
Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BARCLAYS BANK PLC**

contro:

N° Gen. Rep.: **98/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Dott. PAOLO CESARINI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE
IMMOBILIARE
BENE 1 - LOTTO N. 1**

Esperto alla stima: **Dott. Geom. Alessandro Anasetti**

Codice fiscale: NSTLSN55T15L117H

Partita IVA: 00758370555

Studio in: Via Luigi Lanzi 8/b - 05039 Stroncone (TR)

Telefono: 0744/60427

Fax: 0744/60427

Email: anasettialessandro@tiscali.it

Pec: alessandro.anasetti@geopec.it

1. Dati Catastali

Bene: Strada di San Rocco n. 66 - Terni (Terni) - 05100

Corpo: Appartamento

Dati Catastali: foglio 156 - particella 216 - subalterno 1 - piano T - categoria A/4 - classe 6, consistenza 4 vani - rendita € 128,08 € - Strada di Peticara n. 91

2. Possesso

Bene: Strada di San Rocco n. 66 - Terni (Terni) - 05100

Corpo: Appartamento

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Strada di San Rocco n. 66 - Terni (Terni) - 05100

Corpo: Appartamento

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Strada di San Rocco n. 66 - Terni (Terni) - 05100

Corpo: Appartamento

Creditori Iscritti: Non Specificato

5. Comproprietari

Bene: Strada di San Rocco n. 66 - Terni (Terni) - 05100

Corpo: Appartamento

Comproprietari: Non specificato

6. Misure Penali

Bene: Strada di San Rocco n. 66 - Terni (Terni) - 05100

Corpo: Appartamento

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Strada di San Rocco n. 66 - Terni (Terni) - 05100

Corpo: Appartamento

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Strada di San Rocco n. 66 - Terni (Terni) - 05100

Prezzo da libero: € 62.000,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in Terni (Terni)
Strada di San Rocco n. 66

Appartamento sito in Terni, Strada di San Rocco n. 66

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento sito in Terni, Via Lombardia n. 1

Quota e tipologia del diritto:

- Piena proprietà per la quota di 1/2 di _____, C.F. _____, residente all'Estero;
- Piena proprietà per la quota di 1/2 di _____, C.F. _____, residente a Terni (TR), Strada di San Rocco, 66;

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- _____, nato in Etiopia il 20/07/1978, C.F. _____, proprietario 1/2
- _____, nata a Terni il 09/06/1978, C.F. _____, proprietario 1/2

Censita al Catasto Fabbricati:

foglio 156, particella 216, subalterno 1, piano T, categoria A/4, classe 6, consistenza 4 vani, rendita 128,08 €, Strada di Perticara n. 91

Derivante da:

Visura catastale per immobile rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Ufficio Provinciale di Terni-Territorio servizi catastali Prot. n. T147593 del 25.11.2016

Millesimi di proprietà di parti comuni:

Non è presente condominio

Confini:

Proprietà altra ditta, scala comune

Coerenze:

La planimetria catastale agli atti non risulta corrispondente allo stato di fatto

Per quanto sopra non si dichiara la conformità catastale

Note: L'immobile oggetto della presente è ubicato in Strada di San Rocco n. 66 (catastalmente Strada di Perticara n. 91), dovrà essere effettuata variazione di toponomastica tramite procedura DocFa presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio di Terni. Presso il medesimo ufficio andrà presentata altra variazione per modifiche interne relativa alla demolizione di alcune porzioni di fondellatura interna.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona:

- Semicentrale normale

Area urbanistica:

- Residenziale a traffico scorrevole con parcheggi normali
- La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria
- La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria

Importanti centri limitrofi:

- Centro della città di Terni a 5,0 Km circa.

Caratteristiche zone limitrofe:

- Residenziali

Principali collegamenti pubblici:

- Autobus di linea urbana 20 m circa

Servizi offerti dalla zona:

- Attività commerciali varie a partire da 300 m circa

- Luoghi di culto a 2 km circa
- Scuola materna a 2 km circa
- Scuola elementare oltre 2,00 km
- Scuola media oltre 2,00 km

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provvedimenti d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria a favore di **MEDIOCREDITO DELL'UMBRIA S.P.A.** contro **LOCCI DARIO e VALERI MICHELA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO a rogito Dott. Filippo BRUFANI in data 25/06/1999 n. Rep. 4560, iscritto a Terni in data 30/06/1999 n. R.G. 6204 n. R.P. 1236.

