

Esperto alla stima: Geom. Luigi Tonegutti
Codice fiscale: TNGLGU52B11C699V
Partita IVA: 00132960931
Studio in: Via Borgo S. Antonio 12 - 33170 Pordenone
Telefono: 0434-20032
Fax: 0434-20032
Email: toneguttiluigi@inwind.it
Pec: luigi.tonegutti@geopec.it

Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Unione Banche italiane Società Cooperativa per Azioni -** [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **38/2018**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 23-01-2019 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO TONON**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
LOTTO 001

Perizia inviata telematicamente alla Cancelleria in data

Il sottoscritto TONEGUTTI geom. Luigi, libero professionista, con studio in Pordenone via Borgo S. Antonio n.12, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pordenone, posizione n. 524, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio, come da incarico ricevuto dal dott. TONON Francesco, nell'Esecuzione Immobiliare in oggetto, premesso che:

- in data 18.09.2018, veniva nominato consulente tecnico d'ufficio per la pratica di cui all'oggetto;
- in data 24.10.2018, si è recato presso gli immobili oggetto di pignoramento siti in Comune di Fontanafredda (PN) e, alla presenza della sig.ra [REDACTED] e del custode giudiziario ha dato inizio alle operazioni peritali relativamente ai beni immobili pignorati.

INDICE SINTETICO

1. Dati catastali

LOTTO 1

Bene: Fontanafredda (PN) – Via Giotto, 11

Corpo: Appartamento e annessa autorimessa facenti parte di fabbricato residenziale condominiale

Categoria: Abitazione di tipo civile (A/2) e annessa autorimessa (C/6)

Dati catastali:

Catasto terreni

F. 12, particella 630, ente urbano di are 17.90

Catasto fabbricati

Intestazione

Foglio 12, particella 630, sub.12, piano T, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita catastale €. 317,62

Foglio 12, particella 630, sub. 27, piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza 23 mq, rendita catastale €. 58,20

2. Possesso

LOTTO 1

Bene: Fontanafredda (PN) – Via Giotto, 11

Corpo: Appartamento e annessa autorimessa facenti parte di fabbricato residenziale condominiale

Possesso: Il bene risulta di proprietà del sig. [REDACTED] ed è concesso in locazione alla [REDACTED]

3. Creditori iscritti

LOTTO 1

Bene: Fontanafredda (PN) – Via Giotto, 11

Corpo: Appartamento e annessa autorimessa facenti parte di fabbricato residenziale

Creditori iscritti: [REDACTED]

HYPO ALPE ADRIA BANK SPA (P. IVA e C.F. 01452770306)

4. Comproprietari

LOTTO 1

Bene: Fontanafredda (PN) – Via Giotto, 11

Corpo: Appartamento e annessa autorimessa facenti parte di fabbricato residenziale condominiale

Comproprietari: nessuno

5. Prezzo

LOTTO 1

Bene: Fontanafredda (PN) – Via Giotto, 11

Corpo: Appartamento e annessa autorimessa facenti parte di fabbricato residenziale condominiale

Prezzo a base d'asta: € 38.000,00

**Beni in Comune di Fontanafredda (Pordenone) – località Ceolini
Via Giotto, 11**

LOTTO: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Sì

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Sì

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE IMMOBILE OGGETTO DELLA VENDITA

Identificativo corpo: APPARTAMENTO E ANNESSA AUTORIMESSA FACENTI PARTE DI FABBRICATO RESIDENZIALE CONDOMINIALE

Abitazione di tipo civile [A/2] e annessa autorimessa [C/6], siti in Comune di Fontanafredda (Pordenone), via Giotto n. 11.

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED] proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Identificazione catastale (vedi allegato 1 – estratto di mappa)

Identificato al catasto Terreni:

Foglio 12, particella 630, Ente Urbano di are 17.90 (vedi allegato 2 – visura catastale)

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione

[REDACTED] – proprietà per 1/1.

