

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **Cordusio RMBS Securitisation Srl**

contro: 

N° Gen. Rep. **57/2017**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 06-06-2018 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001 - LOTTO UNICO**

**Esperto alla stima:** Maurizio Toffoli  
**Codice fiscale:** TFFMRZ66M12L483B  
**Partita IVA:**  
**Studio in:** Via Trieste 20 - 30020 Gruaro  
**Telefono:** 0421206019  
**Fax:** 0421206019  
**Email:** toffoli.m@email.it  
**Pec:** maurizio.toffoli@pec.eppi.it

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** VIALE PANAMA N. 25 - Caorle (VE) - 30021

**Descrizione zona:** ZONA SEMI CENTRALE

**Lotto:** 001 - LOTTO UNICO

**Corpo:** A

**Categoria:** Abitazione di tipo signorile [A1]

**Dati Catastali:**

foglio 42, particella 2089, subalterno 10, comune CAORLE

### 2. Possesso

**Bene:** VIALE PANAMA N. 25 - Caorle (VE) - 30021

**Lotto:** 001 - LOTTO UNICO

**Corpo:** A

**Possesso:** Libero

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** VIALE PANAMA N. 25 - Caorle (VE) - 30021

**Lotto:** 001 - LOTTO UNICO

**Corpo:** A

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** VIALE PANAMA N. 25 - Caorle (VE) - 30021

**Lotto:** 001 - LOTTO UNICO

**Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** Cordusio RMBS Securitisation Srl, UNICREDIT BANCA SPA, BANCA MONTE PASCHI DI SIENA SPA

### 5. Comproprietari

**Beni:** VIALE PANAMA N. 25 - Caorle (VE) - 30021

**Lotto:** 001 - LOTTO UNICO

**Corpo:** A  
**Comproprietari:** Nessuno

**6. Misure Penali**

**Beni:** VIALE PANAMA N. 25 - Caorle (VE) - 30021

**Lotto:** 001 - LOTTO UNICO  
**Corpo:** A  
**Misure Penali:** NO

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** VIALE PANAMA N. 25 - Caorle (VE) - 30021

**Lotto:** 001 - LOTTO UNICO  
**Corpo:** A  
**Continuità delle trascrizioni:** SI

**8. Prezzo**

**Bene:** VIALE PANAMA N. 25 - Caorle (VE) - 30021

**Lotto:** 001 - LOTTO UNICO  
**Prezzo da libero:** € 0,00  
**Prezzo da occupato:** € 0,00

**Premessa**

Il sottoscritto Perito Edile Maurizio Toffoli, libero professionista con studio a Gruaro, Via Trieste n. 20, iscritto con il n. 1274 al Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della provincia di Venezia, è stato nominato dalla Dott.ssa Monica Biasutti, ora il Giudice dell'esecuzione è la Dott.ssa Bolzoni Roberta, Perito Estimatore in data 07/02/18, con l'incarico di valutare i beni immobili oggetto di pignoramento da parte di CORDUSIO RMBS SECURITISATION S.R.L. nei confronti del Sig. [REDACTED]

**OGGETTO DI STIMA:**

beni di proprietà di [REDACTED] e precisamente:

- quota di 1/1 di piena proprietà di una porzione di casa di testa composta da più unità disposta sia al P.T. che al 1 P., con divisione cielo terra tra le unità, e scoperto esclusivo, ubicata nel Comune di Caorle (VE)  
Viale Panama n.25 (LOTTO UNICO) - Fg. 42 mapp. 2089 sub 10 .

**ATTIVITA' SVOLTA:**

- visure ipotecarie e catastali
- sopralluogo sul posto eseguito il 20/04/18 e rilievo dello stato dei luoghi
- documentazione fotografica interna ed esterna
- accesso agli atti presso l'ufficio tecnico del Comune di Caorle
- acquisizione del contratto di compravendita

