


---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **Banca di Credito Cooperativo di Basiliano Soc. Coop.**

contro: 

N° Gen. Rep. **313/2017**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 24-10-2018 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001 - A) EDIFICIO**

**Esperto alla stima:** Mauro De Marco  
**Codice fiscale:** DMRMRA61A05H657R  
**Partita IVA:** 00605270933  
**Studio in:** Via Levade 62 - 30170 Pordenone  
**Telefono:** 0434572704  
**Fax:** 0434572704  
**Email:** demarcopn@interfree.it  
**Pec:** mauro.demarco@pec.eppi.it

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** VIA GOBBATO, 8 - SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO - San Michele Al Tagliamento (VE) - 30028

**Descrizione zona:** AREA PRETTAMENTE RESIDENZIALE SU LOTTIZZAZIONE FINE ANNI 60, A RIDOSSO E CONTINUITA' DEL CENTRO STORICO.

**Lotto:** 001 - A) EDIFICIO

**Corpo:** A

**Categoria:** Abitazione in villini [A7]

**Dati Catastali:** [redacted] nata a [redacted] c.f. [redacted]  
[redacted] il  
[redacted] nato [redacted]  
[redacted] c.f. [redacted]; PROPRIETA' PER 1/2;- in separazione, foglio 24,  
particella 864, subalterno 3, scheda catastale PN0058358, indirizzo VIA GOBBATO  
GIUSEPPE , piano S1/T/1, comune SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, categoria A/7, classe  
6, consistenza 7, superficie 194 ESC.AREE 188, rendita € 542,28, [redacted] nata a  
[redacted] c.f. [redacted] PROPRIETA' PER 1/2;- in separazione  
[redacted] nato [redacted] il [redacted] c.f. [redacted]  
[redacted] PROPRIETA' PER 1/2;- in separazione, foglio 24, particella 864, subalterno 2, scheda  
catastale PN0058357, indirizzo VIA GOBBATO GIUSEPPE , piano S1, comune SAN  
MICHELE AL TAGLIAMENTO, categoria C/6, classe 3, consistenza 16, superficie 20, rendita  
€ 12,44

### 2. Possesso

**Bene:** VIA GOBBATO, 8 - SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO - San Michele Al Tagliamento (VE) - 30028

**Lotto:** 001 - A) EDIFICIO

**Corpo:** A

**Possesso:** Libero

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** VIA GOBBATO, 8 - SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO - San Michele Al Tagliamento (VE) - 30028

**Lotto:** 001 - A) EDIFICIO

**Corpo:** A

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**4. Creditori Iscritti**

**Bene:** VIA GOBBATO, 8 - SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO - San Michele Al Tagliamento (VE) - 30028

**Lotto:** 001 - A) EDIFICIO

**Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** Banca di Credito Cooperativo di Basiliano Soc. Coop., GEST LINE SPA Napoli  
GEST LINE, Agenzia delle Entrate - Riscossione

**5. Comproprietari**

**Beni:** VIA GOBBATO, 8 - SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO - San Michele Al Tagliamento (VE) - 30028

**Lotto:** 001 - A) EDIFICIO

**Corpo:** A

**Comproprietari:** Nessuno

**6. Misure Penali**

**Beni:** VIA GOBBATO, 8 - SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO - San Michele Al Tagliamento (VE) - 30028

**Lotto:** 001 - A) EDIFICIO

**Corpo:** A

**Misure Penali:** NO

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** VIA GOBBATO, 8 - SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO - San Michele Al Tagliamento (VE) - 30028

**Lotto:** 001 - A) EDIFICIO

**Corpo:** A

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**8. Prezzo**

**Bene:** VIA GOBBATO, 8 - SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO - San Michele Al Tagliamento (VE) - 30028

**Lotto:** 001 - A) EDIFICIO

**Prezzo da libero:** € 0,00

**Prezzo da occupato:** € 0,00

## Premessa

EDIFICIO A SCHIERA DI TESTA SU TRE PIANI CON CORTE ESCLUSIVA, EDIFICIO FINE ANNI 80. LOTTO EDIFICATO E DI PROPRIETA' HA UNA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 470. SUPERFICIE CATASTALE EDIFICIO MQ. 188,00 OLTRE AUTORIMESSA DI MQ. 20,00 QUESTA ULTIMA MODIFICATA DESTINAZIONE IN LOCALE RESIDENZIALE (foto 97) (si consiglia il ripristino).

Beni in San Michele Al Tagliamento (VE)  
Località/Frazione SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO  
VIA GOBBATO, 8

**Lotto: 001 - A) EDIFICIO**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A.**

**Abitazione in villini [A7] sito in frazione: SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, VIA GOBBATO, 8**

Note: la tipologia a/7 nel caso di edificio a schiera risulta certamente antecedente come classificazione alla tassazione richiesta sugli immobili ICI, riconducibile preferibilmente ad una A/2

**Quota e tipologia del diritto**

500/1000 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: [redacted] - Regime Patrimoniale: SEPARAZIONE

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Quota e tipologia del diritto**

500/1000 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: [redacted] - Regime Patrimoniale: [redacted] - Data Matrimonio: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [redacted] nata a [redacted] c.f. [redacted]  
PROPRIETA' PER 1/2;- in separazione [redacted] nato a [redacted]  
c.f. [redacted] PROPRIETA' PER 1/2;- in separazione, foglio 24, particella 864, subalterno 3, scheda catastale PN0058358, indirizzo VIA GOBBATO GIUSEPPE , piano S1/T/1, comune SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, categoria A/7, classe 6, consistenza 7, superficie 194 ESC.AREE 188, rendita € 542,28

Confini: PROPRIETA' DELIMITATA SU TRE LATI DA RECINZIONE E SIEPI E UN LATO IN CONTINUITA' CON EDIFICIO CONTERMINE.