(vedi allegato 3 – visura catastale)

(vedi allegato 4 – elenco subalterni)

(vedi allegato 5 – elaborato planimetrico)

-Foglio 12, particella 630, Sub. 12, piano T, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita catastale €. 317,62 (vedi allegato 6 – planimetria catastale)

-Foglio 12, particella 630, Sub. 27, piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza 23 mq, rendita catastale €. 58,20 (vedi allegato 7 – planimetria catastale)

Conformità catastale:

Da una attenta analisi tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi si è riscontrata una errata rappresentazione grafica della finestra nel locale servizi igienico. Si dovrà provvedere all'aggiornamento della planimetria catastale.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA

Trattasi di appartamento facente parte di fabbricato pluriresidenziale denominato condominio "Residenza Borgonuovo", sviluppato su due/tre piani fuori terra più accessori al piano scantinato, sito nel Comune di Fontanafredda (Pordenone)- località Ceolini- via Giotto 11.

L'unità abitativa è collegata alla Viabilità Comunale attraverso area scoperta ad uso comune, identificata al F. 12, mapp. 630, sub. 43, dotata di accessi carraio e pedonale.

La zona è facilmente raggiungibile da una rete di strade secondarie locali.

L'intorno urbano è caratterizzato dalla presenza di edifici residenziali su uno/due piani fuori terra.

Caratteristiche zona: semicentrale normale.

Area urbanistica: residenziale a traffico locale.
(vedi allegato 8 – documentazione fotografica esterni)

3. STATO DI POSSESSO

L'immobile risulta attualmente concesso in locazione alla sig.ra [redacted] con contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Pordenone il 01.02.2018 al n. 814.

La locazione avrà durata di quattro anni, con inizio il 01.02.2018 e termine il 31.01.2022 e si rinnoverà facilmente per uguale periodo se nessuna delle parti invierà all'altra regolare disdetta a mezzo di raccomandata.

L'unità abitativa viene concessa in locazione, completa di arredi, con un canone annuo di €. 4.200,00 da pagarsi in rate mensili di €. 350,00, che il sottoscritto, considerata la tipologia costruttiva, l'epoca di costruzione e l'ubicazione dell'immobile, **rifiene congruo**.
(vedi allegato 9 – contratto di locazione)

4. VINCOLI E ONERI GIURIDICI

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Da ricerche effettuate presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Pordenone, si sono reperite le seguenti trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli:

1. **Iscrizione ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di BANCO DI BRESCIA SPA SOCIETA' PER AZIONI con sede in Brescia (C.F. 03480180177) contro [redacted]
Rogito rep. 2678/1901 del 29.10.2007, notaio VUOLO Paolo, iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone in data 14.11.2007 ai nn. 21043 R.G./5180 R.P.
- Importo capitale: €. 100.000,00
- Importo totale: €. 230.000,00
(vedi allegato 10 – visura ipotecaria)
2. **Iscrizione ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Udine a favore di HYPO ALPE ADRIA BANK S.P.A. con sede in Udine (C.F. 01452770306) contro [redacted]
Rogito rep. 245 del 02.02.2012, iscritta alla Conservatoria dei Registri immobiliari di Pordenone in data 15.02.2012 ai nn. 2314 R.G./283 R.P.
- Importo capitale: €. 29.479,51
- Importo totale: €. 58.000,00
(vedi allegato 11 – visura ipotecaria)
3. **Trascrizione derivante da verbale di Pignoramento immobili** a favore di [redacted] contro [redacted]
Rogito rep. 2265 in data 30.12.2014, trascritto alla Conservatoria del Registri Immobiliari di Pordenone in data 29.01.2015 ai nn. 985 R.G./ 735 R.P.
(vedi allegato 12 – visura ipotecaria)
4. **Trascrizione derivante da verbale di Pignoramento immobili** a favore di [redacted] contro [redacted]
Rogito rep. 267 in data 03.02.2017, trascritto alla Conservatoria del Registri Immobiliari di Pordenone in data 03.03.2017 ai nn. 3126 R.G./ 2172 R.P.
(vedi allegato 13 – visura ipotecaria)
5. **Iscrizione ipoteca giudiziale** derivante da ordinanza di condanna del Tribunale di Pordenone a favore di [redacted] contro [redacted]

Rogito rep. 3995 in data 17.10.2014, iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone in data 28.03.2017 ai nn. 4308 R.G./738 R.P.

