOSCOLO n. 6 piano: T.												
Notifica - Partita 1007756 Mod.58 -												
Annotazioni intestazione da verificare												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		39	145	2			C/I	8	24 m ²		L. 1.243	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA UGO FOSCOLO n. 6 piano: T.												
Notifica - Partita 1128 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 30/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 19/12/1996
2	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 19/12/1996
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1988 Voltura in atti dal 19/12/1996 Repertorio n.: 6097 Rogante: LUIGI PERILLO Sede: CESANO MADERNO Registrazione: PU Sede: DESIO Volume: IV n. 1017 del 14/07/1988 ATTO DI COMPRAVENDITA (n. 183237/1988)			

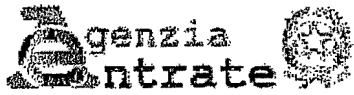
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 250/1000 fino al 30/06/1988
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 250/1000 fino al 30/06/1988
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 250/1000 fino al 30/06/1988
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 250/1000 fino al 30/06/1988
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 83599

Tributi erariali: Euro 1,00



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/06/2018

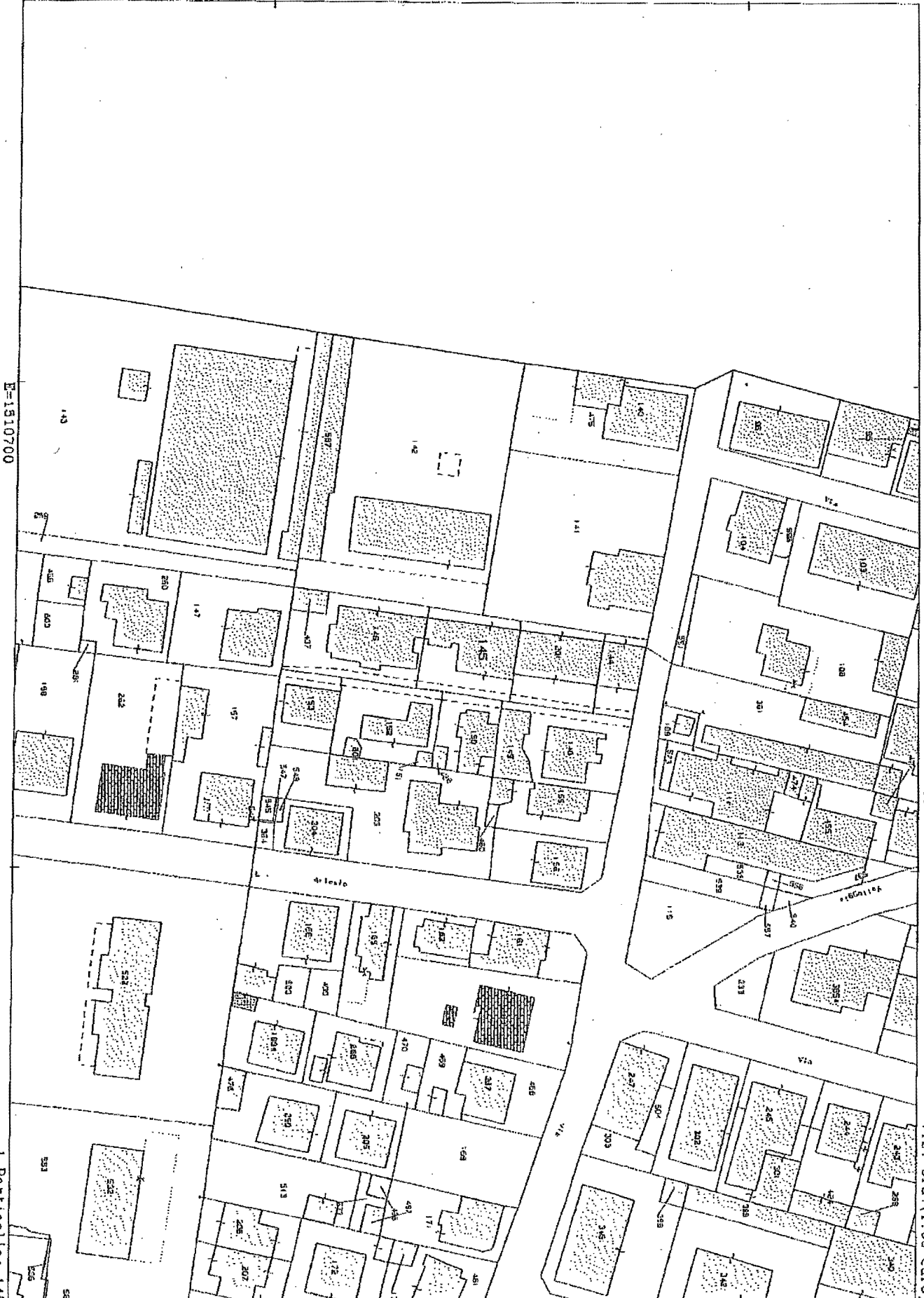
Data: 13/06/2018 - Ora: 08.20.57 Fine

Visura n.: MI0255334 Pag: 4

Visura ordinaria

Richiedente: TRIBUNALE DI MILANO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



E=1510700

1 Particella: 145

Vis. ord. (1.00 euro)

Doc. 4

ISPEZIONE IPOTECARIA
del 06.11.2018

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 06/11/2018 Ora 08:41:42
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 1616923 del 2018
Ricevuta di cassa n. 86460
Ispezione n. MI 1616927/3 del 2018
Inizio ispezione 06/11/2018 08:41:26

Richiedente MALCAUS

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LIMBIATE (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 39 - Particella 145

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 05/11/2018

Elenco immobili

- Comune di LIMBIATE (MI) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|--|------------------|-----------|----------------|----------------|