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [redacted] nata a [redacted] c.f. [redacted]  
PROPRIETA' PER 1/2;- in separazione [redacted] nato a [redacted]  
c.f. [redacted] PROPRIETA' PER 1/2;- in separazione, foglio 24, particella 864, subalterno 2, scheda catastale PN0058357, indirizzo VIA GOBBATO GIUSEPPE , piano S1,

comune SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, categoria C/6, classe 3, consistenza 16, superficie 20, rendita € 12,44

Confini: ACCESSORIO INTERNO PERIMETRO ABITAZIONE

Note: COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E DICHIARATO L'AUTORIMESSA DI FATTO E' STATA MODIFICATA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE IN LOCALI AD USO DIVERSO E SOPPRESSO IL PORTONE CON LA REALIZZAZIONE DI MURATURA E FINESTRA, DA VALUTARSI LA POSSIBILITA' DI UN EVENTUALE RIPRISTINO A C/6 MANCANDO UN LOCALE/TETTOIA PER LA PROTEZIONE DELL'AUTO.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: LIEVI MODIFICHE ALCUNE PARETI DELLO SCANTINATO (CANTINA E LOCALE AUTORIMESSA CAMBIATA DI DESTINAZIONE D'USO IN LOCALE DIVERSO AD USO ABITATIVO.

Regolarizzabili mediante: OPERE INTERNE DI MODESTA ENTITA'

Descrizione delle opere da sanare: SI CONSIGLIA IL RIPRISTINO DELLA AUTORIMESSA CON LA DEMOLIZIONE DELLA MURATURA REALIZZATA DI TAMPONAMENTO CON RIPOSIZIONAMENTO DI UN NUOVO PORTONE. LE RIMANENTI OPERE INTERNE SONO RICONDUCIBILI A MODESTA ENTITA' E VERRANNO CONSIDERATE A CORPO NEL COSTO DEL EVENTUALE RIPRISTINO E/O SANATORIA ESSENDO EQUIVALENTI.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: EVENTUALMENTE SE NON RIPRISTINATA L'AUTORIMESSA OLTRE ALLA PRATICA PER EVENTUALE CAMBIO DI DESTINAZIONE CON RELATIVO REQUERO DI SPAZIO DI PARCHEGGIO ALTERNATIVO L. 122 SARA' NECESSARIO L'UNIFICAZIONE DELLA SCHEDA CATASTALE ( rimane preferibile il ripristino d'uso della autorimessa)

*Note generali: EVENTUALMENTE SE NON RIPRISTINATA L'AUTORIMESSA OLTRE ALLA PRATICA PER EVENTUALE CAMBIO DI DESTINAZIONE CON RELATIVO REQUERO DI SPAZIO DI PARCHEGGIO ALTERNATIVO L. 122 SARA' NECESSARIO L'UNIFICAZIONE DELLA SCHEDA CATASTALE ( rimane preferibile il ripristino d'uso della autorimessa con gli interventi di demolizione parziale e ricollocamento di nuovo portone)*

## 2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

EDIFICIO A SCHIERA DI TESTA SU TRE PIANI CON CORTE ESCLUSIVA, EDIFICIO FINE ANNI 80. LOTTO EDIFICATO E DI PROPRIETA' HA UNA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 470. SUPERFICIE CATASTALE EDIFICIO MQ. 188,00 OLTRE AUTORIMESSA DI MQ. 20,00. LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE RISPECCHIANO IL PERIODO DI COSTRUZIONE. LA LOTIZZAZIONE FINE ANNI 60 E' IN CONTINUITA' CON IL NUCLEO STORICO DEL PAESE E RISULTA CERTAMENTE UNA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE PER LA TIPOLOGIA URBANISTICA E COSTRUTTIVA REALIZZATA.

**Caratteristiche zona:** centrale normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico limitato con parcheggi sufficienti.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** Non specificato

**Importanti centri limitrofi:** ZONE TURISTICHE LIGNANO, BIBIONE ( San Michele al Tagliamento).

**Attrazioni paesaggistiche:** PERCORSO DEL TAGLIAMENTO.

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

### 3. STATO DI POSSESSO:

**Libero**

Note: A VERIFICA PRESSO COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO I CONIUGI RISULTANO RESIDENTI PRESSO L'EDIFICIO, MA LO STESSO RISULTA LIBERO COME SI EVINCE ANCHE DALLE FOTO

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca di Credito Cooperativo di Basiliano Soc. Coop. contro [REDACTED] Derivante da: MUTUO; A rogito di NOTAIO GUIDO SPANO<sup>1</sup> in data 12/12/2005 ai nn. 60676; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 19/12/2005 ai nn. 52347/13562; Importo ipoteca: € 525000/00; Importo capitale: € 350000/00.

#### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca legale annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Registrato a RUOLO ESATTORIALE in data 18/05/2007 ai nn. 137593/119; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 22/05/2007 ai nn. 21143/5321; Importo ipoteca: € 98767,38; Importo capitale: € 49383,69; Note: GRAVA SU 1/2 DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO.

#### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca legale annotata a favore di Agenzia delle Entrate - Riscossione contro [REDACTED] Derivante da: ESATTORIALE; Registrato a VENEZIA in data 18/11/2009 ai nn. 125767//119; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 25/11/2009 ai nn. 40544/8995; Importo ipoteca: € 49647,06; Importo capitale: € 24823,53; Note: GRAVA SU 1/2 DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO.

#### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca convenzionale annotata a favore di Agenzia delle Entrate - Riscossione contro [REDACTED] Derivante da: ESATTORIALE; Registrato a VENEZIA in data 19/10/2010 ai nn. 204/2010; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 20/10/2010 ai nn. 34400/7770; Importo ipoteca: € 95391,98; Importo capitale: € 47695,99; Note: GRAVA SULLA QUOTA DI 1/2 DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO.

#### - Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Banca di Credito Cooperativo di Basiliano Soc. Coop. contro [REDACTED] registrato a PORDENONE UFF. GIUD. in data 01/12/2017 ai nn. iscritto/trascritto a VENEZIA in data 22/12/2017 ai nn. 42429/28332.

#### - Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Banca di Credito Cooperativo di Basiliano Soc. Coop. contro [REDACTED] Derivante da: PIGNORAMENTO 01/12/2017 registrato a PORDENONE UFF. GIUD. in data 01/12/2017 ai nn. iscritto/trascritto a VENEZIA in data 23/01/2018 ai nn. 2523/1782; IN RETTIFICA TRASCRIZIONE 28332 DEL 22/12/2017 (dati nascita e c.f. errati Comisso Elena allegata nota).

Dati precedenti relativi ai corpi: A

### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - POSSIBILITA' DI ADATTABILITA'  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Presente  
Indice di prestazione energetica: E  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

#### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 03/09/1998 . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO GIORGIO OBLASSIA , in data 19/02/1988, ai nn. 21253; trascritto a VENEZIA , in data 12/03/1988, ai nn. 5319/3987.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] nato a [REDACTED]  
nata a [REDACTED]; SEPARAZIONE DEI BENI dal 04/09/1998 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO ROBERTO CORTELAZZO , in data 04/09/1998, ai nn. 8804; trascritto a VENEZIA , in data 24/09/1998, ai nn. 23900/15884.

#### 7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 9881/18/03/1986

Intestazione: NUOVA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONI ( n 4 villette a schiera)

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: NUOVA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONI ( n 4 villette a schiera)

Oggetto: nuova costruzione

Abitabilità/agibilità in data 24/07/1991 al n. di prot. 4548

NOTE: CONCESSIONE INIZIALE SUPERATA DALLA PRESENTAZIONE DELLE VARIANTI SUCCESSIVE

Numero pratica: 9881/22/02/1989

Intestazione: COMPLETAMENTO NUOVA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONI ( n 4 villette a schiera)

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: COMPLETAMENTO NUOVA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONI ( n 4 villette a schiera)

Oggetto: variante

Abitabilità/agibilità in data 24/07/1991 al n. di prot. 4548

NOTE: COMPLETAMENTO DI UN FAB. RIFERIMENTO CONC. 9881 / 86

Numero pratica: 9881/0/04

Intestazione: COMPLETAMENTO NUOVA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONI ( n 4 villette a schiera)

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: COMPLETAMENTO NUOVA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONI ( n 4 villette a schiera)

Oggetto: variante

Presentazione in data 26/09/1994 al n. di prot. 30753

Rilascio in data 19/11/1994 al n. di prot. 9881/0/04

Abitabilità/agibilità in data 24/07/1991 al n. di prot. 4548



**7.1 Conformità edilizia:****Abitazione in villini [A7]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: LIEVI MODIFICHE INTERNE (vedasi anche tavola comparativa allegata del 22/02/1989) e cambio di destinazione AUTORIMESSA IN LOCALE DISIMPEGNO/DEPOSITO/MAGAZZINO.

Regolarizzabili mediante: OPERE INTERNE DI MODESTA ENTITA'

Descrizione delle opere da sanare: EVENTUALE CAMBIO DI DESTINAZIONE DA AUTORIMESSA A LOCALE DEPOSITO.

OPERE INTERNE MODESTA ENTITA' E RIPRISTINO AUTORIMESSA: € 3.500,00

Oneri Totali: € 3.500,00

Note: CONSIDERATA LA NECESSITA' DEL LOCALE AUTORIMESSA SI CONSIDERA L'EVENTUALE RIPRISTINO MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DELLA STRUTTURA REALIZZATA COME DA FOTO E LA POSA DI UN NUOVO PORTONE INGRESSO

Note sulla conformità edilizia: CONSIDERATA LA NECESSITA' DEL LOCALE AUTORIMESSA SI CONSIDERA L'EVENTUALE RIPRISTINO MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DELLA STRUTTURA REALIZZATA COME DA FOTO (97) E LA POSA DI UN NUOVO PORTONE INGRESSO

**7.2 Conformità urbanistica****Abitazione in villini [A7]**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	D.C.C. 31/03/1999 N. 39
Norme tecniche di attuazione:	MODIFICA ULTIMA DEL NOVE, BRE 2007 (allegata)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	1
Rapporto di copertura:	SUPERFICIE MINIMA LOTTO 600 MQ.
Altezza massima ammessa:	7.50 ML. 2 PIANI OLTRE SCANTINATO
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

Descrizione: **Abitazione in villini [A7]** di cui al punto **A**

EDIFICIO A SCHIERA DI TESTA SU TRE PIANI CON CORTE ESCLUSIVA, EDIFICIO FINE ANNI 80. LOTTO EDIFICATO E DI PROPRIETA' HA UNA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 470. SUPERFICIE CATASTALE EDIFICIO MQ. 188,00 OLTRE AUTORIMESSA DI MQ. 20,00 MOMENTANEAMENTE SOPPRESSA ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI MURATURA E FORO FINESTRA (vedasi foto allegata 49/52-97) AD USO PRETTAMENTE RESIDENZIALE. LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE RISPECCHIANO IL PERIODO DI COSTRUZIONE. LA LOTIZZAZIONE FINE ANNI 60 E' IN CONTINUITA' CON IL NUCLEO STORICO DEL PAESE E RISULTA CERTAMENTE UNA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE PER LA TIPOLOGIA URBANISTICA E COSTRUTTIVA REALIZZATA.

