

ESECUZIONE IMMOBILIARE
n° 251/17 R.G.Es.

promossa da
UNICREDIT S.p.A. (Avv.to *Stefano Sternini*)
contro

ALLEGATO “3”

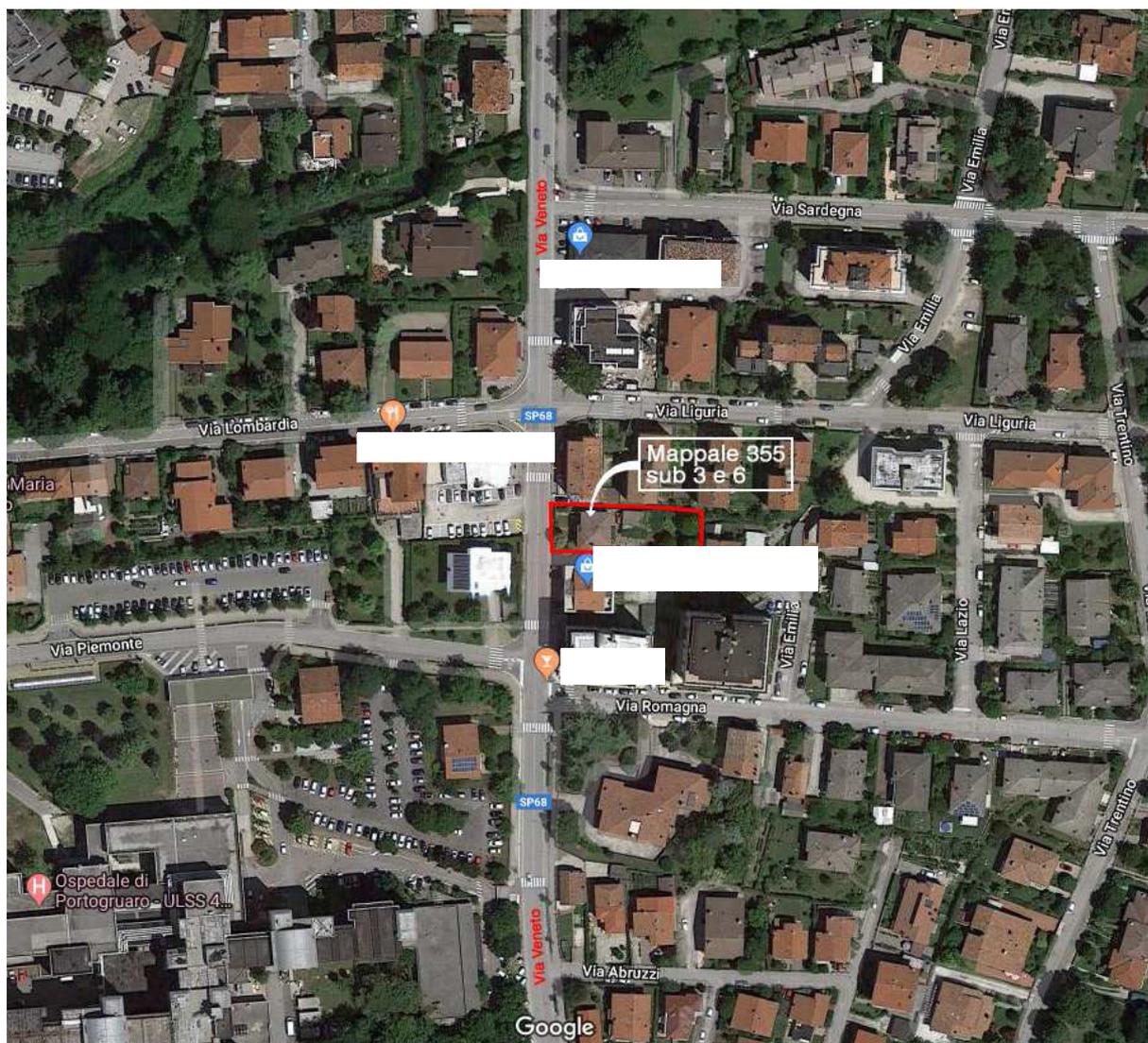
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ESECUZIONE IMMOBILIARE
n° 251/17 R.G.Es.

