N. 176/2013 Reg. Es. Imm.

TRIBUNALE DI TERNI
AVVISO DI VENDITA

Il Custode delegato del Compendio Immobiliare Pignorato **Dott. Gaetano Lacagnina**
nella procedura esecutiva proposta da
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

visto il procedimento di nomina di custode del compendio pignorato emesso dal giudice dell'esecuzione del Tribunale di Terni, Dott.ssa Ilaria Palmeri, in data 27 giugno 2018 ai sensi dell'art. 591 *bis* c.p.c.;
visto l'ordinanza di vendita e delega delle operazioni emessa dal G.E. Dr.ssa Ilaria Palmeri con la quale ha delegato per le operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. il dott. Gaetano Lacagnina
visto l'art. 569 c.p.c.

AVVISA

Che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà vendita senza incanto dei seguenti immobili:
LOTTO Unico:
Prezzo base: € 45.000,00 Rilancio minimo: € 1.500,00
Prezzo minimo: € 33.750,00
le offerte per la vendita senza incanto dovranno essere presentate presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni entro le ore 11 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita
data dell'esame delle offerte e della vendita**: <u>20 novembre 2019 ore 16</u>**
Luogo di esame delle offerte e della vendita: Studio del Dott. Gaetano Lacagnina in Terni Via Lungonera Savoia, 76;
Viene venduto il diritto di piena proprietà sù:
la quota di 1/1 di un immobile realizzato in epoca remota a destinazione civile abitazione sito nel centro storico della Frazione Fornole di Amelia (TR), via Principe di Napoli n. 47, con una superficie lorda di mq 182,68 censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Amelia al foglio 86, particella 219, sub 5, categoria A/2, classe 6, consistenza 8 vani, piano S1-T-1, rendita € 537,12, che si sviluppa su tre livelli. Al piano seminterrato sono presenti n.2 locali ad uso legnaia/cantina: al piano terreno l'immobile è costituito da un piccolo ingresso/disimpegno, camera, corridoio, soggiorno e cucina; al piano primo sono presenti n.3 vani camera da letto, ripostiglio ed un bagno.
Prezzo di stima del Perito € 92.166,00
L'immobile è attualmente libero da persone o cose.
Il termine di pagamento del prezzo oltre gli oneri tributari e la quota spese a carico dell'aggiudicatario non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione.
L'offerta deve essere presentata in busta chiusa; sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente e la cui identità dovrà essere accertata mediante esibizione di documento), il nome del Giudice titolare della procedura e del Professionista e la data della vendita; nessuna altra indicazione deve essere apposta

sulla busta, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro; l'offerta dovrà presentarsi corredata da una marca da bollo da € 16,00 e di ulteriore due marche da bollo da € 2,00 ciascuna, per un totale di € 20,00. All'offerta dovrà essere allegata, nella stessa busta, una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare NON TRASFERIBILE o un vaglia postale NON TRASFERIBILE intestato a " Tribunale Terni – Proc. N. 176/13" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Per tutto il resto si rimanda alle regole della disciplina della vendita senza incanto indicata nell'ordinanza di vendita consultabile sui suddetti siti internet.
Le unità immobiliari sono poste in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ed esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'Esperto nominato dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva , anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta , oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessita di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
Come risulta da perizia redatta dal geom. Barcaroli l'immobile non è attualmente conforme alla planimetria catastale depositata al Catasto Fabbricati del Comune di Terni. Si evidenzia l'esistenza di una finestra realizzata in epoca remota e da sempre esistente. La stessa non è stata indicata nell'attuale planimetria catastale depositata, ma era indicata nelle vecchie planimetrie.
La suddetta difformità catastale è regolarizzabile mediante presentazione presso l'agenzia del territorio da parte di un professionista abilitato di variazione catastale per esatta rappresentazione grafica, con allegata nuova planimetria riportante l'attuale stato dei luoghi con indicata la finestra in oggetto. La spesa presunta per la regolarizzazione è di circa € 600,00.
Tutte le attività, a norma degli articoli 571 e seguenti del c.p.c., saranno eseguite dal professionista delegato Dott. Gaetano Lacagnina, presso il suo studio, sito in Terni Via Lungonera Savoia, 76.
I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Geom. Barcaroli, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, consultando sui siti internet www.tribunale.terni.it www.asteannunci.it, www.immobiliare.it , www.legalmente.net, www.entietribunali.kataweb.it

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla Cancelleria oppure al Custode Giudiziario **Dott. Gaetano Lacagnina via Lungonera Savoia, 76 Terni, Tel. 0744272210,** ai siti internet : www.tribunale.terni.it, www.asteannunci.it o al numero verde 800630663.

IL CUSTODE DELEGATO
(Dott. Gaetano Lacagnina)