- Importo capitale: € 32.660,00

- Importo totale: € 43.000,00

(vedi allegato 14 – visura ipotecaria)

6. **Trascrizione derivante da verbale di Pignoramento immobili** a favore di [REDACTED]

Rogito rep. 145 in data 22.01.2018, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone in data 07.02.2018 ai nn. 2149 R.G./1622 R.P.

(vedi allegato 15 – visura ipotecaria)

7. **Trascrizione derivante da verbale di pignoramento immobili** a favore di UBI FINANCE S.R.L. con sede in Milano (C.F. 06132280964) contro [REDACTED]

Rogito rep. 434 del 20.02.2018, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone in data 12.03.2018 ai nn. 3948 R.G./ 2947 R.P.

(vedi allegato 16 – visura ipotecaria)

8. In sede di sopralluogo la conduttrice [REDACTED] fornisce copia fotostatica dell'atto di pignoramento presso Terzi, promosso da [REDACTED] con il quale vengono pignorate tutte le somme a qualsiasi titolo dovute da parte della conduttrice sopracitata al [REDACTED] alla concorrenza della somma di € 6.272,31 (atto non trascritto presso la C.C.R.I.I. di Pordenone)

(vedi allegato 17 – Atto di pignoramento pervenuto dalla [REDACTED])

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Note indice di prestazione energetica:

Da ricerche effettuate presso la proprietà non si è rilevato l'Attestato di Prestazione Energetica.

Dichiarazione conformità impianti:

Da ricerche effettuate presso l'ufficio tecnico Comunale si sono reperite le seguenti dichiarazioni di conformità degli impianti ivi esistenti:

- Dichiarazione di conformità per nuovo impianto elettrico del 01.06.2002 emesso dalla [REDACTED]

(vedi allegato 18 – dichiarazione di conformità dell'impianto Elettrico)

- Dichiarazione di conformità per nuovo impianto Idro-termo-sanitario-gas del 27.05.2002 emesso dalla [REDACTED]

(vedi allegato 19 – dichiarazione di conformità dell'impianto Idro-termo-sanitario-gas)

Millesimi di proprietà: Appartamento (sub. 12): 332,59 mm di proprietà – autorimessa (sub. 27): 111,55 mm di proprietà

Spese condominiali scadute ed insolute alla data 01.12.2018: € 7.170,44 (comunicato dall'amm.re)

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

L'immobile è pervenuto all'attuale proprietario a seguito dei seguenti atti traslativi della proprietà:

1) **Atto tra vivi – in forza di atto di compravendita** a rogito notaio dott. VUOLO Paolo.

Rogito rep. 2677/1900 in data 29.10.2007, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone il 13.11.2007 ai nn. 20949 R.G./12440 R.P.

Proprietà:

[redacted] nato a [redacted] proprietà per 1/1.
(vedi allegato 20 – nota di trascrizione)

7. PRATICHE EDILIZIE

Da ricerche effettuate presso l'ufficio tecnico del Comune di Fontanafredda si sono reperiti i seguenti titoli abilitativi:

1. Identificativo: CONCESSIONE EDILIZIA N. 09/99 del 11.02.1999

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione di un complesso residenziale, demolizione e recupero parte dell'esistente.

Rilascio in data 11.02.1999 – Concessione edilizia n. 09/99 – pratica edilizia 97/366

(vedi allegato 21 – concessione edilizia)

In data 03.11.2000 è stato depositato presso la Direzione Provinciale dei Servizi Tecnici di Pordenone al n. 24734 il Certificato di Collaudo a firma [redacted] (vedi allegato 22 – certificato di collaudo) e successiva integrazione a firma dello stesso, datata 16.06.2001 (vedi allegato 23 – integrazione al certificato di collaudo).

