

---

**Tribunale di Orvieto**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: (...)

contro: (...)

N° Gen. Rep. **64/2008**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: **30/09/2015**

Giudice delle esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**  
Custode giudiziario: **Avv. PAOLA MARROCOLO**

**RAPPORTO DI  
VALUTAZIONE**  
**Lotti: Lotto 01 Lotto 02**  
**Lotto 03**

Esperto alla stima: **Arch. Paola Achilli**  
Codice fiscale: CHLPLA63H65G1480  
Partita IVA: 709420558  
Studio in: Via Angelo da Orvieto 36 - 05018 Orvieto  
Telefono: 0763-344114  
Fax:  
Email: achilli.pa@gmail.com  
Pec: achilli.paola@archiworldpec.it

## Premessa

Il complesso immobiliare dell' (...) oggetto della seguente operazione peritale è costituito da un vero e proprio centro aziendale di cui fanno parte:

- Una casa padronale (F.63, part.66);
- Un fabbricato industriale (F.63, part.65);
- Un fabbricato opificio (F.63, part.67);
- Fabbricati ad uso agricolo (F65, part.509);
- Fabbricato rurale (F.63, part.548);
- Circa ha 431,00 di terreni agricoli (boschi, pascoli, uliveti, vigneti, zona faunistica venatoria) con alcuni fabbricati rurali, diversi ruderi e un ex convento.

Per quanto riguarda l'attuale relazione peritale estimativa, si è provveduto a periziare tutti i beni residui, in quanto i beni stimati precedentemente non erano più capienti e precisamente tutti i rimanenti fabbricati rurali, terreni con ruderi e l'ex convento dopo un complesso lavoro di individuazione degli stessi.

Inoltre si sono formati nuovi lotti sia dei beni già periziati precedentemente che di quelli nuovi, vista anche la contrazione dell'attuale mercato immobiliare e l'ulteriore stato di deterioramento di alcuni immobili.

Per quanto riguarda la divisione attuale in lotti ho ritenuto, alla luce della perizia di tutti i beni, di formare 3 lotti.

Il lotto n.1 è costituito dalla maggior parte degli immobili facenti parti dell'azienda agraria (casa padronale, fabbricati industriali, fabbricati ad uso agricolo) compresi gran parte dei terreni, con fabbricati rurali e ruderi .

Il lotto n.2 è costituito dall'ex convento denominato Convento di San Bartolomeo in Cibottola appartenente originariamente all'ordine francescano. (F. 62, part. 47-A) con terreni adiacenti.

Il lotto n.3 è costituito da un fabbricato rurale già precedentemente periziato ma si è ritenuto opportuno redigere nuova perizia di stima aggiornata ai parametri attuali (F.25, part. 200).

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei fabbricati rurali si è adottato il criterio di stima sintetico-comparativo, tenendo presente le valutazioni di stima riguardo immobili simili siti nel Comune di Piegara e le potenzialità edificatorie degli stessi in base al recentissimo Testo Unico Governo del Territorio e materie correlate Legge Regionale 21 gennaio 2015 e relativo Regolamento Regionale n.2 del 18/02/2015.

Per quanto riguarda i ruderi che non dimostrano più i connotati strutturali di un edificio e quindi non soddisfacente i requisiti della normativa regionale sopra riportata non si è dato nessun valore.

Prendendo sempre come base di partenza la relazione di stima precedente, i terreni sono stati valutati utilizzando i Valori Agricoli Medi attuali.

Per quanto riguarda i contratti di locazione in essere non è stato introdotto nessun correttivo in quanto stipulati successivamente al pignoramento.

Beni in **Piegaro (Perugia)**  
Località/Frazione **Località Cibottola**

**Lotto: Lotto 01**

**La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si**

**La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA (Allegato 01- Allegato 04):**

Centro aziendale composto da:

- 1- Casa padronale
- 2- Fabbricato industriale
- 3- Fabbricato opificio
- 4- Fabbricati ad uso agricolo
- 5- Fabbricati rurali
- 6- Terreni agricoli
- 7- Ruderì

**Identificativo corpo: Casa padronale - F.63 part.66.**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Piegaro (Perugia) CAP: 06066 frazione: Località Cibottola, Vocabolo San Fortunato**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di (...) - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), particella 66, indirizzo Vocabolo San Fortunato, sezione censuaria Piegaro, categoria A/3, classe 3, consistenza 11 vani, rendita € 596.51

Derivante da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2014 n.166704.1/2014 in atti dal 18/12/2014 (protocollo PG0355382) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Il fabbricato risulta essere correttamente censito al N.C.E.U. seppur le planimetrie catastali presentano alcune imperfezioni ed inesattezze.

**Identificativo corpo: Fabbricato industriale - F.63 part.65.**

**Opifici [D1] sito in Piegaro (Perugia) CAP: 06066 frazione: Località Cibottola, Vocabolo San Fortunato**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di (...) - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), particella 65, indirizzo Vocabolo San Fortunato, sezione censuaria Piegaro, categoria D/1, rendita € 1236.00

Derivante da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2014 n.166703.1/2014 in atti dal 18/12/2014 (protocollo PG0355381) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Il fabbricato risulta essere correttamente censito al N.C.E.U. seppur risultano essere mancanti ed irreperibili le planimetrie catastali.

**Identificativo corpo: Fabbricato opificio - F.63 part.67.**

**Opifici [D1] sito in Piegaro (Perugia) CAP: 06066 frazione: Località Cibottola, Vocabolo San Fortunato**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di (...)- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: (...).

con sede in (...), particella 67, indirizzo Vocabolo San Fortunato, sezione censuaria Piegaro, categoria D/1, rendita € 936.00

Derivante da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2014 n.166705.1/2014 in atti dal 18/12/2014 (protocollo PG0355383) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Il fabbricato risulta essere correttamente censito al N.C.E.U. seppur risultano essere mancanti ed irreperibili le planimetrie catastali.

**Identificativo corpo:Fabbricati ad uso agricolo -F.65 part.509.**

**Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Piegaro (Perugia) CAP: 06066 frazione: Località Cibottola**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di (...)- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: (...)

con sede (...) foglio 65, particella 509, indirizzo Frazione Cibottola, sezione censuaria Piegaro, categoria D/10, rendita € 6178.00

Derivante da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/06/2010 n.10117.1/2010 in atti dal 08/06/2010

(protocollo PG0186417) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

I fabbricati risultano essere correttamente censiti al N.C.E.U.

### **Identificativo corpo: Fabbricato rurale - F.63 part.548.**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Piegaro (Perugia) CAP: 06066 frazione: Località Cibottola**

#### **Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di (...) - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari:

Nessuno

#### **Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: (...)

con sede (...) foglio 63, particella 548, subalterno 3, indirizzo Vocabolo Vergnola, sezione censuaria Piegaro, categoria A/3, classe 2, consistenza 3.5 vani, rendita € 162.68

Derivante da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2014 n.166768.1/2014 in atti dal 18/12/2014 (protocollo PG0355474) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

#### **Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: (...)

con sede in (...) foglio 63, particella 548, subalterno 4, indirizzo Vocabolo Vergnola, sezione censuaria Piegaro, categoria A/3, classe 2, consistenza 4.5 vani, rendita € 209.17

Derivante da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2014 n.166769.1/2014 in atti dal 18/12/2014 (protocollo PG0355475) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Il fabbricato risulta essere correttamente censito al N.C.E.U.

### **Identificativo corpo: Fabbricato rurale - F.63 part.548.**

**Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Piegaro (Perugia) CAP: 06066 frazione: Località Cibottola**

#### **Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di (...) - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari:

Nessuno

#### **Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: (...)

con sede in (...) foglio 63, particella 548, subalterno 2, indirizzo Vocabolo Vergnola, sezione censuaria Piegaro, categoria D/10, rendita € 2112.00

Derivante da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2014 n.166767.1/2014 in atti dal 18/12/2014 (protocollo PG0355473) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Il fabbricato risulta essere correttamente censito al N.C.E.U.

## **Identificativo corpo: Terreni.**

**agricolo sito in Piegaro (Perugia) CAP: 06066 frazione: Loc. Cibottola**

### **Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro , foglio 63, particella 30 qualità Seminativo arborato, classe 3, superficie catastale 16.680 mq, reddito dominicale: € 60,30 € ,  
reddito agrario: € 68,92

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

### **Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 68, subalterno AA, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 570, reddito dominicale: € 0,47, reddito agrario: € 0,26

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28869.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n. PG0437160) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

### **Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 68, subalterno AB, qualità Seminativo arborato, classe 3, superficie catastale 1.080, reddito dominicale: € 3,90, reddito agrario: € 4,46

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28869.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n. PG0437160) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

### **Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 69, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 165 , reddito dominicale: € 0,43, reddito agrario: € 0,64

Derivante da: Variazione del 03/06/2014 n.21262.1/2014 in atti dal 09/12/2014 (protocollo n.PG0342052) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

### **Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 69, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 47.535, reddito dominicale: € 39,28, reddito agrario: € 22,09

Derivante da: Variazione del 03/06/2014 n.21262.1/2014 in atti dal 09/12/2014 (protocollo n.PG0342052) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

### **Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro , foglio 63, particella 70 qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 11740, reddito dominicale: € 15,16, reddito agrario: € 2,43

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...).

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 71 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 10100, reddito dominicale: € 26,08, reddito agrario: € 39,12

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 72 qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 1210, reddito dominicale: € 2,15, reddito agrario: € 4,06

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147585.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625334) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...).

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 73, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 26315, reddito dominicale: € 67,95, reddito agrario: € 101,93

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147586.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625335) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 73, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 3565, reddito dominicale: € 0,92, reddito agrario: € 0,55

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147586.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625335) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 74 qualità Uliveto, classe 2, superficie catastale 150, reddito dominicale: € 0,43, reddito agrario: € 0,31

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28870.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n.PG0437161) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 75 qualità Uliveto, classe 2, superficie catastale 880, reddito dominicale: € 2,50, reddito agrario: € 1,82

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 76 qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 140, reddito dominicale: € 0,04, reddito agrario: € 0,02

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 78 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 3120, reddito dominicale: € 8,06, reddito agrario: € 12,09  
Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 79 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 4600, reddito dominicale: € 11,88, reddito agrario: € 17,82  
Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 80 qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 6510, reddito dominicale: € 16,81, reddito agrario: € 23,53  
Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 81 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 9140, reddito dominicale: € 23,60, reddito agrario: € 35,40  
Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 84 qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 220, reddito dominicale: € 0,18, reddito agrario: € 0,10

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28871.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n.PG0437162) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 85 qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 740, reddito dominicale: € 0,96, reddito agrario: € 0,15

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 86 qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 250, reddito dominicale: € 0,21, reddito agrario: € 0,12

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2010 n.28872.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n.PG0437163) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 91 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 5180, reddito dominicale: € 13,38, reddito agrario: € 20,06  
Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**



Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 96 qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 380, reddito dominicale: € 0,31, reddito agrario: € 0,18

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28873.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n.PG0437164) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 97 qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 570, reddito dominicale: € 0,47, reddito agrario: € 0,26

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28874.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n. PG0437165) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL.3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 98 qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 590, reddito dominicale: € 0,49, reddito agrario: € 0,27

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28875.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n. PG0437166) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL.3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 99, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 207, reddito dominicale: € 0,53, reddito agrario: € 0,80

Derivante da: Variazione del 03/06/2014 n.21263.1/2014 in atti dal 09/12/2014 (protocollo n. PG0342053) TRASMISSIONE DATI AGEA DEL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 99, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 1763, reddito dominicale: € 1,46, reddito agrario: € 0,82

Derivante da: Variazione del 03/06/2014 n.21263.1/2014 in atti dal 09/12/2014 (protocollo n. PG0342053) TRASMISSIONE DATI AGEA DEL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 100, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 1560, reddito dominicale: € 4,03, reddito agrario: € 6,04

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147591.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625340) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 100, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 14600, reddito dominicale: € 12,06, reddito agrario: € 6,79

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147591.1/2007 in atti dal 14/12/2007

(protocollo n. PG0625340) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 101 qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 5440, reddito dominicale: € 4,50, reddito agrario: € 2,53

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147592.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625341) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 102, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 2, superficie catastale 267, reddito dominicale: € 0,76, reddito agrario: € 0,55

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n. 10857.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n. PG0441853) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 102, subalterno AB, qualità Pascolo cespugliato, classe 2, superficie catastale 18173, reddito dominicale: € 4,69, reddito agrario: € 3,75

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n. 10857.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n. PG0441853) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 103 qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 8360, reddito dominicale: € 21,59, reddito agrario: € 30,22

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 104 qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 21750, reddito dominicale: € 17,97, reddito agrario: € 10,11

Derivante da: Tabella di variazione del 15/12/2011 n.29546.1/2011 in atto dal 15/12/2011 (protocollo n.PG0475572) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 106, subalterno AA, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 8107, reddito dominicale: € 2,09, reddito agrario: € 1,26

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.10858.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n. PG0441854) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 106, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 41353, reddito dominicale: €

34,17, reddito agrario: € 19,22

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.10858.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n. PG0441854) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 107, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 3800, reddito dominicale: € 18,64, reddito agrario: € 9,81

Derivante da: Tabella di variazione del 17/12/2008 n.9807.1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n.PG0448188) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 107, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 7440, reddito dominicale: € 1,92, reddito agrario: € 1,15

Derivante da: Tabella di variazione del 17/12/2008 n.9807.1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n.PG0448188) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 108, subalterno AA, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 636, reddito dominicale: € 0,16, reddito agrario: € 0,10

Derivante da: Variazione del 15/05/2013 n.18479.1/2013 in atti dal 12/12/2013 (protocollo n.PG0265158) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 108, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 454, reddito dominicale: € 0,38, reddito agrario: € 0,21

Derivante da: Variazione del 15/05/2013 n.18479.1/2013 in atti dal 12/12/2013 (protocollo n.PG0265158) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 108, subalterno AC, qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 1290, reddito dominicale: € 2,33, reddito agrario: € 4,33

Derivante da: Variazione del 15/05/2013 n.18479.1/2013 in atti dal 12/12/2013 (protocollo n.PG0265158) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 110 qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 3870, reddito dominicale: € 3,20, reddito agrario: € 1,80

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28876.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n.PG0437167) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 111 qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 3870, reddito dominicale: € 3,20, reddito agrario: € 1,80

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.10859.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n.PG0441855) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 112, subalterno AA, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 1909, reddito dominicale: € 2,46, reddito agrario: € 0,39

Derivante da: Tabella di variazione del 17/12/2008 n.9808.1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. PG0448189) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL.3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 112, subalterno AB, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 421, reddito dominicale: € 2,07, reddito agrario: € 1,09

Derivante da: Tabella di variazione del 17/12/2008 n.9808.1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. PG0448189) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL.3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 113, subalterno AA, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 4633, reddito dominicale: € 5,98, reddito agrario: € 0,96

Derivante da: Tabella di variazione del 17/12/2008 n.9809.1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. PG0448190) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL.3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 113, subalterno AB, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 4297, reddito dominicale: € 21,08, reddito agrario: € 11,10

Derivante da: Tabella di variazione del 17/12/2008 n.9809.1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. PG0448190) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL.3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 116, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 2, superficie catastale 9300, reddito dominicale: € 26,42, reddito agrario: € 19,21

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147596.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625345) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 117, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 3540, reddito dominicale: € 6,40, reddito agrario: € 11,88

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147597.1/2007 (protocollo n.PG0625346)

TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 117, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 11300, reddito dominicale: € 2,92, reddito agrario: € 1,75

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147597.1/2007 (protocollo n.PG0625346) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 116, subalterno AB, qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 3900, reddito dominicale: € 7,05, reddito agrario: € 13,09

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147596.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625345) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 118 qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 28960, reddito dominicale: € 7,48, reddito agrario: € 4,49

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147598.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625347) TRASMISSIONE DATI AGEA DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 119 qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 4510, reddito dominicale: € 3,73, reddito agrario: € 2,10

