

# Tribunale di Milano

## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **doBank S.p.a.** mandataria di **UniCredit S.p.a.**

contro: **[REDACTED]**

e per esso **Avv. Ingino Lorenzo** in qualità di curatore dell'eredità giacente

N° Gen. Rep. 1879/2017

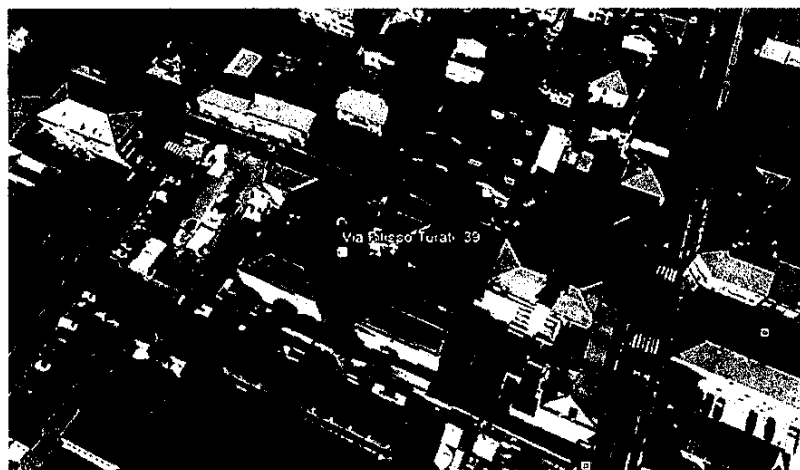
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 15/11/2018 h. 9,45

Giudice Esecuzioni: **Dr.ssa Caterina TRENTINI**

### RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto unico

piena proprietà di appartamento - a LIMBIATE via Filippo Turati n. 37/39



**Esperto alla stima:** Arch. Sabrina Greco

**Partita IVA:** 05369440960

**Studio in:** Via Chiasserini 68 - 20157 Milano

**Email:** [sabrinagreco.arch@gmail.com](mailto:sabrinagreco.arch@gmail.com)

**Pec:** [greco.9324@oamilano.it](mailto:greco.9324@oamilano.it)



## INDICE SINTETICO

Bene: Via Filippo Turati n. 39 - Milano

1. **Dati Catastali**

Lotto: unico

Corpo: A

Categoria: Abitazioni di tipo economico [A3]

Dati Catastali:

foglio 39, part. 117, sub. 17, cat. A/3, P 1- S1, cl.3, vani 3,5, R.C. euro 216,91 Sup. cat. 54 mq

2. **Stato di possesso**

Non Occupato e sgombro

3. **Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili**

Non accessibile (si veda punto 5 pag. 6)

4. **Creditori Iscritti**

- d. [redacted] mandataria di [redacted]

5. **Comproprietari**

nessuno

6. **Misure Penali**

NO

7. **Continuità delle trascrizioni**

SI

8. **Valore di mercato stimato : € 50.986,50**

**Prezzo di stima**

Lotto: 001 - Valutazione: € 50.986,50

Prezzo base d'asta da libero e al netto delle decurtazioni € 43.500,00

(detratte riduzione del 5%, spese condominiali dell'ultimo biennio, regolarizzazioni catastali e urbanistiche)

**Note**

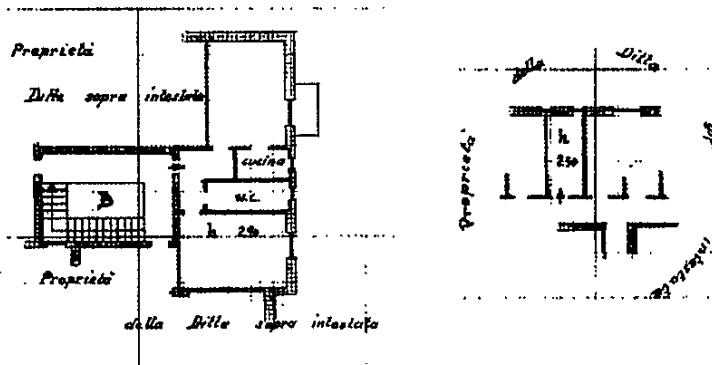
- **Regolarità edilizia, urbanistica, catastale.** In ambito peritale è stata riscontrata la conformità dell'unità immobiliare a meno di alcune difformità nella distribuzione dell'appartamento, sanabili.



**Beni in Limbiate  
Via Filippo Turati n. 39 - scala B**

**Lotto: UNICO**

**A Limbiate, via Filippo Turati n. 39, scala B, al primo piano appartamento composto da 2 locali con servizi con annesso vano cantina al piano cantinato**



**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: A.  
bene sito in Via Filippo Turati, n. 39

**1. Quota e tipologia del diritto**

1. di [redacted] nato a [redacted] il [redacted]

Cod. Fiscale: [redacted] (da atto di provenienza di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni)

per **1/1 di piena proprietà**

**nota:** il proprietario è deceduto in data 07-09-2012. Gli eredi (moglie e figli) hanno rinunciato all'eredità. Curatore dell'eredità giacente è l'avv. Lorenzo Ingino con studio in Milano Via Cernuschi, 1 (si veda pag. 6)

**Identificato al catasto Fabbricati di Milano:**

Intestazione:

1) [redacted] nato a [redacted]

Cod. Fiscale: [redacted]

per 1/1 di piena proprietà in regime di separazione dei beni

foglio	partic	sub.	Cat.	consisten	classe	Superficie catastale	Rendita	partita
39	117	17	A/3	3,5 vani	3	Totale: 54 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte: 54 m <sup>2</sup>	€ 216,91	792
Indirizzo: VIA FILIPPO TURATI n. 39						Piano 1-S1 – Scala 2		

Mappali terreni correlati Foglio 39 - Particella 117

Scheda catastale presentata in data 30/11/1962

**Derivante da:**

Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie; Impianto meccanografico del 30/06/1987



Impianto meccanografico del 30/06/1987

Millesimi di proprietà di parti comuni: 33,24/1000 (come da tabelle millesimali condominiali e atto di provenienza)

Confini

Appartamento: a nord altra U.I.U., a est spazi comuni e altra U.I.U., a sud cortile comune, a ovest cortile comune

Cantina: a nord corridoio comune, a est altra cantina, a sud cortile comune, a ovest altra cantina

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

- con accesso in data 15/10/2018 si riscontravano alcune difformità nella distribuzione interna rispetto alla scheda catastale depositata: ampliamento della cucina verso il soggiorno, chiusura della porta verso quest'ultimo e apertura di porta verso l'ingresso

Regolarizzabili mediante: presentazione modulo DOCFA all'Agenzia delle Entrate e variazione planimetria – servizi catastali

Costi orientativi: verranno calcolati più Avanti unitamente alla parte edilizia (punto 7)

Note sulla conformità catastale: unità immobiliare non conforme ma regolarizzabile

**2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA).**

Il bene è situato in via Turati 39, zona sud est di Limbiate, in un contesto prevalentemente residenziale, tessuto consolidato con tipologie edilizie unifamiliari su lotto e plurifamiliare di 3 - 5 piani. La zona ha una buona dotazione di servizi scolastici, sportivi (campi sportivi, piscina) e di verde pubblico; la via è dotata dei principali servizi di prima necessità (negozi alimentari, abbigliamento)

**Caratteristiche zona:** residenziale

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali; agricola

**Importanti centri limitrofi:** Cesano Maderno, Varedo, Nova Milanese, Paderno Dugnano, Senago, Garbagnate M.se

**Servizi offerti dalla zona:** entro un raggio di 2 km: scuole materna, primarie, secondarie di primo e secondo grado; servizi sportivi e verde attrezzato; teatro; azienda ospedaliera; farmacie; servizi bancari

**Attrazioni paesaggistiche:** parco delle Groane

**Attrazioni storiche/artistiche:** Limbiate offre numerose residenze storiche sia di epoche passate (tra cui villa Crivelli Pusterla del XVI-XVIII secolo; villa Mella Bazzero Alborio del XVIII secolo, sede della biblioteca; Villa Molinari Rasini Medolago del XVII secolo) sia di inizio '900 tra cui Villa Fornace Pogliani del 1925

**Principali collegamenti pubblici:** fermata Varedo della linea ferroviaria S4 di Trenord a 2 km ; fermata della linea urbana Z205 a 50 metri

**3. STATO DI POSSESSO:**

L'appartamento è vuoto e sgombro

Note: In data 12/09/2018 si eseguiva un primo accesso congiuntamente al custode nominato. Non riuscendo ad accedere all'appartamento l'accesso veniva completato in data 15/10/2018. L'immobile risultava vuoto e sgombro in quanto il debitore esecutato è deceduto in data 07-09-2012.

Gli eredi (moglie e figli) hanno rinunciato all'eredità.

Curatore dell'eredità giacente è l'avv. ██████████ con studio in Milano Via Cernuschi, 1

Da interrogazione in Anagrafe tributaria DP Monza e Brianza – UT Desio, alla data del 20/07/2018 non risultano registrati contratti di locazione e/o comodato a nome del debitore.



**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:****4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:****4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

Nessuno

**4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:**

Nessuno.

**4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:**

Nessuno.

**4.1.4 Altre limitazioni d'uso:**

Nessuno.

**4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:****4.2.1 Iscrizioni:**

- Ipoteca volontaria;

A favore di [redacted] c.f. [redacted]

Contro [redacted] (debitore ipotecario);

Derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario, dott.ssa Guerra Simona di Cini-sello Balsamo (MI) rep. nn. [redacted] del 25/09/2008

Importo ipoteca: € 135.000,00 capitale € 90.000,00;

Durata mutuo: 15 anni

Iscritto/trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2

in data 10/10/2008 ai nn. Gen. [redacted] part. [redacted]

**4.2.2 Pignoramenti:**

- Pignoramento

A favore di [redacted] - c.f. [redacted]

per la quota di 1/1 di piena proprietà

Contro [redacted];

Derivante da: atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili del 17/07/2017 rep. [redacted]

Iscritto/trascritto a Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2

in data 02/08/2017 ai nn. Gen. [redacted] part. [redacted]

nota: ai sensi dell'art 561 cpc menzione negativa

**4.2.3 Altre trascrizioni:**

Nessuna

**4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:**

Aggiornamenti catastali nelle date del 08/07/2018; aggiornamento ipotecario in data 06/10/2018

**4.3 Misure Penali**

Nessuna.

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:****Spese di gestione condominiale:****Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** circa € 1.341 (come da comunicazione dell'Amministratore)

delle quali nella gestione ordinaria a consuntivo dal 01/02/2017 al 31/01/2018 € 337.64 per proprietà, € 191.70 per generali, € 39.83 per scale, € 346.07 per riscaldamento, € 51.48 per acqua e acqua calda, € 375.30 per addebiti personali. A tutto il 2017 risultano scadute e non pagate le spese straordinarie relative all'installazione delle termovalvole circa € 257.96 e per rifacimento tetto circa €



1618.93.

Si evidenzia che il futuro aggiudicatario delle porzioni immobiliari facenti parte del Lotto dovrà attivarsi ed acquisire presso l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico degli immobili per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati. Dal valore di stima del bene, per formare il prezzo base d'asta, si detraerà l'importo relativo alle spese ordinarie di un biennio calcolato sulla base della documentazione condominiale fornita in ambito peritale.

**Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:** Dalla documentazione inviata dall'amministratore dello stabile, relativa al riparto consuntivo per il periodo 01/02/2017 - 31/01/2018, non si rilevano situazioni di morosità significative ad eccezione di quattro posizioni su n. 40 unità immobiliari. Una delle quattro è oggetto della presente relazione.

**Millesimi di proprietà:** 33,24/1000 (come da tabelle millesimali condominiali)

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** immobile non accessibile in quanto il proprietario attualmente non ha possibilità di utilizzo dell'ascensore. Il futuro aggiudicatario delle porzioni immobiliari, se interessato, dovrà prendere accordi con l'Amministratore in merito all'uso dell'impianto.

L'unità oggetto di relazione non è visitabile in quanto nel servizio igienico è presente un gradino tra il lavabo ed il vaso; per adattarla sarà necessario il rifacimento del locale bagno.