2. Identificativo: CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 100 del 03.09.2001

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria

Per lavori: Lavori eseguiti in difformità alla C.E. 09/99 inerenti modifiche interne, prospettiche e planimetriche, nonché l'aumento di una unità immobiliare

Rilascio in data 03.09.2001 – Concessione IN SANATORIA n. 100 – pratica edilizia 001/078

(vedi allegato 24 – concessione edilizia)

3. Identificativo: CONCESSIONE EDILIZIA N. 002/101 del 10.05.2002

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Completamento delle opere di cui alla C.E. 09/99

Rilascio in data 10.05.2002 – Concessione edilizia n. 002/101 – pratica edilizia 002/101

(vedi allegato 25 – concessione edilizia)

4. Identificativo: ABITABILITÀ PARZIALE N. 997/366 Ab del 06.03.2014

Tipo pratica: Certificato di abitabilità parziale (non ritirato)

Rilascio in data: 06.03.2014 - Abitabilità n. 997/366 Ab – Protocollo n. 3904

Conformità edilizia:

In data 22.11.2018 al n. di prot. 20099, il Comune di Fontanafredda rilasciava certificazione attestante che l'immobile catastalmente identificato al F. 12, mapp. 630 sub. 12 e 27 non risulta attualmente oggetto di provvedimenti sanzionatori adottati ai sensi dell'art. 41 della Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni.

(vedi allegato 26– certificato di adempimento delle prescrizioni e dei provvedimenti sanzionatori)

Conformità urbanistica:

In base al Piano Regolatore Generale del Comune di Fontanafredda, l'area contraddistinta al F. 12, mappale 630 ricade in Zona Omogenea B0 "Zone residenziali di interesse ambientale in ristrutturazione"

(vedi allegato 27– Estratto di P.R.G.)

DESCRIZIONE**APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI FABBRICATO RESIDENZIALE CONDOMINIALE**

Trattasi di appartamento facente parte di fabbricato condominiale sviluppato su due/tre livelli fuori terra, denominato "Residenza Borgonuovo" sito in Comune di Fontanafredda, località Ceolini, via Giotto 11 e catastalmente censito al F. 12, mapp. 630 sub. 12 e sub. 27.

L'appartamento, sito al piano terra, sviluppa una superficie commerciale di mq. 45,00 (circa) ed è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e servizio igienico. Antistante l'abitazione si rileva inoltre modesta area esterna ad uso esclusivo, che sviluppa una superficie di mq. 50,00 (circa) ed è sistemata a giardino.

Le caratteristiche costruttive e le finiture prevalenti interne ed esterne, a mero titolo esemplificativo ma non esaustivo, possono essere così descritte:

- struttura portante costituita da telai in calcestruzzo armato;
- solai di interpiano in latero- cemento;
- copertura prevalente in legno con sovrastante manto in coppi;
- scale condominiali con struttura in calcestruzzo armato e rivestimento in marmo;
- tamponamenti in laterizio con controparete e intercapedine isolante;
- divisori interni in laterizio, intonacati a civile e tinteggiati;
- pavimento in doghe di legno;
- pavimenti e rivestimenti bagno in piastrelle;
- serramenti in legno e vetrocamera, con ante d'oscuro in legno e dotati in parte di zanzariere;
- porta di accesso al vano scala del tipo "blindata";
- porte interne in legno tamburato;
- impianto di riscaldamento tradizionale con caldaia autonoma e corpi radianti;
- impianto di aspirazione forzata in bagno;
- impianto idro-sanitario, elettrico e videocitofonico;

Di pertinenza all'abitazione si rileva, al piano scantinato, l'autorimessa catastalmente identificata al F. 12, mapp. 630, sub. 27, della superficie di mq. 28,00 (circa) accessibile attraverso rampa in liscio di calcestruzzo e spazi di manovra pavimentati in piastrelle.