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147599.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625348) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 124 qualità Uliveto, classe 2, superficie catastale 1470, reddito dominicale: € 4,18, reddito agrario: € 3,04

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.10860.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n.PG0441856) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 125 qualità Pascolo cespugliato, classe 2, superficie catastale 2680, reddito dominicale: € 0,69, reddito agrario: € 0,55

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 528 qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 4050, reddito dominicale: € 7,32, reddito agrario: € 13,60

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 26/07/2006 n.177728.1/2006 in atti dal 26/07/2006

(protocollo n.PG0177728)

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro , foglio 64, particella 1 qualità Pascolo cespugliato, classe 2, superficie catastale 2050 , reddito dominicale: € 0,53, reddito agrario: € 0,42

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 2 qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 1510, reddito dominicale: € 0,70, reddito agrario: € 0,39

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147600.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625349) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 3, subalterno AA, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 175, reddito dominicale: € 0,05, reddito agrario: € 0,03

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.10862.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n. PG0441858) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 3, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 1555, reddito dominicale: € 0,72, reddito agrario: € 0,40

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.10862.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n. PG0441858) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro , foglio 64, particella 4 qualità Pascolo cespugliato , classe 2, superficie catastale 12210, reddito dominicale: € 3,15, reddito agrario: € 2,52

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 5 qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 2620, reddito dominicale: € 1,22, reddito agrario: € 0,68

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147602.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625351) TRASMISSIONE DAI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 6, subalterno AA, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 98, reddito dominicale: € 0,03, reddito agrario: € 0,02

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.10863.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n.PG0441859) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 6, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 1452, reddito dominicale: € 0,67, reddito agrario: € 0,37

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.10863.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n.PG0441859) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 8, subalterno AA, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 10515, reddito dominicale: € 13,58, reddito agrario: € 2,17

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28878.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n.PG0437169) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 8, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 395, reddito dominicale: € 0,18, reddito agrario: € 0,10

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28878.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n.PG0437169) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 9 qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 2030, reddito dominicale: € 0,52, reddito agrario: € 0,31

Derivante da: Tabella di variazione del 26/05/2003 in atti dal 13/08/2003 (protocollo n. 257931) VAR. COLTURA

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 10 qualità Pascolo cespugliato, classe 2, superficie catastale 11280, reddito dominicale: € 2,91, reddito agrario: € 2,33

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 12, subalterno AA, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 6673, reddito dominicale: € 1,72, reddito agrario: € 1,03

Derivante da: Tabella di variazione del 17/12/2008 n. 9810.1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n.PG0448191) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 12, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 14797, reddito dominicale: €

6,88, reddito agrario: € 3,82

Derivante da: Tabella di variazione del 17/12/2008 n. 9810.1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n.PG0448191) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 13 qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 5530, reddito dominicale: € 2,57, reddito agrario: € 1,43

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.10864.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n.PG0441860) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 14, subalterno AA, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 2510, reddito dominicale: € 6,48, reddito agrario: € 9,07

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147604.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625353) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 14, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 7800, reddito dominicale: € 2,01, reddito agrario: € 1,21

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147604.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625353) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 15 qualità Pascolo cespugliato, classe 2, superficie catastale 24180, reddito dominicale: € 6,24, reddito agrario: € 5,00

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 16 qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 16960, reddito dominicale: € 7,88, reddito agrario: € 4,38

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.10865.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n. PG0441861) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 17, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 6820, reddito dominicale: € 17,61, reddito agrario: € 26,42

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147605.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625354)TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)



con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 17, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 7800, reddito dominicale: € 2,01, reddito agrario: € 1,21

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147605.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625354) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 18, subalterno AA, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 1010, reddito dominicale: € 1,30, reddito agrario: € 0,21

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28879.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n.PG0437170) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 18, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 160, reddito dominicale: € 0,07, reddito agrario: € 0,04

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28879.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n.PG0437170) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 19 qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 3830, reddito dominicale: € 1,78, reddito agrario: € 0,99

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147606.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625355) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 20, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 6590, reddito dominicale: € 17,02, reddito agrario: € 25,53

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147607.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625356) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 20, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 5400, reddito dominicale: € 2,51, reddito agrario: € 1,39

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147607.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625356) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 22, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 3, superficie catastale 6615, reddito dominicale: € 8.54, reddito agrario: € 3.07

Derivante da: Tabella di variazione del 17/12/2008 n.9811.1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. PG0448192) TRASMISSIONE ADTI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 22, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 835, reddito dominicale: € 0.39, reddito agrario: € 0.22

Derivante da: Tabella di variazione del 17/12/2008 n.9811.1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. PG0448192) TRASMISSIONE ADTI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 23 qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 10070, reddito dominicale: € 4.68, reddito agrario: € 2.60

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.108666.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n. PG0441862) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 24 qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 2790, reddito dominicale: € 1.30, reddito agrario: € 0.72

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147608.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625357) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 25 qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 19020, reddito dominicale: € 8.84, reddito agrario: € 4.91

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 26 qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 2060, reddito dominicale: € 0.96, reddito agrario: € 0.53

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147609.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625358) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 32, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 410, reddito dominicale: € 0.74, reddito agrario: € 1.38

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147610.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625359) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 32, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 1, superficie catastale 3000, reddito dominicale: € 0.77, reddito agrario: € 0.46

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147610.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625359) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 33 qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 4520, reddito dominicale: € 3.74, reddito agrario: € 2.10

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 34 qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 8700, reddito dominicale: € 4.04, reddito agrario: € 2.25

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147611.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625360) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 36, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 1432, reddito dominicale: € 3.70, reddito agrario: € 5.55

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147612.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625361) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 36, subalterno AB, qualità Uliveto, classe 3, superficie catastale 4502, reddito dominicale: € 5.81, reddito agrario: € 2.09

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147612.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625361) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 36, subalterno AC, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 8186, reddito dominicale: € 3.80, reddito agrario: € 2.11

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147612.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625361) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 37, subalterno AA, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 839, reddito dominicale: € 0.39, reddito agrario: € 0.22

Derivante da: Tabella di variazione del 15/12/2011 n.29550.1/2011 in atti dal 15/12/2011 (protocollo n. PG0475576) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 37, subalterno AB,

qualità Uliveto, classe 3, superficie catastale 3471, reddito dominicale: € 4.48, reddito agrario: € 1.61

Derivante da: Tabella di variazione del 15/12/2011 n.29550.1/2011 in atti dal 15/12/2011 (protocollo n. PG0475576) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENIS DEL DL 3.10.2006 N. 262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 38, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 6200, reddito dominicale: € 16.01, reddito agrario: € 24.02

Derivante da: Tabella di variazione del 14/03/2007 n.75361.1/2007 in atti dal 14/03/2007 (protocollo n.PG0193389) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 38, subalterno AB, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 1060, reddito dominicale: € 2.74, reddito agrario: € 3.83

Derivante da: Tabella di variazione del 14/03/2007 n.75361.1/2007 in atti dal 14/03/2007 (protocollo n.PG0193389) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 39, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 3, superficie catastale 239, reddito dominicale: € 0.31, reddito agrario: € 0.11

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.10867.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n. PG0441863) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 39, subalterno AB, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 9021, reddito dominicale: € 11.65, reddito agrario: € 1.86

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.10867.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n. PG0441863) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 45 qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 5810, reddito dominicale: € 4.80, reddito agrario: € 2.70

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 46, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 3, superficie catastale 720, reddito dominicale: € 0.93, reddito agrario: € 0.33

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147614.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625363) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 46, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 840, reddito dominicale: € 0.39, reddito agrario: € 0.22

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147614.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625363) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 48 qualità Uliveto, classe 3, superficie catastale 21570, reddito dominicale: € 27.85, reddito agrario: € 10.03

Derivante da: Tabella di variazione del 07/04/1999 n.8369.1/2002 in atti dal 06/12/2002 (protocollo n.458384) VARIAZIONE DI COLTURA

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 49 qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 7960, reddito dominicale: € 2.06, reddito agrario: € 1.23

Derivante da: Tabella di variazione del 26/05/1990 n.2065.1/2003 in atti dal 13/08/2003 (protocollo n.257975) VARIAZIONE DI COLTURA

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 54 qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 2450, reddito dominicale: € 1.14, reddito agrario: € 0.63

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147615.1/2007 (protocollo n.PG0625364) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 56, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 3, superficie catastale 10588, reddito dominicale: € 13.67, reddito agrario: € 4.92

Derivante da: Tabella di variazione del 17/12/2008 n.9812.1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n.PG0448193) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 56, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 1072, reddito dominicale: € 0.50, reddito agrario: € 0.28

Derivante da: Tabella di variazione del 17/12/2008 n.9812.1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n.PG0448193) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 57, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 7760, reddito dominicale: € 14.03, reddito agrario: € 26.05

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147616.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625365) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 57, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 9100, reddito dominicale: € 2.35, reddito agrario: € 1.41

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147616.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625365) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 58 qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 29630, reddito dominicale: € 13.77, reddito agrario: € 7.65

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147617.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625366) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 59 qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 9700, reddito dominicale: € 4.51, reddito agrario: € 2.50

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147618.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625367) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 60 qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 6520, reddito dominicale: € 3.03, reddito agrario: € 1.68

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147619.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625368) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 66 qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 960, reddito dominicale: € 0.45, reddito agrario: € 0.25

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 69, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 700, reddito dominicale: € 1.81, reddito agrario: € 2.71

Derivante da: Tabella di variazione del 14/03/2007 n.75364.1/2007 in atti dal 14/03/2007 (protocollo n.PG0193393) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 69, subalterno AB, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 510, reddito dominicale: €

1.32, reddito agrario: € 1.84

Derivante da: Tabella di variazione del 14/03/2007 n.75364.1/2007 in atti dal 14/03/2007 (protocollo n.PG0193393) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 70, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 18710, reddito dominicale: € 48.31, reddito agrario: € 72.47

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147620.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625369) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 70, subalterno AB, qualità Uliveto, classe 3, superficie catastale 1500, reddito dominicale: € 1.94, reddito agrario: € 0.70

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147620.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625369) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 70, subalterno AC, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 3600, reddito dominicale: € 0.93, reddito agrario: € 0.56

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147620.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625369) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 71 qualità Uliveto, classe 3, superficie catastale 3740, reddito dominicale: € 4.83, reddito agrario: € 1.74

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147621.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625370) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 73, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 3, superficie catastale 170, reddito dominicale: € 0.22, reddito agrario: € 0.08

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.10868.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n.PG0441864) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 73, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 1480, reddito dominicale: € 0.69, reddito agrario: € 0.38

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.10868.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n.PG0441864) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 74 , subalterno AA, qualità Uliveto , classe 3, superficie catastale 836, reddito dominicale: € 1.08, reddito agrario: € 0.39

Derivante da: Tabella di variazione del 17/12/2008 n.9813.1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. PG0448194) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 74 , subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 854, reddito dominicale: € 0.40, reddito agrario: € 0.22

Derivante da: Tabella di variazione del 17/12/2008 n.9813.1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. PG0448194) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 75, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 3, superficie catastale 110, reddito dominicale: € 0.14, reddito agrario: € 0.05

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.10869.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n.PG0441866) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 75, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 26350, reddito dominicale: € 12.25, reddito agrario: € 6.80

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.10869.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n.PG0441866) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 76 qualità Uliveto, classe 3, superficie catastale 4280, reddito dominicale: € 5.35, reddito agrario: € 1.99

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 77, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 3, superficie catastale 461, reddito dominicale: € 0.60, reddito agrario: € 0.21

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.10870.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n. PG0441866) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 64, particella 77, subalterno AB, qualità Bosco ceduo , classe 3, superficie catastale 9309, reddito dominicale: € 12.02, reddito agrario: € 1.92

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.10870.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n. PG0441866) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262



**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 65, particella 22, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 2, superficie catastale 2501, reddito dominicale: € 7.10, reddito agrario: € 5.17

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.10872.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n.PG0441868) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 65, particella 22, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 579, reddito dominicale: € 0.27, reddito agrario: € 0.15

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.10872.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n.PG0441868) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 65, particella 30, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 3, superficie catastale 329, reddito dominicale: € 0.42, reddito agrario: € 0.15

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28882.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n. PG0437173) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 65, particella 30, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 4771, reddito dominicale: € 2.22, reddito agrario: € 1.23

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28882.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n. PG0437173) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 65, particella 40, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 16180, reddito dominicale: € 29.25, reddito agrario: € 54.32

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147627.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625376) TRASMISSIONE AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 65, particella 40, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 2, superficie catastale 4600, reddito dominicale: € 2.61, reddito agrario: € 1.43

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147627.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625376) TRASMISSIONE AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 65, particella 42, subalterno AA, qualità Bosco misto, classe 3, superficie catastale 8966, reddito dominicale: € 6.48, reddito agrario: € 0.93

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28884.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n. PG0437175) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 65, particella 42, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 754, reddito dominicale: € 0.35, reddito agrario: € 0.19

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28884.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n. PG0437175) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 65, particella 43, subalterno AA, qualità Bosco misto, classe 3, superficie catastale 14307, reddito dominicale: € 10.34, reddito agrario: € 1.48

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28885.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n.PG0437176) TRASMISSIONE AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 65, particella 43, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 1183, reddito dominicale: € 0.55, reddito agrario: € 0.31

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28885.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n.PG0437176) TRASMISSIONE AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 65, particella 44 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 5650, reddito dominicale: € 14.59, reddito agrario: € 21.88

Derivante da: Tabella di variazione del 26/05/1990 n.2066.1/2003 in atti del 13/08/2003 (protocollo n. 257983) VARIAZIONE COLTURA

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 65, particella 45, subalterno AA, qualità Bosco misto, classe 3, superficie catastale 52932, reddito dominicale: € 38.27, reddito agrario: € 5.47

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n. 28886.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n. PG0437177) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 65, particella 45, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 1508, reddito dominicale: € 0.70, reddito agrario: € 0.39

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n. 28886.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n. PG0437177) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 65, particella 48, subalterno AA, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 51879, reddito dominicale: € 66.98, reddito agrario: € 10.72

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28887.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n.PG0437178) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 65, particella 48, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 26991, reddito dominicale: € 12.55, reddito agrario: € 6.97

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28887.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n.PG0437178) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 65, particella 49, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 3566, reddito dominicale: € 9.21, reddito agrario: € 13.81

Derivante da: Tabella di variazione del 17/12/2008 n.9815.1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n.PG0448196) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 65, particella 49, subalterno AB, qualità Uliveto, classe 3, superficie catastale 3394, reddito dominicale: € 4.38, reddito agrario: € 1.58

Derivante da: Tabella di variazione del 17/12/2008 n.9815.1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n.PG0448196) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 1 qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 780, reddito dominicale: € 1.41, reddito agrario: € 2.62

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 2 qualità Area rurale, superficie catastale 270

Derivante da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/12/2010 n.34010.1/2010 in atti dal 16/12/2010 (protocollo n.PG0449124)

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 3, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 52, reddito dominicale: € 0.09, reddito agrario: € 0.17

Derivante da: Variazione del 03/06/2014 n.21255.1/2014 in atti dal 09/12/2014 (protocollo n.PG0342045) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 3, subalterno AB, qualità Bosco misto, classe 3, superficie catastale 325647, reddito dominicale: € 235.46 €, reddito agrario: € 33.64 €

Derivante da: Variazione del 03/06/2014 n.21255.1/2014 in atti dal 09/12/2014 (protocollo n.PG0342045) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 3, subalterno AC, qualità Pascolo, classe 2, superficie catastale 11881, reddito dominicale: € 6.75, reddito agrario: € 3.68

Derivante da: Variazione del 03/06/2014 n.21255.1/2014 in atti dal 09/12/2014 (protocollo n.PG0342045) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 4, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 2253, reddito dominicale: € 4.07, reddito agrario: € 7.56

