Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS e OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **131/2018**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 10/04/2018

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ILARIA PALMERI**

Custode Giudiziario: **Avv. Eleonora Luciani**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Geom. Massimiliano Porrazzini
Codice fiscale: PRRMSM67E23L117D
Studio in: Via G. Menotti Serrati n. 11/a - 05100 Terni
Telefono: 0744-460062
Fax: 0744-460062
Email: mporrazzini@libero.it
Pec: massimiliano.porrazzini@geopec.it

INDICE SINTETICO

1 Dati Catastali

.

Bene: Via Tuderte n. 52 - Narni (TR) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
OMISSIS nata a Pavia il 15/08/1951 prop. per 1/2, OMISSIS nata a Pavia il 15/08/1951 prop. per 1/2, foglio 52, particella 2, subalterno 15, indirizzo Via Tuderte n. 52, interno 4, piano 3, comune Narni, categoria A/2, classe 4, consistenza 5,5, rendita € 298,25

2 Stato di possesso

.

Bene: Via Tuderte n. 52 - Narni (TR) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A
Possesso: Occupato dal debitore

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Tuderte n. 52 - Narni (TR) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Tuderte n. 52 - Narni (TR) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A
Creditori Iscritti: OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS

5. Comproprietari

Beni: Via Tuderte n. 52 - Narni (TR) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A

6. Misure Penali

Beni: Via Tuderte n. 52 - Narni (TR) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A
Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Tuderte n. 52 - Narni (TR) - 05035

Lotto: 001

Corpo: A
Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Tuderte n. 52 - Narni (TR) - 05035

Lotto: 001
Prezzo da libero:
Prezzo da occupato:

Beni in **Narni (TR)**

Via Tuderte n. 52

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. **IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Tuderte n. 52
Note: Appartamento posto al piano terzo e costituito da ingresso, soggiorno, cucina, dis., 2 w.c., 2 camere e due terrazzi

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIS nata a Pavia il 15/08/1951 prop. per 1/2, OMISSIS nata a Pavia il 15/08/1951 prop. per 1/2, foglio 52, particella 2, subalterno 15, indirizzo Via Tuderte n. 52, interno 4, piano 3, comune Narni, categoria A/2, classe 4, consistenza 5,5, rendita € 298,25.
Confini: a est con il sub 58 (BCNC vano scala ed ascensore), a est con il sub 16, a sud con il sub 14.
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. **DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**
L'immobile si trova lungo la Via Tuderte a Narni Scalo in zona semicentrale, con traffico intenso e densamente urbanizzata

Caratteristiche zona: semicentrale normale
Area urbanistica: residenziale a traffico sostenuto con parcheggi sufficienti.
Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Servizi offerti dalla zona: Negozi (buona), centri commerciali (buona)
Caratteristiche zone limitrofe: residenziali
Importanti centri limitrofi: Terni.
Attrazioni paesaggistiche: Non specificato
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Ferrovia 0,300, Superstrada 1, Autostrada 15

3. **STATO DI POSSESSO:**

Occupato dal debitore

4. **VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**
   4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Atto mutuo; Importo ipoteca: £ 70.000.000; Importo capitale: £ 35.000.000; A rogito di Notaio Fulignoli Dilio in data 20/09/1991 al rep. n. 50795; Iscritta a Terni in data 26/09/1991 ai nn. 7769/1016.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Atto mutuo; Importo ipoteca: € 84.000,00; Importo capitale: € 56.000,00 ; A rogito di Notaio Francesca Romana Perrini in data 29/03/2011 ai nn. 2229; Iscritta a Terni in data 01/04/2011 ai nn. 4023/622.
Annotazione n. 1078 del 02/10/2015 (restrizione di beni).

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Sentenza di condanna ; Importo ipoteca: € 60.000,00; Importo capitale: € 60.000,00 ; A rogito di Tribunale di Latina in data 22/03/2018 al rep. n. 820; Iscritta a Terni in data 27/04/2018 ai nn. 4279/545.

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di OMISSIS e OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Terni in data 19/06/2018 ai nn. 1598 trascritto a Terni in data 28/06/2018 ai nn. 6553/4669;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:
Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 65
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 456,65 al 07/11/2018
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Proprietario: OMISSIS **proprietario ante ventennio** al **10/11/1991**.

