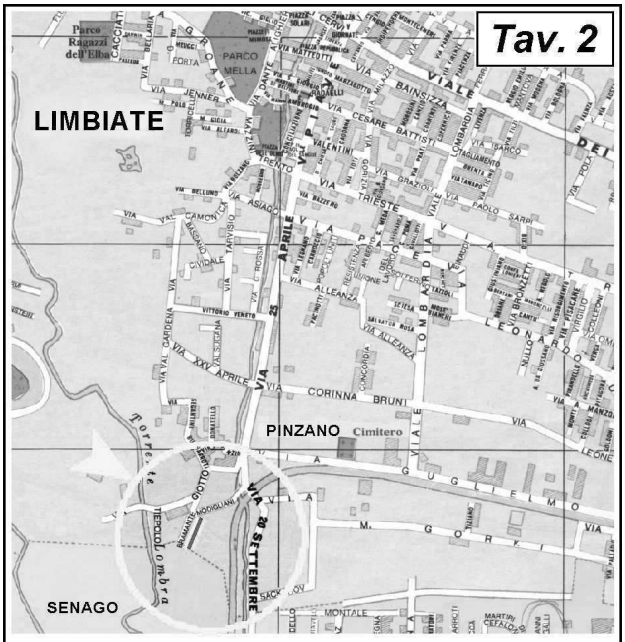
La Località Pinzano, ove è ubicato lo stabile è a sud del territorio comunale al confine con il comune di Senago, nel territorio compreso tra il corso del Torrente Lombra e il Canale Villoresi, come mostra la tavola n. 2 a fianco.



Limbiate - Località Pinzano - Via Bramante

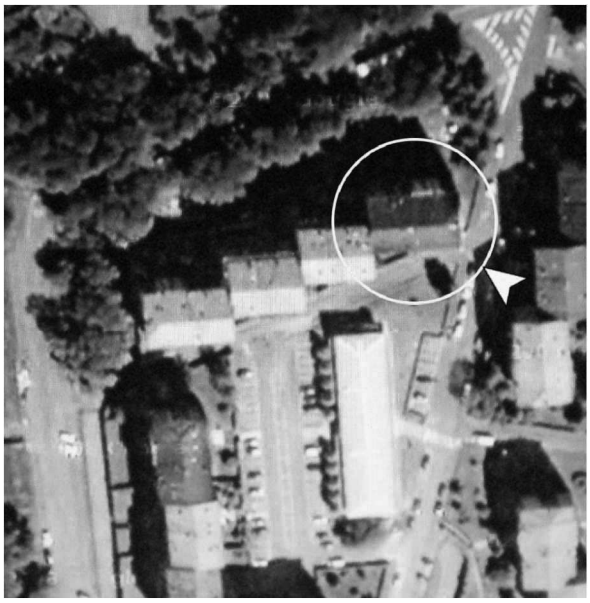
Il piccolo centro agricolo, negli anni 60-70 ha subito una pressione insediativa molto forte, a seguito della quale sono sorti numerosi e consistenti complessi residenziali. La zona, nel tempo, ha mantenuto il carattere prevalentemente residenziale, con l'inserimento negli anni successivi sino ad oggi, di servizi e punti commerciali. **Via Bramente** alla fine degli anni '60 è stata interessata da un consistente intervento di edilizia residenziale, e sull'area limitata dalle vie Bramante, Giotto e Tiepolo sono stati realizzati una quindicina di condomini, tutti con le medesime caratteristiche architettoniche e tipologiche.

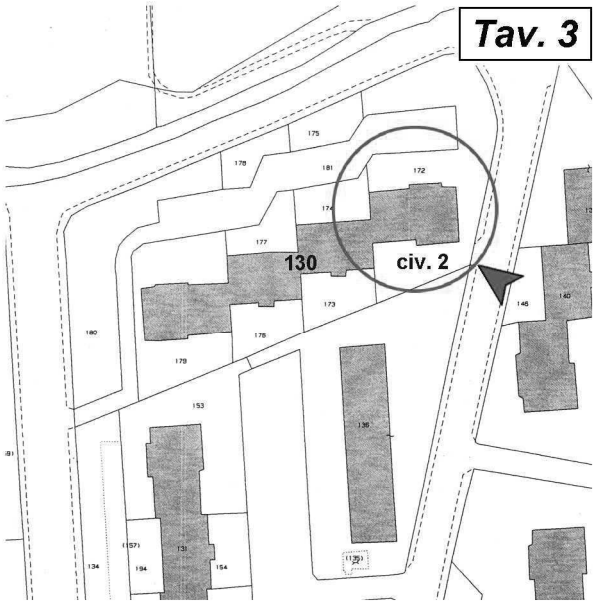
4.3. Descrizione dello stabile di via Bramente n. 2

Foto n.1 - Vista stabile via Bramante 2

Foto n.2 - Dettaglio prospetto

F. n.3 - Dettaglio copertura





Elaborato estimativo utile esclusivamente per la localizzazione approssimativa dell'unità pignorata

Il condominio residenziale di via Bramente n. 2 (foto n. 1 e 2) è un edificio di sette piani fuori terra, tutti destinati alle abitazioni. Lo stabile libero su tre lati, sul quarto lato confina parzialmente con l'edificio gemello al civico 4.

La composizione delle facciate è semplice ed elementare ed i materiali di finitura impiegati (principalmente intonaco tinteggiato e pannelli di cemento con superficie in ghiaietto lavato) sono quelli tipici degli edifici residenziali edificati in quegli anni.

Foto n. 4 - Ingresso via Bramante 2

F.5 - Dett. ingresso

F.6 - Dett. ingresso

Foto n.7 - Dett. atrio

L'ingresso avviene da via Bramante tramite un cancello in ferro (foto n. 4 e 6) inserito nella recinzione che circonda il complesso formato dai civici 2, 4, 6, 8 (mappale 130). **La recinzione** è nascosta da una siepi sempreverde. Oltrepassato il cancello, percorso un piccolo tratto pavimentato in piastrelloni di cemento con superficie ghiaietto, si arriva all'ingresso dello stabile. **Il portone** è realizzato in ferro e vetro trasparente, con due ante apribili al centro e due fisse ai lati, completo di sopraluce a tre ante fisse, anch'esse in ferro e vetro trasparente. Sia il cancelli, sia il portone sono apribili con serratura collegata all'impianto citofonico (non è stato possibile verificare se l'immobile pignorato abbia collegamento all'impianto citofonico).

F. n. 8 - Dettaglio atrio

F. n. 9 - Pianerottolo

F.10 - Sbarco ascens. p.6°

F. n. 11 - Dettaglio scale

L'atrio d'ingresso (foto 7 e 8) è in parte occupato da una rampa di scale a salire che raggiunge il piano rialzato. **I gradini** della rampa ed i piani sono rivestiti in lastre di marmo. A piano rialzato si trova, oltre ad alcune unità abitative, lo sbarco dell'ascensore che serve i piani sino al sesto. **Il piano settimo non è raggiunto dall'ascensore** (foto 10). **Il vano scala** è dotato di aeroilluminazione naturale mediante serramenti che danno accesso ai balconcini posti negli interpiani e con affaccio sul retro. **Le rampe** delle scale hanno gradini, con pedate ed alzate, rivestite in lastre di marmo. **Lo zoccolino** è in marmo come i gradini. **Il parapetto** è in ferro verniciato.