promossa da
UNICREDIT S.p.A. (Avv.to Stefano Sternini)
contro

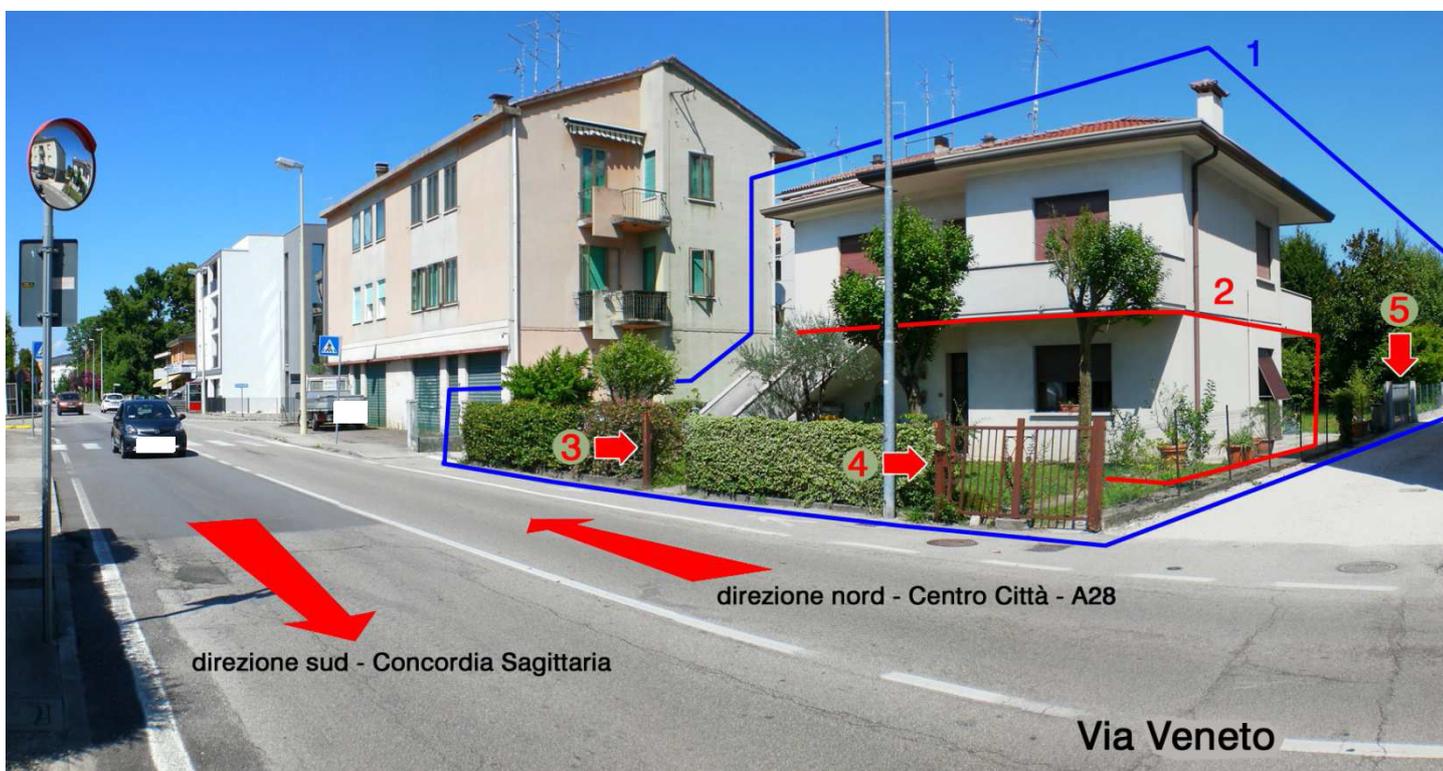
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