Proprietario: OMISSIS nata a Pavia il 15/08/1951 prop. 1/2, OMISSIS nato a Campagnano di Roma il 11/10/1951 prop. 1/2 dal 11/10/1991 al 29/03/2011. In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Fulignoli Dilio, in data 11/10/1991, al rep. n. 50876.

Proprietario: OMISSIS nata a Pavia il 15/08/1951 prop. per 1/2, OMISSIS nata a Pavia il 15/08/1951 prop. per 1/2 dal 29/03/2011 ad oggi (attuale proprietaria). In forza di Atto di compravendita a rogito di Notaio Francesca Romana Perrini, in data 29/03/2011, ai nn. 2228/1735; trascritto a Terni, in data 01/04/2011, ai nn. 4022/2685.
Note: Si precisa che negli atti del Notaio Francesca Romana Perrini di Narni del 29/03/2011 rep. 2228/1735 e rep. 2229/1736 la signora OMISSIS nata a Pavia il 15/08/1951 c.f.: BRNMLN51M55G388A è stata costituita come OMISSIS nata a Pavia il 15/08/1951 c.f.: BRNMLN51M55G388A .

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 1
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: REALIZZAZIONE EDIFICIO DA ADIBIRE A NEGOZI, UFFICI ED ABITAZIONI
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 27/06/1974 al n. di prot. 4676

Numero pratica: 2
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: REALIZZAZIONE EDIFICIO DA ADIBIRE A NEGOZI, UFFICI ED ABITAZIONI
Oggetto: variante
Rilascio in data 30/06/1977 al n. di prot. 6003

Numero pratica: 3
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: REALIZZAZIONE EDIFICIO DA ADIBIRE A NEGOZI, UFFICI ED ABITAZIONI
Oggetto: variante
Rilascio in data 02/05/1987 al n. di prot. 9849

Numero pratica: 4
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: REALIZZAZIONE EDIFICIO DA ADIBIRE A NEGOZI, UFFICI ED ABITAZIONI
Oggetto: variante
Rilascio in data 07/03/1988 al n. di prot. 10268

Numero pratica: 5
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: REALIZZAZIONE EDIFICIO DA ADIBIRE A NEGOZI, UFFICI ED ABITAZIONI
Oggetto: variante
Rilascio in data 26/10/1988 al n. di prot. 10818

Abitabilità in data 04/02/1991 al n. di prot. 3298

7.1 ***Conformità edilizia:***

Abitazione di tipo civile [A2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 ***Conformità urbanistica:***

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	del C.C. n. 23 del 24/03/2004
Zona omogenea:	B zone totalmente o parzialmente edificate
Norme tecniche di attuazione:	Art. 5.3.1.2 - Zona B Le zone B corrispondono alle parti della città nelle quali il processo di costruzione, eventualmente iniziato molto tempo fa, non può ancora considerarsi concluso per la presenza di numerose parti edificabili, ma non ancora edificate od adeguatamente attrezzate
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A**

Appartamento posto al piano terzo e costituito da ingresso, soggiorno, cucina, dis., 2 w.c., 2 camere e due terrazzi

Superficie complessiva di circa mq **117,40**
E' posto al piano: 3
L'edificio è stato costruito nel: 1989
L'edificio è stato ristrutturato nel: 1989
L'unità immobiliare è identificata con il numero: 4; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,75
L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: discreto

Caratteristiche descrittive:
Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **alluminio** protezione: **tapparelle** materiale protezione: **plastica** condizioni: **sufficienti**
Infissi interni	tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **sufficienti**
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **sufficienti**
Pavim. Interna	materiale: **parquet incollato** condizioni: **sufficienti**
Portone di ingresso	tipologia: **anta singola a battente** materiale: **legno massello** accessori: **senza maniglione antipanico** condizioni: **sufficienti**

Impianti:

Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in polipropilene** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	1989
Stato impianto	sufficiente

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	1989
Stato impianto	sufficiente

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	SI
Esistenza carri ponte	NO