**1. Quota e tipologia del diritto**

500/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: [REDACTED] - Regime Patrimoniale: SEPARAZIONE

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**2. Quota e tipologia del diritto**

500/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: [REDACTED] - Regime Patrimoniale: SEPARAZIONE - Data

Matrimonio: 27-11-1993

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **188,00**

E' posto al piano: S1/T/1

L'edificio è stato costruito nel: DAL 1986 AL 1991

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 8; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.25 SCANTINATO /2.78 PIANO TERRA ABIT. 258 P.PRIMO.

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: LO STATO DELL'IMMOBILE RISULTA DISCRETO ANCHE SE COMINCIA A RISENTIRE DELL'ABBANDONO. E' NECESSARIO UNA OPERA DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER RIPRISTINARE LE CONDIZIONI OTTIMALI. ESTERNAMENTE LA PROPRIETA' RISULTA MANUTENTATA.

**Caratteristiche descrittive:**

**Caratteristiche strutturali:**

Balconi	materiale: <b>CONTINUAZIONE SOLAIO EDIFICIO</b> condizioni: <b>buone</b> Riferito limitatamente a: VEDASI COLLAUDO ALLEGATO
Copertura	tipologia: <b>a falde</b> materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b> Riferito limitatamente a: COPERTURA IN SOLAIO H.BAUSTA A VISTA
Fondazioni	tipologia: <b>platea</b> materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b> Riferito limitatamente a: VEDASI COLLAUDO ALLEGATO
Scale	tipologia: <b>a rampa unica</b> materiale: <b>c.a.</b> ubicazione: <b>interna</b> servoscala: <b>assente</b> condizioni: <b>buone</b>

Solai	Riferito limitatamente a: VEDASI COLLAUDO ALLEGATO tipologia: <b>solai tipo</b> condizioni: <b>buone</b>
Strutture verticali	Riferito limitatamente a: VEDASI COLLAUDO ALLEGATO materiale: <b>miste</b> condizioni: <b>buone</b>
Travi	Riferito limitatamente a: VEDASI COLLAUDO ALLEGATO materiale: <b>misto acciaio-c.a.</b> condizioni: <b>buone</b> Riferito limitatamente a: VEDASI COLLAUDO ALLEGATO
<b>Componenti edilizie e costruttive:</b>	
Cancello	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>acciaio</b> apertura: <b>elettrica</b> condizioni: <b>buone</b>
Infissi esterni	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>legno</b> protezione: <b>scuretti</b> materiale protezione: <b>legno</b> condizioni: <b>sufficienti</b> - Note: LA TIPOLOGIA PREMINENTE E A DOPPIA ANTA CON SCURETTI MA NELL'INSIEME PUR MANTENENDO LE CARATTERISTICHE TECNICHE COSTRUTTIVE ALCUNI SERRAMENTI SONO AD ANTA UNICA E ALTRI QUELLI DELLO SCANTINATO SONO SENZA SCURETTI. TUTTI I SERRAMENTI SONO CON DOPPI VETRI TIPO "termopan" (vedasi foto)
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno tamburato</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Manto di copertura	materiale: <b>tegole in cotto</b> condizioni: <b>sufficienti</b> - Note: AD EVITARE POSSIBILI DANNI NELLA MANOMISSIONE NON SI E' VERIFICATO L'ESISTENZA E IL DIMENSIONAMENTO DI GUAINA E TERMOISOLANTE. CONSIDERANDO LA LEGGE 373 SUGLI IMPIANTI E LE STRUTTURE UN ISOLAMENTO CERTAMENTE ESISTE, DA VERIFICARNE LA POSSIBILE EVENTUALE INTEGRAZIONE E/O SOSTITUZIONE.
Pareti esterne	materiale: <b>muratura di elementi tipo Poroton</b> coibentazione: <b>NON VISIBILE E NON DOCUMENTATA</b> rivestimento: <b>intonaco di cemento</b> condizioni: <b>buone</b>
Pavim. Esterna	materiale: <b>PIASTRELLE IN KLINCHER</b> condizioni: <b>buone</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>listoni in legno</b> condizioni: <b>buone</b> Riferito limitatamente a: P.TERRA SOGGIORNO RIALZATO CAMERE PIANO PRIMO CAMERA
Pavim. Interna	materiale: <b>piastrelle di ceramica</b> condizioni: <b>buone</b> - Note: ANCHE SE CON PIASTRELLE DI TIPOLOGIA E COLORE DIVERSA
Portone di ingresso	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>legno massello</b> accessori: <b>senza maniglione antipanico</b> condizioni: <b>buone</b>
Rivestimento	ubicazione: <b>bagno</b> materiale: <b>ceramiche 20*30 e 20*20</b> condizioni: <b>buone</b> Riferito limitatamente a: BAGNO/LAVANDERIA C SCANTINATO
Rivestimento	ubicazione: <b>bagno</b> materiale: <b>ceramiche 20*30</b> condizioni: <b>buone</b> - Note: MANCA VASCA E/O DOCCIA (probabilmente tolta vasca)

