

Tribunale di Pordenone

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banco BPM Spa**

contro: 

N° Gen. Rep. **84/2017**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 10-01-2018 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

<p>RAPPORTO DI VALUTAZIONE Lotto 001</p>

Esperto alla stima: **Luca Gaiarin**

Codice fiscale: GRNLCU72S19G888L

Partita IVA: 01311650939

Studio in: Piazza San Michele Arcangelo 47 - 33082

Azzano Decimo

Telefono: 0434648776

Fax:

Email: luca.gaiarin@libero.it

Pec: luca.gaiarin@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via dell'Industria n. 11 - località Malcanton - Gruario (Venezia) - 30020

Descrizione zona: periferica rispetto al centro di Gruario, in zona a prevalente destinazione artigianale

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]

Dati Catastali:

Catasto Urbano: [REDACTED]

[REDACTED] foglio 16, particella 537, scheda catastale n. VE0067598 del 04/03/2005, indirizzo Via dell'Industria n. 11, comune Gruario, categoria D/7, rendita € 8.420,00

Catasto Terreni: [REDACTED]

[REDACTED] sezione censuaria Gruario, foglio 16, particella 537, qualità ente urbano, superficie catastale mq. 5.263

2. Possesso

Bene: Via dell'Industria n. 11 - località Malcanton - Gruario (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: occupato da [REDACTED]

[REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 01/11/2016 con pagamenti a cadenza mensile. Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c. Registrato a Pordenone il 17/11/2016 ai nn. 12.379 mod. 1T. Trascritto a Venezia il 30/11/2016 ai nn. 38.174 RG e 25.488 RP. Tipologia contratto: 12 anni rinnovabile automaticamente per altri 12, scadenza 31/10/2028. Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto: almeno sei mesi prima del 31/10/2028.

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via dell'Industria n. 11 - località Malcantone - Gruaro (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via dell'Industria n. 11 - località Malcantone - Gruaro (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: Banca S.Biagio del Veneto Orientale - BCC, Banco BPM Spa,
Banca Popolare di Verona-San Geminiano e S. Prospero spa

5. Comproprietari

Beni: Via dell'Industria n. 11 - località Malcantone - Gruaro (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via dell'Industria n. 11 - località Malcantone - Gruaro (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via dell'Industria n. 11 - località Malcantone - Gruaro (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via dell'Industria n. 11 - località Malcanton - Gruario (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 1.101.092,80

Prezzo da occupato: € 1.101.092,80

Premessa

Il sottoscritto geom. Luca Gaiarin, [REDACTED]
[REDACTED] con studio in Piazza San Michele Arcangelo n. 47 ad Azzano Decimo (PN), libero professionista iscritto all'Albo dei Geometri della Pordenone al n. 1.028, nominato esperto per le operazioni di descrizione e stima dell'immobile nell'esecuzione in oggetto, come da "nomina di perito estimatore" ricevuta dalla dott.ssa Monica Biasutti in data 29-08-2017, presenta la sotto esposta relazione completa degli elaborati esplicativi.

Si premette che, dopo aver reperito tutta la documentazione necessaria riprodotta in allegato, in data 25-10-2017 il sottoscritto perito estimatore effettuava il necessario accesso all'immobile oggetto di stima. Durante tale sopralluogo, visionava nel dettaglio i beni pignorati, effettuava il rilievo fotografico e dimensionale e provvedeva a rilevare dettagliatamente la corretta distribuzione degli spazi interni e dell'area esterna.

Beni in **Guaro (Venezia)**

Località **Malcanton**

Via dell'Industria n. 11

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Guaro (Venezia) CAP:

30020 frazione: località Malcanton, via dell'Industria n. 11

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED]

foglio 16, particella 537, scheda catastale n. VE0067598 del 04/03/2005, indirizzo Via dell'Industria n. 11, comune Guaro, categoria **D/7**, rendita € **8.420,00**

Millesimi di proprietà di parti comuni: tabelle millesimali non necessarie e pertanto non redatte

Confini: nord/ovest e nord/est, via dell'Industria; sud/ovest, mappale 569; sud/est, mappale 294

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

sezione censuaria Guaro, foglio 16, particella 537, qualità **ente urbano**, superficie catastale **mq. 5.263**

Confini: nord/ovest e nord/est, via dell'Industria; sud/ovest, mappale 569; sud/est, mappale 294

Conformità catastale:

sono state riscontrate le seguenti irregolarità: accatastamento aggiornato con opere autorizzate ma non ancora realizzate.