Derivante da: Variazione del 03/06/2014 n.21256.1/2014 in atti dal 09/12/2014 (protocollo n.PG0342046) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 4, subalterno AB, qualità Bosco misto, classe 3, superficie catastale 33117, reddito dominicale: € 23.94, reddito agrario: € 3.42

Derivante da: Variazione del 03/06/2014 n.21256.1/2014 in atti dal 09/12/2014 (protocollo n.PG0342046) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 5, subalterno -, qualità Bosco misto, classe 3, superficie catastale 16890, reddito dominicale: € 12.21, reddito agrario: € 1.74

Derivante da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/04/2006 n.2525.1/2006 in atti dal 19/04/2006 (protocollo n.PG0089950)

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 6, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 3145, reddito dominicale: € 5.68, reddito agrario: € 10.56

Derivante da: Variazione del 03/06/2014 (protocollo n.PG 0342047) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 6, subalterno AB, qualità Bosco misto, classe 3, superficie catastale 43755, reddito dominicale: € 31.64, reddito agrario: € 4.52

Derivante da: Variazione del 03/06/2014 (protocollo n.PG 0342047) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 8, subalterno -, qualità Bosco misto, classe 3, superficie catastale 11600, reddito dominicale: € 8.39, reddito agrario: € 1.20

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 9, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 2830, reddito dominicale: € 5.12, reddito agrario: € 9.50

Derivante da: Variazione del 03/06/2014 n.21259.1/2014 in atti dal 09/12/2014 (protocollo n.PG0342049) TRASMISSIONE DATI AGEA ISI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 9, subalterno AB, qualità Bosco misto, classe 3, superficie catastale 41560, reddito dominicale: € 30.05, reddito agrario: € 4.29

Derivante da: Variazione del 03/06/2014 n.21259.1/2014 in atti dal 09/12/2014 (protocollo n.PG0342049) TRASMISSIONE DATI AGEA ISI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 10, subalterno -, qualità Bosco misto, classe 3, superficie catastale 850, reddito dominicale: € 0.61, reddito agrario: € 0.09

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 11 qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 720, reddito dominicale: € 1.30, reddito agrario: € 2.42

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 12 qualità Bosco misto, classe 3, superficie catastale 7680, reddito dominicale: € 5.55, reddito agrario: € 0.79

Derivante da: Tabella di variazione del 14/03/2007 n.75327.1/2007 in atti dal 14/03/2007 (protocollo n.PG0193329) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 13 qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 11810, reddito dominicale: € 21.35, reddito agrario: € 39.65

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 14 qualità Bosco misto, classe 3, superficie catastale 111280, reddito dominicale: € 80.46, reddito agrario: € 11.49

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 15 qualità Bosco misto, classe 3, superficie catastale 27210, reddito dominicale: € 19.67, reddito agrario: € 2.81

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 16 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 8890, reddito dominicale: € 22.96, reddito agrario: € 34.43

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 17 qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 3440, reddito dominicale: € 6.22, reddito agrario: € 11.55

Derivante da: Tabella di variazione del 14/03/2007 n.75328.1/2007 in atti dal 14/03/2007 (protocollo n.PG0193330) TRASMISSIONE DEI DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 18 qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 2150, reddito dominicale: € 3.89, reddito agrario: € 7.22

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 19 qualità Bosco misto, classe 3, superficie catastale 65210, reddito dominicale: € 47.15, reddito agrario: € 6.74

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 20 qualità Bosco misto, classe 3, superficie catastale 82800, reddito dominicale: € 59.87, reddito agrario: € 8.55

Derivante da: Tabella di variazione del 14/03/2007 n.75329.1/2007 in atti dal 14/03/2007 (protocollo n. PG0193331) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 21 qualità Bosco misto, classe 3, superficie catastale 10010, reddito dominicale: € 7.24, reddito agrario: € 1.03

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 22 qualità Bosco misto,

classe 3, superficie catastale 10720, reddito dominicale: € 7.75, reddito agrario: € 1.11  
Derivante da: Tabella di variazione del 14/03/2007 n.75330.1/2007 in atti dal 14/03/2007  
(protocollo n. PG0193332) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 24 qualità Bosco misto, classe 3, superficie catastale 13550, reddito dominicale: € 9.80, reddito agrario: € 1.40  
Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 23 qualità Bosco misto, classe 3, superficie catastale 6000, reddito dominicale: € 4.34, reddito agrario: € 0.62  
Derivante da: Tabella di variazione del 26/05/1990 n.2061.1/2003 in atti dal 13/08/2003  
(protocollo n.257880) VARIAZIONE COLTURA

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 25 qualità Bosco misto, classe 3, superficie catastale 2630, reddito dominicale: € 1.90, reddito agrario: € 0.27  
Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 27 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 940, reddito dominicale: € 2.43, reddito agrario: € 3.64  
Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 28 qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 2540, reddito dominicale: € 1.18, reddito agrario: € 0.66  
Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147558.1/2007 in atti dal 14/12/2007  
(protocollo n.PG0625307) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 29 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 4660, reddito dominicale: € 12.03, reddito agrario: € 18.05  
Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 30 qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 650, reddito dominicale: € 0.30, reddito agrario: € 0.17  
Derivante da: Tabella di variazione del 17/12/2008 n.9802.1/2008 in atti dal 17/12/2008  
(protocollo n.PG 0448183) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 31 qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 44250, reddito dominicale: € 20.57, reddito agrario: € 11.43

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147559.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG 0625308) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 32, subalterno AA, qualità Pascolo, classe 2, superficie catastale 50, reddito dominicale: € 0.03, reddito agrario: € 0.02

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147560.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG 0625309) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 32, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 900, reddito dominicale: € 0.42, reddito agrario: € 0.23

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147560.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG 0625309) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 33, subalterno -, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 74700, reddito dominicale: € 34.72, reddito agrario: € 19.29

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147561.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG 0625310) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 34, subalterno -, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 2000, reddito dominicale: € 0.93, reddito agrario: € 0.52

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147562.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG 0625311) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 35, subalterno -, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 2850, reddito dominicale: € 1.32, reddito agrario: € 0.74

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147563.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG 0625312) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 36, subalterno -, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 4300, reddito dominicale: € 2.00, reddito agrario: € 1.11

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147564.1/2007 in atti dal 14/12/2007



(protocollo n.PG 0625313) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 37, subalterno -, qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 18940, reddito dominicale: € 34.24, reddito agrario: € 63.58

Derivante da: IMPIANTO MECCANOGRAFICO DEL 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 38, subalterno -, qualità Bosco misto, classe 3, superficie catastale 3210, reddito dominicale: € 2.32, reddito agrario: € 0.33

Derivante da: IMPIANTO MECCANOGRAFICO DEL 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 39, subalterno -, qualità Bosco misto, classe 3, superficie catastale 71900, reddito dominicale: € 51.99, reddito agrario: € 7.43

Derivante da: IMPIANTO MECCANOGRAFICO DEL 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 40, subalterno -, qualità Pascolo, classe 2, superficie catastale 47680, reddito dominicale: € 27.09, reddito agrario: € 14.77

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.10856.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n.PG0441852) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 41, subalterno AA, qualità Bosco alto, classe 2, superficie catastale 62262, reddito dominicale: € 96.47, reddito agrario: € 12.86

Derivante da: Variazione del 15/05/2013 n.18478.1/2013 in atti dal 12/12/2013 (protocollo n.PG0265157) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 41, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 2, superficie catastale 220, reddito dominicale: € 0.12, reddito agrario: € 0.07

Derivante da: Variazione del 15/05/2013 n.18478.1/2013 in atti dal 12/12/2013 (protocollo n.PG0265157) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 41, subalterno AC, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 118, reddito dominicale: € 0.05, reddito agrario: € 0.03

Derivante da: Variazione del 15/05/2013 n.18478.1/2013 in atti dal 12/12/2013 (protocollo

n.PG0265157) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 43, subalterno -, qualità Vigneto, classe 2, superficie catastale 1380, reddito dominicale: € 9.27, reddito agrario: € 6.06

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 44, subalterno -, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 1860, reddito dominicale: € 0.86, reddito agrario: € 0.48

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147566.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625315) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 45, subalterno -, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 5220, reddito dominicale: € 2.43, reddito agrario: € 1.35

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147567.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625316) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 46, subalterno -, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 42880, reddito dominicale: € 19.93, reddito agrario: € 11.07

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147568.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625317) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 47, subalterno -, qualità Bosco misto, classe 3, superficie catastale 32380, reddito dominicale: € 23.41, reddito agrario: € 3.34

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 50, subalterno -, qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 3520, reddito dominicale: € 6.36, reddito agrario: € 11.82

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 29, particella 323, subalterno -, qualità Seminativo arborato, classe 3, superficie catastale 5680, reddito dominicale: € 20.53, reddito agrario: € 23.47

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 29, particella 324, subalterno AA, qualità Vigneto, classe 2, superficie catastale 750, reddito dominicale: € 5.04, reddito agrario: € 3.29

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147240.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0624989) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENDI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 29, particella 324, subalterno AB, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 5400, reddito dominicale: € 13.94, reddito agrario: € 20.92

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147240.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0624989) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENDI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 29, particella 325, subalterno -, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 3620, reddito dominicale: € 0.93, reddito agrario: € 0.56

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.10823.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n.PG0441818) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENDI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 29, particella 326, subalterno -, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 5380, reddito dominicale: € 6.95, reddito agrario: € 1.11

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 29, particella 327, subalterno -, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 24530, reddito dominicale: € 31.67, reddito agrario: € 5.07

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 11, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 12360, reddito dominicale: € 31.92, reddito agrario: € 47.88

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147569.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625318) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 11, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 2000, reddito dominicale: € 0.52, reddito agrario: € 0.31

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147569.1/2007 in atti dal 14/12/2007

(protocollo n. PG0625318) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 26, subalterno AA, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 28545, reddito dominicale: € 7.37, reddito agrario: € 4.42

Derivante da: Tabella di variazione del 17/12/2008 n.9803.1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. PG0448184) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 26, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 28265, reddito dominicale: € 23.36, reddito agrario: € 13.14

Derivante da: Tabella di variazione del 17/12/2008 n.9803.1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. PG0448184) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 31, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 2300, reddito dominicale: € 5.94, reddito agrario: € 8.91

Derivante da: Tabella di variazione del 14/03/2007 n.75344.1/2007 in atti dal 14/03/2007 (protocollo n. PG0193350) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 31, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 2000, reddito dominicale: € 0.52, reddito agrario: € 0.31

Derivante da: Tabella di variazione del 14/03/2007 n.75344.1/2007 in atti dal 14/03/2007 (protocollo n. PG0193350) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 31, subalterno AB, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 6030, reddito dominicale: € 7.79, reddito agrario: € 1.25

Derivante da: Tabella di variazione del 14/03/2007 n.75344.1/2007 in atti dal 14/03/2007 (protocollo n. PG0193350) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 32, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 11200, reddito dominicale: € 28.92, reddito agrario: € 43.38

Derivante da: Tabella di variazione del 14/03/2007 n.75345.1/2007 in atti dal 14/03/2007 (protocollo n. PG0193351) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 32, subalterno AB,

qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 3880, reddito dominicale: € 5.01, reddito agrario: € 0.80

Derivante da: Tabella di variazione del 14/03/2007 n.75345.1/2007 in atti dal 14/03/2007 (protocollo n. PG0193351) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 33, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 7359, reddito dominicale: € 13.30, reddito agrario: € 24.70

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147573.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625322) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 33, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 6451, reddito dominicale: € 1.67, reddito agrario: € 1.00

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147573.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625322) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 34, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 48554, reddito dominicale: € 87.77, reddito agrario: € 162.99

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147574.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625323) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 34, subalterno AB, qualità Uliveto, classe 2, superficie catastale 8326, reddito dominicale: € 23.65, reddito agrario: € 17.20

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147574.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625323) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 34, subalterno AC, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 28290, reddito dominicale: € 23.38, reddito agrario: € 13.15

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147574.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625323) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 35, subalterno -, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 7270, reddito dominicale: € 18.77, reddito agrario: € 28.16

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147574.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625323) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 36, subalterno -, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 24770, reddito dominicale: € 63.96, reddito agrario: € 95.94

Derivante da: Tabella di variazione del 26/05/1990 n.2026.1/2003 in atti dal 13/08/2003 (protocollo n. 257900) VAR.COLTURA

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 54, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 30090, reddito dominicale: € 54.39, reddito agrario: € 101.01

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147580.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625329) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 54, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 6800, reddito dominicale: € 1.76, reddito agrario: € 1.05

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147580.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625329) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 57, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 1401, reddito dominicale: € 3.62, reddito agrario: € 5.43

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147581.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625330) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 57, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 118759, reddito dominicale: € 98.13, reddito agrario: € 55.20

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147581.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625330) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 58, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 3544, reddito dominicale: € 6.41, reddito agrario: € 11.90

Derivante da: Variazione del 03/06/2014 n.212600.1/2014 in atti dal 09/12/2014 (protocollo n. PG0342050) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 58, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 376, reddito dominicale: € 0.31, reddito agrario: € 0.17

Derivante da: Variazione del 03/06/2014 n.212600.1/2014 in atti dal 09/12/2014 (protocollo n. PG0342050) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 59, subalterno AA, qualità Vigneto, classe 1, superficie catastale 2990, reddito dominicale: € 33.97, reddito agrario: € 18.53

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147582.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625331) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 59, subalterno AB, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 11900, reddito dominicale: € 30.73, reddito agrario: € 46.09

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147582.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625331) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 59, subalterno AC, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 4100, reddito dominicale: € 1.06, reddito agrario: € 0.64

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147582.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625331) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 60, subalterno AA, qualità Vigneto, classe 1, superficie catastale 530, reddito dominicale: € 6.02, reddito agrario: € 3.28

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147583.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625332) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 60, subalterno AB, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 5600, reddito dominicale: € 14.46, reddito agrario: € 21.69

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147583.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625332) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 60, subalterno AC, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 2500, reddito dominicale: € 0.65, reddito agrario: € 0.39

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147583.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625332) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 61, subalterno -, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 1110, reddito dominicale: € 1.43, reddito agrario: € 0.23

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 92, particella 22, subalterno AA, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 34204, reddito dominicale: € 44.16, reddito agrario: € 7.07

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28921.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n.PG0437212) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 92, particella 22, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 37106, reddito dominicale: € 17.25, reddito agrario: € 9.58

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28921.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n.PG0437212) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 92, particella 23, subalterno -, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 30270, reddito dominicale: € 39.08, reddito agrario: € 6.25

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 92, particella 24, subalterno -, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 17780, reddito dominicale: € 22.96, reddito agrario: € 3.67

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 92, particella 25, subalterno -, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 530, reddito dominicale: € 0.68, reddito agrario: € 0.11

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 92, particella 26, subalterno -, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 44260, reddito dominicale: € 57.15, reddito agrario: € 9.14

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 92, particella 32, subalterno -, qualità Querceto, classe U, superficie catastale 20390, reddito dominicale: € 31.59,



reddito agrario: € 4.21

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 92, particella 33, subalterno -, qualità Bosco alto, classe 3, superficie catastale 22550, reddito dominicale: € 20.96, reddito agrario: € 2.33

Derivante da: Tabella di variazione del 26/05/1990 n.2066.1/2003 in atti dal 13/08/2003 (protocollo n.257983) VAR. COLTURA

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 92, particella 34, subalterno -, qualità Bosco alto, classe 3, superficie catastale 8500, reddito dominicale: € 7.90, reddito agrario: € 0.88

Derivante da: Tabella di variazione del 26/05/1990 n.2066.1/2003 in atti dal 13/08/2003 (protocollo n.257983) VAR. COLTURA

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 92, particella 36, subalterno -, qualità Bosco alto, classe 3, superficie catastale 120770, reddito dominicale: € 112.27, reddito agrario: € 12.47