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

per il calcolo della consistenza verrà presa in considerazione la superficie interna lorda SIL. Per superficie interna lorda SIL si intende la superficie in proprietà esclusiva calcolata al netto delle pareti perimetrali desunte attraverso misurazioni dirette effettuate sul posto. Ad essa vengono sommate le superfici di accessori e pertinenze, calcolate in base ai seguenti coefficienti:

-) cantine e soffitte non collegate : da 0,25 a 0,50
-) cantine e soffitte collegate : da 0,30 a 0,60
-) balconi scoperti sino a 10 mq : da 0,20 a 0,30
-) logge coperte sino a 10 mq : da 0,30 a 0,40
-) terrazze sino a 30 mq : da 0,20 a 0,40
-) terrazze oltre 30 mq : da 0,10 a 0,30
-) autorimesse non collegate : da 0,40 a 0,70
-) cantine trasformate : da 0,50 a 0,80

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
residenziale	superf. interna lorda	92,30	1,00	92,30
terrazzi	sup reale netta	25,10	0,30	7,53
		117,40		**99,83**

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Lo scopo della presente stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto riferito alla data di stesura della presente.
Premesso ciò e visto che sul mercato sono disponibili indicazioni significative sui prezzi unitari riferiti a beni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili o assimilabili a quello da valutare per struttura, tipologia edilizia, consistenza, rifiniture, stato di conservazione e manutenzione, ampiezza dei vani, estetica, si è ritenuto opportuno adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo.
Questo procedimento si basa sul confronto e perciò ha richiesto l'acquisizione di una scala di valori per beni analoghi a quello da stimare entro la quale collocare il bene oggetto di stima.
I dati utilizzati per la comparazione sono stati i seguenti.
Nel prezziario pubblicato dalla Camera di Commercio di Terni riferito al IV° trimestre 2018 le quotazioni afferenti agli immobili assimilabili a quello da valutare sono comprese per i fabbricati abitabili posti in zona di semiperiferia tra € 700,00 al mq ed € 800,00 al mq di superficie lorda.
Altri dati di mercato a disposizione, di una certa importanza, giacché, formulati in maniera obiettiva, sono quelli indicati dall'Osservatorio dell'Agenzia delle Entrate che relativamente alla tipologia Abitazioni civili con stato di conservazione normale e con epoca di riferimento il 1° semestre del 2018 propone prezzi di mercato variabili tra € 800,00 ed € 1.100,00 al mq di superficie lorda. Per gli immobili di tipo abitativo si evidenzia che tali valori sono normalmente da considerarsi contenuti e normalmente si collocano nella parte più bassa di una eventuale forbice di valori di mercato ipotizzabili.
Dal quadro mercantile rappresentato, in considerazione delle peculiarità dell'immobile da stimare e del suo stato di conservazione la scelta dello scrivente si pone quindi in una forbice (giustificata ed obiettiva) compresa tra € 1.140,00 al mq ed € 1.390,00 al mq di superficie netta.
Com'è possibile osservare sono state considerate le quotazioni di valore unitario medio, poiché valori eccessivamente alti per un'abitazione con rifiniture e caratteristiche del tipo di quelle richiamate nella descrizione, così come sono state escluse le quotazioni più basse poiché riferite ad immobili in non buono stato di conservazione e con ubicazione non preferibile rispetto a quella del complesso immobiliare in discussione.
Nell'ambito di tale forbice obiettiva si può inserire il giudizio strettamente personale dello scrivente che, in considerazione dell'andamento del segmento di mercato di cui l'immobile fa parte, della conoscenza di ulteriori quotazioni di beni simili, anche se non ufficiali, ed in considerazione delle peculiarità dell'immobile in argomento, ritiene ragionevole adottare per l'abitazione un valore unitario a mq di € 1.250,00 di superficie commerciale interna lorda SIL.
Per superficie interna lorda SIL si intende la superficie in proprietà esclusiva calcolata al netto delle pareti perimetrali desunte attraverso misurazioni dirette effettuate sul posto. Ad essa vengono sommate le superfici di accessori e pertinenze, calcolate in base ai seguenti coefficienti:

-) cantine e soffitte non collegate : da 0,25 a 0,50
-) cantine e soffitte collegate : da 0,30 a 0,60
-) balconi scoperti sino a 10 mq : da 0,20 a 0,30
-) logge coperte sino a 10 mq : da 0,30 a 0,40
-) terrazze sino a 30 mq : da 0,20 a 0,40
-) terrazze oltre 30 mq : da 0,10 a 0,30
-) autorimesse non collegate : da 0,40 a 0,70
-) cantine trasformate : da 0,50 a 0,80

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;
Uffici del registro di Terni;
Ufficio tecnico di Narni;
Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio del mercato immobiliare: Listino Immobiliare di Terni e Provincia;
Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq. lordo): 1100.