Regolarizzabili mediante: completamento opere previste.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale.

Note: la situazione catastale risulta aggiornata in base alle opere che dovevano essere completate con la DIA prof. n. 2829 del 11-04-2005 e DIA prof. n. 1798 del 04-03-2009. Sostanzialmente la variazione catastale è stata presentata antecedentemente al completamento dei lavori. Mancando a tutt'oggi le opere meglio rappresentate nell'allegato 10, non si dichiara la conformità catastale in quanto non rispecchia la reale situazione.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Zona prevalentemente a destinazione artigianale, industriale e commerciale, posta alla periferia del Comune di Gruarò, località Malcantòn, a ridosso delle zone artigianale/commerciale di Portogruaro, dove trova collocazione tra le altre attività il Centro Commerciale Adriatico. L'immobile si trova nelle immediate vicinanze della strada provinciale 251 e a circa 750 metri dall'uscita autostradale della A4 Venezia Trieste e della A28 Portogruaro Conegliano.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: artigianale a traffico locale con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: collegamento con svincolo autostradale a 750 metri.

Caratteristiche zone limitrofe: miste artigianali/industriali/commerciali.

Importanti centri limitrofi: Portogruaro a 3,5 km. circa.

Principali collegamenti pubblici: stazione ferroviaria di Portogruaro 3,5 km.

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED]
[REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 01/11/2016 con cadenza di pagamento mensile.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a Pordenone il 17/11/2016 ai nn. 12.379 mod. 1T.

Trascritto a Venezia il 30/11/2016 ai nn. 38.174 RG e 25.488 RP.

Tipologia contratto: 12 anni rinnovabile automaticamente per altri 12, scadenza 31/10/2028.

Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto: entro sei mesi dalla data del 31/10/2028.

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Si precisa che il canone complessivo di locazione è così suddiviso: canone mensile di € 1.000 + IVA per l'immobile sede dell'attività e di € 500 + IVA per i beni strumentali in esso contenuti, da pagarsi entrambi entro il giorno 5 di ogni mese.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca Popolare di Verona-San Geminiano e S. Prospero spa contro [REDACTED]

Derivante da: atto di mutuo; A rogito di Notaio Maria Luisa Sperandeo in data 26/03/2009 ai nn. 57.355/25.170 in data 02/04/2009 ai nn. 11.176/2.298; Importo ipoteca: € 900.000; Importo capitale: € 450.000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto giudiziario a favore di Banca S. Biagio del Veneto Orientale - BCC; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pordenone in data 15/04/2016 ai nn. 464/2.016 iscritto/trascritto a Pordenone in data 02/01/2017 ai nn. 46/6.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto giudiziario a favore di Banco BPM Spa; Derivante da: verbale di pignoramento; A rogito di Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pordenone in data 23/03/2017 ai nn. 1.083/2017 iscritto/trascritto a Pordenone in data 06/04/2017 ai nn. 10.987/7.183.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: non rilevate in quanto non si tratta di condominio.

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: non rilevate.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: non rilevate in quanto non si tratta di condominio.

Millesimi di proprietà: non ci sono tabelle millesimali.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: non specificato.

Attestazione Prestazione Energetica: presente.

Indice di prestazione energetica: E

Note Indice di prestazione energetica: vedasi allegato n. 9

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: non specificato.