| 12. | Sezione urbana - | Foglio 39 | Particella 145 | Subalterno 701 |
| Comune di LIMBIATE (MI) Catasto Fabbricati | | | | |
| 13. | Sezione urbana - | Foglio 39 | Particella 145 | Subalterno 702 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 21/12/2004 - Registro Particolare 97081 Registro Generale 185039
Pubblico ufficiale CIANCI PAOLA Repertorio 6636/3970 del 15/12/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 21/12/2004 - Registro Particolare 43885 Registro Generale 185040
Pubblico ufficiale CIANCI PAOLA Repertorio 6637/3971 del 15/12/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 05/10/2009 - Registro Particolare 26119 Registro Generale 130768
Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio 14063/68 del 30/09/2009
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 23/03/2018 - Registro Particolare 25786 Registro Generale 38412
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALKE DI MILANO Repertorio 50030 del 06/03/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 06/11/2018 Ora 08:41:42
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 1616923 del 2018

Ricevuta di cassa n. 86460

Ispezione n. MI 1616927/3 del 2018

Inizio ispezione 06/11/2018 08:41:26

Richiedente MALCAUS

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1616923 del 2018

Ispezione n. MI 1616927/4 del 2018

Inizio ispezione 06/11/2018 08:41:26

Richiedente MALCAUS

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 185039

Registro particolare n. 97081

Presentazione n. 519 del 21/12/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/12/2004
Notaio CIANCI PAOLA
Sede SARONNO (VA)

Numero di repertorio 6636/3970
Codice fiscale CNC PLA 69T44 F839 L

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

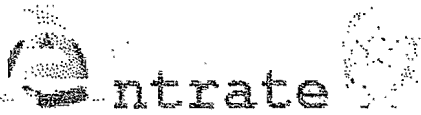
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 39 Particella 145 Subalterno 701
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4.5 vani
Indirizzo VIA UGO FOSCOLO N. civico 6
Piano T

Immobile n. 2

Comune E591 - LIMBIATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 39 Particella 145 Subalterno 702
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 18 metri quadri