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: --**

**Attestazione Prestazione Energetica:** Attestato di Certificazione Energetica n° 108027- 000786/13 Registrato il 17/12/2013 - Valido fino al 17/12/2023

**Indice di prestazione energetica:** G 226,10 kWh/m<sup>2</sup>a

**Note Indice di prestazione energetica: --**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** non rilevati in ambito peritale

**Avvertenze ulteriori:** nessuna

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

### 6.1 Attuali Proprietari

1. [redacted] nato a [redacted] deceduto a Milano in data 07/09/2012

per 1/1 di piena proprietà

atto di compravendita a rogito notaio Simona Guerra di Cinisello Balsamo del

25/09/2008 Rep. [redacted]

trascritto a Milano 2 in data 10/10/2008 ai numeri [redacted]

nota: la moglie Sig.a [redacted] nata a [redacted] il 06/01/1948 c.f. [redacted] e i figli [redacted] nata a [redacted] il 10/01/1978 c.f. [redacted] e [redacted]

[redacted] nato a [redacted] il 23/10/1984 c.f. [redacted]

- con atto del 24/09/2012 Rep. N° [redacted] e n° crono [redacted] 2 RG n° [redacted] 2 Registrato il 03/10/2012 n° [redacted] Serie 4 i Sig. [redacted] rinunciarono all'eredità del padre
- con atto del 26/11/2012 Rep. N° [redacted] e n° Crono [redacted] G n° [redacted] 12 Registrato il 04/12/2012 n° [redacted] Serie 4 anche la Sig.a [redacted] rinunciava all'eredità del marito
- in assenza di eredi entro il 4° grado, con decreto del 14/12/2015 il Tribunale di



Milano, su istanza della banca creditrice, nominava, quale curatore dell'eredità giacente del Sig. [REDACTED], l'avv. [REDACTED], nato a [REDACTED], il [REDACTED] c.f. [REDACTED] con studio in Milano, Via [REDACTED]

## 6.2 Precedenti proprietari

### Titolare/Proprietario:

[REDACTED] tra loro coniugati in regime di comunione dei beni da ante ventennio al 10/10/2008  
In forza di compravendita, notaio dott. Sessa, in data 19/12/1983 rep. nr. [REDACTED], trascritto a Milano 2, in data 14/01/1984, ai nn. 5 [REDACTED] 4 acquistavano dalla S. [REDACTED] con sede [REDACTED]

## 7 PRATICHE EDILIZIE:

In data 12/09/2018 si eseguiva l'accesso agli atti di fabbrica dello stabile di via Turatii 39,

Tipo pratica: Nulla Osta

Numero pratica: 4763 del 06/04/1961

Intestazione: Immobiliare [REDACTED]

Per lavori: costruzione di due edifici ad uso abitazione

Domanda in data 16/03/1961 n° 4763

Abitabilità: n. 15840 del 28/08/1962

Tipo pratica: Nulla Osta

Numero pratica: 10170 del 14/06/1963

Intestazione: S. [REDACTED]

Per lavori: costruzione di due tettoie aperte a uso deposito biciclette e moto con annesso vano deposito bidoni per immondizie

Domanda in data 30/05/1963 n° 10170

### 7.1 Conformità edilizia:

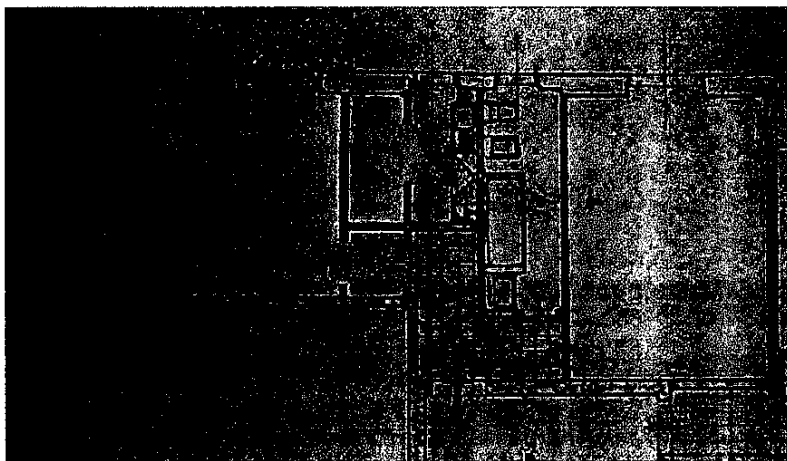
**Difformità:** difformità nelle opere interne

**Regolarizzabili:** SI

**Regolarizzazioni:** presentazione di pratica edilizia in sanatoria e aggiornamento della scheda catastale

**Costi di regolarizzazione:** costi indicativi comprensivi di incarico ad un tecnico per la presentazione della pratica edilizia e catastale comprensivi di iva e accessori, oneri per la presentazione della sanatoria e catastali € 2.300,00

Rispetto a quanto indicato negli atti di fabbrica è stato realizzato l'ampliamento del locale cucina verso il soggiorno, è stata chiusa la porta verso quest'ultimo e aperta una porta verso l'ingresso



Si riporta la pianta allegata al nulla osta negli Atti di fabbrica, sono stati colorati in giallo, come da rilievo in data 20/11/2017, i tavolati che risultano essere stati demoliti e in rosso quelli costruiti in difformità.



**7.2 Conformità urbanistica:**

Strumento urbanistico approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	di C.C. n. 62 del 10 ottobre 2014 (esecutivo con pubb. su BURL n.53 del 31 dicembre 2014) Successive modifiche: deliberazione del CC n. 105 del 17/12/2016 (pubblicata su BURL n.11 del 15 marzo 2017)
Zona omogenea:	Tessuto urbano consolidato CER la città esistente da rigenerare CER 2 - Ambiti di potenziamento urbano a media densità
Norme tecniche di attuazione:	Art. 26 CER 2 - Ambiti di potenziamento urbano a media densità
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	no
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	no
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	no
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Descrizione: di cui al corpo A)

**Abitazione di tipo economico [A3]**

**A Limbiate, via Filippo Turati n. 39, scala B, al primo piano, appartamento composto da due locali con servizi con annesso un vano di cantina al piano cantinato.**

Il Condominio di Via Turati, 37/39 a Limbiate è costituito da 2 edifici residenziali costruiti nel 1961, composti da 2 corpi di fabbrica di quattro piani fuori terra, da cui si dipartono n° due corpi scala ciascuno, con corte piantumata antistante.

La tipologia degli edifici è di tipo economico, con posti auto esterni al piano terra; le cantine sono al piano seminterrato.

La copertura degli edifici è a falda con rivestimento in laterizio, le strutture sono in cemento armato con solai in laterocemento prefabbricati, i balconi sono a sbalzo, le facciate sono rivestite in intonaco color crema con inserti in piastrelline di colore verde; una zoccolatura grigia riveste le murature fino al piano primo.

Dalla Via Turati un doppio cancello pedonale, con citofoni, e carrabile accede ad un marciapiede ed un percorso carrabile asfaltato che porta al corpo scala B.

Da un portoncino con citofono si accede al gruppo scale B con ascensore.

L' impianto di riscaldamento è centralizzato. Non esiste servizio di portineria. E' presente l'antenna tv e l'impianto citofonico condominiali.

Le parti comuni si presentano in discreto stato di manutenzione. In particolare negli ultimi cinque anni è stata eseguita la manutenzione straordinaria del tetto o l'adeguamento della centrale termica con installazione di termovalvole.

Il condominio è collegato alle normali utenze urbane (elettricità, fogna ecc.)

L'appartamento oggetto di perizia è posto nel fabbricato civico 39 al primo piano della scala B.

L'unità non ha l'uso dell'ascensore; Il futuro aggiudicatario, se interessato, dovrà prendere accordi con l'Amministratore in merito all'uso dell'impianto.





L'appartamento è costituito da ingresso, due locali, cucina abitabile, servizio igienico e un balcone, oltre alla cantina al piano seminterrato. L'appartamento non ha riscontro d'aria ma affaccio unico a ovest, sul cortile condominiale e con ampia visuale su via Benedetto Croce.

Una stanza si apre sul balcone; i pavimenti sono rivestiti in ceramica così come le pareti del bagno e della cucina.

L'altezza utile è di circa m. 2.88, gli ambienti hanno forma regolare (le stanze circa m. 4,75x3,40 e 3,90x3,40) Le pareti sono finite al civile e tinteggiate di bianco; presentano tracce di muffa su tutte le pareti confinanti con l'esterno.

I serramenti esterni sono in alluminio con doppi vetri oscurati da tapparelle in plastica; i serramenti interni sono in vetro e legno.

I corpi scaldanti sono del tipo tradizionale in ghisa.

Gli impianti elettrico e idraulico sono sottotraccia.

Il bagno è attrezzato con wc, bidet, lavabo e vasca da bagno piccola sotto finestra; presenta un gradino prima del vaso igienico

La cantina è posta al piano interrato, ha forma regolare, è finestrata ed ha altezza pari a circa m. 2.50 che è parzialmente ridotta dal passaggio di tubazioni condominiali

### 1. Quota e tipologia del diritto

1. [REDACTED] posto a [REDACTED] in data [REDACTED]

per **1/1 di piena proprietà** in regime di separazione dei beni

Superficie complessiva lorda di circa mq **60,52** (appartamento con balcone e cantina)

E' posto al piano: primo – interrato

L'edificio è stato costruito nel: 1961

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,88 circa

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: discreto. Le parti comuni e l'appartamento si presentano in discreto stato di manutenzione generale. Dalla documentazione condominiale si evince che le manutenzioni vengono svolte con regolarità.

L'unità immobiliare non è abitata e necessita di interventi di ristrutturazione che prevedano in particolare la revisione degli impianti e interventi riguardanti le pareti che manifestano presenza di muffa, si osserva che influiranno positivamente anche semplicemente regolari ventilazione e riscaldamento dei locali.

Impianti:

Impianto elettrico: Esiste l'impianto elettrico. In ambito peritale non è stato possibile acquisire la documentazione relativa agli impianti e quello dell'appartamento risulta essere obsoleto

Impianto idraulico: Esiste l'impianto idraulico. In ambito peritale non è stato possibile accertarne la funzionalità

Impianto di riscaldamento: L'impianto di riscaldamento è centralizzato. In ambito peritale non è stato possibile acquisire la documentazione relativa

Ascensori: L'immobile dispone di ascensore. In ambito peritale non è stato possibile acquisire documentazione relativa agli impianti

Scarichi: Non è stata rilevata la presenza di scarichi potenzialmente pericolosi.

### Informazioni relative al calcolo della consistenza

Criterio di misurazione consistenza:

Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari

Criterio di calcolo consistenza commerciale: D.P.R. 23 marzo 1998 n.138



La superficie commerciale è pari alla somma della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini) e di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.).

Alle diverse tipologie di superficie si applica un coefficiente utile per ricavare la superficie commerciale equivalente.

La misurazione in mq della superficie è effettuata seguendo il perimetro esterno (da spigolo a spigolo) dei muri perimetrali. Se il muro perimetrale è in comunione con un altro edificio, con un'altra unità immobiliare o con una parte degli enti comuni al fabbricato, viene calcolato solo al 50%.

Tipologia superficie	Superficie	Percentuale da considerare	Superficie commerciale
<b>Superficie principale</b>			
100% Superficie calpestabile più 100% sup. muri divisori interni più 50% superfici portanti e perimetrali -100% in caso di immobili autonomi-.	51,22	100%	51,22
<b>Balconi</b>			
Balconi comunicanti con i vani principali e con i vani accessori fino a mq. 25	2,50	30%	0,75
<b>Vani Accessori a servizio indiretto dei vani principali quali soffitte, cantine, e simili, computata nella misura</b>			
comunicanti con i vani principali e con i vani accessori diretti	0	50%	0
non comunicanti	6,80	25%	1,70
<b>totale</b>	<b>60,52</b>		<b>53,67</b>

#### Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

##### Agenzia del territorio

Periodo: 1-2018

Zona: Periferica/LIMBIATE

Tipo di destinazione: residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: lorda

Stato conservativo: ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 1.550

Valore di mercato max (€/mq): 1.900

Stato conservativo: normale

Valore di mercato min (€/mq): 1.250

Valore di mercato max (€/mq): 1.500

##### Criteri estimativi Borsinoimmobiliare.it

Periodo: ottobre 2018

Zona: LIMBIATE/ Periferia

Tipo di destinazione: residenziale

Tipologia: abitazioni civili da ristrutturare

Superficie di riferimento: lorda

Valore di mercato min (€/mq): 699

Valore di mercato max (€/mq): 946

#### COMPARATIVO 1

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data rilevazione: 19/10/2018

Fonte di informazione: <https://www.immobiliare.it/67470295-Vendita-Bilocale-via-Turati-37-Limbiate.html>

Descrizione: Limbiate, in zona residenziale, nelle immediate vicinanze del Parco di Via Turati, nonché alle spalle della piazza Aldo Moro, in condominio proponiamo in vendita appartamento al piano rialzato di due



locali così composto: ingresso con affaccio sulla zona giorno, cucinotto, camera matrimoniale e bagno. L'appartamento si presenta in buone condizioni generali. Il riscaldamento è centralizzato e sono già state installate le termovalvole. Le tapparelle sono elettriche e tutti gli infissi sono dotati di zanzariere e inferriate.