Avvertenze ulteriori: non specificato.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

[REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: 01955730278 proprietario per 1000/1000, dal 18/12/1987 ad oggi (attuale/i proprietario/i) in forza atto di compravendita a rogito Notaio dott. Americo Pasqualis Rep. 91.967 Fasc. n. 28.817 del 18-12-1987.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: **prof. n. 1.468/88**

Intestazione: **[REDACTED]**

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: costruzione di un capannone artigianale per la lavorazione del marmo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 01/10/1987

Rilascio in data 18/02/1988 al n. di prot. 3.783

Abitabilità/agibilità in data 17/05/1990

NOTE: autorizzazione di variante per opere in corso pratica edilizia n. 1.468 var. 1 del 11-11-1988 protocollo n. 3.783/87; autorizzazione di variante in corso d'opera concessione n. 1.468 var. 2 del 10-10-1989 protocollo n. 4.635/88.

Numero pratica: **prof. n. 4.828 del 23-01-1991**

Intestazione: **[REDACTED]**

Tipo pratica: Autorizzazione

Per lavori: costruzione di una recinzione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 19/11/1990

Rilascio in data 04/02/1991 al n. di prot. 1.674/90

Numero pratica: **prot. n. 3500 del 28-11-1995**

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ampliamento di un fabbricato ad uso produttivo artigianale

Oggetto: ampliamento

Presentazione in data 07/07/1995

Rilascio in data 28/11/1995 al n. di prot. 1.905/95

Numero pratica: **prot. n. 4.187 del 05-04-2001**

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ampliamento capannone industriale

Oggetto: ampliamento

Presentazione in data 12/06/2000

Rilascio in data 05/04/2001 al n. di prot. 2.195

NOTE: DIA per variante a concessione edilizia n. 2.195 del 05-04-2001 protocollo n. 2.829 del 11-04-2005; DIA per ultimazione dei lavori autorizzati con C.E. n. 2.195 del 05-04-2001 e successiva DIA in variante presentata il 11-04-2001 prot. n. 2.829.

7.1 Conformità edilizia:

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

completamento opere previste dall'ultima concessione ed individuate nell'allegato n. 10.

Regolarizzabili mediante: DIA per completamento opere.

Descrizione delle opere da sanare: vedasi allegato 10.

DIA per completamento opere: € 1.500,00

Oneri Totali: **€ 1.500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: la situazione riscontrata in sede di sopralluogo, non risulta aggiornata in base alle opere che dovevano essere completate con la DIA prot. n. 2.829 del 11-04-2005 e DIA prot. n. 1.798 del 04-03-2009. Sostanzialmente a tutt'oggi mancano le opere meglio rappresentate nell'allegato 10.

7.2 Conformità urbanistica:**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano di Assetto del Territorio
In forza della delibera:	n. 12 del 17-06-2011
Zona omogenea:	D - sottozona D1.2 (allegato n. 7)
Norme tecniche di attuazione:	vedasi sito internet del comune di Guaro all'indirizzo: http://www.comune.guaro.ve.it/hh/index.php
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità: nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica.

Descrizione: **Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]** di cui al punto **A**

L'immobile oggetto di stima è un fabbricato ad uso industriale nel quale viene svolta l'attività di lavorazione del marmo. L'area destinata alle lavorazioni si sviluppa in un unico piano mentre la zona ad uffici/servizi, si sviluppa su due piani fuori terra. L'edificio è stato realizzato adoperando la tecnica della prefabbricazione, infatti le fondazioni sono costituite da plinti a bicchiere e cordolatura continua in c.a., pilastri portanti in c.a. prefabbricati, così come le travi, le coppelle di copertura ed i pannelli perimetrali di tamponamento. La zona degli uffici/servizi ha il solaio di interpiano in laterocemento tipo Bausta. Le pavimentazioni interne sono in calcestruzzo liscio per quanto riguarda la zona adibita a lavorazione del marmo mentre nell'area uffici e servizi la pavimentazione è in piastrelle. La zona di capannone soggetta all'ultimo ampliamento, è priva di pavimentazione e di serramenti. Gli impianti idrico ed elettrico, sono presenti e funzionanti (vedasi certificati di regolarità allegati alla presente perizia). L'immobile è dotato di un carro ponte della portata di 5 tonnellate. Le dimensioni esterne complessive dell'edificio sono di mt. 17,30 x 80,90. L'area esterna è pavimentata con ghiaio lavato ed è sufficientemente ampia per realizzare eventualmente, altri corpi di fabbrica.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

[REDACTED]
Eventuali comproprietari: nessuno.