Importo ipoteca: **£ 90.000.000** - Importo capitale: **£ 225.000.000.**

- Ipoteca volontaria a favore di **BANCA WOOLWICH S.P.A.** contro **e** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO a rogito Dott. Carlo FILIPPETTI in data 27/11/2002 n. Rep. 37840, iscritto a Terni in data 30/11/2002 n. R.G. 12240 n. R.P. 2622

Importo ipoteca: **€ 70.000,00** - Importo capitale: **€ 140.000,00.**

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di **MERCURIO MORTGAGE FINANCE S.R.L.** contro derivante da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI, a firma Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Terni in data 26/04/2016 rep. n. 1298, trascritto a TERNI in data 24/06/2016 ai nn. R.G. 6203 R.P. 4402
- Pignoramento a favore di **MERCURIO MORTGAGE FINANCE S.R.L.** contro derivante da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI, a firma Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Terni in data 17/05/2016 rep. n. 1298, trascritto a TERNI in data 01/08/2016 ai nn. R.G. 7552 R.P. 5394

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:	Nessuna
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	Nessuna
Millesimi di proprietà:	Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:	Non Specificato
Attestazione Prestazione Energetica:	Non presente
Indice di prestazione energetica:	Non specificato
Note Indice di prestazione energetica:	Non specificate
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:	Non specificato
Avvertenze ulteriori:	Non specificate

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**Proprietario:**

- LOCCI DARIO, nato a Terni il 01/08/1974, proprietario 1/2
- VALERI MICHELA, nata a Terni il 15/05/1977, proprietaria 1/2

da **ante ventennio** al **12/06/2002** in forza di atto di COMPRAVENDITA a rogito Dott. Filippo BRUFANI Notaio in Perugia in data 25/06/1990 al nn. Rep. 4559, registrato Ufficio del registro di Terni, trascritto Conservatoria dei registri immobiliari della Provincia di Terni in data 30/06/1999 ai nn. R.G. 6203 R.P. 4185

Proprietario:

- LOCCI DARIO, nato a Terni il 01/08/1974, proprietario 1/1

dal **12/06/2002** al **27/11/2002** in forza di atto di CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO a rogito Dott. Vincenzo CLERICO' Notaio in Terni in data 12/06/2002 al n. Rep. 1147, registrato Ufficio del registro di Terni, trascritto Conservatoria dei registri immobiliari della Provincia di Terni in data 15/06/2002 ai nn. R.G. 6144 R.P. 4350

Proprietario:

- _____, nato in Etiopia il 20/07/1978, C.F. _____, proprietario 1/2
- _____, nata a Terni il 09/06/1978, C.F. _____, proprietario 1/2

dal **27/11/2002** ad **oggi (attuale proprietario)** in forza di atto di COMPRAVENDITA a rogito Dott. Carlo FILIPPETTI Notaio in Terni in data 27/11/2002 ai nn. Rep. 37839 Racc. 20977, registrato Ufficio del registro di Terni, trascritto Conservatoria dei registri immobiliari della Provincia di Terni in data 27/11/2002 ai nn. R.G. 12238 R.P. 8217

7. PRATICHE EDILIZIE:

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Realizzazione fabbricato uso residenziale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 12/02/1966 al n. 35851

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria

Per lavori: Chiusura vano scala

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 13/01/1997 al n. 11283/86

L'unità immobiliare oggetto di perizia è stata oggetto di opere interne inerenti la demolizione di porzione delle fondellature dei locali Soggiorno e Cucina realizzati in assenza di titolo abilitativo per le quali sarà necessaria la presentazione all'Amministrazione Comunale di pratica CILA in sanatoria.

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto della presente è privo di Certificato di Agibilità.

7.1 Conformità edilizia:

Per quanto sopra non si dichiara la conformità edilizia

Note:

7.2 Conformità urbanistica:

Strumento

urbanistico Piano regolatore generale

Adottato:

- In forza della delibera: DCC n. 307 del 15/12/2008
- Zona omogenea: *Zone C - verde urbano B (CB) – I.F. 0,4 mc/mq*
- Norme tecniche di attuazione:
1. Le zone C di verde urbano B, CB, sono comprensori a carattere residenziale estensivo a margine del contesto urbano con consistente presenza di insediamenti esistenti sorti in attuazione di precedenti norme inerenti le zone agricole e sono destinati ad una edificazione a carattere estensivo.
 2. In tali zone l'indice IF è 0.4 mc/mq.; in caso di attività produttive dismesse, oltre all'indice ammesso, è consentito recuperare le volumetrie esistenti fino ad un massimo del 10%.
 3. Per gli interventi sugli edifici esistenti si rinvia all'art. 101 e per le nuove edificazioni all'art. 102; nel caso di edifici esistenti per i quali l'indice ammesso consente esclusivamente un ampliamento, tale intervento è attuato con PA esteso al lotto di pertinenza.
 4. L'attuazione avviene tramite intervento urbanistico preventivo, piano attuativo, di iniziativa pubblica, privata o mista esteso all'intera zona: il Consiglio Comunale, con delibera unica, individua, sulla base delle caratteristiche ambientali, presenza di servizi e infrastrutture, consistenza delle volumetrie esistenti, le zone CB per le quali l'attuazione può avvenire con intervento edilizio diretto; sono escluse da tale individuazione le zone sottoposte a vincolo ambientale di cui al DL n.42/2004.
 5. Fino all'approvazione del PA è ammesso intervenire sugli edifici esistenti secondo le prescrizioni di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98 delle presenti norme.
 6. All'interno di ogni zona dovranno essere reperiti i parcheggi per il rispetto degli standards urbanistici al servizio degli insediamenti residenziali per quanto attiene i parcheggi (3,5 mq/ab.).
 7. Gli interventi devono essere estesi alle urbanizzazioni intercluse o adiacenti ad ogni zona (viabilità e zone verdi) definendone le modalità di attuazione e la cessione gratuita all'AC; l'inclusione determina la partecipazione all'indice.
 8. Per le destinazioni d'uso ammesse, oltre a quelle inerenti le zone residenziali, e per le modalità di intervento si rinvia all'art. 55 ed in generale al Titolo I, Capo 1° e 3° delle presenti norme.
 9. Sono ammesse tutte le categorie d'intervento di cui all'art.11.
 10. L'attuazione delle zone per insediamenti estensivi CB e delle adiacenti zone C e D2F individuate a Gabelletta a valle del nuovo tracciato del sistema ettometrico fino ai confini con il Comune di Sangemini, è sottoposta a preventiva approvazione di un programma urbanistico ai sensi dell'art.28 della LR n.11/2005.
 11. Il comparto, in strada di Collerolletta, formato dall'area con tale destinazione, denominata CB(1), da aree con destinazione GV, FD4 e dalla viabilità di collegamento tra via del Centenario e strada di Maratta Alta deve essere attuato tramite PA di iniziativa pubblica, privata o mista.