Indirizzo: Via Turati n. 37

Osservazioni: l'appartamento oggetto di valutazione è posto nell'immobile gemello di quello oggetto di relazione, la superficie e la distribuzioni sono uguali, è però posto al piano rialzato. Ipotizzando una differenza tra i due immobili di un piano e che la differenza di valore per ciascun piano possa corrispondere a 1,5% con una differenza tra i due immobili per la sola caratteristica di piano di circa il 1,5%

Superfici principali e secondarie: 55

Superfici accessorie: --

Prezzo/Prezzo richiesto: 53.000,00

pari a 963,64 Euro/mq

## COMPARATIVO 2

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data rilevazione: 19/10/2018

Fonte di informazione: <https://www.immobiliare.it/67424577-Vendita-Bilocale-via-turati-Limbiate.html>

Descrizione: In contesto tranquillo e residenziale, in zona Villaggio dei Giovi, propone in vendita ampio due locali in condominio di recente costruzione. L'appartamento molto luminoso e ben arieggiato, si compone di un soggiorno con angolo cottura con uscita sul terrazzo, camera da letto con affaccio sullo stesso terrazzo e bagno. Il riscaldamento è termoautonomo, consente perciò la gestione dei consumi al meglio. Completano la soluzione box e cantina

Indirizzo: Via Turati ( non c'è numero)

Osservazioni: l'appartamento oggetto di valutazione ha una superficie maggiore, è posto nel Villaggio dei Giovi in condominio di recente costruzione ed è compreso anche il box.

E' possibile ipotizzare il valore del box in € 12.000,00 (mq 15 x € 800 come da listini mercuriali)

Superfici principali e secondarie: 70

Superfici accessorie: --

Prezzo/Prezzo richiesto: 119.000,00

pari a 1.528,57 Euro/mq

## COMPARATIVO 3

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data rilevazione: 19/10/2018

Fonte di informazione: <https://www.kijiji.it/annunci/vendita/monza-brianza-annunci-limbiate/bilocale-turati-limbiate/114132321>

Descrizione: appartamento di due locali e servizi con cantina composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale e bagno

Osservazioni: l'appartamento oggetto di valutazione ha la stessa superficie e distribuzione dei locali ed è situato allo stesso piano. E' posto nella stessa via ma non è indicato il numero civico.

Indirizzo: Via Turati

Superfici principali e secondarie: 55

Superfici accessorie: --

Prezzo/Prezzo richiesto: 45.000,00

pari a 818,18 Euro/mq

## VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

- La valutazione del bene è eseguita seguendo il metodo del confronto di mercato in base al prezzo medio, con riferimento a valori riscontrati in seguito ad indagini sul venduto, opportunamente ragguagliati con coefficienti relativi alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile in questione e confrontati con il mercato attivo nella zona di riferimento (proposte delle agenzie immobiliari).



Inoltre si evidenzia che la valutazione è da intendersi diretta e unica, riferita ad un rilievo "a vista". I metri quadrati reali o commerciali servono al perito solo come strumento intermedio per ancorarsi a criteri oggettivi, di conseguenza la valutazione non è a misura ma a corpo.

## 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Milano; Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2; Uffici del registro; Comune – ufficio urbanistica e edilizia privata; Atto di provenienza; Bollettini e agenzie immobiliari di zona; documentazione condominiale; documentazione agli atti.

## 8.3 Valutazione corpi:

### 8.3.1 Confronto di mercato

Le rilevazioni dell'Agenda del Territorio I-2018 forniscono un valore massimo di riferimento per abitazioni civili in ottimo stato di conservazione nella zona di € 1.900 al mq e un valore medio per stato conservativo normale di € 1.375,00.

Si osserva però che l'immobile oggetto di relazione è posizionato in zona periferica ma in prossimità della zona centrale e si colloca in una posizione ben servita dai mezzi pubblici.

I prezzi quindi rilevati nelle proposte di vendita delle agenzie locali sono allineati a quelli rilevati dai bollettini.

Inoltre lo stabile si presenta in discrete condizioni di manutenzione anche se necessita di alcuni interventi; l'unità immobiliare invece si presenta in scarse condizioni di manutenzione e necessita di numerosi interventi.

Nella valutazione si è quindi tenuto conto della situazione specifica, come si può leggere più sotto nella tabella per il calcolo del coefficiente di riduzione.

Dunque, riparametrando con il coefficiente di riduzione relativo alle caratteristiche specifiche dell'immobile oggetto di perizia e della zona si ottiene per l'appartamento un prezzo al mq. di € 950,00 per complessivi circa € 50.986,50.

### Coefficienti e punti di merito

descrizione	indice
<b>FATTORI POSIZIONALI</b>	
<b>Posizione relativa alla zona OMI</b> Posizione rispetto alla città, densità abitativa, traffico, ecc.	0,00
<b>Trasporti pubblici Treni, autobus, metro, tram, taxi, ecc.</b>	1,00
<b>Dotazione di parcheggi Aree, zone, piazze, strade, con parcheggi pubblici normalmente liberi (non a pagamento).</b>	0,00
<b>CARATT. INTRINSECHE dell'Edificio</b>	
<b>Stato conservativo</b>	
Realizzato da oltre 30 anni con manutenzioni	-20,00
<b>Livello manutentivo complessivo</b>	
Discreto	-3,00
<b>Impianti</b> da docum condominiale si rilevano interventi di manutenzione ripetuti	0,00
<b>Ascensore</b>	
Presente ma non utilizzabile	-5,00
<b>Dotazioni condominiali</b>	
giardino	1,00
<b>Destinazione prevalente del fabbricato</b>	
Residenziale	0,00
<b>CARATT. INTRINSECHE dell'Unità</b>	
<b>Livello manutentivo complessivo</b>	
necessita di interventi di manutenzione straordinaria	-15,00



**Caratteristiche architettoniche**

Normali Pianta, volumi e geometrie semplici. 0,00

**Piano (nel caso di appartamento in condominio)**

primo senza ascensore -3,00

**Impianti**

in ambito peritale non è stato possibile acquisire certificati -3,00

**Distribuzione interna**

Normale 0

**Impianto riscaldamento centralizzato**

Centralizzato -3,00

**-50,00****50%****A. Abitazione di tipo economico [A3]**

€/mq Valutazione massima del bollettino dell'Agenzia delle Entrate per abitazioni civili in ottime condizioni di manutenzione	Superficie commerciale mq	Valutazione al mq applicato il coefficiente di riduzione	Valutazione dell'immobile oggetto di perizia
€ 1.900,00	53,67	€ 950,00	€ 50.986,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 50.986,50
Valore corpo	€ 50.986,50
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 50.986,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 50.986,50

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.5% )	€ 2.549,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 2.682,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.300,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00
Giudizio di comoda divisibilità: non ricorre il caso	

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

8.5.a Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 43.455,00
Arrotondato	€ 43.500,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 43.500,00

**Allegati**

- Copia atto di provenienza
- Documentazione ipocatastale aggiornata
- Fotografie interno – esterno
- Scheda catastale
- Documentazione edilizia
- Attestato Certificazione Energetica
- Interrogazione dell'Anagrafe Tributaria
- Documentazione condominiale



I. Dichiarazione di invio del rapporto di valutazione

\*\*\*\*\*

**Inoltre si dichiara che:**

- La versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- Le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- Il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- Il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- Il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- Il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare.

**Deposito della relazione**

Il Consulente Tecnico d'Ufficio, grato per la fiducia accordatagli, con la presente relazione ritiene di aver assolto l'incarico conferitogli e resta a disposizione della S.V.I. per qualsiasi ulteriore chiarimento o integrazione.

La presente relazione si compone di 14 pagine più allegati.

Data

25-10-2018

L'Esperto alla stima

Arch. Sabrina Greco



Registro n.ro [redacted]

Raccolta n.ro [redacted]

V E N D I T A  
REPUBBLICA ITALIANA

di venticinque settembre duemilaotto  
25/09/2008

Cinisello Balsamo (MI), nel sottoindicato studio notarile.  
In presenza di me Dott.ssa [redacted], Notaio in Cinisello Bal-  
samo con lo studio ivi all' [redacted], iscritta nel  
Registro dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsi-  
zola, Lodi, Monza e Varese,

SI SONO COSTITUITI

[redacted], nato a [redacted] il [redacted]  
con domicilio in [redacted], [redacted], codice fisca-  
le [redacted], il quale interviene al presente atto  
in proprio che nella esclusiva qualità di Procuratore  
Speciale della signora:

[redacted], nata a [redacted] il [redacted], con do-  
micilio in [redacted], [redacted], codice fiscale [redacted];

autorizzato al compimento del presente atto in forza di Pro-  
cura Speciale da me autenticata in data 22 settembre 2008 re-  
gistro n. [redacted], che in originale si allega al presente at-  
to sotto la lettera "A";

[redacted], nato a [redacted] il [redacted] con  
domicilio in [redacted] via [redacted] n. [redacted] codice fiscale  
[redacted].

l'identità personale dei costituiti io Notaio sono certo.  
medesimi mi hanno chiesto di ricevere il presente atto col  
quale convergono quanto è racchiuso negli articoli che seguo-  
no:

P R I M O

signori [redacted] e [redacted], anche come  
sopra rappresentata, ciascuno per i propri diritti ed entram-  
te solidalmente ed indivisibilmente per l'intero, con ogni  
garanzia, vendono al signor [redacted], il quale ac-  
cetta l'acquisto, la piena ed esclusiva proprietà dell'unità  
immobiliare sita nel comune di Limbate nel fabbricato avente  
accesso da Via Turati n. 37/39 e precisamente:

l'appartamento ad uso abitazione posto in piano primo compo-  
sto da due locali con servizi con annesso un vano di cantina  
in piano cantinato.

Dimensioni:

Dell'appartamento: a nord: unità immobiliare 18; ad est: par-  
te comune ed unità immobiliare 16; a sud: corte comune; ad o-  
vest: corte comune;

Della cantina: a nord: corridoio comune; ad est: cantina 18;  
a sud: corte comune; ad ovest: cantina 16.

Altri errori e come meglio in fatto.

Quanto sopra è riportato nel N.C.E.U. del Comune di Limbate  
con i seguenti dati:



[Handwritten mark]

[Redacted mark]

[Redacted mark]

col. 39, n. 117, sub. 17, Via Filippo Turati n. 39, piano  
1, scala 2, categ. A3, cl. 3, vani 3,5, rendita EURO  
91 (duecentosedici virgola novantuno).

S E C O N D O

l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in  
cui esso si trova, con ogni accessorio, pertinenza e comunio-  
servitù attiva o passiva ed in ispecie con le quote pro-  
porzionali sulle parti comuni in ragione di 33,24/1000 (tren-  
ta e virgola ventiquattro millesimi), come previsto dalla  
legge e dai titoli di provenienza nonché dal Regolamento di  
condominio, allegato sotto la lettera "A" all'atto del Notaio  
Giovanni di Busto Arsizio in data 12 settembre 1979 repertorio

La parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare tutti  
i patti, condizioni, servitù attive e passive e quant'altro  
contenuto nell'atto di compravendita del Notaio [redacted]  
[redacted] di Cesano Maderno in data 19 dicembre 1983 reper-  
torio n. [redacted], registrato a Desio il 28 dicembre 1983  
al n. 6000, che qui si intendono trascritti e riportati ed in  
particolare:

precisa che costituiscono parti condominiali oltre all'a-  
partecipazione coperta dai fabbricati anche quelle scoperte a cortile;  
gli ingressi pedonali e carraio della via Turati e la tettoia  
sopraelevata in cemento armato, le fondazioni, strutture e  
partecipi dell'edificio di cui sono parte gli enti immobiliari  
contenuti in contratto; i vani scala; il locale attualmente ad uso  
deposito e quelli contigui adibiti a ripostiglio e deposi-  
tati ubicati tutti al piano cantinato e individuati in Catasto  
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - dalla scheda registrata il  
25 maggio 1979 al n. [redacted] con avvertenza che parte di detti  
locali sono attualmente concessi in comodato a terzi per un  
biennio dalla stipulazione del relativo contratto; il vano  
per i contatori; il locale per la centrale termica e rela-  
tivo impianto nonché il contiguo vano per il serbatoio (unico  
servendo tale impianto per l'intero complesso condominiale) in  
Catasto - Nuovo Catasto Edilizio Urbano - individuati in base  
alla scheda registrata il 25 maggio 1979 al n. [redacted]; gli im-  
pianti e servizi nonché gli impianti ed i servizi condominiali in  
essere.

precisa che l'intero complesso immobiliare di Limbiate,  
Via Turati 37 - 39 risulta individuato in Catasto - al foglio  
112 (trentanove) con i mappali 112 (centododici), individuante  
il fabbricato con accesso al civico numero 37 e i cortili, e  
117 (centodiciassette) individuante il fabbricato con accesso  
al civico numero 39.

precisa ancora che il complesso condominiale non è dotato  
di portineria né di ascensori."