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1616923 del 2018

Ispezione n. MI 1616927/4 del 2018

Inizio ispezione 06/11/2018 08:41:26

Tassa versata € 4,00

Richiedente MALCAUS

Nota di trascrizione

Registro generale n. 185039

Registro particolare n. 97081

Presentazione n. 519 del 21/12/2004

Indirizzo VIA UGO FOSCOLO
 Piano T

N. civico 6

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso M Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/4

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso M Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso M Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted] (CT)

Sesso M Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [redacted] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso F Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [redacted] (soggetto n.1)



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 06/11/2018 Ora 08:42:18

Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1616923 del 2018

Ispezione n. MI 1616927/4 del 2018

Inizio ispezione 06/11/2018 08:41:26

Tassa versata € 4,00

Richiedente MALCAUS

Nota di trascrizione

Registro generale n. 185039

Registro particolare n. 97081

Presentazione n. 519 del 21/12/2004

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL SIGNOR [REDACTED] E' NATO A [REDACTED]
MENTRE I SIGNORI [REDACTED]

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Doc. 5

UNITA' IMMOBILIARE
DI VIA UGO FOSCOLO N° 6,
LIMBIATE (MI)
IDENTIFICAZIONE IMMOBILE



Vista dell'edificio



Blocco scala

Perito del Tribunale di Milano n°10830 _ Qualifiche- Impatto Ambientale- Piani di Sicurezza- Certificazioni Energetiche

Via E. de Amicis 19_20123 Milano _C.F.: MLCPLA40L02F158W _P.I.: 02017450152
tel/fax.: 02.58107504_02.874572_mail: studiomalcaus@gmail.com_ PEC:malcaus.1419@oamilano.it

UNITA' IMMOBILIARE
DI VIA UGO FOSCOLO N° 6,
LIMBIATE (MI)
INTERNO UNITA' IMMOBILIARE

Disimpegno



Accesso al piano interrato



2



Presenza di soppalco

Accesso all'unità.

Perito del Tribunale di Milano n°10830 _ Qualifiche- Impatto Ambientale- Piani di Sicurezza- Certificazioni Energetiche

Via E. de Amicis 19_20123 Milano _C.F.: MLCPLA40L02F158W _P.I.: 02017450152
tel/fax.: 02.58107504_02.874572_mail: studiomalcaus@gmail.com_ PEC:malcaus.1419@oamilano.it

1° camera



3



Perito del Tribunale di Milano n°10830 _ Qualifiche- Impatto Ambientale- Piani di Sicurezza- Certificazioni Energetiche

Via E. de Amicis 19_20123 Milano _C.F.: MLCPLA40L02F158W _P.I.: 02017450152
tel/fax.: 02.58107504_02.874572_mail: studiomalcaus@gmail.com_ PEC:malcaus.1419@oamilano.it

Servizio Igienico - vaso - bidet - lavabo e vasca



Servizio igienico , 4 elementi + spazio lavabiancheria



4



Perito del Tribunale di Milano n°10830 _ Qualifiche- Impatto Ambientale- Piani di Sicurezza- Certificazioni Energetiche

Via E. de Amicis 19_20123 Milano _C.F.: MLCPLA40L02F158W _P.I.: 02017450152
tel/fax.: 02,58107504_02.874572_mail: studiomalcaus@gmail.com_ PEC:malcaus.1419@oamilano.it



2° camera



5

Perito del Tribunale di Milano n°10830 _ Qualifiche- Impatto Ambientale- Piani di Sicurezza- Certificazioni Energetiche

Via E. de Amicis 19_20123 Milano _C.F.: MLCPLA40L02F158W_P.I.: 02017450152
tel/fax.: 02.58107504_02.874572_mail: studiomalcaus@gmail.com_ PEC:malcaus.1419@oamilano.it

3° locale



Spazi occupati da terzi non noti.