	idromassaggio)
Rivestimento	ubicazione: <b>bagno</b> materiale: <b>ceramiche 20*30 e 20*20</b> condizioni: <b>buone</b> - Note: PRESENZA DI UMIDITA' NEGLI ANGOLI A SOFFITTO (probabile condensa interna, da accertare)
Rivestimento	ubicazione: <b>cucina</b> materiale: <b>ceramiche 20*30 e 20*20</b> condizioni: <b>buone</b> Riferito limitatamente a: cucina p.terra
Rivestimento	ubicazione: <b>cucina</b> materiale: <b>ceramiche 20*30 e 20*20</b> condizioni: <b>buone</b> Riferito limitatamente a: taverna piano s1
Scale	posizione: <b>a rampa unica</b> rivestimento: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b> - Note: scale rivestite in legno
Scale	posizione: <b>a rampa unica</b> rivestimento: <b>piastrelle di ceramica</b> condizioni: <b>buone</b> Riferito limitatamente a: SCALE AL PIANO S1 TAVERNA
<b>Impianti:</b>	
Citofonico	tipologia: <b>audio</b> condizioni: <b>da normalizzare</b> conformità: <b>da collaudare</b>
Condizionamento	tipologia: <b>autonomo</b> alimentazione: <b>elettrico</b> rete di distribuzione: <b>SPLIT INTERNI</b> diffusori: <b>ventilatori</b> condizioni: <b>da normalizzare</b> conformità: <b>da collaudare</b> Riferito limitatamente a: NELLA ZONA NOTTE SIA GLI SPLIT CHE LE MACCHINE SONO STATE TOLTE
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>da normalizzare</b> conformità: <b>da collaudare</b> Riferito limitatamente a: NON PRESENTE DI CORRENTE PERTANTO DA VERIFICARE LA FUNZIONALITA' ALCUNE LINEE ESTERNE NELLA ZONA NOT
Fognatura	tipologia: <b>separata</b> rete di smaltimento: <b>tubi i PVC e cemento</b> recapito: <b>collettore o rete comunale</b> ispezionabilità : <b>scarsa</b> conformità: <b>da collaudare</b> Riferito limitatamente a: RETE FOGNARIA NON VISIBILE
Gas	tipologia: <b>con tubazioni a vista</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in rame</b> condizioni: <b>da normalizzare</b> conformità: <b>da collaudare</b> Riferito limitatamente a: IMPIANTO NON FUNZIONANTE DA ATTIVARE CONTRATTO E COLLAUDARE E VERIFICARE CONDIZIONI CALDAIA ORIGINAL
Idrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>diretta da rete comunale</b> rete di distribuzione: <b>tubi in ferro zincato</b> condizioni: <b>da normalizzare</b> conformità: <b>da collaudare</b>

Telefonico

tipologia: **sottotraccia** centralino: **presente** condizioni: **da normalizzare** conformità: **da collaudare**

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **termosifoni in ghisa** condizioni: **da normalizzare** conformità: **da collaudare****Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

SUPERFICIE CATASTALE 194 MQ. ESCLUSE AREE ESTERNE MQ. 188

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	1,00	188,00	€ 1.200,00

188,00

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

**Accessori:**

A

1. Autorimessa

Posto al piano S1

Composto da LOCALE

Sviluppa una superficie complessiva di 20 mq

Destinazione urbanistica: RESIDENZIALE

Valore a corpo: € **12000**

Note: VALORE DETERMINATO COMUNQUE CONSIDERANDO AUTORIMESSA E NON ATTUALE DESTINAZIONE ABITATIVA (da ripristinare autorimessa)

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criteri e fonti:**

Criteri di stima:

Elenco fonti:

Catasto di VENEZIA;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di VENEZIA;

Uffici del registro di VENEZIA ;

Ufficio tecnico di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: FIMAA BORSINO IMMOBILIARE ;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): OSSERVATORIO AG. ENTRATE 1200 a 1600 €/mq .

**8.2 Valutazione corpi:****A. Abitazione in villini [A7] con annesso Autorimessa**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 225.600,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	188,00	€ 1.200,00	€ 225.600,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 225.600,00
Valore corpo	€ 225.600,00
Valore accessori	€ 12.000,00
Valore complessivo intero	€ 237.600,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 237.600,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione in villini [A7] con annesso Autorimessa	188,00	€ 237.600,00	€ 237.600,00

**8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria

€ 35.640,00

e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 3.500,00

**8.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 198.460,00


Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 0,00

**Note finali dell'esperto:**

L PIU' PROBABILE VALORE DI STIMA E IL PREZZO DI MERCATO PATRIMONIALE A SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO COSI' COME RICAVATO E DESUNTO DAI PARAMETRI RIPORTATI, CONSIDERANDO LO STATO DEGLI STESSI IMMOBILI E' QUELLO DI PERIZIA, TENUTO CONTO DELLA ZONA, DELLA SUA UBICAZIONE, CHE IL FABBRICATO E' COMUNQUE LIBERO E ABITABILE E IN DISCRETO/BUONO STATO E DELLA SITUAZIONE INCERTA DI MERCATO IMMOBILIARE, RAPPRESENTA CERTAMENTE UNA OPPORTUNITA' DI INVESTIMENTO AI FINI RESIDENZIALI.