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 92, particella 38, subalterno -, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 740, reddito dominicale: € 1.91, reddito agrario: € 2.87

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 92, particella 39, subalterno -, qualità Querceto, classe U, superficie catastale 43710, reddito dominicale: € 67.72, reddito agrario: € 9.03

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 92, particella 40, subalterno -, qualità Bosco alto, classe 3, superficie catastale 9700, reddito dominicale: € 9.02, reddito agrario: € 1.00

Derivante da: Tabella di variazione del 26/05/1990 n.2067.1/2003 in atti dal 13/08/2003 (protocollo n.257997) VAR, COLTURA

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 92, particella 41, subalterno -, qualità Bosco alto, classe 3, superficie catastale 1120, reddito dominicale: € 1.04, reddito agrario: € 0.12

Derivante da: Tabella di variazione del 26/05/1990 n.2067.1/2003 in atti dal 13/08/2003 (protocollo n.257997) VAR, COLTURA

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 92, particella 43, subalterno -, qualità Bosco alto, classe 3, superficie catastale 3080, reddito dominicale: € 2.86, reddito agrario: € 0.32

Derivante da: Tabella di variazione del 26/05/1990 n.2067.1/2003 in atti dal 13/08/2003 (protocollo n.257997) VAR, COLTURA

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 92, particella 45, subalterno -, qualità Bosco alto, classe 3, superficie catastale 3830, reddito dominicale: € 3.56, reddito agrario: € 0.40

Derivante da: Tabella di variazione del 26/05/1990 n.2067.1/2003 in atti dal 13/08/2003 (protocollo n.257997) VAR, COLTURA

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 92, particella 46, subalterno -, qualità Bosco alto, classe 3, superficie catastale 3340, reddito dominicale: € 3.10, reddito agrario: € 0.34

Derivante da: Tabella di variazione del 26/05/1990 n.2067.1/2003 in atti dal 13/08/2003 (protocollo n.257997) VAR, COLTURA

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 92, particella 50, subalterno -, qualità Bosco misto, classe 3, superficie catastale 17130, reddito dominicale: € 12.39, reddito agrario: € 1.77

Derivante da: Tabella di variazione del 14/03/2007 n.75536.1/2007 in atti dal 14/03/2007 (protocollo n.PG0193625) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 92, particella 51, subalterno -, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 300, reddito dominicale: € 0.25, reddito agrario: € 0.14

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 92, particella 52, subalterno -, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 12970, reddito dominicale: € 16.75, reddito agrario: € 2.68

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 92, particella 53, subalterno -, qualità Bosco alto, classe 3, superficie catastale 12550, reddito dominicale: € 11.67,

reddito agrario: € 1.30

Derivante da: Tabella di variazione del 26/05/1990 n.2068.1/2003 in atti dal 13/08/2003 (protocollo n.258000) VAR. COLTURA

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 93, particella 1, subalterno -, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 9370, reddito dominicale: € 24.20, reddito agrario: € 33.87

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 93, particella 3, subalterno -, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 5560, reddito dominicale: € 4.59, reddito agrario: € 2.58

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147765.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625514) TRASMISSIONE DATO AGEA AI SENDI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 93, particella 4, subalterno -, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 99860, reddito dominicale: € 82.52, reddito agrario: € 46.42

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147766.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625515) TRASMISSIONE DATO AGEA AI SENDI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 93, particella 5, subalterno -, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 2340, reddito dominicale: € 1.93, reddito agrario: € 1.09

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147767.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625516) TRASMISSIONE DATO AGEA AI SENDI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 93, particella 6, subalterno -, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 320, reddito dominicale: € 0.26, reddito agrario: € 0.15

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.10885.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n.PG0441916) TRASMISSIONE DATO AGEA AI SENDI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 93, particella 7, subalterno -, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 68660, reddito dominicale: € 56.74, reddito agrario: € 31.91

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147769.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625518) TRASMISSIONE DATO AGEA AI SENDI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 93, particella 8, subalterno -, qualità Bosco misto, classe 2, superficie catastale 31390, reddito dominicale: € 32.42, reddito agrario: € 6.48

Derivante da: Tabella di variazione del 14/03/2007 n.75542.1/2007 in atti dal 14/03/2007 (protocollo n.PG0193632) TRASMISSIONE DATO AGEA AI SENDI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 93, particella 9, subalterno -, qualità Bosco misto, classe 2, superficie catastale 283270, reddito dominicale: € 292.59, reddito agrario: € 58.52

Derivante da: Tabella di variazione del 14/03/2007 n.75543.1/2007 in atti dal 14/03/2007 (protocollo n.PG0193633) TRASMISSIONE DATO AGEA AI SENDI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 93, particella 10, subalterno -, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 33620, reddito dominicale: € 27.78, reddito agrario: € 15.63

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147770.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625519) TRASMISSIONE DATO AGEA AI SENDI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 93, particella 12, subalterno -, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 6830, reddito dominicale: € 5.64, reddito agrario: € 3.17

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147771.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625520) TRASMISSIONE DATO AGEA AI SENDI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 93, particella 13, subalterno -, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 32390, reddito dominicale: € 26.76, reddito agrario: € 15.06

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147772.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625521) TRASMISSIONE DATO AGEA AI SENDI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 93, particella 14, subalterno -, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 69630, reddito dominicale: € 57.54, reddito agrario: € 32.36

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147773.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625522) TRASMISSIONE DATO AGEA AI SENDI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 93, particella 22, subalterno -, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 3530, reddito dominicale: € 2.92, reddito agrario: € 1.64

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147774.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625523) TRASMISSIONE DATO AGEA AI SENDI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 93, particella 24, subalterno AA, qualità Bosco misto, classe 2, superficie catastale 100, reddito dominicale: € 0.10, reddito agrario: € 0.02

Derivante da: Tabella di variazione del 14/03/2007 n.75549.1/2007 in atti dal 14/03/2007 (protocollo n.PG0193639) TRASMISSIONE DATO AGEA AI SENDI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 93, particella 24, subalterno AB, qualità Bosco alto, classe 3, superficie catastale 20, reddito dominicale: € 0.02, reddito agrario: € 0.01

Derivante da: Tabella di variazione del 14/03/2007 n.75549.1/2007 in atti dal 14/03/2007 (protocollo n.PG0193639) TRASMISSIONE DATO AGEA AI SENDI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 60, particella 21, subalterno AA, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 78727, reddito dominicale: € 1101.65, reddito agrario: € 16.26

Derivante da: Variazione del 15/05/2013 n.18476.1/2013 in atti dal 12/12/2013 (protocollo n.PG0265155) TRASMISSIONE DATO AGEA AI SENDI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 60, particella 21, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 63, reddito dominicale: € 0.05, reddito agrario: € 0.03

Derivante da: Variazione del 15/05/2013 n.18476.1/2013 in atti dal 12/12/2013 (protocollo n.PG0265155) TRASMISSIONE DATO AGEA AI SENDI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 60, particella 22, subalterno -, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 22670, reddito dominicale: € 29.27, reddito agrario: € 4.68

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 60, particella 23, subalterno -, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 12600, reddito dominicale: € 16.27, reddito agrario: € 2.60

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 60, particella 24, subalterno -, qualità Area rurale, superficie catastale 600, reddito dominicale: € 16.27, reddito agrario: € 2.60

Derivante da: VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/12/2010 n.34008.1/2010 in atti dal 16/12/2010

(protocollo n.PG0449110)

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 60, particella 25, subalterno -, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 5000, reddito dominicale: € 6.46, reddito agrario: € 1.03

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 60, particella 68, subalterno -, qualità Bosco misto, classe 2, superficie catastale 49250, reddito dominicale: € 50.87, reddito agrario: € 10.17

Derivante da: Tabella di variazione del 14/03/2007 n.75318.1/2007 in atti dal 14/03/2007 (protocollo n. PG0193316) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 60, particella 72, subalterno -, qualità Pascolo, classe 2, superficie catastale 5700, reddito dominicale: € 3.24, reddito agrario: € 1.77

Derivante da: Tabella di variazione del 22/12/2009 n.10855.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n. PG0441851) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 87 qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 3150, reddito dominicale: € 2.60, reddito agrario: € 1.46

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147587.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625336) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 88 qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 10710, reddito dominicale: € 8.85, reddito agrario: € 4.98

Derivante da: Tabella di variazione del 15/12/2011 n.29545.1/2011 in atti dal 15/12/2011 (protocollo n.PG0475571) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 65, particella 508, subalterno AA, qualità Pascolo, classe 2, superficie catastale 17064, reddito dominicale: € 9.69, reddito agrario: € 5.29

Derivante da: Tabella di variazione del 15/12/2011 n.29551.1/2011 in atti dal 15/12/2011 (protocollo n. PG0475577) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 65, particella 508, subalterno AB,

qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 1636, reddito dominicale: € 4.22, reddito agrario: € 5.91

Derivante da: Tabella di variazione del 15/12/2011 n.29551.1/2011 in atti dal 15/12/2011 (protocollo n. PG0475577) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 63, particella 546, subalterno -, qualità Uliveto, classe 2, superficie catastale 22055, reddito dominicale: € 62.65, reddito agrario: € 45.56

Derivante da: Tipo mappale del 29/04/2011 n. 193396.1/2011 in atti dal 29/04/2011 (protocollo n.PG0193396) presentato il 29/04/2011

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...)

con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 25, particella 160, subalterno -, qualità Pascolo arborato, classe 2, superficie catastale 3050, reddito dominicale: € 4.42, reddito agrario: € 0.79

Derivante da: Tabella di cvariazione del 17/12/2008 n.9755.1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n.PG0448136) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

Si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fabbricato 1 - F.63 part.95.**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Piegaro (Perugia) CAP: 06066  
frazione: Località Cibottola, Vocabolo Vergnola**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di (...)- Piena proprietà

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: (...) con sede in (...) foglio 63, particella 95, indirizzo Vocabolo Vergnola , sezione censuaria Piegaro, categoria A/3, classe 2, consistenza 3 vani, rendita € 139,44

Derivante da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2014 n.166783.1/2014 in atti dal 18/12/2014 (protocollo PG0355492) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Il fabbricato risulta essere correttamente censito al N.C.E.U.

**Identificativo corpo: Fabbricato 2 - F.63 part.90.**

**Fabbricato [X] sito in Piegaro (Perugia) CAP: 06066 frazione: Località  
Cibottola**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di (...)- Piena proprietà

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: (...) con sede in (...) foglio 63, particella 90, indirizzo Vocabolo San GiorgioPrimo , sezione censuaria Piegaro, categoria F/2

Derivante da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2014 n.166802.1/2014 in atti dal 18/02/2014 (protocollo n. PG0355523) Variazione di toponomastica

Il fabbricato risulta essere correttamente censito al N.C.E.U. seppur le planimetrie catastali presentano alcune imperfezioni ed inesattezze.

**Identificativo corpo: Fabbricato 6 - F.63 part.105.**

**Fabbricato [X] sito in Piegaro (Perugia) CAP: 06066 frazione: Località Cibottola**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di (...) - Piena proprietà

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: (...) con sede in (...) foglio 63, particella 105, indirizzo Vocabolo Vergnola, sezione censuaria Piegaro, categoria F/2

Derivante da: TOPONOMASTICA del 18/12/2014 n.166793.1/2014 in atti dal 18/12/2014 (protocollo n.PG0045233)

Il fabbricato risulta essere correttamente censito al N.C.E.U. seppur le planimetrie catastali presentano alcune imperfezioni ed inesattezze.

**Identificativo corpo: Fabbricato 7 - F.63 part.109.**

**Fabbricato [X] sito in Piegaro (Perugia) CAP: 06066 frazione: Località Cibottola**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di (...) - Piena proprietà

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: (...) con sede in (...) foglio 63, particella 109, indirizzo Vocabolo Vergnola, sezione censuaria Piegaro, categoria F/2

Derivante da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2014 n.166794.1/2014 in atti dal 18/12/2014 (protocollo n.PG0355508) VARIAZIONE TOPONOMASTICA

Il fabbricato risulta essere correttamente censito al N.C.E.U. seppur le planimetrie catastali presentano alcune imperfezioni ed inesattezze.

**Identificativo corpo: Fabbricato 8 - F.64 part.55.**



**Fabbricato [X] sito in Piegaro (Perugia) CAP: 06066 frazione: Località Cibottola**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di (...) - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: (...) con sede in (...) foglio 64, particella 55, indirizzo Vocabolo Cipresso, sezione censuaria Piegaro, categoria F/2

Derivante da: COSTITUZIONE del 24/02/2006 n.845.1/2006 in atti dal 24/02/2006 (protocollo n. PG0045233) COSTITUZIONE

Il fabbricato risulta essere correttamente censito al N.C.E.U. seppur le planimetrie catastali presentano alcune imperfezioni ed inesattezze.

**Identificativo corpo: Fabbricato 14-15 - F.64 part.47-72.**

**Fabbricato [X] sito in Piegaro (Perugia) CAP: 06066 frazione: Località Cibottola**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di (...) - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: (...) con sede in (...) foglio 64, particella 47, indirizzo Vocabolo Pantano, sezione censuaria Piegaro, categoria F/2

Derivante da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2014 n.84441.1/2014 in atti dal 16/05/2014 (protocollo n.PG0157014) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: (...) con sede in (...) foglio 64, particella 72, indirizzo Vocabolo Pantano, sezione censuaria Piegaro, categoria F/2

Derivante da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2014 n.84442.1/2014 in atti dal 16/05/2014 (protocollo n. PG0157015) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Il fabbricato risulta essere correttamente censito al N.C.E.U. seppur le planimetrie catastali presentano alcune imperfezioni ed inesattezze.

**Identificativo corpo: Rudere 3 - F.62 part.62.**

**Fabbricato rurale [R] sito in Piegaro (Perugia) CAP: 06066 frazione: Località Cibottola**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di (...) - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 62 qualità Fabbricato rurale, classe AC, superficie catastale 280 mq

Derivante da: Variazione del 3/06/2014 n.21261.1/2014 in atti dal 09/12/2014 (protocollo n. PG0342051) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL 3.10.2006 N.262

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il fabbricato, attualmente censito al Catasto dei Terreni come fabbricato rurale va censito al N.C.E.U. in categoria F/2, come unità collabente.

Regolarizzabili mediante: Relazione di tipo mappale e DOCFA

Costo della regolarizzazione: € 500,00 DOCFA

€ 400,00 Tipo mappale

Non si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Rudere 9 - F.64 part.21.**

**Fabbricato rurale [R] sito in Piegaro (Perugia) CAP: 06066 frazione: Località Cibottola**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di (...) - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 21 qualità Fabbricato rurale, classe -, superficie catastale 800 mq

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il fabbricato, attualmente censito al Catasto dei Terreni come fabbricato rurale va censito al N.C.E.U. in categoria F/2, come unità collabente.

Regolarizzabili mediante: Relazione di tipo mappale e DOCFA

Costo della regolarizzazione: € 500,00 DOCFA

€ 400,00 Tipo mappale

Non si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Rudere 10 - F.93 part.2.**

**Fabbricato rurale [R] sito in Piegaro (Perugia) CAP: 06066 frazione: Località Cibottola**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di (...) - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 93, particella 2 qualità Fabbricato rurale, classe -, superficie catastale 270 mq

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il fabbricato, attualmente censito al Catasto dei Terreni come fabbricato rurale va censito al N.C.E.U. in categoria F/2, come unità collabente.

Regolarizzabili mediante: Relazione di tipo mappale e DOCFA

Costo della regolarizzazione: € 500,00 DOCFA

€ 400,00 Tipo mappale

Non si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Rudere 11 - F.92 part.42.**

**Fabbricato rurale [R] sito in Piegaro (Perugia) CAP: 06066 frazione: Località Cibottola**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di (...) - Piena proprietà

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 92, particella 42 qualità Fabbricato rurale, classe -, superficie catastale 860 mq

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il fabbricato, attualmente censito al Catasto dei Terreni come fabbricato rurale va censito al N.C.E.U. in categoria F/2, come unità collabente.