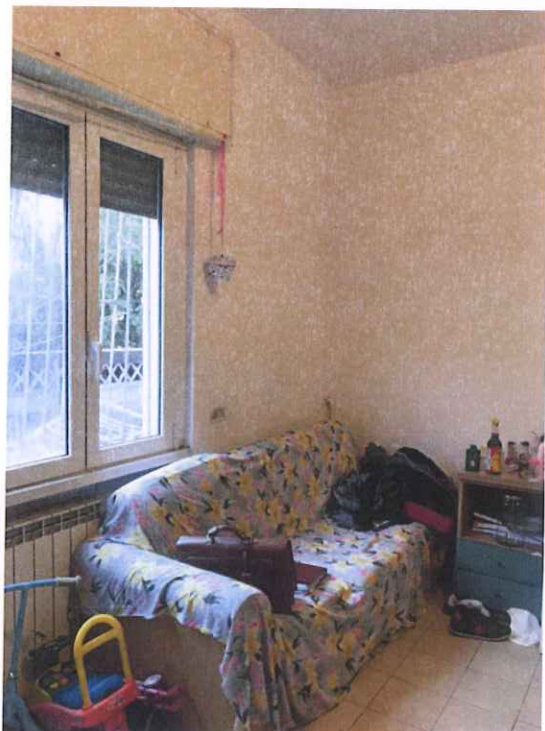
6

Perito del Tribunale di Milano n°10830 _ Qualifiche- Impatto Ambientale- Piani di Sicurezza- Certificazioni Energetiche

Via E. de Amicis 19_20123 Milano _C.F.: MLCPLA40L02F158W _P.I.: 02017450152
tel/fax.: 02.58107504_02.874572 _mail: studiomalcaus@gmail.com_ PEC:malcaus.1419@oamilano.it



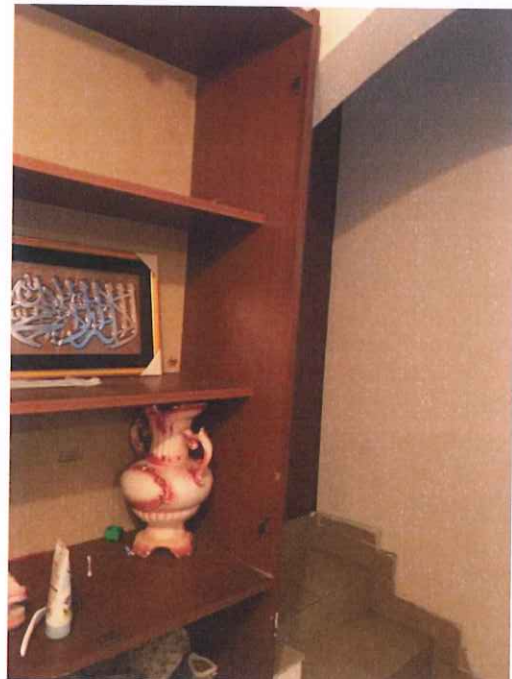
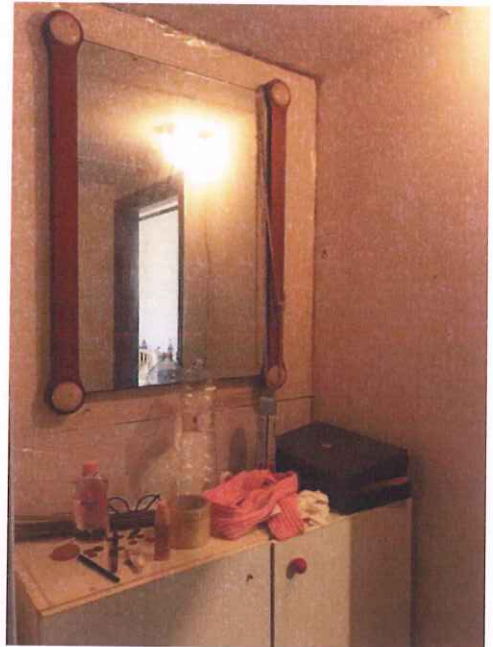
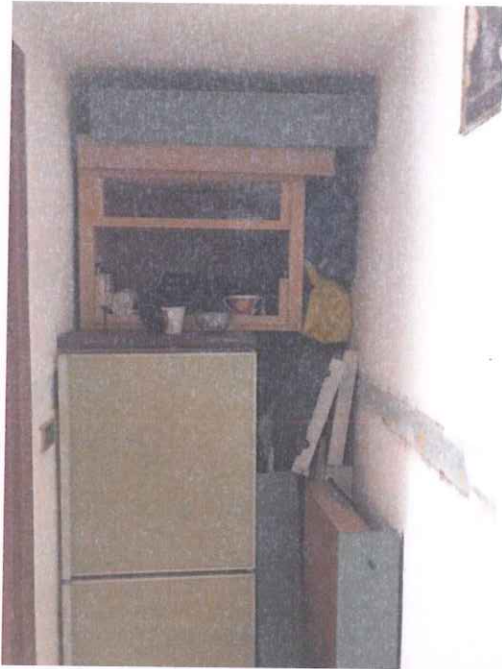
4° locale