**Allegati**

- A) Nomina e Quesito di incarico;
- B) Lettere R/R operazioni peritali , 1) VERBALE PRIMO ACCESSO IMMOBILE;
- C) Individuazione in mappa aereo fotogrammetrica della zona;
- D) Visure catastale storica del 864, SUB 2) 3) Planimetrie catastali n.2 ;
- E) Copia estratto catastale 1/2000;
- F) Certificati ipotecario Iscrizioni e Trascrizioni ventennale Ipotecario;
- 1)Visura Ipotecaria Aggiornata al 21/09/2018;
- G) COPIA Osservatorio immobiliare Agenzia del Territorio;
- H) ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA MAP. 864 sub. 3;
- I) ESTRATTO P.R.G.C. E NORME TECNICHE;
- L) RICHIESTA ACCESSO ATTI 1) CONC. 9881 19/11/1994, 2) ELABORATI GRAFICI;
- 3) COLLAUDO STATICO 03/06/1987 N.1506; COLLAUDO STATICO 19/04/1991 N. 1492;
- 4) CERTIFICATO ABITABILITA' DEL 06/12/1978;
- M) ESTRATTO PER RIASSUNTO DAI REG. ATTI DI 
- N) ATTO DI COMPRAVENDITA 04/09/1998 REP. 8804;
- O) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA N. 1/97.

Data generazione:

23-09-2018 09:09:42

L'Esperto alla stima  
**Mauro De Marco**



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio su Altro Ufficio  
Ufficio Provinciale - Territorio

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2018

Data: 04/07/2018 - Ora: 09.33.34 Segue  
Visura n.: PN00538347 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di S MICHELE TAGLIAMENTO ( Codice: 1040) Provincia di VENEZIA Foglio: 24 Particella: 864 Sub.: 3
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

### INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	24	864	3			A/7	6	7 vani	Totale: 194 m <sup>2</sup> Totale escluse arce scoperte** : 188 m <sup>2</sup>	Euro 542,28	Variazione dal 09/11/2015 - Insestimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GOBBATO GIUSEPPE piano: S1 -T-1-												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	24	864	3			A/7	6	7 vani		Euro 542,28	VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0205356 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPOGRAFICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 892771/2011)
Indirizzo VIA GOBBATO GIUSEPPE piano: S1 -T-1-												

V





Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio su Altro Ufficio  
Ufficio Provinciale - Territorio

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2018

Data: 04/07/2018 - Ora: 09.33.35. Segue  
Visura n.: PN0058347 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbania	24	864	3			A7	6	7 vani		Euro 542,28 L. 1.050,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA GOBBATO piano: SI-T-1;												
Notifica												
Annotazioni classamento cautelativo Parthia 11666 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 15/12/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbania	24	864	3			A7	6	7 vani		L. 2.317	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 15/12/1988 in atti dal 10/08/1992 (n. 912/1988)
Indirizzo VIA GOBBATO piano: SI-T-1;												
Notifica												
Annotazioni classamento cautelativo Parthia 11666 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbania	24	864	3								Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo VIA GOBBATO piano: SI-T-1;												
Notifica Parthia 11666 Mod.58												

Situazione degli intestati dal 04/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Superficie Catastale	Rendita	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]					[REDACTED]		[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA									
VOLTURA D'UFFICIO del 04/09/1998 protocollo n. VE0241756 Volture in atti del 29/11/2005 Repertorio n. 8804 Rogante: NOTAIO CORTELAZZO Sede: SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: CONTACT CENTER IST. 3593948-953/05 (n. 16826.1/2005)									



Ufficio provinciale di Pordenone - Territorio su Alto Ufficio  
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 04/07/2018 - Ora: 09.33.35 Fine  
Visura n.: PN0058347 Pag: 3

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2018

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTE ONERI REALI
1	INTESTATO MANCANTE		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/09/1998
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 01/01/1989			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 14785

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente:



\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e-accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio provinciale di Pordenone - Territorio su Altro Ufficio  
 Ufficio Provinciale - Territorio

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2018

Data: 04/07/2018 - Ora: 09.33.12 Segue  
 Misura n.: PN0058346 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di S MICHELE TAGLIAMENTO (Codice: 1040) Provincia di VENEZIA Foglio: 24 Particella: 864 Sub.: 2
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

**INTESTATI**

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	24	864	2			C/6	3	16 m <sup>2</sup>	Totale: 20 m <sup>2</sup>	Euro 12,40	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA GOBBATO GIUSEPPE piano: S1.												

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	24	864	2			C/6	3	16 m <sup>2</sup>		Euro 12,40	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0205349 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 89276.1/2011)
Indirizzo: VIA GOBBATO GIUSEPPE piano: S1.												

2



Ufficio provinciale di Pordenone - Territorio su Altro Ufficio  
 Ufficio Provinciale - Territorio

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2018

Data: 04/07/2018 - Ora: 09.33.12 Segue  
 Visura n.: PN0058346 Pag: 2

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	24	864	2	Cens. Zona	Zona	C/6	3	16 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 12,40 L. 24,000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFPARIO	
Indirizzo										VIA GOBBATO piano: S1;			
Notifica										Partita		11666	Mod.58

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	24	864	2	Cens. Zona	Zona	C/6	3	16 m <sup>2</sup>	Catastale	L. 40,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFPARIO	
Indirizzo										VIA GOBBATO piano: S1;			
Notifica										Partita		11666	Mod.58

#### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 15/12/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	24	864	2	Cens. Zona	Zona	C/6	3	16 m <sup>2</sup>	Catastale	L. 70	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 15/12/1988 in atti dal 08/10/1990 (n. 912/1988)	
Indirizzo										VIA GOBBATO piano: S1;			
Notifica										Partita		11666	Mod.58

