TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

Sez. III Esecuzioni Civili Mobiliari

Giudice dell'Esecuzione – dott. Marcello Piscopo

RGE 11257/2012

RELAZIONE DEL C.T.U. ALLA CAUSA CIVILE PROMOSSA DA:

Amatista Albo

CONTRO

[redacted]

VALUTAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE

DEL SIG. [redacted] NELLA SOCIETA'

CORDUSIO HOLDING S.R.L.

C.T.U. - DOTT. SIMONE ALLODI

DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE DEI CONTI

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI MILANO – N. 6024

ALBO DEI CONSULENTI TECNICI DEL TRIBUNALE DI MILANO – N. 10937

STUDIO IN MILANO, CORSO DI PORTA VITTORIA N. 28

TEL. 02.89402211 – FAX 02.83201714 – MAIL simone.allodi@allodi.eu

INDICE DELLA RELAZIONE PERITALE DI STIMA

1. L'INCARICO RICEVUTO ... 3

2. LA SOCIETA' CORDUSIO HOLDING S.R.L. ... 4

3. L'ANALISI CONDOTTA E I DATI RACCOLTI ... 5

4. I DATI DI BILANCIO DELLA SOCIETA' ... 6

4.1. L'Attivo Patrimoniale risultante dai Bilanci depositati ... 6

4.2. Il Passivo Patrimoniale risultante dai Bilanci depositati ... 8

3.3. Il Conto Economico risultante dai Bilanci depositati ... 9

5. I CRITERI DI VALUTAZIONE – Definizione metodologica ... 12

4.a. La Valutazione ... 13

4.a.1. Valutazione generale ... 13
4.a.2. Valutazione razionale ... 13
4.a.3. Valutazione dimostrabile ... 13
4.a.4. Valutazione stabile ... 14
4.b. La Formula "Teorica" ... 14

4.c. Il Valore Economico dell'Azienda ... 16

6. I METODI DI VALUTAZIONE ... 16

5.a. Il Metodo Finanziario ... 16

5.b. Il Metodo Reddituale ... 18

5.c. Il Metodo Patrimoniale ... 20

5.d. Il Metodo Misto ... 23

7. L'INDAGINE SVOLTA: I RISCONTRI DOCUMENTALI ... 25

7.1. La circolarizzazione di crediti e debiti ... 25

7.2. Le immobilizzazioni ... 27

7.3. Il finanziamento soci ... 28

7.4. Il valore del capitale economico di Cordusio Holding S.r.l. ... 29

8. IL VALORE DELLA QUOTA DEL SIG. [redacted] ... 31

9. IL DIRITTO DI PRELAZIONE ... 31

9.1. Inquadramento giuridico del diritto di prelazione ... 31

9.2. Il diritto di prelazione nello Statuto di Cordusio Holding S.r.l. ... 33

10. CONDIZIONI E LIMITAZIONI ... 34

11. ALLEGATI ... 35

1. L'INCARICO RICEVUTO

Nella procedura esecutiva mobiliare n. RGE 11257/2012 promossa da Amatista Albo contro il sig. [redacted] il Giudice dell'Esecuzione della III^ sezione Civile del Tribunale di Milano, dott. Marcello Piscopo, ha nominato in data 24.05.2017 il sottoscritto quale perito stimatore con attribuzione, in occasione del Giuramento di rito avvenuto in data 07.06.2017, dell'incarico di *<<esaminati gli atti e i documenti della procedura, l'atto costitutivo, lo Statuto, i bilanci approvati, le scritture contabili e ogni altro atto o documento ritenuto utile della Cordusio Holding S.r.l., esperito ogni necessario accertamento, quale sia il valore corrente ed economico delle quote della predetta società, oggetto di pignoramento, di cui è titolare il debitore esecutato, sig. Paolo Politi. Indichi inoltre se alle predette quote siano connesse prestazioni accessorie e se risultino limitazioni alla loro trasferibilità, enunciandone il contenuto>>.*

Sempre nell'udienza del 7.6.2017 il G.E. fissava termine di deposito dell'elaborato peritale al 12.9.2017 e rimandava all'udienza del 27.9.2017 ore 12.00 per decidere sulla vendita. Con propria istanza datata 6.9.2017, il sottoscritto perito rappresentava al Tribunale la necessità di poter disporre di un proroga del deposito della relazione stante la difficoltà nel recuperare la documentazione necessaria a redigere l'elaborato peritale. In occasione dell'udienza del 27.9.2017, il G.E. ha concesso la proroga del deposito dell'elaborato peritale al successivo 15.11.2017 rinviando così l'udienza di esame al 19.12.2017 ore 12.40.

Tutto ciò premesso il sottoscritto, dott. Simone Allodi nato a Soresina (CR), il 12.12.1975, codice fiscale LLD SMN 75T12 I849J, domiciliato ai fini del presente atto presso il proprio Studio in Milano, Corso di Porta Vittoria n. 28, iscritto all'Albo sez. A dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili al n. 6024 per la giurisdizione del Tribunale di Milano e abilitato per legge ad effettuare valutazioni di stima, ha effettuato uno studio volto a determinare il valore da attribuire alla quota partecipativa del sig. [redacted] nella Società CORDUSIO HOLDING S.R.L.

Si precisa inoltre che l'analisi condotta e i risultati ottenuti, riepilogati nel presente documento, sono basati, ove non diversamente riferito, sulle informazioni e sui documenti forniti dalle parti in causa e raccolti durante l'elaborazione del lavoro peritale. Il contenuto di tali documenti è, quindi, assunto come vero e reale ed utilizzato come imprescindibile base di analisi per la formazione della valutazione peritale.

In particolare è stata analizzata la seguente documentazione:

- Visura Camerale della Società;

- Bilanci della Società al 31.12.2012, al 31.12.2013, al 31.12.2014, 31.12.2015 e al 31.12.2016 corredati delle relative situazioni contabili;
- Situazione contabile al 31.8.2017;
- Mastrini contabili dal 2012 al 2017;
- e/c bancari accessi presso Banca Marche, Banca Popolare di Bari e MPS riferiti al primo Trimestre 2017 ed Veneto Banca riferita al periodo Febbraio-Maggio 2017;
- il libro cespiti per l'annualità 2016;
- Le liquidazioni IVA per il 2017;
- I modelli IVA per le annualità dal 2012 al 2016;
- I modelli UNICO e IRAP riferiti agli esercizi 2012,2013,2014 e 2015.

La documentazione a supporto della presente perizia viene allegata nel deposito telematico ad uso dell'Ill.mo G.E.; infine versione integrale delle carte di lavoro e di tutta la documentazione a tal fine utilizzata rimane comunque conservata agli atti dello Studio del perito a completa disposizione dell'Autorità Giudiziaria.

2. LA SOCIETA' CORDUSIO HOLDING S.R.L.

La società CORDUSIO HOLDING S.R.L., con sede legale in Milano via Fabio Filzi n. 2, è stata costituita in data 26.11.2009. Risulta regolarmente iscritta al Registro delle Imprese dal 02.12.2009. Il Capitale Sociale interamente sottoscritto e versato prevede un ammontare nominale di € 10.000,00 ed è diviso in quote ai sensi dell'art. 2474; la durata è fissata al 31.12.2040. Le quote della società risultano interamente possedute da Unione fiduciaria SPA per nominali di € 10.000,00 pari al 100% del capitale sociale.

L'attività prevalente della società CORDUSIO HOLDING S.R.L. è: *<< l'esercizio, sia in Italia che all'estero, non nei confronti del pubblico, dell'attività di assunzione di partecipazioni in altre società ed imprese nonché delle attività strumentali e connesse; l'esercizio, non nei confronti del pubblico, delle attività di concessione di finanziamenti in qualsiasi forma, di prestazioni di servizi di pagamento e di intermediazioni in cambi, nonché delle attività strumentali e connesse. >>.*

Firmato Da: ALLODI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b1a489010eb87117a98aa999aa6f

3. L'ANALISI CONDOTTA E I DATI RACCOLTI

Come prima fase dell'indagine, immediatamente dopo l'attribuzione dell'incarico, è stato chiesto alla società di produrre la seguente documentazione:

I. Atto costitutivo e Statuto Societario;

II. Fascicoli di Bilancio completi relativi agli esercizi chiusi al 31.12.2012, 31.12.2013, 31.12.2014, 31.12.2015 e 31.12.2016 corredati dai rispettivi bilancini contabili;

III. Situazione contabile aggiornata al 31.5.2017*;

IV. Partitario per mastrini in formato pdf riferiti agli anni 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 e fino al 31.5.2017*;

V. Ultimi estratti conto delle banche riconciliati con il dato rilevabile contabilmente in data odierna o a data fine mese immediatamente precedente;

VI. Dichiarazioni annuali IVA per le annualità 2012, 2013, 2014, 2015 e 2016;

VII. Liquidazioni periodiche IVA anno 2017;

VIII. Modelli UNICO e IRAP per gli esercizi 2012, 2013, 2014 e 2015;

IX. Libro cespiti e libro inventari aggiornati alla data odierna;

X. Dati catastali con relative visure degli eventuali immobili di proprietà unitamente ad eventuali valutazioni peritali fatte eseguire sugli stessi beni;

XI. Visura PRA aggiornata relativa agli autoveicoli di proprietà e in leasing;

XII. Certificazione dei carichi pendenti risultanti presso Equitalia

*NB: la richiesta di un bilancio contabile a data il più possibile aggiornata ha comportato un adeguamento del termine nel momento in cui è stata accordata la proroga al 15.11.2017. Da qui l'aggiornamento del bilancio contabile al 31.8.2017.

La richiesta, a vario titolo e con riferimento specifico ad alcuni dei documenti più significativi, è stata reiterata più volte sino all'ultima comunicazione PEC del 5.10.2017 indirizzata al dott. Ivan Merlino, attuale consulente della Società.

L'atto Costitutivo e lo Statuto è stato pertanto utilizzato per verificare le cause di prelazione e il regime di trasferibilità delle quote di partecipazione.

I Bilanci depositati dal 2012 al 2016 e i bilancini contabili limitatamente al periodo 2014-2016 (le annualità 2012-2013 non sono state mai trasmesse allo scrivente) sono stati utilizzati per le misurazioni quantitative

Firmato Da: ALLODI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b1a4999106b07147ac9aa900ac60

e la determinazione del valore attuale del capitale economico della Società; a corroborare il tutto, l'analisi del bilancio contabile al 31.8.2017 ponendolo a raffronto con il bilancio contabile al 31.12.2016.

I mastrini contabili sono stati quindi esaminati per verificare le movimentazioni avvenute nei conti o i giroconti effettuati a variazione delle singole partite di mastro.

I dichiarativi fiscali, siano essi IVA, UNICO e IRAP sono stati esaminati in relazione ai valori esposti nei bilanci e alle modalità di calcolo delle imposte dovute/versamenti effettuati.

I dati catastali e il libro cespiti sono stati verificati per poter effettuare un impairment test tra il valore esposto in bilancio in relazione ai singoli immobilizzi e un possibile valore di mercato degli stessi; nel caso degli immobili è stato utilizzato il valore medio rilevabile dall'OMI (Osservatorio per il Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia delle Entrate) per ciascuna area territorialmente individuata di ubicazione degli immobili. Le visure al PRA sono state esaminate per avere contezza delle eventuali autovetture utilizzate dalla società anche nel rispetto di un principio di generale inerenza dei costi. Infine, il Certificato dei Carichi Pendenti, così come le circolarizzazioni effettuate presso gli enti istituzionali e un campione selezionato di clienti e fornitori sono state utilizzate per verificare la veridicità dei dati esposti nei bilanci e registrati in contabilità.

4. I DATI DI BILANCIO DELLA SOCIETA'

La prima analisi effettuata in sede valutativa ha interessato i dati rinvenibili dai bilanci depositati presso la Camera di Commercio di Milano e forniti dalla società per gli esercizi che vanno dal 2012 al 2016. Tale prima ricognizione ha consentito al valutatore di delineare un *trend* sull'andamento della società negli ultimi anni. Si è poi esaminato l'esercizio 2017 per il quale si è necessariamente fatto riferimento alle imputazioni contabili fino alla data del 31.8.2017, ultimo aggiornamento reso disponibile dalla Società alla data di predisposizione della presente perizia.

4.1. L'ATTIVO PATRIMONIALE RISULTANTE DAI BILANCI DEPOSITATI

Di seguito vengono riepilogati i dati dell'attivo patrimoniale relativi agli esercizi che vanno dal 2012 al 2016, precisando che gli stessi, oggetto di deposito presso il Registro delle Imprese e tutti confermati dalla Società, sono assunti quali veri e reali.

Firmato Da: ALLODI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b1a4990b5b87117ac98aa999aaa6

importi espressi in € ed arrotondati all'unità

STATO PATRIMONIALE					
ATTIVO	**31.12.2016**	**31.12.2015**	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2012**
IMMOBILIZZAZIONI	**800.774**	**296.219**	**306.311**	**310.611**	**345.517**
Immateriali	*23.500*	*0*	*0*	*4.533*	*9.067*
Materiali	*775.613*	*296.219*	*295.311*	*295.078*	*325.450*
Finanziarie	*1.661*	*0*	*11.000*	*11.000*	*11.000*
ATTIVO CIRCOLANTE	**1.082.101**	**489.771**	**420.764**	**781.527**	**476.639**
Rimanenze	*17.143*	*0*	*0*	*0*	*0*
Crediti	*1.064.677*	*485.514*	*418.924*	*377.645*	*384.676*
Attività finanziarie non immobilizzate	*0*	*1.411*	*1.777*	*185.653*	*91.595*
Disponibilità liquide	*281*	*2.846*	*63*	*218.229*	*368*
RATEI E RISCONTI	**4.089**	**4.425**	**1.482**	**2.181**	**441**
Ratei e risconti	*4.089*	*4.425*	*1.482*	*2.181*	*441*
TOTALE ATTIVO	**1.886.964**	**790.415**	**728.557**	**1.094.319**	**822.597**

I crediti sono iscritti al valore nominale e sono prevalentemente riconducibili alla voce crediti verso clienti, il cui importo appare certamente rilevante considerato il fatturato della Società. In relazione agli stessi crediti si evidenzia come alcuni di essi siano aperti verso società anche fallite che hanno dato riscontro negativo alla circolarizzazione inviata; altri, diversamente, sono vantati verso società inattive da anni e pertanto la loro esigibilità, come verrà meglio dettagliato nel proseguo, appare del tutto dubbia.

Si precisa in questa sede che i dati presi a riferimento per l'indagine peritale sono quelli forniti dalla Società al 31.12.2016 e depositati presso il Registro delle Imprese, nonché i dati al 31.8.2017 ricavabili dal sistema contabile.

Firmato Da: ALLODI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b1a499019b5b07417ac96ca002aa6

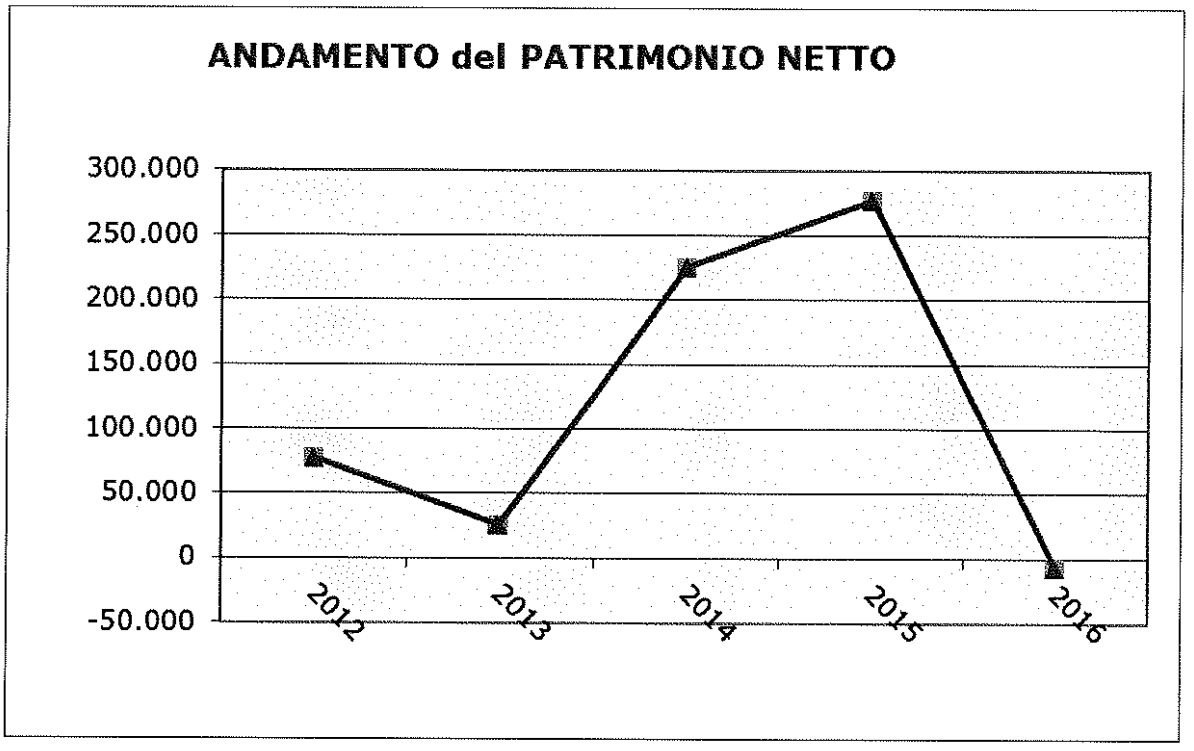
4.2. Il Passivo Patrimoniale risultante dai Bilanci depositati

Il capitale sociale della Società è pari ad € 10.000,00, interamente versato in unica quota di partecipazione, come precedentemente illustrato. Tale posta non ha subito alcuna variazione, né in aumento né in diminuzione, nell'arco del periodo esaminato.

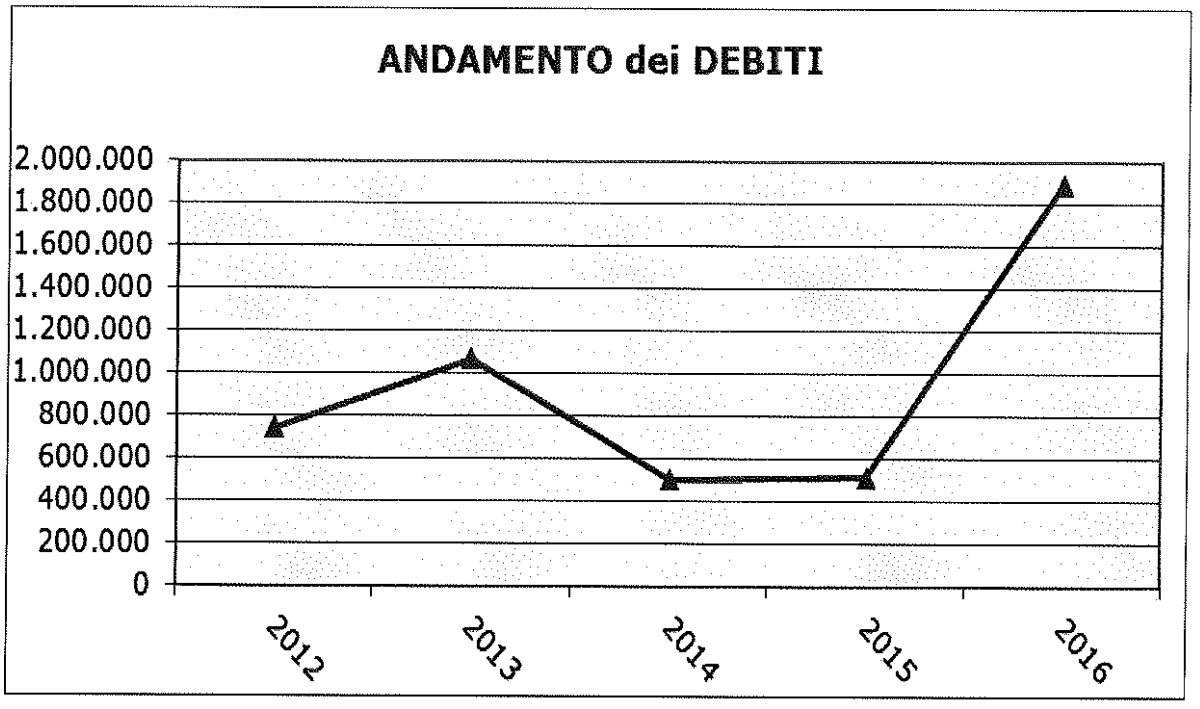
I dati di bilancio evidenziano una certa instabilità della struttura patrimoniale passiva con variazioni anche significative rispetto al fatturato nelle annualità tra loro più comparabili (esercizi 2012-2016); si evidenzia infatti come il 2017 da un punto di vista patrimoniale non abbia subito significative variazioni rispetto alle più recenti annualità e comunque i dati risultano riferibili ai soli primi 8 mesi di attività dell'anno corrente .

STATO PATRIMONIALE					
PASSIVO	**31.12.2016**	**31.12.2015**	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2012**
PATRIMONIO NETTO	**-7.092**	**276.653**	**225.454**	**25.590**	**77.220**
Capitale	*10.000*	*10.000*	*10.000*	*10.000*	*10.000*
Riserve facoltative	*15.820*	*264.681*	*211.810*	*66.598*	*63.299*
Riserva legale	*833*	*773*	*622*	*622*	*448*
Riserva di "valutazione"	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Utile/perdita portata a nuovo	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Utile/perdita d'esercizio	*-33.745*	*1.199*	*3.022*	*-51.630*	*3.473*
FONDI PER RISCHI E ONERI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
DEBITI	**1.893.768**	**513.452**	**503.103**	**1.068.729**	**745.377**
Debiti esigibili entro l'esercizio successivo	*994.714*	*310.688*	*285.173*	*715.959*	*745.377*
Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	*899.054*	*202.764*	*217.930*	*352.770*	*0*
RATEI E RISCONTI	**288**	**310**	**0**	**0**	**0**
Ratei e risconti passivi	*288*	*310*	*0*	*0*	*0*
TOTALE PASSIVO	**1.886.964**	**790.415**	**728.557**	**1.094.319**	**822.597**

Di seguito si propone un grafico che illustra l'andamento del patrimonio della Società.



e l'andamento dei debiti



3.3. Il Conto Economico risultante dai Bilanci depositati

Al fine di analizzare l'andamento economico dell'azienda in esame, pare opportuno proporre una tabella di raffronto dei conti economici degli esercizi dal 2012 al 2016.

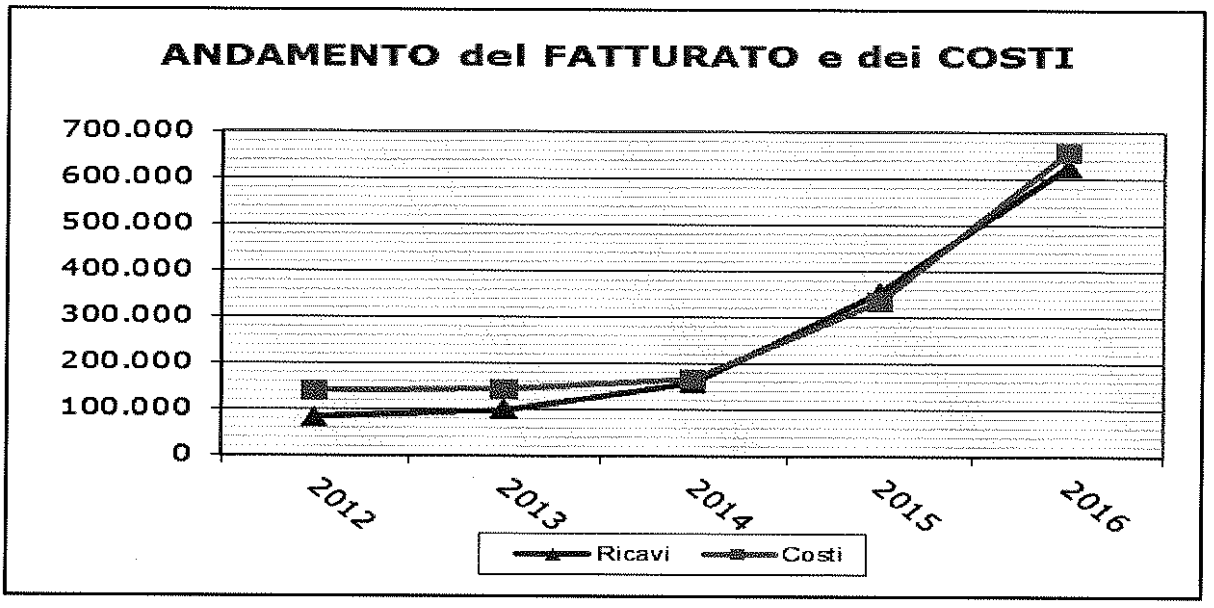
CONTO ECONOMICO	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
VALORE DELLA PRODUZIONE	**626.166**	**354.106**	**158.082**	**99.733**	**83.955**
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	*600.000*	*184.618*	*157.280*	*8.515*	*14.900*
Altri ricavi e proventi	*26.166*	*169.488*	*802*	*91.218*	*69.055*
COSTI DELLA PRODUZIONE	**657.048**	**335.204**	**166.292**	**143.549**	**140.629**
Per materie prime, sussid., di cons, e merci	*5.198*	*3.075*	*1.759*	*0*	*48*
per servizi	*304.329*	*99.026*	*76.919*	*53.192*	*55.729*
per godimento di beni di terzi	*42.230*	*44.770*	*51.321*	*59.477*	*47.472*
per il personale	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
ammortamenti e svalutazioni	*1.206*	*158.330*	*811*	*4.865*	*6.680*
var.ne rimanenze m.p., sussidiarie, consumo e	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
oneri diversi di gestione	*304.085*	*30.003*	*35.482*	*26.015*	*30.700*
Differenza tra Valore e Costi della Produzione	**-30.882**	**18.902**	**-8.210**	**-43.816**	**-56.674**
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	**-3.906**	**-10.704**	**-12.007**	**-15.224**	**-18.564**
Proventi finanziari	*23*	*17*	*2.424*	*4.785*	*754*
Interessi ed altri oneri finanziari	*3.929*	*10.721*	*14.431*	*20.009*	*19.318*
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
PROVENTI ED ONERI STRAORDIANRI	**0**	**0**	**23.239**	**7.818**	**87.399**
Proventi	*0*	*0*	*104.501*	*42.725*	*187.309*
Oneri	*0*	*0*	*81.262*	*34.907*	*99.910*
IMPOSTE	**-1.043**	**6.999**	**0**	**408**	**8.688**
UTILE/PERDITA D'ESERCIZIO	**-33.745**	**1.199**	**3.022**	**-51.630**	**3.473**

Si evidenzia come la società abbia una dinamica reddituale altalenante e sostanzialmente prossima al pareggio per le annualità che registrano un risultato positivo o in perdita di alcune decine di migliaia di euro negli altri esercizi. I ricavi peraltro non appaiono per nulla omogenei, come facilmente ravvisabile dall'analisi dei singoli mastrini contabili, in quanto costituiti, in larga misura, da prestazioni di servizi e in minima parte da affitti e locazioni. Nel concreto, ad esempio, i ricavi 2016 sono costituiti per € 600.000 da un'unica fattura per prestazioni di servizi emessa al 31.12.2016 e per il residuo da affitti per locazioni (circa € 16.700) e sopravvenienza attive (circa € 9.400). Anche i costi appaiono fortemente inficiati da voci per nulla appartenenti a quella che dovrebbe essere la gestione caratteristica dell'impresa: il riferimento

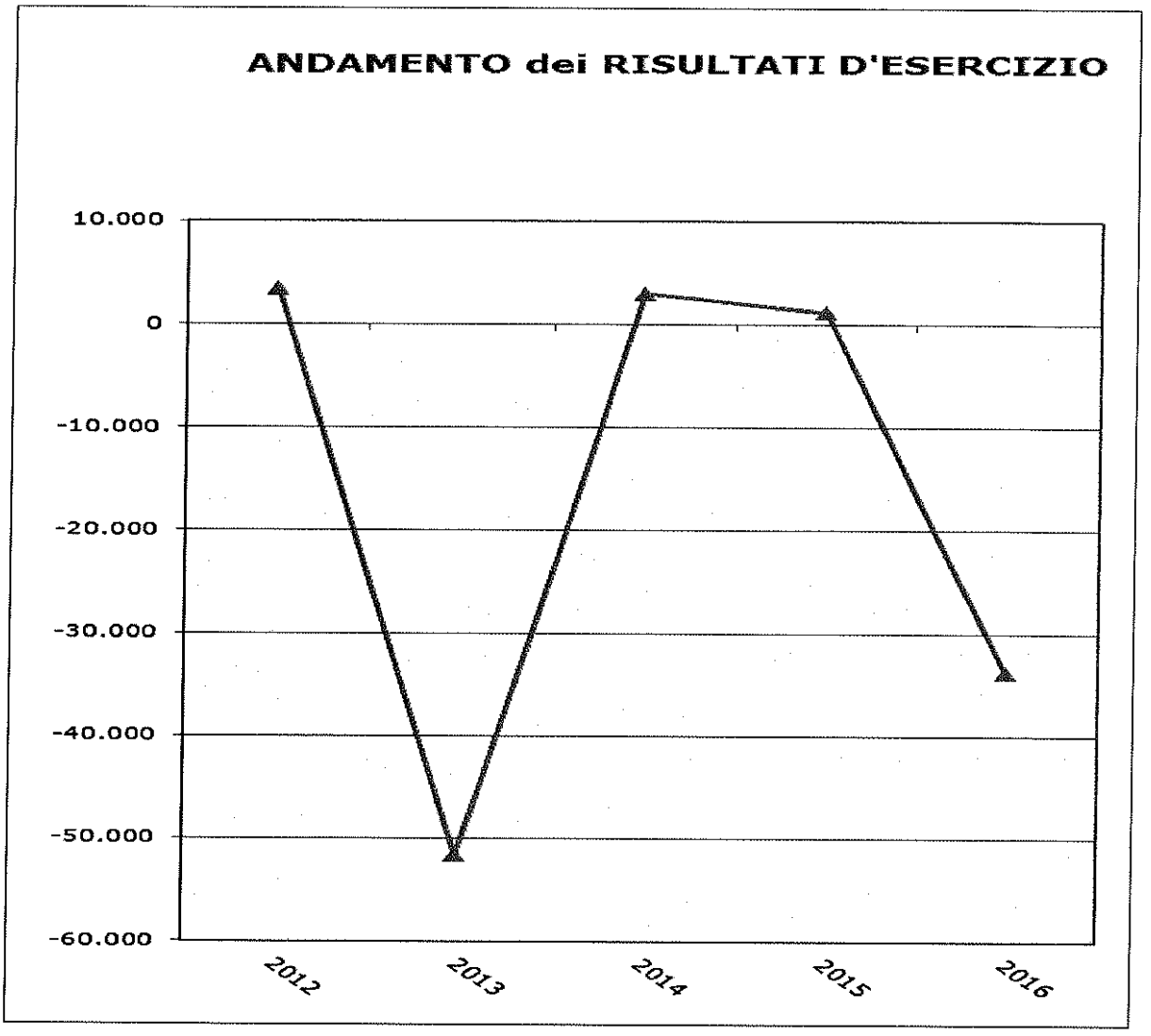
Firmato Da: ALLODI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b1a4899104b87147ac92aaa3000aa6

va, per il 2016 e le annualità precedenti, alle sopravvenienze passive (€ 300.000 nel 2016); al costo per il godimento beni di terzi, unicamente costituito nel 2016 dai costi per i leasing delle due autovetture Porsche il cui utilizzo andrebbe verificato in relazione sia all'utilizzatore sia all'effettiva funzionalità/inerenza rispetto allo scopo sociale.

Il grafico seguente mostra gli andamenti di fatturato e costi posti a raffronto.



In ultimo l'andamento del risultato di esercizio:



5. I CRITERI DI VALUTAZIONE – Definizione metodologica

L'identificazione dell'oggetto della stima e della sua qualificazione giuridica è decisiva anche al fine di individuare i criteri ai quali l'esperto designato deve attenersi.

Nella fattispecie in esame, si è già premesso che oggetto della valutazione è il capitale economico della società Cordusio Holding S.r.l..

Per individuare la metodologia valutativa da adottare si sono, in primo luogo, tenuti in debita considerazione i principi che la prassi aziendalistica pone alla base di ogni valutazione di stima: è richiesto, infatti, che il valore stimato (finalità della stima) sia in grado di esprimere una valutazione generale, razionale, dimostrabile e (possibilmente) stabile.

Si noti che in seguito si farà riferimento indifferentemente al concetto di azienda o di capitale: ciò in quanto, essendo oggetto della nostra stima il valore dell'intero patrimonio, le due locuzioni possono ritenersi sovrapponibili.

4.A. LA VALUTAZIONE

4.a.1. Valutazione generale

La valutazione deve prescindere da effetti contingenti di domanda e di offerta ed in particolare dalle caratteristiche delle parti interessate ad un'eventuale negoziazione e delle forze contrattuali che le parti esprimono. Con la valutazione si vuole individuare un valore "generale" contrapposto al valore "soggettivo", che definisce il valore di un'azienda nella prospettiva dell'utilità della sua acquisizione (o cessione) da parte di uno specifico soggetto. Per individuare il valore "soggettivo" occorrerebbe introdurre nella valutazione una serie di elementi, di opinioni, di ipotesi, ecc. legati alla peculiarità del caso concreto.

4.a.2. Valutazione razionale

Con ciò si intende che il valore deve essere costruito mediante uno schema logico, chiaro e condivisibile. Tale schema si fonda spesso, come meglio si vedrà più avanti, sull'idea di base che il valore di un'azienda in un dato momento è legato ai flussi di risultati attesi (flussi di reddito, flussi di cassa), alla loro distribuzione nel tempo, al valore d'uso dei mezzi finanziari (espresso dai tassi di investimenti alternativi), al rischio che si associa all'investimento. Altre volte a questo schema si sostituiscono o si affiancano "schemi logici" differenti, giudicati concettualmente assimilabili e di più agevole applicazione (ad esempio: schemi istantanei a base patrimoniale, fondati sul costo di riproduzione degli elementi del capitale, ecc.), ancorché non altrettanto soddisfacenti.

4.a.3. Valutazione dimostrabile

Valutazione dimostrabile significa che le quantità utilizzate nella formula valutativa prescelta devono avere un accettabile grado di credibilità (e quindi di obiettività). I flussi di reddito ed i flussi di cassa del passato, ad esempio, sono dati certi (o relativamente certi), mentre gli stessi flussi riferiti a periodi futuri assumono un crescente grado d'incertezza e spesso hanno una credibilità decrescente all'aumentare dell'orizzonte temporale. Ecco perché formule raffinate e sicuramente razionali, che assumono flussi di lunghi periodi futuri, hanno a volte scarsa credibilità, ed i loro risultati non sono sufficientemente dimostrabili.

Firmato Da: ALLODI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b1a4999d9eb97417ae82aaa999ae4

In generale, il fatto che una valutazione sia dimostrabile è spesso associato alla natura obiettiva, anziché stimata o presunta, delle quantità accolte nelle formule valutative. La dimostrabilità è minima in presenza di dati previsionali che sono il frutto di ipotesi, la cui probabilità non è di fatto misurabile.

4.a.4. Valutazione stabile

La stima deve tendenzialmente rifuggire da quanto vi è di provvisorio, e quindi di rapidamente mutevole, nei fatti e nelle grandezze che influenzano il risultato. Nelle misure del reddito conseguito, ad esempio, vanno esclusi componenti straordinari e difficilmente ripetibili; spesso è opportuno mediare tra risultati di vari esercizi in cui si alternano andamenti più o meno favorevoli; nelle scelte dei prezzi di beni patrimoniali vanno evitati riferimenti a negoziazioni non normali e così via.

Ma il concetto espresso significa anche che la stima del capitale economico deve guardare con molta cautela a situazioni contingenti che possono, per brevi periodi, esaltare o deprimere il valore di mercato delle aziende e quindi, almeno indirettamente, influenzare alcuni parametri e alcuni riferimenti utilizzati nelle stime di capitale economico. Sia le formule che i dati assunti debbono insomma, per quanto possibile, rifuggire gli aspetti di provvisorietà e di instabilità e cercare di esprimere valori non effimeri e quindi tendenzialmente validi finché non mutano sostanzialmente le premesse dalle quali il valore trae origine.

4.B. LA FORMULA "TEORICA"

Molto spesso, per esigenze di semplificazione, si è fatto uso di formule ed algoritmi matematici per la determinazione del valore di un'azienda, in cui di regola si fa riferimento o al valore dei beni che compongono l'azienda o alla loro capacità di assicurare un reddito stabile, positivo e continuativo nel tempo, o ad entrambi i fattori. Tutte queste formule traggono origine dalla cosiddetta "formula teorica", che sta alla base del pensiero economico valutativo:

$$\boxed{W_o = \sum d_s v^s + P_n * v^n}$$

dove:

- d_s è il dividendo pagato dall'azienda nell'anno s (per s variabile da 1 a n);
- P_n è il prezzo più probabile dell'azienda al tempo futuro t_n;
- v^s, v^n sono i coefficienti di attualizzazione (in base al tasso i).

La formula in discorso è puramente astratta, cioè non adatta ad applicazioni concrete (anche se questa opinione non è sempre condivisa: i metodi cosiddetti "finanziari" di valutazione del capitale economico la giudicano invece infatti concretamente utilizzabile) per i seguenti motivi:

a. innanzitutto la formula si basa su eventi largamente imprevedibili. Primo fra tutti il prezzo probabile al tempo t_n, la cui imprevedibilità è massima. Esso infatti è legato, per citare solo alcuni aspetti, alla storia dell'azienda nel periodo t_o - t_n, alle prospettive che all'azienda si presenteranno al tempo della cessione, alle condizioni in cui domanda ed offerta di aziende (e di quella azienda specifica) si presenteranno sempre nel medesimo istante. Sia pure con coefficienti d'incertezza minori, la stessa misura dei dividendi attesi è difficilmente prevedibile;
b. dalle precedenti annotazioni deriva che la formula sarebbe, in sede applicativa, fonte di grande arbitrarietà e soggettività. I risultati espressi sarebbero grandemente variabili a seconda di chi conduce il calcolo e, trattandosi di opinioni sostanzialmente indimostrabili, senza alcuna possibilità di controllo.

Dall'esposizione svolta deriva come conseguenza che l'inapplicabilità della formula teorica impone, in sede concreta, il ripiegamento su formule approssimative, che sono tentativi di rappresentazione del valore dell'azienda in termini effettivamente praticabili, anche se spesso incompleti od insoddisfacenti nell'aspetto concettuale.

I criteri per giudicare la validità dei metodi pratici non possono prescindere, però, dal loro confronto con la formula teorica, della quale costituiscono una semplificazione, ma alla quale devono pur sempre essere rapportati al fine di stabilirne l'accettabilità. Qualsiasi formula in concreto applicata non può giudicarsi idonea, e quindi razionale, se non si collega alla formula teorica, che esprime appunto il massimo di razionalità.

In conclusione si può affermare che i metodi valutativi più noti e più adottati dalla pratica hanno sempre il significato di rappresentazioni approssimative della formula teorica, dalla quale si allontanano in vari sensi:

- o poiché non considerano alcune variabili;
- o poiché considerano variabili addizionali;
- o in quanto sostituiscono ad alcune variabili altre variabili, che intendono rappresentare le prime in modo più o meno approssimato o semplificato.

Appare perciò, in ogni caso, necessario esaminare per quali ragioni le formule concrete si allontanino dalla formula teorica, apprezzarne l'importanza ed il senso di tale allontanamento.

Firmato Da: ALLODI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b1d4990104b5871[illegible]

4.c. Il Valore Economico dell'Azienda

Il valore economico del capitale di un'azienda è il valore che, in normali condizioni di mercato, viene ritenuto congruo per l'unitario complesso aziendale considerato nella sua globalità e prescindendo dalle parti interessate alla valutazione, cioè alla negoziazione della proprietà dell'azienda o di parte di essa.

