
Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. 155/2016
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 30-03-2017

Giudice Delle Esecuzioni: Dott.ssa NATALIA GIUBILEI

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - EDIFICIO COM-
MERCIALE ARTIGIANALE

Esperto alla stima: Arch. Maurizio Pistella
Codice fiscale: PSTMRZ52E10C744I
Studio in: Via Monte Terminillo 3 - 05018 Orvieto
Email: maurizio.pistella@archiworldpec.it
Pec: maurizio.pistella@archiworldpec.it



INDICE SINTETICO**1. Dati Catastali**

Bene: STRADA PROVINCIALE 308 nc. 13 - LOCALITA' PONTICELLI - Citta' Della Pieve (Perugia) - 06062

Lotto: 001 - EDIFICIO COMMERCIALE ARTIGIANALE

Corpo: A 001 LABORATORIO ARTIGIANALE

Categoria: Laboratori per arti e mestieri [C3]

Dati Catastali: [REDACTED] foglio 84, particella 172, subalterno 1, indirizzo STRADA PROVINCIALE 308, piano TERRA, comune CITTA' DELLA PIEVE, categoria C/3, classe 2, consistenza 246 MQ, superficie 266 MQ, rendita € 635,24

Corpo: A 002 EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: [REDACTED] foglio 84, particella 172, subalterno 2, indirizzo STRADA PROVINCIALE 308, piano PRIMO, comune CITTA' DELLA PIEVE, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 VANI, superficie 98 MQ., rendita € 348,61

Corpo: A 003 CORTE COMUNE EDIFICABILE

Categoria: artigianale

Dati Catastali: foglio 84, particella 171, comune CITTA' DELLA PIVL

2. Stato di possesso

Bene: STRADA PROVINCIALE 308 nc. 13 - LOCALITA' PONTICELLI - Citta' Della Pieve (Perugia) - 06062

Lotto: 001 EDIFICIO COMMERCIALE ARTIGIANALE

Corpo: A 001 LABORATORIO ARTIGIANALE

Possesso: Occupato con titolo

Corpo: A 002 EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE

Possesso: Occupato con titolo

Corpo: A 003 CORTE COMUNE EDIFICABILE

Possesso: Occupato con titolo

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: STRADA PROVINCIALE 308 nc. 13 - LOCALITA' PONTICELLI - Citta' Della Pieve (Perugia) - 06062

Lotto: 001 - EDIFICIO COMMERCIALE ARTIGIANALE

Corpo: A 001 LABORATORIO ARTIGIANALE

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: A 002 EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO



Corpo: A 003 CORTE COMUNE EDIFICABILE**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO**4. Creditori Iscritti****Bene:** STRADA PROVINCIALE 308 nc. 13 - LOCALITA' PONTICELLI - Citta' Della Pieve (Perugia) - 06062**Lotto:** 001 - EDIFICIO COMMERCIALE ARTIGIANALE**Corpo:** A 001 LABORATORIO ARTIGIANALE**Creditori Iscritti:** [REDACTED]**Corpo:** A 002 EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE**Creditori Iscritti:** [REDACTED]**Corpo:** A 003 CORTE COMUNE EDIFICABILE**Creditori Iscritti:** [REDACTED]**5. Comproprietari****Beni:** STRADA PROVINCIALE 308 nc. 13 - LOCALITA' PONTICELLI - Citta' Della Pieve (Perugia) - 06062**Lotto:** 001 - EDIFICIO COMMERCIALE ARTIGIANALE**Corpo:** A 001 LABORATORIO ARTIGIANALE

Comproprietari: Nessuno

Corpo: A 002 EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE

Comproprietari: Nessuno

Corpo: A 003 CORTE COMUNE EDIFICABILE

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali**Beni:** STRADA PROVINCIALE 308 nc. 13 - LOCALITA' PONTICELLI - Citta' Della Pieve (Perugia) - 06062**Lotto:** 001 - EDIFICIO COMMERCIALE ARTIGIANALE**Corpo:** A 001 LABORATORIO ARTIGIANALE**Misure Penali:** NO**Corpo:** A 002 EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE**Misure Penali:** NO**Corpo:** A 003 CORTE COMUNE EDIFICABILE**Misure Penali:** NO**7. Continuità delle trascrizioni****Bene:** STRADA PROVINCIALE 308 nc. 13 - LOCALITA' PONTICELLI - Citta' Della Pieve (Perugia) - 06062**Lotto:** 001 - EDIFICIO COMMERCIALE ARTIGIANALE

Corpo: A 001 LABORATORIO ARTIGIANALE
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: A 002 EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: A 003 CORTE COMUNE EDIFICABILE
Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: STRADA PROVINCIALE 308 nc. 13 - LOCALITA' PONTICELLI - Citta' Della Pieve (Perugia) - 06062

Lotto: 001 - EDIFICIO COMMERCIALE ARTIGIANALE

Prezzo da libero: € 140.760,00

Prezzo da occupato: € 119.646,00



Beni in **Citta' Della Pieve (Perugia)**
Località/Frazione **LOCALITA' PONTICELLI**
STRADA PROVINCIALE 308 nc. 13

Lotto: 001 - EDIFICIO COMMERCIALE ARTIGIANALE

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A 001 LABORATORIO ARTIGIANALE.

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in frazione: LOCALITA' PONTICELLI, STRADA PROVINCIALE 308 nc. 13

Note: Al piano terra è ubicato un'ampio laboratorio/magazzino artigianale, oggi usato come zona esposizione mobili d'antiquariato, quadri e complementi di arredo e una zona di uffici anch'essi usati come esposizione (vedasi documentazione fotografica allegata).

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: Città della Pieve

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 84, particella 172, subalterno 1, indirizzo STRADA PROVINCIALE 308, piano TERRA, comune CITTA' DELLA PIEVE, categoria C/3, classe 2, consistenza 246 MQ, superficie 266 MQ, rendita € 635,24

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'accatastamento dell'immobile è stato redatto nel 1993. Nell'anno successivo 1994 fu presentato ed autorizzato dal Comune di Città della Pieve, C.E. 383 del 16/01/1995, all'allora proprietario Sig. [REDACTED] un progetto di ristrutturazione del piano terra dell'immobile, che consisteva in una diversa distribuzione interna e cambio di destinazione d'uso di parte degli uffici a laboratorio e per la realizzazione di un mini appartamento, mq 38,00 ca. composto da cucina camera e bagno. Inoltre il progetto assentito prevedeva la realizzazione di un soppalco metallico, che come si evince dal verbale di sopralluogo per il rilascio dell'agibilità, il soppalco non fu realizzato. Completati i lavori non fu eseguito l'aggiornamento catastale.

Regolarizzabili mediante: Frazionamento unità immobiliare con variazione della distribuzione interna.

Descrizione delle opere da sanare: Realizzazione di nuova unità residenziale al piano terra, realizzazione bagno nel laboratorio con realizzazione collegamento tra due locali, realizzazione soppalco.

Frazionamento e variazione per distribuzione interna: € 1.000,00

Oneri Totali: € 1.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale



Identificativo corpo: A 002 EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: LOCALITA' PONTICELLI, STRADA PROVINCIALE 308 nc. 13

Note: Abitazione posta al piano 1° di pertinenza all'attività artigianale commerciale, posizionata sul corpo di fabbrica originario, realizzazione anni 60.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 84, particella 172, subalterno 2, indirizzo STRADA PROVINCIALE 308, piano PRIMO, comune CITTA' DELLA PIEVE, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 VANI, superficie 98 MQ., rendita € 348,61

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto all'accatastamento del 1993, l'appartamento presenta una diversa distribuzione interna

Regolarizzabili mediante:

Aggiornamento catastale per variazione della distribuzione interna.