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	24	864	2	Cens. Zona	Zona				Catastale		Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo										VIA GOBBATO piano: S1;		



Ufficio provinciale di Pordenone - Territorio su Alno Ufficio  
Ufficio Provinciale - Territorio

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2018

Data: 04/07/2018 - Ora: 09.33.13 Fine  
Visura n.: PN0058346 Pag: 3

Notifica	Partita	11656	Mod.58
----------	---------	-------	--------

Situazione degli intestati dal 04/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA: VOLTURA D'UFFICIO del 04/09/1998 protocollo n. VE0241754 Voltura in atti dal 29/11/2005 Repertorio n.: 8804 Rogante: NOTARIO CORTELAZZO Sede: SANMICHELE AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: CONTACT CENTER IST. 3593954-958/05 (n. 16825.1/2005)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESTATO MANCANTE		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/09/1998

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 01/01/1989

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 14785

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: MAURO DE MARCO

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

D2

MODULARIC  
F. 119, rend. 487



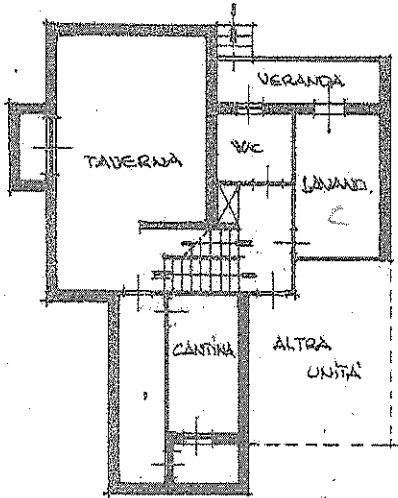
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CI)

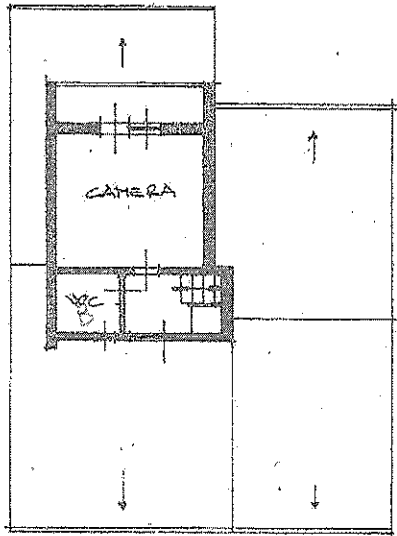
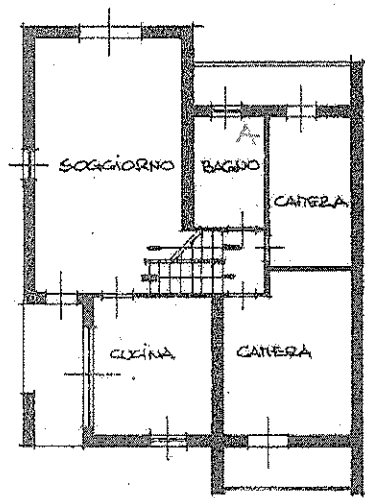
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. MICHELE AL TAGLIATO via GOBBATO Civ. 5

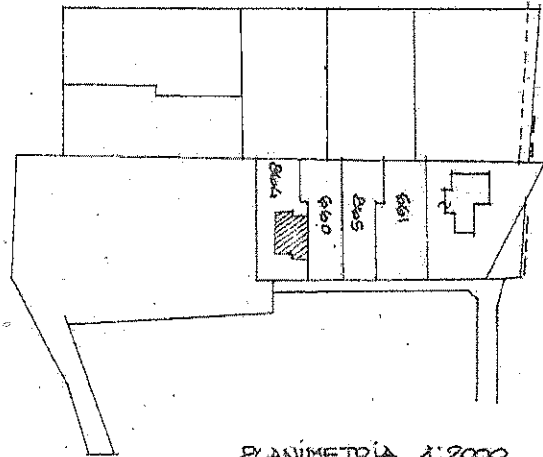
PIANO SCANTINATO H.: 2.25



PIANO TERRA H.: 2.70

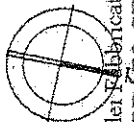


PIANO PRIMO H.m. = 2.58



PLANIMETRIA 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal RENATO EDILE  
(Titolo, cognome e nome)  
NERI RENICIA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto del Tribunale di Pordenone - Situazione al 04/07/2018 - Comune di S. MICHELE TAGLIAMENTO (I040) - < Foglio: 24 Particella: 864 - Subalterno 3 >  
VIAGGIO GIUSEPPE piano: SI-T-I;