Per giungere ad una valutazione, la dottrina e la prassi professionale hanno ormai chiaramente delineato diversi metodi e il primo compito del perito è proprio quello di individuare il metodo di valutazione che meglio può essere applicato al caso concreto.

Tra i diversi metodi elaborati, quelli con il maggior grado di utilizzo risultano:

1. il metodo finanziario;
2. il metodo reddituale;
3. il metodo patrimoniale.

Non meno importanti, da un punto di vista concettuale ed applicativo, sono poi i metodi definiti misti.

6. I METODI DI VALUTAZIONE

5.a. Il Metodo Finanziario

Il metodo finanziario, per la valutazione del capitale economico delle aziende, fonda le proprie ragioni sulla considerazione che l'impresa in funzionamento rappresenti un investimento in atto, generante futuri flussi di cassa. Il perito, ponendosi nell'ottica del possibile investitore, dovrà valutare il valore economico dell'azienda sulla base dei flussi monetari di cassa che si prevede la stessa potrà generare, attualizzandoli ad un tasso che rifletta il rischio dell'investimento. Tale risultato, definito *"Discounted Cash Flows"* può essere raggiunto tramite l'applicazione di due diversi criteri: l'approccio che osserva i flussi monetari prodotti dagli investimenti dell'impresa (*asset side*), ovvero quello che osserva direttamente i flussi monetari destinati a coloro che nell'impresa hanno apportato capitale di rischio (*equity side*).

Il metodo finanziario può quindi trovare applicazione tramite due diverse metodologie che si differenziano l'una dall'altra per il criterio seguito: *asset side* o *equity side*.

- Il **metodo dei flussi monetari operativi** (*unlevered cash flow*) determina l'*equity value* (valore del capitale economico) quale differenza tra il valore economico del capitale investito operativo – *asset value* – (in sostanza il *Free Cash Flow from Operations* generato in futuro dalla gestione caratteristica ed attualizzato al costo medio ponderato del capitale WACC) e il valore corrente del debito fin. netto.

Firmato Da: ALLODI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b1a189910bb07117ac02ac003aadf

Asset side method

$$W_A = \sum_k FCFO_k / (1+WACC)^k \qquad (k = 1 \rightarrow n)$$

- Il **metodo dei flussi finanziari netti spettanti ai soci** determina l'*equity value* attualizzando i flussi monetari generati dal capitale di rischio (*Free Cash Flow to Equity* – quindi al netto degli oneri finanziari) ad un tasso che corrisponde al costo del capitale proprio (K_e).

Equity side method

$$W_E = \sum_k FCFE_k / (1+K_e)^k \qquad (k = 1 \rightarrow n)$$

A livello applicativo e al fine di determinare il valore economico dell'azienda, tali approcci metodologici devono essere opportunamente integrati considerando il cosiddetto valore finale o *terminal value*. Esso completa la stima puntuale dei flussi monetari annuali, tramite un valore che approssima i flussi successivi all'anno ennesimo. Riscrivendo le formule precedenti con il valore finale si avrebbe:

Asset side method **Equity side method**

$$W_A = \sum_k FCFO_k / (1+WACC)^k + TV \qquad W_E = \sum_k FCFE_k / (1+K_e)^k + TV$$

Il *terminal value* viene stimato utilizzando diversi procedimenti alternativi, quali:

- il valore attuale del flusso monetario;
- il valore attuale del flusso reddituale;
- il modello di comparazione diretta.

Il metodo più utilizzato nella prassi è senza dubbio il primo, in quanto ipotizza che il flusso monetario (flusso di cassa reale al netto dell'inflazione) cresca sempre in modo costante.

Esula tuttavia dalle finalità proprie di questa perizia, entrare maggiormente nel dettaglio degli elementi che caratterizzano l'applicazione di tale metodologia valutativa. Infatti, il criterio di valutazione finanziario mal si concilia con la tipologia di azienda oggetto di analisi e richiede comunque una serie di dati ed elementi non immediatamente reperibili considerata la strutture amministrative e la tipizzazione della Società valutata. Detti elementi inoltre, a causa della loro stessa natura, risultano soggetti a valutazioni discrezionali e quindi bisognosi di maggiori controlli.

A complicare ulteriormente l'applicazione di tale metodo di valutazione, vi è l'esigenza di confrontare i dati ottenuti con altri aventi la medesima natura e riferiti a situazioni analoghe a quella considerata, al fine di neutralizzarne la discrezionalità. Per queste ed altre ragioni si ritiene preferibile, nel caso in esame,

ricorrere ad altri criteri di valutazione che verranno di seguito descritti: il metodo reddituale e il metodo patrimoniale.

5.B. Il Metodo Reddituale

Il metodo reddituale determina il valore dell'azienda considerando i redditi che, nelle aspettative, essa sarà in grado di generare in futuro. Tale criterio si pone, nell'approccio valutativo che il perito deve scegliere, quale metodo più semplice e di più facile applicazione rispetto a quello finanziario, in quanto sostituisce al flusso monetario i redditi futuri normalizzati. La bontà del metodo reddituale può inoltre essere ricondotta alle seguenti considerazioni:

- equivalenza sostanziale tra reddito e flussi monetari nel lungo periodo;
- maggior facilità nel determinare il reddito che l'azienda è normalmente in grado di generare rispetto alla stima dei futuri flussi monetari.

In definitiva, l'applicazione del metodo reddituale comporta l'attualizzazione dei redditi futuri di durata illimitata o limitata.

Qualora si prenda a riferimento una durata indeterminata della società, il valore del capitale economico determinato con il metodo reddituale è pari alla rendita perpetua del reddito normale atteso, attualizzata ad un tasso i:

$$W = \frac{R}{i}$$

W è il valore dell'azienda;

R è il reddito normale atteso;

i è il tasso di capitalizzazione.

L'orizzonte temporale illimitato, a base della precedente formula, trova giustificazione nel fatto che, oltre un certo numero di anni e per tassi elevati, diviene trascurabile lo *spread* tra il valore attuale calcolato con la formula della rendita perpetua e quello determinato con quella limitata.

Qualora tuttavia la vita dell'impresa sia limitata in ragione di fattori endogeni (modifica di determinate variabili operative/gestionali) o esogeni (ottenimento di una concessione ad operare, limitata ad un certo numero di anni), appare più opportuno l'utilizzo di un metodo che consideri un orizzonte temporale limitato ad n anni. La formula che esprime il valore del capitale economico nell'ottica suddetta è la seguente:

Firmato Da: ALLODI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b1a499019ef97117ca96aa000aa6

$$W = R\, a_{n\rceil i}$$

W è il valore dell'azienda;

R è il reddito normale atteso;

$a_{n\rceil i}$ a posticipato figurato n al tasso i, è il fattore di attualizzazione di una rendita posticipata, limitata ad n anni, di rata costante pari a R.

Il metodo di valutazione reddituale consente di attribuire un valore globale all'impresa e si caratterizza, rispetto agli altri metodi valutativi, per i seguenti elementi:

a) il reddito atteso corrisponde al valore attuale dei risultati economici conseguibili e si sostituisce al valore attuale dei "dividendi" attesi (o "dei flussi di cassa disponibili"), esposto in precedenza con il metodo finanziario;

b) il reddito atteso inoltre deve essere medio o normale, al fine di consentire una maggior facilità di previsione;

c) il valore attuale dell'impresa in sede di cessione o liquidazione diviene pari a zero qualora consideri la vita dell'impresa di durata illimitata.

Il punto a) definisce un importante elemento di diversità rispetto al criterio finanziario: infatti nell'accezione reddituale, il reddito atteso comprende sia quanto può essere distribuito dall'azienda, sia quanto può essere reinvestito nella stessa a titolo di autofinanziamento. La parte non distribuita ne accresce in definitiva il valore, aumentando le attese dei redditi futuri. I metodi finanziari, in sostanza, tengono particolarmente in evidenza la dinamica della distribuzione dei profitti, mentre i metodi reddituali guardano alla loro produzione. Ma, nel lungo andare, i due fenomeni non possono che portare a coincidenze quantitative. Sotto questo profilo i metodi reddituali sembrano, in buona parte, recepire i criteri di razionalità che ispirano la "formula teorica" di valutazione dell'azienda.

Un decisivo scostamento, tale da incidere sulla connotazione di razionalità del procedimento, deriva dal punto b), cioè dal riferimento al reddito medio atteso od al reddito medio-normale. Ciò si giustifica tuttavia in esigenze di razionalità, obiettività e praticabilità del metodo, dato che un reddito medio o normale R è quantità più facilmente prevedibile e dimostrabile di una successione di dati futuri R, R1, R2, ... Rn.. Le critiche a tale scelta provengono sia dai fautori dei metodi finanziari, che ravvisano in essa una pesante limitazione alla razionalità del metodo, sia da coloro che potremmo definire "pratici", i quali danno scarso

Firmato Da: ALLODI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b1a4899d8ef0744

credito a tutte le grandezze future (anche se espresse per via di medie) e al contrario vorrebbero unicamente pesare i risultati del passato o i dati attuali.

Anche il punto c) rappresenta un palese scostamento della formula teorica, che viene peraltro in parte compensato dalla sostituzione del reddito prodotto al dividendo (che ne rappresenta una parte). In altri termini, le scelte metodologiche indicate sub a) e sub c) tendono ad elidersi vicendevolmente: la prima infatti conduce ad una sopravvalutazione, la seconda ad una sottovalutazione.

Nel complesso, l'analisi svolta conferma che i metodi reddituali giungono complessivamente ad un accettabile grado di razionalità, pur in presenza di sensibili scostamenti della formula teorica.

A parziale completamento di quanto detto e senza voler anticipare concetti che appartengono ad una metodologia di valutazione mista (che sarà illustrata in seguito), è opportuno precisare che l'avviamento (*goodwill* se positivo o *badwill* se negativo) può essere calcolato quale differenza tra il valore dell'azienda ottenuto con il metodo reddituale e il valore patrimoniale dei beni aziendali considerati singolarmente.

La formula che può essere adottata è la seguente:

G = W - K

Ove:

G = avviamento;

W = valore dell'azienda determinata con il metodo reddituale;

K = valore rettificato dei beni attribuito adottando il metodo patrimoniale.

5.c. Il Metodo Patrimoniale

La valutazione patrimoniale, secondo l'impostazione più diffusa, corrisponde ai prezzi che dovrebbero essere pagati per acquisire i singoli elementi che compongono il capitale dell'impresa (ad esempio, nelle imprese industriali, per ricostruire gli impianti, per formare il magazzino, ecc.) ovviamente tenendo anche conto, per alcuni beni già logorati dall'uso o già superati economicamente, di opportuni degradi.

In un'impostazione più ampia, anche se meno nota, a comporre il valore patrimoniale entrerebbero anche i prezzi (od i costi di formazione interna) che dovrebbero oggi essere sopportati per dotare l'azienda dei fattori necessari, al fine del suo funzionamento (ad esempio: l'autorizzazione per un'azienda commerciale, i marchi ed i brevetti per certe aziende industriali, il portafoglio premi per una compagnia di assicurazione, e così via). Il metodo patrimoniale non si presta, in sostanza, ad un confronto con la formula teorica. E' ben

Firmato Da: ALLODI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b14d99d19bb07117ca08aa000ca69

vero che, in un'ideale situazione di equilibrio, i prezzi dei beni capitali esprimono i valori attuali dei flussi monetari da loro attesi. Ma la realtà è ben più varia e complessa, per cui tale relazione è, appunto, riferibile solo ad una situazione astratta. Da queste osservazioni deriva l'importante regola che il metodo patrimoniale, preso in sé stesso, solo in determinati e ben limitati casi può considerarsi una soluzione razionale del problema di valutazione di un'azienda. Resta comunque il fatto che l'elemento patrimoniale presenta spiccate caratteristiche di obiettività, legato com'è solo all'accertamento di fatti e di considerazioni storiche od attuali e, per i suoi tipici riferimenti al mercato, è per definizione dotato della connotazione della generalità. Ma la carenza accertata della prima e fondamentale connotazione, quella della razionalità, limita le ipotesi in cui il metodo patrimoniale possa essere assunto quale esclusiva informazione del processo di valutazione di un'azienda. Nella maggior parte dei casi esso può invece essere utilizzato quale informazione integrativa, atta ad illuminare un particolare aspetto del fenomeno, cioè quello del costo di ricostruzione degli elementi che costituiscono il patrimonio dell'azienda.

I metodi patrimoniali si fondano sul principio di valutazione analitica dei singoli elementi dell'attivo e del passivo che compongono il patrimonio: il risultato di sintesi è denominato "patrimonio netto rettificato". Mentre gli elementi passivi sono sempre tutti considerati, gli elementi attivi sono variamente trattati. Entrano sempre nei calcoli, infatti, gli elementi attivi dotati di materialità; mentre atteggiamenti diversi si registrano nei confronti dei beni immateriali. In relazione alla diversa considerazione riservata ai beni immateriali si possono distinguere diversi metodi patrimoniali. Precisamente:

1. metodi patrimoniali semplici, che comprendono all'attivo solo i beni materiali, oltre ai crediti ed alla liquidità;
2. metodi patrimoniali complessi, che comprendono la valorizzazione espressa di uno o più beni immateriali, con procedimenti adatti allo scopo.

In relazione ai procedimenti di valorizzazione adottati, si distinguono ulteriormente:

2.1) metodi patrimoniali complessi analitici, cioè con valorizzazione motivata e documentata dei beni immateriali;

2.2) metodi patrimoniali complessi empirici, con valorizzazione dei beni immateriali basata su parametri o formule dedotti dai comportamenti negoziali degli operatori sul mercato (prezzi fatti).

Firmato Da: ALLODI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b1a4999d9b5b97117ac99aaa999aaa9

Va subito detto che, nella pratica, i metodi semplici sono di gran lunga i più noti. Essi sono di applicazione diffusa in tutte le categorie di aziende, costituendo costantemente una base rilevante ed insostituibile d'informazione. Il loro risultato esprime il cd. "capitale netto rettificato", designato con il simbolo K.

I metodi patrimoniali complessi, nella formulazione cosiddetta empirica, sono di frequente applicazione per aziende appartenenti a particolari settori dell'economia. In questi casi, rilevanti valori immateriali, con varie denominazioni, sono espressi come elementi patrimoniali sul fondamento di reali o supposti prezzi applicati in negoziazioni di beni similari. I metodi patrimoniali complessi analitici sono invece tipicamente applicabili alle aziende industriali, dove hanno trovato più frequenti esemplificazioni e validità di riferimenti. Essi sono peraltro dotati di validità generale, nel senso che possono essere riferiti a qualsiasi tipo d'azienda. La differenza sostanziale tra i due procedimenti complessi consiste in questo: il metodo analitico è una dimostrazione razionale, basata su dati, del valore attribuibile a specifici beni immateriali (del tipo: il marchio, il brevetto, il prodotto, il processo, ecc..). Il metodo empirico si basa su una valutazione maggiormente legata a fattori esogeni quali le transazioni intervenute sul mercato, piuttosto che l'andamento di operatori concorrenti. I metodi patrimoniali assumono normalmente, come punto di partenza, il capitale netto di bilancio, o comunque il "netto" espresso da una situazione patrimoniale contabile. Il "netto" comprende anche l'utile dell'esercizio, con esclusione degli importi per i quali viene decisa la distribuzione (dividendi, compensi agli amministratori, ecc.). Nel caso di situazione infra-annuale, le deduzioni possono - se del caso - essere stimate in via d'approssimazione, considerando le politiche di distribuzione adottate negli ultimi esercizi.

Con partenza dal capitale netto contabile così stabilito, si procede in successione:

a. alla revisione degli elementi attivi e passivi;
b. a riesprimere in termini di valori correnti (di mercato o di stima) gli elementi attivi non monetari (immobilizzi tecnici, rimanenze di magazzino, titoli, partecipazioni, ecc.) determinando così una serie di plusvalenze o minusvalenze;
c. eventualmente, ad attualizzare il valore di crediti e di debiti differiti senza interessi, o comunque con interessi non in linea col mercato.

Gli elementi attivi e passivi del capitale devono essere sottoposti a revisione, al fine di verificare la loro corrispondenza a corrette regole contabili. In particolare si verificherà:

- che tutte le attività e passività siano contabilizzate;

Firmato Da: ALLODI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b1a409019bf07117ac08ac009ac6

- che le poste attive siano fondate su validi documenti inventariali;
- che i crediti tengano conto delle effettive possibilità di recupero;
- che gli accantonamenti del passivo corrispondano a quanto effettivamente o probabilmente maturato (fondi spese future, fondi rischio, riserve tecniche);
- che le poste attive e passive calcolate in proporzione al tempo (ratei e risconti) siano analiticamente determinate;
- che siano adeguatamente valutati i rischi espressi nei conti d'ordine o non espressi affatto (garanzie a favore di terzi, rischi di regresso, ecc.).

5.D. IL METODO MISTO

Nella pratica delle valutazioni aziendali, molto noti e frequentemente applicati sono i metodi cosiddetti misti, perché fondono i principi essenziali dei procedimenti patrimoniali e reddituali. Loro caratteristica principale è la ricerca di un risultato finale che consideri contemporaneamente sia l'elemento di obiettività e verificabilità proprio dell'aspetto patrimoniale sia le attese reddituali, che sono concettualmente una componente primaria del valore del capitale economico.

Il metodo misto, nella sua formulazione più semplice ed originaria, mette in evidenza un valore di avviamento (*Goodwill*), inteso come differenza tra il risultato della stima reddituale (W_r) e quello della stima patrimoniale (K). Qualora si consideri la stima reddituale determinata nella sua tipica formulazione di rendita perpetua, il *Goodwill* G sarà il risultato della seguente formula:

$$G = R/i - K$$

Nelle aziende redditizie il *Goodwill* è positivo, in quanto R/i > K; nelle aziende non redditizie o in perdita, invece, diventa negativo ed assume la denominazione di avviamento negativo (*Badwill*).

Il metodo misto è considerato come il tipico metodo europeo di determinazione del capitale economico. Nell'esperienza italiana, il mondo professionale e larga parte di quello accademico considerano il metodo in esame tra i più razionali.

I procedimenti misti patrimoniali/reddituali più frequentemente diffusi si fondano sulla stima autonoma del *Goodwill* e si presentano in tre principali varianti:

1. metodo misto con attualizzazione limitata del profitto medio;
2. metodo misto con attualizzazione illimitata del profitto medio;
3. metodo di attualizzazione dei profitti di alcuni esercizi futuri.

Firmato Da: ALLODI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b1a499019b5b97147ac98ac999aadfb

Il primo procedimento citato si basa sulla nota formula:

$$W = K + a_{\overline{n}|i} (R - y*K)$$

ove:

- K è il capitale netto rettificato;
- R è il reddito medio normale atteso per il futuro;
- n è il numero definito e limitato di anni per i quali è prevedibile che R sia prodotto dalle condizioni generatrici di reddito presenti in azienda al momento della valutazione della stessa;
- y è un tasso di interesse "normale" rispetto al tipo di investimento considerato;
- i è il tasso di attualizzazione del profitto o sovrareddito, espresso dalla differenza (R-y*K).

Il secondo metodo (attualizzazione illimitata del profitto medio) definisce il valore dell'azienda come somma:

- del patrimonio netto rettificato K;
- di un *Goodwill* calcolato come rendita, temporalmente illimitata, della differenza (R-y*K).

Quindi:

$$W = K + (R-y*K)/i$$

L'ipotesi accolta da tale tesi è che il sovrareddito si produca indefinitamente nel tempo. Questa convenzione ha senso se si adotta un elevato tasso i di capitalizzazione, che praticamente attenui sensibilmente il peso dei sovraredditi attesi al di là di un certo limite di tempo.

Il metodo di attualizzazione dei profitti netti di alcuni esercizi futuri assume con riferimento non già il profitto medio atteso per il futuro, ma una serie di dati specifici esprimenti i risultati economici di alcuni anni a venire, diminuiti al solito del rendimento normale del capitale investito. Esso consiste, perciò, nell'attualizzazione, per un definito periodo di tempo, dei valori annuali dell'espressione:

$$(R - y*K)$$

7. L'INDAGINE SVOLTA: I RISCONTRI DOCUMENTALI

7.1. La circolarizzazione di crediti e debiti

Come evidenziato nel paragrafo iniziale relativo all'incarico ricevuto, il G.E. ha chiesto al sottoscritto CTU di <<*...stimare il valore della quota della società CORDUSIO HOLDING S.R.L. di cui il debitore* – sig. [redacted] per il tramite della fiduciaria – *è titolare*>>: la valorizzazione della quota di partecipazione dei debitori esecutati non può quindi prescindere dalle risultanze contabili e di bilancio ma neppure limitarsi ad esse, dovendo il perito stimatore effettuare quell'attività di indagine e verifica per comprendere se i valori contabilizzati e consacrati all'interno del bilancio non debbano essere oggetto di rettifiche, differenti valutazioni o integrazioni. In generale e nel caso che ci occupa in particolare, il buon esito dell'attività di verifica di quanto contabilizzato è stato in parte reso più complesso per il ritardo nell'invio della documentazione contabile, soprattutto per quella temporalmente più recente. Nonostante ciò il sottoscritto perito è riuscito ad effettuare due importanti attività di circolarizzazione: la verifica delle posizioni debitorie presso gli Enti istituzionali (limitatamente a quelli con i quali si ritiene la società abbia avuto rapporti); la circolarizzazione di clienti, fornitori e banche. Laddove si è quindi ricevuta risposta rispetto alla richiesta di indagine, è stato possibile confrontare il dato con le risultanze contabili e, ove necessario, apportare le necessarie rettifiche.

Quanto agli Enti Istituzionali interessati dalla circolarizzazione, si riporta un prospetto riepilogativo dei soggetti interpellati, della presenza o meno di posizione debitoria e, in caso affermativo, nell'importo del debito accertato. In relazione alla risposta pervenuta da "Comune di Milano – Polizia Locale" si segnala che afferisce multe e sanzioni per contravvenzioni del codice della strada così come in parte anche il debito verso Equitalia.

Firmato Da: ALLODI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b1a409019bb07417ac08ac000aa6f

Ente	Data invio	Data risposta	Posizione debitoria	Debito in €
Agenzia delle Entrate	28/06/2017	17/07/2017	Varie cartelle di pagamento	€ 99.074,84
Equitalia Milano	28/06/2017	30/06/2017	Varie cartelle di pagamento	€ 70.410,14
INPS	28/06/2017		Negativa	€ -
INAIL	28/06/2017		Negativa	€ -
CCIAA Milano	28/06/2017	06/07/2017	Diritto Camerale 2011 - ruolo emesso e trasmesso ad Equitalia	
CCIAA Varese	28/06/2017	04/07/2017		€ 4,00
Polizia Locale - Comune di Milano	28/06/2017	03/10/2017	n. 60 verbali per violazione Codice della Strada	€ 15.964,00
Polizia Locale - Comune di Busto A.	28/06/2017	09/08/2017	violazione Codice della Strada iscritte a ruolo	€ 232,09
Comune di Milano	28/06/2017	09/10/2017	Negativa	€ -
Comune di Busto Arsizio	28/06/2017	09/08/2017	Negativa	€ -

In relazione ai crediti verso clienti al 31.12.2016, considerato l'esiguo numero di soggetti (n. 12 nominativi) ed escludendo il cliente "Servizio Elettrico Nazionale SpA" sia per una questione di valore del credito sia soprattutto per la scarsa probabilità di ottenerne risposta, ci si è concentrati sugli altri undici nominativi.

CLIENTE	IMPORTO	CIRCOLARIZZAZIONE	RISPOSTA	ULTERIORI INDAGINI	AGING	PERDITE SU CREDITI STIMA PERITO	F.DO RISCHI SU CREDITI STIMA PERITO
INTERNI S.R.L.	€ 495.503,00	PEC del 27.9.2017	Nessuna risposta		2016		
PICCOLO COSTRUZIONI SRL	€ 215.500,00	Racc. a/r del 27.9.2017	Nessuna risposta	INATTIVA - ultimo bilancio al 2010	2014 o Ante		€ 215.500,00
RM CONSULTING SRL	€ 91.640,00	PEC del 27.9.2017	Nessuna risposta	FALLITA - f889.2016roma@pecfallimenti.it	2014 o Ante	€ 91.640,00	
GESTIM SRL	€ 61.915,00	PEC del 27.9.2017	Nessuna risposta		dal 2015		
PEDINELLI STEFANO	€ 54.900,00	PEC del 27.9.2017	Nessuna risposta		2016		
IMPR.EDI.R SRL	€ 40.900,00	PEC del 27.9.2017	Impresa fallita Trib.Roma - importo disconosciuto dal curatore	FALLITA - f464.2017roma@pecfallimenti.it	dal 2015	€ 40.900,00	
P.G.P. IMMOBILIARE SRL	€ 30.000,00	PEC del 20.10.2017	Nessuna risposta	Partecipazione ceduta nel 2015	2015		
MEDIAPROJECT SRL	€ 27.000,00	PEC del 20.10.2017	Nessuna risposta	INATTIVA	2015		€ 27.000,00
PIMA SRL	€ 24.400,00	PEC del 20.10.2017	Nessuna risposta	CONCORDATO - Rigetto omologa	2015	€ 24.400,00	
IMPRESE COSTRUZIONI RIUNITE SRL	€ 18.000,00	PEC del 20.10.2017	Nessuna risposta	INATTIVA	2015		€ 18.000,00
ESSENTIEL DI BELCREDI SARA	€ 815,96	PEC del 20.10.2017	Importo interamente saldato		2016	€ 815,96	
TOTALE	€ 1.060.573,96					€ 157.755,96	€ 260.500,00

Firmato Da: ALLODI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b1a409019b5b07417ac26ca909ccdfa

A commento della precedente tabella, si è ritenuto necessario rettificare a perdita i crediti verso soggetti falliti o sottoposti a procedura concorsuale e ciò in ragione del fatto che appare verosimile la loro inesigibilità quali crediti chirografari; per quanto invece attiene i crediti verso imprese ormai inattive da molti anni e che, in alcuni casi, non depositano più nemmeno i bilanci, si è ritenuto opportuno imputare un fondo svalutazione crediti non presente in bilancio come da ultima colonna del precedente prospetto.

Quanto alla circolarizzazione dei fornitori, si è seguito un criterio di indagine differente selezionando un campione di nominativi che fosse sufficientemente significativo.

FORNITORE	IMPORTO	CIRCOLARIZZAZIONE	RISPOSTA	IMPORTO CON RETTIFICHE	VARIAZIONE
SECUR SUD S.R.L.	€ 180.560,00	Racc. a/r del 27.9.2017	Irreperibile - Racc. a/r restituita	€ 180.560,00	€ -
CORDUSIO COSTRUZIONI S.R.L.	€ 79.056,00	Racc. a/r del 27.9.2017	Trasferito - Racc. a/r restituita	€ 79.056,00	€ -
ROSSI COSTRUZIONI SRL	€ 41.500,00	PEC del 27.9.2017		€ 41.500,00	€ -
XPLODE S.R.L.	€ 28.670,00	PEC del 27.9.2017	FALLITA - f379.2016milano@pecfallimenti.it	€ 28.670,00	€ -
UNIONE FIDUCIARIA SPA SOCIETA' FIDUCIARIA	€ 28.571,33	PEC del 27.9.2017	Stralciato per effetto di accordo transattivo raggiunto	€ 976,00	-€ 27.595,33
DAMIANI & GIUNTA SRL	€ 6.895,54	PEC del 27.9.2017		€ 6.895,54	€ -
REGUS BUSINESS CENTRES ITALIA SRL	€ 3.874,51	PEC del 27.9.2017	Il fornitore dichiara di dover ricevere un importo superiore	€ 7.473,50	€ 3.598,99
CAFIERO ENRICO	€ 3.400,00	PEC del 27.9.2017		€ 3.400,00	€ -
PORSCHE FINANCIAL SERVICES ITALIA SPA	€ 2.838,00	PEC del 27.9.2017		€ 2.838,00	€ -
GEST.EL.DATI BENASSI E ASSOCIATI SRL	€ 1.047,19	PEC del 27.9.2017	Il fornitore dichiara di dover ricevere un importo superiore	€ 4.196,22	€ 3.149,03
TOTALE	**€ 376.412,57**			**€ 355.565,26**	**-€ 20.847,31**

7.2. Le immobilizzazioni

Quanto alle immobilizzazioni iscritte nel bilancio depositato al Registro Imprese al 31.12.2016 e non variate rispetto al bilancio contabile al 31.8.2017, si rilevano sia immobilizzazioni immateriali, sia materiali e finanziarie.

Quanto alle immobilizzazioni immateriali esse sono rappresentate da Oneri Pluriennali e fanno riferimento ad un'unica fattura ricevuta da Xplode S.r.l. e registrata con protocollo n. 25 al 31.3.2016. Xplode S.r.l. con sede in Corso Buenos Aires a Milano è società fallita in data 5.5.2016 sul Tribunale di

Firmato Da: ALLODI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b14d9019bb8b71

Milano che svolgeva attività di gestione di una palestra. Si ritiene quindi di appostare una variazione negativa di quanto iscritto a stato patrimoniale per l'intero importo.

Quanto invece alle immobilizzazioni materiali, esse sono in prevalenza riferibili agli immobili di proprietà siti nei comuni di Pesaro (PU), Broni (PV), Montalto Pavese (PV) e Marcianise (CE) oltre ad un terreno edificabile in comune di Spessa (PV); per valori del tutto residuali, voci iscritte tra i mobili ed arredi, le macchine di ufficio elettroniche (hardware e cellulari) e i macchinari (climatizzatore).

I valori iscritti a bilancio relativi agli immobili sono quindi stati sottoposti ad impairment test utilizzando quale valore di riferimento di mercato quello medio desumibile dall'OMI – Osservatorio del Mercato Immobiliare gestito dall'Agenzia delle Entrate – per tipologia di immobile ed ubicazione. Con riferimento invece al terreno edificabile sono state estrapolate da internet alcune offerte di vendita analoga per tipologia ed ubicazione e si è considerato un valore medio di vendita al mq. L'analisi così condotta ha consentito di operare una valutazione di mercato degli immobili che ha comportato un apprezzamento complessivo di valore per € 184.000,00.

7.3. Il finanziamento soci

Dall'analisi dei bilanci è emersa una variazione contabile significativa registrata nel 2016 e riguardante la differente allocazione delle riserve facoltative conseguenti ad un finanziamento soci in conto futuro aumento capitale sociale, allocate nel corso del 2015 a voce di patrimonio netto per l'importo di € 250.000. Dall'esame dei mastrini contabili si rileva che in data 5.9.2016 è stato effettuato un giroconto dal mastro "Versamenti in conto aumento di capitale" (conto 3220001530) al mastro "Soci c/finanziamento infruttifero" (conto 4027000200) per € 250.000 che appare, ad opinione dello scrivente, del tutto immotivato. Peraltro, si rammenta in questa sede che le regole che consentono una distribuzione di riserve anche se facoltative, quali voci allocate a Patrimonio Netto, sono stringenti sotto un profilo civilistico e prevedono particolari rigidità connesse alla loro distribuzione. Peraltro, anche la residua quota di finanziamento per € 39.113,13 (il saldo di apertura al 1.1.2017 del conto 4027000200 era pari ad € 289.113,13) è stata impiegata in parte a copertura perdita dell'esercizio 2016 (€ 7.793,15) con ciò dando piena evidenza e conferma della natura di credito postergato del finanziamento residuo di € 281.319,98 allocato tra i debiti e in verità posto a diretto beneficio del patrimonio netto.

Firmato Da: ALLODI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b1a489016eb97117ee96ee000eefb

7.4. Il valore del capitale economico di Cordusio Holding S.r.l.

Esperite tutte le necessarie indagini e sviluppata ogni necessaria considerazione, il sottoscritto perito, ha dovuto valutare il miglior metodo da applicarsi per la determinazione del capitale economico di Cordusio Holding S.r.l.. Esclusi a priori metodi che si basano su criteri reddituali o sull'attualizzazione dei flussi di cassa futuri, la scelta di metodo poteva rimanere nell'ambito di un criterio patrimoniale o in alternativa di uno misto patrimoniale-reddituale (metodo patrimoniale con stima autonoma del Goodwill). Nel caso di specie, tuttavia, gli elementi che dovrebbero consentire la determinazione del Goodwill sono pesantemente inficiati da componenti non propriamente caratteristiche sia per quanto attiene la dinamica dei ricavi (fatturazioni di prestazioni di servizi di valore spesso anche estremamente rilevante) che quella dei costi (vedasi i costi riferibili ai canoni di leasing delle n. 2 Porsche in uso).

La tipologia di Società e le risultanze contabili fanno quindi propendere per un metodo di valutazione patrimoniale, con valori opportunamente rettificati in relazione agli *impairment test* effettuati e ai riscontri alle circolarizzazioni/indagini espletate.

Il prospetto che segue mostra il patrimonio netto come risulta contabilmente al 31.8.2017 e le rettifiche sia positive che negative che si è ritenuto necessario apportare ai fini valutativi, esclusa per il momento la rettifica a Patrimonio Netto del finanziamento soci.

PATRIMONIO NETTO	31.8.2017	RETTIFICHE	31.8.2017 Rettificato
Capitale	€ 10.000,00		€ 10.000,00
Riserve facoltative			€ -
Riserva legale			€ -
Riserva di "valutazione"			€ -
Utile/perdita portata a nuovo			€ -
Utile/perdita d'esercizio	-€ 43.048,35		-€ 43.048,35
Variazioni valutative di PN	€ -	-€ 230.013,11	-€ 230.013,11
TOTALI DI PN	**-€ 33.048,35**	**-€ 230.013,11**	**-€ 263.061,46**

Firmato Da: ALLODI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b1a489019eb97417ca06ca000aa6fa

Quanto al dettaglio delle variazioni apportate, si rimanda al sottostante prospetto:

RETTIFICHE APPORTATE A SEGUITO DI IMPAIRMENT TEST E CIRCOLARIZZAZIONE					
	31.8.2017	RETTIFICHE DARE	RETTIFICHE AVERE	31.8.2017 Rettificato	MOTIVAZIONE
Immateriali	**23.500,00**	-	**23.500,00**	-	
Oneri pluriennali	*23.500,00*		*23.500,00*	-	Onere acquisito da società fallità di dubbia utilizzabilità
Materiali	**760.834,97**	**184.000,00**	-	**944.834,97**	
Negozio via Emilia 52 - Broni (PV)	*38.100,00*	*8.300,00*		*46.400,00*	Maggior valore definito con applicazione valori medi OMI
Magazzino località Cà del Ge' - Montalto Pavese (PV)	*10.000,00*	*1.600,00*		*11.600,00*	Maggior valore definito con applicazione valori medi OMI
Terreno Edificabile Spessa (PV)	*38.034,97*	*16.600,00*		*54.634,97*	Maggior valore definito con applicazione valori medi OMI
Appartamenti e box via Emilio 52 - Broni (PV)	*111.700,00*	*157.500,00*		*269.200,00*	Maggior valore definito con applicazione valori medi OMI
Appartamento e box via Sirolo 3 - Pesaro (PU)	*415.000,00*	-		*415.000,00*	Valore contabile ritenuto congruo rispetto al mercato
Appartamento via Clanio 12 - Marcianise (CE)	*148.000,00*	-		*148.000,00*	Valore contabile ritenuto congruo rispetto al mercato
Crediti vs Clienti	**1.053.903,96**	-	**418.255,96**	**635.648,00**	
PICCOLO COSTRUZIONI SRL			*215.500,00*		Impresa Inattiva
RM CONSULTING SRL			*91.640,00*		Impresa Fallita
IMPR.EDI.R SRL			*40.900,00*		Impresa Fallita
MEDIAPROJECT SRL			*27.000,00*		Impresa Inattiva
PIMA SRL			*24.400,00*		Impresa in Concordato
IMPRESE COSTRUZIONI RIUNITE SRL			*18.000,00*		Impresa Inattiva
ESSENTIEL DI BELCREDI SARA			*815,96*		
Debiti vs Fornitori	**400.381,79**	**34.490,87**	**6.748,02**	**372.638,94**	
UNIONE FIDUCIARIA SPA SOCIETA' FIDUCIARIA		*27.595,33*			Accordo transattivo
DAMIANI & GIUNTA SRL		*6.895,54*			Risposta alla Circolarizzazione
REGUS BUSINESS CENTRES ITALIA SRL			*3.598,99*		Risposta alla Circolarizzazione
GEST.EL.DATI BENASSI E ASSOCIATI SRL			*3.149,03*		Risposta alla Circolarizzazione
TOTALE RETTIFICHE APPORTATE		**218.490,87**	**448.503,98**		
VELORE NETTO DELLE RETTIFICHE		**-230.013,11**			

Come precedentemente indicato la variazione apportata ai crediti verso clienti per € 418.255,96 è composta da due addendi: le perdite su crediti verso imprese fallite per € 157.755,96 e un fondo svalutazione crediti verso imprese inattive e che da anni non depositano nemmeno più il bilancio per € 260.500,00. Da tabella di inizio pagine precedente si dimostra quantitativamente che il patrimonio netto (alias capitale economico) di Cordusio Holding S.r.l. diverrebbe pesantemente negativo (- € 263.061,46) per effetto delle rettifiche in aumento (immobili e debitori transatti) ed in diminuzione (immobilizzazioni immateriali e crediti verso clienti) apportate; si precisa in questa sede che, se anche si ritenesse di non

voler apportare una svalutazione dei crediti verso le imprese inattive (l'importo di € 260.500,00), il patrimonio netto rettificato rimarrebbe comunque negativo per € 2.561,46 (€ 263.061,46 - € 260.500,00). Questo risultato deve essere però corretto dalle considerazioni precedentemente effettuate circa il finanziamento soci; si ritiene infatti che per arrivare a definire il corretto capitale economico della società sia necessario procedere indifferentemente o girocontando il debito a Patrimonio Netto (soluzione più corretta) o stralciandolo dalle poste debitorie quale credito del socio postergato rispetto a tutti gli altri creditori. In ogni caso, l'effetto finale sarebbe un riequilibrio delle rettifiche di patrimonio netto apportate e precedentemente dettagliate con l'emergere di un valore positivo di patrimonio netto.

8. IL VALORE DELLA QUOTA DEL SIG. [redacted]

Tutto ciò premesso e considerato, se ci si fermasse alle mere rettifiche senza alcuna considerazione circa il finanziamento, parrebbe doversi concludere in termini negativi la risposta alla domanda come formulata dall'Ill.mo G.I.. Come infatti segnalato in precedenza la società tra il 2015 e il 2016 ha effettuato una riclassificazione contabile della voce riserve facoltative in debiti verso soci per finanziamenti. L'ammontare al 31.8.2017 di tali finanziamenti ammonta ad € 281.319,98; in termini sostanziali, il finanziamento del socio a titolo di mutuo o quale futuro aumento di capitale, neutralizza l'effetto negativo di Patrimonio Netto precedentemente individuato portando così ad un valore del capitale economico di Cordusio Holding S.r.l. pari ad € 18.258,52.

E' possibile pertanto concludere che il valore attribuibile alla quota detenuta dal sig. [redacted] risulti pari ad € 18.258,52.

9. IL DIRITTO DI PRELAZIONE

9.1. Inquadramento giuridico del diritto di prelazione

La circolazione delle quote di S.r.l. può essere limitata tramite l'inserimento di apposite clausole negli statuti societari. Tra le clausole limitative inseribili, vi è la cosiddetta clausola di prelazione. Tale clausola prescrive che il socio, il quale intenda trasferire la propria quota, debba darne comunicazione (*denuntiatio*) agli altri soci, i quali, a loro volta, entro un determinato tempo devono comunicargli se intendono o meno esercitare la preferenza accordata. In caso positivo, il trasferimento si conclude con il/i

Firmato Da: ALLODI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b1a4899b9b5b07117ac98ac000aaa6

socio/i che hanno manifestato la volontà di acquistare. In caso negativo, il socio alienante può procedere al trasferimento nei confronti del terzo col quale ha condotto le trattative.