Superficie complessiva di circa mq. **5.371,00**

E' posto al piano: T-1.

L'edificio è stato costruito nel: 1988 circa.

L'edificio è stato ristrutturato nel: ampliamenti nel 1997 e nel 2001.

L'unità immobiliare è identificata con il numero: civico 11; ha un'altezza utile interna variabile da m. 2,70 a mt. 6,45.

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: **buono**.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per quanto riguarda la consistenza dell'immobile, le superfici lorde sono state rilevate sia dagli elaborati grafici allegati al titolo abilitativo che dalle risultanze del sopralluogo e sono le seguenti:

- superficie lorda piano terra con destinazione uffici/servizi mq. 95 (arrotondati);
- superficie lorda piano primo con destinazione magazzino/soppalco mq. 95 (arrotondati);
- superficie lorda piano terra con destinazione area di produzione mq. 955 (arrotondati);
- superficie lorda piano terra con destinazione area di produzione (ampliamento da completare pavimentazione e serramenti) mq. 350 (arrotondati);
- area libera da costruzioni esterna mq. 3.876 circa.

I coefficienti utilizzati sono pari ad 1 per la zona di produzione ed il magazzino/soppalco; 0,80 per la zona di produzione da completare; 2 per l'area con destinazione uffici/servizi; 0,10 l'incidenza dell'area esterna.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
capannone industriale	sup reale lorda	1,00	955,00	€ 680,00
capannone industriale da completare	sup reale lorda	0,80	280,00	€ 680,00
area libera esterna	sup reale lorda	0,10	387,60	€ 680,00
zona uffici/servizi	sup reale lorda	2,00	190,00	€ 680,00
magazzino/soppalco	sup reale lorda	1,00	95,00	€ 680,00
			1.907,60	

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima

Premesso che lo scopo per il quale si è ricevuto l'incarico di redigere la presente stima è l'individuazione del valore da porre per una vendita giudiziaria, il metodo è quello cosiddetto diretto o comparativo che permette di determinare l'ordine di grandezza unitaria (€ al mq. e/o al mc.) ragionevolmente attendibile per poter pervenire al più probabile valore del bene stimato, tenendo in particolare considerazione dell'assenza per garanzia dei vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, dell'onere a carico dell'acquirente di provvedere alle cancellazioni di trascrizioni ed iscrizioni e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive. Trattandosi di un capannone che per consistenza e caratteristiche tipologiche non risulta divisibile, la stima viene redatta tenendo conto di un unico lotto, di tutti gli elementi in precedenza descritti e delle condizioni del mercato per gli immobili in simili zone. Si ritiene, date le condizioni d'uso dell'immobile ed il suo utilizzo, di attribuire un valore di €/mq. **680,00**.

Elenco fonti:

Catasto di Venezia;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Venezia;

Ufficio tecnico di Gruarò (VE);

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate/Territorio (O.I.A.T.) anno 2017, 1°

semestre;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): O.I.A.T.: parametri per capannoni industriali a destinazione produttiva in zona suburbana/zona artigianale Malcantone, codice zona E2, microzona catastale n. 0, min. €/mq. 580,00/max €/mq. 730,00 in ottimo stato conservativo.

Altre fonti di informazione: Siti internet specializzati.

8.2 Valutazione corpi:

A. Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
capannone industriale	955,00	€ 680,00	€ 649.400,00
capannone industriale da completare	280,00	€ 680,00	€ 190.400,00
area libera esterna	387,60	€ 680,00	€ 263.568,00
zona uffici/servizi	190,00	€ 680,00	€ 129.200,00
magazzino/soppalco	95,00	€ 680,00	€ 64.600,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 1.297.168,00
Valore Corpo	€ 1.297.168,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.297.168,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.297.168,00

Riassunto:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]	1.907,60	€ 1.297.168,00	€ 1.297.168,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)

€ 194.575,20

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 1.500,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto
in cui si trova:

€ 1.101.092,80

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 1.101.092,80

Note finali dell'esperto:

Recapito telefonico della Sig.ra 

Allegati

allegato 1: DOCUMENTAZIONE CATASTALE;

allegato 2: CERTIFICATO DI INSUSSITENZA DI PROVVEDIMENTI SANZIONATORI;

allegato 3: PRATICHE DEPOSITATE AGLI ATTI COMUNALI;

allegato 4: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

allegato 5: ATTO DI PROVENIENZA;

allegato 6: VISURA ISCRIZIONE CAMERNA DI COMMERCIO;

allegato 7: C.D.U. ED ESTRATTO DI P.R.G.C.;

allegato 8: COPIA CONTRATTO DI LOCAZIONE;

allegato 9: A.P.E. - ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA;

allegato 10: PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE OPERE INTERNE DIFFORMI.

Data generazione:

05-12-2017 17:12:47

L'Esperto alla stima

Luca Gaiarin

geometra luca gaiarin

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE EDILIZIA, DIREZIONE LAVORI,
CONSULENZE BIOEDILI, SICUREZZA CANTIERI, ASSISTENZA TECNICA IMPRESE EDILI

allegato n. 01

LOTTO 001

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

p.zza San Michele Arc.lo n. 47 33082 Azzano Decimo (PN) - ; part. 338/8970936

e-mail: luca.gaiarin@libero.it - luca.gaiarin@geopec.it

cod. fisc.: GRNLCU72S19G888L - part. IVA: 01311650939



N=17600

Comune: GRUARÒ
Foglio: 16
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 594.000 x 978.000 metri
3-011-2017 10:45:27
Prot. n. 1108662/2017

I Particella: 537
E=11700



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/10/2017 - Ora: 10.47.12 Finè
Visura n.: T110010 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2017

Dati della richiesta	Comune di GRUARO (Codice: E215)	
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA	
	Foglio: 16 Particella: 537	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	16	537		-	ENTE URBANO	52 63		Agrario
Notifica								Tipo mappale del 13/05/2004 protocollo n. VE0068588 in atti dal 13/05/2004 (n. 68588.1/2004)
Annotazioni						Partita	I	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 03/10/2017 - Ora: 10.48.09 Fine
Visura n.: T110722 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2017

Dati della richiesta	Comune di GRUARO (Codice: E215)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 16 Particella: 537

Unità Immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		16	537				D/7				Euro 8.420,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/01/2006 protocollo n. VE0005605 in atti dal 13/01/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 647/L/2006)
Indirizzo VIA DELL' INDUSTRIA n. 11 piano: T-1;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0067598 del 14/03/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gruarò

Via Dell'Industria

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 16

Particella: 537

Subalterno:

Compilata da:
Fontanel Tania

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Venezia

N. 1780

Scheda n. 1

Scala 1:500

fg. 16, mappale 412

fg. 16, mappale 294

scoperto esclusivo

laboratorio artigianale
h. 6,43

Via dell'Industria

vuoto su laboratorio artigianale

magazzino
H. 3,40

PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1:500

Via dell'Industria

↑
Ingresso

PIANTA PIANO TERRA CON SCOPERTO - h. 2,70

Scala 1:500

Ultima planimetria in atti

Data: 03/10/2017 - n. T115096 - Richiedente

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2017 - Comune di GRUARÒ (E215) - < Foglio: 16 - Particella: 537 - Subalterno: 0 >
VIA DELL'INDUSTRIA n. 11 piano: T-1;

geometra luca gaiarin

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE EDILIZIA, DIREZIONE LAVORI,
CONSULENZE BIOEDILI, SICUREZZA CANTIERI, ASSISTENZA TECNICA IMPRESE EDILI