Variazione per distribuzione interna: € 1.000,00

Oneri Totali: € 1.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: A 003 CORTE COMUNE EDIFICABILE.

artigianale sito in frazione: LOCALITA' PONTICELLI, STRADA PROVINCIALE 308 nc. 13

Note: Corte comune di pertinenza all'edificio di superficie complessiva di mq. 3150

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 84, particella 171, comune CITTA' DELLA PIEVE

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto all'estratto di mappa sulla corte sono presenti innumerevoli strutture abusive regolarizzabili solo con la demolizione.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

EDIFICIO COMMERCIALE ARTIGIANALE, sito nell'area CAI (Commerciale Artigianale Industriale) del Comune di Città della Pieve Loc. Ponticelli, strada Provinciale 308 n.c. 13 è composto da laboratorio artigianale ed uffici al piano terra, l'appartamento del custode al piano primo ed un'ampia corte di mq. 3150 ca. L'immobile è distinto in catasto al Foglio 84 del Comune di Città della Pieve P. Ille 171 e 172 L'edificio che fu costruito in aderenza all'edificio confinante, sulle particelle confinanti 173-174, forse inizialmente dello stesso proprietario, fu realizzato in due step ben distinti. Negli



anni 60 fu costruito il primo corpo bi-piano, prospiciente la strada Provinciale 308, con altezza di ml 7,50 ca. e una superficie coperta di mq. 94,34, al piano terra era previsto un laboratorio ed uffici e al piano primo con collegamento esterno era ubicato l'appartamento del custode o proprietario. Nel 1971 fu ampliato, sulla parte posteriore dell'edificio esistente, con l'aggiunta di un corpo di fabbrica monopiano con altezza in gronda di ml. 4,00 e superficie coperta di mq 190,00 ca. Il nucleo originale su due livelli fu realizzato in muratura portante in tufo, intonacata e tinteggiata, con solai in laterocemento. mentre l'ampliamento su un unico livello fu realizzato con una struttura in cemento armato tamponata con blocchetti di tufo e copertura ad arco in laterocemento.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: ZONA CAI - COMMERCIALE, AGRICOLA, INDUSTRIALE a traffico limitato con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di scarsi servizi di urbanizzazione primaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: CITTA' DELLA PIEVE - CHIUSI.

Attrazioni paesaggistiche: LAGO TRASIMENO - LAGO DI CHIUSI.

Attrazioni storiche: CENTRO STORICO DI CITTA' DELLA PIEVE - TOMBE ETRUSCHE DI CHIUSI.

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A 001 LABORATORIO ARTIGIANALE

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Citta' Della Pieve (Perugia), STRADA PROVINCIALE 308 nc. 13

Occupato da Sig.ra [REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 25/05/2016 per l'importo di euro 9.600,00 con cadenza mensile.

Il canone di locazione è considerato congruo ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a PERUGIA il 06/06/2016 ai nn.12307/IT

Trascritto a PERUGIA il 06/06/2016 ai nn.13290/9468

Tipologia contratto: 12+12, scadenza 24/05/2028

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Note: Il contratto di locazione commerciale del 25/05/2016, redatto dal Notaio Alberta Canapa, notaio in Città della Pieve, va a sostituire il contratto di locazione in essere del 01/05/2005 registrato a Montepulciano (SI) in data 30/06/2005 al n. 1627 serie 3, anch'esso tra [REDACTED] e [REDACTED]

Identificativo corpo: A 002 EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Citta' Della Pieve (Perugia), STRADA PROVINCIALE 308 nc. 13

Occupato da [REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 24/05/2016 per l'importo di euro 9.600,00 con cadenza mensile.

Il canone di locazione è considerato congruo ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a PERUGIA il 06/06/2016 ai nn.12307/IT

Trascritto a PERUGIA il 06/06/2016 ai nn.13290/9468

Tipologia contratto: 12+12, scadenza 24/05/2028

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Note: Il contratto di locazione commerciale del 25/05/2016, redatto dal Notaio Alberta Canapa, va



a sostituire il contratto di locazione del 01/05/2005 registrato a Montepulciano (SI) in data 30/06/2005 al n. 1627 serie 3, anch'esso tra [REDACTED] e [REDACTED]

Identificativo corpo: A 003 CORTE COMUNE EDIFICABILE

artigianale sito in Citta' Della Pieve (Perugia), STRADA PROVINCIALE 308 nc. 13

Occupato da [REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 24/06/2016 per l'importo di euro 9.600,00 con cadenza mensile.

Il canone di locazione è considerato congruo ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a PERUGIA il 06/06/2016 ai nn.12307/IT

Trascritto a PERUGIA il 06/06/2016 ai nn.13290/9468

Tipologia contratto: 12+12, scadenza 24/06/2028

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Note: Il contratto di locazione commerciale del 25/05/2016, redatto dal Notaio Alberta Canapa, va a sostituire il contratto di locazione del 01/05/2005 registrato a Montepulciano (SI) in data 30/06/2005 al n. 1627 serie 3, anch'esso tra [REDACTED] e [REDACTED]

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di [REDACTED]
[REDACTED] Importo ipoteca: L. 520.000.000; Importo capitale: L. 260.000.000 ;
Iscritto/trascritto a PERUGIA in data 05/08/1999 ai nn. 11569

Dati precedenti relativi ai corpi: A 001 LABORATORIO ARTIGIANALE e A 002 EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE e A 003 CORTE COMUNE EDIFICABILE

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di [REDACTED]
[REDACTED] contro [REDACTED] Importo ipoteca: € 140.000,00; Importo capitale: € 70.000,00 ;
Iscritto/trascritto a PERUGIA in data 13/07/2004

Dati precedenti relativi ai corpi: A 001 LABORATORIO ARTIGIANALE e A 002 EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE e A 003 CORTE COMUNE EDIFICABILE

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di [REDACTED]



Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 155 / 2016

██████████ contro ██████████ Importo ipoteca: € 60.000,00; Importo capitale: € 30.000,00 ; Iscritto/trascritto a PERUGIA in data 16/09/2011

Dati precedenti relativi ai corpi: A 001 LABORATORIO ARTIGIANALE e A 002 EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE e A 003 CORTE COMUNE EDIFICABILE

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di ██████████ contro ██████████
Importo ipoteca: € 50.654,78; Importo capitale: € 25.327,39 ; Iscritto/trascritto a PERUGIA in data 16/06/2016

Dati precedenti relativi ai corpi: A 001 LABORATORIO ARTIGIANALE e A 002 EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE e A 003 CORTE COMUNE EDIFICABILE

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di ██████████
██████████ contro ██████████ iscritto/trascritto a PERUGIA in data 16/08/2016 ai nn. /14465;

Dati precedenti relativi ai corpi: A 001 LABORATORIO ARTIGIANALE e A 002 EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE e A 003 CORTE COMUNE EDIFICABILE

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: A 001 LABORATORIO ARTIGIANALE
sito in Citta' Della Pieve (Perugia), STRADA PROVINCIALE 308 nc. 13

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: non sono presenti vincoli

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: A 002 EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE

sito in Citta' Della Pieve (Perugia), STRADA PROVINCIALE 308 nc. 13

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna



Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Presente
Indice di prestazione energetica: G
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: A 003 CORTE COMUNE EDIFICABILE
 artigianale sito in Citta' Della Pieve (Perugia), STRADA PROVINCIALE 308 nc. 13
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 05/08/1999 . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO GIUSEPPE GALAFATE ORLANDI, in data 16/06/1965, ai nn. 139; registrato a CITTA' DELLA PIEVE, in data 02/07/1965, ai nn. 139/49.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] di [REDACTED] con sede a [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 30/08/2003 . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO PREVITI FRANCESCO, in data 05/08/1999, ai nn. 61062/8777; trascritto a PERUGIA, in data 13/08/1999, ai nn. 11569.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] con sede in [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 12/11/2003 . In forza di decreto di trasferimento a rogito di NOTAIO PREVITI FRANCESCO, in data 01/09/2003, ai nn. 77522/11979; registrato a MONTEPULCIANO, in data 09/09/2003, ai nn. 1072/1; trascritto a PERUGIA, in data 15/09/2003, ai nn. 15783.