Nella *denuntiatio* il socio deve riportare in modo esauriente le condizioni e modalità di vendita, indicando l'entità della partecipazione oggetto di trasferimento, la controprestazione dovuta e le modalità di versamento del prezzo (al fine di evitare abusi, taluni statuti prevedono che il prezzo di vendita debba essere fissato da un arbitro).

La finalità di tale clausola è di consentire in via preferenziale la sostituzione degli altri soci all'acquirente prescelto dal socio alienante. Essa quindi non mira, di per sé, a impedire o limitare il trasferimento della quota, ma a consentire agli altri soci di acquisire la quota in luogo del contraente prescelto dal socio alienante, onde evitare l'ingresso in società di soggetti estranei alla compagine societaria, ovvero attribuire la possibilità ai soci di incrementare la loro partecipazione.

Nel caso in cui la clausola di prelazione venga inserita nello statuto sociale, essa assurge a regola rilevante per tutti i soci e per la società stessa. Inoltre, in tal modo la clausola diviene opponibile anche ai terzi che intendono acquistare la partecipazione societaria, posto che lo statuto è necessariamente sottoposto a pubblicità mediante l'iscrizione nel Registro delle Imprese. E' possibile, pertanto, affermare che la clausola di prelazione inserita nello statuto societario assume efficacia reale: essa, come detto, esplica i propri effetti sia nei confronti della società che degli altri soci ed è opponibile al terzo acquirente.

In merito agli effetti prodotti dalla clausola di prelazione, tuttavia, la giurisprudenza non assume posizioni univoche. Secondo grande parte della giurisprudenza[1] la violazione della clausola determina la nullità del trasferimento. Tale posizione, tuttavia, non viene condivisa da altra parte di giurisprudenza[2], la quale evidenzia come la nullità presupponga una violazione di norma di legge, mentre la clausola di prelazione abbia natura negoziale. A parere di quest'ultima, stante la natura negoziale del diritto di prelazione, la violazione dello stesso avrebbe come effetto non la nullità del trasferimento, bensì l'inefficacia assoluta del medesimo.

Si evidenzia come la questione non assuma carattere squisitamente dottrinale e teorico, in quanto, nel caso in cui la violazione della clausola in oggetto avesse quale effetto la nullità dell'atto di compravendita della quota, tale nullità non risulterebbe in alcun modo sanabile, mentre nel caso di inefficacia assoluta,

[1] Cass. 26.10.1973 n. 2763, App. Bari 29.4.1989, Trib. Napoli 29.6.1990, Trib. Milano 27.2.1989.
[2] Trib. Roma 4.5.1998, Trib. Milano 23.9.1991.

Firmato Da: ALLODI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b14d9910bfb97417ca06ca000ca6d0

questa sarebbe suscettibile di sanatoria mediante la comunicazione (ex post) dell'eseguita vendita agli altri soci e la raccolta del consenso degli stessi.

Parte della giurisprudenza non ritiene corretta neppure la posizione di coloro che ravvisano, nell'inefficacia assoluta, l'effetto della violazione del diritto di prelazione dei soci; detta corrente di pensiero sostiene, invece, che tale violazione comporti un inefficacia relativa nei confronti della società, preservando l'efficacia inter partes.

Parimente controversa è l'opinione in giurisprudenza ed in dottrina circa le possibili azioni che il socio può esercitare in caso di violazione della clausola in esame. Secondo parte della giurisprudenza[3] il socio può agire in giudizio per far dichiarare la nullità o l'inefficacia del trasferimento delle quote, manifestando contestualmente la volontà di esercitare il diritto di prelazione. Tale possibilità viene, invece, negata da altra parte di giurisprudenza[4].

Si evidenzia, infine, che qualora l'organo amministrativo ravvisi che il trasferimento delle quote sia avvenuto in violazione delle norme statutarie (quali la clausola di prelazione), può legittimamente rifiutare l'iscrizione nel libro soci dell'acquirente.

9.2. Il diritto di prelazione nello Statuto di Cordusio Holding S.r.l.

In merito alla Società periziata, l'art. 7 dello Statuto prevede, in caso di trasferimento per atto tra vivi, il diritto di prelazione agli altri soci da esercitarsi con le modalità e i termini di cui all'art. 732 C.C.

Laddove non sia esercitato il diritto di prelazione e si proceda al trasferimento della partecipazione o alla costituzione di garanzie o diritti reali sulle stesse, è previsto l'esercizio del gradimento da parte degli altri soci. Il gradimento attiene la possibilità che gli altri soci neghino l'ingresso al socio entrante qualora "l'acquirente non offra garanzie sufficienti in ordine alla propria capacità finanziaria e commerciale o, per condizioni oggettive o per l'attività svolta, il suo ingresso in società possa risultare pregiudizievole per il perseguimento dell'oggetto sociale o confliggere con gli interessi della società o degli altri soci".

In caso di diniego o di mancato esercizio del diritto di prelazione, viene previsto il diritto di recesso a favore dell'alienante.

Lo Statuto infine prevede che analoga disciplina relativa al trasferimento valga anche nel caso di successione mortis causa a favore di soggetti che non siano il coniuge o i parenti in linea retta del socio

[3] Trib. Montepulciano 26.7.1991.
[4] Trib. Roma 4.5.1998 e 19.3.1998, Trib. Napoli 4.6.1993 e 20.2.1989.

Firmato Da: ALLODI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b1a409019bfa97417ac96aa909aaa6

receduto, mentre i trasferimenti a causa di morte a favore del coniuge o di parenti in linea retta non sono soggetti ad alcuna limitazione.

In riferimento alle intestazioni fiduciarie o alle reintestazioni da parte della fiduciaria a beneficio degli originari proprietari, viene espressamente prevista la loro esclusioni dalle limitazioni di cui al presente articolo. Viene infine previsto che in ipotesi di presenza di società fiduciaria, laddove insorga una controversia tra soci, gli stessi si impegnano a consentire l'estromissione della fiduciaria ai sensi dell'art. 111 c.p.c. proseguendo così il processo nei confronti del fiduciante medesimo.

10. CONDIZIONI E LIMITAZIONI

La valutazione è stata effettuata sulla base delle informazioni e dei documenti forniti dalle parti e acquisti durante il lavoro di esame preliminare presso Uffici Pubblici e mediante circolarizzazioni. Il contenuto di tali documenti è assunto come vero e reale e come basilare ipotesi di lavoro; in generale, i dati contabili non sono stati oggetto di alcuna attività di revisione né sono stati effettuati controlli sulla veridicità e rispondenza delle scritture contabili rispetto ai documenti fattura/prima nota. L'assunto su cui si fonda la presente perizia è che i dati contabili forniti siano stati imputati con correttezza e diligenza, nel rispetto di quanto previsto dai principi contabili nazionali.

***

Con quanto sopra esposto il sottoscritto perito ritiene di aver assolto l'incarico affidatogli in ottemperanza alle disposizioni di legge, ai principi della tecnica contabile e nel rispetto del giuramento reso avanti al Giudice richiedente la valutazione.

La documentazione, allegata in copia alla presente perizia, viene altresì conservata presso lo studio del perito in Milano, corso di Porta Vittoria n.28, ed è a disposizione dell'Autorità Giudiziaria a richiesta.

Milano, lì 14.11.2017

dott. Simone Allodi

11. ALLEGATI

1) Visura Camerale della Società;
2) Atto Costitutivo e Statuto;
3) Bilancio della Società al 31.12.2012;
4) Bilancio della Società al 31.12.2013;
5) Bilancio della Società al 31.12.2014 e relativa situazione contabile;
6) Bilancio della Società al 31.12.2015 e relativa situazione contabile;
7) Bilancio della Società al 31.12.2016 e relativa situazione contabile;
8) Situazione contabile al 31.8.2017;
9) Visure catastali fabbricati e terreni di Caserta, Pesaro e Broni;
10) Planimetria immobile di Marcianise;
11) Planimetrie immobili di Pesaro;
12) Planimetrie immobili di Broni;
13) Planimetrie immobili di Montalto Pavese;
14) Elenco dei carichi pendenti presso Equitalia;
15) Elenco dei carichi pendenti presso l'Agenzia delle Entrate;
16) Elenco dei carichi pendenti presso il Comune di Milano.

CAMERA DI COMMERCIO MILANO

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MILANO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

CORDUSIO HOLDING S.R.L.

9KZXLR

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) VIA FILZI FABIO 2 CAP 20124
Indirizzo PEC	cordusioholding@legalmail.it
Numero REA	MI - 1916055
Codice fiscale	06806580962
Partita IVA	06806580962
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata con unico socio
Data atto di costituzione	26/11/2009
Data iscrizione	02/12/2009
Data ultimo protocollo	23/02/2017
Amministratore Unico	[redacted]

Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	02/12/2009
Attività prevalente	attivita' di assunzione di partecipazioni in altre societa', non nei confronti del pubblico, sia in italia che all'estero
Codice ATECO	64.2
Codice NACE	64.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Soci	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche RI dal 26/06/2016	3
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2015 - 2014 - 2013 - 2012 - 2011 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	10

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

CORDUSIO HOLDING S.R.L.
Codice Fiscale 06806580962

Indice

1 Sede 2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo 2
3 Capitale e strumenti finanziari 4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote 4
5 Amministratori 5
6 Titolari di altre cariche o qualifiche 6
7 Attività, albi ruoli e licenze 6
8 Sedi secondarie ed unita' locali 7
9 Aggiornamento impresa 7

1 Sede

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) VIA FILZI FABIO 2 CAP 20124
Indirizzo PEC	cordusioholding@legalmail.it
Partita IVA	06806580962
Numero REA	MI - 1916055

iscrizione REA	Numero repertorio economico amministrativo (REA): MI - 1916055
sede legale	MILANO (MI) VIA FILZI FABIO 2 CAP 20124
indirizzo elettronico	Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: cordusioholding@legalmail.it
partita iva	06806580962

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Data di iscrizione: 02/12/2009 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 26/11/2009
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: A) L'ESERCIZIO, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, AI SENSI ED IN CONFORMITA' ALLA VIGENTE DISCIPLINA E REGOLAMENTARE, ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 06806580962 del Registro delle Imprese di MILANO Data iscrizione: 02/12/2009
sezioni	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 02/12/2009
informazioni costitutive	Data atto di costituzione: 26/11/2009

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2040

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2010

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

forme amministrative

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:
A) L'ESERCIZIO, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, AI SENSI ED IN CONFORMITA' ALLA VIGENTE DISCIPLINA E REGOLAMENTARE, DELL'ATTIVITA' DI ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' ED IMPRESE, NONCHE' DELLE ATTIVITA' STRUMENTALI E CONNESSE;
B) L'ESERCIZIO, NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, AI SENSI ED IN CONFORMITA' ALLA VIGENTE DISCIPLINA NORMATIVA E REGOLAMENTARE, DELLE ATTIVITA' DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI IN QUALSIASI FORMA, (SALVO CHE MEDIANTE RILASCIO DI GARANZIE, QUANDO TALE ATTIVITA' SIA DA RITENERSI NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO) DI PRESTAZIONE DI SERVIZI DI PAGAMENTO E DI INTERMEDIAZIONE IN CAMBI, NONCHE' DELLE ATTIVITA' STRUMENTALI E CONNESSE.
AI SENSI DELLA VIGENTE DISCIPLINA NORMATIVA E REGOLAMENTARE, L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' DI ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI, DI CUI ALLA LETTERA A) DEL COMMA PRECEDENTE, NON COMPORTA L'OBBLIGO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE DI CUI ALL'ART.113 TESTO UNICO BANCARIO - TUB - DELL'ELENCO GENERALE DI CUI ALL'ART.106 TUB, QUALORA NON VENGA ESERCITATA ALCUNA DELLE ATTIVITA' FINANZIARIE DI CUI ALLA LETTERA B).
LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE L'ATTIVITA' IMMOBILIARE E PRECISAMENTE L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA LOTTIZZAZIONE, LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, L'AFFITTO, L'AMMINISTRAZIONE, LA CONDUZIONE, QUESTE ULTIME SOLO IN PROPRIO, E L'UTILIZZAZIONE IN GENERE DI IMMOBILI.
LA SOCIETA' PUO' INOLTRE COMPIERE OGNI OPERAZIONE MOBILIARE OD IMMOBILIARE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE E FINANZIARIA (COMPRESA LA COMPRAVENDITA DI TITOLI DEL DEBITO PUBBLICO), RITENUTA DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIA, OPPORTUNA OD UTILE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, NONCHE' ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' COSTITUITE O COSTITUENDE ITALIANE O STRANIERE, AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO; POTRA' INOLTRE RILASCIARE FIDEJUSSIONI E GARANZIE ANCHE A FAVORE DI TERZI NON SOCI.

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

L'AMMINISTRATORE UNICO HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE INTENDENDOSI COMUNQUE RIENTRARE
NELL'AMBITO DELL'ORDINARIA AMMINISTRAZIONE, A PURO TITOLO ESEMPLIFICATIVO, IL COMPIMENTO
DEI SEGUENTI ATTI:
- ACQUISTARE E VENDERE PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' ED IMPRESE, EFFETTUANDO LE CONNESSE ATTIVITA' STRUMENTALI,
CONCEDERE FINANZIAMENTI IN QUALSIASI FORMA NEI LIMITI DELL'OGGETTO SOCIALE,
- ACQUISTARE, VENDERE E PERMUTARE MERCI E BENI MOBILI IN GENERE, COMPRESI I BENI MOBILI REGISTRATI;
- STIPULARE LOCAZIONI, ASSUMERE E LICENZIARE PERSONALE SENZA QUALIFICA DIRIGENZIALE;
NOMINARE AGENTI, RAPPRESENTANTI E PROCACCIATORI E REVOCARLI;
- COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE PRESSO LE BANCHE, IN PARTICOLARE APRENDO, UTILIZZANDO ED ESTINGUENDO CONTI CORRENTI; ASSUMERE FIDI ED EMETTERE ASSEGNI SU DI ESSI, COMPIERE
QUALSIASI OPERAZIONE DI SPORTELLO;

QUALSIASI OPERAZIONE DI SPORTELLO;
- COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE PRESSO OGNI UFFICIO PUBBLICO E PRIVATO, LE AGENZIE DELLE ENTRATE E DEL TERRITORIO,
L'AMMINISTRAZIONE POSTALE, LE IMPRESE DI TRASPORTO E SPEDIZIONE NAZIONALI ED ESTERE, LE
DOGANE;
- ESERCITARE AZIONI GIUDIZIARIE ED AMMINISTRATIVE E RESISTERE IN GIUDIZIO, NOMINANDO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI;
- RILASCIARE PROCURE INSTITORIE PER LA COMPLETA OPERATIVITA' DELLA SOCIETA'.
L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA
GENERALE DELLA SOCIETA' CON FIRMA LIBERA, EGLI RAPPRESENTA LA SOCIETA'
IN GIUDIZIO, CON FACOLTA' DI PROMUOVERE AZIONI ED ISTANZE GIUDIZIARIE ED AMMINISTRATIVE
PER OGNI GRADO DI GIURISDIZIONE ORDINARIA E SPECIALE, ANCHE PER GIUDIZI DI REVOCAZIONE E CASSAZIONE, E DI NOMINARE
ALL'UOPO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITO
RI ED AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.
POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ART.30) DELLO STATUTO SOCIALE

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

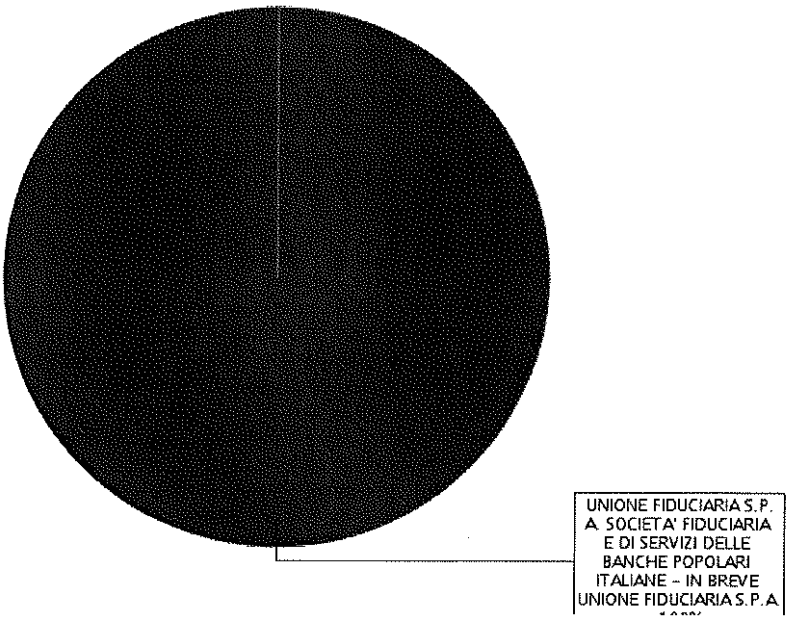
Capitale sociale in Euro	Deliberato:	10.000,00
	Sottoscritto:	10.000,00
	Versato:	10.000,00
	Conferimenti in denaro	

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:
ART.6) DELLO STATUTO SOCIALE

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 30/11/2009



Il grafico a torta e la tabella sottostante rappresentano una sintesi della composizione societaria dell'impresa (le quote di proprietà sono sommate per titolare e poi arrotondate).
Si sottolinea che solo l'elenco dei soci, disponibile di seguito alla tabella di sintesi, fornisce la completa e dettagliata situazione societaria così come depositata.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
UNIONE FIDUCIARIA S.P.A. SOCIETA' FIDUCIARIA E DI SERVIZI DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE - IN BREVE UNIONE FIDUCIARIA S.P.A. 01513210151	10.000,00	100 %	intestazione fiduciaria

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 30/11/2009

pratica con atto del 26/11/2009

Data deposito: 27/11/2009
Data protocollo: 30/11/2009
Numero protocollo: MI-2009-383590

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 10.000,00 Euro

Intestazione Fiduciaria

UNIONE FIDUCIARIA S.P.A. SOCIETA' FIDUCIARIA E DI SERVIZI DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE - IN BREVE UNIONE FIDUCIARIA S.P.A.

Quota di nominali: 10.000,00 Euro
Di cui versati: 10.000,00
Codice fiscale: 01513210151
Tipo di diritto: intestazione fiduciaria
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MILANO (MI) VIA AMEDEI 4 CAP 20100

5 Amministratori

Amministratore Unico	[redacted]	Rappresentante dell'impresa

Forma amministrativa adottata

amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

[redacted]

Rappresentante dell'impresa
Nata a [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

domicilio

[redacted]
Indirizzo di posta elettronica certificata: cordusioholding@legalmail.it

carica

amministratore unico
Nominato con atto del 08/09/2011
Data iscrizione: 04/10/2011
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data presentazione carica: 03/10/2011

6 Titolari di altre cariche o qualifiche

Socio Unico	UNIONE FIDUCIARIA S.P.A.

Socio Unico

UNIONE FIDUCIARIA S.P.A.

Codice fiscale 01513210151

sede

MILANO (MI)
VIA AMEDEI 4 CAP 20100

carica

socio unico
dal 26/11/2009
Data iscrizione: 02/12/2009

7 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa	02/12/2009
Attività prevalente	ATTIVITA' DI ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA', NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 02/12/2009

attività prevalente esercitata dall'impresa

ATTIVITA' DI ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA', NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO

attivita' esercitata nella sede legale

ATTIVITA' DI ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA', NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(informazione di sola natura statistica)

Codice: 64.2 - attivita' delle societa' di partecipazione (holding)
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 02/12/2009

8 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. VA/1	PIAZZA G. GARIBALDI 2 BUSTO ARSIZIO (VA) CAP 21052

Unita' Locale n. VA/1
informazioni estratte dal Registro Imprese di VARESE

indirizzo

Ufficio Di Rappresentanza
Data apertura: 01/02/2017

BUSTO ARSIZIO (VA)
PIAZZA G. GARIBALDI 2 CAP 21052
Numero Repertorio Economico Amministrativo: VA - 362881

estremi di iscrizione
Classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(informazione di sola natura statistica)

Codice: 46.2 - commercio all'ingrosso di materie prime agricole e di animali vivi
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

9 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	23/02/2017

"Imposta Di Bollo Assolta Ai Sensi Del Decreto 22 Febbraio 2007 Mediante M.U.I"----------

----------ooOoo----------

Repertorio n. [redacted] Raccolta n. [redacted]

-----COSTITUZIONE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA------

----------REPUBBLICA ITALIANA----------

L'anno 2009 - duemilanove - il giorno 26 - ventisei - del mese di novembre,----------

Milano, Via Amedei n.6, avanti a me dott. Alfiero Fontana Notaio in Milano iscritto nel Collegio Notarile di Milano, sono personalmente comparsi i Signori:----------

dott. [redacted] nata a [redacted] il [redacted] domiciliata per la funzione in [redacted]----------

la quale interviene al presente atto e stipula nella sua esclusiva qualità di Procuratrice Speciale, in nome, per conto ed in rappresentanza della Società:----------

"UNIONE FIDUCIARIA S.P.A. SOCIETA' FIDUCIARIA E DI SERVIZI DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE - in breve UNIONE FIDUCIARIA S.P.A.", con sede in Milano, via Amedei n. 4, capitale sociale Euro 5.940.000 = (cinquemilioninovecentoquarantamila), Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano: 01513210151, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo - REA - di Milano - al n. [redacted] Società di nazionalità italiana costituita in Italia il 13 novembre 1958, a quanto infra autorizzata in forza di procura speciale a mio rogito in data 17 aprile 2009 n. [redacted] he in originale presente atto si allega sotto la lettera A).----------

[redacted] nata a [redacted] residente in [redacted] n. [redacted] Codice Fiscale: [redacted] cittadina italiana.----------

Dette Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue.----------

a) La Società "UNIONE FIDUCIARIA S.P.A. SOCIETA' FIDUCIARIA E DI SERVIZI DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE - in breve UNIONE FIDUCIARIA S.P.A." con sede in Milano dichiara di costituire, come il presente atto costituisce, una società a responsabilità limitata con unico socio sotto la denominazione:----------

----------"CORDUSIO HOLDING S.R.L."----------

con sede legale nel Comune di Milano, per ora in Via Amedei n.6.----------

b) Il capitale sociale é fissato in Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente assunto e sottoscritto dal costituente unico socio come segue:----------

UNIONE FIDUCIARIA S.P.A. SOCIETA' FIDUCIARIA E DI SERVIZI DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE - in breve UNIONE FIDUCIARIA S.P.A. Euro 10.000,00

(diecimila virgola zero zero) pari al 100% (cento percento) del capitale sociale;----------

Si dà atto che l'intero capitale sociale, pari ad Euro 10.000,00 (diecimila virgola zerozero) è stato versato presso

la Banca di Legnano, Filiale di Milano in data odierna, come risulta dalla relativa ricevuta di deposito rilasciata dal suddetto Istituto, che in copia da me notaio oggi autenticata al n. [redacted] di Repertorio, al presente atto si allega sotto la lettera B).----------

c) La Società è retta e regolata dalle norme contenute nello Statuto riportato in calce al presente atto.----------

Ai fini della pubblicazione del presente atto nel Registro delle Imprese di Milano, si precisa che gli argomenti infra indicati sono trattati nei rispettivi articoli dello Statuto:-

- "Poteri degli Organi in Carica": art.9; ----------
- "Ripartizione Utili e Perdite Soci": art.30;----------
- "Strumenti Finanziari": art.6);----------
- "Assemblee: modalità di convocazione e intervento": artt. 22-23-24;----------
- "Assemblee": modalità di svolgimento: artt.25-26-28;--------
- "Decisioni dei soci adottate mediante consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto": art.19;-----
- "Cause di recesso, limitazioni, esclusioni, gradimento, prelazione": artt.31 - 7.----------

d) La società sarà amministrata da un Amministratore Unico in carica a tempo indeterminato, con tutti i poteri di ordinaria amministrazione intendendosi comunque rientrare nell'ambito dell'ordinaria amministrazione, a puro titolo esemplificativo, il compimento dei seguenti atti:----------

- acquistare e vendere partecipazioni in altre società ed imprese, effettuando le connesse attività strumentali, concedere finanziamenti in qualsiasi forma nei limiti dell'oggetto sociale,----------
- acquistare, vendere e permutare merci e beni mobili in genere, compresi i beni mobili registrati;----------
- stipulare locazioni, assumere e licenziare personale senza qualifica dirigenziale; nominare agenti, rappresentanti e procacciatori e revocarli;----------
- compiere qualsiasi operazione presso le Banche, in particolare aprendo, utilizzando ed estinguendo conti correnti; assumere fidi ed emettere assegni su di essi, compiere qualsiasi operazione di sportello;----------
- compiere qualsiasi operazione presso ogni ufficio pubblico e privato, le Agenzie delle Entrate e del Territorio, l'Amministrazione Postale, le imprese di trasporto e spedizione nazionali ed estere, le Dogane;----------
- esercitare azioni giudiziarie ed amministrative e resistere in giudizio, nominando avvocati e procuratori alle liti;------
- rilasciare procure institorie per la completa operatività della società.----------

Alla carica di Amministratore Unico viene nominata la Comparente Signora [redacted], iscritta in data 19 novembre 2009 al n. [redacted] nell'Albo degli Agenti in attività finanziaria tenuto presso la Banca d'Italia .----------

La comparente Signora [redacted] dichiara di accettare la carica e che a suo carico non esiste alcuna delle cause di ineleggibilità e di decadenza di cui all'art.2382 Cod. Civ.---
Il nominato Amministratore Unico delega me Notaio per la richiesta di iscrizione telematica della sua nomina a' sensi dell'art.2383 Cod. Civ. nel Registro delle Imprese di Milano, e per tale adempimento dichiara di eleggere domicilio presso il mio studio in [redacted]--------
e) Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno; il primo si chiuderà al 31 dicembre 2010.----------
f) Si dà atto che l'esercizio dei diritti sociali da parte della Società Fiduciaria avviene per conto e nell'esclusivo interesse del Fiduciante, effettivo proprietario della partecipazione, al quale solo, pertanto, saranno imputabili gli effetti giuridici discendenti da tale esercizio.----------
g) Le spese tutte del presente atto, sua registrazione, annesse e dipendenti, dell'importo globale di circa Euro 3.003,00 (tremilatre virgola zero zero), si convengono a carico della Società.----------
h) Il presente atto sarà depositato presso il Registro delle Imprese di Milano, con contestuale richiesta di iscrizione a cura di me Notaio che dichiaro di averne verificato l'adempimento delle condizioni stabilite dalla legge per l'iscrizione.
----------STATUTO----------
----------DENOMINAZIONE - OGGETTO - SEDE - DURATA----------
Art.1) E' costituita una società a responsabilità limitata denominata:----------
----------"CORDUSIO HOLDING S.R.L."----------
Art.2) La società ha per oggetto:----------
a) l'esercizio, sia in Italia che all'Estero, non nei confronti del pubblico, ai sensi ed in conformità alla vigente disciplina e regolamentare, dell'attività di assunzione di partecipazioni in altre Società ed imprese, nonché delle attività strumentali e connesse;----------
b) l'esercizio, non nei confronti del pubblico, ai sensi ed in conformità alla vigente disciplina normativa e regolamentare, delle attività di concessione di finanziamenti in qualsiasi forma, (salvo che mediante rilascio di garanzie, quando tale attività sia da ritenersi nei confronti del pubblico) di prestazione di servizi di pagamento e di intermediazione in cambi, nonché delle attività strumentali e connesse;----------
Ai sensi della vigente disciplina normativa e regolamentare, l'esercizio delle attività di assunzione di partecipazioni, di cui alla lettera a) del comma precedente, non comporta l'obbligo di iscrizione nella Sezione di cui all'art.113 Testo Unico Bancario - TUB - dell'elenco generale di cui all'art.106 TUB, qualora non venga esercitata alcuna delle attività finanziarie di cui alla lettera b).----------
La Società può inoltre compiere ogni operazione mobiliare od immobiliare, industriale, commerciale e finanziaria (compresa

la compravendita di titoli del debito pubblico), ritenuta dall'organo amministrativo necessaria, opportuna od utile per il raggiungimento dell'oggetto sociale, nonché assumere interessenze e partecipazioni in altre società costituite o costituende Italiane o Straniere, aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio; potrà inoltre rilasciare fidejussioni e garanzie anche a favore di terzi non soci.----------
Art.3) La Società ha sede in Milano.----------
Nei modi di legge possono essere istituite altrove succursali, agenzie e rappresentanze, sia in Italia che all'Estero.-------
Art.4) Il domicilio dei Soci e degli Amministratori, nonchè quello dei Sindaci e del Revisore se nominati, per quello che concerne i loro rapporti con la Società si intende eletto a tutti gli effetti di legge presso quello risultante dal competente Registro delle Imprese o dal Libro dei Soci ove tenuto dalla Società.----------
Art.5) La durata della Società é fissata fino al 31 dicembre 2040 e potrà essere prorogata.----------
----------CAPITALE----------
Art.6) Il capitale sociale è determinato in Euro 10.000,00 (diecimila virgola zerozero).----------
I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione dagli stessi posseduta----------
Nelle ipotesi di intestazione fiduciaria delle partecipazioni sociali in capo a società fiduciaria operante ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, i soci, prendendo atto che l'esercizio dei diritti sociali da parte della società fiduciaria avviene per conto e nell'esclusivo interesse del fiduciante effettivo proprietario della partecipazione, si impegnano, nelle controversie relative a rapporti societari, a consentire l'estromissione della fiduciaria ai sensi dell'art. 111 c.p.c. e a proseguire il processo nei confronti del fiduciante medesimo. ----------
La Società potrà acquisire dai soci versamenti e finanziamenti, a titolo oneroso o gratuito, con o senza obbligo di rimborso, nel rispetto delle normative vigenti, con particolare riferimento a quelle che regolano la raccolta di risparmio tra il pubblico.----------
La Società potrà emettere titoli di debito, per un importo non superiore a quello del capitale sociale, mediante apposita delibera dell'Assemblea dei soci, con il voto favorevole dei soci che rappresentano almeno la metà del capitale sociale.-----
La decisione di emissione dei titoli prevede le condizioni del prestito e le modalità del rimborso, ed è iscritta a cura degli Amministratori presso il Registro delle Imprese. Può altresì prevedere che, previo consenso della maggioranza dei possessori dei titoli, la Società possa modificare tali condizioni e modalità.----------
Art.7) Le quote sociali sono trasferibili per atto tra vivi, ma è riservato agli altri soci il diritto di prelazione, da

esercitarsi con le modalità ed i termini di cui all'art. 732 Cod. Civ.----------
Qualora non venga esercitato il diritto di prelazione, in caso di trasferimento per atto tra vivi delle partecipazioni o di costituzione di diritti reali o di garanzia sulle stesse, è richiesto il gradimento dei soci.----------
Pertanto il socio che intende alienare la propria partecipazione o costituire sulla stessa diritti reali o di garanzia, dovrà comunicare con lettera raccomandata inviata alla Società la proposta di alienazione, contenente l'indicazione della persona del cessionario, il prezzo e le altre modalità di trasferimento.----------
Il gradimento potrà essere negato qualora l'acquirente non offra garanzie sufficienti in ordine alla propria capacità finanziaria e commerciale o, per condizioni oggettive o per l'attività svolta, il suo ingresso nella società possa risultare pregiudizievole per il perseguimento dell'oggetto sociale o confliggente con gli interessi della Società o degli altri Soci.----------
I soci decidono a maggioranza assoluta, nel calcolo della maggioranza non sarà computata la partecipazione del socio richiedente il gradimento. La decisione in ordine al gradimento dovrà intervenire senza indugio, essere motivata e comunicata all'Organo amministrativo ed al socio richiedente, ----------
Qualora entro sessanta giorni dal ricevimento della richiesta di gradimento al socio richiedente non pervenga alcuna comunicazione, il gradimento si intenderà concesso, ed il socio stesso potrà trasferire la sua partecipazione. ----------
In caso di diniego o di mancato esercizio del diritto di prelazione, l'alienante avrà diritto di recedere dalla Società.--
La quota di liquidazione sarà determinata come previsto dall'art.2437 ter Cod. Civ. e dovrà essere corrisposta al socio entro sei mesi dal ricevimento della comunicazione, da effettuarsi con lettera raccomandata, contenente la volontà di recesso del socio.----------
Le stesse disposizioni di cui sopra si applicano anche ai trasferimenti a causa di morte a favore di soggetti che non siano il coniuge od i parenti in linea retta del socio deceduto, mentre invece i trasferimenti a causa di morte a favore del coniuge o dei parenti in linea retta non sono soggetti ad alcuna limitazione. ----------
L'intestazione a società fiduciaria o la reintestazione, da parte della stessa (previa esibizione del mandato fiduciario) agli effettivi proprietari non è soggetta a quanto sopra disposto dal presente articolo.----------
I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione dagli stessi posseduta----------
Nelle ipotesi di intestazione fiduciaria delle partecipazioni sociali in capo a società fiduciaria operante ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, i soci, prendendo atto che

l'esercizio dei diritti sociali da parte della società fiduciaria avviene per conto e nell'esclusivo interesse del fiduciante effettivo proprietario della partecipazione, si impegnano, nelle controversie relative a rapporti societari, a consentire l'estromissione della fiduciaria ai sensi dell'art. 111 c.p.c. e a proseguire il processo nei confronti del fiduciante medesimo.----------
Quando l'intera partecipazione appartiene ad un solo socio o muta la persona dell'unico socio, l'organo amministrativo deve depositare per l'iscrizione nel Registro delle Imprese una dichiarazione contenente l'indicazione del cognome e nome o della denominazione, della data e del luogo di nascita o di costituzione, del domicilio o della sede e cittadinanza dell'unico socio.----------
Quando si costituisce o ricostituisce la pluralità dei soci, l'organo amministrativo ne deve depositare la dichiarazione per l'iscrizione nel Registro delle Imprese.----------
----------AMMINISTRAZIONE E RAPPRESENTANZA SOCIALE----------
Art.8) La Società è amministrata da un Amministratore Unico, o da un Consiglio di Amministrazione che può agire quale organo amministrativo pluripersonale collegiale o quale organo amministrativo pluripersonale individuale, ----------
composto da due a sette membri eletti dai Soci.----------
Gli amministratori possono essere anche non soci, e durano in carica fino a dimissioni o revoca.----------
Con decisione dei soci, presa come sopra, all'atto della nomina, si determina se si debba nominare un Amministratore Unico o un Consiglio di Amministrazione che agisce quale organo amministrativo pluripersonale collegiale o quale organo Amministrativo pluripersonale individuale, in quest'ultimo caso con affidamento di amministrazione disgiuntiva a tutti o ad alcuni dei suoi membri a norma dell'art. 2257 Cod. Civ., o con affidamento di amministrazione congiuntiva a norma dell'art. 2258 Cod. Civ., o con entrambe le suddette forme di amministrazione rispettivamente mediante l'affidamento ai suoi membri dell'amministrazione disgiuntiva con firma libera per gi atti di ordinaria amministrazione, e mediante affidamento ai medesimi o ad alcuni di essi dell'amministrazione congiuntiva per gli atti di straordinaria amministrazione, intendendosi comunque rientrare nell'ambito dell'ordinaria amministrazione, a puro titolo esemplificativo, il compimento dei seguenti atti:------
- acquistare e vendere partecipazioni in altre società ed imprese, effettuando le connesse attività strumentali;----------
- acquistare, vendere e permutare merci e beni mobili in genere, compresi i beni mobili registrati;----------
- stipulare locazioni, assumere e licenziare personale senza qualifica dirigenziale; nominare agenti, rappresentanti e procacciatori e revocarli;----------
- compiere qualsiasi operazione presso le Banche, in particolare aprendo, utilizzando ed estinguendo conti correnti; assu-

mere fidi ed emettere assegni su di essi, compiere qualsiasi operazione di sportello;----------
- compiere qualsiasi operazione presso ogni ufficio pubblico e privato, le Agenzie delle Entrate e del Territorio, l'Amministrazione Postale, le imprese di trasporto e spedizione nazionali ed estere, le Dogane;----------
- esercitare azioni giudiziarie ed amministrative e resistere in giudizio, nominando avvocati e procuratori alle liti;------
ed intendendosi comunque rientrare nell'ambito della straordinaria amministrazione, a puro titolo esemplificativo, il compimento dei seguenti atti:----------
- procedere ad acquisti, permute ed alienazioni immobiliari;--
- assumere obbligazioni cambiarie; ----------
- contrarre mutui attivi e passivi; ----------
- assumere partecipazioni in altre aziende, anche sotto forma di mero conferimento; ----------
- alienare o affittare aziende sociali;----------
- rilasciare garanzie obbligatorie e reali; ----------
- costituire ipoteche, assentire ad annotamenti in genere;----
- stipulare compromessi e transazioni; rinunciare a diritti e crediti;----------
- nominare procuratori ad negotia per determinati atti o categorie di atti. ----------
Art.9) L'amministratore unico avrà tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione sopra elencati all'articolo 8), salvo eventuali limitazioni stabilite nell'atto di nomina. Al Consiglio d'amministrazione, se nominato, saranno attribuiti tutti i poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della Società, salvo quelli che la legge, il presente statuto o l'atto di nomina riservano ai soci.----------
Art.10) Il Consiglio sceglie tra i suoi membri il Presidente, se questi non è nominato dall'Assemblea.----------
Art.11) Il Consiglio viene convocato dal Presidente con lettera da spedirsi almeno tre giorni liberi prima dell'adunanza a ciascun amministratore, e nei casi di urgenza con tempestiva comunicazione scritta contenente gli argomenti da trattare consegnata a mano o inviata via fax o E-mail, da spedirsi almeno un giorno prima.----------
Art.12) Per la validità delle deliberazioni collegiali del Consiglio di Amministrazione è sufficiente la presenza della maggioranza degli amministratori in carica, e le deliberazioni stesse sono prese a maggioranza assoluta. ----------
Le decisioni del Consiglio di Amministrazione possono anche essere adottate mediante consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto. In tal caso dai documenti sottoscritti dagli Amministratori devono risultare con chiarezza l'argomento oggetto della decisione ed il consenso alla stessa.----------
E' anche ammessa la possibilità che le riunioni del Consiglio di Amministrazione si svolgano per audio-video conferenza, con

le modalità di cui all'art.27) del presente Statuto.----------
Art.13) Il Consiglio di Amministrazione con affidamento di amministrazione collegiale può delegare le sue attribuzioni ad uno o più dei suoi membri, determinandone i limiti della delega e la specifica competenza di settore.----------
Non possono essere delegate le attribuzioni indicate negli artt. 2423 - 2443 - 2446 - 2447 Cod. Civ.----------
Quando il Consiglio di Amministrazione con affidamento di amministrazione collegiale è composto da due membri, in caso di disaccordo circa la eventuale revoca di uno degli amministratori Delegati, entrambi i membri del Consiglio di Amministrazione decadono dalla carica, e dovrà essere convocata l'Assemblea per le nuove nomine.----------
Quando la Società sia amministrata da un Consiglio di Amministrazione la redazione del progetto di bilancio e dei progetti di scissione o fusione, nonché le decisioni di aumento del capitale, sono in ogni caso di competenza collegiale del Consiglio di Amministrazione.----------
Art.14) L'Amministratore Unico, il Presidente del Consiglio di Amministrazione, gli Amministratori Delegati ed i singoli Amministratori quando il Consiglio di Amministrazione agisce quale organo amministrativo pluripersonale individuale con affidamento di amministrazione disgiuntiva, hanno tutti la rappresentanza generale della Società con firma libera, mentre quando il Consiglio di Amministrazione agisce quale organo Amministrativo pluripersonale individuale con affidamento di amministrazione congiuntiva gli Amministratori hanno la rappresentanza della Società con firma congiunta tra tutti o tra almeno due di essi.----------
Detti soggetti inoltre rappresentano la Società in giudizio, con facoltà di promuovere azioni ed istanze giudiziarie ed amministrative per ogni grado di giurisdizione ordinaria e speciale, anche per giudizi di revocazione e cassazione, e di nominare all'uopo avvocati e procuratori alle liti.----------
La rappresentanza della Società spetta anche ai Direttori, agli Institori ed ai Procuratori, nei limiti dei poteri loro conferiti nell'atto di nomina.----------
Art.15) Agli Amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragioni d'ufficio, ed i soci inoltre possono assegnare una indennità fissa o periodica, e un'indennità di fine mandato.----------
Art.16) Eventuali contrasti tra coloro che hanno il potere di amministrazione in ordine alle decisioni da adottare nella gestione della Società saranno deferiti ad un Soggetto terzo, estraneo alla Società, nominato di comune accordo dagli Amministratori stessi, o in caso di disaccordo, dal Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Milano.----------
----------ORGANO DI CONTROLLO----------
Art.17) La Società può nominare il Collegio Sindacale o un Revisore. La nomina del Collegio Sindacale è obbligatoria nei

casi previsti dall'art.2477 Cod. Civ.----------
Al Collegio Sindacale si applicano le disposizioni del Codice Civile.----------
Il Collegio Sindacale vigila sull'osservanza della legge e del presente Statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento, ed esercita altresì il controllo contabile.----------
Esso e' composto di tre Sindaci effettivi e due supplenti, nominati e funzionanti a' sensi di Legge.----------
Nel caso che la nomina dei Sindaci sia obbligatoria ai sensi dell'art.2477 Cod. Civ., essi durano in carica tre esercizi e scadono dalla carica alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio dalla carica.----------
Nel caso che la nomina dei Sindaci non sia obbligatoria, all'atto della nomina i Soci ne determinano la durata in carica. La cessazione dei Sindaci per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il Collegio è stato ricostituito.----------
----------DECISIONI DEI SOCI----------
Art.18) L'Assemblea dei soci, o i soci direttamente mediante consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto, rappresentano l'universalità dei soci, e le loro determinazioni, prese in conformità alla legge ed al presente Statuto, obbligano tutti i soci. ----------
L'Assemblea, o i soci, come sopra direttamente, decidono sulla scelta del sistema di amministrazione, sulla nomina degli amministratori e sulle materie riservate alla loro competenza dal presente atto costitutivo, nonchè sugli argomenti che l'organo amministrativo o tanti soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione:----------
in ogni caso sono riservati alla loro competenza----------
a) L'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili;
b) La nomina, ove prescritto dalla legge, dei Sindaci e del Presidente del Collegio Sindacale o del Revisore;----------
c) Le modifiche dell'atto costitutivo;----------
d) La decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale determinato nel presente atto costitutivo, o una rilevante modificazione dei diritti dei soci;----------
e) La decisione di dotare la Società del "Libro dei Soci" da tenere a norma dell'art.2421 n.1 Cod. Civ.----------
Art.19) Le decisioni dei soci possono essere adottate mediante consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto. In tal caso dai documenti sottoscritti dai soci devono risultare con chiarezza l'argomento oggetto della decisione ed il consenso unanime alla stessa. Tali documenti devono essere trascritti nel Libro delle Decisioni dei Soci.-----