T E R Z O

corrispettivo della vendita è convenuto, come dichiarano  
le parti, in EURO 90.000,00 (novantamila virgola zero zero).





parte acquirente e la parte venditrice, da me ammoniti e consapevoli delle conseguenze penali previste dagli articoli 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e per le dichiarazioni mendaci ivi indicate nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di falsa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi e agli effetti di cui all'art. 48 dello stesso T.U., assumono la relativa responsabilità, dichiarano:

ai sensi dell'articolo 35 comma 21 del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, pubblicato sulla G.U. n. 153 del 4 luglio 2006 e convertito, con modificazioni, con la Legge in data 4 agosto 2006 n. 248, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 185 del giorno 11 agosto 2006:

che il suddetto corrispettivo è stato corrisposto come segue:

Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) a mezzo assegno bancario non trasferibile n. [redacted] tratto in data odierna sul conto corrente presso il [redacted] all'ordine dei signori [redacted] e [redacted];

Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) a mezzo assegno bancario non trasferibile n. [redacted] tratto in data odierna sul conto corrente presso la Banca Popolare [redacted] di [redacted] all'ordine dei signori [redacted] e [redacted];

Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) a mezzo assegno bancario non trasferibile n. [redacted] tratto in data odierna sul conto corrente presso il [redacted] Milano [redacted] n. [redacted] all'ordine dei signori [redacted] e [redacted];

detta somma la parte venditrice, anche come sopra rappresentata, col presente atto, rilascia quietanza dell'intero prezzo della vendita dichiarando di non avere altro da pretendere dalla parte acquirente per questa od altre causali; ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, pubblicato sulla G.U. n. 153 del 4 luglio 2006 e convertito, con modificazioni, con la Legge in data 4 agosto 2006 n. 248, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 185 del giorno 11 agosto 2006:

la parte venditrice, anche come sopra rappresentata, e la parte acquirente di non essersi avvalse di un alcun mediatore immobiliare.

deroga alla disciplina di cui all'art. 43 del D.P.R. 11/86 e ricorrendo tutti i requisiti oggettivi e soggettivi previsti dal comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, la parte acquirente mi chiede che la base imponibile, ai fini delle Imposte di Registro, ipotecarie e catastali della presente vendita, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del citato D.P.R.

1986, che si indica in EURO 27.400,00 (ventisette mila quattrocento virgola zero zero) indipendentemente dal prezzo come pattuito.

#### Q U A R T O

La parte acquirente viene immessa nel possesso dell'immobile acquistato, da oggi ne percepirà le rendite e ne sopporterà i relativi pesi.

Qualunque eventuale arretrato per imposte e tasse, dirette ed indirette e di qualunque natura, sino ad oggi dovuto, anche accertato o iscritto a ruolo dopo la stipula del presente atto, ma relativo al periodo ad essa precedente, resta a carico della parte venditrice, la quale, anche come sopra rappresentata, si obbliga a corrisponderlo direttamente con danno proprio, tenendo indenne la parte acquirente da ogni molestia e responsabilità in merito e manlevando la parte acquirente altresì da ogni conseguenza dannosa da ciò derivante.

#### Q U I N T O

La parte venditrice, anche come sopra rappresentata, garantisce il possesso, la disponibilità, il libero godimento, la legittima provenienza dell'immobile venduto.

La parte venditrice garantisce, quindi, la libertà da canoni, oneri e vincoli reali ed in specie da pregiudizievoli formalità ipotecarie.

La parte venditrice segnala l'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 4 aprile 1978 ai nn. [redacted], [redacted], [redacted], rinnovata pertanto decaduta d'ufficio.

La parte venditrice, relativamente alla provenienza, dichiara che quanto venduto è stato pervenuto in forza di atto di compravendita del notaio [redacted] di G. [redacted] data 19 dicembre 1983 repertorio n. [redacted], registrato a Desio il 28 dicembre 1983 al n. 6000 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 14 gennaio 1984 al n. [redacted], per averlo acquistato dalla società Immobiliare [redacted], con sede in Milano.

#### S E S T O

La parte venditrice, anche come sopra rappresentata, da me conosciuta e consapevole delle conseguenze penali previste dagli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per ipotesi di falsità in atti e per le dichiarazioni mendaci indicate, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 dello stesso T.U., assumendone la relativa responsabilità dichiara:

ai sensi della vigente normativa in materia urbanistica che l'immobile fabbricato di cui fa parte l'immobile venduto è stato costruito in data anteriore al primo settembre 1967, e che successivamente l'immobile stesso non è stato oggetto di interventi edilizi e/o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenze edilizie, concessioni e/o autorizzazioni.

#### S E T T I M O

Le spese del presente atto, sua redazione e conseguenti, sono



irico della parte acquirente.

O T T A V O

ini fiscali le parti dichiarano di non essere parenti tra  
in linea retta.

N O N O

esuberanza la parte venditrice, anche come sopra rappre-  
tata, dispensa il Conservatore dei RR.II. di Milano 2 dal  
applicare iscrizioni di ufficio, con esonero dello stesso da  
sua relativa responsabilità.

D E C I M O

gli effetti di cui all'art. 2659 del C.C. le parti di-  
arano, anche come sopra rappresentata, quanto segue:

signori [redacted] e [redacted] di essere  
ugiati in regime di comunione legale dei beni;

il signor [redacted] di essere coniugato in regime  
separazione dei beni.

parti dichiarano di aver già preso conoscenza dell'allega-  
e perciò dispensano me Notaio dalla lettura del medesimo.

Questo io Notaio, ho ricevuto il presente atto del quale  
ho fatto lettura ai costituiti che lo hanno approvato.

Questo atto da me diretto e' scritto da persona di mia fiducia con  
sistema elettronico e completato di mio pugno.

Questo atto di fogli tre per facciate dieci fin qui e sottoscritto  
ore 17,40 (diciassette e quaranta).

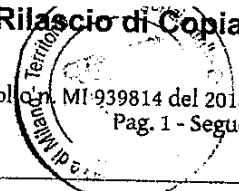
FATTO:

[redacted signature block]



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Protocollo n. MI 939814 del 2018  
Pag. 1 - Segue



La presente copia consta di 6 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio  
TRASCRIZIONE del 2008 - Reg. Particolare 95553 (documento non informatizzato).  
Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: ~~XXXXXXXXXX~~

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 6

Agevolazioni concesse CTU ART 18 DPR 30/05/2002 N 115

Totale per tributo in EURO

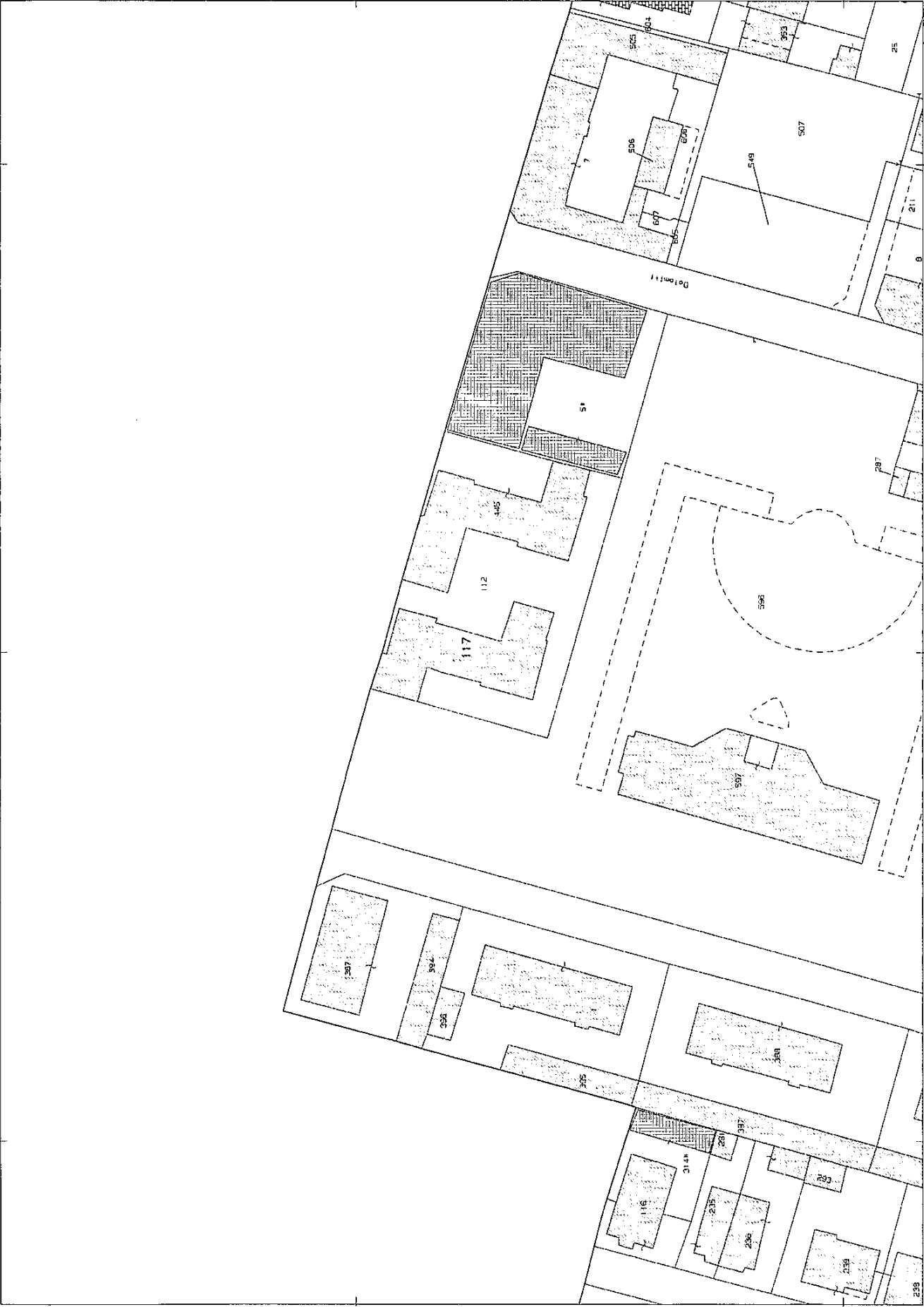
Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	-

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

7 GIU. 2018



COMPLESSIVAMENTE  
~~XXXXXXXXXX~~



N=5048500

E=1510900

1 Particella: 117

Comune: LIMBIATE  
Foglio: 39  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
23-Lug-2018 19:2:45  
Prof. n. [redacted]

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T59377 del 06/10/2018

per immobile

Motivazione esecuzione immobiliare

Richiedente GRCSRN per conto di 80151430156

---

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di LIMBIATE (MI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 39 - Particella 117 - Subalterno 17

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

27/08/1996 al

05/10/2018

---

**Elenco immobili**

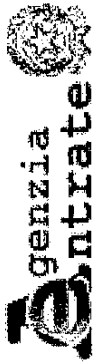
Comune di LIMBIATE (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0039 Particella 00117 Subalterno 0017

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 10/10/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale GUERRA SIMONA Repertorio [REDACTED] 5 del 25/09/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. ISCRIZIONE del 10/10/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale GUERRA SIMONA Repertorio [REDACTED] del 25/09/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. TRASCRIZIONE del 02/08/2017 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 17/07/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 25/05/2018 - Ora: 20.01.02 Segue

Visura n.: T294355 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2018

Dati della richiesta	Comune di LIMBIATE ( Codice: E591) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 39 Particella: 117 Sub.: 17

### INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1 in regime di separazione dei beni
---	------------	---

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	117	17			A/3	3	3,5 vani	Totale: 54 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 54 m <sup>2</sup>	Euro 216,91	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo										VIA FILIPPO TURATI n. 39 piano: 1-S1 scala: 2;			
Notifica										Partita	792	Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune E591 - Sezione - Foglio 39 - Particella 117

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	117	17			A/3	3	3,5 vani		Euro 216,91 L. 420.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo										VIA FILIPPO TURATI n. 39 piano: 1-S1 scala: 2;			
Notifica										Partita	792	Mod.58	-