L'autorimessa presenta pavimento in piastrelle, basculante in lamiera di ferro e impianto elettrico fuori traccia con elementi al neon.

L'area esterna ad uso comune, presenta pavimentazione in liscio di calcestruzzo, percorsi pedonali in masselli di calcestruzzo, recinzione in muretto e ringhiera metallica, e accessi carraio e pedonale dotati di cancello metallico ad apertura elettrica.

All'unità abitativa compete l'uso esclusivo del posto auto scoperto sito nell'area condominiale e identificato con il n. 1, secondo quanto deliberato nell'assemblea ordinaria del 06.06.2014.

In sede di sopralluogo si sono rilevate lievi tracce di umidità in prossimità del radiatore in camera e sul muro confinante con il vano scala. Nel suo complesso, l'unità abitativa si presenta in normale stato di conservazione.

(vedi allegato 28- documentazione fotografica)

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
ABITAZIONE E AUTORIMESSA F.12, Mapp. 630, Sub. 12 - 27	sup. lorda di pavimento	mq.60.00	1,00	mq.60,00	€ 750,00

I dati metrici sono stati desunti dalle planimetrie catastali e quindi suscettibili di lievi differenze sia in eccesso che in difetto che il sottoscritto ritiene ininfluenti ai fini della determinazione del valore di stima.

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE

Abitazione al P.T. (sub. 12)		= mq. 45,00 (circa)
Autorimessa al P. Scantinato (sub. 27)	= (mq. 28,00 x 0,50)	= mq. 14,00 (circa)
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE		= mq. 59,00 (circa)
ARROTONDATO A		= mq. 60,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA**8.1 Criteri di stima**

La valutazione, per rispondere allo scopo della stima richiesta, deve tenere conto dei condizionamenti economici determinati dai seguenti fattori:

- caratteristiche tipologico-dimensionali dei beni;
- stato di conservazione e manutenzione;
- condizioni del mercato locale con riferimento alla necessità di una realistica e possibile commerciabilità dei beni in tempi brevi;
- il perdurare della situazione congiunturale negativa del mercato immobiliare;
- della necessità di redigere l'Attestato di Prestazione Energetica e predisporre la denuncia di variazione catastale;

In sede di perizia il sottoscritto non ha indagato circa eventuali passività ambientali, ho cioè presunto che non vi siano situazioni non conformi in materia di tutela ambientale.

Si precisa che il metodo di stima adottato è quello cosiddetto diretto o comparativo che, attraverso l'inserimento del bene da stimare nel gradino di merito di una scala di prezzi noti, permette di determinare l'ordine di grandezza unitaria (€/mq) ragionevolmente attendibile per poter pervenire al probabile valore.

8.2 Fonti di informazione

Al fine di determinare il più probabile valore di mercato sono stati consultati operatori immobiliari della zona e la banca dati delle quotazioni immobiliari tratta dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenda del territorio della Provincia di Pordenone (O.M.I.).

OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE - COMUNE DI FONTANAFREDDA

Primo semestre anno 2018

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.)

Abitazioni civili – Stato di conservativo "NORMALE"

VALORE A MQ. DA €. 600,00 a €. 750,00

Valore unitario adottato = €/mq 750

8.3 Valutazione a corpo

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Valore unitario	Valore complessivo
ABITAZIONE E AUTORIMESSA F.12, Mapp. 630, Sub. 12 - 27	sup. lorda di pavimento	mq.60.00	€ 750,00	€ 45.000,00

VALORE DI STIMA

€ 45.000,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come disposizioni del G.E.):

(€ 45.000 x 0.15%)

€ 6.750,00

Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 38.250,00

ARROTONDATO A € 38.000,00

Data generazione:

L'Esperto della stima

Geom. Luigi Tonegutti



Provincia di Frosinone - Ufficio Provinciale - Fontanafredda - Direttore MPT - Paolo Di MTA

Area tot. (0,94 ettari)