----------ASSEMBLEE----------

Art.20) Le decisioni dei soci debbono sempre essere adottate mediante apposita deliberazione assembleare ai sensi di legge nei casi sotto elencati:----------

- per le modificazioni dell'atto costitutivo,----------
- per la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale,----------
- per la decisione di compiere operazioni che comportano una rilevante modificazione dei diritti dei soci,----------
- quando lo richiedono uno o più Amministratori o un numero di soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale.--

Art.21) Ogni socio ha diritto di partecipare alle decisioni dei soci, nelle forme previste dalla Legge, ed il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.----------

Nelle ipotesi di intestazione fiduciaria delle partecipazioni sociali in capo a società fiduciaria operante ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, l'esercizio del diritto di voto da parte della società fiduciaria potrà avvenire in maniera divergente e tramite più delegati ove la fiduciaria medesima dichiari di operare per conto di più fiducianti che hanno conferito istruzioni differenti----------

Art.22) Le convocazioni dell'Assemblea saranno fatte a cura dell'Organo Amministrativo, anche al di fuori della sede sociale, purché in Italia, negli altri Paesi dell'Unione Europea, in Svizzera e negli Stati Uniti d'America, con lettera raccomandata A.R. spedita ai Soci, agli Amministratori ed ai Sindaci, se nominati, nel domicilio risultante dal competente Registro delle Imprese o dal Libro dei Soci ove tenuto dalla Società, almeno otto giorni prima dell'adunanza, o con tempestiva comunicazione scritta contenente gli argomenti da trattare consegnata a mano o inviata via fax o E-mail.----------

Saranno tuttavia valide le Assemblee, anche non convocate come sopra, qualora vi sia rappresentato l'intero capitale sociale, e tutti gli Amministratori ed i Sindaci (ove nominati) siano presenti, oppure se essi Amministratori o Sindaci, qualora non partecipino all'Assemblea, siano informati e nessuno si opponga alla trattazione degli argomenti. ----------

Art.23) Potranno intervenire all'Assemblea coloro che risultano iscritti nel competente Registro delle Imprese o nel Libro dei Soci ove tenuto dalla Società.----------

Art.24) Ogni socio che abbia diritto d'intervenire all'Assemblea potrà farsi rappresentare mediante delega scritta a norma di legge, e la relativa documentazione è conservata dalla Società.----------

Art.25) L'Assemblea é presieduta dall'Amministratore Unico, dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, o dall'Amministratore più anziano d'età, ed in loro assenza da altra persona scelta dalla maggioranza dei soci presenti.----------

Art.26) L'Assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentano almeno la metà del capitale

sociale, e delibera a maggioranza assoluta del capitale dei presenti, e, per le modificazioni dell'atto costitutivo e per le decisioni di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale determinato nell'atto costitutivo o una rilevante modificazione dei diritti dei soci, delibera sempre a maggioranza assoluta del capitale dei presenti e con il voto favorevole dei soci che rappresentino almeno la metà del capitale sociale.----------

Art.27) Le deliberazioni dell'Assemblea sono constatate da verbale che verrà firmato dal suo Presidente, e dal Segretario se nominato.----------

Dal verbale dovrà anche risultare che il Presidente stesso ha verificato la regolarità della costituzione, ha accertato l'identità e la legittimazione dei presenti, ha regolato lo svolgimento ed ha accertato i risultati delle votazioni. -----

Nei casi di legge e quando il Presidente dell'Assemblea lo ritenga opportuno, il verbale verrà redatto da un Notaio da lui scelto.----------

Art. 28) E' ammessa la possibilità che le Assemblee della Società si svolgano con intervenuti dislocati in più luoghi, contigui o distanti, ma tutti audio/video collegati, a condizione che siano rispettati il metodo collegiale ed i principi di buona fede e di parità di trattamento dei soci. In particolare è necessario che:----------

- sia consentito al Presidente dell'Assemblea di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;----------

- sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;-

- sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno,----------

- vengano indicati nell'avviso di convocazione (salvo che si tratti di assemblea totalitaria) i luoghi audio/video collegati a cura della Società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il Presidente ed il soggetto verbalizzante._-

----------BILANCIO ED UTILI----------

Art.29) Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno.----------

L'approvazione del bilancio dovrà essere sottoposta all'Assemblea (oppure alla decisione dei soci adottata a norma dell'art.18) del presente Statuto) entro i termini dalla chiusura dell'esercizio stabiliti dalla legge, ed anche entro i maggiori termini previsti dalla Legge stessa quando particolari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto della Società lo richiedano: in questi casi gli Amministratori segnaleranno le ragioni della dilazione nella loro relazione sulla gestione dell'esercizio.----------

Art.30) Gli utili netti, dopo prelevata una somma non inferiore alla ventesima parte di essi per la riserva legale, fino a che questa non abbia raggiunto il limite imposto dalla Legge, verranno attribuiti ai soci in proporzione delle rispettive quote di capitale, salvo che con delibera dell'Assemblea (o con decisione dei soci adottata a norma dell'art.19) del presente Statuto), vengano stabiliti degli speciali prelevamenti a favore di riserve straordinarie, oppure si disponga di mandarli in tutto o in parte ai successivi esercizi.----------

----------RECESSO----------

Art.31) Il diritto di recesso compete ai soci che non hanno consentito al cambiamento dell'oggetto o del tipo di società, alla sua fusione o scissione, al trasferimento della sede all'Estero ed al compimento di operazioni che comportano una sostanziale modifica dell'oggetto della Società o una rilevante modificazione dei diritti attribuiti ai soci, e negli altri casi previsti dalla legge, escluso il caso di proroga della durata della Società. Restano salve le disposizioni in materia di recesso eventualmente previste per le società soggette ad attività di direzione e coordinamento.----------

Nelle ipotesi di intestazione fiduciaria delle partecipazioni sociali in capo a società fiduciaria operante ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, il diritto di recesso potrà essere esercitato dalla società fiduciaria anche solo per parte della partecipazione intestata ove la fiduciaria medesima dichiari di operare per conto di più fiducianti che hanno conferito istruzioni differenti.----------

Art.32) I soci che recedono dalla Società, hanno diritto di ottenere il rimborso della propria partecipazione secondo quanto previsto dalla Legge all'epoca di tale evento.---------

----------SCIOGLIMENTO----------

Art.33) Addivenendosi in qualsiasi tempo e per qualsiasi causa allo scioglimento della Società, l'Assemblea determinerà le modalità dell'operazione, e nominerà uno o più liquidatori indicandone i poteri.----------

Art.34) Per quanto non è contemplato nel presente Statuto, si fa riferimento al Codice Civile ed alle leggi speciali in materia in vigore al momento in cui sorge la questione o l'evento.----------

Art.35) Qualsiasi controversia che dovesse insorgere fra i soci, o fra i soci e la Società circa l'interpretazione ed esecuzione del presente Statuto, sarà risolta inappellabilmente da un Collegio Arbitrale di tre membri, nominato dal Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Milano, o dal Presidente del Tribunale di Milano ove il soggetto sopra designato non provveda, il tutto a richiesta della parte più diligente.----------

Il presente atto, dattiloscritto a norma di legge da persona fida ed in parte da me manoscritto, è stato da me Notaio letto, insieme agli allegati, ai comparenti che lo hanno approva-

to.----------

Occupa ventiquattro pagine e fin qui della venticinquesima di sei fogli di carta.----------

Sottoscritto alle ore 16.20 (sedici e minuti venti).----------

F.to [redacted]----------

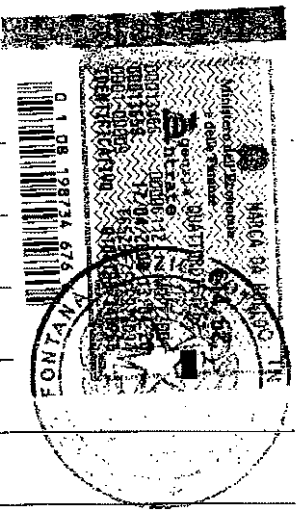
F.to [redacted]----------

F.to [redacted] L.S.----------

NOTAIO

MILANO - Corso di Porta Romana, 87/A
Telef. 02.5455916

Allegato A)
al N. [redacted]
Notaio Fontana



Repertorio n. [redacted] ----------

----------PROCURA SPECIALE----------

----------Repubblica Italiana----------

L'anno 2009 - duemilanove - il giorno 17 - diciassette - del mese di aprile, in Milano, Via Amedei n. 4, avanti a me dott. Alfiero Fontana Notaio in Milano, iscritto nel Collegio Notarile di Milano, sono presenti i Signori:----------

Dr. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] ----

Dr.ssa [redacted] nata a [redacted] il [redacted] entrambi domiciliati a [redacted] in [redacted] ----------

Detti comparenti, della cui identità personale qualifica e poteri, io Notaio sono certo, mi dichiarano di intervenire a quest'atto non in proprio bensì in rappresentanza della Società:----------

[redacted] Società Fiduciaria e di Servizi delle Banche Popolari Italiane" in breve "[redacted]" con sede in [redacted] - [redacted] capitale sociale Euro 5.940.000,00 (cinquemilioninovecentoquarantamila/00) interamente versato, Codice Fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Milano: [redacted], iscritta nel repertorio Economico Amministrativo - REA - di Milano al [redacted] Società di nazionalità Italiana, costituita in Italia il 13 novembre 1958, muniti degli occorrenti poteri per quanto infra:----------

A) quanto al dott. [redacted] in forza di procura

speciale a mio rogito in data 18 marzo 2009 n. [redacted] di Repertorio registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 4 - il 30 marzo 2009 n [redacted]----------

B) quanto alla dott.ssa [redacted] in forza di procura speciale a mio rogito in data 18 marzo 2009 n [redacted] di Repertorio registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 4 - n [redacted]----------

Il tutto come io Notaio espressamente confermo e certifico.---

E quivi essi comparenti dichiarano di voler nominare, come espressamente nominano e costituiscono,----------

----------procuratori speciali----------

della [redacted]" predetta, i Sigg.:----------

la Dr.ssa [redacted] nata a [redacted] il [redacted], il Dr. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] la Dr.ssa [redacted] nata a [redacted] il [redacted] il Dr. [redacted] nato [redacted] l' [redacted] Dr. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e la [redacted] nata a [redacted] il [redacted], tutti domiciliati in [redacted] - [redacted] la Dr.ss[redacted] nata a [redacted] il [redacted] e il Dr. d' [redacted] nato a [redacted] il [redacted] entrambi domiciliati in [redacted] v[redacted] affinché, esclusivamente nell'ambito dell'esercizio dell'attività fiduciaria svolta a norma delle vigenti disposizioni in materia, intervengano sottoscrivendo in nome della mede-

sima [redacted]"----------

----------disgiuntamente fra loro----------

alla costituzione di una società di capitali unipersonale, sottoscrivendo il capitale sociale che dovrà risultare integralmente liberato all'atto della costituzione della società.-

I qui nominati procuratori sono investiti di ogni più ampio potere per l'espletamento della procura qui conferita, e così in via esemplificativa abbiano i medesimi facoltà di:---------

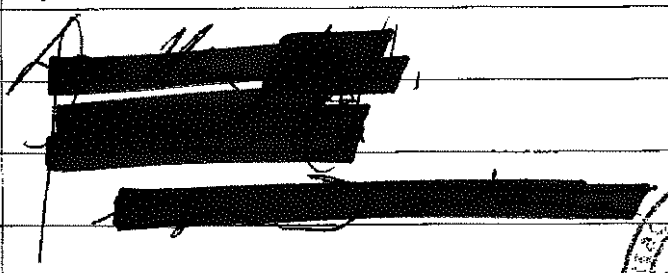
stabilire la denominazione sociale, la sede e le eventuali sedi secondarie ed amministrative, determinare l'oggetto sociale e l'ammontare del capitale, interamente sottoscritto dalla [redacted]., fissare i quorum deliberativi assembleari, procedere alla nomina dell'organo amministrativo stabilendone i poteri, le modalità di rappresentanza e la durata in carica, attribuire agli Amministratori la facoltà di cui all'Art. 2443 C.C., nominare ove richiesto il Collegio Sindacale, determinare la durata della Società, approvare e sottoscrivere l'atto Costitutivo unitamente allo Statuto.----------

La Parte conferente procura promette sin d'ora di tenere per rato e fermo l'operato dei costituiti procuratori, rimossa fin d'ora ogni eccezione circa l'insufficienza o l'indeterminatezza dei loro poteri.----------

Da esaurirsi in un unico contesto.----------

Il presente atto, dattiloscritto a norma di legge da persona fida, è stato da me Notaio letto ai Comparenti che lo hanno

approvato, ed occupa tre pagine e fin qui della quarta di un foglio di carta.----------



Allegato B)
al N. [redacted] Rep.
Notaio Fontana

Banca di Legnano

SOCIETA' COSTITUENDE

☐ RICHIESTA DI VERSAMENTO DEL 25% DEL CAPITALE
☑ RICHIESTA DI VERSAMENTO INTEGRALE DEL CAPITALE

Agenzia 00080 data 26/11/09

Società costituenda CORDUSIO HOLDING SRL (sigla).....
(sede) VIA AMEDEI 6 20123 MILANO (scopo sociale) HOLDING (capitale in denaro) euro 10.000
Il Signor [redacted] nato a [redacted] residente in [redacted]
[redacted] ha oggi versato sul deposito provvisorio n° 80/1960
per conto dei soci sottoscrittori della suddetta Società:

☐ - la somma sottoindicata rappresentante il 25% del capitale a tenore e per gli effetti dell'Art.
2342 C.C.(per la costituzione di S.p. A.)
2454 C.C.(per la costituzione di Soc. Acc. per Az.)
2464 C.C.(per la costituzione di Soc.a Resp.Lim.)

☑ - l a quota integrale del capitale, a tenore e per gli effetti dell'Art.
2464 C.C.(per la costituzione unilaterale di Soc. a Resp.Lim.)
2342 C.C.(per la costituzione unilaterale di S.p. A.)

Nome Cognome o Ragione Sociale	Luogo,Data di nascita e Codice Fiscale o Sede Legale e N°C.C.I.A.A.	Indirizzo	Quote di partecipazione
UNIONE FIDUCIARIA SPA SOCIETA' FIDUCIARIA E DI SERVIZI DELLE BANCHE POPOLARI	01513210151 REA MI 529445	VIA AMEDEI 4 20123 MILANO	100,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
		Ammontare complessivo versato 10.000,00 euro (diconsi euro DIECIMILA/00)	100,00

BANCA DI LEGNANO
FILIALE DI MILANO
L'incaricato

AVVERTENZE

Nei confronti di coloro che hanno proceduto al versamento del 25% o della quota integrale del capitale alla Banca, la presente ricevuta non avrà più alcun effetto dopo che la Società sarà stata iscritta nel Registro delle imprese, perchè, a norma di legge, il 25 % versato (Artt. 2342, 2454 e 2464 CC) o la quota integrale del capitale (Artt. 2464 e 2342 CC) dovranno essere restituiti alla Società e peressa agli Amministratori o chi per loro.
Se decorso un anno dal predetto versamento la Società non risulterà iscritta nel suindicato registro, il 25 % o la quota integrale del capitale versato dovranno essere restituiti ai sottoscrittori.
In ambedue i casi la presente ricevuta dovrà essere restituita alla Banca al momento del ritiro del 25 % o della quota integrale del capitale.

Dott. ALFIERO FONTANA
NOTAIO

MILANO - Corso di Porta Romana, 87/A
Telef. 02.5455916

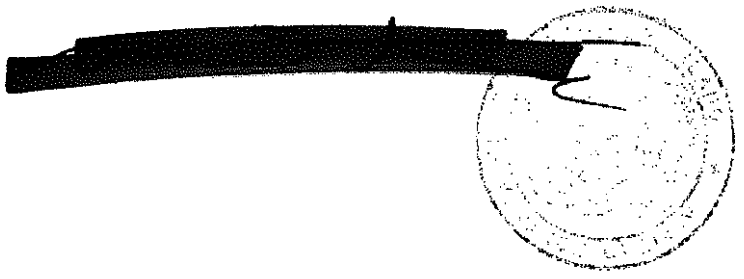
Repertorio n. [redacted]

AUTENTICA DI COPIA

In [redacted], certifico io sottoscritto dott. [redacted] notaio in Milano, iscritto nel Collegio Notarile di Milano, che la presente copia fotostatica è conforme all'originale documento esibitomi dalla Signora: [redacted], nata a [redacted] domiciliata in [redacted] Vi[redacted] della cui identità personale io Notaio sono certo.

Consta di due mezzi fogli di carta, firmati e numerati.

Milano, 26/11/2009 - ventisei novembre duemilanove.-



--ooOoo--

Registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 4 il 27 novembre 2009, esatti Euro 324,00 di cui Euro 156,00 per bollo.

--ooOoo--

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento cartaceo a' sensi dell'art. 23 D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82, che si trasmette per uso del Registro delle Imprese.
Milano, 27 novembre 2009.

CORDUSIO HOLDING S.R.L.

Via Amedei n. 6 - Milano

Capitale Sociale € 10.000,00

C.F. e N° Reg. Imp. Milano: 06806580962 - N° REA: MI-1916055

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno 2013 il giorno 15 del mese di luglio alle ore 10.00, presso gli uffici di Unione Fiduciaria S.p.A. – Milano Via Amedei n. 6, si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria totalitaria dei Soci per deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Esame e approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2012.
2. Varie ed eventuali

Assume la presidenza, ai sensi dello Statuto, l'Amministratore Unico [redacted] l'Assemblea chiama a fungere da segretario il Signor [redacted]

Il Presidente dell'Assemblea constata che:

- è presente l'amministratore unico e i soci in persona del delegato [redacted]
- pertanto, dichiara l'assemblea validamente costituita ed idonea a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Passando al **primo punto posto all'ordine del giorno**, il Presidente dà lettura della situazione patrimoniale al 31/12/2012, del conto economico alla stessa data e della nota integrativa che si trascrivono in calce al presente verbale.
Il Presidente prosegue proponendo ai presenti di destinare l'utile dell'esercizio di € 3.473 come segue:
€ 174 a Riserva Legale
Per residuo € 3.299 a Riserva straordinaria.

Nessuno chiedendo la parola, dopo breve discussione, l'assemblea

DELIBERA

di destinare l'utile dell'esercizio di € 3.473 come segue:
€ 174 a Riserva Legale
Per residuo € 3.299 a Riserva straordinaria.

Il Presidente, constatato che l'ordine del giorno è esaurito, nessuno avendo chiesto la parola, dichiara l'adunanza chiusa alle ore 11.00, previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE
[redacted]ti

IL SEGRETARIO
[redacted]

CORDUSIO HOLDING S.R.L.
Sede legale in: VIA AMEDEI N. 6
20123 MILANO (MI)
Codice fiscale: 06806580962 P. Iva: 06806580962
Numero iscrizione REA: MI-1916055 Numero iscrizione registro imprese: 06806580962
Capitale sociale: Euro 10.000 i.v.

Bilancio di esercizio al 31/12/2012

Forma abbreviata

	STATO PATRIMONIALE	31/12/2012	31/12/2011
A	**CREDITI VERSO SOCI**		0
B	**IMMOBILIZZAZIONI :**		
I	*Immobilizzazioni Immateriali :*		
7	Altre	9.067	13.601
II	*Immobilizzazioni Materiali :*		
1	Terreni e fabbricati	324.126	609.075
4	Altri beni	1.324	
III	*Immobilizzazioni Finanziarie :*	11.000	
	Totale immobilizzazioni	**345.517**	**622.676**
C	**ATTIVO CIRCOLANTE :**		
I	*Rimanenze*		0
II	*Crediti*		
1	Verso clienti	362.584	19.493
4-bis	Crediti tributari	3.308	6
5	Verso altri	18.784	12.287
III	*Attività finanziarie che non costit. Immobilizz.*		
6	Altri titoli	91.595	109.066
IV	*Disponibilita' Liquide*		
1	Depositi bancari e postali	148	489
3	Denaro e valori in cassa	220	2.495
	Totale Attivo Circolante	**476.639**	**143.836**
D	**RATEI E RISCONTI**		
	Risconti attivi	441	341
	TOTALE ATTIVO	**822.597**	**766.853**

	PASSIVO		
A	**PATRIMONIO NETTO**		
I	Capitale sociale	10.000	10.000
II	Riserva soprapprezzo azioni		0
III	Riserve di rivalutazione		0
IV	Riserva legale	448	0
V	Riserva straordinaria	8.511	0
VI	Riserva per azioni proprie		0
VII	Altre riserve	54.788	54.788
VIII	Utili (Perdite) portati a nuovo		0
IX	Utile (Perdita) dell'esercizio	3.473	8.959
	Totale Patrimonio Netto	**77.220**	**73.747**
B	**FONDI PER RISCHI E ONERI**		0
C	**TRATTAMENTO FINE RAPPORTO**		0
D	**DEBITI**		
4	Debiti verso banche	257.210	140.738
7	Debiti verso fornitori	237.150	196.301
12	Debiti tributari	23.440	13.800
13	Altri debiti	227.577	342.267
	Totale debiti	**745.377**	**693.106**
E	**RATEI E RISCONTI**	0	0
	TOT. PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	**822.597**	**766.853**
	CONTI D'ORDINE		
	Fidejussione ricevute da terzi	35.000	35.000
	TOTALE CONTI D'ORDINE	**35.000**	**35.000**
	CONTO ECONOMICO	**31/12/2012**	**31/12/2011**
A	*Valore della Produzione :*		
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	14.900	8.393
5	Altri ricavi e proventi	69.055	111.080
	Totale valore della produzione	83.955	119.473
B	*Costi della Produzione :*		
6	per materie prime, sussidiarie, di consumo	(48)	
7	per servizi	(55.729)	(213.060)
8	per il godimento di beni di terzi	(47.472)	(75.401)
10	ammortamenti e svalutazioni:		
	a) ammortamento delle imm. Immateriali	(4.534)	(4.534)
	b) ammortamento delle imm.ni materiali	(331)	
	c) svalutazione crediti	(1.815)	
14	oneri diversi di gestione	(30.700)	(32.840)

	Totale costi della produzione	(140.629)	(325.835)
	Differ.tra valore e costi di produzione	(56.674)	(206.362)
C	*Proventi ed oneri Finanziari :*		
16	altri proventi finanziari:		
d)	proventi diversi dai preced.con	754	3
17	interessi ed altri oneri finanziari	(19.318)	(19.235)
	Totale proventi ed oneri	(18.564)	(19.232)
D	*Rettifiche di valore di att. Finanziarie*		0
	Totale Rettifiche	0	0
E	*Proventi ed Oneri Straordinari*		0
20	Proventi	187.309	247.205
21	Oneri	(99.910)	(12.652)
	Totale delle Partite Straordinarie	87.399	234.553
	Risultato Prima delle Imposte	12.161	8.959
22	Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, anticipate e differite	-8.688	0
23	**UTILE O (PERDITA) DELL'ESERCIZIO**	3.473	8.959

Il presente bilancio corrisponde alle risultanze contabili
L'Amministratore Unico

[redacted]

CORDUSIO HOLDING S.R.L.

Via Amedei n. 6 - Milano

Capitale Sociale € 10.000,00

C.F. e N° Reg. Imp. Milano: 06806580962 - N° REA: MI-1916055

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2012

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2012 è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico, secondo la disciplina prevista dagli artt. 2423 e successivi e art. 2427 del C.C. e dalla presente Nota Integrativa.

Si segnala che, sussistendo le condizioni di cui all'art. 2435-bis C.C., il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 è stato redatto in forma abbreviata, e conseguentemente la presente Nota Integrativa non contiene le indicazioni di cui all'art. 2435-bis, 5° comma C.C..

Si segnala inoltre che la Società non possiede azioni proprie, né azioni o quote di Società controllanti, neppure per tramite di Società fiduciarie o per interposta persona, né ha la Società stessa acquistato o alienato, anche per tramite di Società fiduciaria o per interposta persona, azioni proprie né azioni o quote di Società controllanti nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012. Si è conseguentemente adempiuto agli obblighi di informativa previsti dall'art. 2428, n.° 3 e 4 C.C. e non viene quindi prodotta la Relazione sulla Gestione, secondo quanto disposto dall'art. 2435-bis, c. 6 C.C..

La presente nota integrativa, seppure redatta in forma abbreviata, assolve comunque la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e, in taluni casi, un'integrazione dei dati di Bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 C.C., da altre disposizioni del Decreto Legislativo n. 127/1991 o da altre leggi precedenti. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari

ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e del risultato economico di esercizio, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

DEROGHE AI SENSI DEL 4° COMMA ART. 2423 C.C.

Si precisa altresì che nel presente Bilancio non si è proceduto a deroghe alle disposizioni sulla formazione del Bilancio di gli artt. 2423 e segg. C.C..

ELEMENTI CHE RICADONO SOTTO PIU' VOCI DEGLI SCHEMI EX ARTT. 2424 E 2425 C.C.

La redazione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico e la conseguente classificazione degli elementi del patrimonio e dei componenti del reddito, non ha evidenziato poste che possono ricadere sotto più voci dei rispettivi schemi.
Nessuna indicazione si rende quindi dovuta ai sensi dell'art. 2424, 2° comma, C.C..

CRITERI DI VALUTAZIONE (ART. 2427, N. 1 C.C.)

Nella loro generalità le valutazioni delle poste iscritte sono state prudentemente compiute in prospettiva di una regolare continuità aziendale.

I più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del Bilancio al 31 dicembre 2012, in osservanza dell'art. 2426 C.C., sono i seguenti:

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono valutate al costo di acquisto e sono state ammortizzate utilizzando per ognuna delle categoria l'aliquota fiscale prevista.

Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali, sono state iscritte al costo di acquisto e valutate seguendo i normali criteri di valutazione stabiliti all'art. 2426 del Codice Civile.

Il costo storico dell'immobilizzazioni materiali è stato diminuito annualmente delle quote di ammortamento applicando aliquote percentuali che sono state ritenute congrue per un sistematico piano di ammortamento in relazione alla residua possibilità di utilizzazione dei diversi beni che verranno mantenute quindi anche per i prossimi esercizi, salvo il verificarsi particolari eventi che ne impongano una variazione.

Immobilizzazioni Finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al loro valore nominale.

Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione.

Ratei e risconti

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Riconoscimento dei componenti positivi e negativi di reddito

I componenti positivi e negativi di reddito sono stati considerati per competenza, indipendentemente dalla data di incasso o di pagamento, escludendo gli utili non realizzati alla data di bilancio e tenendo conto dei rischi e delle perdite maturati nell'esercizio.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Immobili

Sono iscritti in Bilancio immobili non strumentali per un valore pari a € 324.126, riferibile al costo storico di acquisto maggiorato di eventuali oneri accessori.

Partecipazioni

Sono costituite:

- dalla quota nella società P G P IMMOBILIARE SRL per € 11.000

Valore al 31.12.2011	0
Svalutazione	
Rivalutazione	
Acquisti dell'esercizio	11.000
Cessioni dell'esercizio	
Valore al 31.12.2012	11.000

Di seguito si forniscono i dati di dettaglio della partecipazione:

Denominazione	Sede	Capitale Sociale	Percentuale di capitale posseduta	Valore attribuito in Bilancio
P G P IMMOBILIARE SRL I.	Milano (MI) Via Amedei 6	11.000	100%	11.000

Crediti

Sono rappresentati prevalentemente da crediti verso clienti (€ 362.584), crediti tributari (€ 3.308), verso altri (€ 18.784). Se ne fornisce qui di seguito il dettaglio, anche secondo la loro classificazione temporale:

	Entro dodici mesi	Oltre dodici mesi
Verso Clienti	€ 362.584	0
Verso altri	€ 18.784	0
Crediti tributari	€ 3.308	0
Totale	€ 384.676	0

Non esistono crediti con obbligo di retrocessione a termine.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La società ha acquistato titoli non destinati a permanere durevolmente nell'impresa. Si tratta di obbligazioni e titoli di stato per un importo pari a € 91.595.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono costituite da giacenze di c/ aperti presso diversi istituti di credito per € 148 e da denaro in cassa per € 220.

Patrimonio Netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Risultato dell'esercizio	Totale
Valore al 01.01.2011	**10.000**		**98.000**	**-43.212**	**64.788**
Destinazione del risultato dell'esercizio 2010			-43.212	43.212	0
Risultato dell'esercizio 2011				8.959	8.959
Al 31.12.2011	**10.000**		**54.788**	**8.959**	**73.747**
Destinazione del risultano dell'esercizio 2011		448	8.511	-8.959	0
Risultato dell'esercizio corrente: 2012				3.473	3.473
TOTALE	**10.000**	**448**	**63.299**	**3.473**	**12.432**

PROSPETTO DI CLASSIFICAZIONE DELLE RISERVE

DI PATRIMONIO NETTO

Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni:
Capitale	10.000				
Riserve di capitale:					
Finanziamento infruttifero	54.788				
Riserve di Utili:					
Riserva Legale	448	B			
Riserva Straordinaria	8.511	A, B, C			
Quota non distribuibile					
Residua quota distribuibile					

Legenda:
A: Per aumento di capitale
B: Per copertura perdite
C: per distribuzione ai soci

Debiti

Sono costituiti da debiti verso banche (€ 257.210), verso fornitori (€ 237.150), verso l'Erario da versare (€ 23.440) e verso altri (€ 227.577), come da dettaglio di seguito:

	Entro dodici mesi	Oltre dodici mesi
Vs. banche	€ 257.210	
Vs. fornitori	€ 237.150	

ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI

La società non ha emesso strumenti finanziari.

FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI ALLA SOCIETA'

La società non ha ricevuto finanziamenti dai soci.

PATRIMONI E FINANZIAMENTI DESTINATI

AD UNO SPECIFICO AFFARE

La società non ha patrimoni o finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

COMPENSO SPETTANTE ALL' AMMINISTRATORE

Nessun compenso è stato destinato nel 2012 all'Amministratore Unico.

La Società non si avvale della collaborazione di personale dipendente.

Signori Soci,

Vi proponiamo di approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 e di destinare l'utile dell'anno pari a € 3.473 come segue:

- € 174 a Riserva legale
- Per il residuo € 3.299 a Riserva straordinaria.

L'AMMINISTRATORE UNICO

[redacted]

""La sottoscritta [redacted] qualità di Amministratore della società CORDUSIO HOLDING SRL consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto e la presente nota integrativa a quelli conservati agli atti della società".

********** InfoCamere - Telemaco **********

* Avviso di ricevimento telematico -, del: 09/08/2013 15:19:19
spedito dalla C.C.I.A.A. di: MILANO ()
Indirizzo:
VIA Meravigli 9/B
20123 Milano
0285151

* Relativamente all'impresa
per tramite dell'utente Telemaco: :
UNIONE FIDUCIARIA SPA
VIA AMEDEI 4
20123 MILANO MI
e' stata ricevuta il giorno 09/08/2013 15:19:19 la seguente istanza:
: Pratica per deposito bilancio

* Documenti digitali presentati:

3) DISTINTA, nome del file: distinta.pdf.p7m

DISTINTA (pagine 1-2)

Dati relativi alla firma digitale:

Firmatario: [redacted]
Validita': Valida

Firmatario: Marcatura Temporale del 09/08/2013 15:13
Validita': Valida

4) BILANCIO XBRL, nome del file: istanza06806580962.xbrl.p7m

BILANCIO XBRL (pagine 1-6)

Dati relativi alla firma digitale:

Firmatario: [redacted]
Validita': Valida

Firmatario: Marcatura Temporale del 09/08/2013 15:16
Validita': Valida

5) NOTA INTEGRATIVA, nome del file: NotaIntegrativa al 31.12.pdf.p7m

NOTA INTEGRATIVA (pagine 1-8)

Dati relativi alla firma digitale:

Firmatario: [redacted]
Validita': Valida

Firmatario: Marcatura Temporale del 09/08/2013 15:17
Validita': Valida

7) DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO, nome del file: Doc.ric [redacted]pdf.p7m

DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO (pagine 1-1)

Dati relativi alla firma digitale:

Firmatario: [redacted]

Validita': Valida

Firmatario: Marcatura Temporale del 09/08/2013 15:18
Validita': Valida

6) VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA, nome del file: verb.31.12.pdf.p7m

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA (pagine 1-1)

Dati relativi alla firma digitale:

Firmatario: [redacted]
Validita': Valida

Firmatario: Marcatura Temporale del 09/08/2013 15:17
Validita': Valida

8) ALTRO DOCUMENTO, nome del file: PROCURA1.pdf.p7m

ALTRO DOCUMENTO (pagine 1-1)

Dati relativi alla firma digitale:

Firmatario: [redacted]
Validita': Valida

Firmatario: Marcatura Temporale del 09/08/2013 15:18
Validita': Valida

2) Visura a quadri, nome del file: Visura a quadri

MODELLI PRESENTATI (pagine 1-1)

E' possibile conoscere lo stato avanzamento dell'istanza telematica via Internet, all'indirizzo: https://web.telemaco.infocamere.it/ptel/home.htm, utilizzando le funzioni di "istruttoria" e "stato avanzamento"

Il presente avviso attesta esclusivamente l'avvenuta presentazione della domanda di iscrizione o deposito e non implica l'accertamento della regolarita' della stessa.
L'iscrizione o il deposito saranno comprovati dall'inserimento nel Registro Imprese e notificati a conclusione dell'attivita' con le stesse modalita' tecniche impiegate per questo avviso.

Il conservatore: Gianfrancesco Vanzelli

CORDUSIO HOLDING SRL **C.F. 06806580962**

Sede in Milano – Via Monte di Pietà 21 **R.I. 06806580962**

Capitale sociale Euro 10.000.=

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA

DEL GIORNO 18 SETTEMBRE 2014

Il giorno 18 settembre 2014 alle ore 17.00 in Milano, Via Monte di Pietà 21, presso la sede legale della società, si è riunita a seguito di convocazione l'Assemblea ordinaria della società per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Esame e approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2013;
- Varie ed eventuali.

Assume la Presidenza, a norma di statuto, l'amministratore unico Sig.ra [redacted] su unanime designazione dei presenti viene eletto segretario il Sig. [redacted] Politi, che accetta.

Il Presidente, constatata la presenza dell'intero capitale sociale e dell'organo amministrativo in carica, dichiara l'Assemblea validamente costituita in forma totalitaria ed atta a deliberare.

Il Presidente espone preliminarmente all'assemblea le motivazioni che non hanno consentito l'approvazione del bilancio nei termini previsti. L'assemblea prende atto e ratifica l'operato del liquidatore.

Viene quindi data lettura del bilancio e della relativa nota integrativa, che evidenzia una perdita di esercizio di € 51.659.

Si apre quindi la discussione e, dopo ampio ed esauriente dibattito, l'Assemblea all'unanimità

D e l i b e r a

- di approvare il bilancio con la relativa nota integrativa al 31.12.2013;
- di coprire la perdita conseguita mediante utilizzo della riserva versamenti in conto capitale.

Alle ore 16.45, esaurito l'ordine del giorno e più nessuno chiedendo la parola, l'Assemblea viene sciolta previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE [redacted] IL SEGRETARIO [redacted]

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI MILANO
UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

MODELLO "PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETÀ"

Codice univoco di identificazione della pratica A45L1420

I sottoscritti dichiarano

Procura

A) di conferire al sig. [redacted]

procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica

Dichiarazione sostitutiva dall'atto di notorietà sulla corrispondenza degli allegati

Di attestare in qualità di amministratori - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla predetta pratica ai documenti conservati agli atti della società

Domiciliazione

C) di eleggere domicilio speciale per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica

(nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella)

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (amministratore, sindaco, ecc.)	FIRMA AUTOGRAFA
1	[redacted]	[redacted]	AMM. RE UNICO	[redacted]
2				
3				
4				
5				
6				

Il presente modello va compilato sottoscritto con firma autografa acquisito tramite scansione e allegato con firma digitale alla modulistica elettronica. Al presente modello deve inoltre essere allegata (in un file separato) copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Colui che, in qualità di procuratore sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci dichiara

- ai sensi dell'art. 46 l. lett. o) del D.P.R. 445/2000 di agire - anche in qualità di procuratore speciale (sopra lettera A) o di procuratore incaricato ai sensi dell'art. 2209 c.c. (con procura depositata per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di _____ n. prot. _____) - in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica

Ai sensi del D.lgs 30/6/03 n° 196 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 c.c.

IMPORTANTE: le copie informatiche dei documenti di identità devono essere allegate alla pratica in un file separato da quello della procura

CORDUSIO HOLDING SRL

Codice Fiscale 06806580962 - Rea
Capitale Sociale Euro i.v.