U.N.1 - Immobile n° 1 - foto da 01 a 28



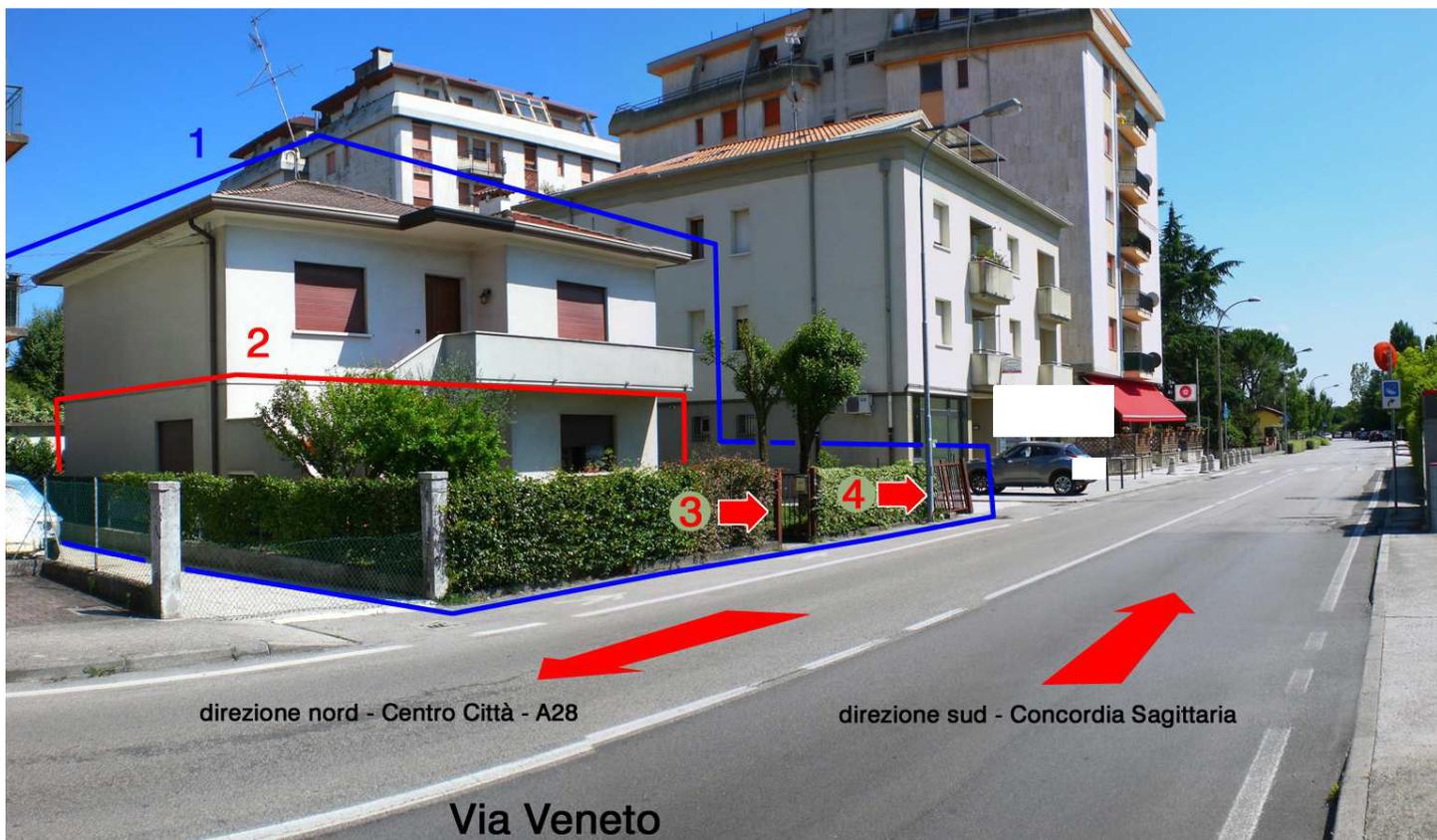
02

E.I. n° 251/17 - U.N.1
Comune di Portogruaro
foglio **46** mappale **355** - sub **3 e 6**
Immobili n° 1 e 2
PERIMETRO come ESTRATTO CATASTALE
(riferimento scala 1:2000)



03

- vista da *sud-ovest* della pubblica *Via Veneto*
 con le sue *direttrici* di traffico e con evidenziati:
- 1= l'inviluppo dell'intero *mappale 355* e dell'immobile al *Piano Primo* (**non** in Esecuzione)
 - 2 = il *Piano Terra* (sub 6) ed *Immobilie n° 2* in *E. I.*
 - 3 = l'accesso *pedonale* alla proprietà
 - 4 = l'accesso *meccanico* alla proprietà nella sua sede *originaria*
 - 5 = l'accesso *meccanico* alla proprietà nella sua sede *attuale*



04

- vista da *nord-ovest* della pubblica *Via Veneto*
con le sue *direttrici* di traffico e con evidenziati:
- 1= l'inviluppo dell'intero *mappale 355* e dell'immobile al *Piano Primo* (**non** in Esecuzione)
 - 2 = il *Piano Terra* (sub 6) ed *Immobilie n° 2* in *E. I.*
 - 3 = l'accesso *pedonale* alla proprietà
 - 4 = l'accesso *meccanico* alla proprietà nella sua sede *originaria*



05

vista ravvicinata da *nord-ovest* dell'intero *corpo edilizio* con evidenziati:

1= l'involuppo di parte del *mappale 355* e dell'immobile al *Piano Primo* (**non** in Esecuzione)

2 = il *Piano Terra* (sub **6**) ed **Immobilabile n° 2** in *E. I.*

3 = porzione dell'immobile *accessorio* (*ripostiglio* e *garages*) contenente l'**Immobilabile n° 1** in *E. I.* (sub **3**)



06



07

06-07

vista ravvicinata da *nord* dell'intero *corpo edilizio* (foto 06) e del manufatto *accessori* (foto 07) con evidenziati:

1= l'involuppo di parte del *mappale 355* e dell'immobile al *Piano Primo* (non in Esecuzione)

2 = il *Piano Terra* (sub 6) ed *Immobilabile n° 2* in *E. I.*

3 = porzione dell'immobile *accessorio* (*ripostiglio* e *garages*) contenente l'*Immobilabile n° 1* in *E. I.* (sub 3)

