

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

Sezione Terza Civile

R.G.E. 2586/2018

Giudice dell'Esecuzione Dott. Silvia Vaghi

* * *

Nella procedura esecutiva mobiliare in epigrafe

promossa da

Vento Daniela, con l'avv. Andrea Corsaro e l'avv. Simone Valmori

creditore procedente

nei confronti di

indicazione omessa ex art. 174, c. 9, D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

* * *

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

DI PARTECIPAZIONE IN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Il sottoscritto Alfredo Haupt, dottore commercialista, con studio in Milano (MI), corso Italia 1, designato quale professionista delegato alle operazioni di vendita nella procedura di espropriazione mobiliare in epigrafe, nonché custode della partecipazione pignorata;

vista l'ordinanza del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Milano, Dott. Silvia Vaghi, in data 5 giugno 2019;

AVVISA

della vendita della partecipazione pignorata, nella relativa consistenza indicata nella relazione di stima del perito, dott. Alberto Beretta, di cui qui in seguito, e nell'atto di pignoramento, costituita da una quota di nominali euro 14.062,50 (quattordicimilasessantadue/50), pari al 25%

del capitale della società **Bellevue S.r.l.**, con sede legale in Milano (MI), corso Magenta 96, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 07803070965, R.E.A. n. 1982770, capitale sociale euro 56.250,00 i.v., con le seguenti modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto;
- 2) il prezzo base è fissato in **euro 374.000,00 (trecentosettantaquattromila/00)**;
- 3) le **dichiarazioni di offerta di acquisto** dovranno essere presentate, presso lo studio del professionista delegato, in Milano (MI), corso Italia 1, **entro le ore 13.00 del giorno venerdì 25 ottobre 2019, in busta chiusa**, osservando ulteriormente quanto segue e quindi:
 - i) la busta dovrà recare, sulla relativa parte esterna, esclusivamente il nominativo del professionista delegato e la data della vendita;
 - ii) la **dichiarazione di offerta di acquisto**, da inserire nella busta di cui al punto che precede, dovrà essere formulata per iscritto, **in bollo**, sottoscritta dall'offerente, come segue:
 - se persona fisica, con declinazione delle relative generalità e del codice fiscale, corredata da copia del documento di identità in corso di validità, di documento attestante il codice fiscale e di estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, ovvero del certificato di stato libero, unendo altresì, per l'eventuale coniuge, se in regime di comunione dei beni, copia del rispettivo documento di identità e del codice fiscale (nell'ipotesi di persona coniugata, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi

- all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 Codice Civile). Nell'ipotesi di offerta presentata in nome e per conto di un soggetto minore o interdetto o inabilitato, l'offerta dovrà essere corredata da copia del documento di identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive la stessa, nonché da copia del provvedimento autorizzativo;
- se persona giuridica, con declinazione delle generalità e del codice fiscale del legale rappresentante o del procuratore, corredata da copia del relativo documento di identità in corso di validità e di documento attestante il codice fiscale, unendo altresì certificato del Registro delle Imprese in corso di validità dal quale risulti la vigenza dell'offerente ed i poteri di rappresentanza del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché, per il caso di offerta presentata a mezzo di procuratore, originale o copia autentica del relativo atto;
 - iii) la offerta di acquisto dovrà contenere l'indicazione del bene per il quale è formulata, nonché del prezzo offerto, che comunque, a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore ai tre quarti del prezzo fissato a base d'asta, con contestuale prestazione di **cauzione per importo non inferiore ad un decimo del predetto prezzo offerto**, mediante assegno circolare non trasferibile all'ordine di "Esec. Mobiliare R.G.E. 2586/2018 Tribunale di Milano", che dovrà essere contenuto nella busta;
 - iv) **la dichiarazione di offerta di acquisto si intende irrevocabile,**