8.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo civile [A2]
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 124.787,50.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
residenziale	92,30	€ 1.250,00	€ 115.375,00
terrazzi	7,53	€ 1.250,00	€ 9.412,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 124.787,50
Valore corpo	€ 124.787,50
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 124.787,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 0,00

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Equivalente*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
A	Abitazione di tipo civile [A2]	99,83	€ 124.787,50	€ 124.787,50

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

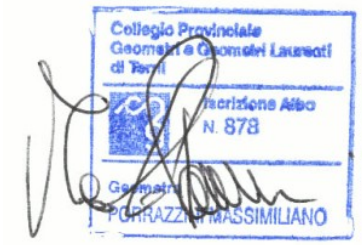
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 18.718,13
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	**€106.069,38**

Data generazione:
27-02-2019

L'Esperto alla stima
Geom. Massimiliano Porrazzini



Tribunale di Terni

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDURA ESECUTIVA N° 131/2018

OMISSIS E OMISSIS

CONTRO

OMISSIS

LOTTO UNICO

Allegati

Studio Tecnico Geom. Massimiliano Porrazzini
Via G. Menotti Serrati n. 11/a – Terni ☎ 0744/460062

E mail: mporrazzini@libero.it

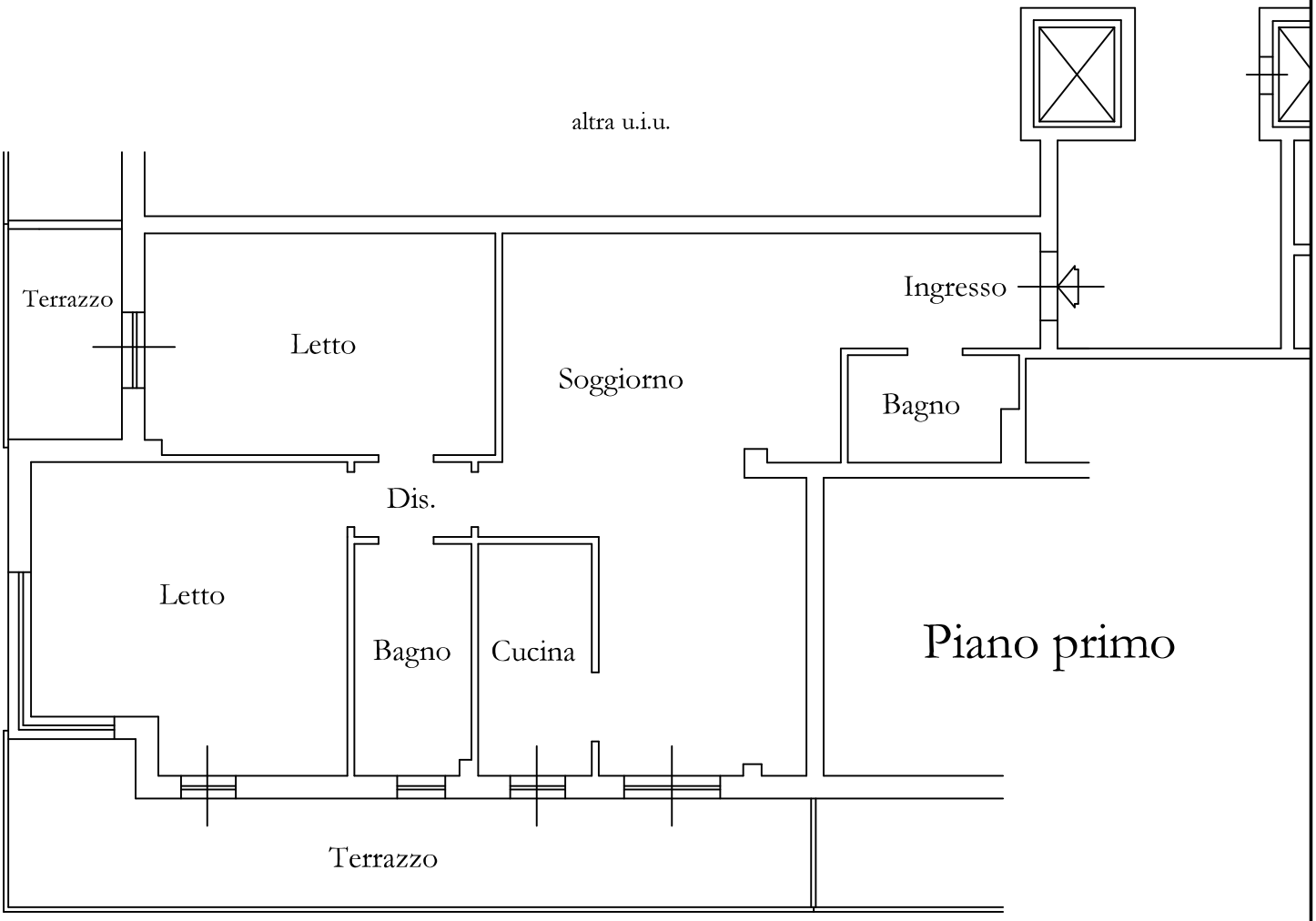
ELABORATO GRAFICO

Rilievo dello stato dei luoghi alla data del 25.10.2018
Unità Immobiliare Urbana sita nel
Comune di Narni - Via Tuderte n. 52
censita al C.F. al Fg. 52 p.lla 2 sub. 15 (appartamento)

LOTTO UNICO

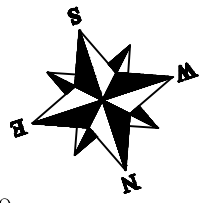
Esecuzione Immobiliare n. R.G.E.: 131/2018
OMISSIS e OMISSIS
Contro: OMISSIS

Giudice: Dott.ssa Ilaria PALMERI
Custode Giudiziario: Avv. Eleonora LUCIANI
Esperto: Geom. Massimiliano PORRAZZINI



superficie residenziale interna lorda mq = 92,30 circa

superficie terrazzi mq = 25,10 circa



Scala 1:100

Data presentazione:29/05/1989 - Data: 06/10/2018 - n. T50760 - Richiedente: PRRMSM67E23L117D

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 200

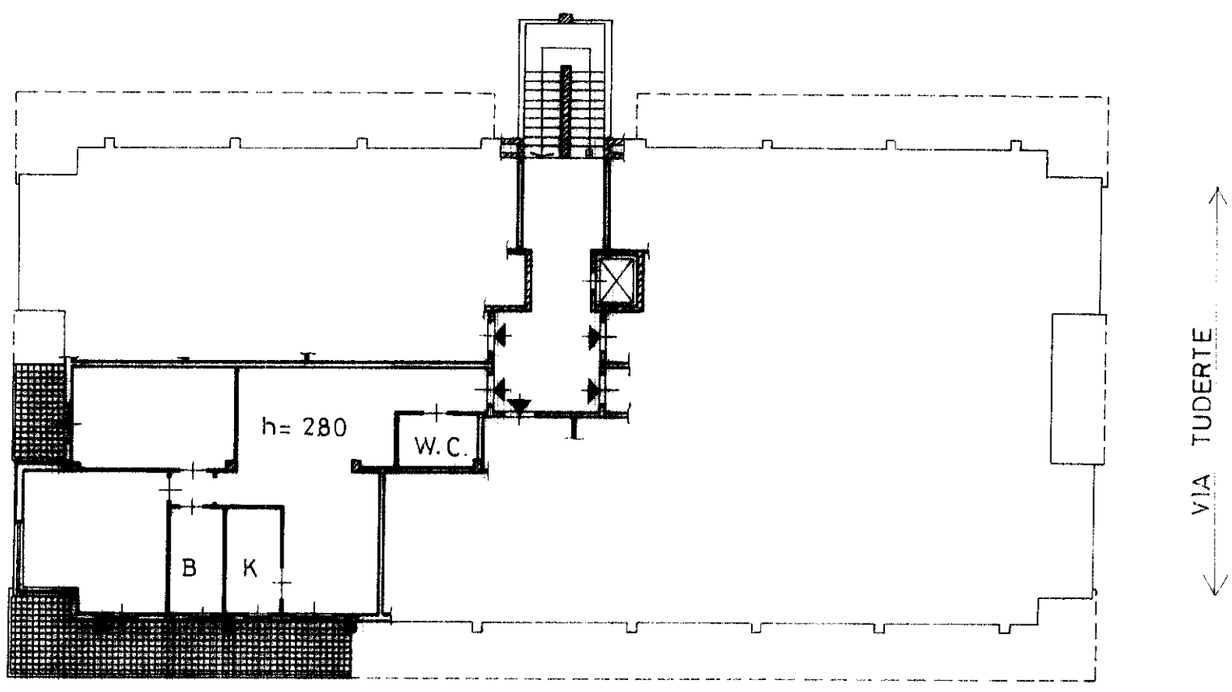
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NARNI *Via* TUDERTE n.52