## Visura storica per immobile

Data: 25/05/2018 - Ora: 20.01.02 Segue

Visura n.: T294355 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2018

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 39	Particella 117	Sub 17	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 3		Consistenza 3,5 vani	Superficie Catastale	Rendita L. 1.106
1												Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica												
, VIA FILIPPOTURATI n. 39 piano: 1-SI scala: 2;												
Partita 792 Mod.58 -												

### Situazione degli intestati dal 25/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/09/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2008 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: GUERRA SIMONA Sede: CINISELLO BALSAMO Registrazione: Sede: COMPREVENDITA (n. 95533.1/2008)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/12/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 25/09/2008
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 25/09/2008
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 19/12/1983 Voltura in atti dal 23/01/1994 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: SESSA G. G. Sede: CESANO MADERNO Registrazione: Sede: DESIO n: 6000 del 28/12/1983 (n. [REDACTED] 987)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/12/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE fino al 19/12/1983
2	[REDACTED]	[REDACTED]	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE fino al 19/12/1983
DATI DERIVANTI DA			
[REDACTED] Via a PREVAZIONALE n. 13/02/1983 del 19/12/1983 Voltura in atti dal 31/08/1988 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: SESSA G. G. Sede: CESANO MADERNO Registrazione: UR Sede: DESIO n: 6000 del 28/12/1983 (n. 165506/1987)			

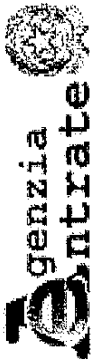
### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/12/1983
DATI DERIVANTI DA			
[REDACTED] con sede in MILANO Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/05/2018 - Ora: 20.01.02 Fine

Visura n.: T294355 Pag: 3

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2018

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

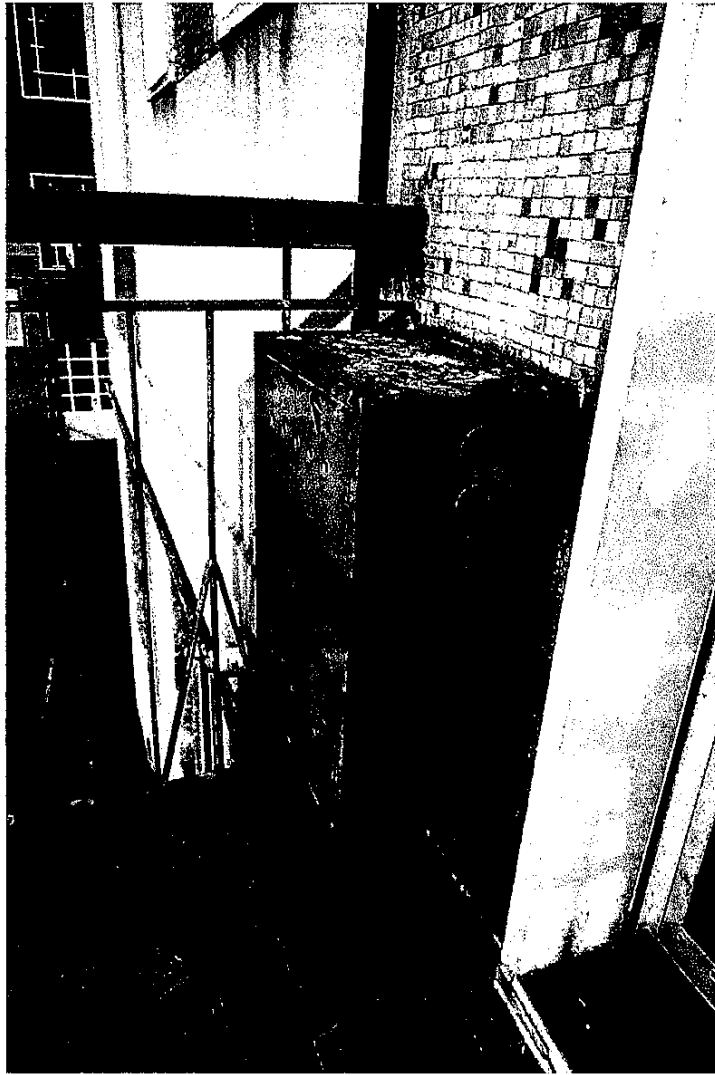
\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).