Note: ATTO DI TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE DELLA [REDACTED]

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 05/06/2004 . In forza di Atto di Trasformazione Societaria a rogito di NOTAIO ALESSANDRO CINELLI, in data 13/11/2003, ai nn. 89617/12654; trascritto a PERUGIA, in data 02/12/2003, ai nn. 21039.
 Note: IL 19-06-2004 VENIVA RETTIFICATA LA TRASCRIZIONE

Titolare/Proprietario: [REDACTED] con sede in [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED] dal 06/04/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO PREVITI FRANCESCO, in data 06/07/2004, ai nn. 80.526/12.556; registrato a MONTEPULCIANO, in data 08/07/2004, ai nn. 1597/IT; trascritto a PERUGIA, in data 13/07/2004, ai nn. 14.396.

Dati precedenti relativi ai corpi: A 001 LABORATORIO ARTIGIANALE e A 002 EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE e A 003 CORTE COMUNE EDIFICABILE



7. PRATICHE EDILIZIE:

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in frazione: LOCALITA' PONTICELLI, STRADA PROVINCIALE 308 nc. 13

Numero pratica: PRATICA EDILIZIA N° 2094 del 31/07/1971

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: AMPLIAMENTO EDIFICIO ARTIGIANALE

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 31/07/1971 al n. di prot. 2094

L'agibilità non è mai stata rilasciata per questa pratica.

Dati precedenti relativi ai corpi: A 001 LABORATORIO ARTIGIANALE e A 002 EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE e A 003 CORTE COMUNE EDIFICABILE

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in frazione: LOCALITA' PONTICELLI, STRADA PROVINCIALE 308 nc. 13

Numero pratica: PRATICA EDILIZIA N° 447 DEL 14/11/1992

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: COSTRUZIONE DI SCALA ESTERNA AD UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE E REALIZZAZIONE DI PASSO CARRABILE LUNGO LA STRADA PROVINCIALE 308

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 18/12/1993 al n. di prot. 10111

Dati precedenti relativi ai corpi: A 001 LABORATORIO ARTIGIANALE e A 002 EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE e A 003 CORTE COMUNE EDIFICABILE

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in frazione: LOCALITA' PONTICELLI, STRADA PROVINCIALE 308 nc. 13

Numero pratica: PRATICA EDILIZIA N° 383 DEL 28/12/1994

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: MODIFICHE INTERNE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO LOCALI DA OFFICINA E LABORATORIO A SALA ESPOSIZIONE E MAGAZZINO

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDI

Presentazione in data 28/12/1994 al n. di prot. 383

Rilascio in data 30/01/1995 al n. di prot. 12542

Abitabilità/agibilità in data 30/03/1985 al n. di prot. 1796

Dati precedenti relativi ai corpi: A 001 LABORATORIO ARTIGIANALE e A 002 EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE e A 003 CORTE COMUNE EDIFICABILE

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in frazione: LOCALITA' PONTICELLI, STRADA PROVINCIALE 308 nc. 13

Numero pratica: Prot. 322 del 13-01-2003

Intestazione: [REDACTED] (Affittuario)

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: REALIZZAZIONE DI TETTOIA ESTERNA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO A SALA ESPOSIZIONE A LABORATORIO ARTIGIANALE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 13/01/2003 al n. di prot. 322

La pratica non è mai stata rilasciata.

NOTE: La pratica fu approvata dalla Commissione Edilizia nella seduta del 20 marzo 2003, ma non fu mai ritirata



Dati precedenti relativi ai corpi: A 001 LABORATORIO ARTIGIANALE , A 002 EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE e A 003 CORTE COMUNE EDIFICABILE

7.1 Conformità edilizia:

Laboratori per arti e mestieri [C3]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Realizzazione di soppalco nel laboratorio, il soppalco era stato approvato con la pratica edilizia del 1985, ma il verbale di sopralluogo dell'Ufficio Tecnico per il rilascio dell'agibilità tra le osservazioni precisa che il soppalco non era stato realizzato, quindi è stato eseguito successivamente senza autorizzazione.

Regolarizzabili mediante: CILA per accertamento di conformità ai sensi art. 36 D.P.R. 380/2001, mentre la costruzione delle tettoie e baracche varie si dovrà procedere alla demolizione.

Descrizione delle opere da sanare: realizzazione soppalco

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diversa distribuzione interna dell'appartamento rispetto all'accatastamento del 1993

Regolarizzabili mediante: CILA per accertamento di conformità ai sensi art. 36 D.P.R. 380/2001, mentre per la costruzione delle tettoie e baracche varie si dovrà procedere alla demolizione.

Descrizione delle opere da sanare: Diversa distribuzione interna

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: A 001 LABORATORIO ARTIGIANALE

Abitazione di tipo economico [A3]

Nessuna.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: A 002 EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE

Area di corte artigianale

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Presenza sulla corte di tettoie e baracche abusive, per una superficie di mq. 500 ca., realizzate con materiali di recupero, tipo lamiera, tavolame in legno e ondulux plastico ed ETERNIT.

Regolarizzabili mediante: demolizione

Descrizione delle opere da sanare: Demolizione di tettoie e baracche

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: A 003 CORTE COMUNE EDIFICABILE

7.2 Conformità urbanistica:



Laboratori per arti e mestieri [C3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Zona Produttiva CAI (Commercio, Artigianato e piccola Industria) Art. 19 N.T.A.
Norme tecniche di attuazione:	- E' ammessa la costruzione di una abitazione nell'ambito di un complesso avente destinazione produttiva nel limite massima di 132 mq. di superficie abitabile. - Rapporto di copertura: il rapporto di copertura tra area coperta dall'impianto e l'area del lotto è pari a 5/10 riservando almeno 2/10 dell'area del lotto alla formazione di parcheggi. - Altezza massima di zona: l'altezza massima degli edifici è di ml.10,00. E' ammessa deroga all' altezza massima per particolari strutture (camini, serbatoi, silos e simili), fino al limite massimo di ml. 20,00, sempre che la superficie di dette strutture non superi un ventesimo della superficie complessiva coperta. - Tipo di intervento: tali zone si attuano mediante piani particolareggiati, lottizzazioni convenzionate. Nell'ambito delle zone CAI l'Amministrazione Comunale potrà individuare aree da espropriare e urbanizzare, onde giungere alla formazione di zone per impianti produttivi di iniziativa comunale (art. 27, Legge 22/10/1971, n. 865).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	5/10 della superficie fondiaria
Rapporto di copertura:	===
Altezza massima ammessa:	10 ml.
Volume massimo ammesso:	===
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se sì, quanto:	circa 1200 mq.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: A 001 LABORATORIO ARTIGIANALE**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	ZONA PRODUTTIVA CAI (Commerciale, Artigianale