L'unità è posta sul lato est dell'intero edificio e si affaccia su tre fronti, nord, est e sud, ha una disposizione planimetrica funzionale ed è ben orientata. I locali si presentano ben mantenuti e le finiture e l'impiantistica sono di ottima qualità superiori alla media e risalgono al 2008. Il lotto su cui insiste il fabbricato è completamente recintato su tutti i lati ed ha due accessi, uno carraio ed uno pedonale tutti posti lungo viale Panama. Il fabbricato è collegato alla fognatura comunale ed autorizzato dall'ente gestore delle fognature. Il fabbricato è costituito da telaio in cemento armato e tamponamento in muratura di blocchi forati da cm. 25, intercapedine isolante, controparete in laterizio interna intonacata al civile e cappotto esterno di circa 6 cm. La parte giorno è posta al P.T. ed è costituita da entrata-pranzo-soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, un bagno -lavanderia ed un ripostiglio; al primo piano troviamo una camera matrimoniale con terrazzino, un ripostiglio con terrazzino, due bagni ed un'altro ripostiglio di ampie dimensioni. Pavimentazioni interne ed esterne in marmo di diverse qualità e con diverso tipo di posa; tetto in legno, copertura in coppi di laterizio, grondaie in lamiera verniciata, serramenti in legno con vetro camera, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano, impianto di condizionamento e trattamento dell'aria e impianto aspira polvere centralizzato. Il cortile esterno è interamente pavimentato in palladiana di marmo e vi è una piccola piscina scoperta, inoltre la recinzione lato strada è costituita da zoccolo in cls e ringhiera in ferro artistico.

Si esprime giudizio di indivisibilità legato alla natura del bene.

Beni in Caorle (VE)  
Località/Frazione  
VIALE PANAMA N. 25

**Lotto: 001 - LOTTO UNICO**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo signorile [A1] sito in Caorle (VE) CAP: 30021, Viale Panama n. 25

Note: Trattasi di porzione di testa di un complesso di 4 case, disposta su due piani con scoperto esclusivo ed ottime finiture, nonchè è dotata di una piccola piscina scoperta ad uso esclusivo

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] foglio 42, particella 2089, subalterno 10, comune CAORLE

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

Zona residenziale di recente edificazione dotata di parcheggi, verde pubblico, strade di lottizzazione

**Caratteristiche zona:** centrale di pregio

**Area urbanistica:** residenziale a traffico sostenuto con parcheggi buoni.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** commerciali

**Importanti centri limitrofi:** Non specificato

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** autobus 1000 mt.

**3. STATO DI POSSESSO:**

Libero

#### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata, 11/05/2004, a favore di UNICREDIT BANCA SPA contro [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: ATTO DI MUTUO; A rogito di [REDACTED] in data  
05/05/2004 ai nn. 18189/3939; Registrato a VENEZIA in data 11/05/2004 ai nn. 18820; Importo  
ipoteca: € 400000; Importo capitale: € 200000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA MONTE PASCHI DI SIENA SPA contro [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di TRIBUNALE DI VENEZIA ai nn. 10286;  
Registrato a VENEZIA in data 04/11/2016 ai nn. 34971/6351; Importo ipoteca: € 1000000;  
Importo capitale: € 7633646,04.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Abitazione a favore di Cordusio RMBS Securitisation Srl contro [REDACTED] Derivante da:  
PIGNORAMENTO UFF. GIUDIZIARIO DI PN iscritto/trascritto a UFF. TERRITORIO VENEZIA in data  
14/03/2017 ai nn. 7974/5234.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

#### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: B

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

#### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 09/02/2004 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In  
forza di atto di compravendita - a rogito di [REDACTED] in data 09/02/2004, ai nn.  
18497/6673; registrato a PORTOGRUARO, in data 11/02/2004, ai nn. 261/1T.

#### 7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: CONCESSIONE EDILIZIA N. 112/2001

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: LOTTIZZAZIONE E COSTRUZIONE NUOVI EDIFICI

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 25/01/2001 al n. di prot. 3178  
 Rilascio in data 05/09/2001 al n. di prot.  
 Abitabilità/agibilità in data 10/01/2008 al n. di prot. 1076

Numero pratica: P. di C.in SANATORIA n.374-376/2004

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Condono edilizio tratto dal decreto DL 269/2003

Per lavori: OPERE INTERNE CON INCREMENTI DI SUP. UTILE E CAMBIO D'USO DA GARAGE A  
 MAGAZZINO E WC-LAVANDERIA

Oggetto: variante

Presentazione in data 10/12/2004 al n. di prot. 49842-49844

Rilascio in data 0000-00-00 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 10/01/2008 al n. di prot. 1076

L'importo è stato saldato? SI. Importo saldato: € 0,00. Importo residuo: € 0,00

Numero pratica: P. di C. IN SANATORIA N. 375/2004

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Condono edilizio tratto dal decreto DL 269/2003

Per lavori: REALIZZAZIONE DI PISCINA ESTERNA

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 10/12/2004 al n. di prot. 49843

Rilascio in data 03/07/2007 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 10/01/2008 al n. di prot. 1076

Numero pratica: P. di C. N. 45/2012

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: SOSTITUZIONE DI RECINZIONE

Oggetto: variante

Presentazione in data 05/08/2011 al n. di prot. 28870

Rilascio in data 19/04/2012 al n. di prot.

