STUDIO LEGALE
AVV. FIORILDE RICIOPPO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
Via Freguglia n. 2 – 20122 – MILANO – Tel. 02.47951777 – Fax 02.45509905
e-mail: avv.ricioppo@alice.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. 1283/2018 – Dott.ssa MARIANNA GALIOTO** promossa da CONDOMINIO ZANCONA con Avv. Giudo Liva, delegata per le operazioni di vendita Avv. Fiorilde Ricioppo, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2.

La sottoscritta Avv. Fiorilde Ricioppo;
-vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 07.05.2019;
-vista la perizia redatta dall' Ing Franco Nespolo;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO

in NERVIANO (MI), Via Enrico Toti n. 1:

- **appartamento** al piano primo, composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto, doppio bagno, ripostiglio e due balconi oltre vano cantina al piano interrato, il tutto censito al C.F. del Comune di Nerviano (MI): foglio 8 particella 505 sub. 29, categoria A/2, classe 5, consistenza 6,5 vani, rendita Euro 688,18, piano 1-S1.
- **Box singolo** censito al C.F. del comune di Nerviano (MI): foglio 8 particella 506, sub 7, categoria C/6, classe 5, consistenza 12 mq, rendita catastale 30,99, piano S1.

Coerenze da nord in senso orario:

Dell'appartamento: vano scala comune, altra unità immobiliare, cortile comune, altra unità immobiliare, cortile comune e vano scala comune;

Della cantina: cantina proprietà di terzi, corridoio comune, cantina proprietà di terzi, altra proprietà.

Del box: box n. 45, box n. 43, cortile comune, boxes n. 47 e 48.

Attestato di prestazione energetica: nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

Provenienza: atto di compravendita a rogito del Notaio Artidoro Solaro di Milano in data 19.09.1995 rep. n. 109882/8199, trascritto a Milano 2 in data 16.10.1995 ai n. 86231/52615 e

successivo atto di compravendita del 10/12/2007 Rep. n. 126920/20204, del notaio Cesare Suriani, trascritto a Milano 2 in data 8/1/2008 ai nn. 2283/1416.

Come da perizia:

"Conformità urbanistica-edilizia:

L'immobile risulta conforme.

Conformità catastale: pagg 6 e 7 della perizia

"..sono state rilevate le seguenti difformità: la scheda catastale relativa all'appartamento indica in 240 cm l'altezza del locale cantina, che invece è di 295 cm, inoltre vi sono lievi discordanze metriche nelle misure dei vari vani. Le difformità sono regolarizzabili mediante: presentazione di DOCFA per miglior identificazione grafica.

L'immobile risulta non conforme ma regolarizzabile con costi tecnici e diritti catastali di circa € 600,00 che saranno a carico dell'aggiudicatario"

STATO OCCUPATIVO: L'immobile risulta libero il custode è in possesso delle chiavi.

IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSI' FISSATO:
PREZZO BASE EURO 125.000,00 (centoventicinquemila/00)
OFFERTA MINIMA EURO 93.750,00 (novantatremilasettecentocinquanta/00)
RILANCIO MINIMO EURO 2.000,00 (duemila/00)

LA CAUZIONE

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a **" PROC. ESEC. RGE 1283/2018 TRIBUNALE DI MILANO ".**

OFFERTE DI ACQUISTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in

MILANO, VIA FREGUGLIA N.2 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 13.00

del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

IN DATA 14 NOVEMBRE 2019 ALLE ORE 15.00
IN VIALE ANDREA DORIA 56, MILANO, SESTO PIANO

salva diversa indicazione fornita al momento del deposito della dichiarazione di offerta, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta.

In caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. FIORILDE RICIOPPO

SI AVVISANO GLI INTERESSATI CHE LA RICHIESTA DI VISITA DEVE ESSERE EFFETTUATA, EX ART. 560 C.P.C., ESCLUSIVAMENTE TRAMITE IL SITO PVP.GIUSTIZIA.IT
NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE RICHIESTE DI VISITA TELEFONICHE O A MEZZO MAIL

AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE£ pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

portalevenditepubbliche.giustizia.it
pvp.giustizia.it

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicate sul sito internet, delle quali l'offerente si dichiara edotto e che, con la successiva presentazione della dichiarazione di offerta, dichiara espressamente di accettare.

Milano, 31 luglio 2019
Avv. Fiorilde Ricioppo