	e Piccola industria) Art. 19 N.T.A.
Norme tecniche di attuazione:	- E' ammessa la costruzione di una abitazione nell'ambito di un complesso avente destinazione produttiva nel limite massima di 132 mq. di superficie abitabile. - Rapporto di copertura: il rapporto di copertura tra area coperta dall'impianto e l'area del lotto è pari a 5/10 riservando almeno 2/10 dell'area del lotto alla formazione di parcheggi. - Altezza massima di zona: l'altezza massima degli edifici è di ml.10,00. E' ammessa deroga all' altezza massima per particolari strutture (camini, serbatoi, silos e simili), fino al limite massimo di ml. 20,00, sempre che la superficie di dette strutture non superi un ventesimo della superficie complessiva coperta. - Tipo di intervento: tali zone si attuano mediante piani particolareggiati, lottizzazioni convenzionate. Nell'ambito delle zone CAI l'Amministrazione Comunale potrà individuare aree da espropriare e urbanizzare, onde giungere alla formazione di zone per impianti produttivi di iniziativa comunale (art. 27, Legge 22/10/1971, n. 865).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	28 mq. ca
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**Dati precedenti relativi ai corpi: A 002 EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE****Area di corte artigianale**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	ZONA PRODUTTIVA CAI (Commerciale, Artigianale e Piccola industria) Art. 19 N.T.A.
Norme tecniche di attuazione:	- E' ammessa la costruzione di una abitazione nell'ambito di un complesso avente destinazione produttiva nel limite massima di 132 mq. di superficie abitabile. - Rapporto di copertura: il rapporto di copertura tra area coperta dall'impianto e l'area del lotto è pari a 5/10 riservando almeno 2/10 dell'area del lotto alla formazione di parcheggi. - Altezza massima di zona: l'altezza massima degli edifici è di ml.10,00. E' ammessa deroga all' altezza massima per particolari strutture (camini, serbatoi, silos e simili), fino al limite massimo di ml. 20,00, sempre che la superficie di dette strutture non superi un ventesimo della superficie complessiva co-



	perta. - Tipo di intervento: tali zone si attuano mediante piani particolareggiati, lottizzazioni convenzionate. Nell'ambito delle zone CAI l'Amministrazione Comunale potrà individuare aree da espropriare e urbanizzare, onde giungere alla formazione di zone per impianti produttivi di iniziativa comunale (art. 27, Legge 22/10/1971, n. 865).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	5/10 della superficie fondiaria
Altezza massima ammessa:	10
Volume massimo ammesso:	==
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se sì, quanto:	1200 mq. ca.

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**Dati precedenti relativi ai corpi: A 003 CORTE COMUNE EDIFICABILE****Descrizione: Laboratori per arti e mestieri [C3] di cui al punto A 001 LABORATORIO ARTIGIANALE**

L'immobile oggetto della presente perizia di stima, sito nella zona CAI di PRG del Comune di Città della Pieve, in località Ponticelli, fu costruito in due fasi ben distinte. Il primo nucleo, di superficie coperta di mq. 99,60 ca., fu costruito intorno agli anni 60 dall'allora proprietario Sig. [REDACTED] ed era composto da due piani fuori terra. Al piano terra era ubicato un laboratorio artigianale con due locali ufficio mentre al piano primo si trova l'appartamento del custode o proprietario. Fu costruito con una muratura portante in blocchetti di tufo. Nel 1971 viene proposto ed autorizzato dal Comune di Città della Pieve, al Sig. [REDACTED] l'ampliamento dell'edificio Artigianale, ampliamento che ha una superficie coperta di mq. 168,00 ed altezza in gronda di ml. 4,00. L'ampliamento fu realizzato con una struttura con travi e pilastri in c.a. e solaio di copertura con centine in latero cemento con tiranti metallici ancorati su travi di bordo. La tamponatura è stata realizzata con blocchetti in tufo in parte intonacata e tinteggiata e in parte in tufo a facciavista e in parte in tufo tinteggiato. Il manto di copertura presenta tegole alla marsigliese. Gli infissi esterno sono in ferro con vetro singolo, mentre nella zona degli uffici ed appartamento sono in legno con vetro singolo e controfinestra in alluminio anch'essa con vetro singolo.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa **257,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: anni 60 primo nucleo e 1971 ampliamento

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1994

ha un'altezza utile interna di circa m. ml. 4,20 nel primo nucleo edificato, e 4,45 nel laboratorio ampliato.

L'intero fabbricato è composto da n. una parte a due piani e l'ampliamento del 1994 un unico livello piano complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in uno scarso grado di manutenzione, realizzato con materiali da costruzione "poveri", quali tufo per le murature esterne, infissi in ferro e legno con vetro singolo, assenza di pavimenti sul magazzino, ma solo massetto di cemento, e là dove presenti ci sono vecchi pavimenti in graniglia di cemento, tipici degli anni 50/60. Impianto di climatizzazione assente e impianto elettrico privo di certificazione di conformità.

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: ante scorrevoli e fissi materiale: ferro protezione: inferriate materiale protezione: ferro condizioni: scarse
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: scarse
Manto di copertura	materiale: tegole marsigliesi coibentazione: inesistente condizioni: scarse
Pareti esterne	materiale: muratura portante e di tamponatura in tufo coibentazione: inesistente rivestimento: in parte intonaco e in parte a faccia vista condizioni: scarse
Pavim. Esterna	materiale: calcestruzzo condizioni: scarse
Pavim. Interna	materiale: battuto di cemento condizioni: scarse
Plafoni	materiale: lamiera condizioni: scarse
Portone di ingresso	tipologia: ante scorrevoli materiale: ferro e vetro accessori: senza maniglione antipanico condizioni: scarse
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: rivestimento monocottura condizioni: scarse
Scale	posizione: a rampa unica rivestimento: acciaio con pedata in legno condizioni: scarse
Impianti:	
Elettrico	tipologia: con canalette esterne e in parte sottotraccia tensione: 220V condizioni: da ristrutturare conformità: non a norma



Fognatura

tipologia: mista rete di smaltimento: **tubi in gres e cemento** recapito: **pozzo perdente** ispezionabilità: **scarsa** condizioni: **scarse** conformità: **non a norma**

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in ferro zincato** condizioni: **scarse** conformità: **non a norma**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
LABORATORI - UFFICI - SOPPALCO	sup lorda di pavimento	257,00	1,00	257,00
		257,00		257,00

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Magazzino

Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto A 002 EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE

L'appartamento che è a servizio dell'attività commerciale, ha una superficie coperta di mq.94,50, altezza interna di ml. 3,00 ed è posto al piano primo. Si raggiunge con una scala esterna in ferro con pedata in legno ed è ubicato sul corpo di fabbrica edificato negli anni 60. E' costruito con murature portanti in tufo intonacate e tinteggiate internamente ed esternamente. E' dotato di energia elettrica, con impianto sottotraccia, che non ha certificato di conformità. E' privo di rete di gas e di centrale termica. Gli infissi esterni sono in legno verniciato con vetro semplice e controfinestre in alluminio anch'esse con vetro semplice. Tutto l'appartamento come si evince dalla documentazione fotografica allegata, come tutti gli altri locali del piano terra è adibito a esposizione di mobili di antiquariato, quadri ed altri accessori d'arredamento.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari: nessuno

Superficie complessiva di circa mq **94,00**

E' posto al piano: 1

L'edificio è stato costruito nel: anni 60

L'edificio è stato ristrutturato nel: non ha avuto ristrutturazioni

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,00 ml.

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. =

Stato di manutenzione generale: mediocre

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni

tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno** protezione: **inesi-**

stente materiale protezione: alluminio condizioni: scarse

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **scarse**

Manto di copertura materiale: **tegole marsigliesi** coibentazione: **inesistente** condizioni: **scarse**

Pareti esterne materiale: **muratura portante in tufo** coibentazione: **inesistente** rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **scarse**

Pavim. Interna materiale: **marmette di cemento** condizioni: **scarse**

Portone di ingresso tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **alluminio** accessori: **senza maniglione antipanico** condizioni: **scarse**

Rivestimento ubicazione: **bagno e cucina** materiale: **rivestimento monocottura** condizioni: **scarse**

Scale posizione: **a rampa unica** rivestimento: **acciaio** condizioni: **scarse**

Impianti:

Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **scarse** conformità: **non a norma**

Fognatura tipologia: **mista rete di smaltimento: tubi in gres e cemento** recapito: **fossa biologica** ispezionabilità: **scarsa** condizioni: **scarse** conformità: **non a norma**

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in ferro zincato** condizioni: **scarse** conformità: **non a norma**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
APPARTAMENTO PIANO PRIMO	sup lorda di pavimento	94,00	1,00	94,00
		94,00		94,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio