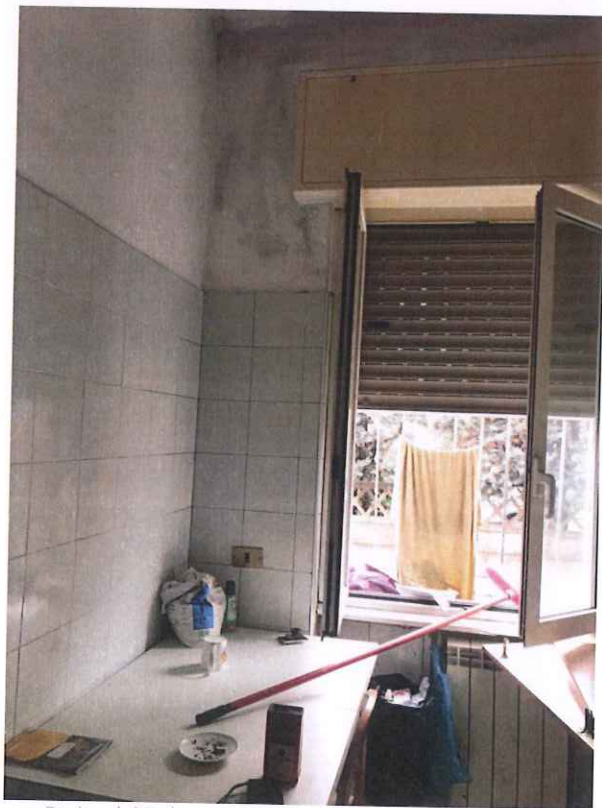
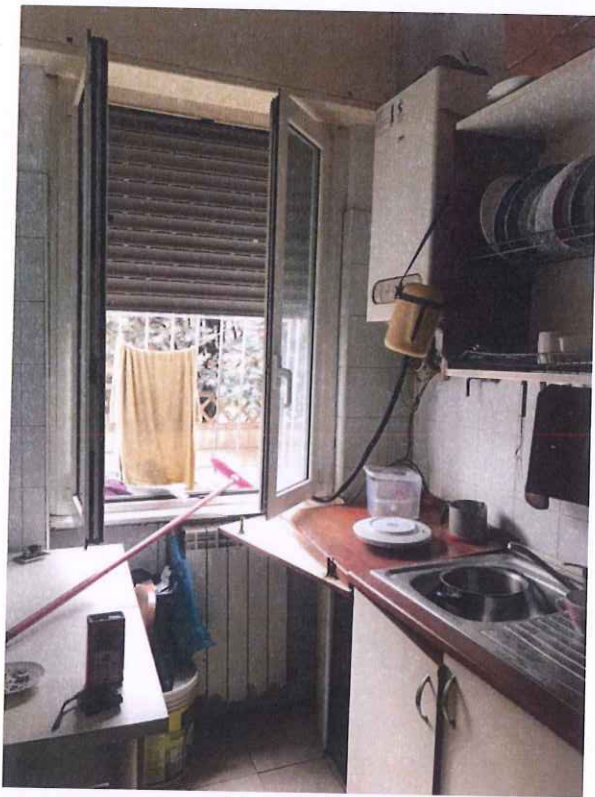
Camera da letto occupata da terze persone non identificate.