Regolarizzabili mediante: Relazione di tipo mappale e DOCFA

Costo della regolarizzazione: € 500,00 DOCFA

€ 400,00 Tipo mappale

Non si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Rudere 12 - F.61 part.42.**

**Fabbricato rurale [R] sito in Piegaro (Perugia) CAP: 06066 frazione: Località Cibottola**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di (...) - Piena proprietà

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 42

qualità Fabbricato rurale , classe -, superficie catastale 880 mq

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il fabbricato, attualmente censito al Catasto dei Terreni come fabbricato rurale va censito al N.C.E.U. in categoria F/2, come unità collabente.

Regolarizzabili mediante: Relazione di tipo mappale e DOCFA

Costo della regolarizzazione: € 500,00 DOCFA

€ 400,00 Tipo mappale

Non si dichiara la conformità catastale

## **Identificativo corpo: Rudere 13 - F.93 part.11.**

**Fabbricato rurale [R] sito in Piegaro (Perugia) CAP: 06066 frazione: Località Cibottola**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di (...) - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 93, particella 11 qualità Fabbricato rurale , classe -, superficie catastale 280 mq

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il fabbricato, attualmente censito al Catasto dei Terreni come fabbricato rurale va censito al N.C.E.U. in categoria F/2, come unità collabente.

Regolarizzabili mediante: Relazione di tipo mappale e DOCFA

Costo della regolarizzazione: € 500,00 DOCFA

€ 400,00 Tipo mappale

Non si dichiara la conformità catastale

## 2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Fabbricati e terreni posti in zona agricola in Località Cibottola del Comune di Piegaro

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico limitato con parcheggi inesistenti.

**Importanti centri limitrofi:** Pietrafitta, Piegaro.

**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole

**Attrazioni paesaggistiche:** Zona panoramica.

**Attrazioni storiche:** Castello di Cibottola, Convento di San Bartolomeo

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificati

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

## 3. STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo: Casa padronale - F.63 part.66**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Piegaro (Perugia), Vocabolo San Fortunato**

Contratto di locazione per comodato registrato a Montepulciano il 30/12/2011 al n.3270.

Soggetto partecipante: (...).

**Identificativo corpo: Fabbricato industriale - F.63 part.65**

**Opifici [D1] sito in Piegaro (Perugia), Vocabolo San Fortunato**

Contratto di locazione per comodato registrato a Montepulciano il 30/12/2011 al n.3270.

Soggetto partecipante: (...).

**Identificativo corpo: Fabbricato opificio - F.63 part.67**

**Opifici [D1] sito in Piegaro (Perugia), Vocabolo San Fortunato**

Contratto di locazione per comodato registrato a Montepulciano il 30/12/2011 al n.3270.

Soggetto partecipante: (...).

**Identificativo corpo: Fabbricato ad uso agricolo - F.65 part.509**

**Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Piegaro (Perugia),**

Contratto di locazione per comodato registrato a Montepulciano il 30/12/2011 al n.3270.

Soggetto partecipante: (...).

**Identificativo corpo: Fabbricato rurale - F.63 part.548**

**Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Piegaro (Perugia),**

Contratto di locazione per comodato registrato a Montepulciano il 30/12/2011 al n.3270.

Soggetto partecipante: (...).

Note: Il contratto di locazione si riferisce alle particelle del Foglio 63, particelle 92-93, che nel 2014 sono variate nella particella 548.

**Identificativo corpo: Fabbricato rurale - F.63 part.548**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Piegaro (Perugia),**

Contratto di locazione per comodato registrato a Montepulciano il 30/12/2011 al n.3270.

Soggetto partecipante: (...).

Note: Il contratto di locazione si riferisce alle particelle del Foglio 63, particelle 92-93, che nel 2014 sono variate nella particella 548.

**Identificativo corpo: Terreni  
agricolo sito in Piegaro (Perugia)**

- Foglio 63, part.68:

Contratto di locazione di terreno agricolo registrato a Montepulciano il 30/12/2011

al n.3270. Soggetto partecipante: (...).

- Foglio 63, part.116:  
Contratto di locazione di terreno agricolo registrato a Perugia il 17/04/2012 al n.5143. Soggetto partecipante: (...).  
Durata del contratto: dall'11/04/2012 al 10/11/2015.
- Foglio 61, part.15-16:  
Contratto di locazione di terreno agricolo registrato a Perugia il 17/12/2013 al n.14317. Soggetto partecipante: (...).  
Durata del contratto: dal 02/12/2013 al 10/11/2016.
- Foglio 62, part.325:  
Contratto di locazione di terreno agricolo registrato a Perugia il 17/12/2013 al n.14319. Soggetto partecipante: (...).  
Durata del contratto: dal 02/12/2013 al 10/11/2016.
- Foglio 61, part. 33:  
Contratto di locazione di terreno agricolo registrato a Perugia il 11/03/2014 al n.3180. Soggetto partecipante: (...).  
Durata del contratto: dal 17/02/2014 al 10/11/2016.

**Identificativo corpo: Fabbricato 1 - F.63 part.95**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Piegaro (Perugia), Vocabolo Vergnola**

Contratto di locazione per comodato registrato a Montepulciano il 30/12/2011 al n.3270.

Soggetto partecipante: (...).

Note: La part.95 del F.63 compare nel Catasto Terreni invece che nel Catasto Urbano.

**Identificativo corpo: Fabbricato 2 - F.63 part.90**

**Fabbricato [X] sito in Piegaro (Perugia),**

Libero

Note: L'immobile risulta in stato di abbandono.

**Identificativo corpo: Fabbricato 6 - F.63 part.105**

**Fabbricato [X] sito in Piegaro (Perugia),**

Libero

Note: L'immobile risulta in stato di abbandono.

**Identificativo corpo: Fabbricato 7 - F.63 part.109**

**Fabbricato [X] sito in Piegaro (Perugia),**

Libero

Note: L'immobile risulta in stato di abbandono.

**Identificativo corpo: Fabbricato 8 - F.64 part.55**

**Fabbricato [X] sito in Piegaro (Perugia),**

Libero

Note: L'immobile risulta in stato di abbandono.

**Identificativo corpo: Fabbricato 14-15 - F.64 part.47-72**

**Fabbricato [X] sito in Piegaro (Perugia),**

Libero

Note: L'immobile risulta in stato di abbandono.

**Identificativo corpo: Rudere 3 - F.62 part.62**

**Fabbricato rurale [R] sito in Piegaro (Perugia),**

Libero

Note: L'immobile risulta in stato di totale abbandono.

**Identificativo corpo: Rudere 9 - F.64 part.21**  
**Fabbricato rurale [R] sito in Piegaro (Perugia),**

Libero

Note: L'immobile risulta in stato di totale abbandono.

**Identificativo corpo: Rudere 10 - F.93 part.2**  
**Fabbricato rurale [R] sito in Piegaro (Perugia),**

Libero

Note: L'immobile risulta in stato di totale abbandono.

**Identificativo corpo: Rudere 11 - F.92 part.42**  
**Fabbricato rurale [R] sito in Piegaro (Perugia),**

Libero

Note: L'immobile risulta in stato di totale abbandono.

**Identificativo corpo: Rudere 12 - F.61 part.42**  
**Fabbricato rurale [R] sito in Piegaro (Perugia),**

Libero

Note: L'immobile risulta in stato di totale abbandono.

**Identificativo corpo: Rudere 13 - F.93 part.11**  
**Fabbricato rurale [R] sito in Piegaro (Perugia),**

Libero

Note: L'immobile risulta in stato di totale abbandono.

#### **4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

Contenuti nell'**Allegato 05**.

#### **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Identificativo corpo: Casa padronale - F.63 part.66**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Piegaro (Perugia), Vocabolo San Fortunato**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Non specificato

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Non specificato

**Millesimi di proprietà:** Piena proprietà

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

- PS1: Carta della tutela paesaggistico-ambientale : Vincolo idrogeologico (R.D. 267/1923)

**Attestazione Prestazione Energetica non presente**

**Indice di prestazione energetica:** dovuta

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato

**Identificativo corpo: Fabbricato industriale - F.63 part.65**

**Opifici [D1] sito in Piegaro (Perugia), Vocabolo San Fortunato**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Non specificato

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Non specificato

**Millesimi di proprietà:** Piena proprietà

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

- PS1: Carta della tutela paesaggistico-ambientale : Vincolo idrogeologico (R.D. 267/1923)

**Attestazione Prestazione Energetica non presente**

**Indice di prestazione energetica:** non dovuta

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato

**Identificativo corpo: Fabbricato opificio - F.63 part.67**

**Opifici [D1] sito in Piegaro (Perugia), Vocabolo San Fortunato**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Non specificato

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Non specificato

**Millesimi di proprietà:** Piena proprietà

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

- PS1: Carta della tutela paesaggistico-ambientale : Vincolo idrogeologico (R.D. 267/1923)

**Attestazione Prestazione Energetica non presente**

**Indice di prestazione energetica:** dovuta

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato

**Identificativo corpo: Fabbricati ad uso agricolo - F.65 part.509**

**Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Piegaro (Perugia)**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Non specificato

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Non specificato

**Millesimi di proprietà:** Piena proprietà

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

- PS1: Carta della tutela paesaggistico-ambientale : Vincolo idrogeologico (R.D.3267/1923)

**Attestazione Prestazione Energetica non presente**

**Indice di prestazione energetica:** non dovuta

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato

**Identificativo corpo: Fabbricato rurale - F.63 part.548**

**Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Piegaro (Perugia)**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Non specificato

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Non specificato

**Millesimi di proprietà:** Piena proprietà

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

- PS1: Carta della tutela paesaggistico-ambientale: Vincolo idrogeologico (R.D.3267/1923)

**Attestazione Prestazione Energetica non presente**

**Indice di prestazione energetica:** non dovuta

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato

**Identificativo corpo: Fabbricato rurale - F.63 part.548**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Piegaro (Perugia)**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Non specificato

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Non specificato

**Millesimi di proprietà:** Piena proprietà

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

- PS1: Carta della tutela paesaggistico-ambientale: Vincolo idrogeologico (R.D.3267/1923)

**Attestazione Prestazione Energetica non presente**



**Indice di prestazione energetica:** dovuta  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato

**Identificativo corpo: Terreni**  
**sito in Piegaro (Perugia),**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Nessuna  
**Millesimi di proprietà:** Piena proprietà  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

- PS1: Carta della tutela paesaggistico-ambientale: Vincolo idrogeologico (R.D. 267/1923)
- PS2: Carta dei contenuti paesaggistico-ambientali: Aree di elevato interesse naturalistico
- aree di elevata diversità floristico-vegetazionale (L.R. 27/2000 art.12 - P.T.C.P. art.36, cl.4a)
- PS5: Carta dei beni storici: *Emergenze e reti di paesaggio*, Aree Boscate EB (D.Lgs 42/2004, art.142, comma 1, lett.g)

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Aree Boscate EB (D.Lgs.42/2004, art.142)

**Identificativo corpo: Fabbricato 1 - F.63 part.95**  
**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Piegaro (Perugia), Vocabolo Vergnola**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Nessuna  
**Millesimi di proprietà:** Piena proprietà  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

- PS1: Carta della tutela paesaggistico-ambientale: Vincolo idrogeologico (R.D. 267/1923)
- PS2: Carta dei contenuti paesaggistico-ambientali: Aree di elevato interesse naturalistico
- aree di elevata diversità floristico-vegetazionale (L.R. 27/2000 art.12 - P.T.C.P. art.36, cl.4a)

**Attestazione Prestazione Energetica non presente**

**Indice di prestazione energetica:** non dovuta  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato

**Identificativo corpo: Fabbricato 2 - F.63 part.90**  
**Fabbricato [X] sito in Piegaro (Perugia)**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Nessuna  
**Millesimi di proprietà:** Piena proprietà  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

- PS1: Carta della tutela paesaggistico-ambientale : Vincolo idrogeologico (R.D.3267/1923)
- PS2: Carta dei contenuti paesaggistico-ambientali: Aree di elevato interesse naturalistico
- aree di elevata diversità floristico-vegetazionale (L.R. 27/2000 art.12 - P.T.C.P. art.36, cl.4a)
- PS5: Carta dei beni storici: Unità insediativa di interesse testimoniale (n.135)

**Attestazione Prestazione Energetica non presente**

**Indice di prestazione energetica:** non dovuta  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato

**Identificativo corpo: Fabbricato 6 - F.63 part.105**  
**Fabbricato [X] sito in Piegaro (Perugia),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Nessuna

**Millesimi di proprietà:** Piena proprietà

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

- PS1: Carta della tutela paesaggistico-ambientale : Vincolo idrogeologico (R.D.3267/1923)

- PS2: Carta dei contenuti paesaggistico-ambientali: Aree di elevato interesse naturalistico

- aree di elevata diversità floristico-vegetazionale (L.R. 27/2000 art.12 - P.T.C.P. art.36, cl.4a)

- PS5: Carta dei beni storici: Unità insediativa di interesse testimoniale (n.136)

**Attestazione Prestazione Energetica non presente**

**Indice di prestazione energetica:** non dovuta

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato

**Identificativo corpo: Fabbricato 7 - F.63 part.109**

**Fabbricato [X] sito in Piegaro (Perugia)**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Nessuna

**Millesimi di proprietà:** Piena proprietà

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

- PS1: Carta della tutela paesaggistico-ambientale : Vincolo idrogeologico (R.D. 267/1923)

- PS2: Carta dei contenuti paesaggistico-ambientali: Aree di elevato interesse naturalistico

- aree di elevata diversità floristico-vegetazionale (L.R. 27/2000 art.12 - P.T.C.P. art.36, cl.4a)

- PS5: Carta dei beni storici: Insediamenti storici puntuali (P.T.C.P. art.35, comma 1, pt.b.

L.R.11/2005, art. 33, comma 5) - Edilizia rurale tipica.