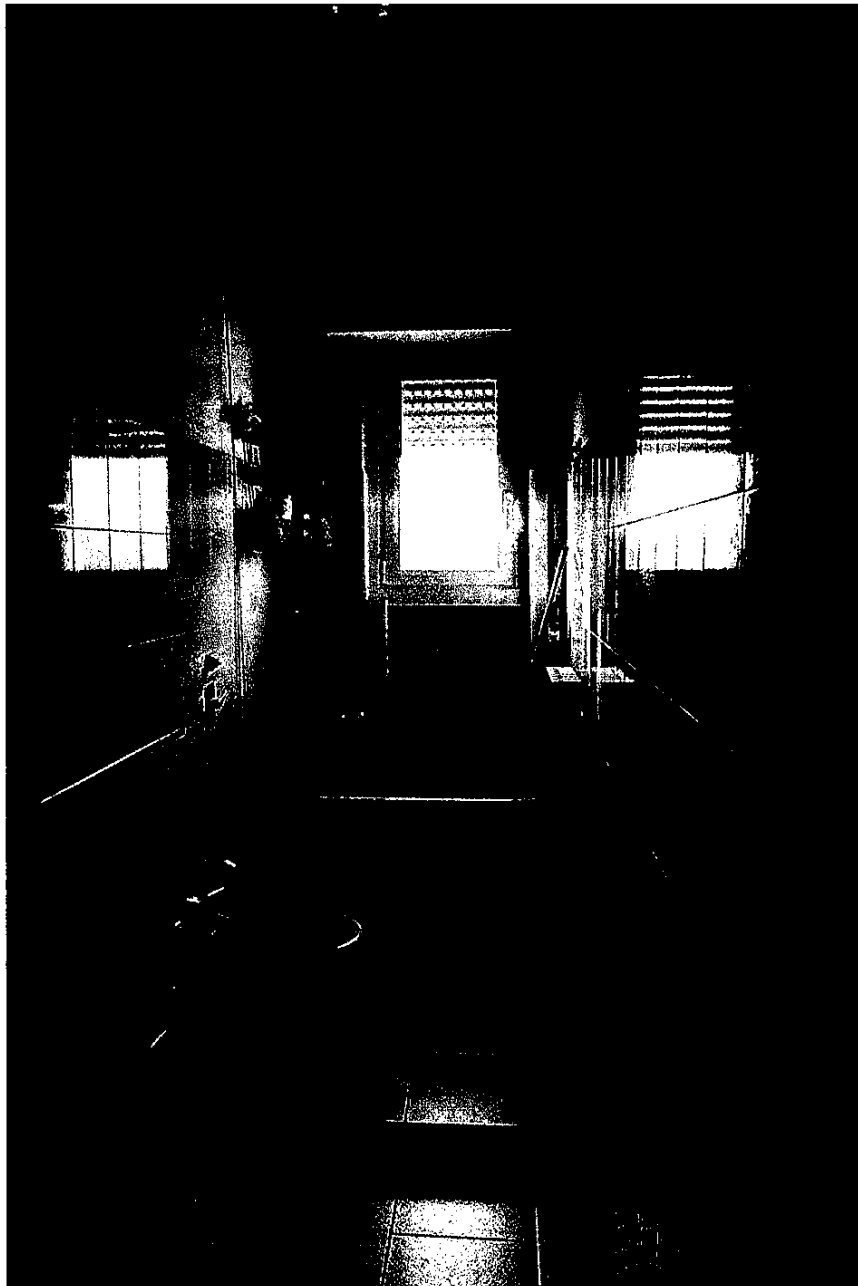


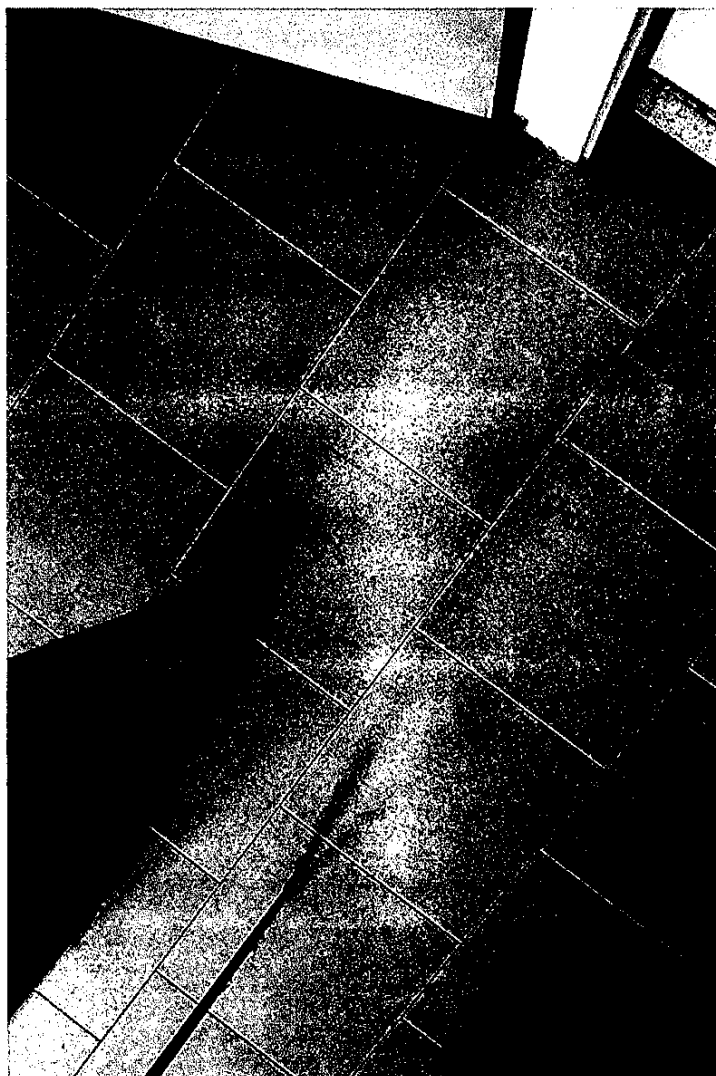




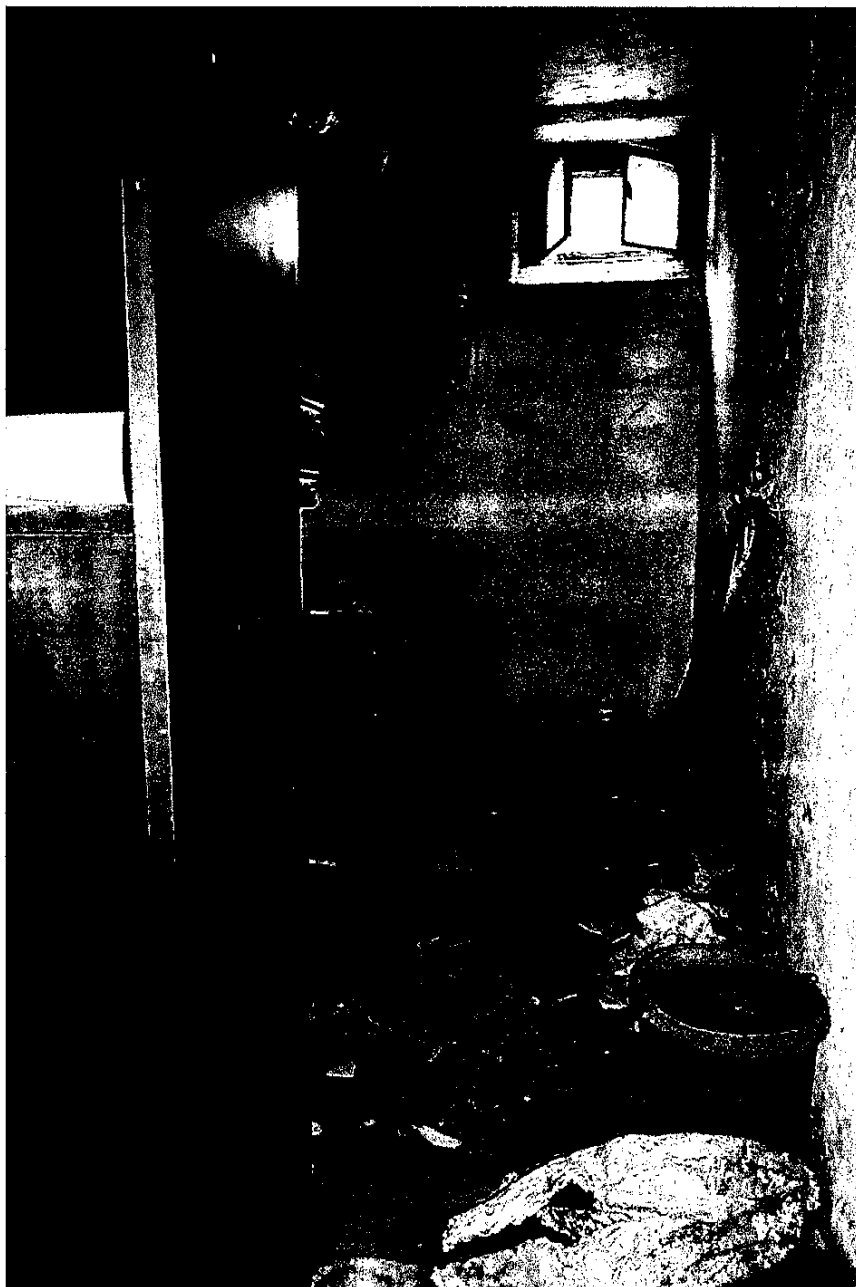


























MODELLO  
F. C. E. N. T. - 481



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

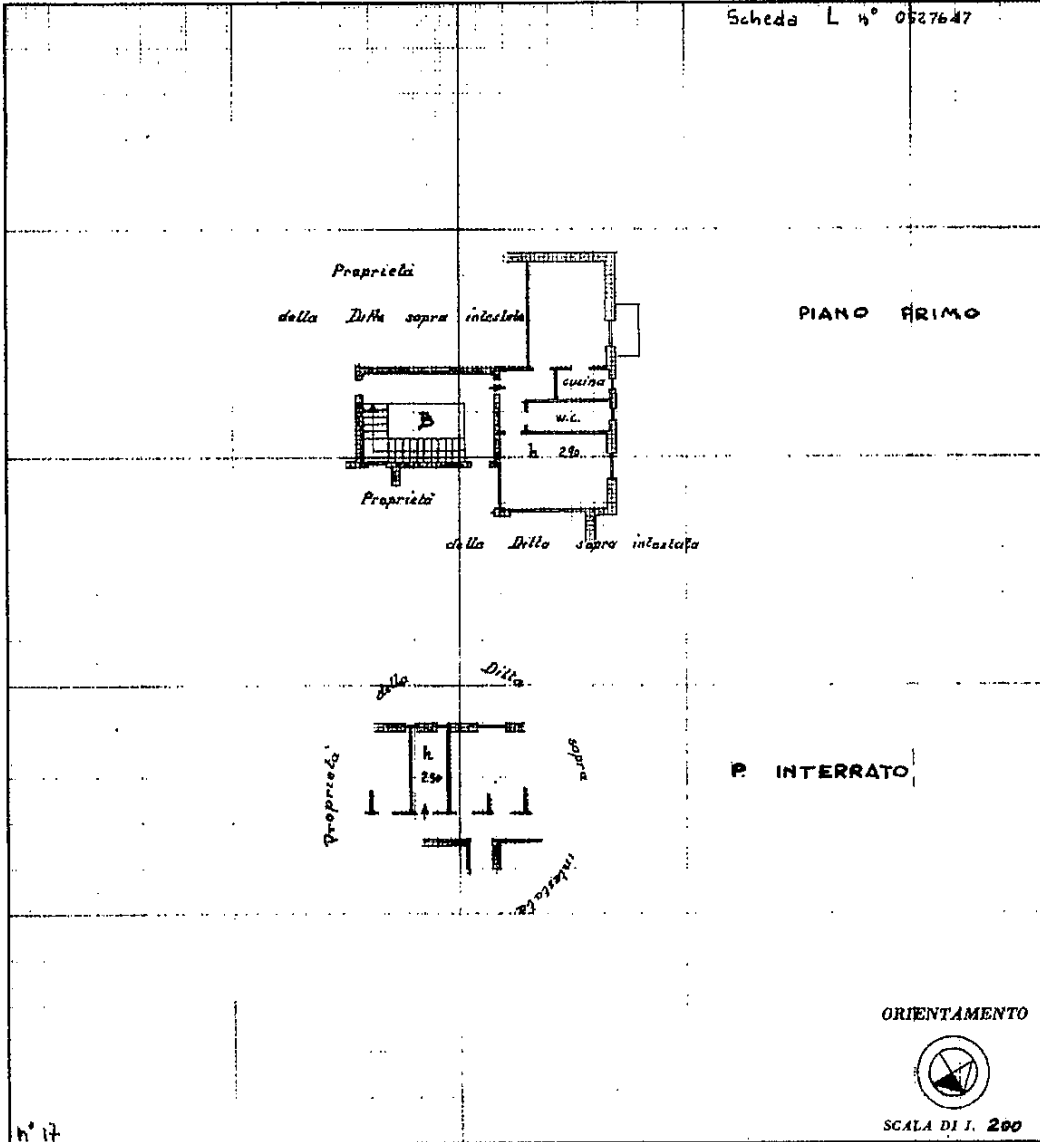
Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LIMBIATE Via Filippo Turati  
Ditta I.M.M. ERREDIECI S.p.A.  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

Scheda L n° 0527647



n° 17

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Compilata dal geometra  
[redacted]

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di MILANO

DATA 8 Ottobre 1962

Firma: [redacted]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/07/2018 - Comune di LIMBIATE (E591) - < Foglio: 39 - Particella: 117 - Subalterno: 17 >  
VIA FILIPPO TURATI n. 39 piano: 1-S1 scala: 2;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:30/11/1962 - Data: 08/07/2018 - n. T20099 - Richiedente: [redacted]  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

N. 4763 del 2/2/61.

**COMUNE DI LIMBIATE**  
PROVINCIA DI MILANO

**IL SINDACO**

M. A.  
Copia conforme  
alla presente  
rilasciata in data  
20 APR. 1966

Visto la domanda presentata da III. ~~XXXXXXXXXXXX~~

intesa ad ottenere il nulla osta per (2) **nuova costruzione**  
**di due edifici ad uso abitazione**

mapp. n. 1251/c

in questo Comune (4) **Via F. Turati**

Visto il progetto ed i disegni allegati alla stessa;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data

**6 aprile 1961**

Visto il vigente T. U. della legge comunale e provinciale;

Visto il vigente T. U. delle leggi sanitarie;

Visto il vigente art. 10, Capo IV della legge 17 agosto 1942, n. 1450;

Visto i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia rilascia

120 99A 3

**NULLA OSTA**

in esecuzione della parte del richiedente suddetta, dei lavori indicati in promessa in con-

formazione e secondo regola d'arte, sotto l'osservanza delle vigenti

disposizioni generali

15/4/61  
S.p.a.  
~~XXXXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXXXX~~

230  
46  
141  
7

È fatto obbligo presentare denuncia al locale Ufficio Imposte di Consumo ed informarsi alle disposizioni vigenti per la formazione del Nuovo Catasto Urbanistico.

È fatto obbligo di invitare il Tecnico Comunale, sul posto, prima di dare corso ai lavori.

A lavori ultimati occorre il sopralluogo di idoneità da parte dell'Ufficiale Sanitario.

Sono fatti selvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni sopracitate, della fedele esecuzione del progetto depositato, dell'esecuzione degli eventuali ordini di demolizione o riduzione della costruzione emanati dall'Autorità competente a sensi di legge o di regolamento, nonché della riduzione in ripristino del suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

L'Amministrazione Comunale si riserva di imporre le tasse speciali e gli eventuali diritti, oneri o canoni che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a tenore dei relativi regolamenti.

Umbiate, li

6 APR. 1951

IL SINDACO

*Alm*



Scheda 100 - L. 1000/131V  
Com. 14/185

N. 15040 di pref.

**COMUNE DI LIMBIATE**  
PROVINCIA DI MILANO

**IL SINDACO**

Vista la domanda in data **17 luglio 1962**, presentata  
da (1) **Im. S. S. S. S. S.**  
residente in **Milano-Via Baracchini, 1** tendente ad  
ottenere l'autorizzazione per l'abitabilità dell' **(2) NUOVA costruz.**

dell'edificio  urbano | sito in via **Turati** mapp. **1251/c**  
n. **138** locali utili  
n. **101** accessori  
e costituito di:  
n. **72** disimpegni  
n. **76** altri vani

di proprietà di (3) **ella Soc. sunnominata**

*Qc*  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

La formite prove di pagamento della tassa di concessione governativa e  
dei diritti comunali inerenti all'oggetto della presente:

Mezzi referti dell'Ufficiale Sanitario in data **21 agosto 1962**

Il **Comune** in data **3 agosto 1962**, dai quali risulta:

l'opera è stata eseguita in conformità del progetto che ottenne

l'autorizzazione in data **6 OTTOBRE 1961**

conformemente al D. L. n. 1 del 26 febbraio 1961 art. 10 c. 1

— che sono state osservate le norme del suddetto Testo Unico, quelle dei locali regolamenti di edilizia e di igiene, nonché quelle particolari indicate nel nulla osta alla costruzione;

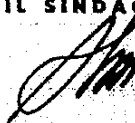
— che i muri sono convenientemente prosciugati e non esistono altre cause di insalubrità;

**D I C H I A R A**

abitabile la costruzione di cui sopra e ne è autorizzata a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che comperono o possono comperere tanto al Comune che ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

23 agosto 1962

IL SINDACO







Praticella N. 1146  
del 16 MAR 1961  
PRATICA EDIZIA  
N. 1

Al Signor SINDACO  
di UMBRATE

Il sottoscritto presentato per l'approvazione, a sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 237 del 1959, il presente progetto di nuova costruzione di una abitazione

16 MAR 1961

da eseguirsi in questo Comune di Via Filippo Turati

foglio n. 16 mapp. n. 1251a

alle coerenze 1609 e 1251a

Delle costruzioni sono:

Proprietario (1) S. A. nella persona

dell'amministratore unico, Ra

domiciliata in Milano

Progettista (4)

residente in

Assuntore (5) da destinarsi

domiciliat in

Direttore dei lavori

residente in

Il progetto si compone:

a) di n. 6 tavole di disegni duplice copia

b) schema fognatura

Denuncia Ufficio Imposte di Consumo

I sottoscritti dichiarano, che il progetto allegato alla presente è completo e sarà eseguito in pieno conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, igiene e fognature, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e cioè, ad ogni effetto, anche nei riguardi dei terzi, e ciò con esclusivo sollievo di ogni responsabilità del Comune. Dichiarano inoltre che ogni indicazione apparsa sui progetti e sui disegni è doverosa assolutamente impegnativa per i sottoscritti. Dichiarano, infine, sotto la loro responsabilità, che l'indicazione dei confini di proprietà e dei vincoli esistenti con i finitimi corrispondono alle risultanze degli atti di acquisto, degli atti di sottomissione ed in genere degli atti riguardanti la proprietà.

Quotore, anche dopo la concessione del permesso, risultasse che le indicazioni delle non corrispondono alla situazione di fatto e di diritto in modo che il progetto delle opere non sarebbe stato approvabile ed il permesso di costruzione fosse perciò dichiarato

Ma, i sottoscritti riconoscono che in tal caso dovranno provvedere, a loro cura e spese, secondo le norme in vigore, le opere già eseguite in conformità della legge e dei regolamenti.

Milano, addì 16 Marzo 1961

Il sottoscritto

Primo del proprietario o di chi lo rappresenta

dell'autore del progetto

del direttore dell'opera - VIA ARABOLIO

dell'assuntore dei lavori

NOTE RELATIVE AI DISegni

Il progettista è tenuto a consegnare in duplice copia, entro il termine stabilito, il progetto completo per ogni fase della costruzione, in conformità delle norme vigenti. Le altre note degli stessi piani devono essere consegnate in duplice copia. La misura delle parti deve essere in metri.

*per mezzina abitato*

UFFICIO T.P.O. CO. COMUNALE  
COMUNE DI UMBRATE  
Seduta del 6 APR. 1961  
P. T. F. FAVORITO  
IL SINDACO  
CANTONE VERBALE

16 MAR 1961

DESCRIZIONE DELLE OPERE

- a) Tipo delle fondazioni e delle murature fondanz. in calcestruzzo, muri d'ambito in calcestruzzo sino al P. Balz. e piani superiori in mattoni pieni.
- b) Tipo degli ornamenti (1) solette miste e laterizi c.s.
- c) Tipo dei collegamenti di cornici, travi ed architravi in c.a.
- d) Indicazione delle opere in cemento armato di pilastri di collmo
- e) Finiture consumivi della facciata e materiali da impiegarsi (4) Piano Rialzato con intonaco cementato spuntato, piani superiori con intonaco pefrificato, cornici finestrati in pietra naturale
- f) Tipo di coperture (5) tegole piatte marsigliesi ed ossature in c.a. e travetti prefabbricati.