Dichiarazione
di conformità SI
con il PRG:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Appartamento sito in Terni, Strada di San Rocco n. 66**

L'immobile oggetto della presente è ubicato in Terni, nella zona denominata San Rocco, Strada di san Rocco n. 66, ed è contraddistinto al Catasto Fabbricati di detto Comune con il foglio 156, particella 216 subalterno 1. La zona si presenta completata. Per quanto riguarda il fabbricato la struttura è in muratura portante, le tamponature sono in muratura di blocchi termici, i solai in piano e di copertura sono in latero-cemento, quest'ultimo è sormontato da manto di tegole in cotto del tipo alla romana, le facciate si presentano intonacate e tinteggiate. L'abitazione risulta composta da soggiorno-pranzo con angolo cottura, n. 2 camere da letto, bagno, disimpegno e ripostiglio sottoscala il tutto posto al piano rialzato. Per quanto concerne le rifiniture dell'appartamento si precisa che i pavimenti sono in mattonelle di gres ceramico, le pareti sono intonacate e tinteggiate a tempera, le pareti dei bagni e della cucina sono rivestite con mattonelle di ceramica, gli infissi di porta interna sono in legno tamburato, il portoncino di ingresso è in legno, gli infissi di finestra sono in alluminio con doppio vetro protetti da avvolgibili in plastica e grate esterne in ferro. Gli impianti idraulici ed elettrici sono funzionanti ma da adeguare alla corrente normativa di Legge, esiste impianto di riscaldamento autonomo a gas metano con elementi radianti in alluminio.

Superficie complessiva di circa: **67,46 mq**

Posto al piano: **Rialzato**

L'edificio è stato costruito nel: **antecedentemente al 01/09/1967**

Ha un'altezza media interna di circa: **3,00 m**

L'intero fabbricato è composto da n. **3** piani complessivi di cui fuori terra n. **2** e di cui interrati n. **1**

Stato di manutenzione generale: **buono**

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**Fondazioni

tipologia: **non rilevabile**
materiale: **non rilevabile**
condizioni: **non rilevabile**

Strutture verticali

materiale: **muratura**
condizioni: **buone**

Solai

tipologia: **solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele**
condizioni: **buone**

Scale

tipologia: **a rampa singolo**
materiale: **c.a.**
ubicazione: **esterna**
servoscala: **assente**
condizioni: **buone**

Copertura

tipologia: **a falde**
materiale: **laterizio in opera con nervature parallele**
condizioni: **buone**

Componenti edilizie e costruttive:Infissi esterni

tipologia: **doppia anta a battente**
materiale: **alluminio**
protezione: **avvolgibili**
materiale protezione: **plastica**
condizioni: **buone**

Infissi interni

tipologia: **a battente**
materiale: **legno tamburato**
condizioni: **buone**

Manto di copertura

materiale: **tegole in cotto**
coibentazione: **non rilevabile**

condizioni: **buone**Pareti esternemateriale: **muratura portante in elementi di laterizio**coibentazione: **non rilevabile**rivestimento: **intonaco di cemento**condizioni: **buone**Pavim. Internamateriale: **piastrelle di gres**condizioni: **buone**Rivestimentoubicazione: **bagno - angolo cottura**materiale: **piastrelle di ceramica**condizioni: **buone****Impianti:**Antenna collettivatipologia: **rettilinea**condizioni: **buone**conformità: **da verificare**Citofonicotipologia: **audio**condizioni: **buone**conformità: **da verificare**Elettricotipologia: **sottotraccia**tensione: **220V**condizioni: **buone**conformità: **da verificare**Fognaturatipologia: **mista**rete di smaltimento: **tubi in PVC**recapito: **collettore o rete comunale**ispezionabilità: **scarsa**condizioni: **buone**conformità: **da verificare**Gastipologia: **sottotraccia**alimentazione: **metano**rete di distribuzione: **tubi in rame**condizioni: **buone**conformità: **da verificare**Idricotipologia: **sottotraccia**alimentazione: **diretta da rete comunale**rete di distribuzione: **non rilevabile**condizioni: **buone**conformità: **da verificare**Telefonicotipologia: **sottotraccia**centralino: **assente**condizioni: **buone**conformità: **da verificare**Termicotipologia: **autonomo**alimentazione: **metano**rete di distribuzione: **tubi in rame**diffusori: **termosifoni in alluminio**condizioni: **buone**conformità: **da verificare**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Soggiorno – Pranzo	sup reale netta	15,40	1,10	16,94
Letto	sup reale netta	15,20	1,10	16,72
Letto	sup reale netta	14,40	1,10	15,84
Bagno	sup reale netta	3,50	1,10	3,85
Disimpegno	sup reale netta	9,80	1,10	10,78
Ripostiglio	sup reale netta	5,20	1,10	5,72
		63,50		69,85