#### 7.1 **Conformità edilizia:**

##### **Abitazione di tipo signorile [A1]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

#### 7.2 **Conformità urbanistica**

##### **Abitazione di tipo signorile [A1]**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
Zona omogenea:	C2
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	ATTO DI VINCOLO FONDIARIO
Estremi delle convenzioni:	REP. 15700 DEL 12/06/2001
Obblighi derivanti:	NESSUNO

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Descrizione: Abitazione di tipo signorile [A1] di cui al punto A**

CASA SIGNORILE POSTA DI TESTA, SUL LATO NORD EST, DI UN COMPLESSO EDILIZIO FORMATO DA 4 ALLOGGI (DIVISI TRA LORO DA CIELO A TERRA) OGNUNO CON SCOPERTO ESCLUSIVO E CON ENTRATE, SIA PEDONALI CHE CARRAIE, INDIPENDENTI; RAGGRUPPATI IN DUE CORPI DI FABBRICA: UN CORPO FORMATO DA TRE ALLOGGI E L'ALTRO DA UN ALLOGGIO. I DUE CORPI DI FABBRICA SONO COLLEGATI ARCHITETTONICAMENTE DA UN PICCOLO PORTICO IN LEGNO, MA COMPLETAMENTE INDIPENDENTI ANCHE DA UN PUNTO DI VISTA STRUTTURALE. OGNI ALLOGGIO HA FORMA REGOLARE, E' A DUE PIANI FUORI TERRA E NELLO SCOPERTO ESCLUSIVO, DELL'ALLOGGIO IN QUESTIONE, E' COLLOCATA UNA PICCOLA PISCINA SCOPERTA AD USO PRIVATO ESCLUSIVO DELL'UNITA' CHE SI ESAMINA. LE FINITURE, SIA INTERNE CHE ESTERNE, SONO SUPERIORI ALLA MEDIA COSI' COME L'IMPIANTISTICA (TRATTAMENTO DELL'ARIA, CONDIZIONAMENTO, ASPIRAZIONE CENTRALIZZATA)

**1. Quota e tipologia del diritto**

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 150,00

E' posto al piano: T-1

L'edificio è stato costruito nel: 2003

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2008

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 25; ha un'altezza utile interna di circa m. 315

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: IN OTTIMO STATO DI CONSERVAZIONE

**Caratteristiche descrittive:**

**Caratteristiche strutturali:**



Balconi	materiale: <b>solaio in latero cemento e parapetto in ferro e legno</b> condizioni: <b>buone</b>
Copertura	tipologia: <b>a falde</b> materiale: <b>legno</b> condizioni: <b>buone</b>
Fondazioni	tipologia: <b>travi continue rovesce</b> materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>
Scale	tipologia: <b>a rampa unica</b> materiale: <b>c.a.</b> ubicazione: <b>interna</b> servoscala: <b>assente</b> condizioni: <b>buone</b>
Solai	tipologia: <b>solaio misto con travetti prefabbricati precompressi e completamento in opera</b> condizioni: <b>buone</b>
Strutture verticali	materiale: <b>telaio in c.a. e tamponamento in muratura isolata</b> condizioni: <b>buone</b>

**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello	tipologia: <b>scorrevole</b> materiale: <b>acciaio</b> apertura: <b>elettrica</b> condizioni: <b>buone</b>
Infissi esterni	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>legno</b> protezione: <b>scuretti</b> materiale protezione: <b>legno</b> condizioni: <b>buone</b>
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno tamburato</b> condizioni: <b>buone</b>
Manto di copertura	materiale: <b>tegole in cotto</b> coibentazione: <b>pannelli termo-assorbenti</b> condizioni: <b>buone</b>
Pareti esterne	materiale: <b>a doppia fodera</b> coibentazione: <b>pannelli termo-</b> <b>assorbenti</b> rivestimento: <b>intonaco di cemento</b> condizioni: <b>buone</b>
Pavim. Esterna	materiale: <b>mattonelle di granigliato</b> condizioni: <b>buone</b> - Note: <b>PALLADIANA IN MARMO</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>marmo</b> condizioni: <b>buone</b>
Portone di ingresso	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>legno massello</b> accessori: <b>senza maniglione antipanico</b> condizioni: <b>buone</b>
Rivestimento	ubicazione: <b>bagno</b> condizioni: <b>buone</b> - Note: <b>MARMO</b>
Scale	posizione: <b>a rampa unica</b> rivestimento: <b>marmo</b> condizioni: <b>buone</b>