Bilancio al 31/12/2013

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

Stato patrimoniale

	2013-12-31	2012-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	-	-
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	4.533	9.067
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	-	-
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	295.078	325.450
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	11.000	11.000
Totale immobilizzazioni (B)	310.611	345.517
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	377.645	384.676
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	185.653	91.595
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	218.229	368
Totale attivo circolante (C)	781.527	476.639
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	2.181	441
Totale attivo	1.094.319	822.597
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	622	448
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Totale altre riserve	66.598	63.299
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-51.630	3.473
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-51.630	3.473
Totale patrimonio netto	25.590	77.220
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti	1.068.729	745.377
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	-	-
Totale passivo	1.094.319	822.597

Conti d'ordine

	2013-12-31	2012-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	35.000	35.000
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	35.000	35.000

Conto economico

	2013-12-31	2012-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.515	14.900
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	91.218	69.055
Totale altri ricavi e proventi	91.218	69.055
Totale valore della produzione	99.733	83.955
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	48
7) per servizi	53.192	55.729
8) per godimento di beni di terzi	59.477	47.472
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	-	-
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	4.865	4.865
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.534	4.534
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	331	331
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	1.815
Totale ammortamenti e svalutazioni	4.865	6.680
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	26.015	30.700
Totale costi della produzione	143.549	140.629
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-43.816	-56.674
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	4.780	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	4.780	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	5	754
Totale proventi diversi dai precedenti	5	754
Totale altri proventi finanziari	4.785	754
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	20.009	19.318
Totale interessi e altri oneri finanziari	20.009	19.318
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-15.224	-18.564
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	42.725	187.309
Totale proventi	42.725	187.309
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	34.907	99.910
Totale oneri	34.907	99.910
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	7.818	87.399
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-51.222	12.161
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	408	8.688
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	408	8.688
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-51.630	3.473

CORDUSIO HOLDING SRL **C.F. 06806580962**

Sede in Milano – Via Monte di Pietà 21 **R.I. 06806580962**

Capitale sociale Euro 10.000.=

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31.12.2013

Signori Soci, viene sottoposto alla Vostra approvazione il bilancio chiuso al 31 dicembre 2013, che è stato predisposto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica ed è costituito dalla Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa che, ricorrendone le condizioni di Legge, sono stati redatti in forma abbreviata conformemente al disposto dell'art. 2435 del Codice Civile.

La nota integrativa, inoltre, in quanto fornisce le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 C.C., esonera la società dalla redazione della relazione sulla gestione.

Nella predisposizione del bilancio è stata osservata la normativa vigente mantenendo gli stessi principi contabili adottati nell'esercizio precedente; i valori esposti sono pertanto omogenei e paragonabili.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 co. 4 e all'art. 2423 bis co. 2; nei criteri di valutazione adottati non si è derogato alle disposizioni dell'art. 2426 del codice civile; non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello stesso schema. Si fa presente che non sono intervenuti rischi e perdite di competenza dell'esercizio conosciuti dopo la chiusura dello stesso, di cui non sia stato tenuto debito conto nella predisposizione del bilancio.

Nel corso dell'esercizio non si segnalano variazioni di rilievo dal punto di vista societario o di attività esercitata.

Passando all'esame dello stato patrimoniale si rileva.

ATTIVO

Immobilizzazioni: Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto e non hanno subito alcuna movimentazione. Risultano ammortizzate su un arco temporale quinquennale, come da prospetto seguente.

Categoria	Valore esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio		Valore e. c.	
	Costo storico	F.do amm.	Acquisizioni	Amm.to	Valore finale	

Altri oneri pluriennali	22.668	13.601	-	4.534	4.533

Le immobilizzazioni materiali sono costituite prevalentemente da immobili e terreni.

Categoria	31.12.12	Variazioni dell'esercizio	31.12.13	
		Acquisizioni	Alienazioni	
Terreni e fabbricati	324.126	-	30.041	294.085
Macchine e attr. elettr.	1.655	-	-	1.655
Totale	325.781	-	30.041	295.740

Categoria	Aliquote %	31.12.12	Variazioni dell'esercizio		31.12.13
			Cessioni	Amm.to	
Terreni e fabbricati	0%	-	-	-	-
Macchine e attr. elettr.	20%	331	-	31	662
Totale		331	-	31	662

Le immobilizzazioni finanziarie, infine, sono costituite da una partecipazione pari al 100% nella società PGP Srl. Sono valutate al costo di acquisto, corrispondente al valore nominale.

I crediti sono iscritti al valore nominale. Il dettaglio è riportato nella tabella seguente.

La società non vanta crediti di durata residua superiore a cinque anni.

C 2 a Crediti esigibili entro l'anno	Valore 31.12.12	Aumenti	Diminuzioni	Valore 31.12.13
Crediti vs clienti	362.584	-	30.783	331.801
Crediti fiscali	3.308	-	1.254	2.054
Crediti diversi	18.784	25.006	-	43.790
Totale	384.6	25.0	32.0	377.6

	76	06	37	45

Le attività finanziarie sono integralmente costituite da titoli iscritti al costo di acquisto.

Attività finanziarie	Valore	Aumenti	Diminuzioni	Valore
	31.12.12			31.12.13
Altri titoli	91.595	94.058	-	185.653

Le disponibilità liquide sono composte dal saldo attivo di conti correnti e dall'esistenza di numerario al termine dell'esercizio.

Disponibilità liquide	Valore	Aumenti	Diminuzioni	Valore
	31.12.12			31.12.13
Depositi bancari	1 48	217.954	-	218.102
Denaro e valori in cassa	2 20	-	93	1 27
Totale	3 68	217.954	93	218.229

I ratei e risconti attivi sono integralmente composti da risconti attivi operativi.

Ratei e risconti	Valore	Aumenti	Diminuzioni	Valore
	31.12.12			31.12.13
Risconti attivi	4 41	1.7 40	-	2.1 81

La società non ha emesso titoli di alcun genere.

Nell'esercizio, infine, non vi sono stati oneri finanziari imputati a valori dell'attivo.

PASSIVO

Il patrimonio netto è composto dal capitale sociale e dalle seguenti voci.

A Patrimonio netto	Valore	Destinazione	Utile	Valore
	31.12.12	utile	esercizio	31.12.13
Capitale sociale	10.000	-	-	10.000
Riserva legale	4 48	17 4	-	622
Altre riserve	63.299	3.299	-	66.598
Risultato di esercizio	3.4	-	-	-

	73	3.473	51.630	51.630
Totale	77.220	-	-51.630	25.590

I debiti risultano iscritti per importi corrispondenti al loro valore nominale.

D Debiti	Valore	Aumenti	Diminuzioni	Valore
esigibili entro l'anno	31.12.12			31.12.13
Debiti verso fornitori	237.150	-	1.647	235.503
Debiti vs banche	257.210	2.734	-	259.944
Acconti	-	-	-	-
Debiti fiscali	23.440	24.289	-	47.729
Debiti diversi	227.577	-	54.794	172.783
Totale	745.377	27.023	56.441	715.959

D Debiti	Valore	Aumenti	Diminuzioni	Valore
esigibili oltre l'anno	31.12.12			31.12.13
Debiti vs banche	-	352.770	-	352.770

CONTO ECONOMICO

La società ha proseguito nel corso dell'esercizio 2013 la propria attività di valorizzazione immobiliare.

I ricavi si riferiscono a canoni di locazione e ad una plusvalenza realizzata con la cessione di un'unità immobiliare.

Fra i costi per servizi non sono compresi compensi all'Organo Amministrativo. Non ricorrendone le condizioni di legge, non è presente un Collegio Sindacale.

Negli oneri diversi sono ricomprese in prevalenza tasse indirette dell'esercizio, oneri bancari e altri costi residuali.

La società non ha conseguito proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425 n° 15.

Non vi sono infine differenze di imponibile provvisorie, e non si rende quindi necessario procedere all'iscrizione in bilancio di imposte anticipate o differite.

INFORMAZIONI RICHIESTE DAI NUMERI 3) E 4) DELL'ART. 2428 C.C.

3) La società non possiede quote proprie né azioni o quote di società controllanti neppure per tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

4) Durante l'esercizio non vi sono stati né acquisti né vendite di azioni o quote di cui al precedente punto sia diretti sia tramite società fiduciarie o interposta persona.

Ritenendo di avere fornito ai Soci idonei strumenti di valutazione, Vi invitiamo ad approvare il presente bilancio così come Vi viene presentato, proponendo all'Assemblea di coprire integralmente la perdita conseguita mediante parziale utilizzo dei versamenti soci in conto capitale.

L'Amministratore Unico

([redacted])

Il sottoscritto Dott. [redacted] iscritto al n. 3919 dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2 – quater della L. 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa in formato PDF / A sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

CORDUSIO HOLDING S.R.L.
Sede in Milano Via Monte di Pietà 21
Capitale sociale euro 10.000
Registro imprese di Milano e c.f. 06806580962

Società: CORDUSIO HOLDING SRL
Valori in: Euro

Cod.		31/12/2014	31/12/2013
2	**Stato patrimoniale attivo**	728.557	1.094.319
20	**A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovut**	0	0
40	**I) Crediti verso soci per versamenti ancora dovut**	0	0
42	**II) (di cui già richiamati)**	0	0
44	**B) Immobilizzazioni**	306.311	310.611
60	**I) Immobilizzazioni immateriali**	0	4.533
80	**1) Costi di impianto e di ampliamentc**	0	0
110	**2) Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità**	0	0
138	**3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegnc**	0	0
164	**4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simil**	0	0
192	**5) Avviamento**	0	0
222	**6) Immobilizzazioni in corso e acconti**	0	0
246	**7) Altre ...**	0	4.533
276	**II) Immobilizzazioni materiali**	295.311	295.078
290	**1) Terreni e fabbricati**	294.085	294.085
322	**2) Impianti e macchinario**	0	0
348	**3) Attrezzature industriali e commerciali**	564	0
393	**4) Altri beni**	662	993
518	**5) Immobilizzazioni in corso e acconti**	0	0
534	**III) Immobilizzazioni finanziarie**	11.000	11.000
550	**1) Partecipazioni**	11.000	11.000
570	a) Imprese controllate	11.000	11.000
594	b) Imprese collegate	0	0
614	c) Imprese controllanti	0	0
634	d) Altre imprese	0	0
654	**2) Crediti**	0	0
916	**3) Altri titoli**	0	0
938	**4) Azioni proprie**	0	0
956	**C) Attivo circolante**	420.764	781.527
970	**I) Rimanenze**	0	0
990	**1) Materie prime, sussidiarie e di consumc**	0	0
1024	**2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorat**	0	0
1046	**3) Lavori in corso su ordinazione**	0	0
1066	**4) Prodotti finiti e merci**	0	0
1086	**5) Acconti**	0	0
1104	**II) Crediti**	418.924	377.645
1120	**1) Verso clienti**	416.975	331.801
1140	1) Esigibili entro 12 mesi	416.975	331.801
1178	2) Esigibili oltre 12 mesi	0	0
1208	**2) Verso imprese controllate**	0	0
1220	1) Esigibili entro 12 mesi	0	0
1248	2) Esigibili oltre 12 mesi	0	0
1268	**3) Verso imprese collegate**	0	0
1280	1) Esigibili entro 12 mesi	0	0
1308	2) Esigibili oltre 12 mesi	0	0
1328	**4) Verso controllanti**	0	0
1330	1) Esigibili entro 12 mesi	0	0
1338	2) Esigibili oltre 12 mesi	0	0
1366	**4 bis) Per crediti tributari**	1.949	2.054
1367	1) Esigibili entro 12 mesi	1.949	2.054
1375	2) Esigibili oltre 12 mesi	0	0
1383	**4 ter) Per imposte anticipate**	0	0
1384	1) Esigibili entro 12 mesi	0	0
1386	2) Esigibili oltre 12 mesi	0	0
1388	**5) Verso altri**	0	43.790
1400	1) Esigibili entro 12 mesi	0	43.790
1442	2) Esigibili oltre 12 mesi	0	0
1482	**III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazion**	1.777	185.653
1500	**1) Partecipazioni in imprese controllate**	0	0

1524	**2) Partecipazioni in imprese collegate**	0	0
1544	**3) Partecipazioni in imprese controllanti**	0	0
1564	**4) Altre partecipazioni**	0	0
1584	**5) Azioni proprie**	0	0
1606	**6) Altri titoli**	1.777	185.653
1634	**IV) Disponibilità liquide**	63	218.229
1650	**1) Depositi bancari e postali**	0	218.102
1676	**2) Assegni**	0	0
1696	**3) Denaro e valori in cassa**	63	127
1718	**D) Ratei e risconti**	1.482	2.181
1730	**1) Disaggio sui prestiti**	0	0
1752	**2) Vari**	1.482	2.181
1770	**a) Ratei attivi**	0	0
1794	**b) Risconti attivi**	1.482	2.181
1834	**Stato patrimoniale passivo**	728.557	1.094.319
1850	**A) Patrimonio netto**	225.454	25.590
1870	**I) Capitale**	10.000	10.000
1898	**II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni**	0	0
1912	**III) Riserve di rivalutazione**	0	0
1950	**IV) Riserva legale**	622	622
1972	**V) Riserve statutarie**	0	0
1992	**VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio**	0	0
2012	**VII) Altre riserve**	211.810	66.598
2030	1) Riserva straordinaria	11.810	11.810
2032	2) Versamenti in conto capitale	200.000	54.788
2033	3) Versamenti conto copertura perdite	0	0
2034	4) Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)	0	0
2036	5) Riserva per ammortamenti anticipati (art. 67 T.U.)	0	0
2038	6) Fondi riserve in sospensione di imposta	0	0
2040	7) Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)	0	0
2042	8) Riserve di cui all'art. 15 d.l. n. 429/1982, convertito nella legge n. 516/1982	0	0
2044	9) Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992	0	0
2045	10) Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993	0	0
2046	11) Riserva non distribuibile ex art. 2426	0	0
2047	12) Riserva per conversione/arrotondamento EURO	0	0
2054	16) Altre ...	0	0
2062	**VIII) Utili (perdite) portati a nuovo**	0	0
2086	**IX) Utile (Perdita) dell'esercizio**	3.022	-51.630
2100	**1) Utile d'esercizio**	3.022	-51.630
2102	**2) (Perdita d'esercizio)**	0	0
2104	**3) (Acconti su dividendi)**	0	0
2106	**4) Copertura parziale perdita d'esercizio**	0	0
2126	**B) Fondi per rischi e oneri**	0	0
2140	**I) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simil**	0	0
2178	**II) Fondi per imposte**	0	0
2198	**III) Altri**	0	0
2244	**C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**	0	0
2264	**D) Debiti**	503.103	1.068.729
2280	**I) Obbligazioni**	0	0
2300	**1) Entro 12 mesi**	0	0
2334	**2) Oltre 12 mesi**	0	0
2364	**II) Obbligazioni convertibili**	0	0
2380	**1) Entro 12 mesi**	0	0
2382	**2) Oltre 12 mesi**	0	0
2384	**III) Debiti verso soci per finanziamenti**	0	0
2386	**1) Entro 12 mesi**	0	0
2392	**2) Oltre 12 mesi**	0	0
2398	**IV) Debiti verso banche**	250.533	612.714
2400	**1) Entro 12 mesi**	32.603	259.944
2436	**2) Oltre 12 mesi**	217.930	352.770
2466	**V) Debiti verso altri finanziatori**	0	0
2480	**1) Entro 12 mesi**	0	0
2514	**2) Oltre 12 mesi**	0	0

2544	**VI) Acconti**	0	0
2560	**1) Entro 12 mesi**	0	0
2586	**2) Oltre 12 mesi**	0	0
2606	**VII) Debiti verso fornitori**	35.395	235.503
2620	**1) Entro 12 mesi**	35.395	235.503
2646	**2) Oltre 12 mesi**	0	0
2666	**VIII) Debiti rappresentati da titoli di creditc**	0	0
2680	**1) Entro 12 mesi**	0	0
2708	**2) Oltre 12 mesi**	0	0
2728	**IX) Debiti verso imprese controllate**	0	0
2740	**1) Entro 12 mesi**	0	0
2766	**2) Oltre 12 mesi**	0	0
2786	**X) Debiti verso imprese collegate**	0	0
2800	**1) Entro 12 mesi**	0	0
2826	**2) Oltre 12 mesi**	0	0
2846	**XI) Debiti verso controllanti**	0	0
2860	**1) Entro 12 mesi**	0	0
2886	**2) Oltre 12 mesi**	0	0
2906	**XII) Debiti tributari**	152.028	47.729
2920	**1) Entro 12 mesi**	152.028	47.729
2952	**2) Oltre 12 mesi**	0	0
2982	**XIII) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale**	0	0
2984	**1) Entro 12 mesi**	0	0
2990	**2) Oltre 12 mesi**	0	0
3044	**XIV) Altri debiti**	65.147	172.783
3060	**1) Entro 12 mesi**	65.147	172.783
3092	**2) Oltre 12 mesi**	0	0
3122	**E) Ratei e risconti**	0	0
3140	**I) Aggio sui prestiti**	0	0
3162	**II) Vari**	0	0
3180	**a) Ratei passivi**	0	0
3204	**b) Risconti passivi**	0	0
3244	**Conti d'ordine**	35.000	35.000
3260	**1) Conti d'ordine del sistema improprio dei beni altrui pres**	0	0
3280	a) Titoli in garanzia	0	0
3282	b) Merci in conto lavorazione	0	0
3284	c) Macchinari di terzi in affitto	0	0
3285	d) Beni in leasing	0	0
3286	e) Altro ...	0	0
3288	**2) Conti d'ordine del sistema improprio degli impegn**	0	0
3300	a) Merce da ricevere	0	0
3302	b) Merce da consegnare	0	0
3306	c) Titoli da ricevere o da consegnare	0	0
3308	d) Rate di leasing a scadere	0	0
3310	**3) Conti d'ordine del sistema improprio dei risch**	35.000	35.000
3330	a) Rischi su incendi	0	0
3332	c) Rischi su effetti scontati	0	0
3334	d) Rischi su furti	0	0
3335	e) Avalli e fideiussioni ricevute o concesse	35.000	35.000
3336	f) Altri rischi ...	0	0
3338	**4) Conti d'ordine di raccordo tra norme civili e fiscal**	0	0
3360	**Conto economico**		
3380	**A) Valore della produzione**	158.082	99.733
3400	**1) Ricavi delle vendite e delle prestazion**	157.280	8.515
3478	**2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorat**	0	0
3494	**3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione**	0	0
3510	**a) Rimanenze iniziali**	0	0
3515	**b) Rimanenze finali**	0	0
3520	**4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori intern**	0	0
3590	**5) Altri ricavi e proventi**	802	91.218
3610	**a) Vari**	802	91.218
3662	**b) Contributi in conto esercizio**	0	0
3663	**c) Contributi conto capitale (quote esercizio)**	0	0

3664	**B) Costi della produzione**	166.292	143.549
3680	**6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merc**	1.759	0
3770	**7) Per servizi**	76.919	53.192
3896	**8) Per godimento di beni di terzi**	51.321	59.477
3922	**9) Per il personale**	0	0
3940	**a) Salari e stipendi**	0	0
3966	**b) Oneri sociali**	0	0
3986	**c) Trattamento di fine rapporto**	0	0
3988	**d) Trattamento di quiescenza e simili**	0	0
3990	**e) Altri costi**	0	0
4036	**10) Ammortamenti e svalutazioni**	811	4.865
4050	**a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali**	0	4.534
4086	**b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**	811	331
4116	**c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni**	0	0
4134	**d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquid**	0	0
4158	**11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di cons**	0	0
4174	**12) Accantonamento per rischi**	0	0
4220	**13) Altri accantonamenti**	0	0
4244	**14) Oneri diversi di gestione**	35.482	26.015
4308	**C) Proventi e oneri finanziari**	-12.007	-15.224
4320	**15) Proventi da partecipazioni**	0	0
4340	a) Da imprese controllate	0	0
4342	b) Da imprese collegate	0	0
4344	c) Altri	0	0
4366	**16) Altri proventi finanziari**	2.424	4.785
4380	**a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni**	0	0
4405	4) Altri ...	0	0
4412	**b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni**	0	0
4450	**c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante**	0	4.780
4490	**d) Proventi diversi dai precedenti**	2.424	5
4516	4) Altri	2.424	5
4544	**17) Interessi e altri oneri finanziari**	14.431	20.009
4566	d) Altri	14.431	20.009
4622	**17 bis) Utili e perdite su cambi**	0	0
4630	**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**	0	0
4640	**18) Rivalutazioni**	0	0
4708	**19) Svalutazioni**	0	0
4724	**c) Di titoli iscritti nell'attivo circolante**	0	0
4730	**E) Proventi e oneri straordinari**	23.239	7.818
4740	**20) Proventi**	104.501	42.725
4760	**1) Plusvalenze da alienazioni**	0	0
4800	**2) Varie**	104.501	42.725
4838	**21) Oneri**	81.262	34.907
4850	**1) Minusvalenze da alienazioni**	0	0
4890	**2) Imposte esercizi precedenti**	0	0
4892	**3) Varie**	81.262	34.907
4918	**22) Imposte sul reddito dell'esercizio**	0	408
4919	**a) Imposte correnti**	0	408
4923	**b) Imposte differite (anticipate)**	0	0
4925	1) Imposte differite	0	0
4929	2) Imposte anticipate	0	0
4934	**23) Utile (Perdita) dell'esercizio**	3.022	-51.630

CORDUSIO HOLDING SRL **C.F. 06806580962**

Sede in Milano – Via Monte di Pietà 21 **R.I. 06806580962**

Capitale sociale Euro 10.000.=

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31.12.2014

Signori Soci, viene sottoposto alla Vostra approvazione il bilancio chiuso al 31 dicembre 2014, che è stato predisposto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica ed è costituito dalla Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa che, ricorrendone le condizioni di Legge, sono stati redatti in forma abbreviata conformemente al disposto dell'art. 2435 del Codice Civile.

La nota integrativa, inoltre, in quanto fornisce le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 C.C., esonera la società dalla redazione della relazione sulla gestione.

Nella predisposizione del bilancio è stata osservata la normativa vigente mantenendo gli stessi principi contabili adottati nell'esercizio precedente; i valori esposti sono pertanto omogenei e paragonabili.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 co. 4 e all'art. 2423 bis co. 2; nei criteri di valutazione adottati non si è derogato alle disposizioni dell'art. 2426 del codice civile; non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello stesso schema. Si fa presente che non sono intervenuti rischi e perdite di competenza dell'esercizio conosciuti dopo la chiusura dello stesso, di cui non sia stato tenuto debito conto nella predisposizione del bilancio.

Nel corso dell'esercizio non si segnalano variazioni di rilievo dal punto di vista societario o di attività esercitata.

Passando all'esame dello stato patrimoniale si rileva.

ATTIVO

Immobilizzazioni: Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto e non hanno subito alcuna movimentazione. Risultano totalmente ammortizzate come da prospetto seguente:

Categoria	Valore esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio		Valore e. c.
	Costo storico	F.do amm.	Acquisizioni	Amm.to	Valore finale
Altri oneri pluriennali	22.668	22.668	-	-	-
Totale	22.668	22.668	-	-	-

Le immobilizzazioni materiali sono costituite prevalentemente da immobili e terreni.

Categoria	31.12.13	Variazioni dell'esercizio		31.12.14
		Acquisizioni	Alienazioni	
Terreni e fabbricati	324.126	-	30.041	294.085
Macchine e attr. elettr.	1.655	-	-	1.655
Beni < 516 €	-	417	-	417
Cell. Radiomobili	-	627	-	627
Totale	325.781	1.044	30.041	296.784

Categoria	Aliquote %	31.12.13	Variazioni dell'esercizio		31.12.14
			Cessioni	Amm.to	
Macchine e attr. elettr.	20%	662	-	331	993
Beni < 516 €	100%	-	-	417	417
Cell. Radiomobili	15%	-	-	63	63
Totale		662	-	811	1.473

Le immobilizzazioni finanziarie, infine, sono costituite da una partecipazione pari al 100% nella società PGP Srl. Sono valutate al costo di acquisto, corrispondente al valore nominale.

I crediti sono iscritti al valore nominale. Il dettaglio è riportato nella tabella seguente.

La società non vanta crediti di durata residua superiore a cinque anni.

C 2 a Crediti	Valore	Aumenti	Diminuzioni	Valore
esigibili entro l'anno	31.12.13			31.12.14
Crediti vs clienti	331.801	85.174	-	416.975
Crediti fiscali	2.054	-	519	1.535
Crediti diversi	43.790	-	43.790	-
Totale	377.645	85.174	44.309	418.510

Le attività finanziarie sono integralmente costituite da titoli iscritti al costo di acquisto.

Attività finanziarie	Valore	Aumenti	Diminuzioni	Valore
	31.12.13			31.12.14
Altri titoli	185.653	-	183.876	1.777
Totale	185.653	-	183.876	1.777

Le disponibilità liquide sono composte dal saldo attivo di conti correnti e dall'esistenza di numerario al termine dell'esercizio.

Disponibilità liquide	Valore	Aumenti	Diminuzioni	Valore
	31.12.13			31.12.14
Depositi bancari	218.102	-	218.102	-
Denaro e valori in cassa	127	-	64	63
Totale	218.229	-	218.166	63

I ratei e risconti attivi sono integralmente composti da risconti attivi operativi.

Ratei e risconti	Valore	Aumenti	Diminuzioni	Valore
	31.12.13			31.12.14
Risconti attivi	2.181	-	699	1.482

La società non ha emesso titoli di alcun genere.

Nell'esercizio, infine, non vi sono stati oneri finanziari imputati a valori dell'attivo.

PASSIVO

Il patrimonio netto è composto dal capitale sociale e dalle seguenti voci.

A Patrimonio netto	Valore	Destinazione	Utile	Valore
	31.12.13	utile	esercizio	31.12.14
Capitale sociale	10.000	-	-	10.000
Riserva legale	622		-	622
Altre riserve	66.598	- 51.630	-	14.968
Risultato di esercizio	- 51.630	51.630	- 11.266	- 11.266
Totale	25.590	-	- 11.266	14.324

I debiti risultano iscritti per importi corrispondenti al loro valore nominale.

D Debiti	Valore	Aumenti	Diminuzioni	Valore
esigibili entro l'anno	31.12.13			31.12.14
Debiti verso fornitori	235.503	5.044	-	240.547
Debiti vs banche	259.944	-	227.341	32.603

Debiti fiscali	47.729	104.488	-	152.217
Debiti previdenziali	-	-	-	-
Debiti diversi	172.783	-	160.794	11.989
Totale	715.959	109.532	388.135	437.356

D Debiti	Valore	Aumenti	Diminuzioni	Valore
esigibili oltre l'anno	31.12.13			31.12.14
Debiti vs banche	352.770	-	134.840	217.930
Totale	352.770	-	134.840	217.930

CONTO ECONOMICO

La società ha proseguito nel corso dell'esercizio 2014 la propria attività di valorizzazione immobiliare..

Fra i costi per servizi non sono compresi compensi all'Organo Amministrativo. Non ricorrendone le condizioni di legge, non è presente un Collegio Sindacale.

Negli oneri diversi sono ricomprese in prevalenza tasse indirette dell'esercizio, oneri bancari e altri costi residuali.

La società non ha conseguito proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425 n° 15.

Non vi sono infine differenze di imponibile provvisorie, e non si rende quindi necessario procedere all'iscrizione in bilancio di imposte anticipate o differite.

INFORMAZIONI RICHIESTE DAI NUMERI 3) E 4) DELL'ART. 2428 C.C.

3) La società non possiede quote proprie né azioni o quote di società controllanti neppure per tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

4) Durante l'esercizio non vi sono stati né acquisti né vendite di azioni o quote di cui al precedente punto sia diretti sia tramite società fiduciarie o interposta persona.

Ritenendo di avere fornito ai Soci idonei strumenti di valutazione, Vi invitiamo ad approvare il presente bilancio così come Vi viene presentato, proponendo all'Assemblea di rimandare al nuovo esercizio la perdita conseguita.

L'Amministratore Unico

[redacted])

Il sottoscritto Dott. [redacted] scritto al n. 3919 dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2 – quater della L. 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa in formato PDF / A sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Azienda --> CORDUSIO HOLDING SRL
VIA FABIO FILZI 2 20124 MILANO MI
Partita IVA 06806580962 Cod.Fiscale 06806580962 Attivita' 701000 - Attivita' delle holding impegnate n

STATO PATRIMONIALE DAL 01/01/2014 AL 31/12/2014 28/09/2017

A T T I V I T A '				P A S S I V I T A '			
5		IMMOBILIZZAZIONI	330.910,57	5		IMMOBILIZZAZIONI	101,11
5/ 5		IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIAL	22.667,86	5/ 15		IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARI	101,11
5/ 5/	3	Oneri pluriennali	22.667,86	5/ 15/	1	Depositi cauz.li in denaro	101,11
5/ 10		IMMOBILIZZAZIONI STRUMENTAL	296.784,28	8		FONDI DI AMMORTAMENTO	25.955,07
5/ 10/	5	Beni ammort.li nell'eser.	398,78	8/ 5		F.DO AMM.TO IMMOBIL. STRUME	3.287,21
5/ 10/	6	Cellulari e radiomobili	626,87	8/ 5/	5	Fondo amm.to immediato	398,78
5/ 10/	8	Macch.uff.elettroniche	1.655,28	8/ 5/	6	F.do amm.to cellulari radio	62,69
5/ 10/	17	Beni amm.li nell'eserc.parz	17,56	8/ 5/	8	F.do amm.to macch.uff.elett	993,18
5/ 10/	18	Imm.mi in corso e acconti	161.050,82	8/ 5/	17	F.do amm.to immed.parz.ded.	17,56
5/ 10/	19	Terreno edif.le V. Po Spess	38.034,97	8/ 5/	18	F.do svalutazione crediti	1.815,00
5/ 10/	20	Imm.le Montalto P. PV	10.000,00	8/ 10		F.DO AMM.TO IMMOBIL. IMMATE	22.667,86
5/ 10/	22	Imm.le Broni app.ti e garag	15.633,33	8/ 10/	2	F.do amm.to oneri plurienna	22.667,86
5/ 10/	23	Imm.le Broni app PT e 2° ga	15.633,33	13		DISPONIBILITA' LIQUIDE	32.604,12
5/ 10/	24	Imm.le Broni app.PT e 1 gar	15.633,34	13/ 60		C/C BANCARI E POSTALI	32.604,12
5/ 10/	25	Negozio pt Broni v.emilia 5	38.100,00	13/ 60/	4	Credito Bergamasco	7.360,29
5/ 15		IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARI	11.458,43	13/ 60/	5	Cariparma e Piacenza	1.179,37
5/ 15/	3	Partecipazioni PGP	11.000,00	13/ 60/	6	Veneto Banca 0323533	414,87
5/ 15/	4	Prestito obbligaz. Gruppo	458,43	13/ 60/	8	Banca Pop. di Bari 085/1003	155,08
12		CREDITI	423.541,10	13/ 60/	9	Banca Pop. Vicenza	1.564,10
12/ 1		CREDITI V/CLIENTI	418.790,00	13/ 60/	17	Carta di credito MPS	1.355,03
/	3	PICCOLO COSTRUZIONI SRL	345.500,00	13/ 60/	18	Carta di credito Veneto Ban	10.650,09
/	9	RM CONSULTING SRL	73.290,00	13/ 60/	21	Carta di credito B.ca Pop.	2.550,84
12/ 30		CREDITI DIVERSI	3.268,66	13/ 60/	23	MPS c/c611754	86,21
12/ 30/	2	IRAP c/acconti d'imposta	1.528,00	13/ 60/	24	Carta di cr. Credito Bergam	7.288,24
12/ 30/	9	Ritenute su interessi attiv	7,38	15		CAPITALE NETTO	222.432,08
12/ 30/	16	Obbligaz. Credito Bergamasc	1.319,16	15/ 5		CAPITALE PROPRIO	222.432,08
12/ 30/	21	IRES c/acconti d'imposta	414,12	15/ 5/	1	Capitale sociale	10.000,00
12/ 40		COSTI SOSPESI	1.482,44	15/ 5/	4	Soci c/vers.ti aumenti capi	200.000,00
12/ 40/	1	Risconti attivi	1.482,44	15/ 5/	5	F.do di riserva ordinario	622,18
13		DISPONIBILITA' LIQUIDE	63,07	15/ 5/	7	F.do di riserva straordin.	11.809,90
13/ 50		CASSA	63,07	20		DEBITI A MEDIO LUNGO TERMIN	221.088,24
13/ 50/	1	Cassa Contanti	63,07	20/ 1		DEBITI A MEDIO TERMINE	3.158,24
				20/ 1/	3	Finanziamenti infruttiferi	3.158,24
				20/ 5		DEBITI A LUNGO TERMINE	217.930,00
				20/ 5/	2	Mutuo Veneto Banca 70423/36	217.930,00
				25		PASSIVITA' CORRENTI	249.312,15
				25/ 5		DEBITI VERSO FORNITORI	31.849,61
				/	2	UNIONE FIDUCIARIA SPA	26.619,33
				/	4	ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA	323,82
				/	5	H3G SPA	306,46
				/	8	CAFIERO ENRICO	3.400,00
				/	51	FERRARI MIRCO	1.200,00
				25/ 10		DEBITI COMMERCIALI	11.888,09
				25/ 10/	1	Clienti c/anticipi	11.888,09
				25/ 15		DEBITI VERSO I SOCI	50.000,00
				25/ 15/	3	Socio (A) c/Finanziamenti	50.000,00
				25/ 20		DEBITI DIVERSI	152.028,87
				25/ 20/	2	Ritenute Professionisti	3.886,31
				25/ 20/	4	Erario c/IVA da versare	26.355,37

Azienda --> CORDUSIO HOLDING SRL
VIA FABIO FILZI 2 20124 MILANO MI
Partita IVA 06806580962 Cod.Fiscale 06806580962 Attivita' 701000 - Attivita' delle holding impegnate n

STATO PATRIMONIALE DAL 01/01/2014 AL 31/12/2014 28/09/2017

A T T I V I T A '		P A S S I V I T A '	
		25/ 20/ 23 Debito IVA 2013	23.318,78
		25/ 20/ 25 Avviso 2014P4220006793 23.7	16.576,16
		25/ 20/ 26 Avviso 305387 15.12.14	81.892,25
		25/ 30 DEBITI DA LIQUIDARE	3.545,58
		25/ 30/ 1 Fatture da ricevere	3.545,58
TOTALE ATTIVITA'	754.514,74	TOTALE PASSIVITA'	751.492,77
		UTILE D'ESERCIZIO	3.021,97

Azienda --> CORDUSIO HOLDING SRL
VIA FABIO FILZI 2 20124 MILANO MI
Partita IVA 06806580962 Cod.Fiscale 06806580962 Attivita' 701000 - Attivita' delle holding impegnate n

CONTO ECONOMICO DAL 01/01/2014 AL 31/12/2014 28/09/2017

C O S T I				R I C A V I			
41		COSTI GESTIONE CARATTERISTI	193.566,00	70		RICAVI GESTIONE CARATTERIST	157.280,01
41/ 10		ACQUISTI	1.758,16	70/ 5		VENDITE	157.280,01
41/ 10/	1	Materiali di consumo	1.710,62	70/ 5/	1	Ricavi prestaz.ni servizi	150.187,69
41/ 10/	2	Cancelleria e materiali per	47,54	70/ 5/	8	Ricavi per locazione	7.092,32
41/ 15		SPESE PRESTAZIONI DI SERVIZ	50.311,20	75		RICAVI GESTIONE FINANZIARIA	2.670,30
41/ 15/	1	Telefoniche	572,73	75/ 5		PROVENTI FINANZIARI	2.630,91
41/ 15/	3	Postali	188,61	75/ 5/	1	Interessi attivi bancari	2,97
41/ 15/	4	Energia elettrica	1.260,18	75/ 5/	4	Interessi attivi titoli azi	2.377,94
41/ 15/	5	Prestazione di servizi	4.519,93	75/ 5/	5	Risarcimento danni	250,00
41/ 15/	6	Utenze idriche	237,27	75/ 10		PROVENTI DA PARTECIPAZIONI	39,39
41/ 15/	7	Rappresentanza	4.570,73	75/ 10/	2	Cedole,dividendi,premi	39,39
41/ 15/	8	Professionisti	23.501,48	85		RICAVI GESTIONE STRAORDINAR	105.052,67
41/ 15/	9	Assicurazioni	1.253,15	85/ 5		PROVENTI STRAORDINARI	104.500,74
41/ 15/	13	Elaborazione dati	5.432,34	85/ 5/	1	Plusvalenze patrimoniali	85.965,61
41/ 15/	16	Manutenzioni e Riparazioni	666,66	85/ 5/	2	Sopravvenienze attive	18.535,13
41/ 15/	18	Ristoranti, alberghi, bar	2.547,66	85/ 10		PROVENTI VARI	551,93
41/ 15/	28	Autostrade	2.977,02	85/ 10/	1	Arrotondamenti attivi	551,93
41/ 15/	31	Spese di viaggio	714,80				
41/ 15/	32	Internet	599,00				
41/ 15/	33	Gas, riscaldamento	1.207,67				
41/ 15/	34	Quota associativa	61,97				
41/ 20		GODIMENTO BENI DI TERZI	51.320,70				
41/ 20/	1	Canoni di leasing	43.245,70				
41/ 20/	2	Fitti passivi	8.075,00				
41/ 35		AMMORTAMENTI ORDINARI	810,09				
41/ 35/	5	Amm.to immediato	398,78				
41/ 35/	6	Amm.to cellulari radiomobil	62,69				
41/ 35/	8	Amm.to macch.uff.elettronic	331,06				
41/ 35/	24	Amm.to immediato parz. ded.	17,56				
41/ 50		ONERI TRIBUTARI INDIRETTI	10.038,03				
41/ 50/	1	Valori bollati e marche	993,24				
41/ 50/	3	Diritti CCIAA	200,00				
41/ 50/	6	Altre imposte e tasse	8.350,79				
41/ 50/	7	Imposte Comunali Immobili	444,00				
41/ 50/	9	TASI	50,00				
41/ 55		ALTRI COSTI D'ESERCIZIO	2.789,33				
41/ 55/	4	Oneri accessori leasing	2.789,33				
41/ 64		COSTI PARZIALMENTE DEDUCIBI	23.817,38				
41/ 64/	1	Assicurazioni autmezzi parz	5.794,75				
41/ 64/	2	Carburante parz.ded.	5.167,20				
41/ 64/	4	Manut.Riparaz.Automezzi par	5.636,89				
41/ 64/	12	Telefonia mobile	7.189,04				
41/ 64/	13	Noleggio auto	29,50				
41/ 65		COSTI FISCALMENTE INDEDUCIB	52.721,11				
41/ 65/	4	Multe e sanzioni	52.721,11				
45		COSTI GESTIONE FINANZIARIA	39.865,72				
45/ 5		ONERI FINANZIARI	39.865,72				
45/ 5/	2	Interessi passivi bancari	1.346,76				
45/ 5/	5	Inter.si passivi su mutui	10.603,91				

Azienda --> CORDUSIO HOLDING SRL
VIA FABIO FILZI 2 20124 MILANO MI
Partita IVA 06806580962 Cod.Fiscale 06806580962 Attivita' 701000 - Attivita' delle holding impegnate n

CONTO ECONOMICO DAL 01/01/2014 AL 31/12/2014 28/09/2017

C O S T I				R I C A V I	
45/ 5/ 6	Oneri bancari	12.723,46			
45/ 5/ 8	Interessi passivi rit. pag.	2.479,56			
45/ 5/ 9	Oneri e commissioni per rit	12.712,03			
50	COSTI GESTIONE STRAORDINARI	28.549,29			
50/ 5	ONERI STRAORDINARI	28.540,78			
50/ 5/ 1	Minusvalenze patrimoniali	20.177,81			
50/ 5/ 2	Sopravvenienze passive	8.362,97			
50/ 10	PERDITE VARIE	8,51			
50/ 10/ 1	Arrotondamenti passivi	8,51			
	TOTALE COSTI	261.981,01		TOTALE RICAVI	265.002,98
	UTILE D'ESERCIZIO	3.021,97			

CORDUSIO HOLDING SRL **C.F. 06806580962**

Sede in Milano – Via Monte di Pietà 21 **R.I. 06806580962**

Capitale sociale Euro 10.000.=

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA

DEL GIORNO 29 GIUGNO 2016

Il giorno 29 giugno 2016 alle ore 17.00 in Milano, Via Monte di Pietà 21, presso la sede legale della società, si è riunita a seguito di convocazione l'Assemblea ordinaria della società per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Esame e approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2015;
- Varie ed eventuali.