Descrizione: artigianale di cui al punto A 003 CORTE COMUNE EDIFICABILE

Il terreno è la corte dell'edificio artigianale e commerciale ed ha una superficie di mq 3150 ca. comprensivo di sedime del fabbricato. Sono presenti molte tettoie e baracche abusive, per una superficie di mq, 500 ca., realizzate con materiale di recupero di ogni genere, lamiera, ondolux, tavole in legno ed è presente anche qualche copertura in eternit. Queste strutture vengono usate sia per magazzini di materiale sia per laboratori per restaurare i mobili. La corte è priva di pavimentazione ed è completamente in terra battuta con un leggero strato di materiale stabilizzato.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **3.150,00**

il terreno risulta di forma quadrangolare ed orografia piano

L'edificio è stato ristrutturato nel: non ha avuto ristrutturazioni

Stato di manutenzione generale: scarso

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
AREA DI CORTE	sup reale netta	3.150,00	1,00	3.150,00
		3.150,00		3.150,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Stima sintetica comparativa per beni simili nella stessa zona - osservatorio mercato immobiliare

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di PERUGIA;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di PERUGIA;

Uffici del registro di PERUGIA;

Ufficio tecnico di CITTA' DELLA PIEVE;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio Immobiliare di Perugia - Agenzie Immobiliari della zona;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Magazzini min. 250,00 €/mq - max 350,00 €/mq



Abitazione di Tipo Economico min. 640,00 €/mq - max. 720,00 €/mq

Area di corte min. 9,00 €/mq - max. 14 €/mq;

Altre fonti di informazione: Comparazione con beni simili.

8.3 Valutazione corpi:

A 001 LABORATORIO ARTIGIANALE. Laboratori per arti e mestieri [C3]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
LABORATORI - UFFICI - SOPPALCO	257,00	€ 250,00	€ 64.250,00
Valore corpo			€ 64.250,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 64.250,00

A 002 EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE. Abitazione di tipo economico [A3]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
APPARTAMENTO PI-ANO PRIMO	94,00	€ 640,00	€ 60.160,00
Valore corpo			€ 60.160,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 60.160,00

A 003 CORTE COMUNE EDIFICABILE. artigianale

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
AREA DI CORTE	3.150,00	€ 9,00	€ 28.350,00
Valore corpo			€ 28.350,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 28.350,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 28.350,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A 001	Laboratori per arti e mestieri [C3]	257,00	€ 0,00	€ 64.250,00
A 002	EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE	94,00	€ 0,00	€ 60.160,00
A 003	CORTE COMUNE EDIFICABILE	3.150,00	€ 28.350,00	€ 28.350,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:



Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.000,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00
Demolizione di tettoie abusive sulla corte dell'edificio	€ -10.000,00
8.5 Prezzo base d'asta del lotto:	
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 150.760,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 119.646,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 140.760,00

Data generazione:
22-12-2016

L'Esperto alla stima
Arch. Maurizio Pistella



MODULARIO
F. rig. rend 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

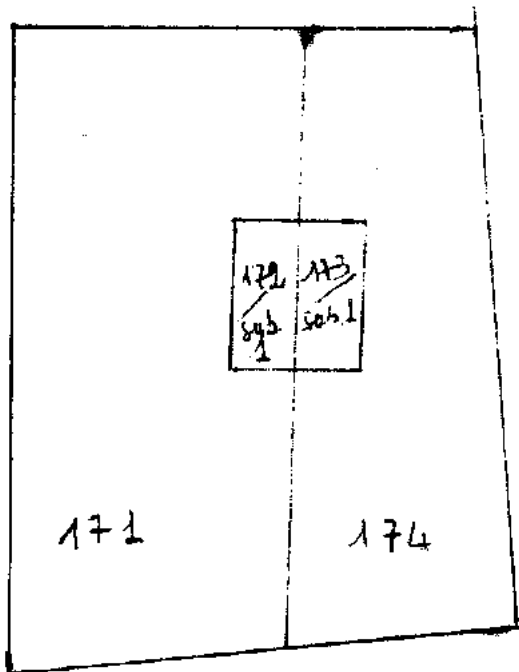
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di CITTA' DELLA PIEVE via SALICIDA PIAZZA n. 54/3 civ.

ELABORATO PLANIMETRICO
PIANO TERRA

FOGLIO 84

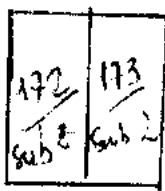


Particella 172/1 Laboratorio
" 173/1 laboratorio

Part. 171 Bene Comune nei confronti
alle part. 172/sub. 1 e 2

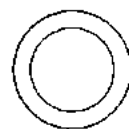
Part. 174 Bene Comune nei confronti
alle part. 173/sub. 1 e 2

PIANO PRIMO



Part 172/2 Abitazione
Part. 173/2 abitazione

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 500



Catastro al 31/10/2016 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - < Foglio: 84 - Particella: 172 - Elaborato planimetrico
Firmato Da: BISTELLA MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 473d4d67c93041926369ce1c27c7e3bb9

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata da LUCA ACCIOMI
(titolo, cognome e nome)

Data presentazione: 07/01/1993 - Data: 31/10/2016 - n. T124621 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

n. sub.

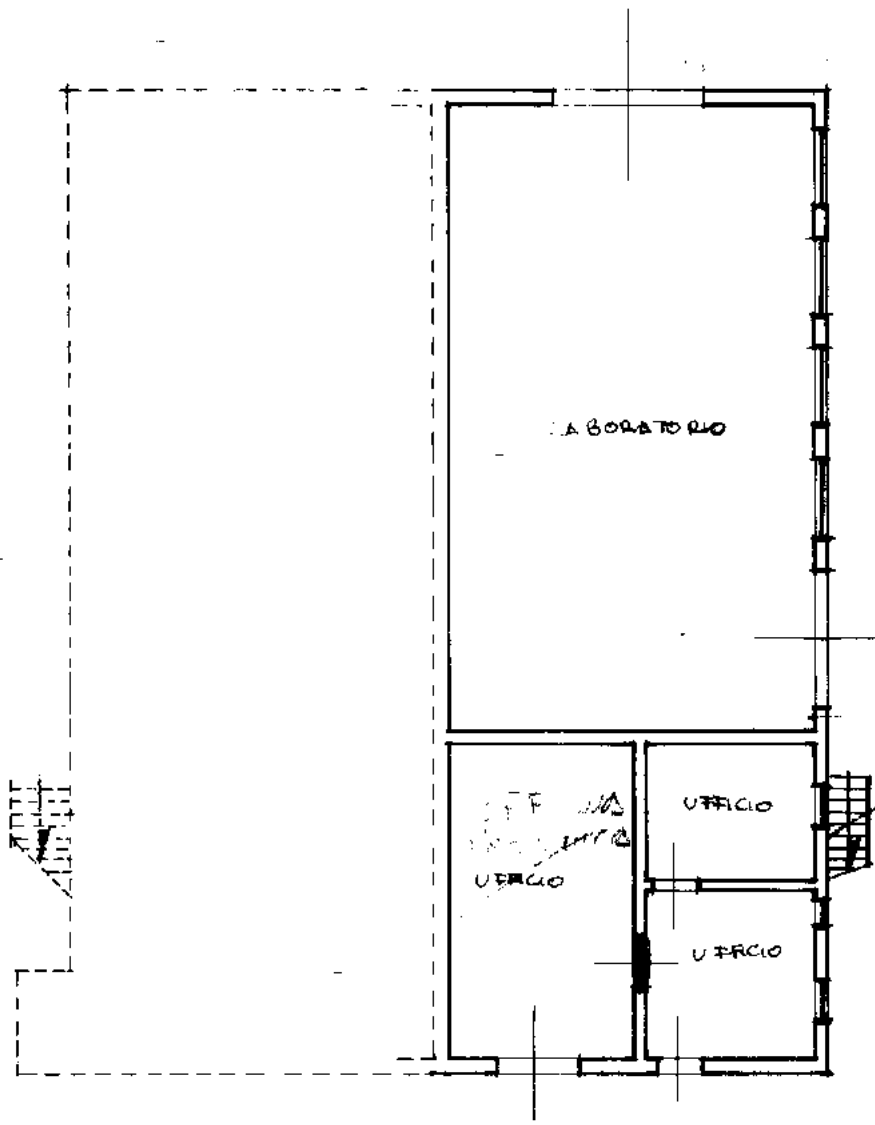
della provincia di PERUGIA
data 31/10/93 Firma [Signature]

20211/93

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

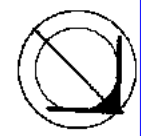
350

Planimetria di u.i.u. n. Comune di CITTÀ DELLA PIEVE ... PROVINCIALE n. 308 ... civ.