CONSENSIENZA DEI LOCALI per tutti e due gli edifici

Quantità	Unità	1° Piano	2° Piano	3° Piano	TOTALE	
Vani	N.	60	79	76	76	367
Stanze (6)		36	34	34	34	138
letine		-	-	-	-	-
Bagni		14	14	14	14	56
Lavori		-	-	-	-	-

TOTALE Vani n. 367 - Stanze n. 138

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLE AREE PUBBLICHE ANTISTANTI ALLE FRONTI ESTERNE

INDICAZIONE DELLA FRONTE	LARGHEZZA pubblica corrispondente	ALTEZZA DELLA FRONTE		LARGHEZZA pubblica corrispondente
		Minimo regolamentare	Massimo in progetto	
Via Filippo Turati	m. 10=	m. 15	m. 14,10	2,50 P.z. 2,50 P.z.

(1) Viti in quadrato; (2) in ferro, viti in acciaio; (3) C.S. e m.c. finestrati in cemento armato; (4) C.S. e m.c. intonaco cementato; (5) C.S. e m.c. intonaco cementato; (6) C.S. e m.c. intonaco cementato; (7) C.S. e m.c. intonaco cementato; (8) C.S. e m.c. intonaco cementato; (9) C.S. e m.c. intonaco cementato; (10) C.S. e m.c. intonaco cementato.

RAFFORTI FRA EDIFICIO E CORTILE

A. Area Edilizia	B. Area di pertinenza	C. Area del Cortile		D. Area di pertinenza	
		Regolamentare	Consuetudinaria	Regolamentare	Consuetudinaria
Vedasi compito allegato					

Indicare se in rapporto ai finitimi esistono vincoli o determinate altezze dei muri divisorii o delle aree dei cortili, citando le date e gli autori dei relativi atti di sottomissione, agli effetti del calcolo di cui sopra

IMPIANTI IGIENICI

Allontanamento delle acque piovane, luride e delle materie nere di prove- de (1) mediante disperdimenti in pozzi perdenti previo depu- rezzione acque nere

Dotazione e distribuzione dell'acqua ad uso domestico allacciamento all'acquedotto comunale

Descrizione degli impianti igienici di cui sono dotate le abitazioni apparecchiate in apposito vano subito a bagno

Impianti di lavanderie no

Impianti di riscaldamento (2) si

Impianti di riscaldamento

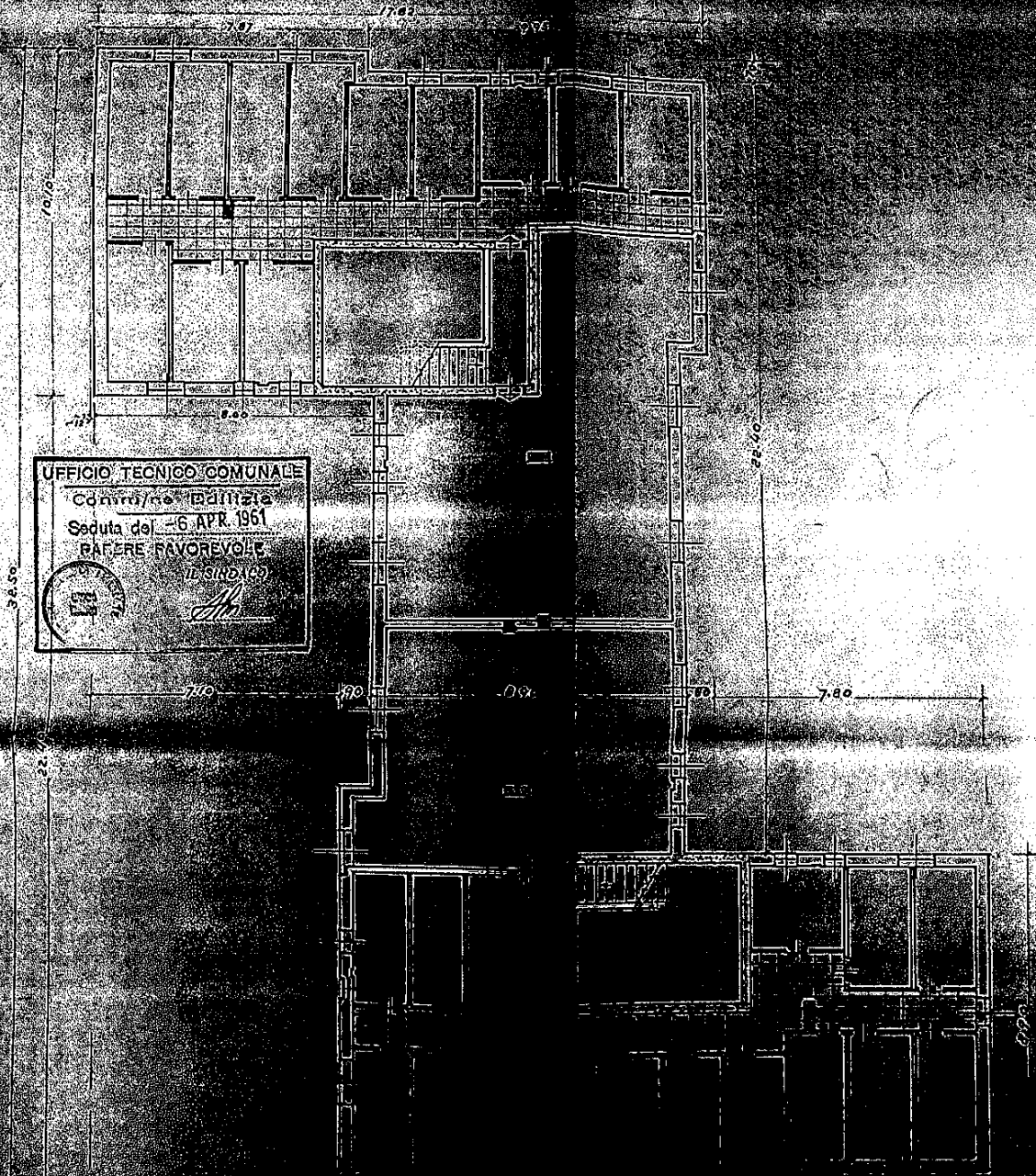
PROVA DI PROVA  
CANTIERE  
VIA CANTIERE

# CONSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI DI ALTEZZA 16 METRI PIANTA DEL PIANO CANTIERO PIANO 0,00

SCALA 1:100



PROPRIETARIO: ~~XXXXXXXXXX~~  
DIR. LAVORI: ~~XXXXXXXXXX~~  
PROGETTISTA: ~~XXXXXXXXXX~~  
COSTITUTTORE: ~~XXXXXXXXXX~~  
VIA FILIPPO TURATI



UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Comune di Bagnate  
Seduta del 16 APR. 1961  
PARERE FAVOREVOLE  
IL SINDACO  
*[Signature]*

38.50

167.0

770

170

109

192

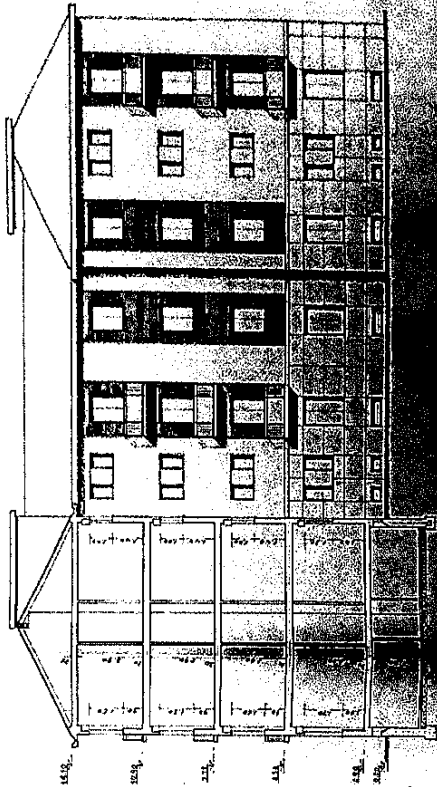
780

107.2

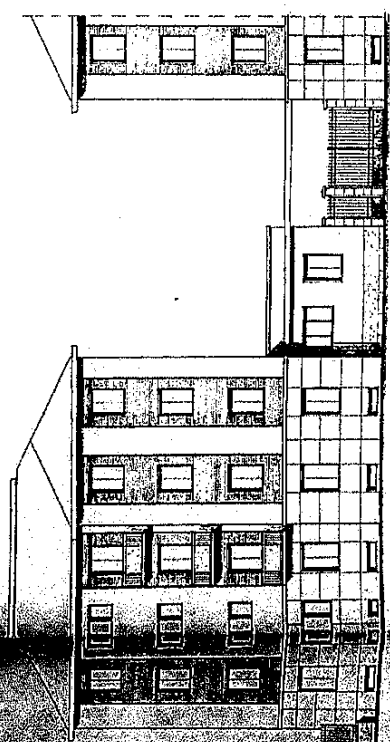
107.2

PROGETTO DI UN PALAZZO  
SULLA VIA P. TORATI  
CANTIERE DI FABRIZIO  
CANTIERE DI FABRIZIO

SEZIONE A-B E FACCIATA B-C



14.10  
12.10  
11.10  
10.10  
9.10  
8.10



MM. ERREDIECI S.P.A.  
MILANO  
VIA BARACCHINI N°1

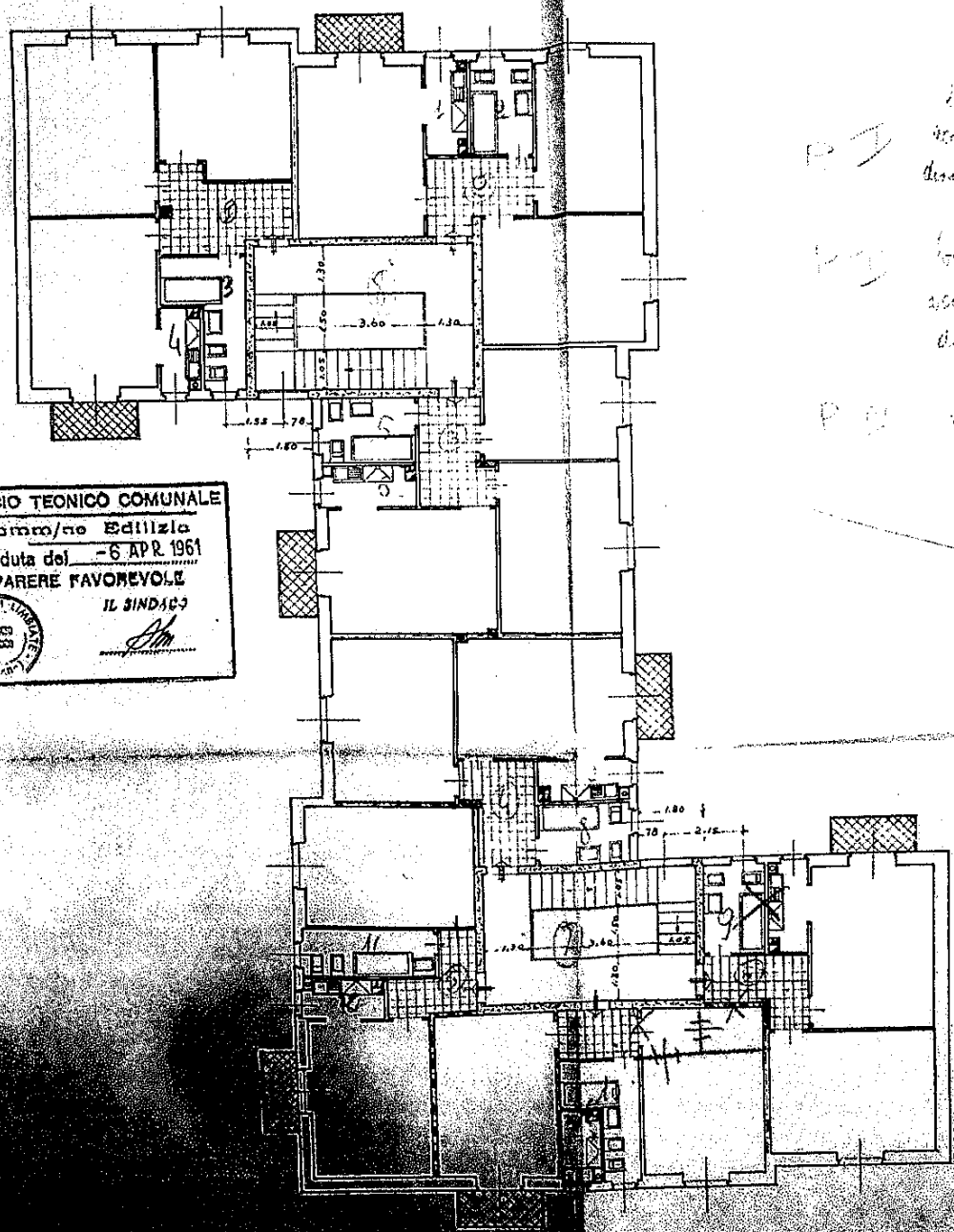
COSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI USO  
PIANTA DEL PIANO TIPO FABBR. N° 1

STAZIONE IN LIMBIATE  
2

SCALA 1:100



IL PROPRIETARIO S.P.A. ERREDIECI  
IL DIR. LAVORI ERREDIECI S.P.A.  
IL PROGETTISTA ERREDIECI S.P.A. - VIA ARAMONTE, 1  
IL COSTRUTTORE ERREDIECI S.P.A. - VIA FILIPPO TURATI



UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Comune Edilizia  
Seduta del - 6 APR 1961  
PARERE FAVOREVOLE  
IL SINDACO  
*[Signature]*



*[Handwritten notes in Italian, partially illegible]*  
P.I.  
P.I.  
P.I.