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)Destinazione d'uso: **Residenziale**Sottocategoria: **Unità immobiliare parte di un Edificio**Valori relativi alla Agenzia del territorioPeriodo: **2/2016**Zona: **Terni**Tipologia: **Abitazioni civili**Valore di mercato min (€/mq): **800,00**Valore di mercato max(€/mq): **1.200,00**Superficie di riferimento: **Commerciale**Stato conservativo: **Normale****Accessori:**

- Garage Identificato al catasto fabbricati con il foglio 156, particella 216, subalterno 7, categoria C/6, classe 2, rendita: € 5,78;
Posto al piano terra
Sviluppa una superficie complessiva di 8 mq
Valore a corpo: **€ 4.000,00**
- Cantina Identificata al catasto fabbricati con il foglio 156, particella 216, subalterno 12, categoria C/2, classe 1, rendita: € 6,51;
Posta al piano seminterrato
Sviluppa una superficie complessiva di 7 mq
Valore a corpo: **€ 1.500,00**

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Considerato lo scopo della stima che è quello di determinare il valore più probabile di mercato dei beni di cui in narrativa, si è ritenuto opportuno utilizzare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento di tipo sintetico comparativo in quanto nell'ambito della zona di appartenenza degli immobili è stato possibile reperire dati statisticamente significativi, di prezzi di compravendite di immobili simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche a quello da valutare, relative agli ultimi dodici mesi. Si precisa che si è ritenuto opportuno estendere la ricerca di dati all'ultimo anno in quanto da detta epoca non si sono registrate significative mutazioni delle quotazioni immobiliari. Si è adottato come parametro il mq di superficie lorda commerciale. Le caratteristiche utilizzate per il confronto sono state: ubicazione, tipologia edilizia, consistenza, finiture e stato di conservazione.

8.2 Fonti di informazione:

- Catasto di Terni
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni
- Ufficio del registro di Terni
- Ufficio tecnico del Comune di Terni
- Listino prezzi degli immobili sulle piazze dell'Umbria a cura delle Camere di Commercio di Terni e Perugia

- Banca dati delle quotazioni immobiliari - Fonte O.M.I. - Agenzia del Territorio della Provincia di Terni

8.3 Valutazione corpi:**Appartamento**Stima sintetica a vista dell'intero corpo:

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Appartamento	69,85	€ 1.000,00	€ 69.850,00

Valore Corpo	€ 69.850,00
Valore Accessori	€ 5.500,00
Valore complessivo intero	€ 75.350,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 75.350,00

Riassunto:

ID	Superficie Commerciale	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Appartamento con garage e cantina	69,85	€ 75.350,00	€ 75.350,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%):	€ 11.302,50
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.250,00
Costo totale di cancellazione oneri	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 61.797,50
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 62.000,00

Data: 12-04-2017

L'Esperto alla stima
Dott. Geom. Alessandro Anasetti

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BARCLAYS BANK PLC**

contro:

N° Gen. Rep.: **98/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Dott. PAOLO CESARINI**

Allegato "B"
Documentazione catastale

Esperto alla stima: **Dott. Geom. Alessandro Anasetti**

Codice fiscale: NSTLSN55T15L117H

Partita IVA: 00758370555

Studio in: Via Luigi Lanzi 8/b - 05039 Stroncone (TR)

Telefono: 0744/60427

Fax: 0744/60427

Email: anasettialessandro@tiscali.it

Pec: alessandro.anasetti@geopec.it

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2016

Data: 25/11/2016 - Ora: 12.27.27

Segue

Visura n.: T147593 Pag: 1

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TERNI
Soggetto individuato	nato in ETIOPIA il 20/07/1978 C.F.:

I. Unità Immobiliari site nel Comune di TERNI(Codice L117) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori Annotazione
1		156	216	1	2		A/4	6	4 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte**: 83 m ²	Euro 128,08 L. 248.000	STRADA DI PERTICARA n. 91 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		156	216	7	2		C/6	2	8 m ²	Totale: 8 m ²	Euro 5,78	STRADA DI SAN ROCCO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
3		156	216	12	2		C/2	1	7 m ²	Totale: 10 m ²	Euro 6,51	STRADA DI SAN ROCCO n. 38 piano: SI; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Immobile 1: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare

Immobile 2: Annotazione: di stadio: gestione archivio fabbricati - verifica fabbricato - rettifica classamento incoerente, efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74