Assume la Presidenza, a norma di statuto, l'amministratore unico Sig.ra [redacted] su unanime designazione dei presenti viene eletto segretario il Sig. [redacted] che accetta.

Il Presidente, constatata la presenza dell'intero capitale sociale e dell'organo amministrativo in carica, dichiara l'Assemblea validamente costituita in forma totalitaria ed atta a deliberare.

Il Presidente espone preliminarmente all'assemblea le motivazioni che non hanno consentito l'approvazione del bilancio nei termini previsti.

Viene quindi data lettura del bilancio e della relativa nota integrativa, che evidenzia un utile di esercizio di € 1.199.

Si apre quindi la discussione e, dopo ampio ed esauriente dibattito, l'Assemblea all'unanimità

D e l i b e r a

- di approvare il bilancio con la relativa nota integrativa al 31.12.2015;
- di accantonare a riserva straordinaria l'utile conseguito, previo accantonamento di legge alla riserva legale.

Alle ore 17.45, esaurito l'ordine del giorno e più nessuno chiedendo la parola, l'Assemblea viene sciolta previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE [redacted] IL SEGRETARIO [redacted]

CORDUSIO HOLDING S.R.L.
Sede in Milano Via Monte di Pietà 21
Capitale sociale euro 10.000
Registro imprese di Milano e c.f. 06806580962

Società: CORDUSIO HOLDING SRL
Valori in: Euro

Cod.		31/12/2015	31/12/2014
2	**Stato patrimoniale attivo**	790.415	728.557
20	**A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**	0	0
40	**I) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**	0	0
42	**II) (di cui già richiamati)**	0	0
44	**B) Immobilizzazioni**	296.219	306.311
60	**I) Immobilizzazioni immateriali**	0	0
80	**1) Costi di impianto e di ampliamento**	0	0
110	**2) Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità**	0	0
138	**3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno**	0	0
164	**4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili**	0	0
192	**5) Avviamento**	0	0
222	**6) Immobilizzazioni in corso e acconti**	0	0
246	**7) Altre ...**	0	0
276	**II) Immobilizzazioni materiali**	296.219	295.311
290	**1) Terreni e fabbricati**	294.085	294.085
322	**2) Impianti e macchinario**	0	0
348	**3) Attrezzature industriali e commerciali**	439	564
393	**4) Altri beni**	1.695	662
518	**5) Immobilizzazioni in corso e acconti**	0	0
534	**III) Immobilizzazioni finanziarie**	0	11.000
550	**1) Partecipazioni**	0	11.000
570	a) Imprese controllate	0	11.000
594	b) Imprese collegate	0	0
614	c) Imprese controllanti	0	0
634	d) Altre imprese	0	0
654	**2) Crediti**	0	0
916	**3) Altri titoli**	0	0
936	**4) Azioni proprie**	0	0
956	**C) Attivo circolante**	489.771	420.764
970	**I) Rimanenze**	0	0
990	**1) Materie prime, sussidiarie e di consumo**	0	0
1024	**2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati**	0	0
1046	**3) Lavori in corso su ordinazione**	0	0
1066	**4) Prodotti finiti e merci**	0	0
1086	**5) Acconti**	0	0
1104	**II) Crediti**	485.514	418.924
1120	**1) Verso clienti**	483.934	416.975
1140	1) Esigibili entro 12 mesi	483.934	416.975
1178	2) Esigibili oltre 12 mesi	0	0
1208	**2) Verso imprese controllate**	0	0
1220	1) Esigibili entro 12 mesi	0	0
1248	2) Esigibili oltre 12 mesi	0	0
1268	**3) Verso imprese collegate**	0	0
1280	1) Esigibili entro 12 mesi	0	0
1308	2) Esigibili oltre 12 mesi	0	0
1328	**4) Verso controllanti**	0	0
1330	1) Esigibili entro 12 mesi	0	0
1338	2) Esigibili oltre 12 mesi	0	0
1366	**4 bis) Per crediti tributari**	470	1.949
1367	1) Esigibili entro 12 mesi	470	1.949
1375	2) Esigibili oltre 12 mesi	0	0
1383	**4 ter) Per imposte anticipate**	0	0
1384	1) Esigibili entro 12 mesi	0	0
1386	2) Esigibili oltre 12 mesi	0	0
1388	**5) Verso altri**	1.110	0
1400	1) Esigibili entro 12 mesi	1.110	0
1442	2) Esigibili oltre 12 mesi	0	0
1482	**III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**	1.411	1.777
1500	**1) Partecipazioni in imprese controllate**	0	0

1524	2) Partecipazioni in imprese collegate	0	0
1544	3) Partecipazioni in imprese controllanti	0	0
1564	4) Altre partecipazioni	0	0
1584	5) Azioni proprie	0	0
1606	6) Altri titoli	1.411	1.777
1634	**IV) Disponibilità liquide**	2.846	63
1650	1) Depositi bancari e postali	2.059	0
1676	2) Assegni	0	0
1696	3) Denaro e valori in cassa	787	63
1718	**D) Ratei e risconti**	4.425	1.482
1730	1) Disaggio sui prestiti	0	0
1752	2) Vari	4.425	1.482
1770	a) Ratei attivi	0	0
1794	b) Risconti attivi	4.425	1.482
1834	**Stato patrimoniale passivo**	790.415	728.557
1850	**A) Patrimonio netto**	276.653	225.454
1870	I) Capitale	10.000	10.000
1898	II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
1912	III) Riserve di rivalutazione	0	0
1950	IV) Riserva legale	773	622
1972	V) Riserve statutarie	0	0
1992	VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
2012	VII) Altre riserve	264.681	211.810
2030	1) Riserva straordinaria	14.681	11.810
2032	2) Versamenti in conto capitale	250.000	200.000
2033	3) Versamenti conto copertura perdite	0	0
2034	4) Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)	0	0
2036	5) Riserva per ammortamenti anticipati (art. 67 T.U.)	0	0
2038	6) Fondi riserve in sospensione di imposta	0	0
2040	7) Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)	0	0
2042	8) Riserve di cui all'art. 15 d.l. n. 429/1982, convertito nella legge n. 516/1982	0	0
2044	9) Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992	0	0
2045	10) Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993	0	0
2046	11) Riserva non distribuibile ex art. 2426	0	0
2047	12) Riserva per conversione/arrotondamento EURO	0	0
2054	16) Altre ...	0	0
2062	VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
2086	IX) Utile (Perdita) dell'esercizio	1.199	3.022
2100	1) Utile d'esercizio	1.199	3.022
2102	2) (Perdita d'esercizio)	0	0
2104	3) (Acconti su dividendi)	0	0
2106	4) Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
2126	**B) Fondi per rischi e oneri**	0	0
2140	I) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2178	II) Fondi per imposte	0	0
2198	III) Altri	0	0
2244	**C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**	0	0
2264	**D) Debiti**	513.452	503.103
2280	I) Obbligazioni	0	0
2300	1) Entro 12 mesi	0	0
2334	2) Oltre 12 mesi	0	0
2364	II) Obbligazioni convertibili	0	0
2380	1) Entro 12 mesi	0	0
2382	2) Oltre 12 mesi	0	0
2384	III) Debiti verso soci per finanziamenti	0	0
2386	1) Entro 12 mesi	0	0
2392	2) Oltre 12 mesi	0	0
2398	IV) Debiti verso banche	270.572	250.533
2400	1) Entro 12 mesi	67.808	32.603
2436	2) Oltre 12 mesi	202.764	217.930
2466	V) Debiti verso altri finanziatori	0	0
2480	1) Entro 12 mesi	0	0
2514	2) Oltre 12 mesi	0	0

2544	VI) Acconti	0	0
2560	1) Entro 12 mesi	0	0
2586	2) Oltre 12 mesi	0	0
2606	VII) Debiti verso fornitori	42.290	35.395
2620	1) Entro 12 mesi	42.290	35.395
2646	2) Oltre 12 mesi	0	0
2666	VIII) Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
2680	1) Entro 12 mesi	0	0
2708	2) Oltre 12 mesi	0	0
2728	IX) Debiti verso imprese controllate	0	0
2740	1) Entro 12 mesi	0	0
2766	2) Oltre 12 mesi	0	0
2786	X) Debiti verso imprese collegate	0	0
2800	1) Entro 12 mesi	0	0
2826	2) Oltre 12 mesi	0	0
2846	XI) Debiti verso controllanti	0	0
2860	1) Entro 12 mesi	0	0
2886	2) Oltre 12 mesi	0	0
2906	XII) Debiti tributari	200.388	152.028
2920	1) Entro 12 mesi	200.388	152.028
2952	2) Oltre 12 mesi	0	0
2982	XIII) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0
2984	1) Entro 12 mesi	0	0
2990	2) Oltre 12 mesi	0	0
3044	XIV) Altri debiti	202	65.147
3060	1) Entro 12 mesi	202	65.147
3092	2) Oltre 12 mesi	0	0
3122	E) Ratei e risconti	310	0
3140	I) Aggio sui prestiti	0	0
3162	II) Vari	310	0
3180	a) Ratei passivi	310	0
3204	b) Risconti passivi	0	0
3244	Conti d'ordine	35.000	35.000
3260	1) Conti d'ordine del sistema improprio dei beni altrui press	0	0
3280	a) Titoli in garanzia	0	0
3282	b) Merci in conto lavorazione	0	0
3284	c) Macchinari di terzi in affitto	0	0
3285	d) Beni in leasing	0	0
3286	e) Altro ...	0	0
3288	2) Conti d'ordine del sistema improprio degli impegni	0	0
3300	a) Merce da ricevere	0	0
3302	b) Merce da consegnare	0	0
3306	c) Titoli da ricevere o da consegnare	0	0
3308	d) Rate di leasing a scadere	0	0
3310	3) Conti d'ordine del sistema improprio dei rischi	35.000	35.000
3330	a) Rischi su incendi	0	0
3332	c) Rischi su effetti scontati	0	0
3334	d) Rischi su furti	0	0
3335	e) Avalli e fideiussioni ricevute o concesse	35.000	35.000
3336	f) Altri rischi ...	0	0
3338	4) Conti d'ordine di raccordo tra norme civili e fiscali	0	0
3360	Conto economico		
3380	A) Valore della produzione	184.640	158.082
3400	1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	184.618	157.280
3478	2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati	0	0
3494	3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
3510	a) Rimanenze iniziali	0	0
3515	b) Rimanenze finali	0	0
3520	4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
3590	5) Altri ricavi e proventi	22	802
3610	a) Vari	22	802
3662	b) Contributi in conto esercizio	0	0
3663	c) Contributi conto capitale (quote esercizio)	0	0

3864	**B) Costi della produzione**	315.041	166.292
3680	**6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci**	3.075	1.759
3770	**7) Per servizi**	99.026	76.919
3896	**8) Per godimento di beni di terzi**	44.770	51.321
3922	**9) Per il personale**	0	0
3940	a) Salari e stipendi	0	0
3966	b) Oneri sociali	0	0
3986	c) Trattamento di fine rapporto	0	0
3988	d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0
3990	e) Altri costi	0	0
4036	**10) Ammortamenti e svalutazioni**	158.330	811
4050	a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
4086	b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	730	811
4116	c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
4134	d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	157.600	0
4158	**11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consu**	0	0
4174	**12) Accantonamento per rischi**	0	0
4220	**13) Altri accantonamenti**	0	0
4244	**14) Oneri diversi di gestione**	9.840	35.482
4308	**C) Proventi e oneri finanziari**	-10.704	-12.007
4320	**15) Proventi da partecipazioni**	0	0
4340	a) Da imprese controllate	0	0
4342	b) Da imprese collegate	0	0
4344	c) Altri	0	0
4366	**16) Altri proventi finanziari**	17	2.424
4380	a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
4405	4) Altri ...	0	0
4412	b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
4450	c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0
4490	d) Proventi diversi dai precedenti	17	2.424
4516	4) Altri	17	2.424
4544	**17) Interessi e altri oneri finanziari**	10.721	14.431
4566	d) Altri	10.721	14.431
4622	**17 bis) Utili e perdite su cambi**	0	0
4630	**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**	0	0
4640	**18) Rivalutazioni**	0	0
4708	**19) Svalutazioni**	0	0
4724	c) Di titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0
4730	**E) Proventi e oneri straordinari**	149.303	23.239
4740	**20) Proventi**	169.466	104.501
4760	1) Plusvalenze da alienazioni	0	0
4800	2) Varie	169.466	104.501
4838	**21) Oneri**	20.163	81.262
4850	1) Minusvalenze da alienazioni	11.000	0
4890	2) Imposte esercizi precedenti	0	0
4892	3) Varie	9.163	81.262
4918	**22) Imposte sul reddito dell'esercizio**	6.999	0
4919	a) Imposte correnti	6.999	0
4923	b) Imposte differite (anticipate)	0	0
4925	1) Imposte differite	0	0
4929	2) Imposte anticipate	0	0
4934	**23) Utile (Perdita) dell'esercizio**	1.199	3.022

CORDUSIO HOLDING SRL **C.F. 06806580962**

Sede in Milano – Via Monte di Pietà 21 **R.I. 06806580962**

Capitale sociale Euro 10.000.=

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31.12.2015

Signori Soci, viene sottoposto alla Vostra approvazione il bilancio chiuso al 31 dicembre 2015, che è stato predisposto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica ed è costituito dalla Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa che, ricorrendone le condizioni di Legge, sono stati redatti in forma abbreviata conformemente al disposto dell'art. 2435 del Codice Civile.

La nota integrativa, inoltre, in quanto fornisce le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 C.C., esonera la società dalla redazione della relazione sulla gestione.

Nella predisposizione del bilancio è stata osservata la normativa vigente mantenendo gli stessi principi contabili adottati nell'esercizio precedente; i valori esposti sono pertanto omogenei e paragonabili.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 co. 4 e all'art. 2423 bis co. 2; nei criteri di valutazione adottati non si è derogato alle disposizioni dell'art. 2426 del codice civile; non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello stesso schema. Si fa presente che non sono intervenuti rischi e perdite di competenza dell'esercizio conosciuti dopo la chiusura dello stesso, di cui non sia stato tenuto debito conto nella predisposizione del bilancio.

Nel corso dell'esercizio non si segnalano variazioni di rilievo dal punto di vista societario o di attività esercitata.

Passando all'esame dello stato patrimoniale si rileva.

ATTIVO

Immobilizzazioni: Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto e non hanno subito alcuna movimentazione. Risultano totalmente ammortizzate.

Le immobilizzazioni materiali sono costituite prevalentemente da immobili e terreni.

Categoria	31.12.14	Variazioni dell'esercizio		31.12.15
		Acquisizioni	Alienazioni	
Terreni e fabbricati	324.126	-	30.041	294.085
Macchine e attr. elettr.	1.655	210	-	1.865
Attrezzature	-	1.270	-	1.270
Beni < 516 €	417	158	-	575
Cell. Radiomobili	627	-	-	627
Totale	326.825	1.638	30.041	298.422

Categoria	Aliquote %	31.12.14	Variazioni dell'esercizio		31.12.15
			Cessioni	Amm.to	
Terreni e fabbricati	3%	-	-	-	-
Macchine e attr. elettr.	20%	993	-	352	1.345
Attrezzature	25%	-	-	95	95
Beni < 516 €	100%	417	-	158	575
Cell. Radiomobili	15%	63	-	125	188
Totale		1.473	-	730	2.203

I crediti sono iscritti al valore nominale. Il dettaglio è riportato nella tabella seguente.

La società non vanta crediti di durata residua superiore a cinque anni.

C 2 a Crediti	Valore	Aumenti	Diminuzioni	Valore
esigibili entro l'anno	31.12.14			31.12.15
Crediti vs clienti	416.975	66.959	-	483.934
Crediti fiscali	1.949	-	1.479	470
Crediti diversi	-	1.110	-	1.110
Totale	418.924	68.069	1.479	485.514

Le attività finanziarie sono integralmente costituite da titoli iscritti al costo di acquisto.

Attività finanziarie	Valore	Aumenti	Diminuzioni	Valore
	31.12.14			31.12.15
Altri titoli	1.777	-	366	1.411

Le disponibilità liquide sono composte dal saldo attivo di conti correnti e dall'esistenza di numerario al termine dell'esercizio.

Disponibilità liquide	Valore	Aumenti	Diminuzioni	Valore
	31.12.14			31.12.15
Depositi bancari	-	2.059	-	2.059
Denaro e valori in cassa	63	724	-	787
Totale	63	2.783	-	2.846

I ratei e risconti attivi sono integralmente composti da risconti attivi operativi.

Ratei e risconti	Valore	Aumenti	Diminuzioni	Valore
	31.12.14			31.12.15
Risconti attivi	1.482	2.943	-	4.425

La società non ha emesso titoli di alcun genere.

Nell'esercizio, infine, non vi sono stati oneri finanziari imputati a valori dell'attivo.

PASSIVO

Il patrimonio netto è composto dal capitale sociale e dalle seguenti voci.

A Patrimonio netto	Valore	Destinazione	Versamento	Utile	Valore
	31.12.14	utile	soci	esercizio	31.12.15
Capitale sociale	10.000	-	-	-	10.000
Riserva legale	622	151	-	-	773
Riserva straordinaria	11.810	2.871	-	-	14.681
Soci c/aumento cap.	200.000	-	50.000	-	250.000
Risultato di esercizio	3.022	- 3.022	-	1.199	1.199
Totale	225.454	-	50.000	1.199	276.653

Fra le altre riserve, € 14.681 sono costituiti dalla riserva straordinaria, € 250.000 sono versamenti effettuati dai soci in conto futuro aumento di capitale.

I debiti risultano iscritti per importi corrispondenti al loro valore nominale.

D Debiti	Valore	Aumenti	Diminuzioni	Valore
esigibili entro l'anno	31.12.14			31.12.15
Debiti verso fornitori	35.395	6.895	-	42.290
Debiti vs banche	32.603	35.205	-	67.808
Debiti fiscali	152.028	48.360	-	200.388
Debiti diversi	65.147	-	64.945	202
Totale	285.173	90.460	64.945	310.688

D Debiti	Valore	Aumenti	Diminuzioni	Valore
esigibili oltre l'anno	31.12.14			31.12.15
Debiti vs banche	217.930	-	15.166	202.764

I ratei e risconti passivi sono esclusivamente composti da ratei passivi.

E Ratei e risconti	Valore	Aumenti	Diminuzioni	Valore
	31.12.14			31.12.15
Ratei passivi	-	310	-	310

CONTO ECONOMICO

La società ha proseguito nel corso dell'esercizio 2015 la propria attività di valorizzazione immobiliare..

Fra i costi per servizi non sono compresi compensi all'Organo Amministrativo. Non ricorrendone le condizioni di legge, non è presente un Collegio Sindacale.

Negli oneri diversi sono ricomprese in prevalenza tasse indirette dell'esercizio, oneri bancari e altri costi residuali.

La società non ha conseguito proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425 n° 15.

Non vi sono infine differenze di imponibile provvisorie, e non si rende quindi necessario procedere all'iscrizione in bilancio di imposte anticipate o differite.

INFORMAZIONI RICHIESTE DAI NUMERI 3) E 4) DELL'ART. 2428 C.C.

3) La società non possiede quote proprie né azioni o quote di società controllanti neppure per tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

4) Durante l'esercizio non vi sono stati né acquisti né vendite di azioni o quote di cui al precedente punto sia diretti sia tramite società fiduciarie o interposta persona.

Ritenendo di avere fornito ai Soci idonei strumenti di valutazione, Vi invitiamo ad approvare il presente bilancio così come Vi viene presentato, proponendo all'Assemblea l'integrale accantonamento dell'utile conseguito.

L'Amministratore Unico

[redacted])

Il sottoscritto Dott. [redacted] iscritto al n. 3919 dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2 – quater della L. 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa in formato PDF / A sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

CAMERA DI COMMERCIO MILANO

registroimprese
www.registroimprese.it

N. PRA/281504/2016/CMIAUTO PROTOCOLLO AUTOMATICO, 15/09/2016

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI MILANO
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
CORDUSIO HOLDING S.R.L.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 06806580962
DEL REGISTRO IMPRESE DI MILANO

SIGLA PROVINCIA E N. REA: MI-1916055

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 712 BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
DT.ATTO: 31/12/2015

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO DI BILANCI D'ESERCIZIO ED ELENCO DEI SOCI

DATA DOMANDA: 27/07/2016 DATA PROTOCOLLO: 27/07/2016

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: 03297780961-[redacted]TELEMATICO@STUD

Estremi di firma digitale

CAMERA DI COMMERCIO MILANO

registroimprese
www.registroimprese.it

N. PRA/281504/2016/CMIAUTO PROTOCOLLO AUTOMATICO, 15/09/2016

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI

VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,70**	27/07/2016 14:21:49
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	27/07/2016 14:21:49

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI		**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI		**62,70**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**127,70**	

*** Pagamento effettuato in Euro ***

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLO AUTOMATICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO [redacted]

Data e ora di protocollo: 27/07/2016 14:21:49
Data e ora di stampa della presente ricevuta: 15/09/2016 16:46:57

Azienda --> CORDUSIO HOLDING SRL
VIA FABIO FILZI 2 20124 MILANO MI
Partita IVA 06806580962 Cod.Fiscale 06806580962 Attivita' 701000 - Attivita' delle holding impegnate n

STATO PATRIMONIALE DAL 01/01/2015 AL 31/12/2015 28/09/2017

A T T I V I T A '				P A S S I V I T A '			
5		IMMOBILIZZAZIONI	322.502,24	5		IMMOBILIZZAZIONI	202,22
5/ 5		IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIAL	22.667,86	5/ 15		IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARI	202,22
5/ 5/	3	Oneri pluriennali	22.667,86	5/ 15/	1	Depositi cauz.li in denaro	202,22
5/ 10		IMMOBILIZZAZIONI STRUMENTAL	298.422,95	8		FONDI DI AMMORTAMENTO	24.870,91
5/ 10/	5	Beni ammort.li nell'eser.	542,51	8/ 5		F.DO AMM.TO IMMOBIL. STRUME	2.203,05
5/ 10/	6	Cellulari e radiomobili	626,87	8/ 5/	5	Fondo amm.to immediato	542,51
5/ 10/	8	Macch.uff.elettroniche	1.865,28	8/ 5/	6	F.do amm.to cellulari radio	188,06
5/ 10/	17	Beni amm.li nell'eserc.parz	32,01	8/ 5/	8	F.do amm.to macch.uff.elett	1.345,18
5/ 10/	18	Imm.mi in corso e acconti	161.050,82	8/ 5/	17	F.do amm.to immed.parz.ded.	32,01
5/ 10/	19	Terreno edif.le V. Po Spess	38.034,97	8/ 5/	21	F.do amm. climatizzatore	95,29
5/ 10/	20	Imm.le Montalto P. PV	10.000,00	8/ 10		F.DO AMM.TO IMMOBIL. IMMATE	22.667,86
5/ 10/	22	Imm.le Broni app.ti e garag	15.633,33	8/ 10/	2	F.do amm.to oneri plurienna	22.667,86
5/ 10/	23	Imm.le Broni app PT e 2° ga	15.633,33	12		CREDITI	165.317,16
5/ 10/	24	Imm.le Broni app.PT e 1 gar	15.633,34	12/ 20		FONDI DI SVALUTAZIONE	159.415,00
5/ 10/	25	Negozio pt Broni v.emilia 5	38.100,00	12/ 20/	1	Fondo svalutazione crediti	159.415,00
5/ 10/	26	Climatizzatore	1.270,49	12/ 30		CREDITI DIVERSI	5.902,16
5/ 15		IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARI	1.411,43	12/ 30/	21	IRES c/acconti d'imposta	5.902,16
5/ 15/	2	Titoli	1.411,43	13		DISPONIBILITA' LIQUIDE	62.331,44
12		CREDITI	649.352,62	13/ 60		C/C BANCARI E POSTALI	62.331,44
12/ 1		CREDITI V/CLIENTI	643.349,00	13/ 60/	5	Cariparma e Piacenza	1.534,85
/	3	PICCOLO COSTRUZIONI SRL	215.500,00	13/ 60/	6	Veneto Banca 0323533	728,05
/	8	IMPR.EDI.R SRL	16.500,00	13/ 60/	8	Banca Pop. di Bari 085/1003	5,82
/	9	RM CONSULTING SRL	91.640,00	13/ 60/	9	Banca Pop. Vicenza	2.129,09
/	12	MEDIAPROJECT SRL	27.000,00	13/ 60/	17	Carta di credito MPS	1.354,33
/	13	P.G.P. IMMOBILIARE SRL	30.000,00	13/ 60/	18	Carta di credito Veneto Ban	6.394,91
/	14	[redacted]	330,00	13/ 60/	23	MPS c/c611754	40,30
/	19	SPARACO COSTRUZIONI SRL	130.000,00	13/ 60/	30	Veneto Banca c/c 666749	50.144,09
/	21	IL SOLE SRL	20.500,00	15		CAPITALE NETTO	275.454,05
/	22	IMPRESE COSTRUZIONI RIUNITE	18.000,00	15/ 5		CAPITALE PROPRIO	275.454,05
/	24	PIMA SRL	24.400,00	15/ 5/	1	Capitale sociale	10.000,00
/	25	IMMOBILIARE AURORA SNC	18.300,00	15/ 5/	4	Soci c/vers.ti aumenti capi	250.000,00
/	26	GESTIM SRL	19.215,00	15/ 5/	5	F.do di riserva ordinario	622,18
/	27	SCATOLIFICIO CL SRL	12.200,00	15/ 5/	7	F.do di riserva straordin.	14.680,77
/	28	H.F.I. HEDGE FUND INVEST SR	19.764,00	15/ 5/	8	Riserva legale	151,10
12/ 15		CREDITI COMMERCIALI	1.109,80	20		DEBITI A MEDIO LUNGO TERMIN	208.241,61
12/ 15/	1	Fornitori c/anticipi	1.109,80	20/ 1		DEBITI A MEDIO TERMINE	5.477,68
12/ 30		CREDITI DIVERSI	469,56	20/ 1/	3	Finanziamenti infruttiferi	3.158,24
12/ 30/	2	IRAP c/acconti d'imposta	469,00	20/ 1/	5	Finitalia	2.319,44
12/ 30/	9	Ritenute su interessi attiv	0,56	20/ 5		DEBITI A LUNGO TERMINE	202.763,93
12/ 40		COSTI SOSPESI	4.424,26	20/ 5/	2	Mutuo Veneto Banca 70423/36	202.763,93
12/ 40/	5	Maxi canone leasing pd 0515	2.017,59	25		PASSIVITA' CORRENTI	237.084,25
12/ 40/	6	Maxi canone leasing 53738	2.406,67	25/ 5		DEBITI VERSO FORNITORI	37.896,01
13		DISPONIBILITA' LIQUIDE	2.845,56	/	2	UNIONE FIDUCIARIA SPA	27.595,33
13/ 50		CASSA	786,90	/	3	AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA	197,80
13/ 50/	1	Cassa Contanti	786,90	/	5	H3G SPA	197,10
13/ 60		C/C BANCARI E POSTALI	2.058,66	/	8	[redacted]	3.400,00
13/ 60/	31	Cred. Coop. Cassa R. e Art.	2.058,66	/	9	TELEPASS S.P.A.	2,60
				/	11	PORSCHE FINANCIAL SERVICES	2.838,00
				/	40	REGUS BUSINESS CENTRES ITAL	3.608,77

Azienda --> CORDUSIO HOLDING SRL
VIA FABIO FILZI 2 20124 MILANO MI
Partita IVA 06806580962 Cod.Fiscale 06806580962 Attivita' 701000 - Attivita' delle holding impegnate n

STATO PATRIMONIALE DAL 01/01/2015 AL 31/12/2015 28/09/2017

A T T I V I T A '		P A S S I V I T A '	
		/ 99 PAVIA ACQUE SCARL	56,41
		25/ 20 DEBITI DIVERSI	194.483,91
		25/ 20/ 2 Ritenute Professionisti	1.344,14
		25/ 20/ 4 Erario c/IVA da versare	32.861,06
		25/ 20/ 23 Debito IVA 2013	23.318,78
		25/ 20/ 25 Avviso 2014P4220006793 23.7	16.380,50
		25/ 20/ 26 Avviso 305387 15.12.14	80.872,37
		25/ 20/ 27 Istanza rateizz.318780	9.465,38
		25/ 20/ 28 Debito IVA 2014	26.355,37
		25/ 20/ 31 Ritenute acconto prof. anno	3.886,31
		25/ 30 DEBITI DA LIQUIDARE	4.704,33
		25/ 30/ 1 Fatture da ricevere	4.394,46
		25/ 30/ 3 Ratei passivi	309,87
TOTALE ATTIVITA'	974.700,42	TOTALE PASSIVITA'	973.501,64
		UTILE D'ESERCIZIO	1.198,78

Azienda --> CORDUSIO HOLDING SRL
VIA FABIO FILZI 2 20124 MILANO MI
Partita IVA 06806580962 Cod.Fiscale 06806580962 Attivita' 701000 - Attivita' delle holding impegnate n

CONTO ECONOMICO DAL 01/01/2015 AL 31/12/2015 28/09/2017

C O S T I				R I C A V I			
41		COSTI GESTIONE CARATTERISTI	303.413,04	70		RICAVI GESTIONE CARATTERIST	340.173,68
41/ 10		ACQUISTI	3.075,26	70/ 5		VENDITE	340.173,68
41/ 10/	1	Materiali di consumo	2.715,45	70/ 5/	1	Ricavi prestaz.ni servizi	166.990,99
41/ 10/	2	Cancelleria e materiali per	359,81	70/ 5/	2	Rimborsi spese	2.388,09
41/ 15		SPESE PRESTAZIONI DI SERVIZ	67.650,78	70/ 5/	8	Ricavi per locazione	15.238,60
41/ 15/	3	Postali	34,48	70/ 5/	9	Risarcimento danni	155.556,00
41/ 15/	5	Prestazione di servizi	46.060,66	75		RICAVI GESTIONE FINANZIARIA	17,46
41/ 15/	6	Utenze idriche	51,25	75/ 5		PROVENTI FINANZIARI	2,16
41/ 15/	7	Rappresentanza	3.034,04	75/ 5/	1	Interessi attivi bancari	2,16
41/ 15/	8	Professionisti	7.586,95	75/ 10		PROVENTI DA PARTECIPAZIONI	15,30
41/ 15/	9	Assicurazioni	959,45	75/ 10/	1	Dividendi su partecipazioni	0,20
41/ 15/	12	Riscaldamento	746,50	75/ 10/	2	Cedole,dividendi,premi	15,10
41/ 15/	13	Elaborazione dati	3.593,96	85		RICAVI GESTIONE STRAORDINAR	13.931,63
41/ 15/	16	Manutenzioni e Riparazioni	295,44	85/ 5		PROVENTI STRAORDINARI	13.909,67
41/ 15/	18	Ristoranti, alberghi, bar	1.256,56	85/ 5/	2	Sopravvenienze attive	13.909,67
41/ 15/	28	Autostrade	3.687,06	85/ 10		PROVENTI VARI	21,96
41/ 15/	29	Posteggi	36,94	85/ 10/	1	Arrotondamenti attivi	21,96
41/ 15/	31	Spese di viaggio	172,00				
41/ 15/	32	Internet	120,00				
41/ 15/	34	Quota associativa	15,49				
41/ 20		GODIMENTO BENI DI TERZI	44.769,89				
41/ 20/	1	Canoni di leasing	44.769,89				
41/ 35		AMMORTAMENTI ORDINARI	730,84				
41/ 35/	5	Amm.to immediato	143,73				
41/ 35/	6	Amm.to cellulari radiomobil	125,37				
41/ 35/	8	Amm.to macch.uff.elettronic	352,00				
41/ 35/	24	Amm.to immediato parz. ded.	14,45				
41/ 35/	25	Amm.to climatizzatore	95,29				
41/ 40		ACCANTONAMENTI PER RISCHI	157.600,00				
41/ 40/	1	Acc.to rischi su crediti	157.600,00				
41/ 50		ONERI TRIBUTARI INDIRETTI	8.330,95				
41/ 50/	1	Valori bollati e marche	5.500,04				
41/ 50/	2	Vidimazione libri sociali	309,87				
41/ 50/	3	Diritti CCIAA	136,54				
41/ 50/	6	Altre imposte e tasse	1.890,50				
41/ 50/	7	Imposte Comunali Immobili	444,00				
41/ 50/	9	TASI	50,00				
41/ 55		ALTRI COSTI D'ESERCIZIO	860,88				
41/ 55/	4	Oneri accessori leasing	860,88				
41/ 64		COSTI PARZIALMENTE DEDUCIBI	19.754,61				
41/ 64/	1	Assicurazioni autmezzi parz	4.115,07				
41/ 64/	2	Carburante parz.ded.	5.847,95				
41/ 64/	4	Manut.Riparaz.Automezzi par	2.613,97				
41/ 64/	5	Tassa circolaz.parz.ded.	1.801,01				
41/ 64/	12	Telefonia mobile	5.376,61				
41/ 65		COSTI FISCALMENTE INDEDUCIB	639,83				
41/ 65/	4	Multe e sanzioni	639,83				
45		COSTI GESTIONE FINANZIARIA	22.342,05				
45/ 5		ONERI FINANZIARI	22.342,05				

Azienda --> CORDUSIO HOLDING SRL
VIA FABIO FILZI 2 20124 MILANO MI
Partita IVA 06806580962 Cod.Fiscale 06806580962 Attivita' 701000 - Attivita' delle holding impegnate n

CONTO ECONOMICO DAL 01/01/2015 AL 31/12/2015 28/09/2017

C O S T I				R I C A V I	
45/ 5/ 2	Interessi passivi bancari	1.865,74			
45/ 5/ 5	Inter.si passivi su mutui	8.169,62			
45/ 5/ 6	Oneri bancari	11.328,85			
45/ 5/ 8	Interessi passivi rit. pag.	685,44			
45/ 5/ 9	Oneri e commissioni per rit	292,40			
50	COSTI GESTIONE STRAORDINARI	20.169,90			
50/ 5	ONERI STRAORDINARI	20.162,77			
50/ 5/ 1	Minusvalenze patrimoniali	11.000,00			
50/ 5/ 2	Sopravvenienze passive	9.162,77			
50/ 10	PERDITE VARIE	7,13			
50/ 10/ 1	Arrotondamenti passivi	7,13			
58	ONERI FISCALI	6.999,00			
58/ 5	IMPOSTE DELL'ESERCIZIO	6.999,00			
58/ 5/ 2	I.R.A.P.	1.059,00			
58/ 5/ 3	I.R.P.E.G.	5.940,00			
	TOTALE COSTI	352.923,99		TOTALE RICAVI	354.122,77
	UTILE D'ESERCIZIO	1.198,78			

CORDUSIO HOLDING SRL CON SOCIO UNICO

Bilancio di esercizio al 31/12/2016

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Informazioni generali sull'impresa	
Dati anagrafici	
Sede in:	MILANO
Codice fiscale:	06806580962
Numero REA:	
Capitale sociale Euro:	10.000,00
Capitale sociale interamente versato:	si
Codice CCIAA:	
Partita IVA:	06806580962
Forma giuridica:	Società a Responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO):	642000
Società in liquidazione:	no
Società con socio unico:	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento:	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:	
Appartenenza a un gruppo:	no
Denominazione della società capogruppo:	
Paese della capogruppo:	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:	

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2016	31/12/2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	23.500	0
II - Immobilizzazioni materiali	775.613	296.219
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.661	0
Totale immobilizzazioni (B)	800.774	296.219
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	17.143	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.063.634	485.514
Totale crediti	1.064.677	485.514
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	1.411
IV - Disponibilità liquide	281	2.846
Totale attivo circolante (C)	1.082.101	489.771
D) Ratei e risconti	4.089	4.425
Totale attivo	1.886.964	790.415
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	833	773
VI - Altre riserve	15.820	264.681
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(33.745)	1.199
Totale patrimonio netto	(7.092)	276.653
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	994.714	310.688
esigibili oltre l'esercizio successivo	899.054	202.764
Totale debiti	1.893.768	513.452
E) Ratei e risconti	288	310
Totale passivo	1.886.964	790.415

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2016	31/12/2015
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	600.000	184.618
5) altri ricavi e proventi		
altri	26.166	169.488
Totale altri ricavi e proventi	26.166	169.488
Totale valore della produzione	626.166	354.106
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.198	3.075
7) per servizi	304.329	99.026
8) per godimento di beni di terzi	42.230	44.770
9) per il personale:		
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali,	1.206	730

altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.206	730
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	157.600
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.206	158.330
14) oneri diversi di gestione	304.085	30.003
Totale costi della produzione	657.048	335.204
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(30.882)	18.902
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	21	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	21	0
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2	17
Totale proventi diversi dai precedenti	2	17
Totale altri proventi finanziari	23	17
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.929	10.721
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.929	10.721
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(3.906)	(10.704)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
19) svalutazioni:		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(34.788)	8.198
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	6.999
imposte differite ed anticipate	(1.043)	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(1.043)	6.999
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(33.745)	1.199

Nota Integrativa al bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2016

Nota Integrativa, parte iniziale

Il presente bilancio evidenzia un risultato d'esercizio pari ad € -33.745, ammortamenti delle immobilizzazioni per € 1.206 e imposte per € -1.043.

Il bilancio chiuso al 31-12-2016, costituito dallo stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria della società, i risultati delle operazioni, nonché la sua gestione.

Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art.2435 bis c.c

Le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge sono risultate sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta dell'andamento della società

Informazioni di carattere generale

Nel corso dell'esercizio, l'attività si è svolta regolarmente e non si segnalano fatti rilevanti che abbiano modificato o condizionato significativamente l'andamento della gestione.

Deroghe

Non si sono ravvisate disposizioni del Codice Civile la cui applicazione sia risultata incompatibile con la rappresentazione veritiera e corretta.

Nota Integrativa, Attivo

La valutazione delle voci dell'attivo di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza. Essi non si discostano dai criteri utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale
Valore di inizio esercizio				
Costo	0	298.422	0	298.422
Ammortamenti (fondo ammortamento)		2.203		2.203
Valore di bilancio	0	296.219	0	296.219
Variazioni nell'esercizio				

Incrementi per acquisizioni	23.500	641.076		664.576
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)		161.051		161.051
Ammortamento dell'esercizio		631		631
Totale variazioni	23.500	479.394		502.894
Valore di fine esercizio				
Costo	23.500	778.447	1.661	803.608
Ammortamenti (fondo ammortamento)		2.834		2.834
Valore di bilancio	23.500	775.613	1.661	800.774

Attivo circolante

Rimanenze

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Acconti	17.143	17.143
Totale rimanenze	17.143	17.143

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono evidenziati al loro valore di realizzo.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	483.934	576.640	1.060.574	1.060.574
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	470	(470)	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	1.043	1.043	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.110	1.950	3.060	3.060
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	485.514	579.163	1.064.677	1.063.634

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nel rispetto dei principi di trasparenza e chiarezza si è provveduto a ripartire tutti i crediti della società per area geografica.

		Totale
Area geografica	**Italia**	
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.060.574	1.060.574
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	1.043	1.043
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.060	3.060
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.064.677	1.064.677

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio
Altri titoli non immobilizzati	1.411	(1.411)
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.411	(1.411)

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per la loro effettiva consistenza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.059	(2.054)	5
Denaro e altri valori in cassa	787	(511)	276
Totale disponibilità liquide	2.846	(2.565)	281

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono evidenziati sulla base del principio di competenza temporale relativamente ad oneri e proventi comuni a più esercizi. In particolare, il disaggio sui prestiti è stato iscritto nell'attivo e ammortizzato in ogni esercizio successivo per il periodo di durata del prestito.