**Impianti:**

Citofonico	tipologia: <b>video</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>con certificato di collaudo</b>
Condizionamento	tipologia: <b>autonomo</b> alimentazione: <b>elettrico</b> rete di distribuzione: <b>canali in lamiera zincata</b> diffusori: <b>convettori</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>da collaudare</b>
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>con certificato di collaudo</b>
Fognatura	tipologia: <b>separata</b> rete di smaltimento: <b>tubi in PVC</b> recapito: <b>collettore o rete comunale</b> ispezionabilità : <b>buona</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>con certificato di collaudo</b>
Gas	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in rame</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>con certificato di collaudo</b>
Idrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>diretta da rete comunale</b> rete di distribuzione: <b>tubi in polipropilene</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>con certificato di collaudo</b>
Termico	tipologia: <b>autonomo</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in rame</b> diffusori: <b>termosifoni in alluminio</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>con certificato di collaudo</b>

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

PER IL CALCOLO DELLE SUPERFICI SI E' APPLICATO IL CRITERIO FISSATO DAL DPR 138/98 (VANI PRINCIPALI E ACCESSORI DIRETTI PIU' MURI INTERNI E PERIMETRALI -MAX CM 50- PIU' MURI IN COMUNE AL 50%)

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	1,00	150,00	€ 2.725,00

150,00

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: zona centrale B2

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: residenziale

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 2500

Valore di mercato max (€/mq): 3400

---

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

**8.1 Criteri e fonti:**

**Criteri di stima:**

Si è adottato il metodo di stima per comparazione diretta MCA, con altri immobili simili ricadenti nelle immediate vicinanze di cui si conoscono i dati per intervista diretta o per informazioni assunte presso le agenzie immobiliari locali

**Elenco fonti:**

Catasto di venezia;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di venezia;

Ufficio tecnico di caorle;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: di caorle;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 2300 €/mq.

**8.2 Valutazione corpi:****A. Abitazione di tipo signorile [A1]**

Altro Metodo di Valorizzazione

VEDI PERIZIA ALLEGATA (ALL. 11)

STIMA PER MCA (VEDI PERIZIA DI STIMA ALLEGATO N. 11)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	150,00	€ 2.725,00	€ 408.750,00

Valore corpo	€ 409.000,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 409.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 0,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo signorile [A1]	150,00	€ 409.000,00	€ 0,00

**8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 20%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 81.800,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

**8.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 327.200,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

**Note finali dell'esperto:**

L'immobile nel suo complesso ha una disposizione funzionale ed è sufficientemente disposto come orientamento. Si trova in una zona che dista circa un chilometro dal centro di Caorle e dalla spiaggia, pur essendo in una zona molto ricercata dai residenti .

Si ritiene che il miglior uso sia quello attuale (vedere rapporto di valutazione allegato)

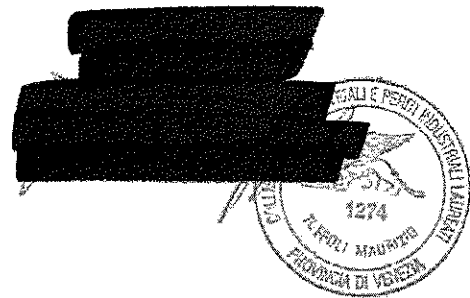
L'IMMOBILE RISULTA OCCUPATO DALL'ESECUTATO E DAI SUOI FAMILIARI.

Per la valutazione si è fatto riferimento alla comparazione con altri immobili simili, POSTI NELLE IMMEDIATE VICINANZE, rapportandoli alle singole caratteristiche dell'immobile da valutare (per punti di merito). (vedi RELAZIONE DI STIMA All. 12).