Notifica: effettuata il 23/05/2014 con prot. n. TR0036371/2014 del 06/05/14

Totale: vani 4 m² 15 Rendita: Euro 140,37

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2016

Data: 25/11/2016 - Ora: 12.27.27

Fine

Visura n.: T147593 Pag: 2

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato in ETIOPIA il 20/07/1978		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2	nata a TERNI il 09/06/1978		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2002 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/12/2002 Repertorio n.: 37839 Rogante: FILIPPETTI CARLO Sede: TERNI
Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 8217.1/2002)

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

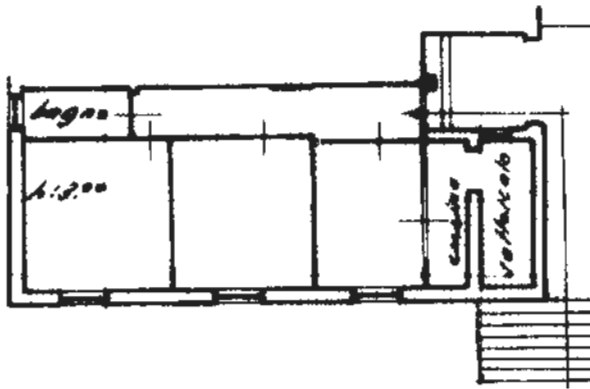
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
20

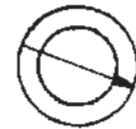
(R. DECRETO-LIBGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via S. Poggio n. 38
Ditta RIDOLFI MARGHERITA e CONTELLA MARIA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Terni: Scheda N. 0644689

P. L.
PIANO BIALZATO D



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 26 SET. 1966
PROT. N° 204

156
216/1

Compilata dal geometra
Maria Turchetti
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Terni

DATA 26.9.66

Firma: Maria Turchetti

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

mapa 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/11/2016 - Comune di TERNI (L117) - < Foglio: 156 - Particella: 216 - Subalterno: 1 >
CATASTO DI DEBITICATA N. 01 PIANO T.

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 318



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

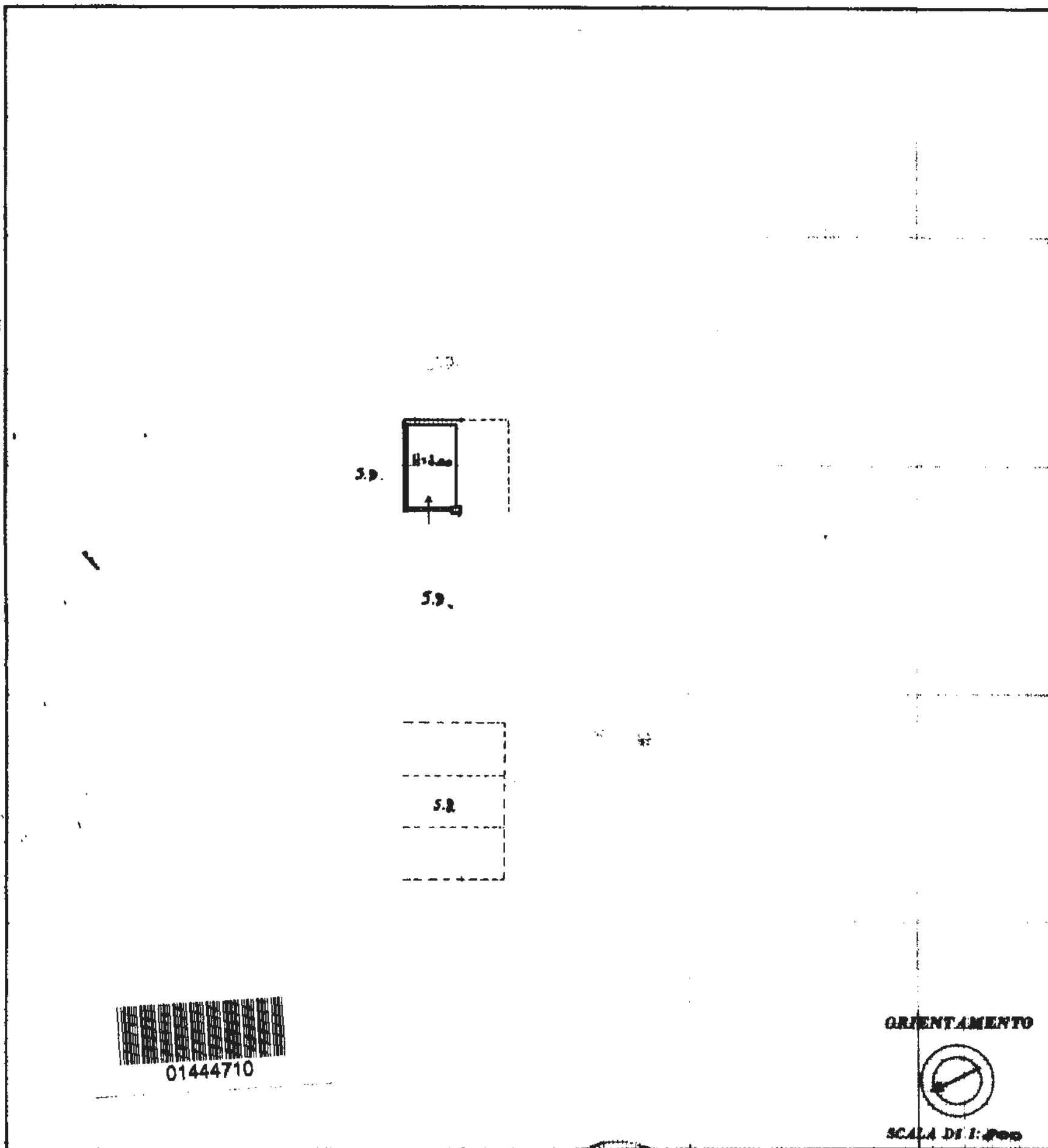
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1959, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERMI Via _____
Dino BIDOLEI MARGHERITA IP CONTESSA MARIA IP BIDOLEI MARGHERITA U.SUE IH PARTE
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERMI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA _____
 PROT. N° _____