allegato n. 10

LOTTO 001

PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE OPERE INTERNE DIFFORMI

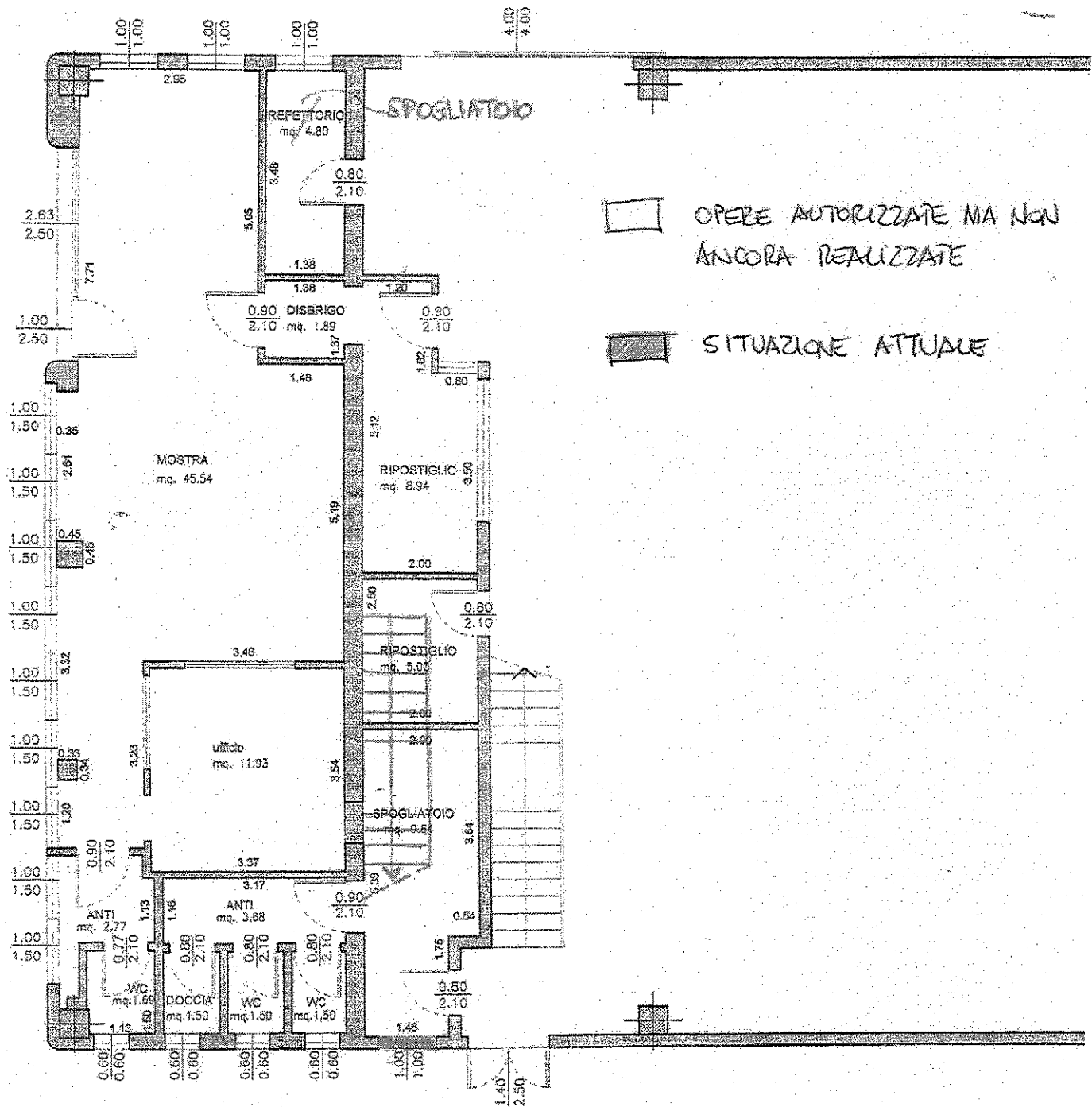
p.zza San Michele Arc.lo n. 47 33082 Azzano Decimo (PN) - : port. 338/8970936

e-mail: luca.gaiarin@libero.it - luca.gaiarin@geopec.it

cod. fisc.: GRNLCU72S19G888L - part. IVA: 01311650939

10.00

10.00



OPERE AUTORIZZATE MA NON ANCORA REALIZZATE

SITUAZIONE ATTUALE

PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:100