**Allegati**

- AII. 1 NOMINA DEL CTU
- AII. 2 VERBALE DI SOPRALLUOGO
- AII. 3 CERTIFICATO DI STATO CIVILE
- AII. 4 VISURE CATASTALI - PLANIMETRIE IMMOBILE
- AII. 5 ATTO DI PROVENIENZA
- AII. 6 CONCESSIONI EDILIZIE
- AII. 7 ABITABILITA' E CONFORMITA' IMPIANTI
- AII. 8 RELAZIONE VENTENNALE E ISPEZIONI IPOTECARIE
- AII. 9 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)
- AII. 10 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- AII. 11 PERIZIA DI STIMA CON COMPARABILI

Data generazione:  
05-05-2018 10:05:39



**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2018

Data: 09/04/2018 - Ora: 16.25.40

Fine

Visura n.: T285666 Pag: 1

**Dati della richiesta**

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CAORLE ( Codice: B642) Provincia di VENEZIA

**Soggetto individuato**

**1. Unità Immobiliari site nel Comune di CAORLE(Codice B642) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	42	2089	10			A/2	6	5,5 vani		Euro 497,09	Dati derivanti da VIALE PANAMA n. 25 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/09/2006 protocollo n. VE0162975 in atti dal 22/09/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35021.1/2006)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1				(1) Proprietà per 1/1	

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0194946 del 22/09/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Caorle

Viale Panama

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 2089

Subalterno: 10

Compilata da:

Bellinazzi Gabriele

Iscritto all'albo:

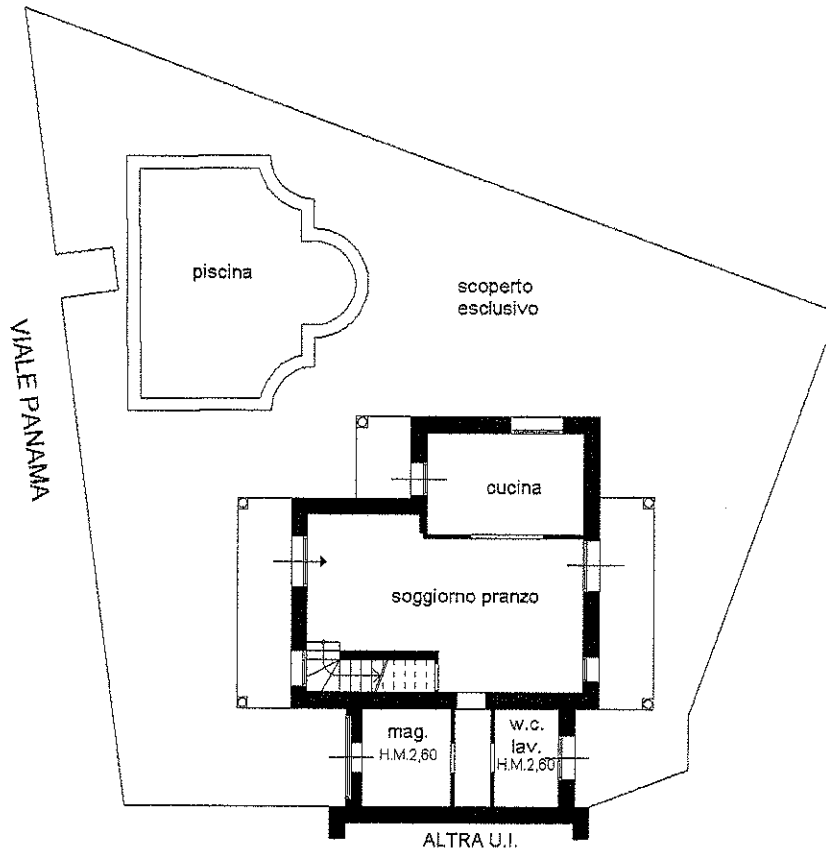
Geometri

Prov. Venezia

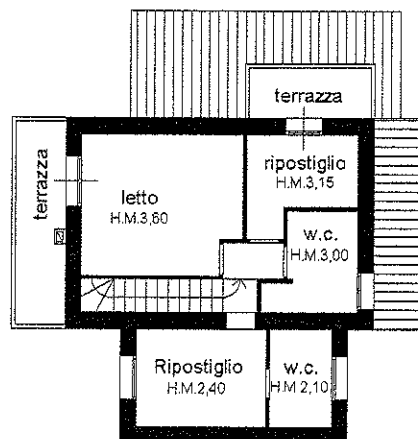
N. 1643

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA H.2,70



PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 09/04/2018 - n. T305590 - Richiedente: TFFMRZ66M12L483B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)