ALL. 5

MODULARIO
Catasto - 432

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

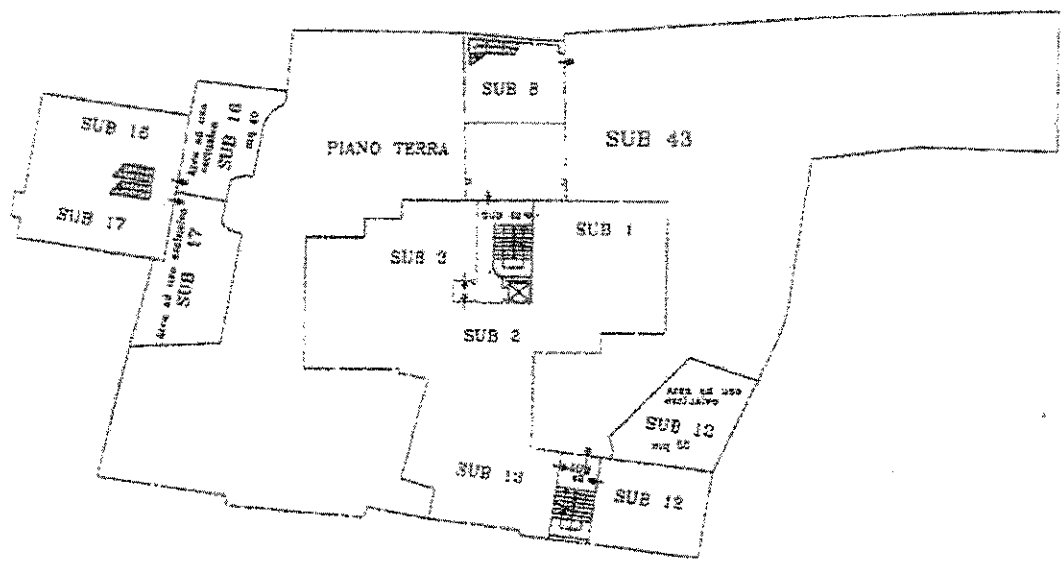
Ufficio Tecnico Erariale di FORDENONE

LABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 4

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
<u>FONTANAFREDDA</u>		<u>12</u>	<u>630</u>	<u>95215</u>	<u>28.06.2000</u>

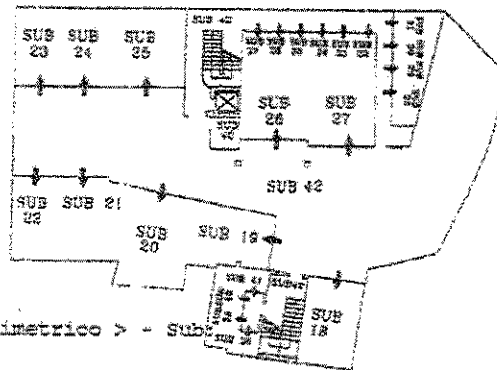
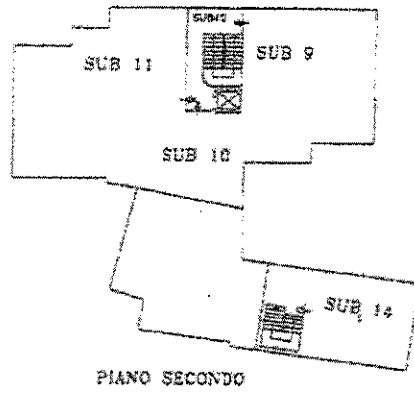
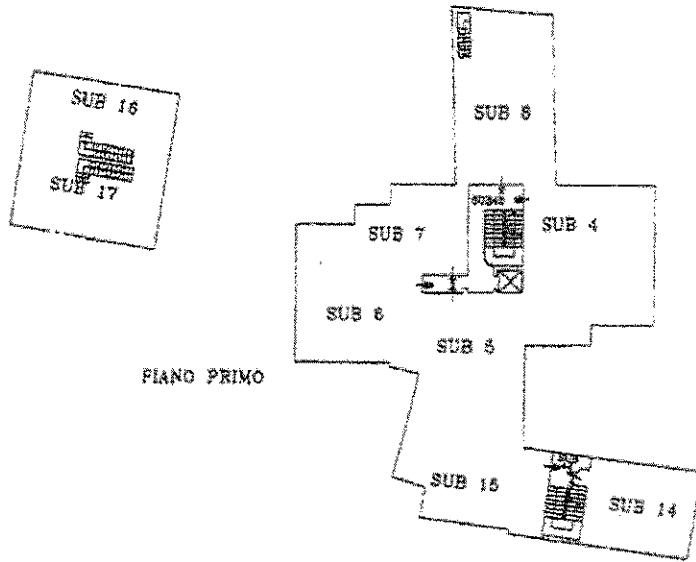
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI scala 1: 500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2018 - Comune di FONTANAFREDDA (DS70)