Alla data di chiusura dell'esercizio, non sussistono ratei e risconti aventi durata superiore ai cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	4.425	(336)	4.089
Totale ratei e risconti attivi	4.425	(336)	4.089

Nota Integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	10.000							10.000
Riserva legale	773			60				833
Altre riserve								
Riserva straordinaria	14.681			1.139				15.820
Versamenti in conto capitale	250.000				250.000			0
Totale altre riserve	264.681			1.139	250.000			15.820
Utile (perdita) dell'esercizio	1.199				1.199		(33.745)	(33.745)
Totale patrimonio netto	276.653			1.199	251.199		(33.745)	(7.092)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel seguente prospetto si forniscono in maniera schematica le informazioni richieste dal comma 7-bis dell'art. 2427 del codice civile in merito alla possibilità di utilizzazione, distribuibilità e utilizzazioni nei precedenti esercizi delle poste di patrimonio netto:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	10.000	CAPITALE				
Riserva legale	833	UTILI	B	833		
Altre riserve						
Riserva straordinaria	15.820	UTILI	A, B, C	15.820		
Totale altre riserve	15.820			15.820		
Totale	26.653			16.653		
Quota non distribuibile				833		
Residua quota distribuibile				15.820		

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Legenda:

A: per aumento di capitale
B: per coperura perdite
C: per distribuzione ai soci
D: per altri vincoli statutari
E: altro

Debiti

I debiti sono espressi in base al loro ammontare effettivo e comprendono anche quanto dovuto a terzi a fronte di operazioni effettuate nell'esercizio, la cui fattura non è pervenuta entro l'esercizio stesso.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	0	289.113	289.113		289.113
Debiti verso banche	270.572	466.361	736.933	126.992	609.941
Debiti verso altri finanziatori	0	10.295	10.295	10.295	
Debiti verso fornitori	42.290	577.279	619.569	619.569	
Debiti tributari	200.388	(138.913)	61.475	61.475	
Altri debiti	202	176.181	176.383	176.383	
Totale debiti	513.452	1.380.316	1.893.768	994.714	899.054

Euro 138.913 sono stati riclassificati dalla voce debiti tributari alla voce altri debiti in quanto trattasi di debiti nei confronti di enti pubblici per sanzioni non tributarie.

Suddivisione dei debiti per area geografica

In ossequio ai principi di chiarezza e trasparenza si è provveduto a ripartire tutti i debiti contratti dalla società per area geografica.

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	289.113	289.113
Debiti verso banche	736.933	736.933
Debiti verso altri finanziatori	10.295	10.295
Debiti verso fornitori	619.569	619.569
Debiti tributari	61.475	61.475
Altri debiti	176.383	176.383
Totale debiti	1.893.768	1.893.768

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	709.395	709.395	1.184.373	1.893.768

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti					289.113	289.113
Debiti verso banche	709.395			709.395	27.538	736.933
Debiti verso altri finanziatori					10.295	10.295
Debiti verso fornitori					619.569	619.569
Debiti tributari					61.475	61.475
Altri debiti					176.383	176.383
Totale debiti	709.395			709.395	1.184.373	1.893.768

Finanziamenti effettuati da soci della società

Si è provveduto ad analizzare la composizione della voce "D3 Debiti verso soci per finanzimenti" ripartendo i finanziamenti effettuati dai soci alla società per scadenze e distinguendo quelli con clausola di postergazione rispetto agli altri creditori, come da prospetto seguente:

	Scadenza	Quota in scadenza
	31/12/2040	289.113
Totale		289.113

I finanziamenti soci presenti in bilancio sono da ritenersi infruttiferi, in quanto non prevedono la corresponsione di interessi, premi e remunerazioni di alcun tipo.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	0	288	288
Risconti passivi	310	(310)	0
Totale ratei e risconti passivi	310	(22)	288

Nota Integrativa Conto Economico

Valore della produzione

I "ricavi delle vendite e delle prestazioni" sono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per categoria di attività

Si forniscono di seguito le informazioni espressamente richieste dal comma 10 dell'art. 2427 del c.c circa la ripartizione dei ricavi per categoria, in quanto ritenuta significativa.

Categoria di Attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi rese	600.000
Totale	600.000

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Si forniscono di seguito le informazioni espressamente richieste dal comma 10 dell'art. 2427 del c.c circa la ripartizione dei ricavi per area geografica, in quanto ritenuta significativa.

	Area geografica	Valore esercizio corrente
	Italia	600.000
Totale		600.000

Proventi e oneri finanziari

Composizione degli altri proventi finanziari, degli interessi e altri oneri finanziari

In linea con quanto richiesto dai commi 11 e 12 dell'art. 2427 del codice civile, si espone il dettaglio delle poste iscritte in bilancio:

Composizione degli altri proventi finanziari

Descrizione	Importo
INTERESSI ATTIVI DA BANCHE	1
Differenze di arrotondamento	1

Totale: 2

Composizione degli interessi ed altri oneri finanziari

Descrizione	Importo
ONERI BANCARI FINANZIARI	2.018
INTERESSI PASSIVI DI CONTO CORRENTE	1.911

Totale: 3.929

Nota Integrativa parte finale

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonchè il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico

Bilancio Contabile

Ragione Sociale : CORDUSIO HOLDING SRL CON SOCIO UNICO

Codice Fiscale : 06806580962 Partita Iva : 06806580962

Indirizzo : VIA FABIO FILZI, 2 20124 MILANO MI

Attività: 642000-ATTIVITÀ DELLE SOCIETÀ DI PARTECIPAZIONE

Stato Patrimoniale

Attività

Conto	Descrizione	Saldo Progr.
10	**IMMOBILIZZAZIONI**	**801.947,61**
1020	*ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI*	*23.500,00*
1020000400	ONERI PLURIENNALI	23.500,00
1025	*TERRENI E FABBRICATI*	*760.834,97*
1025000040	NEGOZIO VIA EMILIA 52 - BRONI (PV)	38.100,00
1025000041	MAGAZZINO LOCALITA' CAL DEL GE' - MONTALTO PAVESE (PV)	10.000,00
1025000050	TERRENO EDIFICABILE SPESSA (PV)	38.034,97
1025000201	APPARTAMENTI E BOX VIA EMILIA 52 - BRONI (PV)	111.700,00
1025000204	APPARTAMENTO E BOX VIA SIROLO 3 - PESARO (PU)	415.000,00
1025000205	APPARTAMENTO VIA CLANIO 12 - MARCIANISE (CE)	148.000,00
1030	*IMPIANTI E MACCHINARI*	*1.270,49*
1030000050	CLIMATIZZATORE	1.270,49
1040	*ALTRI BENI MATERIALI*	*16.342,15*
1040000050	MOBILI E ARREDI	13.850,00
1040000150	HARDWARE	1.865,28
1040000450	TELEFONI CELLULARI	626,87
12	**IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**	**1.660,51**
1260	*ALTRI TITOLI*	*1.660,51*
1260000120	TITOLI VENETO BANCA	707,51
1260000150	AZIONI BANCA POPOLARE DI BARI	953,00
14	**CLIENTI**	**1.060.573,96**
1410	*CLIENTI ITALIA*	*1.060.573,96*
15	**RIMANENZE DI ESERCIZIO**	**17.143,23**
1530	*ACCONTI A FORNITORI*	*17.143,23*
1530000050	ACCONTI CORRISPOSTI A FORNITORI	17.143,23
18	**CREDITI VARI**	**3.810,49**
1885	*CREDITI PER IMPOSTE ANTICIPATE*	*1.042,64*
1885000250	CREDITI TRIB. PER IMP. ANTIC. (IRPEG/IRES) OLTRE 12 MM	1.042,64
1890	*CREDITI VERSO ALTRI*	*2.767,85*
1890000510	FORNITORI C/ANTICIPI	2.767,85
22	**DISPONIBILITA' LIQUIDE**	**280,42**
2205	*BANCHE C/C*	*4,63*
2205000107	MONTE DEI PASCHI DI SIENA FIL. RIMINI C/C 61175495	4,63

Passività

Conto	Descrizione	Saldo Progr.
10	**IMMOBILIZZAZIONI**	**2.834,65**
1030	*IMPIANTI E MACCHINARI*	*283,35*
1030000910	FONDO AMMORTAMENTO CLIMATIZZATORE	95,29
1030001000	FONDO AMMORTAMENTO TELEFONI CELLULARI	188,06
1040	*ALTRI BENI MATERIALI*	*2.551,30*
1040000900	FONDO AMMORTAMENTO MOBILI E ARREDI	1.038,75
1040000950	FONDO AMMORTAMENTO HARDWARE E MACCHINE UFFICIO	167,37
1040001350	FONDO AMM. HARDWARE E MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	1.345,18
20	**FORNITORI**	**380.061,74**
2010	*FORNITORI ITALIA*	*379.586,89*
2011	*FORNITORI ITALIA SOGGETTI A RITENUTA D'ACCONTO*	*474,85*
22	**DISPONIBILITA' LIQUIDE**	**126.991,54**
2205	*BANCHE C/C*	*126.991,54*
2205000100	CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI BINASCO C/C 309086	52,35
2205000101	BANCA POPOLARE DI BARI FIL. MILANO C/C 1003085	2.212,46
2205000102	BANCA POPOLARE DI VICENZA FIL. MILANO C/C 0691620	2.429,42
2205000103	BANCA MARCHE FIL. PESARO AG3 C/C 11765	898,50
2205000109	VENETO BANCA FIL. MONZA C/C IPOTECARIO 0666749	99.453,72
2205000530	VENETO BANCA FIL. MONZA C/C 0323533	21.945,09
32	**PATRIMONIO NETTO**	**26.652,83**
3210	*PATRIMONIO NETTO*	*10.000,00*
3210000200	CAPITALE SOCIALE	10.000,00
3220	*RISERVE*	*16.652,83*
3220000300	RISERVA LEGALE	833,22
3220000500	RISERVA STRAORDINARIA	15.819,61
40	**DEBITI**	**909.348,66**
4027	*DEBITI VERSO SOCI PER FINANZIAMENTI (OLTRE 12 MM)*	*289.113,13*
4027000200	SOCI C/ FINANZIAMENTO INFRUTTIFERO	289.113,13
4035	*DEBITI VERSO BANCHE PER FINANZIAMENTI*	*609.940,76*
4035000100	MUTUO BANCA DELLE MARCHE	413.765,00
4035000305	MUTUO VENETO BANCA 70423/36	196.175,76
4040	*DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI (ENTRO 12 MM)*	*10.294,77*
4040000052	CARTASI VENETO BANCA	8.171,71

Bilancio Contabile

Ragione Sociale : CORDUSIO HOLDING SRL CON SOCIO UNICO

Codice Fiscale : 06806580962 Partita Iva : 06806580962

Indirizzo : VIA FABIO FILZI, 2 20124 MILANO MI

Attività: 642000-ATTIVITÀ DELLE SOCIETÀ DI PARTECIPAZIONE

2220	*DENARO E VALORI IN CASSA*	*275,79*
2220000050	CASSA CONTANTE	275,79
25	**RATEI E RISCONTI ATTIVI**	**4.089,37**
2520	*RISCONTI ATTIVI*	*4.089,37*
2520000350	RISCONTI ATTIVI	587,57
2520000501	MAXI CANONE LEASING 51579	1.573,50
2520000502	MAXI CANONE LEASING 53738	1.928,30
	Totale	1.889.505,59
	Perdita	**33.745,10**
	Totale a pareggio	1.923.250,69

4040000053	CARTASI BANCA MARCHE	2.123,06
46	**ALTRI DEBITI VERSO FORNITORI**	**239.215,23**
4610	*FATTURE DA RICEVERE*	*239.215,23*
4610000250	FATTURE DA RICEVERE	239.215,23
48	**DEBITI VARI**	**237.857,61**
4855	*DEBITI TRIBUTARI*	*61.474,52*
4855000100	ERARIO C/RITENUTE LAVORO AUTONOMO	1.551,69
4855000400	ERARIO C/ IVA	27.531,70
4855000700	ALTRI DEBITI TRIBUTARI	32.391,13
4880	*DEBITI DIVERSI ENTRO 12 MM*	*176.383,09*
4880000050	CAUZIONI DI TERZI	202,22
4880000101	ALTRI DEBITI DIVERSI	176.180,87
50	**RATEI E RISCONTI PASSIVI**	**288,43**
5010	*RATEI PASSIVI*	*288,43*
5010000200	RATEI PASSIVI	288,43
	Totale	1.923.250,69
	Utile	
	Totale a pareggio	1.923.250,69

Bilancio Contabile

Ragione Sociale : CORDUSIO HOLDING SRL CON SOCIO UNICO

Codice Fiscale : 06806580962 Partita Iva : 06806580962

Indirizzo : VIA FABIO FILZI, 2 20124 MILANO MI

Attività: 642000-ATTIVITÀ DELLE SOCIETÀ DI PARTECIPAZIONE

Conto Economico

Costi

Conto	Descrizione	Saldo Progr.
60	**COSTI DELLA PRODUZIONE**	**351.756,62**
6005	*MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI*	*5.197,97*
6005000150	ACQUISTI MATERIALE DI CONSUMO	1.510,05
6005000800	CANCELLERIA	252,05
6005004390	CARBURANTI E LUBRIFICANTI DED. AL 20%	3.435,87
6015	*COSTI PER SERVIZI*	*296.284,85*
6015000400	ENERGIA ELETTRICA	199,20
6015000850	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI AUTOVETTURE	7.198,74
6015001930	SPESE DI RAPPRESENTANZA DED. AL 75%	28,20
6015001950	ASSICURAZIONI DIVERSE NON OBBLIGATORIE	261,95
6015001951	ASSICURAZIONI IMMOBILI	188,34
6015002710	GAS	84,01
6015003000	CONSULENZE AMMINISTRATIVE E LEGALI	173.351,72
6015003210	TELEFONICHE DED. AL 80%	3.989,23
6015004205	VIAGGI E SOGGIORNI	301,37
6015004650	ALBERGHI E RISTORANTI DED. AL 75% NO RAPPRESENTANZA	513,41
6015004700	SERVIZI BANCARI	6.229,56
6015004750	SERVIZI DIVERSI	45.952,38
6015009050	CONSULENZE NOTARILI	2.985,24
6015009390	SPESE TELEFONICHE CELLULARI DED. AL 80%	831,18
6015009950	CONSULENZE FISCALI PROFESSIONALI	54.093,32
6015010103	SERVIZI VARI	77,00
6016	*COSTI RELATIVI AGLI AMMINISTRATORI*	*2.582,00*
6016000080	RIMBORSO SPESE AMMINISTRATORI SOCI SC O ENC COLLAB.	2.582,00
6018	*COSTI AUTOVETTURE*	*5.462,22*
6018000070	ASSICURAZIONI VEICOLI OBBLIGATORIE DED. AL 20%	886,19
6018000090	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI VEICOLI DED. AL 20%	1.499,01
6018000100	PEDAGGI AUTOSTRADALI DED. AL 20%	3.077,02
6020	*COSTI PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI*	*42.229,58*
6020000350	CANONE LEASING PORSCHE EY204ZT	13.959,41
6020000354	CANONI DI LEASING PORSCHE FC287GR	13.860,88
6020000455	QUOTA INTERESSI SU LEASING DED. 20%	10.758,76
6020001452	ONERI ACCESSORI LEASING EY204ZT	1.638,69

Ricavi

Conto	Descrizione	Saldo Progr.
55	**VALORE DELLA PRODUZIONE E RICAVI VARI**	**626.166,02**
5510	*RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI*	*600.000,00*
5510001120	RICAVI DA PRESTAZIONI DI SERVIZI	600.000,00
5560	*ALTRI RICAVI E PROVENTI*	*9.499,13*
5560000750	SOPRAVVENIENZE ATTIVE ORDINARIE	9.399,13
5560001060	RIMBORSO SPESE VARIE	100,00
5570	*LOCAZIONI E AFFITTI ATTIVI*	*16.666,89*
5570000050	LOCAZIONE NEGOZIO BRONI	5.286,89
5570000100	LOCAZIONI APPARTAMENTI BRONI	11.380,00
80	**PROVENTI E ONERI FINANZIARI**	**23,38**
8015	*ALTRI PROVENTI FINANZIARI DA TITOLI ISCRITTI ATTIVO CIRC.*	*20,99*
8015000155	CEDOLE SU TITOLI	20,99
8030	*PROVENTI FINANZIARI DIVERSI DAI PRECEDENTI*	*1,88*
8030001050	INTERESSI ATTIVI DA BANCHE	1,46
8030009015	ABBUONI ATTIVI FINANZIARI	0,42
8035	*INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI*	*0,51*
8035000050	ARROTONDAMENTI PASSIVI	0,51
86	**PROVENTI E ONERI STRAORDINARI, IMPOSTE**	**1.042,64**
8620	*IMPOSTE SUL REDDITO*	*1.042,64*
8620002000	IMPOSTA ANTICIPATA SUL REDDITO D'IMPRESA	1.042,64

Bilancio Contabile

Ragione Sociale : CORDUSIO HOLDING SRL CON SOCIO UNICO

Codice Fiscale : 06806580962 Partita Iva : 06806580962

Indirizzo : VIA FABIO FILZI, 2 20124 MILANO MI

Attività: 642000-ATTIVITA DELLE SOCIETA DI PARTECIPAZIONE

6020001456	ONERI ACCESSORI LEASING PORSCHE FC287GR		2.011,84
70	**AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI**		**1.206,12**
7015	*AMMORTAMENTI IMMOBILIZZ. MATERIALI*		*1.206,12*
7015000400	AMMORTAMENTO MOBILI E ARREDI		1.038,75
7015000500	AMMORTAMENTO HARDWARE E MACCHINE UFF.ELETTRON.		167,37
78	**ACCANTONAMENTI E ONERI DIVERSI**		**304.085,15**
7820	*ONERI DIVERSI DI GESTIONE*		*304.085,15*
7820000050	AMMENDE E MULTE INDEDUCIBILI		1.481,90
7820000850	IMPOSTA DI REGISTRO		881,89
7820000950	SPESE VIDIMAZIONE LIBRI		309,87
7820001400	SOPRAVVENIENZE PASSIVE ORDINARIE		300.909,82
7820001600	IMPOSTA DI BOLLO SU E/C		501,67
80	**PROVENTI E ONERI FINANZIARI**		**3.929,25**
8035	*INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI*		*3.929,25*
8035000500	ONERI BANCARI FINANZIARI		2.018,40
8035001050	INTERESSI PASSIVI DI CONTO CORRENTE		1.910,85
		Totale	660.977,14
		Utile	
		Totale a pareggio	660.977,14

Totale	627.232,04
Perdita	**33.745,10**
Totale a pareggio	660.977,14

Bilancio Contabile

Ragione Sociale : CORDUSIO HOLDING SRL CON SOCIO UNICO

Codice Fiscale : 06806580962 Partita Iva : 06806580962

Indirizzo : VIA FABIO FILZI, 2 20124 MILANO MI

Attività: 642000-ATTIVITÀ DELLE SOCIETÀ DI PARTECIPAZIONE

Stato Patrimoniale

Attività

Conto	Descrizione	Saldo Progr.
10	**IMMOBILIZZAZIONI**	**802.613,61**
1020	*ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI*	*23.500,00*
1020000400	ONERI PLURIENNALI	23.500,00
1025	*TERRENI E FABBRICATI*	*760.834,97*
1025000040	NEGOZIO VIA EMILIA 52 - BRONI (PV)	38.100,00
1025000041	MAGAZZINO LOCALITA' CAL DEL GE' - MONTALTO PAVESE (PV)	10.000,00
1025000050	TERRENO EDIFICABILE SPESSA (PV)	38.034,97
1025000201	APPARTAMENTI E BOX VIA EMILIA 52 - BRONI (PV)	111.700,00
1025000204	APPARTAMENTO E BOX VIA SIROLO 3 - PESARO (PU)	415.000,00
1025000205	APPARTAMENTO VIA CLANIO 12 - MARCIANISE (CE)	148.000,00
1030	*IMPIANTI E MACCHINARI*	*1.270,49*
1030000050	CLIMATIZZATORE	1.270,49
1040	*ALTRI BENI MATERIALI*	*17.008,15*
1040000050	MOBILI E ARREDI	13.850,00
1040000150	HARDWARE	1.865,28
1040000450	TELEFONI CELLULARI	1.292,87
12	**IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**	**1.660,51**
1260	*ALTRI TITOLI*	*1.660,51*
1260000120	TITOLI VENETO BANCA	707,51
1260000150	AZIONI BANCA POPOLARE DI BARI	953,00
14	**CLIENTI**	**1.053.903,96**
1410	*CLIENTI ITALIA*	*1.053.903,96*
15	**RIMANENZE DI ESERCIZIO**	**23.496,85**
1530	*ACCONTI A FORNITORI*	*23.496,85*
1530000050	ACCONTI CORRISPOSTI A FORNITORI	23.496,85
18	**CREDITI VARI**	**5.297,35**
1880	*CREDITI VERSO ERARIO ENTRO 12 MM*	*1.486,86*
1880000300	IVA SU ACQUISTI	1.486,86
1885	*CREDITI PER IMPOSTE ANTICIPATE*	*1.042,64*
1885000250	CREDITI TRIB. PER IMP. ANTIC. (IRPEG/IRES) OLTRE 12 MM	1.042,64
1890	*CREDITI VERSO ALTRI*	*2.767,85*
1890000510	FORNITORI C/ANTICIPI	2.767,85
22	**DISPONIBILITA' LIQUIDE**	**602,29**

Passività

Conto	Descrizione	Saldo Progr.
10	**IMMOBILIZZAZIONI**	**2.834,65**
1030	*IMPIANTI E MACCHINARI*	*283,35*
1030000910	FONDO AMMORTAMENTO CLIMATIZZATORE	95,29
1030001000	FONDO AMMORTAMENTO TELEFONI CELLULARI	188,06
1040	*ALTRI BENI MATERIALI*	*2.551,30*
1040000900	FONDO AMMORTAMENTO MOBILI E ARREDI	1.038,75
1040001350	FONDO AMMORTAMENTO HARDWARE	1.512,55
20	**FORNITORI**	**400.856,64**
2010	*FORNITORI ITALIA*	*400.381,79*
2011	*FORNITORI ITALIA SOGGETTI A RITENUTA D'ACCONTO*	*474,85*
22	**DISPONIBILITA' LIQUIDE**	**168.056,60**
2205	*BANCHE C/C*	*168.056,60*
2205000100	CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI BINASCO C/C 309086	52,35
2205000101	BANCA POPOLARE DI BARI FIL. MILANO C/C 1003085	2.453,85
2205000102	BANCA POPOLARE DI VICENZA FIL. MILANO C/C 0691620	3.278,23
2205000103	BANCA MARCHE FIL. PESARO AG3 C/C 11765	2.858,74
2205000104	BCC BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE FIL. GALLARATE C/C 120238	16.831,81
2205000107	MONTE DEI PASCHI DI SIENA FIL. RIMINI C/C 61175495	1.377,14
2205000109	VENETO BANCA FIL. MONZA C/C IPOTECARIO 0666749	100.998,10
2205000530	VENETO BANCA FIL. MONZA C/C 0323533	40.206,38
32	**PATRIMONIO NETTO**	**10.000,00**
3210	*PATRIMONIO NETTO*	*10.000,00*
3210000200	CAPITALE SOCIALE	10.000,00
40	**DEBITI**	**892.690,77**
4027	*DEBITI VERSO SOCI PER FINANZIAMENTI (OLTRE 12 MM)*	*281.319,98*
4027000200	SOCI C/ FINANZIAMENTO INFRUTTIFERO	281.319,98
4035	*DEBITI VERSO BANCHE PER FINANZIAMENTI*	*609.940,76*
4035000100	MUTUO BANCA DELLE MARCHE	413.765,00
4035000305	MUTUO VENETO BANCA 70423/36	196.175,76
4040	*DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI (ENTRO 12 MM)*	*1.430,03*
4040000051	CARTA MONTEPASCHI	1.430,03
46	**ALTRI DEBITI VERSO FORNITORI**	**224.394,46**
4610	*FATTURE DA RICEVERE*	*224.394,46*

Bilancio Contabile

Ragione Sociale : CORDUSIO HOLDING SRL CON SOCIO UNICO

Codice Fiscale : 06806580962 Partita Iva : 06806580962

Indirizzo : VIA FABIO FILZI, 2 20124 MILANO MI

Attività: 642000-ATTIVITÀ DELLE SOCIETÀ DI PARTECIPAZIONE

2220	*DENARO E VALORI IN CASSA*	*602,29*	4610000250	FATTURE DA RICEVERE	224.394,46
2220000050	CASSA CONTANTE	602,29	**48**	**DEBITI VARI**	**235.291,60**
25	**RATEI E RISCONTI ATTIVI**	**3.501,80**	*4855*	*DEBITI TRIBUTARI*	*59.429,51*
2520	*RISCONTI ATTIVI*	*3.501,80*	4855000100	ERARIO C/RITENUTE LAVORO AUTONOMO	1.551,69
2520000501	MAXI CANONE LEASING 51579	1.573,50	4855000400	ERARIO C/ IVA	25.486,69
2520000502	MAXI CANONE LEASING 53738	1.928,30	4855000700	ALTRI DEBITI TRIBUTARI	32.391,13
			4880	*DEBITI DIVERSI ENTRO 12 MM*	*175.862,09*
			4880000050	CAUZIONI DI TERZI	202,22
			4880000101	ALTRI DEBITI DIVERSI	175.659,87
	Totale	1.891.076,37		*Totale*	1.934.124,72
	Perdita	**43.048,35**		**Utile**	
	Totale a pareggio	1.934.124,72		*Totale a pareggio*	1.934.124,72

Bilancio Contabile

Ragione Sociale : CORDUSIO HOLDING SRL CON SOCIO UNICO

Codice Fiscale : 06806580962 Partita Iva : 06806580962

Indirizzo : VIA FABIO FILZI, 2 20124 MILANO MI

Attività: 642000-ATTIVITÀ DELLE SOCIETÀ DI PARTECIPAZIONE

Conto Economico

Costi

Conto	Descrizione	Saldo Progr.
60	**COSTI DELLA PRODUZIONE**	**36.816,46**
6005	*MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI*	*589,85*
6005000150	ACQUISTI MATERIALE DI CONSUMO	153,85
6005000850	CARBURANTI E LUBRIFICANTI	436,00
6015	*COSTI PER SERVIZI*	*20.188,27*
6015000050	PEDAGGI AUTOSTRADALI	330,61
6015001951	ASSICURAZIONI IMMOBILI	116,66
6015002710	GAS	43,24
6015003210	TELEFONICHE DED. AL 80%	237,84
6015004420	SPESE CONDOMINIALI RIFERITE AD IMMOBILI DI CIVILE ABITAZIONE	142,79
6015004700	SERVIZI BANCARI	3.497,30
6015004750	SERVIZI DIVERSI	13.801,79
6015009330	ALTRE SPESE (SERVIZI) VEICOLI DEDUCIBILI	31,55
6015009390	SPESE TELEFONICHE CELLULARI DED. AL 80%	1.986,49
6018	*COSTI AUTOVETTURE*	*715,03*
6018000070	ASSICURAZIONI VEICOLI OBBLIGATORIE DED. AL 20%	470,91
6018000090	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI VEICOLI DED. AL 20%	46,39
6018000100	PEDAGGI AUTOSTRADALI DED. AL 20%	197,73
6020	*COSTI PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI*	*15.323,31*
6020000350	CANONE LEASING PORSCHE EY204ZT	5.953,10
6020000354	CANONI DI LEASING PORSCHE FC287GR	7.527,16
6020001452	ONERI ACCESSORI LEASING EY204ZT	705,85
6020001456	ONERI ACCESSORI LEASING PORSCHE FC287GR	1.137,20
68	**SPESE GENERALI COMUNI MPX SERVICE**	**866,19**
6810	*SPESE AMMINISTRATIVE COMUNI MPX SERVICE*	*866,19*
6810000041	MANUTENZIONI AUTO	866,19
78	**ACCANTONAMENTI E ONERI DIVERSI**	**307,26**
7820	*ONERI DIVERSI DI GESTIONE*	*307,26*
7820001600	IMPOSTA DI BOLLO SU E/C	307,26
80	**PROVENTI E ONERI FINANZIARI**	**5.058,44**
8035	*INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI*	*5.058,44*
8035001050	INTERESSI PASSIVI DI CONTO CORRENTE	5.058,44
	Totale	43.048,35

Ricavi

Conto	Descrizione	Saldo Progr.
	Totale	

Bilancio Contabile

Ragione Sociale : CORDUSIO HOLDING SRL CON SOCIO UNICO

Codice Fiscale : 06806580962 Partita Iva : 06806580962

Indirizzo : VIA FABIO FILZI, 2 20124 MILANO MI

Attività: 642000-ATTIVITÀ DELLE SOCIETÀ DI PARTECIPAZIONE

Utile		**Perdita**	**43.048,35**
Totale a pareggio	43.048,35	*Totale a pareggio*	43.048,35

Agenzia Entrate

Riepilogo

Data: 04/07/2017 10:15:38
Provincia: CASERTA
Tipo soggetto: Persona giuridica
Ult.Aggiornamento: 30/06/2017
Codice fiscale: 06806580962
Catasto: Fabbricati

Avvertenza: eventuali incongruenze o incompletezze dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di Contact Center o all'ufficio provinciale di pertinenza.

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Proprieta' per 1/1	MARCIANISE	500	5281	10	MARCIANISE (CE) VIA CLANIO, 12 Piano 1	cat. A/5	4	1 vani	Euro:32,02

Torna ai soggetti | Torna alle provincie | Nuova ricerca

Agenzia Entrate

Riepilogo

Data: 04/07/2017 10:17:38
Provincia: PESARO
Tipo soggetto: Persona giuridica
Ult.Aggiornamento: 30/06/2017
Codice fiscale: 06806580962
Catasto: Fabbricati

Avvertenza: eventuali incongruenze o incompletezze dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di Contact Center o all'ufficio provinciale di pertinenza.

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Proprieta' per 1/1	PESARO	26	1849	220	PESARO (PS) VIA MILANO, SNC Piano S1	zona1 cat. C/6	5	13 mq	Euro:54,38
Proprieta' per 1/1	PESARO	26	1849	184	PESARO (PS) VIA MILANO, 3 Piano 9-1	zona1 cat. A/2	3	5,5 vani	Euro:426,08

Torna ai soggetti | Torna alle provincie | Nuova ricerca

Agenzia Entrate

Riepilogo

Data: 04/07/2017 10:18:21
Provincia: PAVIA
Tipo soggetto: Persona giuridica
Ult.Aggiornamento: 30/06/2017
Codice fiscale: 06806580962
Catasto: Fabbricati

Avvertenza: eventuali incongruenze o incompletezze dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di Contact Center o all'ufficio provinciale di pertinenza.

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Proprieta' per 1/1	BRONI	19	39	2	BRONI (PV) VIA EMILIA, 52 Piano T	cat. C/1	2	35 mq	Euro:301,87
Proprieta' per 1/1	BRONI	19	39	5	BRONI (PV) VIA EMILIA, 52 Piano T	cat. C/6	2	15 mq	Euro:31,76
Proprieta' per 1/1	BRONI	19	39	6	BRONI (PV) VIA EMILIA, 52 Piano T	cat. C/6	2	13 mq	Euro:27,53
Proprieta' per 1/1	BRONI	19	39	7	BRONI (PV) VIA EMILIA, 52 Piano T	cat. C/6	2	15 mq	Euro:31,76
Proprieta' per 1/1	BRONI	19	39	3	BRONI (PV) VIA EMILIA, 52 Piano T-1	cat. A/3	3	5,5 vani	Euro:267,01
Proprieta' per 1/1	BRONI	19	39	8	BRONI (PV) VIA EMILIA, 52 Piano T-1	cat. A/3	3	3,5 vani	Euro:169,91
Proprieta' per 1/1	BRONI	19	39	4	BRONI (PV) VIA EMILIA, 52 Piano T-2	cat. A/3	3	5,5 vani	Euro:267,01
Proprieta' per 1/1	MONTALTO PAVESE	A/20	212		MONTALTO PAVESE (PV) LOCALITA' CA' DEL GE', Piano T	cat. C/2	U	35 mq	Euro:72,30

Torna ai soggetti | Torna alle provincie | Nuova ricerca

Agenzia Entrate

Riepilogo

Data: 04/07/2017 10:18:57
Provincia: PAVIA
Tipo soggetto: Persona giuridica
Ult.Aggiornamento: 30/06/2017
Codice fiscale: 06806580962
Catasto: Terreni

Avvertenza: eventuali incongruenze o incompletezze dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di Contact Center o all'ufficio provinciale di pertinenza.

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Altri Dati
Proprieta' per 1000/1000	SPESSA	7	254		SEM IRR ARB	4	12 are 53 ca	Euro:9,32 (*)	Euro: 7,77	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Torna ai soggetti | Torna alle provincie | Nuova ricerca

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, n. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N.° 3695517

Comune Marcianise Ditta(*) Elia Angela fu Nicola

Via 1° Traversa Clanio

(*) Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di Marcianis

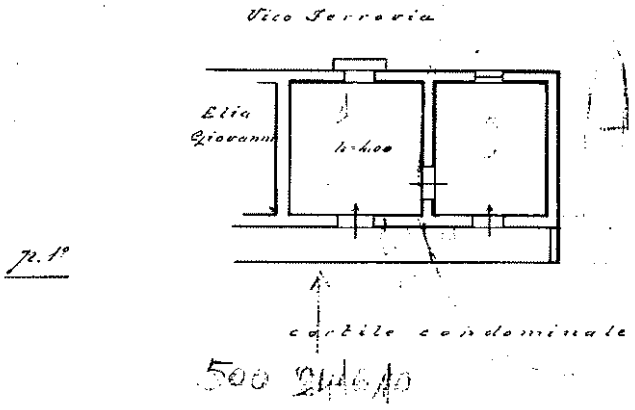
Talloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO

3695517

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducente la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



ORIENTAMENTO

SCALA di 1:200

Compilata da:

dichiarante
(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

Data 30-1-940 XVIII Firma

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0136594 del 03/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pesaro

Via Sirolo civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 26
Particella: 1849
Subalterno: 220

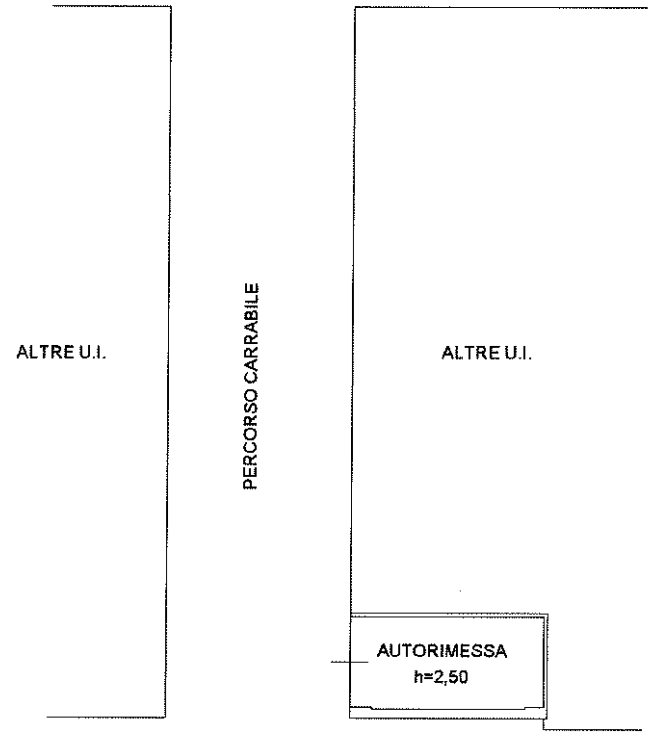
Compilata da:
Silvestri Luca

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pesaro N. 01245

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO SOTTOSTRADA 1



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2017 - Comune di PESARO (G479) - < Foglio: 26 - Particella: 1849 - Subalterno: 220 >
VIA MILANO SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0136594 del 03/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pesaro

Via Sirolo civ. 3

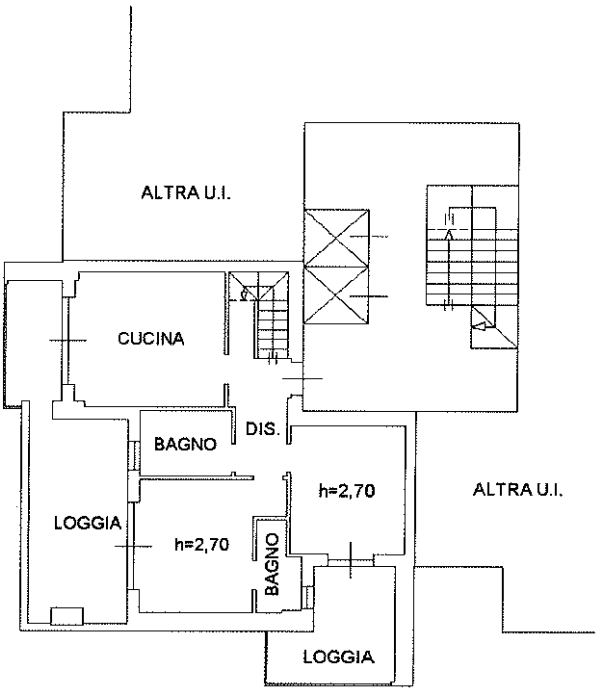
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 26
Particella: 1849
Subalterno: 184

Compilata da:
Silvestri Luca

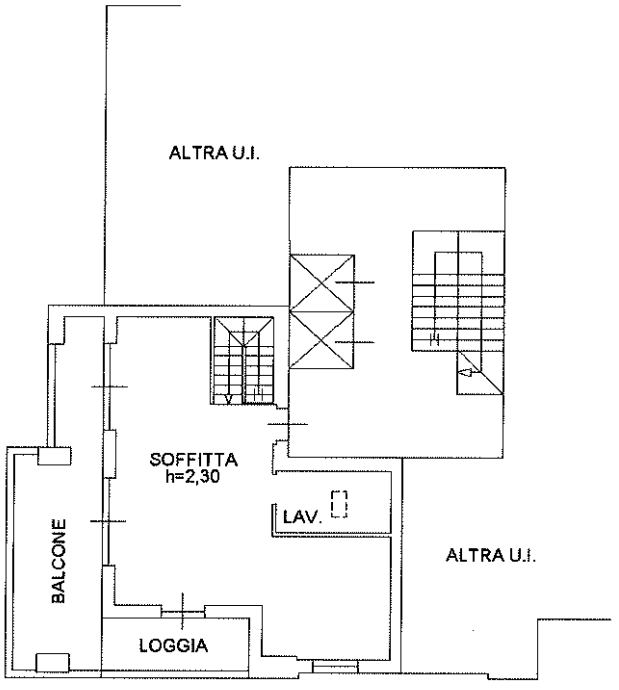
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pesaro N. 01245