**Attestazione Prestazione Energetica non presente**

**Indice di prestazione energetica:** non dovuta

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato

**Identificativo corpo: Fabbricato 8 - F.64 part.55**

**Fabbricato [X] sito in Piegaro (Perugia)**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Nessuna

**Millesimi di proprietà:** Piena proprietà

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

- PS1: Carta della tutela paesaggistico-ambientale : Vincolo idrogeologico (R.D.3267/1923)

- PS2: Carta dei contenuti paesaggistico-ambientali: Aree di elevato interesse naturalistico

- aree di elevata diversità floristico-vegetazionale (L.R. 27/2000 art.12 - P.T.C.P. art.36, cl.4a)

**Attestazione Prestazione Energetica non presente**

**Indice di prestazione energetica:** non dovuta

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato

**Identificativo corpo: Fabbricato 14-15 - F.64 part.47-72**

**Fabbricato [X] sito in Piegaro (Perugia),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Nessuna

**Millesimi di proprietà:** Piena proprietà

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

- PS1: Carta della tutela paesaggistico-ambientale: Vincolo idrogeologico (R.D.3267/1923)

- PS2: Carta dei contenuti paesaggistico-ambientali: Aree di elevato interesse naturalistico
- aree di elevata diversità floristico-vegetazionale (L.R. 27/2000 art.12 - P.T.C.P. art.36, cl.4a)
- PS5: Carta dei beni storici: Unità insediativa di interesse testimoniale (n.138)

**Attestazione Prestazione Energetica non presente**

**Indice di prestazione energetica:** non dovuta

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato

**Identificativo corpo: Rudere 3 - F.62 part.62**

**Fabbricato rurale [R] sito in Piegaro (Perugia)**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Nessuna

**Millesimi di proprietà:** Piena proprietà

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

- PS1: Carta della tutela paesaggistico-ambientale : Vincolo idrogeologico (R.D. 267/1923)
- PS2: Carta dei contenuti paesaggistico-ambientali: Aree di elevato interesse naturalistico
- aree di elevata diversità floristico-vegetazionale (L.R. 27/2000 art.12 - P.T.C.P. art.36, cl.4a)
- PS5: Carta dei beni storici: Unità insediativa di interesse testimoniale (n.134)

**Attestazione Prestazione Energetica non presente**

**Indice di prestazione energetica:** non dovuta

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato

**Identificativo corpo: Rudere 9 - F.64 part. 21**

**Fabbricato rurale [R] sito in Piegaro (Perugia)**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Nessuna

**Millesimi di proprietà:** Piena proprietà

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

- PS1: Carta della tutela paesaggistico-ambientale: Vincolo idrogeologico (R.D. 267/1923)
- PS2: Carta dei contenuti paesaggistico-ambientali: Aree di elevato interesse naturalistico
- aree di elevata diversità floristico-vegetazionale (L.R. 27/2000 art.12 - P.T.C.P. art.36, cl.4a)
- PS5: Carta dei beni storici: Unità insediativa di interesse testimoniale (n.137)

**Attestazione Prestazione Energetica non presente**

**Indice di prestazione energetica:** non dovuta

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato

**Identificativo corpo: Rudere 10 - F.93 part.2**

**Fabbricato rurale [R] sito in Piegaro (Perugia)**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Nessuna

**Millesimi di proprietà:** Piena proprietà

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

- PS1: Carta della tutela paesaggistico-ambientale: Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)
- PS2: Carta dei contenuti paesaggistico-ambientali: Aree di elevato interesse naturalistico
- aree di elevata diversità floristico-vegetazionale (L.R. 27/2000 art.12 - P.T.C.P. art.36, cl.4a)

**Attestazione Prestazione Energetica non presente**

**Indice di prestazione energetica:** non dovuta

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato

**Identificativo corpo: Rudere 11 - F.92 part.42**  
**Fabbricato rurale [R] sito in Piegaro (Perugia),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Nessuna

**Millesimi di proprietà:** Piena proprietà

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

- PS1: Carta della tutela paesaggistico-ambientale: Vincolo idrogeologico (R.D. 267/1923)
- PS2: Carta dei contenuti paesaggistico-ambientali: Aree di elevato interesse naturalistico
- aree di elevata diversità floristico-vegetazionale (L.R. 27/2000 art.12 - P.T.C.P. art.36, cl.4a)
- PS5: Carta dei beni storici: Unità insediativa di interesse testimoniale (n.170)

**Attestazione Prestazione Energetica non presente**

**Indice di prestazione energetica:** non dovuta

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato

**Identificativo corpo: Rudere 12 - F.61 part.42**  
**Fabbricato rurale [R] sito in Piegaro (Perugia)**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Nessuna

**Millesimi di proprietà:** Piena proprietà

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

- PS1: Carta della tutela paesaggistico-ambientale: Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)
- PS2: Carta dei contenuti paesaggistico-ambientali: Aree di elevato interesse naturalistico
- aree di elevata diversità floristico-vegetazionale (L.R. 27/2000 art.12 - P.T.C.P. art.36, cl.4a)
- PS5: Carta dei beni storici: Unità insediativa di interesse testimoniale (n.133)

**Attestazione Prestazione Energetica non presente**

**Indice di prestazione energetica:** non dovuta

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato

**Identificativo corpo: Rudere 13 - F.93 part.11**  
**Fabbricato rurale [R] sito in Piegaro (Perugia)**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Nessuna

**Millesimi di proprietà:** Piena proprietà

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

- PS1: Carta della tutela paesaggistico-ambientale: Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)
- PS2: Carta dei contenuti paesaggistico-ambientali: Aree di elevato interesse naturalistico
- aree di elevata diversità floristico-vegetazionale (L.R. 27/2000 art.12 - P.T.C.P. art.36, cl.4a)

**Attestazione Prestazione Energetica non presente**

**Indice di prestazione energetica:** non dovuta

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Alla data del 1° gennaio 1989, tutti gli immobili, ad eccezione di quelli censiti al Catasto dei Terreni di Piegaro al Foglio 63, part. 70, 71, 72, 80, 81, erano di proprietà di:

(...), nato a (...) il (...), con atto di conferimento dei beni in società a rogito Dott. Paolo Efisio Anedda Angioy Notaio in Perugia, in data 9 marzo 2006, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Perugia il 20 marzo 2006 al n.ro 5395 di formalità, rettificato con atti dello stesso Dott. Paolo Efisio Anedda Angioy in data 3 aprile 2006 al n.ro 7075 di formalità e successiva nota in rettifica alla trascrizione in data 29 aprile 2006 al n.ro 8546 di formalità i suddetti immobili passarono alla (...) con sede in (...).

Alla data del 1° gennaio 1989 gli immobili censiti al Catasto dei Terreni di Piegaro al Foglio 63, particella 70, 71, 72, 80, 81 erano di proprietà di:

(...) con sede in (...)  
con atto a rogito Dott. Paolo Efisio Anedda Angioy, Notaio in Perugia, in data 5 marzo 2004, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Perugia in data 8 marzo 2004 al n.ro 4573 di formalità passò alla (...) con sede in (...), con atto di mutamento di denominazione o ragione sociale a rogito di Dott. Paolo Efisio Anedda Angioy, Notaio in Perugia in data 9 marzo 2006, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Perugia in data 20 marzo 2006 al n.ro 5397 di formalità gli immobili passarono alla (...) con sede in (...).

**7. PRATICHE EDILIZIE:****7.1 Conformità edilizia:**

Si dichiara la conformità edilizia in quanto trattasi di fabbricati edificati in data anteriore all'anno 1967.

**7.2 Conformità urbanistica:****Fabbricati**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	La Parte Operativa del Piano Regolatore è stata approvata con Delibera del Consiglio Comunale N. 92 del 15 Dicembre 2005.
Zona omogenea:	E - Zona agricola A1 - Centro di valore storico e ambientale (F.63, part. 66-65-67)
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	Non specificato
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	Non Specificato
Note:	Non Specificato

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

Descrizione : **Casa padronale - F.63 part.66**  
**Abitazione di tipo economico [A3]**

Trattasi di un'abitazione signorile realizzata vicino al castello di Cibottola, quindi di datata realizzazione, le fattezze sono di pregio, in appendice è anche presente una piccola cappella privata. Il fabbricato si sviluppa su tre piani: il piano terra è utilizzato quasi per intero come magazzino, ed in parte zona cucina, al piano primo si sviluppa un soggiorno, tre camere da letto ed un bagno. Il piano secondo è completamente allo stato rustico, mancano i pavimenti, le tinteggiature e gli infissi interni. Non è quindi utilizzato in alcun modo. Sono presenti tutti gli impianti, compreso il riscaldamento con radiatori in ghisa. Le rifiniture generali della porzione abitativa sono sufficienti, così come lo stato di conservazione dell'intero immobile. I pavimenti sono tutti in cotto, ad eccezione di quello del bagno che è in monocottura. Gli infissi sono tutti in legno massello, sia quelli esterni che quelli interni.

Il fabbricato ricade in zona "A" di P.R.G., all'interno della quale sono permesse le sole opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, le opere di ristrutturazione, restauro e risanamento.

**PIANO TERRA**

cappella	mq.	7,00
magazzino	mq.	21,25
ripostiglio	mq.	4,90 + 3,75
magazzino	mq.	7,50
ingresso	mq.	3,25
magazzino	mq.	27,65
disimpegno	mq.	2,15
magazzino	mq.	35,35

**PIANO PRIMO**

letto	mq.	14,40
w.c.	mq.	4,90
disimpegno	mq.	12,90
soggiorno	mq.	35,35
letto	mq.	17,60
letto	mq.	17,90
balcone	mq.	5,65

**PIANO SECONDO**

"no destinazione"	mq.	19,60
"no destinazione"	mq.	14,00
"no destinazione"	mq.	35,35
"no destinazione"	mq.	18,05
"no destinazione"	mq.	17,45

**Totale complessivo mq. 325,95**

**1. Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di (...) - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Superficie complessiva di circa mq **325.95**

E' composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: L'intero immobile compare in stato di abbandono

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Effettuata con sopralluogo al lordo dei muri.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione	sup reale lorda	325,95	1,00	325,95

L'attribuzione del valore ha tenuto conto dello stato del fabbricato.

325,95

325,95

Descrizione : **Fabbricato industriale - F.63 part.65**  
**Opifici [D1]**

Trattasi di un fabbricato ad uso industriale sito in Località Cibottola, posta poco distante dal centro di Piegaro. la struttura, di buona fattezza, è presumibilmente databile dagli anni '30 in poi, è un fabbricato tipicamente agricolo sviluppato su tre livelli, con scala esterna; l'originaria destinazione è chiaramente agricola, probabilmente venivano qui stoccati e lavorati grano, frumenti, etc..., vedasi anche la presenza di una parte di macchinari. Le murature portanti sono tutte in pietra, la muratura esterna presenta cornici a mattoni in corrispondenza delle aperture; il piano seminterrato è composto da tre stanze destinate a magazzino, al piano terra si trovava la parte dove avveniva il trattamento dei prodotti, mentre al piano primo si trova un grande magazzino, probabilmente destinato alla prima conservazione. L'immobile presenta due diversi accessi: uno al piano terra ed uno al piano primo mediante una scala in muratura. Non sono presenti impianti, fuorché quello elettrico, in stato mediocre. Le pavimentazioni sono in parte in cotto ed in parte in cemento. Gli infissi sono in legno fatiscenti.

Il fabbricato ricade in zona "A" di P.R.G. vigente, all'interno della quale sono permesse le sole opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, le opere di ristrutturazione, restauro e risanamento.

## PIANO SEMINTERRATO

magazzino mq. 10,35  
 magazzino mq. 12,75  
 magazzino mq. 2,45  
 magazzino mq. 21,00

## PIANO TERRA

magazzino mq. 10,35  
 magazzino mq. 15,90  
 magazzino mq. 65,50

## PIANO PRIMO

magazzino mq. 118,35

**Totale complessivo mq. 256,65**

**1. Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di (...) - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventualicomproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **256.65**

E' composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: L'intero immobile compare in stato di abbandono

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Effettuata con sopralluogo al lordo dei muri. La consistente pericolosità dello stato dei luoghi ha permesso un parziale accesso al fabbricato.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Opificio	sup reale lorda	256,65	1,00	256,65

L'attribuzione del valore ha tenuto conto dello stato inagibile del fabbricato.



256,65

256,65

Descrizione : **Fabbricato opificio - F.63 part.67**  
**Opifici [D1]**

Trattasi di un fabbricato ad uso opificio (magazzino) sito in Località Cibottola, posta poco distante dal centro di Piegaro, la struttura, di buona fattezza, è presumibilmente databile dagli anni '30 in poi, è un fabbricato agricolo sviluppato su due livelli, e diviso ad entrambe i piani in due diverse porzioni. Tutti i locali sono utilizzati come magazzino, al piano terra sono tutti con accesso indipendente. Il piano primo è utilizzato come abitazione. Entrambe i due tronconi sono raggiungibili con scale esterne indipendenti. Le murature portanti sono tutte in pietra, la muratura esterna presenta cornici a mattoni in corrispondenza delle aperture. Le pavimentazioni sono in cotto. Gli infissi sono in legno risanati di recente.

Il fabbricato ricade in zona "A" di P.R.G. vigente, all'interno della quale sono permesse le sole opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, le opere di ristrutturazione, restauro e risanamento.

**PIANO TERRA**

magazzino	mq.	11,45
magazzino	mq.	20,30
magazzino	mq.	14,85
magazzino	mq.	14,95
magazzino	mq.	17,30
magazzino	mq.	19,00

**PIANO PRIMO**

magazzino	mq.	16,55
magazzino	mq.	15,40
disimpegno	mq.	3,65
magazzino	mq.	6,85
magazzino	mq.	5,10
magazzino	mq.	15,75
magazzino	mq.	6,50
magazzino	mq.	15,65
magazzino	mq.	17,25
magazzino	mq.	12,95
disimpegno	mq.	6,00

**Totale complessivo mq. 219,50**

**1. Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di (...) - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventualicomproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **219.5**

E' composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni Generali dell'immobile: L'intero immobile compare ben mantenuto rispetto al periodo della prima stima.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Effettuata con sopralluogo al lordo dei muri.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Opificio	sup reale lorda	219,50	1,00	219,50

L'attribuzione del valore ha tenuto conto dello stato del fabbricato.

219,50

219,50

Descrizione : **Fabbricati ad uso agricolo - F.65 part.509**  
**Fabbricati per attività agricole [D10]**

Trattasi di quattro fabbricati, di cui uno risalente sicuramente a prima del 1967, ed altri tre realizzati in epoca piuttosto recente. Fanno parte del "centro aziendale" e sono utilizzati per l'attività di allevamento di bestiame. Due fabbricati, di notevolissime dimensioni, il n. 4 e 5, vengono utilizzati come stalle e presentano le conseguenti e tipiche caratteristiche: la struttura in cemento ad un piano, la copertura a capanna, all'interno sono presenti divisori e mangiatoie. La tettoia, immobile n. 6 è destinata al ricovero del fieno e presenta una struttura portante in cemento con copertura in lamiera. Il fabbricato n. 7 è una piccola ulteriore stalla, utilizzata come tale, nonostante le minime dimensioni. Le strutture sono ben messe e ben mantenute, la qualità complessiva è buona.

## PIANO TERRA

stalla mq. 244,00  
 stalla mq. 498,00  
 stalla mq. 24,20  
 fienile mq. 543,00

**Totale complessivo mq. 1.309,20**

**1. Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di (...) - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventualicomproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1309.2**

E' composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: L'intero immobile compare in stato di abbandono

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Effettuata con sopralluogo al lordo dei muri.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Fabbricati per attività agricole	sup reale lorda	1.309,20	1,00	1.309,20
L'attribuzione del valore ha tenuto conto dello stato del fabbricato.				
		<b>1.309,20</b>		<b>1.309,20</b>

Descrizione : **Fabbricato rurale - F.63 part.548**  
**Fabbricati per attività agricole [D10]**

Trattasi di un fabbricato in parte ad uso abitativo ed in parte ad uso agricolo, sito in Località Cibottola, posta poco distante dal centro di Piegaro, la struttura con muratura portante in tufo e solai in latero-cemento, è presumibilmente databile dagli anni '50, è un fabbricato sviluppato su due livelli, la parte adibita a magazzini agricoli è dotata di scala esternamente la parte abitativa di scala interna; il piano terra è composto da una stalla ed una rimessa, al piano primo si trova un ampio magazzino ed una piccola abitazione. E' presente il solo impianto idrico ed elettrico, il riscaldamento è garantito da stufa a legna. Le pavimentazioni sono in parte in graniglia. Gli infissi sono in legno e mantenuti in modo mediocre. Il fabbricato ricade in zona agricola ed è occupato dalla famiglia di un dipendente dell'Azienda.

**PIANO TERRA**

stalla mq. 49,70  
 rimessa mq. 45,30

**PIANO PRIMO**

magazzino mq. 58,50  
 letto mq. 17,20  
 letto mq. 10,80  
 sogg./cucina mq. 23,60  
 w.c. mq. 4,75

**1. Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di (...) - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventualicomproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **288.5**

E' composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: L'intero immobile compare in stato di abbandono

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Effettuata con sopralluogo al lordo dei muri.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Fabbricato per attività agricole	sup lorda di pavimento	288,50	1,00	288,50
		<b>288,50</b>		<b>288,50</b>

Descrizione : **Fabbricato rurale - F.63 part.548**  
**Abitazione di tipo economico [A3]**

Trattasi di un fabbricato in parte ad uso abitativo ed in parte ad uso agricolo, sito in Località Cibottola, posta poco distante dal centro di Piegaro, la struttura con muratura portante in tufo e solai in latero-cemento, è presumibilmente databile dagli anni '50, è un fabbricato sviluppato su due livelli, la parte abitativa è dotata di scala interna, in comune con altra unità. Il piano terra è composto da quattro stalle di diverse metrature, al piano primo si sviluppa un'ampia abitazione. E' presente il solo impianto idrico ed elettrico, il riscaldamento è garantito da stufa a legna. Le pavimentazioni sono in parte in graniglia. Gli infissi sono in legno e mantenuti in modo mediocre.