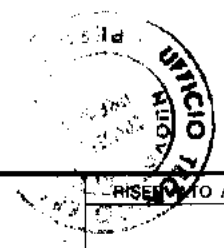


PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



RISEGNATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Compilata dal SEPP. LUCA CECCIONI
 (Titolo: cognome e nome)
GIUSEPPE VARDIO
 Iscritto all'albo dei GEOMETRI
 della provincia di PERUGIA n. 1134

Identificativi catastali:
 n. 72 sub. 1

27 GEN 2016

2021103

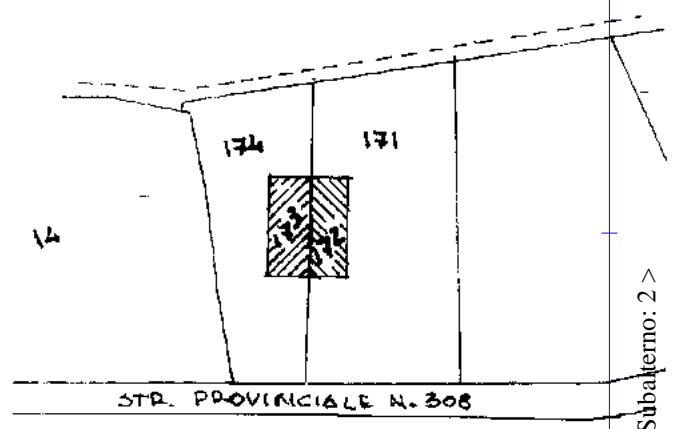
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/11/2016 - Comune di CITTÀ DELLA PIEVE (C744) - Foglio: 84 - Particella: 172 - Subalterno: 1 >
 Firmato DS: PERUGIA PROVINCIA PERUGIA UFFICIO PROVINCIALE DEL CATASTO EDILIZIO URBANO PERUGIA
 P.A. NG CA 3 Serial#: 473d4d67c93041926369ce1e27c7e3b9



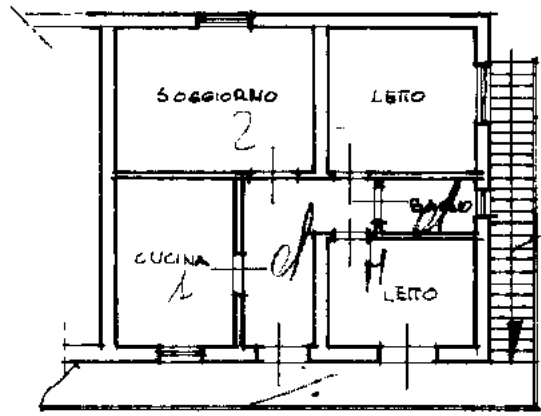
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
350

Planimetria di u.i.u. in Comune di CITTÀ DELLA PIEVE via STR. PROVINCIALE N. 308 civ.

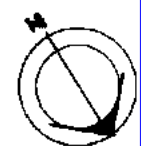


PLANIMETRIA
SCALA 1:2000

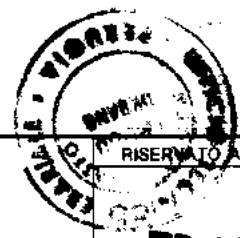


PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



RISERVATO ALL'UFFICIO

7 GEN 1993

20211403

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal geom. LUCACCHIONI
(Titolo cognome e nome)

GIANGIARDIA

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali

1993/01
Catasto degli Edificati - Situazione al 01/11/2016 - Comune di CITTÀ DELLA PIEVE (C744) - < Foglio: 84 - Particella: 172 - Subalterno: 2 >
Firmato DS: PIAZZA MARONZINI E. - P.A. NG CA 3 Serial#: 473d4d67c93041926369ce1c27c7e3bb9