4 = la pubblica *Via Veneto*



08

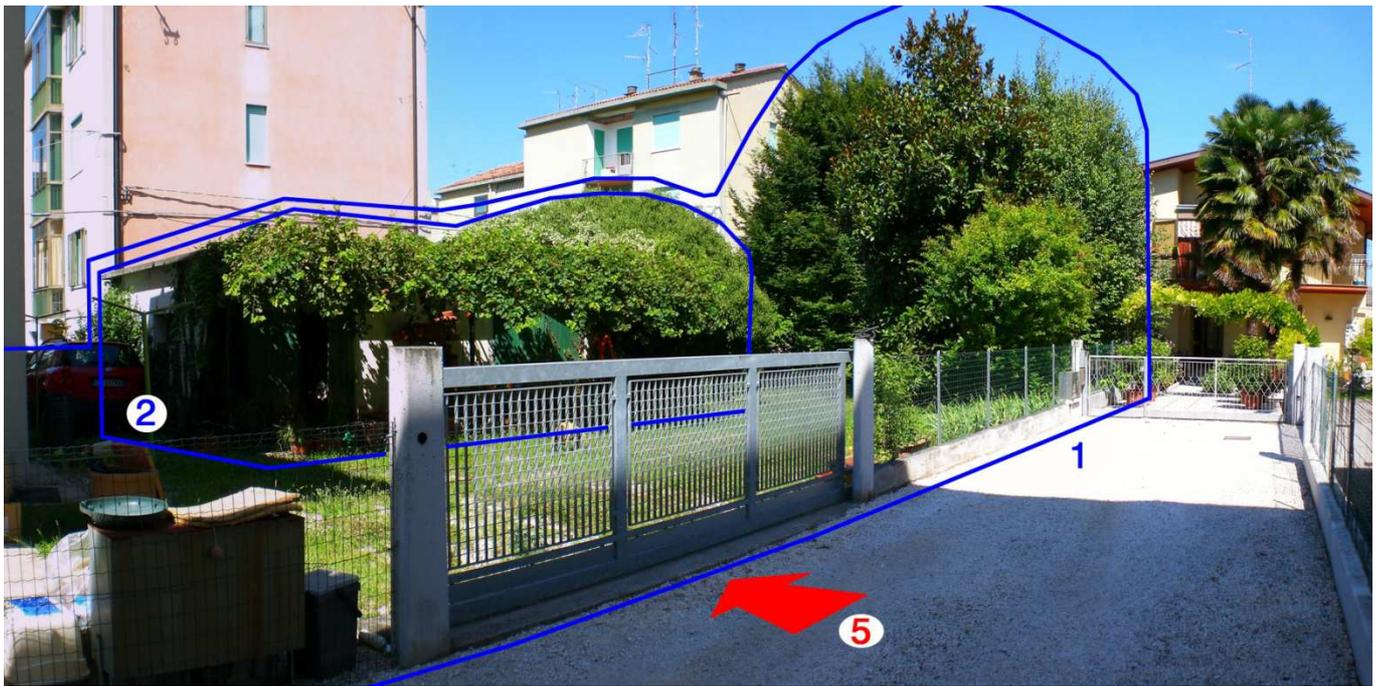


09

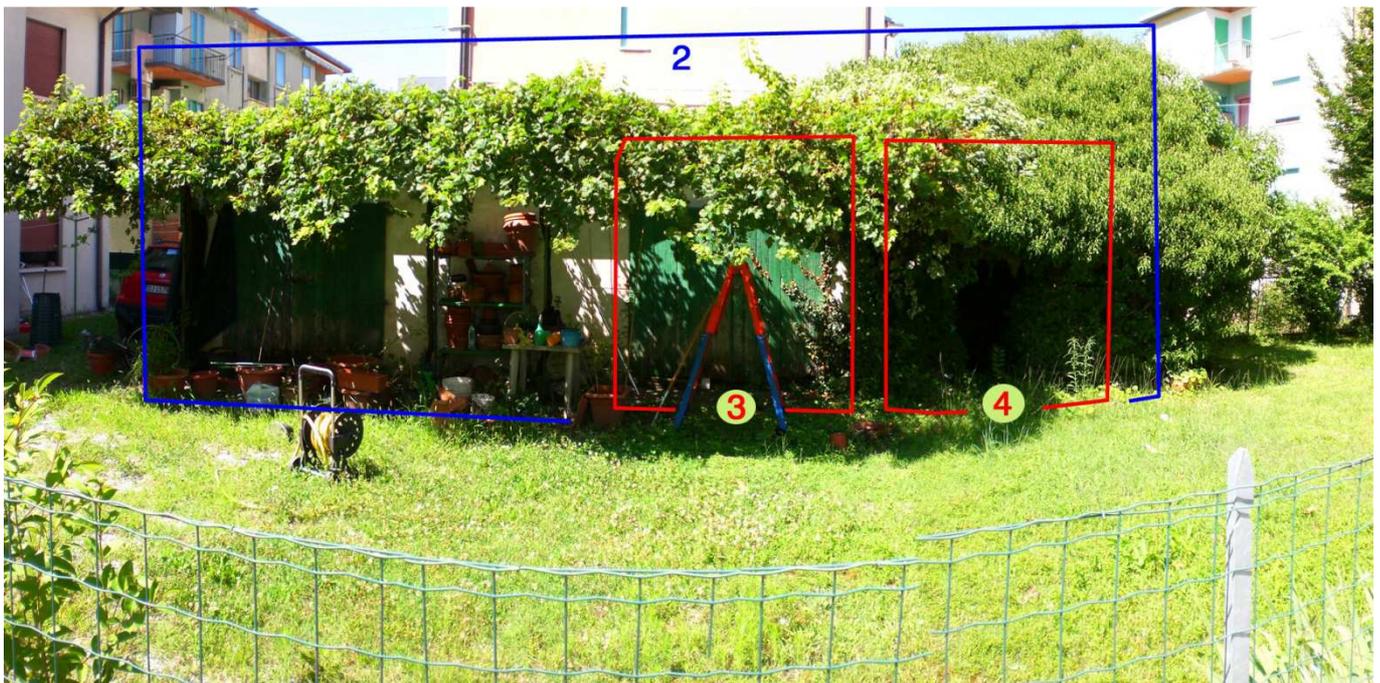
08-09

vista ravvicinata da *sud* dell'intero *corpo edilizio* (foto 08-09) con evidenziati:

- 1= l'involuppo di parte del *mappale 355* e dell'immobile al *Piano Primo* (non in Esecuzione)
- 2 = il *Piano Terra* (sub 6) ed *Immobilie n° 2* in *E. I.*
- 3-3a = gli accessi *meccanici* alla proprietà, rispettivamente nella sua sede *originaria* ed *attuale*
- 4 = la pubblica *Via Veneto*



10



11

10-11

vista da *sud* della parte *est* del mappale 355 (foto 10) e (foto 11) dell'immobile *accessorio* contenente l'*Immobilabile n° 1* in *E. I.* (sub 3 e *garage*) ed il *ripostiglio* dell'*Immobilabile n° 2* in *E. I.* con indicati:

- 1 = l'involuppo di parte del *mappale 355*
- 2 = il manufatto *accessorio* contenente l'*Immobilabile n° 1* in *E. I.* ed il *ripostiglio* dell'*Immobilabile n° 2* in *E. I.*
- 3 = l'accesso al vano *garage* anche *Immobilabile n° 1* in *E. I.* (sub 3 - vedi *scheda catastale All.to 2*)
- 4 = l'accesso al vano *ripostiglio*, accessorio dell'*Immobilabile n° 2* in *E. I.* (vedi *scheda catastale All.to 2*)
- 5 = l'accesso *meccanico* alla proprietà nella sua sede *attuale* (indicato con 3a nelle foto 08-09)



12

Immibile n° 1
GARAGE - Piano Terra

l'interno del vano **garage** (il cui accesso è indicato con **3** nella foto **11**) anche **Immibile n° 1** in **E. I.** (sub **3** - vedi scheda catastale All.to 2)