Scheda n. 1 Scala 1: 200



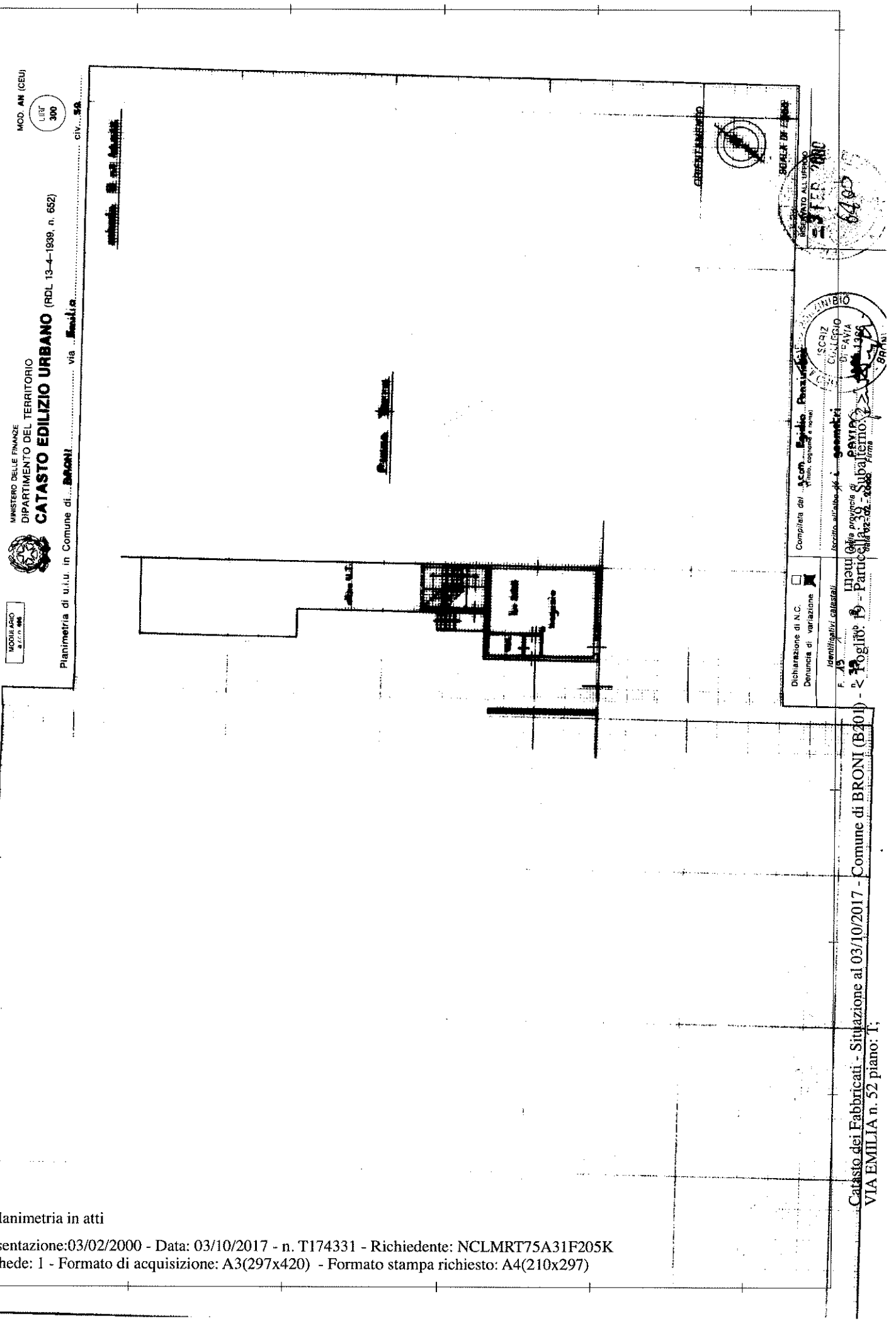
PIANO NONO



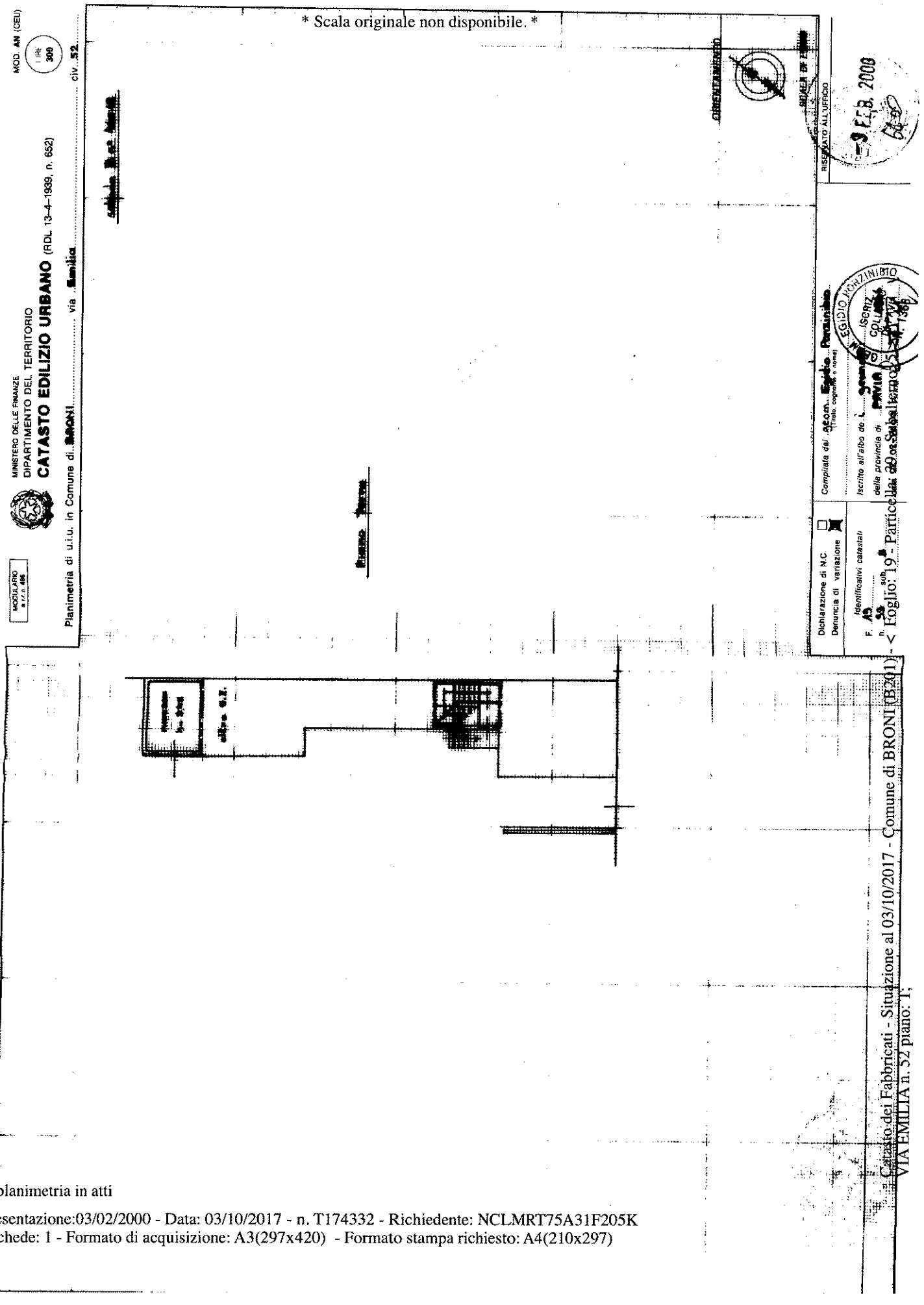
PIANO DECIMO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2017 - Comune di PESARO (G479) - < Foglio: 26 - Particella: 1849 - Subalterno: 184 >
VIA MILANO n. 3 piano: 9-10;

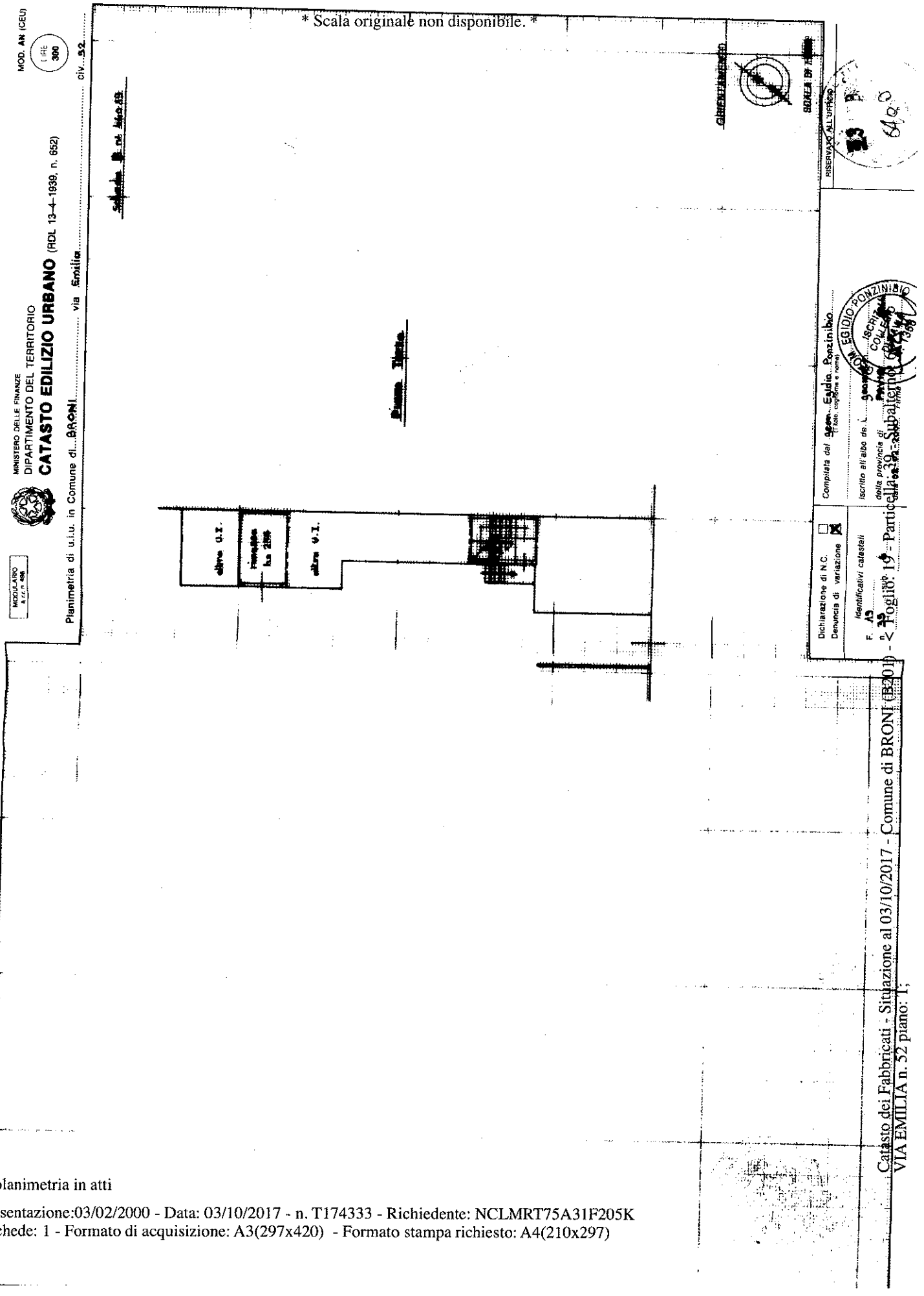
Ultima planimetria in atti

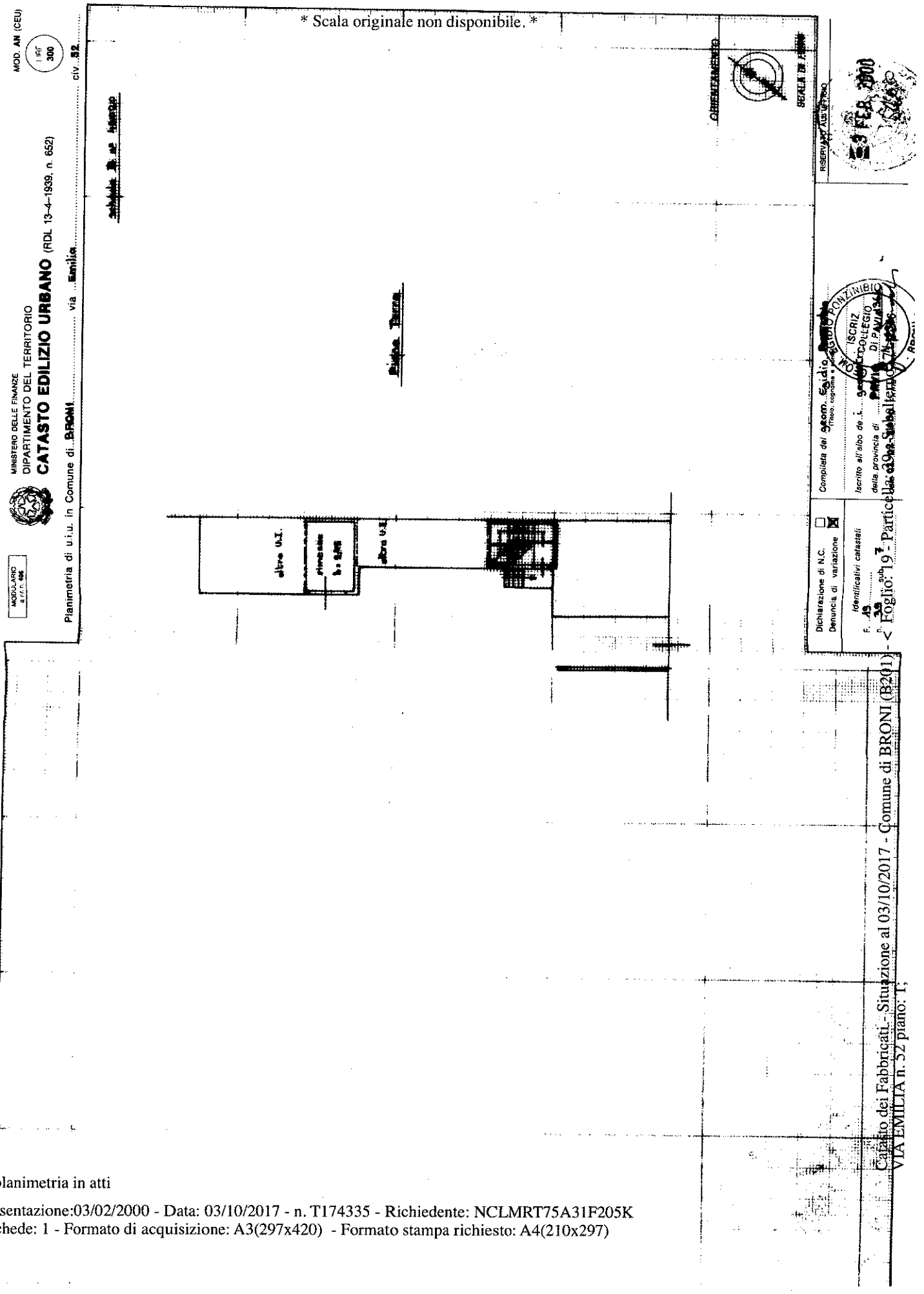


Ultima planimetria in atti



Ultima planimetria in atti


* Scala originale non disponibile. *
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
MOD. AN (CEU)
LIRE 300
MODULARIO
Planimetria di u.i.u. in Comune di BRONI via Emilia civ. 52
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
Compilata dal geom. Egidio Ponzinibio
Iscritto all'albo de
della provincia di
RISERVATO ALL'UFFICIO
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2017 - Comune di BRONI (B201) - < Foglio: 19 - Particella: 39 - Subalterno: 6 >
VIA EMILIA n. 52 piano: T;



Ultima planimetria in atti

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:03/02/2000 - Data: 03/10/2017 - n. T174338 - Richiedente: NCLMRT75A31F205K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
F. - rif. n. 486

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)
LIRE 300

Planimetria di u.i.u. in Comune di BRONI via Emilia civ. 52

scheda N.ro [illegible]

Piano Terra

Piano Primo

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal geom. Egidio Ponzinibio
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de i geometri

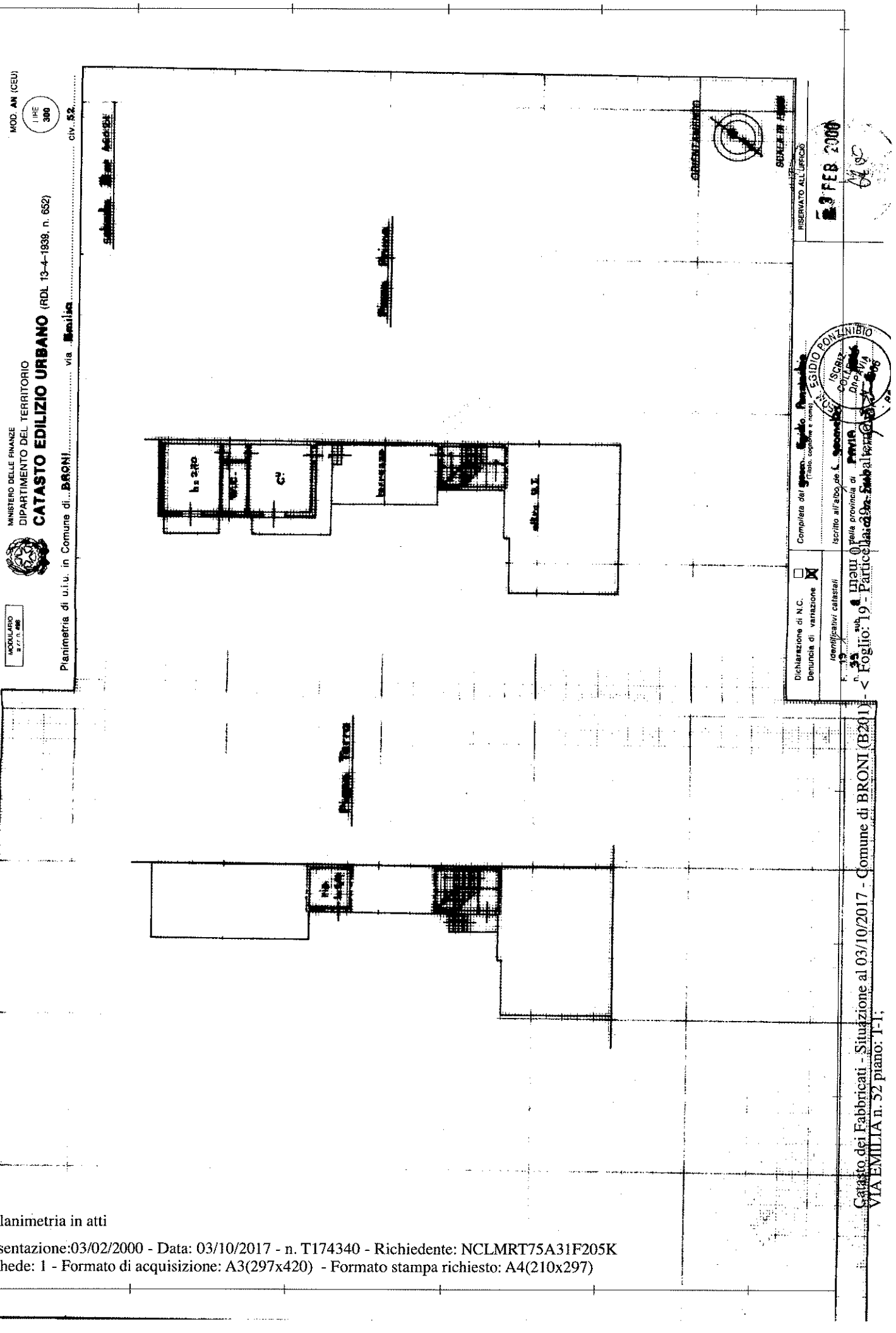
della provincia di PAVIA

Ideptificativi catastali
F. 19 mapp. 30 sub. 3

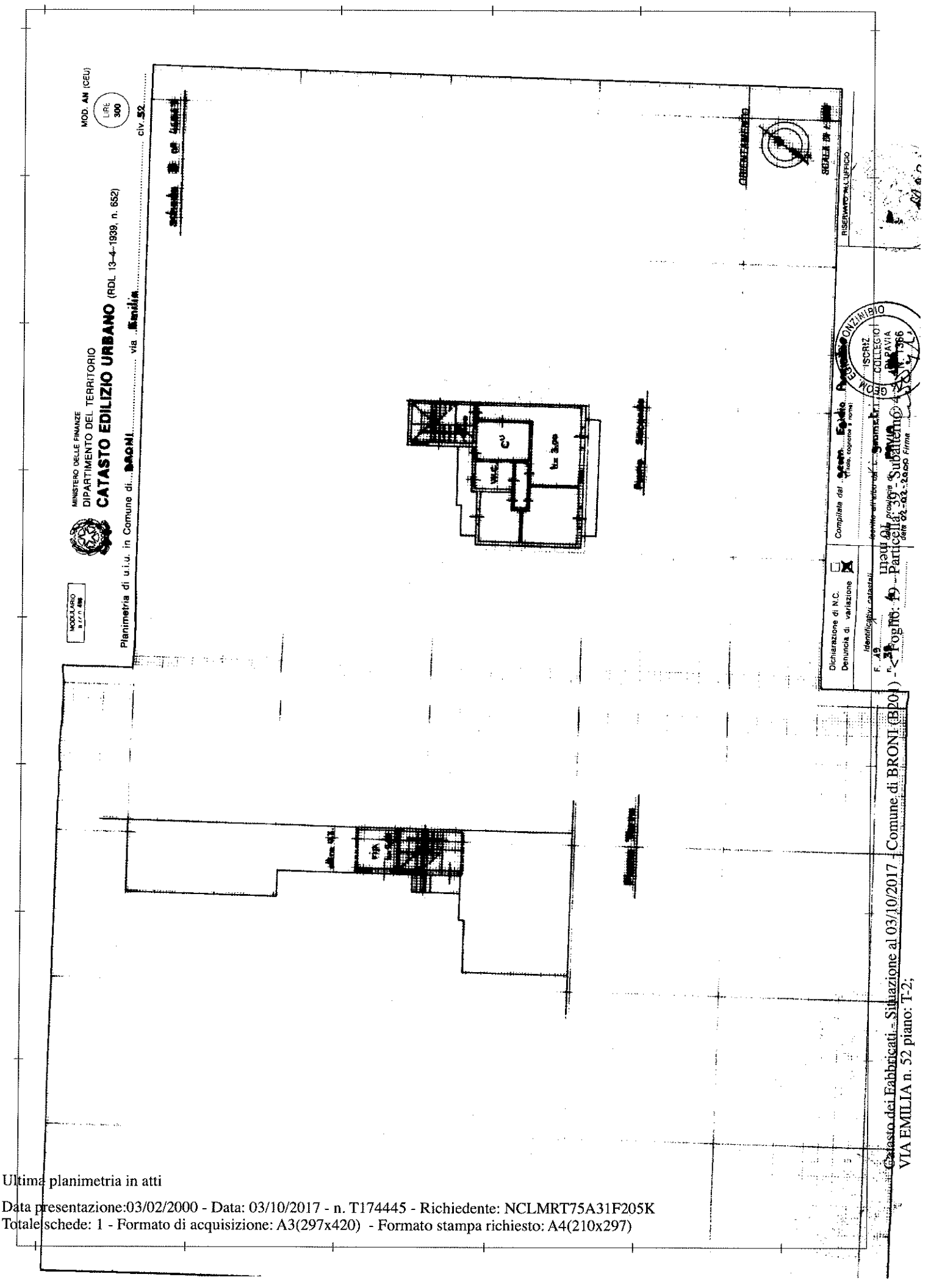
RISERVATO ALL'UFFICIO
13 FEB. 2000

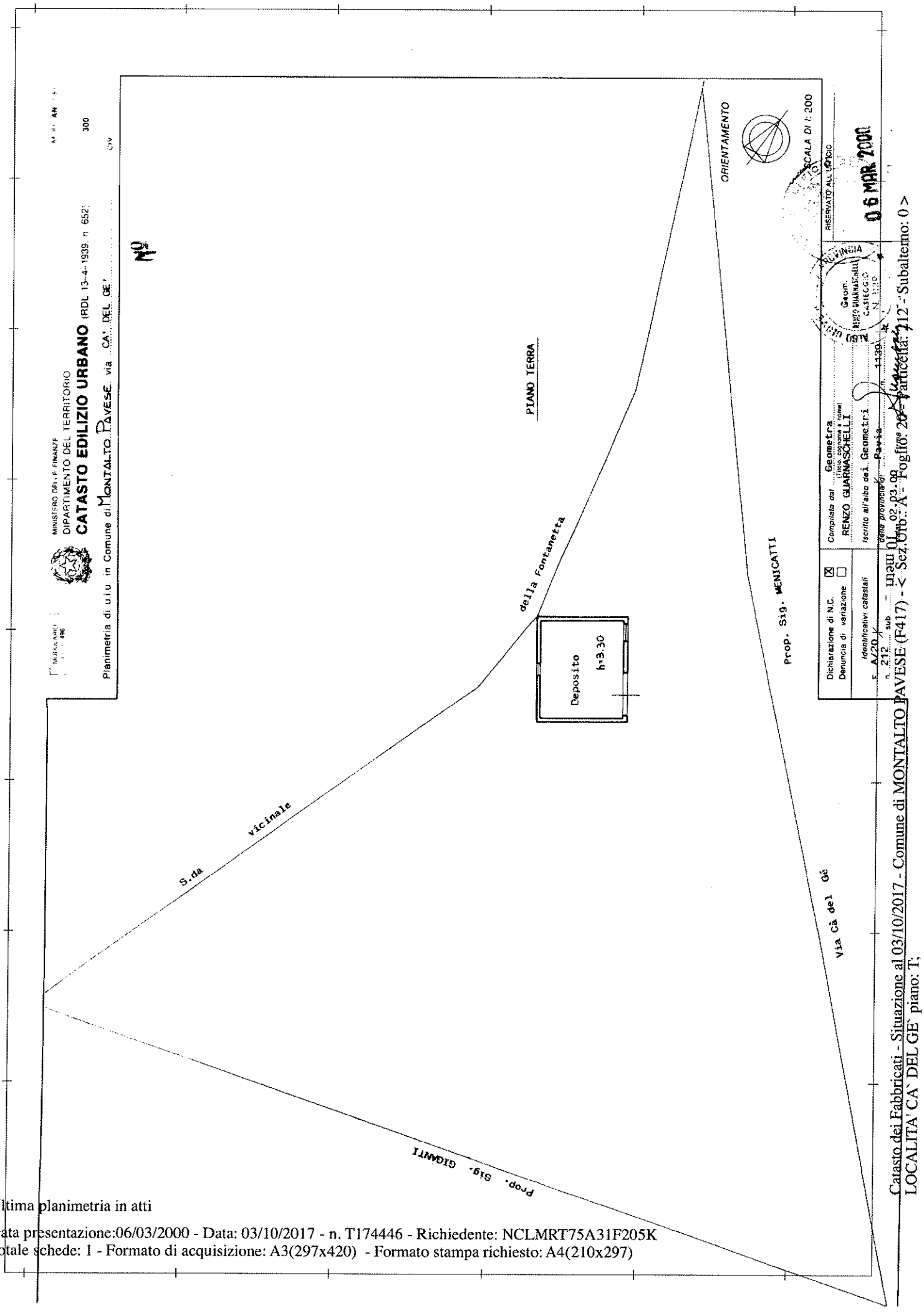
ISCRIZ. COLLEGIO BRONI

Data presentazione:03/02/2000 - Data: 03/10/2017 - n. T174338 - Richiedente: NCLMRT75A31F205K



Ultima planimetria in atti


MOD. AM (CEU)
LIRE 300
civ. 52
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL. 13-4-1939, n. 652)
Planimetria di u.i.u. in Comune di BRONI via Emilia
MODULARIO
RISERVATO ALL'UFFICIO
Compilata dal
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali:
F. 43
n. 38
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 03/02/2000 - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2017 - Comune di BRONI (B201) - < Foglio: 43 - Particella: 38 - Subalterno >
VIA EMILIA n. 52 piano: T-2;



Ultima planimetria in atti

Codice Fiscale / Partita IVA:	**06806580962**
Denominazione:	**CORDUSIO HOLDING SRL CON SOCIO**
Indirizzo:	**UNICO**
Provincia:	**VIA FABIO FILZI 2**
	MI

Ambiti Provinciali Equitalia:	Pesaro Urbino, Milano
Operatore:	C068559
Data di stampa:	30/06/2017 09:18

LISTA DEI DOCUMENTI CARTELLE/AVVISI CHE RISULTANO ANCORA NON PAGATI O PAGATI PARZIALMENTE A PARTIRE DALL'ANNO 2000

Risultante dalle informazioni presenti, alla data di stampa, nell'archivio dati dello scrivente agente della riscossione per gli ambiti provinciali di Pesaro Urbino, Milano

Ambito	N° documento	Descrizione	Ente Creditore	Data notifica	Iniziale	Sgravato	Sospeso	Da Pagare	Presenza rateizzazioni	Presenza procedure
Pesaro Urbino	08220120007318765001	Cartella	PREFETTURA DI FORLI' CESENA	02/01/2013	171,70	0,00	0,00	219,05	NO	NO
Milano	06820150015331109000	Cartella	MULTIENTE	05/02/2015	8.016,20	0,00	0,00	9.909,93	SI	NO
Milano	06820150124393017000	Cartella	MULTIENTE	21/01/2016	1.897,96	0,00	0,00	2.057,85	NO	NO
Milano	06820160095730089000	Cartella	COMUNE DI BRONI POLIZIA URBANA	31/08/2016	141,43	0,00	0,00	148,86	NO	NO
Milano	06820160095730190000	Cartella	MULTIENTE	31/08/2016	3.041,51	0,00	0,00	3.200,59	NO	NO
Milano	06820160102948614000	Cartella	MULTIENTE	21/09/2016	7.777,64	0,00	0,00	8.183,38	NO	NO
Milano	06820160135549457000	Cartella	PREFETTURA DI BOLOGNA sanz. violazioni a	23/01/2017	726,30	0,00	0,00	757,81	NO	NO
Milano	06820170007105726000	Cartella	MULTIENTE	20/01/2017	1.213,96	0,00	0,00	1.263,11	NO	NO
Milano	06820170016246515000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA AGENZIA DELL	15/02/2017	1.437,54	0,00	0,00	1.494,10	NO	NO
Milano	06820170024123009000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA AGENZIA DELL	20/03/2017	38.600,42	0,00	0,00	40.018,06	NO	NO
Milano	06820170030319637000	Cartella	PREFETTURA DI RAVENNA sanz. violazioni a	03/04/2017	1.566,78	0,00	0,00	1.623,52	NO	NO
Milano	06820170034645955000	Cartella	COMUNE DI SENIGALLIA POLIZIA URBANA	12/05/2017	236,38	0,00	0,00	236,38	NO	NO
Milano	06820170038153671000	Cartella	PREFETTURA DI AREZZO sanz. violazioni am	09/06/2017	1.297,50	0,00	0,00	1.297,50	NO	NO
				Totale	**66.125,32**	**0,00**	**0,00**	**70.410,14**		

Legenda

Ambito: descrizione dell'ambito di riferimento

N.Documento: numero identificativo apposto sul documento
Descrizione: tipo Documento
Ente Creditore: descrizione dell'Ente che ha emesso il ruolo, a cui rivolgersi per qualsiasi informazione/richiesta in ordine alla correttezza degli addebiti
Data notifica: data relativa alla notifica del documento
Iniziale: importo del debito presente sul documento
Sgravato: importo sgravato sul debito iniziale della cartella
Sospeso: importo sospeso sul debito iniziale della cartella
Da pagare: importo da pagare alla data odierna comprensivo degli oneri accessori, l'importo indicato NON CONSIDERA gli importi oggetto di sospensione in essere
Presenza Rateizzazioni: indica la presenza di piani di rateizzazione anche se non sono più attivi
Presenza Procedure: indica la presenza di procedure

INFORMAZIONI GENERALI

DILAZIONI DI PAGAMENTO. In caso di temporanea situazione di obiettiva difficoltà può presentare all'Agente della riscossione, domanda di rateizzazione fino a un massimo di 120 rate mensili. Le rate del piano di rateizzazione possono essere pagate anche mediante domiciliazione bancaria direttamente sul proprio conto corrente. Per informazioni sulle modalità per richiedere una dilazione di pagamento e per la modulistica necessaria può consultare la specifica sezione sul sito www.gruppoequitalia.it. Le ricordiamo che la rateizzazione può essere richiesta direttamente on line accedendo alla Sua Area riservata.

SOSPENSIONE DELLA RISCOSSIONE. In caso di pagamenti precedenti l'iscrizione a ruolo, di provvedimenti di sgravio/sospensione emessi dagli Enti competenti, di provvedimenti di sospensione emessi dall'Autorità Giudiziaria, di prescrizione o decadenza del diritto di credito sotteso, intervenuta in data antecedente a quella in cui il ruolo è reso esecutivo, può chiedere a Equitalia, entro 60 giorni dalla notifica dell'atto che si intende contestare, di far verificare all'Ente creditore la correttezza della richiesta di pagamento. Per informazioni sulle modalità per presentare la dichiarazione e la modulistica necessaria può consultare la specifica sezione sul sito www.gruppoequitalia.it. Le ricordiamo che la sospensione può essere richiesta direttamente on line accedendo alla Sua Area riservata.

SITO WEB EQUITALIA - AREA RISERVATA Può consultare il dettaglio della Sua posizione, pagare, chiedere la rateizzazione o la sospensione della riscossione attraverso l'Area riservata del sito www.gruppoequitalia.it, utilizzando l'identità digitale (SPID), le credenziali dell'Agenzia delle entrate o dell'Inps oppure la Carta Nazionale dei Servizi.

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale II di Milano

Ufficio Territoriale di Milano 3

Imposta di bollo assolta con contrassegno
Telematico ID _____ del __/__/____
di € _____,__

CERTIFICAZIONE DEI CARICHI PENDENTI RISULTANTI AL SISTEMA INFORMATIVO DELL'ANAGRAFE TRIBUTARIA

IDENTIFICAZIONE DEL SOGGETTO D'IMPOSTA	CODICE FISCALE	NUMERO PARTITA IVA
	06806580962	06806580962

DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE
CORDUSIO HOLDING SRL CON SOCIO UNICO

DOMICILIO FISCALE

VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROV
VIA FABIO FILZI 2	20124	MILANO	MI

Il sottoscritto Funzionario, in relazione alla richiesta di certificazione con riguardo alle imposte dirette, all'imposta sul valore aggiunto, alle imposte indirette sugli affari e ad altri tributi indiretti, pervenuta in data 10 luglio 2017 prot. n. 172607, da parte dell'istante CORDUSIO HOLDING SRL CON SOCIO UNICO, viste le risultanze del sistema informativo dell'anagrafe tributaria in data 10 luglio 2017

CERTIFICA

che risultano i seguenti carichi pendenti

- definitivamente accertati[1]
  - *cartella di pagamento n.06820170007105726, anno di imposta 2014, notificata il 20/01/2017 al contribuente in oggetto, derivante da ruoli del registro, per un debito di Euro 128,15;*
  - *cartella di pagamento n.06820170007105726, anno di imposta 2014, notificata il 20/01/2017 al contribuente in oggetto, derivante da ruoli del registro, per un debito di Euro 112,15;*
  - *cartella di pagamento n.06820170007105726, anno di imposta 2014, notificata il 20/01/2017 al contribuente in oggetto, derivante da ruoli del registro, per un debito di Euro 132,95;*
  - *cartella di pagamento n.06820170007105726, anno di imposta 2013, notificata il 20/01/2017 al contribuente in oggetto, derivante da ruoli del registro, per un debito di Euro 41,82;*
  - *cartella di pagamento n.06820170007105726, anno di imposta 2013, notificata il 20/01/2017 al contribuente in oggetto, derivante da ruoli del registro, per un debito di Euro 112,93;*

[1] un atto si considera definitivo nel caso di inutile decorso del termine per l'impugnazione ovvero nel caso di passaggio in giudicato della pronuncia giurisdizionale favorevole in tutto o in parte all'Ufficio.

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale II Milano – Via Bistolfi n. 5 – 20134 Milano
Tel. 02.69716211 – Fax 02.69716210 –
E-mail: dp.IImilano.utmilano3@agenziaentrate.it - PEC: dp.2milano@pce.agenziaentrate.it
Centro di Contatto: Tel. 02 697161 e-mail dp.iimilano.centrodicontatto@agenziaentrate.it

- *cartella di pagamento n.06820170007105726, anno di imposta 2013, notificata il 20/01/2017 al contribuente in oggetto, derivante da ruoli del registro, per un debito di Euro 129,21;*
- *cartella di pagamento n.06820170007105726, anno di imposta 2013, notificata il 20/01/2017 al contribuente in oggetto, derivante da ruoli del registro, per un debito di Euro 134,09;*
- *cartella di pagamento n.06820170024123009, anno di imposta 2013, notificata il 20/03/2017 al contribuente in oggetto, derivante da liquidazione unico soc. di cap. enti com. ed equip., per un debito di Euro 37.470,42;*
- *cartella di pagamento n.06820170016246515, anno di imposta 2013, notificata il 15/02/2017 al contribuente in oggetto, derivante da modello liquidazione 770 semplificato, per un debito di Euro 1.389,96;*
- *cartella di pagamento n.06820170007105726, anno di imposta 2012, notificata il 20/01/2017 al contribuente in oggetto, derivante da ruoli del registro, per un debito di Euro 114,53;*
- *cartella di pagamento n.06820170007105726, anno di imposta 2012, notificata il 20/01/2017 al contribuente in oggetto, derivante da ruoli del registro, per un debito di Euro 131,06;*
- *cartella di pagamento n.06820170007105726, anno di imposta 2012, notificata il 20/01/2017 al contribuente in oggetto, derivante da ruoli del registro, per un debito di Euro 136,01;*
- *Avviso di liquidazione n. 24758, del 2014, notificato il 22/04/2016, al contribuente in oggetto, derivante da Ordinanza, di importo pari a Euro 217,50;*

- non definitivamente accertati

- *cartella di pagamento n.06820150084089847, anno di imposta 2014, notificata il 27/07/2015 al contribuente in oggetto, derivante da ruoli del registro, per un debito di Euro 1.222,94 interamente sospeso per effetto della definizione agevolata ai sensi dell'art. 6 del d.legge n. 193 del 2016;*
- *partita di ruolo n. 17003A001244000, anno di imposta 2014, intestatario in oggetto, consegnata al concessionario il 10/07/2017, derivante da registrazione atti giudiziari, per un debito di Euro 568,18;*
- *cartella di pagamento n.06820150100781731, anno di imposta 2012, notificata il 13/11/2015 al contribuente in oggetto, derivante da liquidazione Irap controllo centralizzato, per un debito di Euro 484,35 interamente sospeso per effetto della definizione agevolata ai sensi dell'art. 6 del d.legge n. 193 del 2016;*
- *cartella di pagamento n.06820140099339945 rateizzata, anno di imposta 2011, notificata il 07/10/2014 al contribuente in oggetto, derivante da modello liquidazione 770 semplificato, per un debito di Euro 501,76 interamente sospeso per effetto della definizione agevolata ai sensi dell'art. 6 del d. legge n. 193 del 2016; ;*
- *cartella di pagamento n.06820140024255179 rateizzata, anno di imposta 2010, notificata il 19/03/2014 al contribuente in oggetto, derivante da ruoli liquidazione I.v.a., per un debito di Euro 18.811,66 interamente sospeso per effetto della definizione agevolata ai sensi dell'art. 6 del d.legge n. 193 del 2016;*
- *Comunicazione di irregolarità n. 0037339415751/00, relativa al modello 770 per l'anno d'imposta 2014, intestatario in oggetto, di importo pari ad Euro 3.877,79, notificata il 04/10/2016;*
- *Comunicazione di irregolarità n. 0024252815601/00, relativa al modello 760 per l'anno d'imposta 2014, intestatario in oggetto, di importo pari ad Euro 32.191,62, notificata il 18/03/2017;*
- *Comunicazione di irregolarità n. 0046024516101/00, relativa al modello IRAP per l'anno d'imposta 2015, intestatario in oggetto, di importo pari ad Euro 1.165,76, notificata il 19/05/2017.*

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale II Milano – Via Bistolfi n. 5 – 20134 Milano
Tel. 02.69716211 -- Fax 02.69716210 --
E-mail: dp.IImilano.utmilano3@agenziaentrate.it - PEC: dp.2milano@pce.agenziaentrate.it
Centro di Contatto: Tel. 02 697161 e-mail dp.iimilano.centrodicontatto@agenziaentrate.it

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non produce gli effetti previsti dall'articolo 14 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, d.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, come modificato dall'art. 15, comma 1, L. 12 novembre 2011 n. 183).

Prot. n. 2017/

IL FUNZIONARIO DELEGATO DELL'UFFICIO
Nicoletta Maratia (*)
(firmato digitalmente)

(*) Firma su atto di delega n. 317585 del 28/12/2016 del Direttore provinciale Daniela Paola Cammilli.
Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale II Milano – Via Bistolfi n. 5 – 20134 Milano
Tel. 02.69716211 – Fax 02.69716210 --
E-mail: dp.IImilano.utmilano3@agenziaentrate.it - PEC: dp.2milano@pce.agenziaentrate.it
Centro di Contatto: Tel. 02 697161 e-mail dp.iimilano.centrodicontatto@agenziaentrate.it