Foto aerea





FRONTE SU STRADA PROVINCIALE





FRONTE POSTERIORE





FRONTE POSTERIORE





VISTA SU CORTE





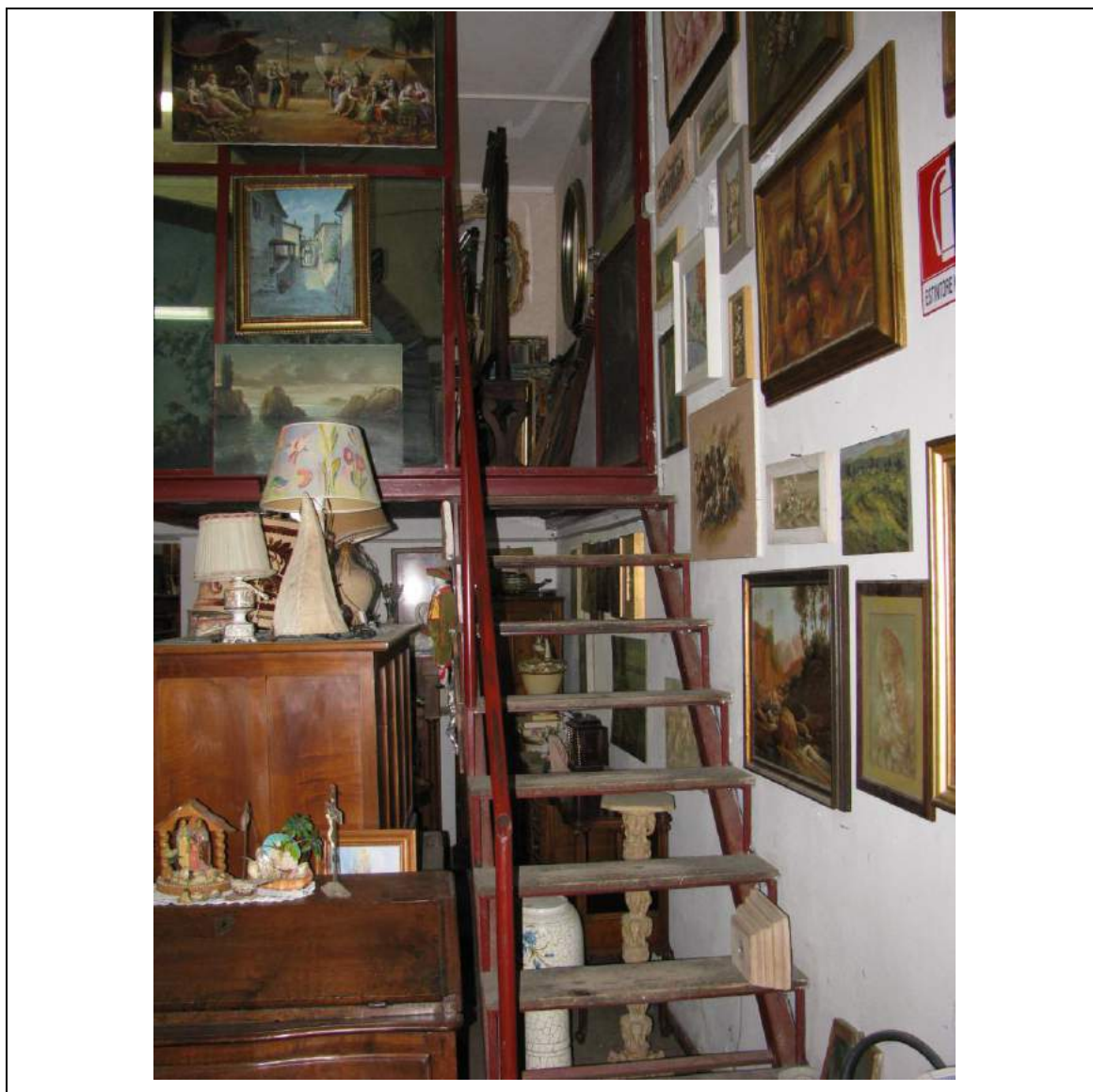
VISTA SU CORTE





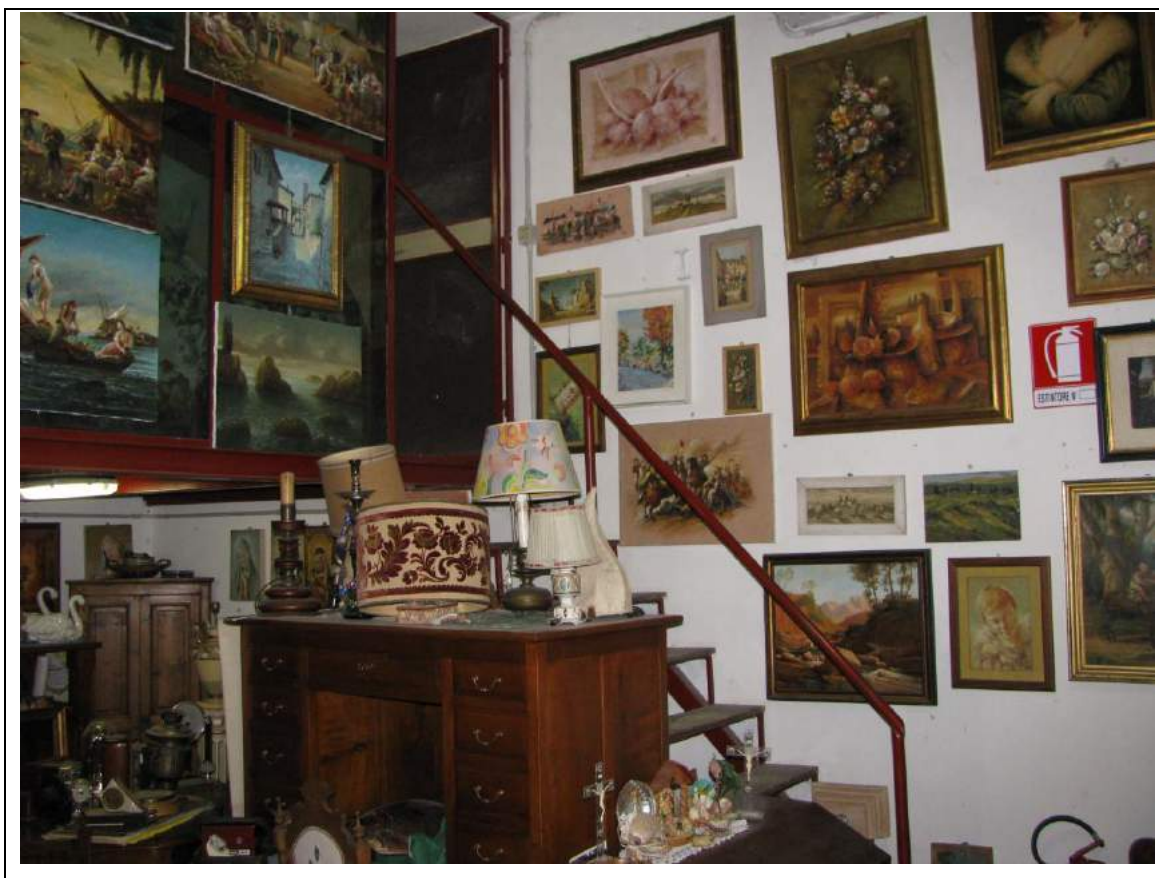
INTERNO PIANO TERRA