156
216/2

Compilata dal GEOM. EMILIO
 (Titolo, nome e cognome del redattore)
SOLA
 Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
 della Provincia di TERMI
 DATA 26-3-76
 Firma: [Signature]

155-OFFICINA C.V.-ROMA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/11/2016 - Comune di TERMI (L117) - < Foglio: 156 - Particella: 216 - Subalterno: 7 >
C.T.P. A.D. DI SAN BACCOCCHIO

MODULARIO
F. - rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

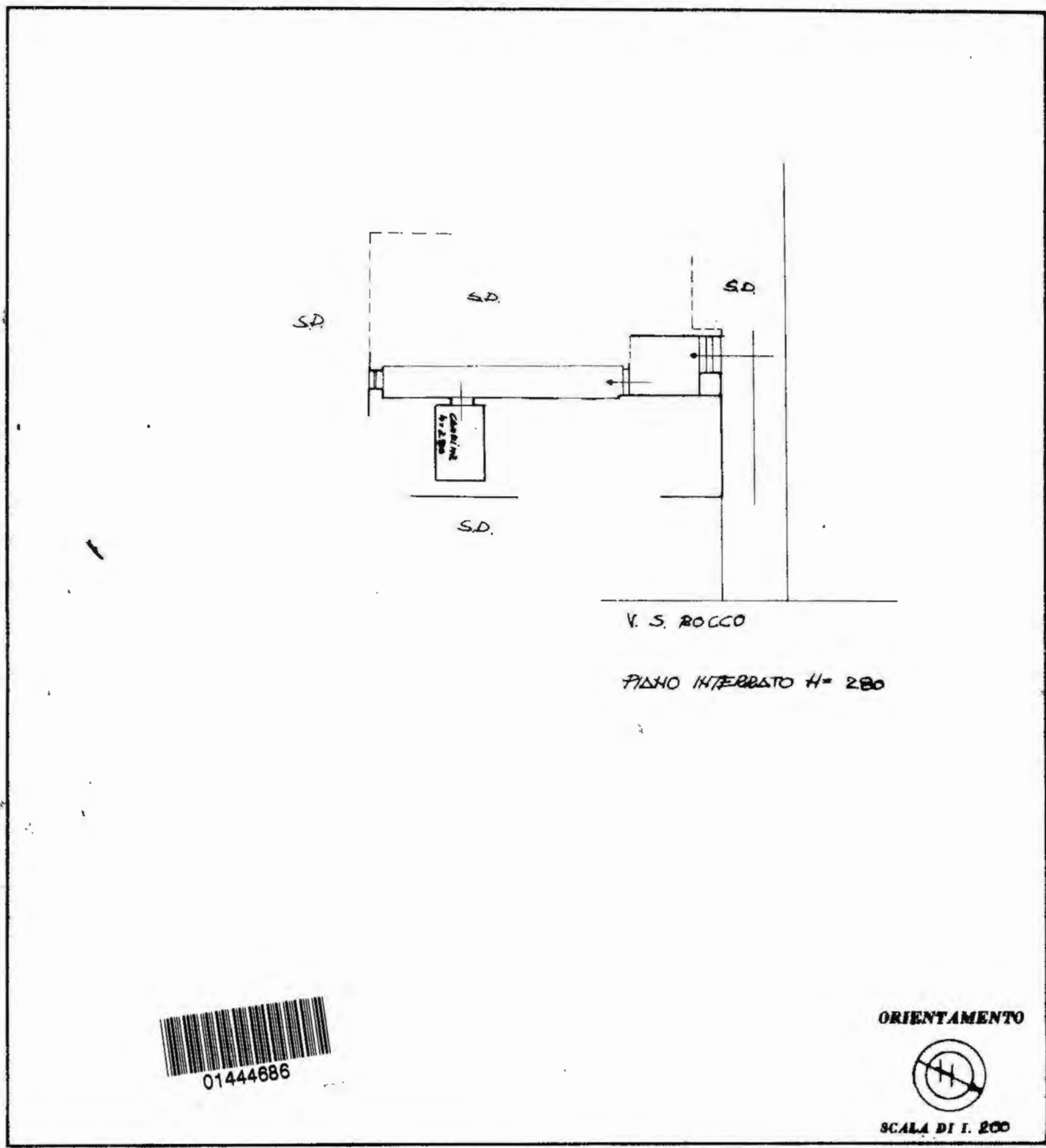
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1980, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via S. ROCCO n° 38
Ditta RIDOLFI MARGHERITA e CONTESSA MARIA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	26 MAG 1982
PROT. N°	3210/2
	156 216/12