- almeno sino alla data dell'udienza fissata per l'esame e deliberazione sulle offerte pervenute;
- v) l'offerente dovrà dichiarare la propria residenza ovvero eleggere domicilio nel Comune di Milano ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essere allo stesso effettuate presso la Cancelleria;
- 4) saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute successivamente al termine anzidetto, le offerte inferiori al prezzo a base d'asta ridotto di un quarto e le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità sopra specificate;
- 5) il giorno **28 ottobre 2019, ad ore 15.00**, presso lo studio del professionista delegato, in Milano (MI), corso Italia 1, avrà luogo la riunione per deliberare, sentite le parti che risulteranno presenti, sull'eventuale unica offerta, ovvero, per il caso di più offerte valide, per la gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiori ad euro 5.000,00 (cinquemila/00);
- 6) si pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente con offerta efficace, ovvero, per il caso di più offerte efficaci, in favore del maggior offerente risultante all'esito della gara, allorché, trascorso un minuto dall'ultima offerta, non segua offerta migliorativa; qualora la gara non potesse avere luogo per mancanza di adesione da parte degli offerenti, si procederà ad aggiudicazione in favore dell'offerta maggiore, ovvero, a parità di prezzo offerto, in favore di quella presentata per prima;
- 7) l'aggiudicazione avrà luogo anche per il caso di prezzo offerto inferiore

rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quarto di esso, salvo, in detta ultima ipotesi, che non sia stata presentata istanza di assegnazione al prezzo base stabilito per il relativo esperimento di vendita;

- 8) in seguito ad aggiudicazione, il professionista delegato procederà a comunicare, con lettera raccomandata A.R., l'esito del presente esperimento di vendita ai soci della suddetta società Bellevue S.r.l., al fine di verificare il relativo eventuale intendimento di procedere all'acquisto al prezzo di aggiudicazione, secondo il diritto di prelazione spettante a termini dell'articolo 6 dello statuto sociale, il cui eventuale esercizio dovrà essere quindi dagli stessi comunicato nel termine di trenta giorni, come parimenti previsto dallo statuto sociale, procedendo altresì alla comunicazione prevista ex art. 2471 Codice Civile;
- 9) in difetto dell'esercizio del diritto di prelazione anzidetto, il professionista delegato procederà, entro i 20 (venti) giorni successivi, a darne corrispondente comunicazione all'aggiudicatario, il quale dovrà quindi versare il saldo prezzo, dedotta la cauzione precedentemente prestata, oltre spese ed oneri di trasferimento, con disposizione di bonifico in favore del conto corrente intestato alla procedura esecutiva in epigrafe, con relative coordinate bancarie comunicate dal professionista delegato con la comunicazione di cui sopra, nel termine di 60 (sessanta) giorni;
- 10) nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione, nei modi e termini previsti dallo statuto sociale, il professionista delegato procederà a

darne corrispondente comunicazione all'aggiudicatario, con conseguente restituzione allo stesso della cauzione precedentemente prestata, comunicando quindi al prelazionario l'importo delle somme dovute, a titolo di prezzo, spese ed oneri di trasferimento, da corrispondere con disposizione di bonifico in favore del conto corrente intestato alla procedura esecutiva in epigrafe, con relative coordinate bancarie sempre comunicate dal professionista delegato con la medesima comunicazione, nel medesimo suddetto termine;

11) spese ed oneri di trasferimento e formalità successive a carico dell'aggiudicatario, ivi inclusa la quota di un mezzo del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento, oltre spese generali ed accessori di legge;

12) in caso di mancato pagamento del prezzo, si procederà con conferente informativa al Giudice dell'Esecuzione ai fini dei provvedimenti ex art. 587 c.p.c.;

AVVISA

che è fatto invito ad ogni interessato di prendere preventiva visione della relazione peritale di stima della partecipazione anzidetta, rassegnata in data 1 aprile 2019 dal perito, dott. Alberto Beretta, alla quale è fatto quindi integrale rinvio, costituendo la stessa, unitamente all'ordinanza del Giudice dell'Esecuzione in data 5 giugno 2019, sopra richiamate, parte integrante del presente avviso di vendita, presupponendosi pertanto la relativa conoscenza in capo a ciascun offerente.

RELAZIONE PERITALE ED ATTI

La relazione peritale di stima della partecipazione pignorata, rassegnata

in data 1 aprile 2019 dal perito, dott. Alberto Beretta, unitamente all'ordinanza del Giudice dell'Esecuzione in data 5 giugno 2019, sono pubblicate, con il presente avviso, sul portale delle vendite pubbliche, nonché sui portali <https://www.legalmente.net> e <https://www.entitribunali.kataweb.it> (che rinvia al sito <https://www.entitribunali.it>).

* * *

Il sottoscritto professionista delegato, dott. Alfredo Haupt, avvisa infine che le attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria ovvero avanti il Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dallo stesso, presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni (tel. 02.72.09.40.78; fax 02.80.11.30; indirizzo di posta elettronica alfredo.haupt@studiohaupt.it).

Milano, 23 luglio 2019

Il professionista delegato e custode

dott. Alfredo Haupt

