VERBALE di ASSEMBLEA ORDINARIA E STRAORDINARIA

Del 24 Giugno 2019

CONDOMINIO VIA PETRELLA n.8 MILANO.

L'anno 2019 il mese di Giugno il giorno 24 alle ore 18.30 si riuniscono in 2^Convocazione, visto che la 1^Convocazione è andata deserta, i Condomini di Via Petrella n.8 Milano presso lo Studio dell'Amministratore sito in Via C. Pisacane n.51 Milano per discutere e deliberare sul seguente O.d.G.:

1. APPROVAZIONE CONSUNTIVO ORDINARIO E CONSUNTIVO RIFACIMENTO TETTO 01.05.2018 - 30.04.2019 CON RELATIVI RIPARTI.
2. NOMINA O CONFERMA AMMINISTRATORE.
3. APPROVAZIONE PREVENTIVO ORDINARIO 01.05.2019 – 30.04.2020 CON RELATIVO RIPARTO E SCADENZA RATE.
4. CRISTALLIZZAZIONE ANDRONE.
5. INCARICO PROFESSIONISTA PER CERTIFICAZIONE IDONEITA' STATICA COME DA DISPOSIZIONI DEL COMUNE DI MILANO.
6. VENDITA LOCALE EX PORTINERIA.
7. ADEGUAMENTO IMPIANTO ASCENSORE A SEGUITO DEL VERBALE DI VERIFICA PERIODICA.
8. SOSTITUZIONE GRUPPO DI MISCELAZIONE E POMPA ELETTRONICA.
9. AUTORIZZAZIONE ALLA FORMAZIONE DI CONDUTTURE VERTICALI PROPRIETA' STUDIO TOSARELLI S.r.l.
10. NOMINA DEI CONSIGLIERI.
11. EVENTUALI E VARIE.

Fatto l'appello nominale risultano presenti di persona o per delega i Signori:

[redacted]		Mill.	132,00
[redacted]		Mill.	41,45
[redacted]	Delega [redacted]	Mill.	44,25
[redacted]	Delega [redacted]	Mill.	63,00
[redacted]		Mill.	103,00
[redacted]		Mill.	236,00
[redacted]		Mill.	46,40
[redacted]		Mill.	102,00

per un totale di Millesimi 768,10 e n.08 Condomini.

Vista la maggioranza raggiunta e la regolare convocazione, l'Assemblea è pienamente costituita e può deliberare sull'O.d.G.

L'Assemblea chiama a presiedere il Signor [redacted] il quale chiama a fungere da Segretario il Signor [redacted].

1^Punto O.d.G..: **APPROVAZIONE CONSUNTIVO ORDINARIO E CONSUNTIVO RIFACIMENTO TETTO 01.05.2018 - 30.04.2019 CON I RELATIVI RIPARTI.**

L'Amministratore illustra il Consuntivo Ordinario ed il Consuntivo Straordinario Rifacimento Tetto 2018/2019 dando le relative delucidazioni richieste.

Il Consuntivo Ordinario e quello Straordinario Rifacimento Tetto 2018/2019 con i relativi Riparti vengono approvati all'unanimità dei presenti.

2^Punto O.d.G.: **NOMINA O CONFERMA AMMINISTRATORE.**

Viene nominato Amministratore, all'unanimità dei presenti, lo Studio [redacted], nella persona di [redacted], con Studio in Via [redacted] Milano con onorario come da Preventivo.

I quattro registri di anagrafe, dei verbali delle Assemblee, di nomina e revoca e di contabilità sono a disposizione presso lo Studio [redacted] Via C. [redacted] Milano, consultabili durante gli orari d'ufficio previo appuntamento.

3^Punto O.d.G.: **APPROVAZIONE PREVENTIVO ORDINARIO 01.05.2019 - 30.04.2020 CON RELATIVO RIPARTO E SCADENZA RATE.**

L'Amministratore illustra il Preventivo Ordinario 2019/2020 con relativo Riparto e Scadenza Rate che vengono approvati all'unanimità dei presenti.

4^Punto O.d.G.: **CRISTALLIZZAZIONE PAVIMENTAZIONE ANDRONE.**

L'Assemblea, all'unanimità, decide di rimandare detto punto ad una prossima Assemblea.

5^Punto O.d.G.: **INCARICO PROFESSIONISTA PER CERTIFICAZIONE IDONEITA' STATICA COME DA DISPOSIZIONI DEL COMUNE DI MILANO.**

L'Assemblea delibera, all'unanimità, di redigere il Certificato di Idoneità Statica, il Preventivo sulla scelta del professionista verrà vagliato dai Consiglieri.

ANAC
CAPUTO Vincenzo
N° 6917

6^Punto O.d.G.: **VENDITA LOCALE EX PORTINERIA.**

L'Assemblea, all'unanimità, decide di rimandare detto punto ad una prossima Assemblea.

7^Punto O.d.G.: **ADEGUAMENTO IMPIANTO ASCENSORE A SEGUITO DEL VERBALE DI VERIFICA PERIODICA.**

L'Assemblea, all'unanimità, delibera l'esecuzione dei lavori come da Preventivo n.2385/2019 del 12.06.2019 della Ditta [redacted]. per un importo di €. 3.700,00 + I.V.A.

8^Punto O.d.G.: **SOSTITUZIONE GRUPPO DI MISCELAZIONE E POMPA ELETTRONICA.**

L'Assemblea, all'unanimità, delibera l'esecuzione dei lavori come da Preventivo n.222/AN del 04.12.2018 della Ditta [redacted]. per un importo di €. 2.850,00 + I.V.A.

9^Punto O.d.G.: **AUTORIZZAZIONE ALLA FORMAZIONE DI CONDUTTURE VERTICALI PROPRIETA'** [redacted]

L'Assemblea, all'unanimità, delibera l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori delle tubazioni come richiesta del C.T.U.

L'Assemblea precisa che restano a carico del futuro acquirente tutte le spese, oneri, autorizzazioni e quant'altro nulla escluso, compresa la verniciatura dell'androne.

10^Punto O.d.G.: **NOMINA DEI CONSIGLEIRI.**

Vengono riconfermati i Consiglieri in carica ovvero i Sigg. [redacted]

11^Punto O.d.G.: **EVENTUALI E VARIE.**

- Eseguire la pulizia delle gronde;
- Verificare le luci delle cantine;
- Verificare funzionamento faro esterno e plafoniera al piano terra (luce notturna);
- Verificare cavi presenti nelle cantine.

Null'altro da discutere, l'Assemblea viene sciolta alle ore 20.00 previa lettura del presente verbale.

F.TO IL PRESIDENTE
Sig. [redacted]

F.TO IL SEGRETARIO
Sig. [redacted]

ANACI
CAPO DI VICENZA
N° 6817
Nazionale Amministratori Condominiali