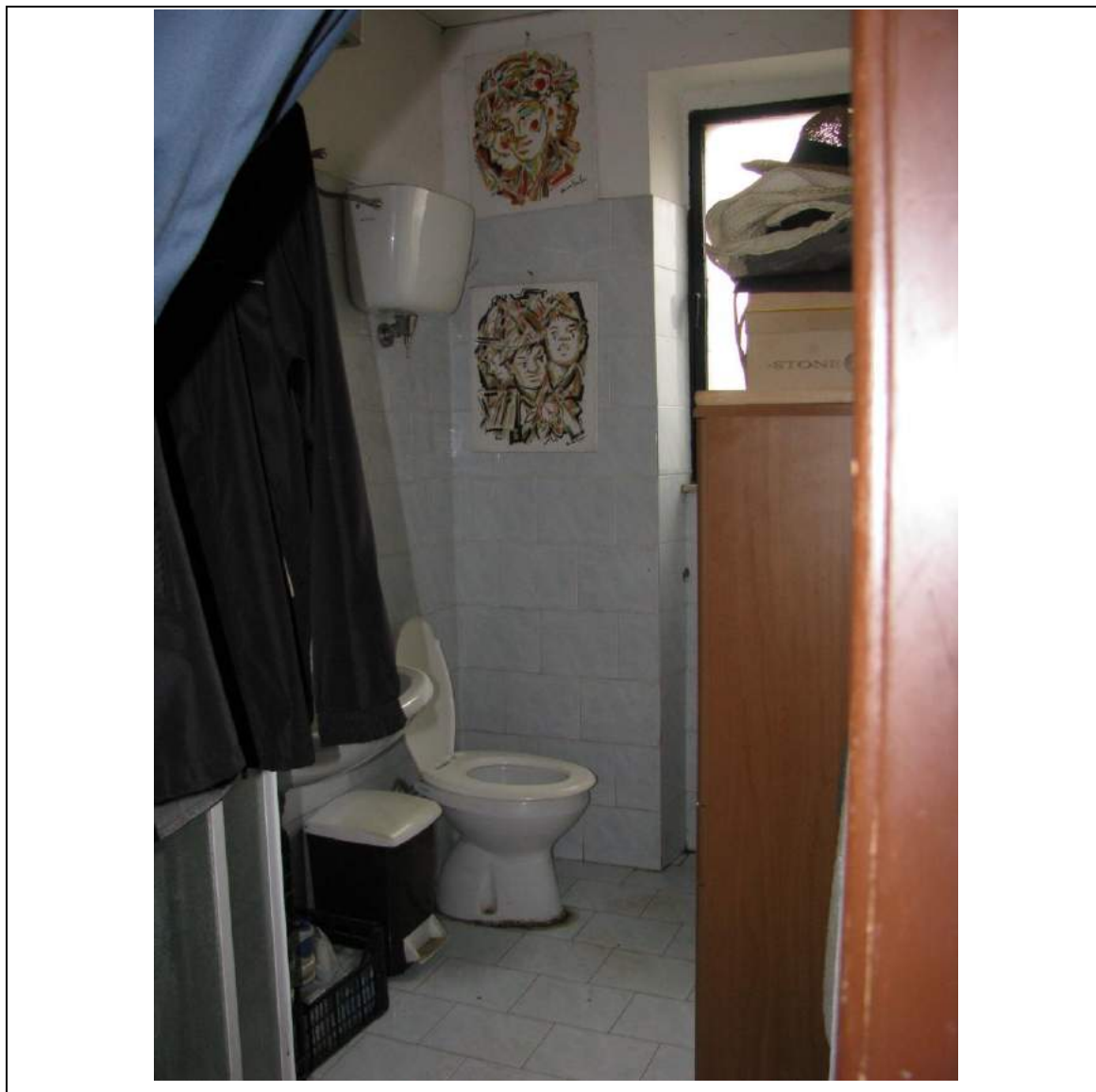
INTERNO PIANO TERRA CON SOPPALCO





PIANO TERRA





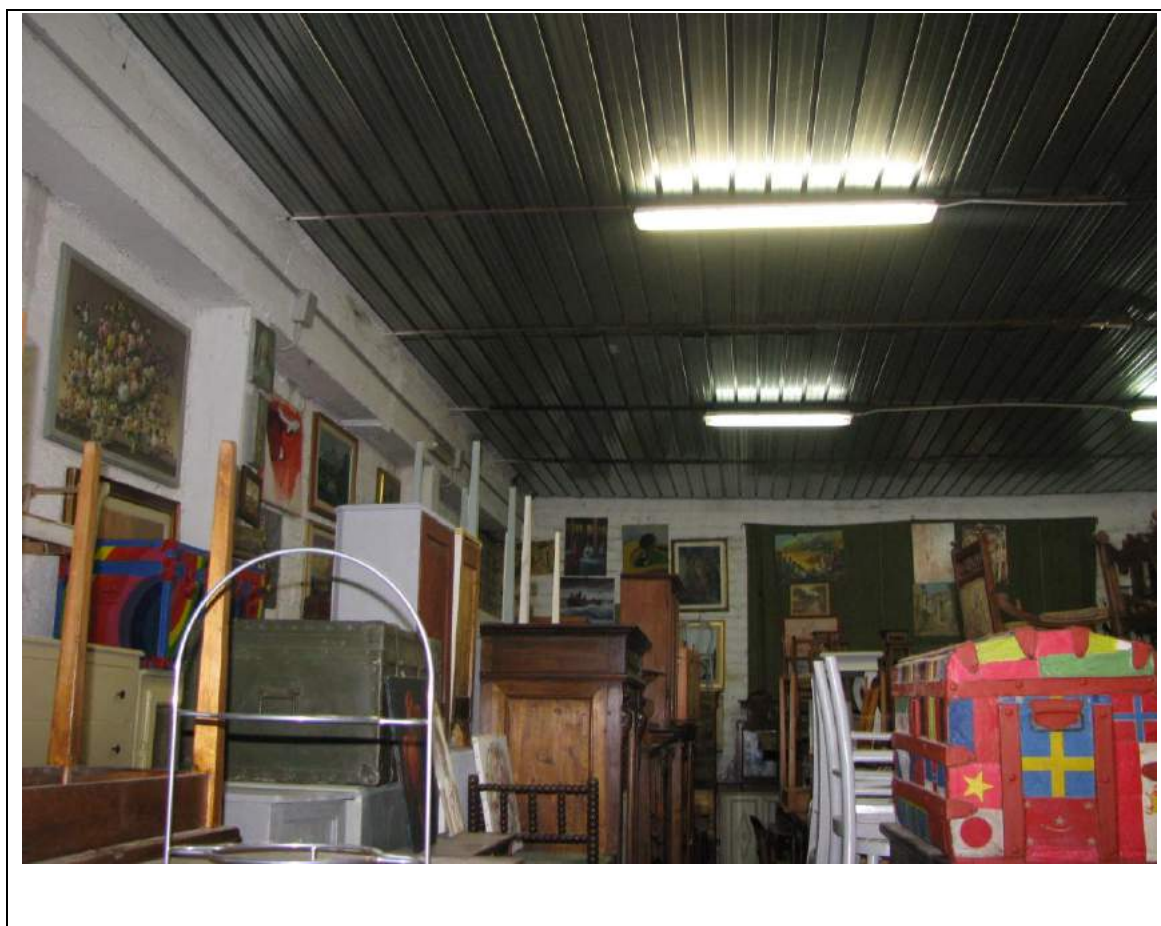
PIANO TERRA





PIANO TERRA





PIANO TERRA





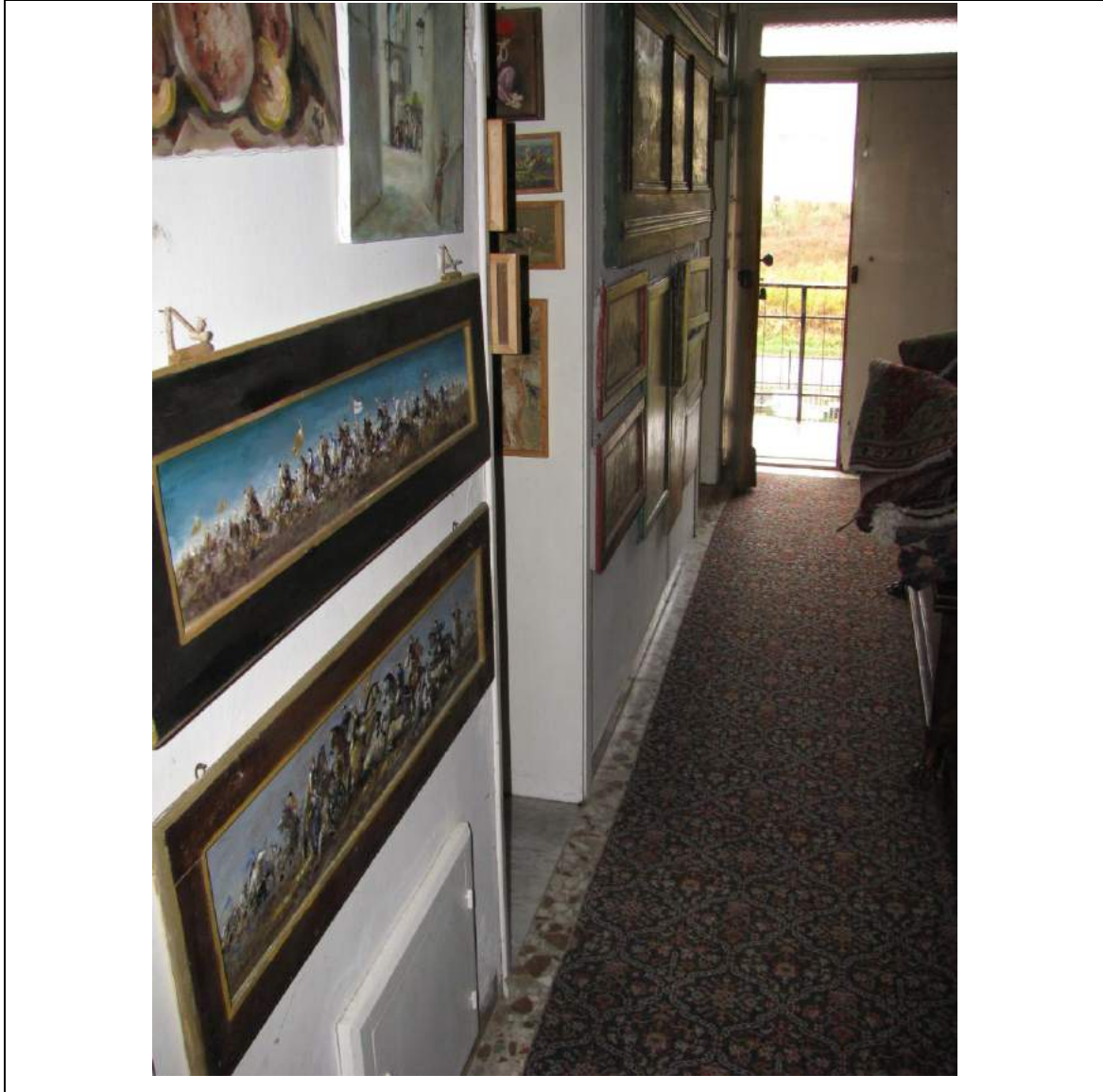
PIANO TERRA





PIANO PRIMO





PIANO PRIMO