**PIANO TERRA**

stalla mq. 83,50  
 stalla mq. 37,60  
 stalla mq. 18,80  
 stalla mq. 53,30

**PIANO PRIMO**

disimpegno mq. 17,00  
 stanza 1 mq. 15,35  
 stanza 2 mq. 15,60  
 stanza 3 mq. 13,20  
 stanza 4 mq. 15,10  
 w.c. mq. 4,50

**1. Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di (...)- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventualicomproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **195.6**

E' composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: L'intero immobile compare in stato di abbandono

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Effettuata con sopralluogo al lordo dei muri.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione	sup lorda di pavimento	195,60	1,00	195,60
		<b>195,60</b>		<b>195,60</b>

Descrizione : **Fabbricato 1 - F.63 part.95**  
**Abitazione di tipo economico [A3]**

Fabbricato tipicamente agricolo ad uso residenziale sviluppato su due livelli, con scala esterna e annesso al piano terra. Le murature portanti sono in pietra, la copertura con tetto a capanna è in legno e la muratura esterna presenta cornici e mattoni in corrispondenza delle aperture. L'immobile presenta due diversi accessi: uno al piano terra ed uno al piano primo mediante una scala in muratura. Non sono presenti né infissi, né impianti. La consistente pericolosità dello stato dei luoghi ha permesso l'esecuzione di un parziale sopralluogo all'interno dell'immobile.

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di (...)- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventualicomproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **74.5**

è posto al piano terra e primo

L'unità immobiliare è identificata con il numero non presenta numero civico di interno, non è stato possibile rilevare l'altezza in quanto trattasi di struttura pericolante

E' composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: L'intero immobile compare in stato di abbandono

### Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura tipologia: **a falde** materiale: **legno** condizioni: **pessime**

Strutture verticali materiale: **muratura** condizioni: **pessime**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni - Note: non presenti

Infissi interni - Note: non presenti

Manto di copertura materiale: **tegole in cotto** condizioni: **da ristrutturare**

Pareti esterne materiale: **muratura di mattoni pietrame** coibentazione: **inesistente**

rivestimento: **al rustico** condizioni: **da ristrutturare**

Pavim. Esterna - Note: non presente

Portone di ingresso - Note: non presente al piano terra, in pessime condizioni al piano primo

Scale posizione: **a rampa unica** condizioni: **da ristrutturare**

Impianti: non sono presenti

### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Effettuata con sopralluogo al lordo dei muri. La consistente pericolosità dello stato dei luoghi ha permesso un parziale accesso al fabbricato.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione	sup reale lorda	78,90	1,00	78,90
L'attribuzione del valore ha tenuto conto dello stato inagibile del fabbricato.				

**78,90**

**78,90**

Descrizione : **Fabbricato 2 - F.63 part.90**  
**Fabbricato [X]**

Fabbricato tipicamente agricolo ad uso residenziale sviluppato su due livelli, piano seminterrato addossato al pendio e piano terra, con ingressi indipendenti. Le murature portanti sono in pietra, la copertura è in legno e la muratura esterna presenta cornici e mattoni in corrispondenza delle aperture, la vegetazione in alcune parti ha coperto la muratura esterna. Non sono presenti né infissi, né impianti.

**1. Quota e tipologia del diritto****1/1 di (...)- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventualicomproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **174**

è posto al piano terra e primo

L'unità immobiliare è identificata con il numero non presentano numero civico di interno , non è stato possibile rilevare l'altezza in quanto trattasi di struttura pericolante

E' composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: La consistente pericolosità dei luoghi non ha permesso una rilevazione approfondita.

**Caratteristiche descrittive:**

Caratteristiche strutturali:

Copertura

tipologia: **a falde** materiale: **legno** condizioni: **pessime**

Strutture verticali

materiale: **muratura** condizioni: **pessime**

- Note: La vegetazione rigogliosa ha ricoperto una parte della muratura esistente

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni

- Note: assenti

Manto di copertura

materiale: **tegole in cotto** condizioni: **pessime****Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Effettuata con sopralluogo al lordo dei muri. La consistente pericolosità dello stato dei luoghi ha permesso un parziale accesso al fabbricato. La sagoma identificata dall'estratto di mappa catastale non coincide con la sagoma reale.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Unità collabente	sup lorda di pavimento	174,00	1,00	174,00
L'attribuzione del valore ha tenuto conto dello stato inagibile del fabbricato.				
		<b>174,00</b>		<b>174,00</b>

Descrizione : **Fabbricato 6 - F.63 part.105**  
**Fabbricato [X]**

Fabbricato tipicamente agricolo costituito da un corpo principale ad uso residenziale con tetto a due falde sviluppato su due livelli, ed un annesso sviluppato anch'esso su due livelli con ingresso indipendente , tetto ad un unico spiovente, presumibilmente ad uso di stalla, magazzino o fienile. Le murature sono in pietra con cornici e mattoni in corrispondenza delle aperture, non è presente nessun tipo di infisso.

**1. Quota e tipologia del diritto****1/1 di (...)- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventualicomproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **241.6**

è posto al piano terra e primo

L'unità immobiliare è identificata con il numero non presentano numero civico di interno , non è stato possibile rilevare l'altezza in quanto trattasi di struttura pericolante

E' composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: La vegetazione rigogliosa e la consistente pericolosità dei luoghi non hanno permesso una rilevazione approfondita.

**Caratteristiche descrittive:**

Caratteristiche strutturali:

Copertura

tipologia: **a falde** materiale: **legno** condizioni: **pessime**

Strutture verticali

materiale: **muratura** condizioni: **pessime**

- Note: La vegetazione rigogliosa ha ricoperto una parte della muratura esistente.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni

Note: assenti

Manto di copertura

materiale: **tegole in cotto** condizioni: **pessime****Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Effettuata con sopralluogo al lordo dei muri. La consistente pericolosità dello stato dei luoghi ha permesso un parziale accesso al fabbricato. La sagoma identificata dall'estratto di mappa catastale non coincide con la sagoma reale.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Unità collabente	sup lorda di pavimento	241,60	1,00	241,60
L'attribuzione del valore ha tenuto conto dello stato inagibile del fabbricato.				
		<b>241,60</b>		<b>241,60</b>

Descrizione : **Fabbricato 7 - F.63 part.109**  
**Fabbricato [X]**

Fabbricato tipicamente agricolo costituito da un corpo principale ad uso residenziale con tetto a due falde sviluppato su due livelli, ed un annesso addossato all'unità edilizia principale sviluppato solamente al piano terra con tetto ad un unico spiovente, presumibilmente ad uso di stalla, magazzino o fienile. E' inoltre presente un limitato spazio porticato contiguo all'annesso. Le murature sono in pietra con cornici e mattoni in corrispondenza delle aperture. Non è presente nessun tipo di infisso.

**1. Quota e tipologia del diritto****1/1 di (...)- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventualicomproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **201.3**

è posto al piano terra e primo

L'unità immobiliare è identificata con il numero non presentano numero civico di interno, non è stato possibile rilevare l'altezza in quanto trattasi di struttura pericolante

E' composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: La vegetazione rigogliosa e la consistente pericolosità dei luoghi non hanno permesso una rilevazione approfondita.

**Caratteristiche descrittive:**

Caratteristiche strutturali:

Copertura tipologia: **a falde** materiale: **legno** condizioni: **pessime**Strutture verticali materiale: **muratura** condizioni: **pessime**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni Note: assenti

Manto di copertura materiale: **tegole in cotto** condizioni: **pessime****Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Effettuata con sopralluogo al lordo dei muri. La consistente pericolosità dello stato dei luoghi ha permesso un parziale accesso al fabbricato. La sagoma identificata dall'estratto di mappa catastale non coincide con la sagoma reale.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Unità collabente	sup lorda di pavimento	201,30	1,00	201,30
L'attribuzione del valore ha tenuto conto dello stato inagibile del fabbricato.				
		<b>201,30</b>		<b>201,30</b>



Descrizione : **Fabbricato 8 - F.64 part.55**  
**Fabbricato [X]**

Il fabbricato è caratterizzato da un notevole livello di degrado. Gli elementi strutturali quali copertura e solai sono totalmente assenti, mentre i muri in pietra sono quasi completamente ricoperti dalla vegetazione che consente l'accesso solo ad una porzione del fabbricato stesso.

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di (...) - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventualicomproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **159**

è posto al piano terra

L'unità immobiliare è identificata con il numero non presentano numero civico di interno, non è stato possibile rilevare l'altezza in quanto trattasi di struttura pericolante

E' composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: L'immobile risulta in stato di totale abbandono. La vegetazione rigogliosa e la consistente pericolosità dei luoghi non hanno permesso una rilevazione approfondita.

**Caratteristiche descrittive:**

Caratteristiche strutturali:

Copertura

- Note: Assente

Solai

- Note: assenti

Strutture verticali

materiale: **muratura** condizioni: **pessime****Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Effettuata con sopralluogo al lordo dei muri e dedotta dalla planimetria catastale. La consistente pericolosità dello stato dei luoghi ha permesso un parziale accesso al fabbricato. La sagoma identificata dall'estratto di mappa catastale non coincide con la sagoma reale, in quanto il fabbricato ha subito diversi crolli nel tempo. La sagoma considerata è soltanto quella del piano terra.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Unità collabente	sup lorda di pavimento	159,00	1,00	159,00
L'attribuzione del valore ha tenuto conto dello stato inagibile del fabbricato.				
		<b>159,00</b>		<b>159,00</b>

Descrizione : **Fabbricato 14-15 - F.64 part.47-72**  
**Fabbricato [X]**

Fabbricato tipicamente agricolo ad uso residenziale composto da un corpo principale e due annessi laterali sviluppato su due livelli. Le murature portanti dell'edificio principale sono in pietra e mattoni, la copertura con tetto a capanna è completamente crollata, la muratura esterna presenta cornici e mattoni in corrispondenza delle aperture. I due annessi sono realizzati invece con muratura di mattoni. L'immobile si sviluppa su due livelli: piano seminterrato e piano primo sfruttando la pendenza del terreno circostante.

**1. Quota e tipologia del diritto****1/1 di (...) - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventualicomproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **363.8**

è posto al piano seminterrato e primo

L'unità immobiliare è identificata con il numero non presentano numero civico di interno , non è stato possibile rilevare l'altezza in quanto trattasi di struttura pericolante

E' composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: L'immobile risulta in stato di totale abbandono. La vegetazione rigogliosa e la consistente pericolosità dei luoghi non hanno permesso una rilevazione approfondita.

**Caratteristiche descrittive:**

Caratteristiche strutturali:

Copertura

- Note: Assente

Strutture verticali

materiale: **muratura** condizioni: **pessime**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni:

- Note: assenti

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Effettuata con sopralluogo al lordo dei muri. La consistente pericolosità dello stato dei luoghi ha permesso un parziale accesso al fabbricato. La sagoma identificata dall'estratto di mappa catastale non coincide con la sagoma reale, in quanto i fabbricati hanno subito diversi crolli nel tempo.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Unità collabente	sup lorda di pavimento	363,80	1,00	363,80
L'attribuzione del valore ha tenuto conto dello stato inagibile del fabbricato.				

**363,80****363,80**

Descrizione : **Rudere 3 - F.62 part.62**  
**Fabbricato rurale [R]**

Il fabbricato risulta completamente crollato, tutti gli elementi strutturali sono totalmente inesistenti. Sono rimasti soltanto brevi segmenti murari ricoperti da vegetazione a testimonianza probabilmente della presenza di un fabbricato rurale.

**1. Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di (...) - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventualicomproprietari: Nessuno

Condizioni Generali dell'immobile: L'immobile è completamente crollato e ricoperto da vegetazione, per cui non è possibile effettuare alcun tipo di rilevazione.

**Caratteristiche descrittive:**

Caratteristiche strutturali:

Strutture verticali

materiale: **muratura**

- Note: assenti: sono presenti soltanto brevi tratti murari.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

L'immobile è completamente crollato e ricoperto da vegetazione, per cui non è possibile effettuare alcun tipo di rilevazione. La sagoma viene identificata dall'estratto catastale, che non coincide però con la sagoma reale, in quanto il fabbricato è praticamente inesistente.

Descrizione : **Rudere 9 - F.64 part.21**  
**Fabbricato rurale [R]**

Il fabbricato risulta quasi completamente crollato, tutti gli elementi strutturali sono totalmente inesistenti. Sono rimasti soltanto brevi segmenti murari a testimonianza probabilmente della presenza di un fabbricato rurale, di cui non è possibile ricostruire la volumetria originaria.

**1. Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di (...) - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventualicomproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **116.5**

Condizioni Generali dell'immobile: L'immobile è completamente crollato e ricoperto da vegetazione, per cui non è possibile effettuare alcun tipo di rilevazione.

**Caratteristiche descrittive:**

Caratteristiche strutturali:

Strutture verticali

materiale: **muratura**

- Note: assenti: sono presenti soltanto brevi tratti murari.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

L'immobile è quasi completamente crollato e ricoperto da vegetazione, per cui non è possibile effettuare alcun tipo di rilevazione. La sagoma viene identificata dall'estratto catastale, che non coincide però con la sagoma reale, in quanto il fabbricato è praticamente inesistente.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Rudere	superf. esterna lorda	116,50	1,00	116,50
L'attribuzione del valore ha tenuto conto dello stato inagibile del fabbricato.				
		<b>116,50</b>		<b>116,50</b>

Descrizione : **Rudere 10 - F.93 part.2**  
**Fabbricato rurale [R]**

Il fabbricato risulta completamente crollato, tutti gli elementi strutturali sono totalmente inesistenti. È rimasto soltanto un breve tratto murario ricoperto da vegetazione a testimonianza probabilmente della presenza di un fabbricato rurale, di cui non è ricostruibile la volumetria originaria.

**1. Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di (...) - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventualicomproprietari: Nessuno

Condizioni Generali dell'immobile: L'immobile è completamente crollato e ricoperto da vegetazione, per cui non è possibile effettuare alcun tipo di rilevazione.

**Caratteristiche descrittive:**

Caratteristiche strutturali:

Strutture verticali

materiale: **muratura**

- Note: assenti: sono presenti soltanto brevi tratti murari.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

L'immobile è completamente crollato e ricoperto da vegetazione, per cui non è possibile effettuare alcun tipo di rilevazione. La sagoma viene identificata dall'estratto catastale, che non coincide però con la sagoma reale, in quanto il fabbricato è praticamente inesistente.

Descrizione : **Rudere 11 - F.92 part.42**  
**Fabbricato rurale [R]**

Il fabbricato risulta completamente crollato, tutti gli elementi strutturali sono totalmente inesistenti.

**1. Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di (...) - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventualicomproprietari: Nessuno

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: L'immobile è completamente crollato e ricoperto da vegetazione, per cui non è possibile effettuare alcun tipo di rilevazione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

L'immobile è completamente crollato, per cui non è possibile effettuare alcun tipo di rilevazione. La sagoma viene identificata dall'estratto catastale, che non coincide però con la sagoma reale, in quanto il fabbricato è praticamente inesistente.

Descrizione : **Rudere 12 - F.61 part.42**  
**Fabbricato rurale [R]**

Il fabbricato risulta quasi completamente crollato, tutti gli elementi strutturali sono totalmente inesistenti. Sono rimasti soltanto brevi tratti murari ricoperti da vegetazione a testimonianza probabilmente della presenza di un fabbricato rurale, di cui non è possibile ricostruire la volumetria originaria

**1. Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di (...)- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari: Nessuno

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: L'immobile è completamente crollato e ricoperto da vegetazione, per cui non è possibile effettuare alcun tipo di rilevazione.