10

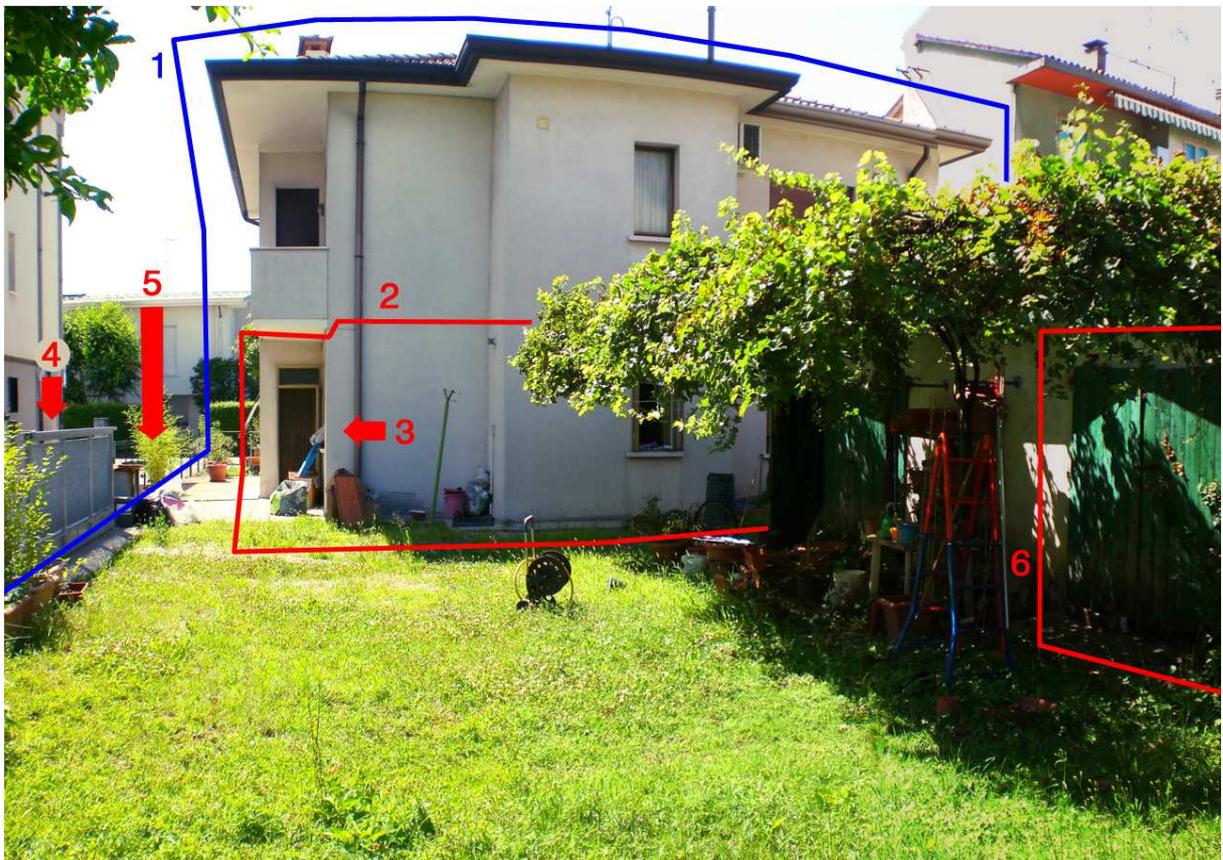


13

Immibile n° 2
RIPOSTIGLIO - Piano Terra

l'interno del vano ***ripostiglio*** (il cui accesso è indicato con **4** nella foto **11**) accessorio dell'***Immibile n° 2*** in ***E. I.***
(vedi *scheda catastale All.to 2*)

11



14

- vista da *est* della parte *ovest* del mappale 355 e del *corpo edilizio* abitativo con indicati:
- 1**= l'involuppo di parte del *mappale* 355 e dell'immobile al *Piano Primo* (**non** in Esecuzione)
 - 2** = il *Piano Terra* (sub 6) ed **Immobilabile n° 2** in *E. I.*
 - 3** = l'accesso *secondario* dell'abitazione anche **Immobilabile n° 2** in *E. I.*
 - 4** = l'accesso *meccanico* alla proprietà nella sua sede *attuale* (indicato con **3a** nelle foto **08-09** e con **5** nella foto **10**)
 - 5** = la pubblica *Via Veneto*
 - 6** = l'accesso al vano *garage* anche **Immobilabile n° 1** in *E. I.* (sub 3 - vedi *scheda catastale* All.to 2)

12



15

Immobilabile n° 2

ABITAZIONE - Piano Terra

vista ravvicinata dell'accesso *secondario* dell'abitazione (evidenziato con **3** nella foto **14**) con indicati:
1= l'ingresso all'abitazione direttamente nel vano *cucina* tramite **2** serramenti (a filo esterno in *alluminio anodizzato* con *singolo vetro* ed a filo interno in *legno* sempre con *singolo vetro*)
2 = la pubblica *Via Veneto*

13



16

Immobilabile n° 2

ABITAZIONE - Piano Terra

vista ravvicinata dalla pubblica *Via Veneto* del prospetto principale dell'intero *corpo edilizio* con indicati:

1 = l'involuppo di parte del *mappale 355* e dell'immobile al *Piano Primo* (**non** in Esecuzione)

2 = il *Piano Terra* (sub **6**) ed **Immobilabile n° 2** in *E. I.*

3 = l'accesso *pedonale* alla proprietà

4 = l'accesso *principale* all'abitazione

5 = la finestra dell'unico vano in affaccio verso *ovest*, il piccolo *giardino comune* (*corte comune* in *scheda catastale*) e la pubblica *Via Veneto*

14



17



18

17-18

Immobilie n° 2

ABITAZIONE - Piano Terra

vista verso *est* del vano **ingresso-distribuzione** dell'abitazione (*ingresso in scheda catastale*) con indicati:

- 1** = l'accesso al vano **soggiorno** (*pranzo-soggiorno in scheda catastale*)
- 2** = l'accesso al vano **camera matrimoniale** (*camera in scheda catastale*)
- 3** = l'accesso al vano **bagno** (*come in scheda catastale*)
- 4** = l'accesso al vano **camera singola** (*camera in scheda catastale*)
- 5** = l'accesso al vano **cucina** (*come in scheda catastale*)
- 6** = l'accesso al vano **pranzo** (*camera in scheda catastale*)
- 7** = la posizione del **termostato ambiente** per l'intero appartamento (marca **Vaillant - Part. Foto 18**)