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
BUCARI ENRICO
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di TERNI
DATA _____
Firma: Bucari Enrico



Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BARCLAYS BANK PLC**

contro:

N° Gen. Rep.: **98/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Dott. PAOLO CESARINI**

Allegato "C"
Documentazione fotografica

Esperto alla stima: **Dott. Geom. Alessandro Anasetti**

Codice fiscale: NSTLSN55T15L117H

Partita IVA: 00758370555

Studio in: Via Luigi Lanzi 8/b - 05039 Stroncone (TR)

Telefono: 0744/60427

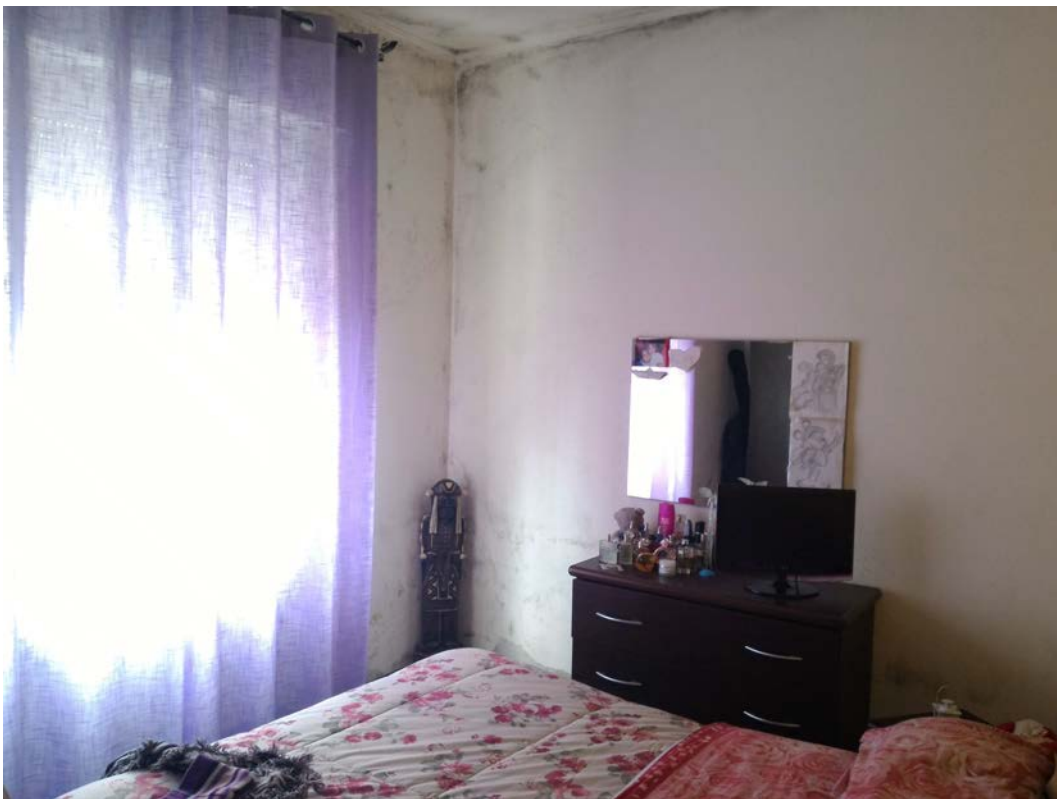
Fax: 0744/60427

Email: anasettialessandro@tiscali.it