Ditta SOCIETA' COLLE DEL SOLE 83 s.r.l. con sede in Roma

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



PIANTA PIANO TERZO - INT. 4 -

09339276

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

FOGLIO N. 52
PARTIC. N. 2
SUB. N. 15

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
MAURIZIO BATTISTELLI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di TERNI

DATA 23.12.88

Firma: Battistelli Maurizio

Data presentazione:29/05/1989 - Data: 06/10/2018 - n. T50760 - Richiedente: PRRMSM67E23L117D
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X376) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 52 - Particella: 2 - Subalterno: 15 >
VIA TUDERTE n. 52 piano: 3;

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2019

Data: 28/02/2019 - Ora: 09.07.08 Segue

Visura n.: T20709 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di NARNI (Codice: F844)**
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 52 Particella: 2 Sub.: 15**

INTESTATI

1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2
2	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**52**	**2**	**15**	**1**		**A/2**	**4**	**5,5 vani**	**Totale: 114 m² Totale escluse aree scoperte**: 106 m²**	**Euro 298,25**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA TUDERTE n. 52 piano: 3;				
Notifica	-	**Partita**	6408	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F844 - Sezione - - Foglio 52 - Particella 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**52**	**2**	**15**	**1**		**A/2**	**4**	**5,5 vani**		**Euro 298,25 L. 577.500**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA TUDERTE n. 52 piano: 3;				
Notifica	-	**Partita**	6408	**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**52**	**2**	**15**	**1**		**A/2**	**4**	**5,5 vani**		**L. 1.578**	COSTITUZIONE del 29/05/1989 in atti dal 02/11/1989 (n. 1680B*.1/1989)

Indirizzo	, VIA TUDERTE n. 52 piano: 3;				
Notifica	-	**Partita**	6408	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 29/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/04/2011 Repertorio n.: 2228 Rogante: FRANCESCA ROMANA PERRINI Sede: NARNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2685.1/2011)		

Situazione degli intestati dal 11/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2
2	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/03/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/10/1991 protocollo n. 209879 Voltura in atti dal 11/12/2000 Repertorio n.: 50876 Rogante: FULIGNOLI Sede: NARNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 72 n: 2646 del 24/10/1991 COMPRAVENDITA (n. 4657.1/1991)		

Situazione degli intestati dal 11/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 11/10/1991
2	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 11/10/1991
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/10/1991 Trascrizione in atti dal 21/09/1992 Repertorio n.: 50876 Rogante: FULIGNOLI DILIO Sede: NARNI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 6162.1/1991)		

Situazione degli intestati dal 29/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...		(1) Proprieta` fino al 11/10/1991
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 29/05/1989 in atti dal 02/11/1989 Registrazione: (n. 1680B*.1/1989)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2019