19



20

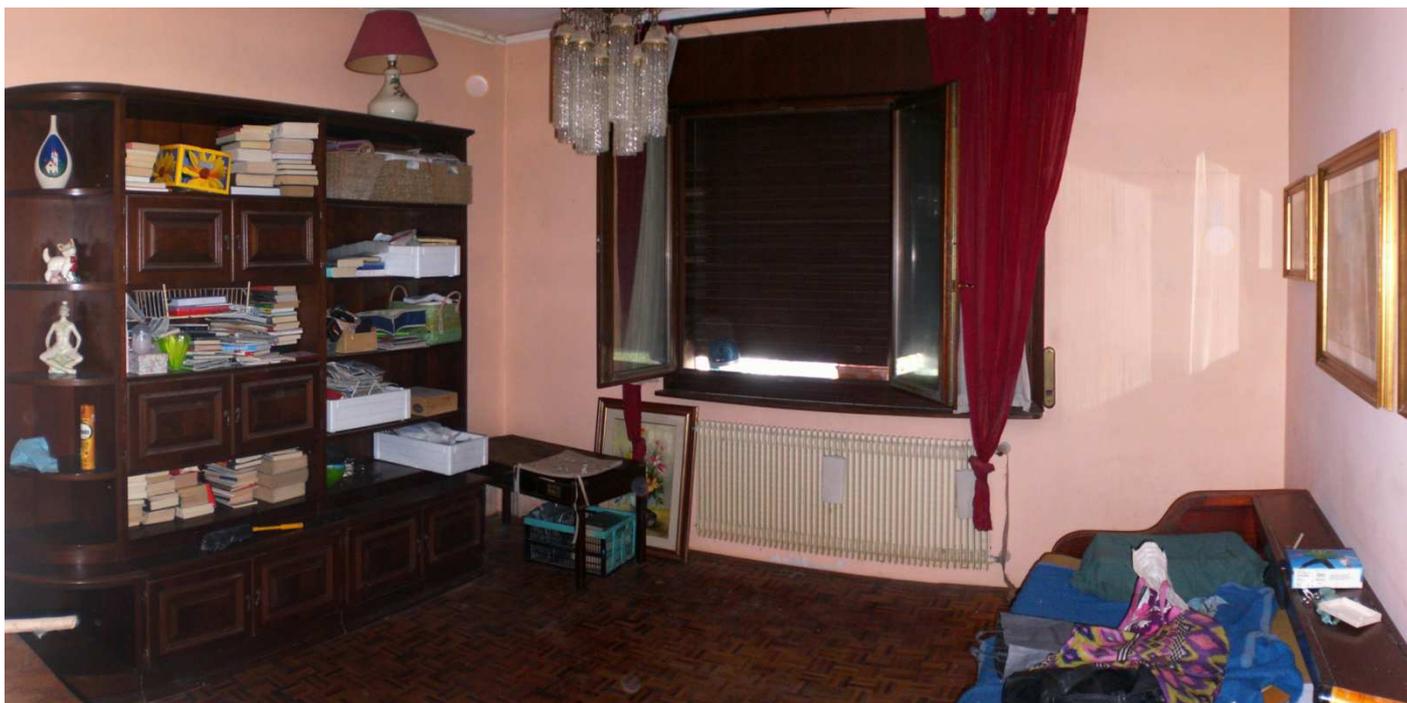
19-20

Immobilе n° 2

ABITAZIONE - Piano Terra

vista verso ovest del vano **ingresso-distribuzione** dell'abitazione (ingresso in scheda catastale) con indicati:

- 1** = l'ingresso principale all'abitazione
- 2** = l'accesso al vano **soggiorno** (pranzo-soggiorno in scheda catastale ed indicato con **1** in foto 17)
- 3** = l'accesso al vano **camera matrimoniale** (camera in scheda catastale ed indicato con **2** in foto 17)
- 4** = l'accesso al vano **camera singola** (camera in scheda catastale e numero come in foto 17)
- 5** = l'accesso al vano **cucina** (come in scheda catastale e numero come in foto 17)
- 6** = l'accesso al vano **pranzo** (camera in scheda catastale e numero come in foto 17)
- 7** = la posizione del **quadro elettrico** (Part. Foto 19) con **salvavita** (ma con impianto generale **non a norma** - L46/90)



21



22

21-22

Immibile n° 2

ABITAZIONE - Piano Terra

vista (foto 21) del vano **soggiorno** (pranzo-soggiorno in scheda catastale) e (foto 22) del vano **camera singola** (camera in scheda catastale) dotati entrambi di singolo serramento (in legno con apertura a 3 ante e tipologia a doppio vetro-termopan) con affaccio rispettivamente verso nord e piccolo lembo di cortile interno e verso est e giardino



23



24



25

23-24-25

Immobilie n° 2

ABITAZIONE - Piano Terra

vista (foto 23) del vano **bagno** (come in scheda catastale) dotato di singolo affaccio verso *est* e *giardino* con **2** serramenti (in alluminio anodizzato con apertura ad **1 anta** e tipologia a *singolo vetro*) e (foto 24-25) della *caldaietta murale stagna* con indicati:

- 1** = la direzione e rientranza per la collocazione di elettrodomestici a terra ed impianti a muro (foto 24)
- 2** = la *caldaietta murale stagna* a gas (foto 25 - marca **Vaillant** mod. **Monoblock I-242E** Pot. 24Kw - Focolare 26,7Kw)