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo		[Redacted]
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.		[Redacted]
Annulato e sostituito dal mod. EP/2 prot.		18/12/2000 Firma e timbro

Data presentata: 20/12/2000 - Foglio: 12 - Numero: 630 - Tipo mappa: 95215 - Del: 28.06.2000 - Comune: FONTANAFREDDA - Sezione: - Catasto: 432 - Ufficio Tecnico Erariale di FORDENONE - Dimostrazione Grafica dei Subalterni Assegnati - scala 1: 500 - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2018 - Comune di FONTANAFREDDA (DS70)



Scale: 1:200 - Tavola: 630 - Elaborato planimetrico v - Sub

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0171992 del 04/08/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fontanafredda

Via Giotto

ALL. 6

Identificativi Catastali:

Sesione:

Foglio: 12

Particella: 630

Subalterno: 12

Iscritte all'albo:
Geometri

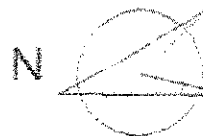
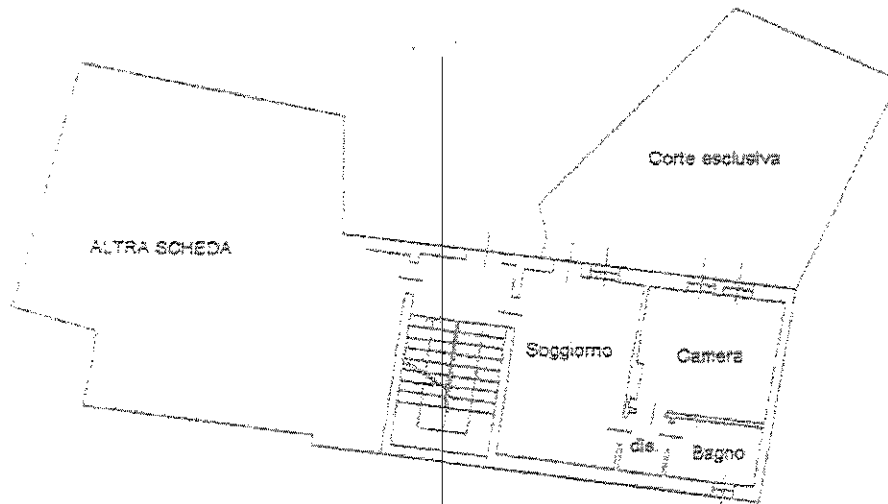
Prov. Pordenone

N. 1138

Scala n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA h. 2.50



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2018 - Comune di FONTANAFREDDA(D670) - Foglio: 12 Particella: 630 - Subalterno 12 - VIA GIOTTO n. 11 piano: T.

