

TRIBUNALE DI PORDENONE

Concordato preventivo n. 02/2010

Concordato preventivo:

Data di deposito della domanda: 19.04.2010

Data decreto apertura della procedura: 02.07.2010

Data decreto di omologa: 23.12.2010, depositato in Cancelleria fallimentare il 27.12.2010

Giudice Delegato: dott. ssa Lucia DALL'ARMELLINA

Commissario Giudiziale: dott. rag. Silvano BRUSADIN

Liquidatore Giudiziale: dott. Gabriele GIAMBRUNO

INVITO AD OFFRIRE

Il Liquidatore Giudiziale, a ciò autorizzato con provvedimento del Giudice Delegato del 31.07.2019,

PREMESSO

che risulta pervenuta alla procedura la seguente offerta irrevocabile:

- acquisto per il prezzo offerto di euro 75.000,00. = (settantacinquemila/00), per i seguenti beni immobili:

Come di Aviano (PN)

Dati catastali: Sezione A

| Catasto | Foglio | Particella | Sub | Categoria | Consistenza | Rendita | Indirizzo |
|------------|--------|------------|-----|-----------|-------------|---------|-------------------|
| Fabbricati | 47 | 222 | 34 | A/2 cl. 3 | | 433,82 | V.le G. Marconi 8 |
| Fabbricati | 47 | 222 | 36 | A/2 cl. 3 | | 309,87 | V.le G. Marconi 8 |

Descrizione

Trattasi di due unità immobiliari ad uso residenziale.

Il subalterno n. 34 composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, un bagno e un locale wc, con area cortilizia pertinenziale.

Il subalterno n. 36 composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera e un bagno, con area cortilizia pertinenziale.

INVITA

chiunque fosse interessato all'acquisto a presentare offerte migliorative rispetto a quella ricevuta.

Gli interessati dovranno far pervenire presso il Liquidatore Giudiziale dott. Gabriele GIAMBRUNO, in San Donà di Piave (VE), via 13 Martiri n. 88, entro le ore 12,00 del 18.11.2019, la propria offerta irrevocabile di acquisto ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, in busta chiusa, accompagnata da assegno circolare intestato a _____ in concordato preventivo", inserito nella medesima busta chiusa, per un importo pari almeno al 10% del corrispettivo offerto, a titolo di cauzione infruttifera. La busta all'esterno dovrà presentare la dicitura "Offerta di acquisto per i beni immobili de _____ n concordato preventivo".

Le offerte dovranno contenere:

- il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, il recapito telefonico e lo stato civile del soggetto che sottoscrive l'offerta e a cui andrà intestato l'immobile in caso di aggiudicazione (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi nel giorno stabilito per l'apertura delle buste. Se l'offerente è coniugato in regime

di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale rappresentante di altro soggetto (società e/o ente), dovrà essere allegato il certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri del rappresentante ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri. La partecipazione può avvenire anche tramite procuratore legale ai sensi dell'art. 571 c.p.c.;

- b) l'indicazione del prezzo offerto (quindi al netto degli oneri/imposte che dovranno essere applicati alla vendita) che dovrà essere migliorativo rispetto all'offerta già acquisita, precisando che l'offerta si riferisce ad entrambi i suddetti immobili;
- c) l'impegno di corrispondere il prezzo offerto, dedotta la cauzione, entro il momento del rogito notarile, secondo le prescrizioni e le modalità che saranno assunte dagli organi della procedura e comunque entro 45 giorni dall'avvenuta aggiudicazione.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, convenzioni urbanistiche, servitù attive e passive, eventualmente esistenti anche se non indicate nella perizia di stima agli atti della procedura; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita di cui trattasi non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi – a mero titolo esemplificativo e non esaustivo – quelli urbanistici, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a cura e della procedura ma con oneri a carico dell'aggiudicatario. Saranno a carico dell'aggiudicatario altresì tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita; imposte e tasse sul trasferimento e di qualsiasi altra natura, comprese le spese e l'onorario per il rogito notarile.

L'apertura delle buste, alla presenza degli offerenti, avverrà il **giorno 19.11.2019, alle ore 10,00 presso il Liquidatore Giudiziale dott. Gabriele GIAMBRUNO, in San Donà di Piave (VE), via 13 Martiri n. 88.**

Si precisa che in caso di assenza di offerte si procederà alla vendita del compendio immobiliare al soggetto che ha già presentato l'offerta di acquisto di complessivi euro 75.000,00.= (settantacinquemila/00) per entrambi i subalterni 34 e 36, alle condizioni e secondo le modalità di vendita stabilite. Nel caso in cui, invece, sia pervenuta almeno una offerta valida, verrà effettuata una gara avanti al Liquidatore Giudiziale, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al miglior offerente.

La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente avviso, nonché la presa visione del bene e della perizia di stima redatta dal tecnico incaricato.

Per quanto indicato nel presente avviso e per la consultazione della documentazione e della perizia di stima rivolgersi a :

- Liquidatore Giudiziale Dott. Gabriele GIAMBRUNO, in San Donà di Piave (VE), via 13 Martiri n. 88, Tel. 0421-220950, Fax 0421-220951, e.mail: gabriele.giambruno@murercommercialisti.it.

San Donà di Piave, 06.08.2019

L' Liquidatore Giudiziale

Dott. Gabriele GIAMBRUNO