Pec: alessandro.anasetti@geopec.it

Documentazione Fotografica

Esecuzione Immobiliare 98/2016 RG

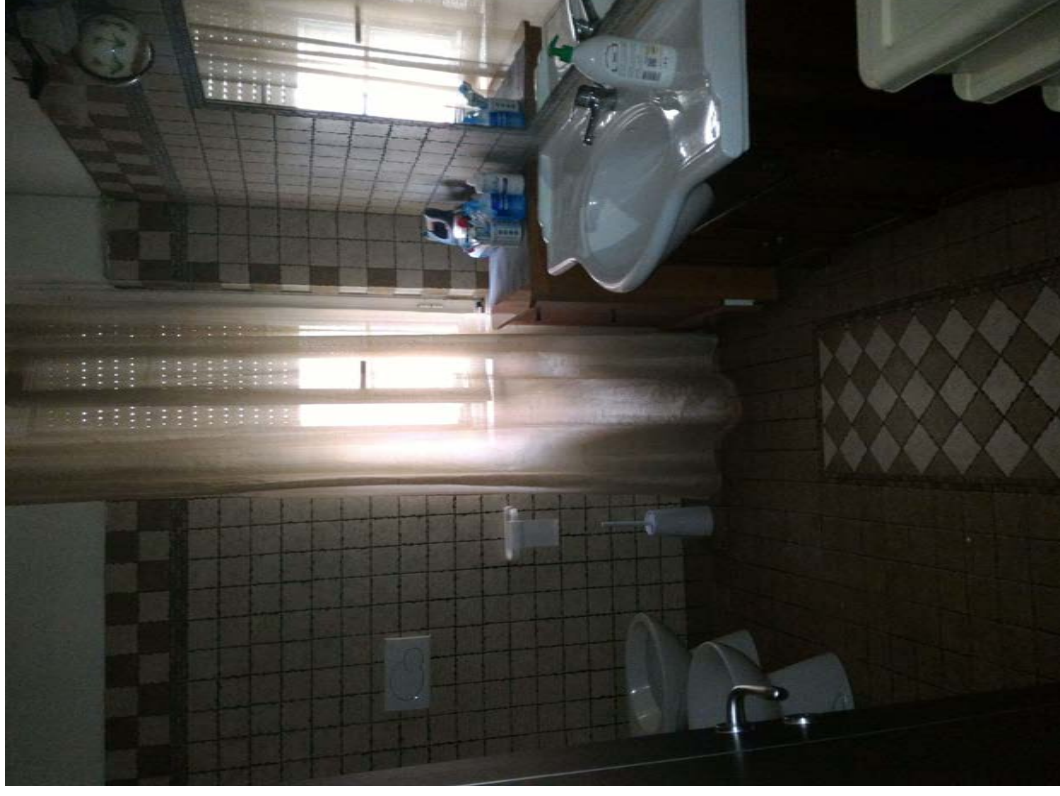


II C.T.U.

Dott. Geom. Alessandro Anasetti

Documentazione Fotografica

Esecuzione Immobiliare 98/2016 RG



II C.T.U.

Dott. Geom. Alessandro Anasetti

Documentazione Fotografica

Esecuzione Immobiliare 98/2016 RG

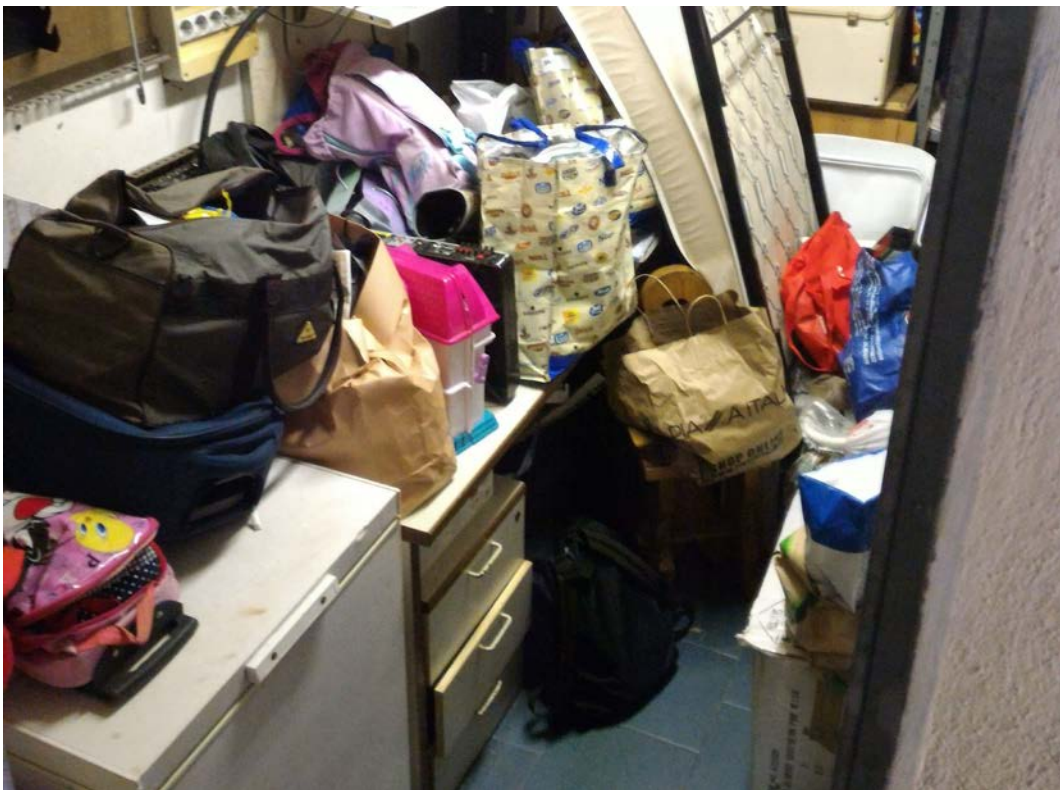


II C.T.U.

Dott. Geom. Alessandro Anasetti

Documentazione Fotografica

Esecuzione Immobiliare 98/2016 RG



II C.T.U.

Dott. Geom. Alessandro Anasetti

Documentazione Fotografica

Esecuzione Immobiliare 98/2016 RG



II C.T.U.

Dott. Geom. Alessandro Anasetti