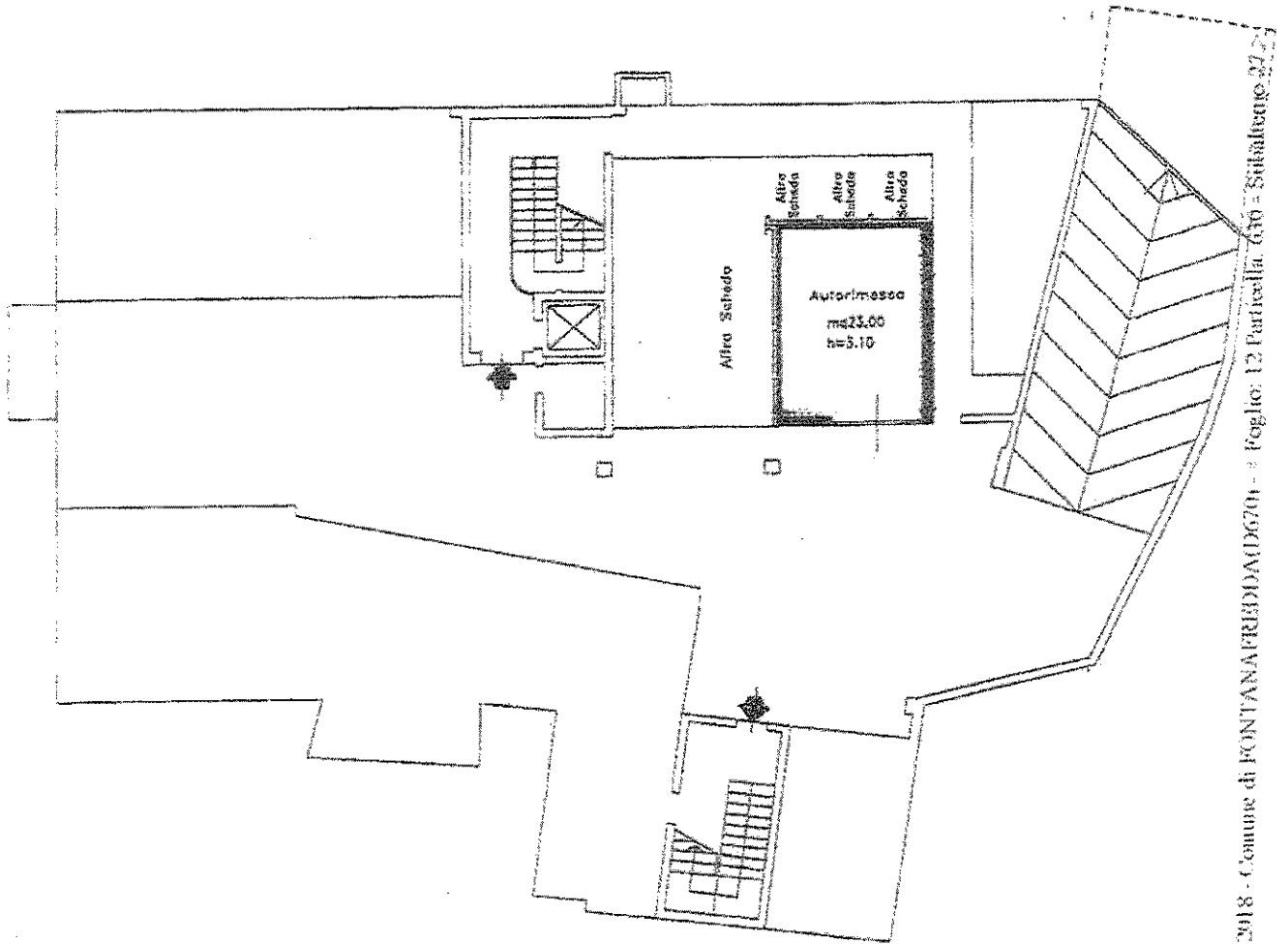
MODULARIO
S. P. N. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

ALL. 7

Planimetria di u.i.u. in Comune di FONTANA FREDDA via GIRITO



Piano Scantinato

ORIENTAMENTO



SCALA DI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)

Identificativi catastali

Iscritto all'elenco degli ARCHITETTI
della provincia di FORDENONE n. 99

Catasto Edilizio Urbano - Data: 28/09/2018 - Comune di FONTANA FREDDA (670) - Foglio: 12 Particella: 636 - Subalterno: 2727