Frazionamento - divisione in cartongesso (n°2 unità)



Cucina P.T - del locale frazionato lato destro



Perito del Tribunale di Milano n°10830 _ Qualifiche- Impatto Ambientale- Piani di Sicurezza- Certificazioni Energetiche

Via E. de Amicis 19_20123 Milano _C.F.: MLCPLA40L02F158W_P.I.: 02017450152
tel/fax.: 02.58107504_02.874572_mail: studiomalcaus@gmail.com_PEC:malcaus.1419@oamilano.it

Piano seminterrato categoria catastale C/6 – angolo cottura ed impianti



Spazio destinato ad uso diverso dalla destinazione funzionale catastale.



Raccordo caldaia



Perito del Tribunale di Milano n°10830 _ Qualifiche- Impatto Ambientale- Piani di Sicurezza- Certificazioni Energetiche

Via E. de Amicis 19_20123 Milano _C.F.: MLCPLA40L02F158W_P.I.: 02017450152
tel/fax.: 02.58107504_02.874572_mail: studiomalcaus@gmail.com_PEC:malcaus.1419@oamilano.it



Servizio igienico abusivo



**ACCERTAMENTO C/O L'AGENZIA DELLE ENTRATE
PER VERIFICA CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO**

Studio Malcaus

Da: DP I MILANO - UT MILANO 1 [dp.imilano.utmilano1@agenziaentrate.it]
Inviato: mercoledì 20 giugno 2018 15:59
A: studiomalcaus@gmail.com
Oggetto: L'RGE. 160/2018 - Giudice dr.ssa S. Caterbi
Allegati: Lettera Agenzia delle Entrate.pdf

Buongiorno,

Gent.mo CTU

Prot. di Rif. procedura esecutiva immobiliare RGE 160/2018

Con riferimento alla vostra istanza relativa al procedimento di esecuzione immobiliare R.G.E. n. 160/2018 (Tribunale di Milano)

si comunica che, dalla Banca Dati dell'Anagrafe Tributaria, a nome degli esecutati

[REDACTED]
[REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED] quello comunicato di
[REDACTED], come LOCATORI non risultano
contratti di locazione registrati.

Cordialmente,

Antonio Mirarchi
Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale I di
Milano - U.T. Milano 1
Area Gestione e Controllo Alti-Team B4

Tel. 0297694708 - Fax 0297694605 - VoIP
1922708

Clausola di riservatezza. Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Segreteria

Direzione provinciale I di Milano

Ufficio territoriale di Milano I

Via della Moscova, 2 - 20121 Milano

Tel: 02.97694111 - fax: 02/97694605

e-mail: dp.lmilano.utmilano1@agenziaentrate.it



Dal 16 aprile è online il 730 precompilato. È possibile modificarlo dal 2 maggio e inviarlo entro il 23 luglio.

La Direzione provinciale I di Milano organizza incontri informativi per i cittadini.

Le indicazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente, e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Da: Studio Malcaus [<mailto:studiomalcaus@gmail.com>]

Inviato: mercoledì 13 giugno 2018 11:54

A: DP I MILANO - UT MILANO 1

Oggetto: RGE. 160/2018 - Giudice dr.ssa S. Caterbi

Trasmettiamo in allegato richiesta Contratto di Locazione, se esistente;

Cordiali saluti

P.E.

Arch. P. Malcaus

STUDIO DI ARCHITETTURA MALCAUS

Via E. de Amicis, 19_20123 Milano

Tel/fax: 02.58.10.75.04_02.87.45.72