1599

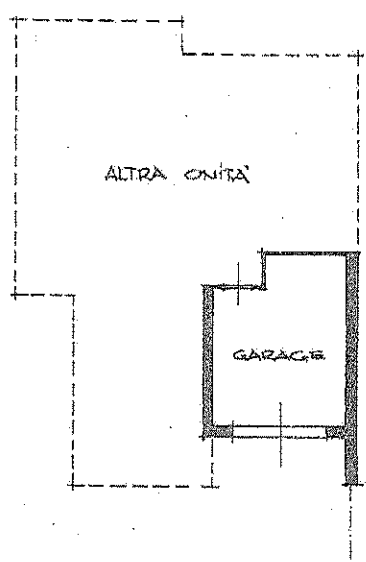
MODULARIO  
F. rig. rend. 487



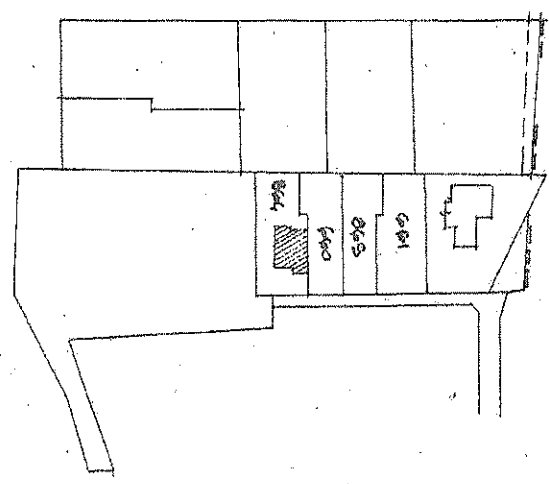
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CF)  
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. MICHELE AL TAGLIATO via GOBBATO civ. 8

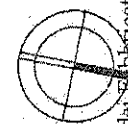


PIANO SCANTINATO 4:2.25



PLANIMETRIA 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI

Catasto dei fabbricati - Situazione al 04/07/2018 - Comune di S. MICHELE TAGLIAMENTO (040) - < Foglio: 24 Particella: 864 - Subalterno 2 >  
VIAGGIO GIUSEPPE piano: S1;

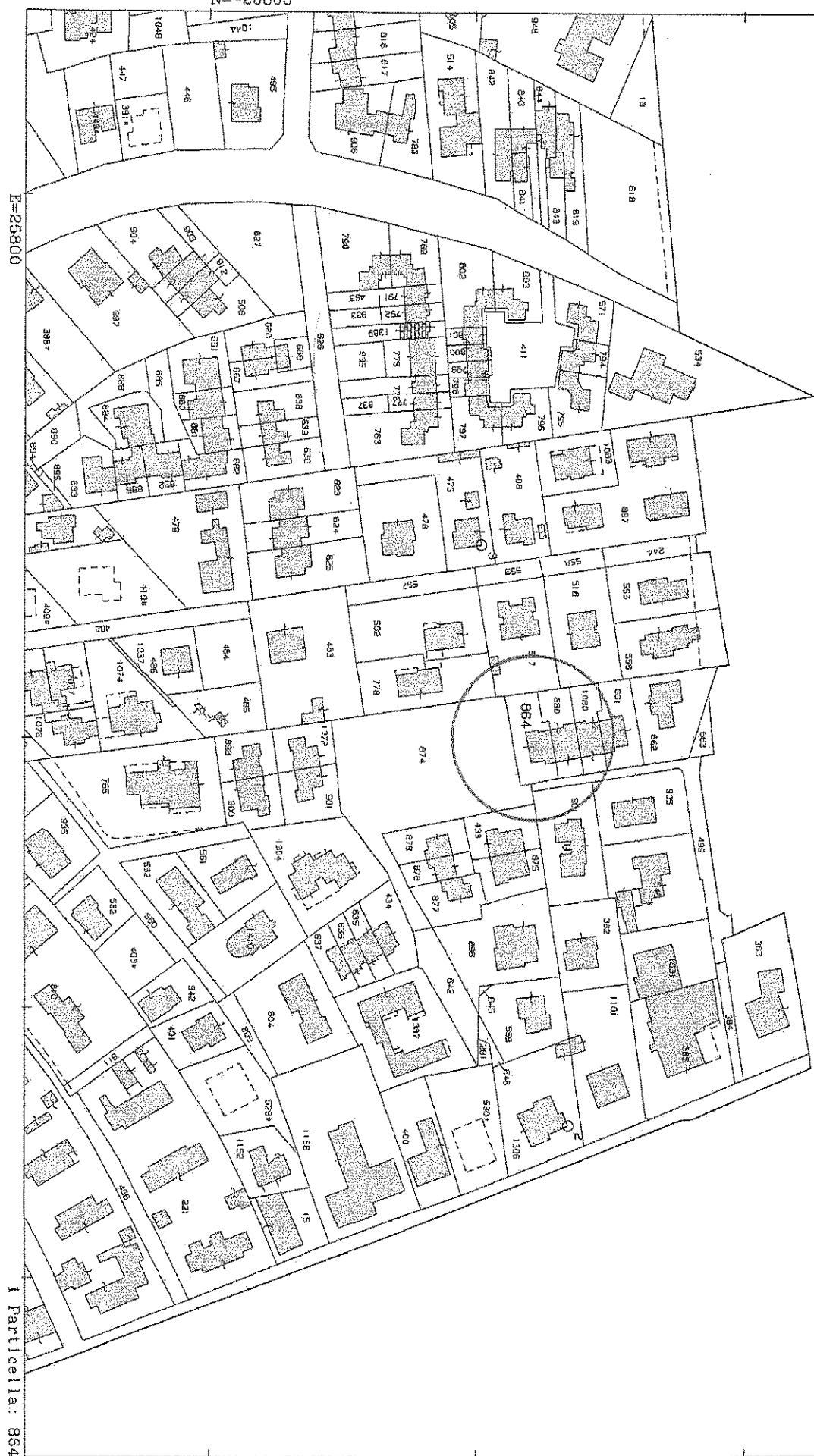
Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal PERITO EDILE  
(Titolo, cognome e nome)  
NERI REMICIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

**1599**

N=20800



E=25800

I Particella: 864



C

# Google Maps Via Gobbato, 8



Immagini ©2018 Google, Dati cartografici ©2018 Google 50 m



Via Gobbato, 8  
30028 San Michele Al Tagliamento VE