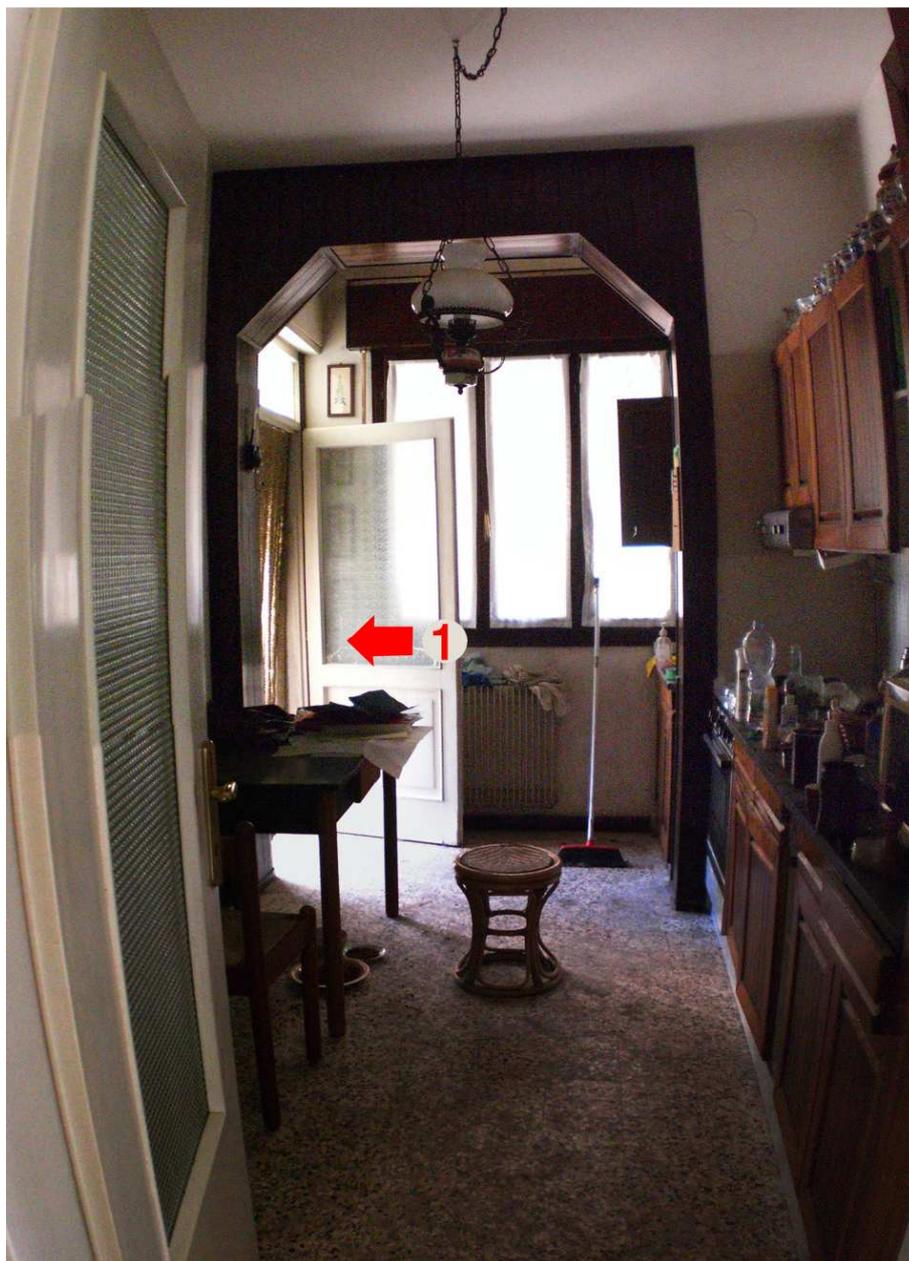
26

Immibile n° 2

ABITAZIONE - Piano Terra

vista del vano ***camera singola*** (come in scheda catastale) dotato di singolo serramento (in legno con apertura a **3 ante** e tipologia a *doppio vetro-termopan*) con affaccio verso *sud* e piccolo lembo di *cortile interno*

19



27

Immobile n° 2

ABITAZIONE - Piano Terra

vista del vano **cucina** (come in scheda catastale) dotato di singolo serramento (in legno con apertura a **3 ante** e tipologia a doppio vetro-termopan) ed affaccio verso sud e piccolo lembo di **cortile interno** con indicato:

1 = la **porta** per entrata-uscita da e verso il **giardino interno** (indicata con **3** in foto **14** ed **1** in foto **15**) costituita da **2** serramenti (a filo interno in legno con singolo vetro ed a filo esterno in alluminio anodizzato sempre con singolo vetro)

20



28

Immibile n° 2

ABITAZIONE - Piano Terra

vista del vano **pranzo** (camera in scheda catastale) dotato di singolo serramento (in legno con apertura a **3 ante** e tipologia a *doppio vetro-termopan*) con affaccio (indicato con **5** in foto **16**) verso *ovest*, *giardino comune* (corte comune in scheda catastale) e pubblica *Via Veneto*

21