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Tribunale di Terni

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDURA ESECUTIVA N° 131/2018

OMISSIS E OMISSIS

CONTRO

OMISSIS

LOTTO UNICO

Documentazione fotografica

Studio Tecnico Geom. Massimiliano Porrazzini
Via G. Menotti Serrati n. 11/a – Terni ☎ 0744/460062

E mail: mporrazzini@libero.it

FOTOGRAMMA n° 1

FOTOGRAMMA n° 2

TRIBUNALE DI TERNI -
ES. IMM. N° 131/2018
OMISSIS e OMISSIS
contro
OMISSIS
LOTTO UNICO
Documentazione fotografica - pagina 1 - data mercoledì 6 febbraio 2019

FOTOGRAMMA n° 3

FOTOGRAMMA n° 4

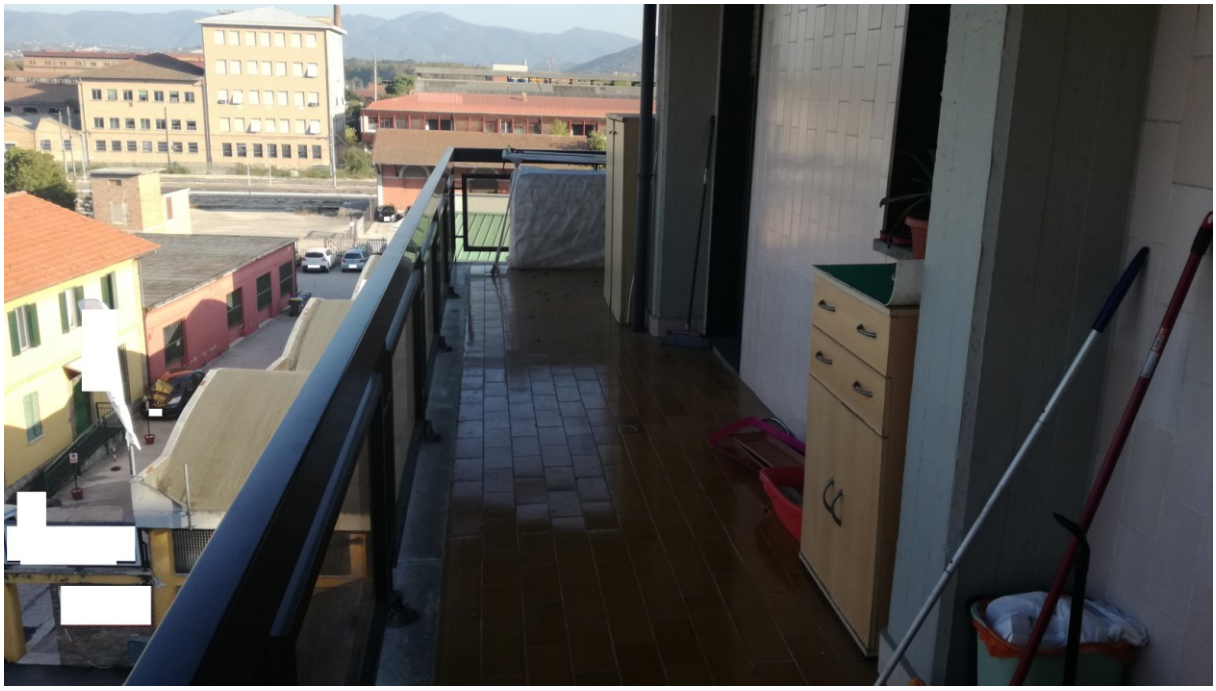
FOTOGRAMMA n° 5

FOTOGRAMMA n° 6

FOTOGRAMMA n° 7

FOTOGRAMMA n° 8

FOTOGRAMMA n° 9



FOTOGRAMMA n° 10

FOTOGRAMMA n° 11