*[Faint handwritten notes at the bottom of the page]*

N. 10170 di prot.

COMUNE DI LIMBIATE  
PROVINCIA DI MILANO

M. SINDACO

Richiesta presentata da (1) # [redacted]

Chiedo che venga autorizzato il nulla osta per la nuova costruzione 2 tettoie  
ad uso deposito biciclette e moto con vano per  
deposite immondizie.

sul mapp. n. 1251 sub C

In questo Comune (4) in Via F. Turati n. 37-39

Visto il progetto ed i disegni allegati allo stesso;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data

14 giugno 1963

Visto il vigente T. U. della legge comunale e provinciale;

Visto il vigente T. U. delle leggi sanitarie;

Visto il Tit. II - Capo IV della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia, rilascio

NULLA OSTA

alla esecuzione, da parte del richiedente suddetto, dei lavori indicati in premesso in conformità del progetto presentato e secondo regola d'arte, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e delle seguenti condizioni speciali:

(1) Proprietario o se ditta collettiva, anche l'indicazione del legale rappresentante.  
(2) Nuova costruzione, ristrutturazione, ampliamento, riattamento, ecc.  
(3) Descrizione sommaria dell'opera e suo uso.  
(4) Via, piazza, località, numero civico assegnato o da assegnare, mappa.

*[Handwritten signature and scribbles]*

È fatto obbligo di...

Invito il Tecnico comunale, sul posto, prima di dare corso ai lavori;

Presentare denuncia al locale Ufficio Imposte di Consumo;

Presentare domande di sopraluogo per visita sanitarie ai lavori  
ultimi.

Uniformarsi alle disposizioni vigenti per la formazione del nuovo  
Catasto Urbano.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o  
possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di  
regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni sopracitate, della fedele esecuzione del progetto depositato, dell'esecuzione degli eventuali ordini di demolizione o riduzione della costruzione emanati dalla Autorità competente a sensi di legge o di regolamento, nonché della riduzione in ripristino del suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

L'amministrazione Comunale si riserva di imporre le tasse speciali e gli eventuali diritti, oneri e canoni che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a tenore dei relativi regolamenti.

Il presente nulla osta ha la validità di sei mesi.

Limbate, il

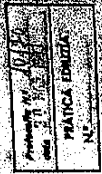
14 GIU. 1963

IL SINDACO



*AA*





Al Signor Sindaco

I sottoscritti propongono per l'assegnazione, al posto di legge, di un terreno, sito nel comune di...

Il terreno in questione, sito in Via Filippo Turati n. 37-39, è di proprietà di...

Proprietario di: [Redacted]

Assessore: [Redacted]

Progettista: [Redacted]

Direttore dei lavori: [Redacted]

Il progetto si compone:

di n. 1 foglio di disegni n. 24 - 374.

Il progetto si riferisce al terreno sito in Via...

Il terreno è di proprietà di...

Il terreno è di proprietà di...

Il terreno è di proprietà di...

Il terreno è di proprietà di...

Il terreno è di proprietà di...

Il terreno è di proprietà di...

Il terreno è di proprietà di...

Comune di...

I sottoscritti dichiarano che il presente progetto è conforme a tutti i requisiti richiesti dalle leggi e dai regolamenti di polizia...

Dichiaro inoltre che ogni indicazione contenuta nel progetto è vera e esatta, e che non sono state commesse omissioni...

Questo, anche dopo la concessione del permesso, costituisce che le indicazioni date non comportano alla situazione di fatto e di diritto in modo che il progetto delle opere non sarebbe potuto essere eseguito...

Infine, il sottoscritto riconosce che in tal caso dovrebbe provvedere, a suo turno e senza...

o dimettere o ridurre le opere del progetto in conformità della legge e del regolamento.

Milano, addì 27 maggio 1963.

Firma del proprietario o di chi lo rappresenta: [Redacted]

Firma dell'architetto del progetto: [Redacted]

Firma del direttore dei lavori: [Redacted]

Firma dell'ingegnere del terreno: [Redacted]

Firma dell'architetto: [Redacted]

Firma del direttore dei lavori: [Redacted]

Firma dell'ingegnere del terreno: [Redacted]

Firma dell'architetto: [Redacted]

Firma del direttore dei lavori: [Redacted]

Firma dell'ingegnere del terreno: [Redacted]

Stamp of the Commission of Police (Commissione Polizia) with the name FABRE FAVORSVILE and the date 27-5-1963.



**DESCRIZIONE DELLE OPERE**

- a) Tipo delle fondazioni e delle strutture in calcestruzzo e mattoni pieni.
- b) Tipo degli ornamenti (1) e profilati in ferro.
- c) Tipo dei collegamenti (2) e tipo in ferro.
- d) Indicazione delle opere in terreno amato (3)

e) Particolari essenziali delle fondazioni e materiali da impiegarvi (4)

f) Tipo di copertura (5) in lastre di cemento-ammianto

CONSISTENZA DEI LOCALI					
Locali	Trame	Trame	Trame	Trame	TOTALE
Vani . . . N.					
Sanze (6)					
Intere . . .					
Bagni . . .					
Lavabi . . .					

TOTALE, Vani . . . Stanze . . .

**ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLE AREE PUBBLICHE ANTISISMICHE FRONTI ESTERNE**

INDICAZIONE AREA FRONTI	ALTEZZA DELLA FRONTI	
	Altezza	Altezza

(1) Nella tabella, indicare il tipo di ornamento, il tipo di profilo in ferro, il tipo di collegamento, il tipo di terreno amato, il tipo di copertura, il tipo di lastre di cemento-ammianto, il tipo di mattoni, il tipo di calcestruzzo, il tipo di fondazioni, il tipo di materiali da impiegarvi, il tipo di particolari essenziali delle fondazioni, il tipo di materiali da impiegarvi, il tipo di particolari essenziali delle fondazioni, il tipo di materiali da impiegarvi.

**RAPPORTI TRA EDIFICIO E CONTINUI**

Area del Continuo	Rapporti	
	Area del Continuo	Area dell'Edificio

Indicare se il rapporto è riferito al tipo di terreno amato, al tipo di fondazione, al tipo di materiali da impiegarvi, al tipo di particolari essenziali delle fondazioni, al tipo di materiali da impiegarvi, al tipo di particolari essenziali delle fondazioni, al tipo di materiali da impiegarvi.

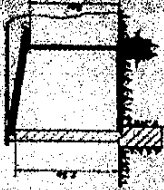
Indicare se il rapporto è riferito al tipo di terreno amato, al tipo di fondazione, al tipo di materiali da impiegarvi, al tipo di particolari essenziali delle fondazioni, al tipo di materiali da impiegarvi, al tipo di particolari essenziali delle fondazioni, al tipo di materiali da impiegarvi.

Indicare se il rapporto è riferito al tipo di terreno amato, al tipo di fondazione, al tipo di materiali da impiegarvi, al tipo di particolari essenziali delle fondazioni, al tipo di materiali da impiegarvi, al tipo di particolari essenziali delle fondazioni, al tipo di materiali da impiegarvi.

Indicare se il rapporto è riferito al tipo di terreno amato, al tipo di fondazione, al tipo di materiali da impiegarvi, al tipo di particolari essenziali delle fondazioni, al tipo di materiali da impiegarvi, al tipo di particolari essenziali delle fondazioni, al tipo di materiali da impiegarvi.

Indicare se il rapporto è riferito al tipo di terreno amato, al tipo di fondazione, al tipo di materiali da impiegarvi, al tipo di particolari essenziali delle fondazioni, al tipo di materiali da impiegarvi, al tipo di particolari essenziali delle fondazioni, al tipo di materiali da impiegarvi.

Indicare se il rapporto è riferito al tipo di terreno amato, al tipo di fondazione, al tipo di materiali da impiegarvi, al tipo di particolari essenziali delle fondazioni, al tipo di materiali da impiegarvi, al tipo di particolari essenziali delle fondazioni, al tipo di materiali da impiegarvi.

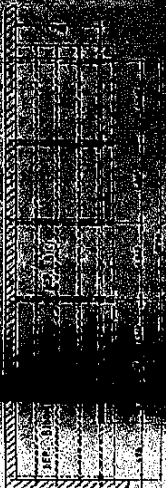


VISTA

Scala 1:50



VISTA

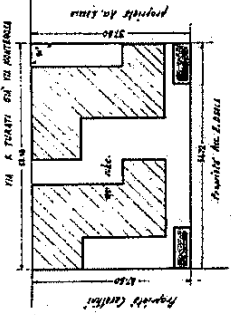


VISTA



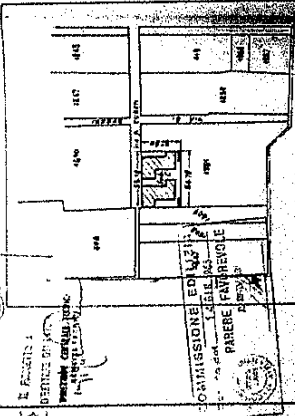
VIA S. BUZZI IN VIA ROSSINI  
10, Arch. Giuseppe de' Fiori

FRANCO RAIMONDO  
SCALA 1:500



LEGENDA  
[Symbol] MUR  
[Symbol] PAVIMENTO  
[Symbol] SOTTOPAVIMENTO  
[Symbol] SOTTOTERRA  
[Symbol] CANTINA  
[Symbol] CANTINA

FRANCO RAIMONDO  
SCALA 1:2000



VIA S. BUZZI

Table with multiple columns and rows, likely a schedule or list of materials/elements.



Sabrina Greco &lt;sabrinagreco.arch@gmail.com&gt;

---

**VERIFICA ESISTENZA CONTRATTI DI LOCAZIONE/COMODATO - [REDACTED]  
[REDACTED] - IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI LIMBIATE - VIA TURATI N. 37/39 -  
FOGLIO 39, MAPPALE 117/, SUB. 17, CAT. A/3-**

1 messaggio

---

**DP MONZA E BRIANZA - UT DESIO** <dp.monzabrianza.utdesio@agenziaentrate.it>  
A: "sabrinagreco.arch@gmail.com" <sabrinagreco.arch@gmail.com>

20 luglio 2018 10:27

Buongiorno, in risposta alla nota di cui all'oggetto, si comunica che non risultano registrati presso lo scrivente ufficio atti di locazione e/o comodati.

Cordiali saluti.

[REDACTED]

Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale di Monza e della Brianza

Ufficio territoriale di Desio

Capo team Gestione e controllo atti 2

**Clausola di riservatezza**

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

**Tribunale di Milano**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

e per esso Avv. [REDACTED] in qualità di curatore dell'eredità giacente

N° Gen. Rep. 1879/2017

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 15/11/2018 h. 9,45

Giudice Esecuzioni: **Dr.ssa Caterina TRENTINI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Lotto unico**

**piena proprietà di appartamento - a LIMBIATE via Filippo Turati n. 37/39**

Esperto alla stima Arch. Sabrina Greco

**ALLEGATO H. Dichiarazione di invio del rapporto di valutazione**

La presente per dichiarare di avere proceduto ai seguenti invii:

Debitore

[REDACTED]

e per esso Avv. [REDACTED] in qualità di curatore dell'eredità giacente

e-mail: [REDACTED]

a mezzo e-mail

Creditore procedente

[REDACTED]

Con avv. [REDACTED]

e.mail: [REDACTED] per [REDACTED]

a mezzo e-mail

Creditore intervenuto

nessuno

Custode

avv. Francesco DE ZUANI e-mail francesco.dezuani@fastwebnet.it

a mezzo e-mail

in fede

Arch. Sabrina Greco

Milano, 26 ottobre 2018