FOTOGRAMMA n° 12

FOTOGRAMMA n° 13

FOTOGRAMMA n° 14

FOTOGRAMMA n° 15

FOTOGRAMMA n° 16

FOTOGRAMMA n° 17

FOTOGRAMMA n° 18

LAVA PER

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 200

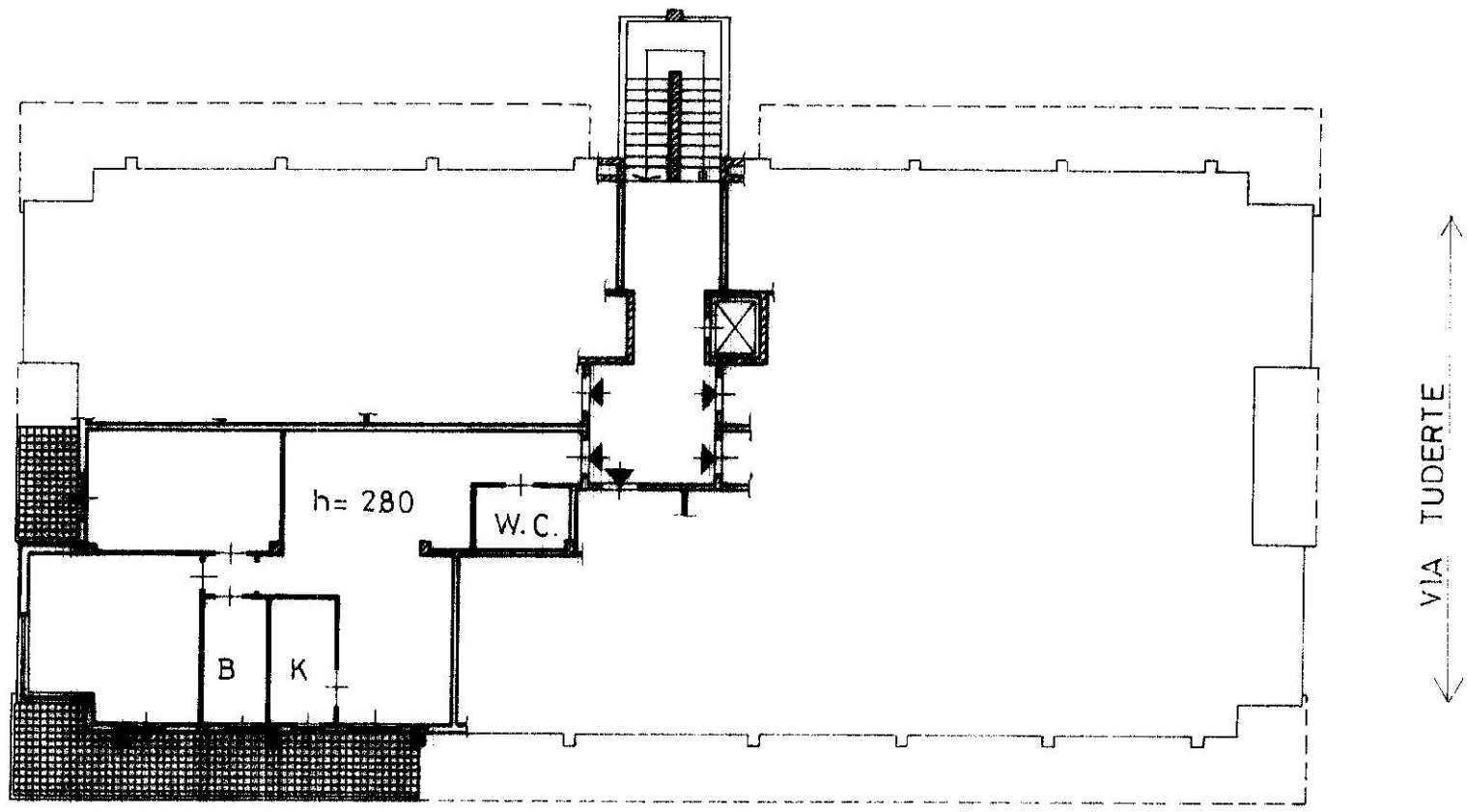
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NARNI *Via* TUDERTE n.52

Ditta SOCIETA' COLLE DEL SOLE 83 s.r.l. con sede in Roma

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



PIANTA PIANO TERZO - INT. 4 -

09339276

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

FOGLIO N. 52

PARTIC. N. 2

SUB. N. 15

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
MAURIZIO BATTISTELLI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di TERNI

DATA 23.12.88

Firma: Battistelli Maurizio