**Caratteristiche descrittive:**

Caratteristiche strutturali:

Strutture verticali

materiale: **muratura** condizioni: **da demolire**

- Note: sono rimasti solo brevi tratti murari

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

L'immobile è completamente crollato, per cui non è possibile effettuare alcun tipo di rilevazione. La sagoma viene identificata dall'estratto catastale, che non coincide però con la sagoma reale, in quanto il fabbricato è praticamente inesistente.

Descrizione : **Rudere 13 - F.93 part.11**  
**Fabbricato rurale [R]**

Il fabbricato risulta completamente crollato, tutti gli elementi strutturali sono totalmente inesistenti. E' rimasto solo un breve tratto murario ricoperto da vegetazione a testimonianza probabilmente della presenza di un fabbricato rurale, di cui non è possibile ricostruire la volumetria originaria

**1. Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di (...)- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari: Nessuno

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: L'immobile è completamente crollato e ricoperto da vegetazione, per cui non è possibile effettuare alcun tipo di rilevazione.

**Caratteristiche descrittive:**

Caratteristiche strutturali:

Strutture verticali

materiale: **muratura** condizioni: **da demolire**

- Note: è rimasto solo un breve tratto murario

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

L'immobile è completamente crollato, per cui non è possibile effettuare alcun tipo di rilevazione. La sagoma viene identificata dall'estratto catastale, che non coincide però con

la sagoma reale, in quanto il fabbricato è praticamente inesistente.

Descrizione : **Terreni agricoli**

Trattasi di terreni agricoli utilizzati in parte per uso agricolo, in parte sono in stato di abbandono, in parte pascolo, vigneto, uliveto ed in parte sono a bosco con un'area venatoria faunistica. La morfologia è quella tipica del territorio, terreno maggiormente collinare con rare zone pianeggianti; quasi tutti gli appezzamenti risultano essere raggiungibili mediante strade carrareccie, alcune facilmente e sufficientemente percorribili altre percorribili soltanto con mezzi idonei; il terreno, vista l'estrema vastità non è recintato, l'accesso al fondo è libero; l'area, in corrispondenza di alcuni casali, è raggiunta da impianti a rete quali energia elettrica ed acqua corrente.

La superficie di terreno agricolo sottoposta a pignoramento è quantificata come segue:

**1. Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di (...) - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventualicomproprietari: Nessuno

Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Qualità
25	160	3.050,00	Pascolo Arborato
29	323	5.680,00	Seminativo Arborato
29	324	750,00	Vigneto
		5.400,00	Seminativo
29	325	3.620,00	Pascolo
29	326	5.380,00	Bosco Ceduo
29	327	24.530,00	Bosco Ceduo
60	21	78.790,00	Bosco Ceduo
60	22	22.670,00	Bosco Ceduo
60	23	12.600,00	Bosco Ceduo
60	24	600,00	Fabbricato Rurale
60	25	5.000,00	Bosco Ceduo
60	68	49.250,00	Bosco Misto
60	72	5.700,00	Pascolo
61	1	780,00	Seminativo
61	2	270,00	Fabbricato Rurale
61	3	337.580,00	Bosco Misto
61	4	35.370,00	Bosco Misto
61	5	16.890,00	Bosco Misto
61	6	46.900,00	Bosco Misto
61	8	11.600,00	Bosco Misto
61	9	44.390,00	Bosco Misto
61	10	850,00	Bosco Misto
61	11	720,00	Seminativo

61	12	7.680,00	Bosco Misto
61	13	11.810,00	Seminativo
61	14	111.280,00	Bosco Misto
61	15	27.210,00	Bosco Misto
61	16	8.890,00	Seminativo
61	17	3.440,00	Seminativo
61	18	2.150,00	Seminativo
61	19	65.210,00	Bosco Misto
61	20	82.800,00	Bosco Misto
61	21	10.010,00	Bosco Misto
61	22	10.720,00	Bosco Misto
61	23	6.000,00	Bosco Misto
61	24	13.550,00	Bosco Misto
61	25	2.630,00	Bosco Misto
61	27	940,00	Seminativo
61	28	2.540,00	Pascolo Arborato
61	29	4.660,00	Seminativo
61	30	650,00	Pascolo Arborato
61	31	44.250,00	Pascolo Arborato
61	32	50,00	Pascolo
		900,00	Pascolo Arborato
61	33	74.700,00	Pascolo Arborato
61	34	2.000,00	Pascolo Arborato
61	35	2.850,00	Pascolo Arborato
61	36	4.300,00	Pascolo Arborato
61	37	18.940,00	Seminativo
61	38	3.210,00	Bosco Misto
61	39	71.900,00	Bosco Misto
61	40	47.680,00	Pascolo
61	41	62.600,00	Bosco Alto
61	43	1.380,00	Vigneto
61	44	1.860,00	Pascolo Arborato
61	45	5.220,00	Pascolo Arborato
61	46	42.880,00	Pascolo Arborato
61	47	32.380,00	Bosco Misto
61	50	3.520,00	Seminativo
62	11	12.360,00	Seminativo
		2.000,00	Pascolo
62	26	28.545,00	Pascolo
		28.265,00	Pascolo Arborato
62	31	2.300,00	Seminativo
		2.000,00	Pascolo
		6.030,00	Bosco Ceduo



62	32	11.200,00	Seminativo
		3.880,00	Bosco Ceduo
62	33	7.359,00	Seminativo
		6.451,00	Pascolo
62	34	48.554,00	Seminativo
		8.326,00	Uliveto
		28.290,00	Pascolo Arborato
62	35	7.270,00	Seminativo
62	36	24.770,00	Seminativo
62	54	30.090,00	Seminativo
		6.800,00	Pascolo
62	57	1.401,00	Seminativo
		118.759,00	Pascolo Arborato
62	58	3.920,00	Seminativo
62	59	2.990,00	Vigneto
		11.900,00	Seminativo
		4.100,00	Pascolo
62	60	530,00	Vigneto
		5.600,00	Seminativo
		2.500,00	Pascolo
62	61	1.110,00	Bosco Ceduo
63	30	16.680,00	Seminativo Arborato
63	68	1.650,00	Seminativo Arborato
63	69	47.700,00	Bosco Ceduo
63	70	11.740,00	Bosco Ceduo
63	71	10.100,00	Seminativo
63	72	1.210,00	Seminativo
63	73	26.315,00	Seminativo
		3.565,00	Pascolo
63	74	150,00	Pascolo
63	75	880,00	Uliveto
63	76	140,00	Pascolo
63	78	3.120,00	Seminativo
63	79	4.600,00	Seminativo
63	80	6.510,00	Seminativo Arborato
63	81	9.140,00	Seminativo
63	84	220,00	Pascolo arborato
63	85	740,00	Bosco Ceduo
63	86	250,00	Bosco Ceduo
63	87	3.150,00	Pascolo Arborato
63	88	4.210,00	Seminativo
		6.500,00	Pascolo
63	546	22.055,00	Uliveto

		10.300,00	Pascolo
63	91	5.180,00	Seminativo
63	94	550,00	Seminativo Arborato
63	96	380,00	Bosco Ceduo
63	97	570,00	Bosco Ceduo
63	98	590,00	Bosco Ceduo
63	99	1.970,00	Pascolo Arborato
63	100	1.560,00	Seminativo
		14.600,00	Pascolo Arborato
63	101	5.440,00	Pascolo Arborato
63	102	267,00	Uliveto
		18.173,00	Pascolo Cespugliato
63	103	8.360,00	Seminativo Arborato
63	104	10.023,00	Seminativo
		11.727,00	Pascolo
63	106	8.107,00	Pascolo
		41.353,00	Pascolo Arborato
63	107	3.800,00	Uliveto
		7.440,00	Pascolo
63	108	2.380,00	Seminativo
63	110	3.870,00	Bosco Ceduo
63	111	5.480,00	Pascolo Arborato
63	112	1.909,00	Bosco Ceduo
		421,00	Uliveto
63	113	4.633,00	Bosco Ceduo
		4.297,00	Uliveto
63	116	9.300,00	Uliveto
		3.900,00	Seminativo
63	117	3.540,00	Seminativo
		11.300,00	Pascolo
63	118	28.960,00	Pascolo
63	119	4.510,00	Pascolo Arborato
63	124	1.470,00	Uliveto
63	125	2.680,00	Pascolo Cespugliato
63	528	4.050,00	Seminativo
64	1	2.050,00	Pascolo Cespugliato
64	2	1.510,00	Pascolo Arborato
64	3	175,00	Pascolo
		1.555,00	Pascolo Arborato
64	4	12.210,00	Pascolo Cespugliato
64	5	2.620,00	Pascolo Arborato
64	6	98,00	Pascolo
		1.452,00	Pascolo Arborato

64	8	10.910,00	Bosco Ceduo
64	9	2.030,00	Pascolo
64	10	11.280,00	Pascolo Cespugliato
64	12	6.673,00	Pascolo
		14.797,00	Pascolo Arborato
64	13	5.530,00	Pascolo Arborato
64	14	2.510,00	Seminativo Arborato
		7.800,00	Pascolo
64	15	24.180,00	Pascolo Cespugliato
64	16	16.960,00	Pascolo Arborato
64	17	6.820,00	Seminativo
		7.800,00	Pascolo
64	18	1.170,00	Bosco Ceduo
64	19	3.830,00	Pascolo Arborato
64	20	6.590,00	Seminativo
		5.400,00	Pascolo Arborato
64	22	6.615,00	Uliveto
		835,00	Pascolo Arborato
64	23	10.070,00	Pascolo Arborato
64	24	2.790,00	Pascolo Arborato
64	25	19.020,00	Pascolo Arborato
64	26	2.060,00	Pascolo Arborato
64	32	410,00	Seminativo
		3.000,00	Pascolo
64	33	4.520,00	Pascolo Arborato
64	34	8.700,00	Pascolo Arborato
64	36	1.432,00	Seminativo
		4.502,00	Uliveto
		8.186,00	Pascolo Arborato
64	37	4.310,00	Uliveto
64	38	6.200,00	Seminativo
		1.060,00	Seminativo Arborato
64	39	239,00	Uliveto
		9.021,00	Bosco Ceduo
64	45	5.810,00	Pascolo Arborato
64	46	720,00	Uliveto
		840,00	Pascolo Arborato
64	48	21.570,00	Uliveto
64	49	7.960,00	Pascolo
64	54	2.450,00	Pascolo Arborato
64	56	10.588,00	Uliveto
		1.072,00	Pascolo Arborato
64	57	7.760,00	Seminativo

		9.100,00	Pascolo
64	58	29.630,00	Pascolo Arborato
64	59	9.700,00	Pascolo Arborato
64	60	6.520,00	Pascolo Arborato
64	66	960,00	Pascolo Arborato
64	69	700,00	Seminativo
		510,00	Seminativo Arborato
64	70	18.710,00	Seminativo
		1.500,00	Uliveto
		3.600,00	Pascolo
64	71	3.740,00	Uliveto
64	73	170,00	Uliveto
		1.480,00	Pascolo Arborato
64	74	836,00	Uliveto
		854,00	Pascolo Arborato
64	75	110,00	Uliveto
		26.350,00	Pascolo Arborato
64	76	4.280,00	Uliveto
64	77	461,00	Uliveto
		9.309,00	Bosco Ceduo
65	22	2.501,00	Uliveto
		579,00	Pascolo Arborato
65	30	5.100,00	Seminativo Arborato
65	40	16.180,00	Seminativo
		4.600,00	Pascolo
65	42	9.720,00	Bosco Misto
65	43	15.490,00	Bosco Misto
65	44	5.650,00	Seminativo
65	45	54.440,00	Bosco Misto
65	48	78.870,00	Bosco Ceduo
65	49	3.566,00	Seminativo
		3.394,00	Uliveto
65	508	18.700,00	Seminativo Arborato
92	22	71.310,00	Bosco Ceduo
92	23	30.270,00	Bosco Ceduo
92	24	17.780,00	Bosco Ceduo
92	25	530,00	Bosco Ceduo
92	26	44.260,00	Bosco Ceduo
92	32	20.390,00	Querceto
92	33	22.550,00	Bosco Alto
92	34	8.500,00	Bosco Alto
92	36	120.770,00	Bosco Alto
92	38	740,00	Seminativo

92	39	43.710,00	Querceto
92	40	9.700,00	Bosco Alto
92	41	1.120,00	Bosco Alto
92	43	3.080,00	Bosco Alto
92	45	3.830,00	Bosco Alto
92	46	3.340,00	Bosco Alto
92	50	17.130,00	Bosco Misto
92	51	300,00	Pascolo Arborato
92	52	12.970,00	Bosco Ceduo
92	53	12.550,00	Bosco Alto
93	1	9.370,00	Seminativo Arborato
93	3	5.560,00	Pascolo Arborato
93	4	99.860,00	Pascolo Arborato
93	5	2.340,00	Pascolo Arborato
93	6	320,00	Pascolo Arborato
93	7	68.660,00	Pascolo Arborato
93	8	31.390,00	Bosco Misto
93	9	283.270,00	Bosco Misto
93	10	33.620,00	Pascolo Arborato
93	12	6.830,00	Pascolo Arborato
93	13	32.390,00	Pascolo Arborato
93	14	69.630,00	Pascolo Arborato
93	22	3.530,00	Pascolo Arborato
93	24	100,00	Bosco Misto
		20,00	Bosco Alto
TOTALI		4.098.895,00	

## Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreni	superf. Totale	4.098.895,00	1,00	4.098.895,00
		<b>4.098.895,00</b>		<b>4.098.895,00</b>

**8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Per la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili è stato adottato il criterio di stima sintetico - comparativa, assumendo come parametro tecnico il valore di mercato al metro quadrato di superficie commerciale, tenendo presente le valutazioni di stima adottate al riguardo di unità e terreni simili siti nel Comune di Piegaro, nonché facendo riferimento alle banche dati presenti presso l'Agenzia delle Entrate di Perugia, all'interno dell'Osservatorio Mercato Immobiliare aggiornato al 2° semestre del 2014. Si è tenuto conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche degli immobili, introducendo gli opportuni correttivi per tenere in debita considerazione le caratteristiche dei siti, lo stato di conservazione.

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei fabbricati rurali si è adottato il criterio di stima sintetico-comparativo, tenendo presente le valutazioni di stima riguardo immobili simili siti nel Comune di Piegaro e le potenzialità edificatorie degli stessi in base al recentissimo Testo Unico Governo del Territorio e materie correlate Legge Regionale 21 gennaio 2015 e relativo Regolamento Regionale n.2 del 18/02/2015.

Per quanto riguarda i ruderi che non dimostrano più i connotati strutturali di un edificio e quindi non soddisfacente i requisiti della normativa regionale sopra riportata non si è dato nessun valore.

Prendendo sempre come base di partenza la relazione di stima precedente, i terreni sono stati valutati utilizzando i Valori Agricoli Medi attuali.

Per quanto riguarda i contratti di locazione in essere non è stato introdotto nessun correttivo in quanto stipulati successivamente al pignoramento.

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Perugia, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia, Uffici del registro di Perugia, Ufficio tecnico di Piegaro, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare O.M.I. Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, V.A.M. Valori Agricoli Medi.

**8.3 Valutazione corpi:****Casa padronale - F.63 part.66.**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Abitazione	325,95	€ 1.200,00	€ 391.140,00

**Fabbricato industriale - F.63 part.65.**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Opificio	256,65	€ 250,00	€ 64.162,50

**Fabbricato opificio - F.63 part.67.**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Opificio	219,50	€ 600,00	€ 131.700,00

**Fabbricati ad uso agricolo - F.65 part.509.**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Fabbricati per attività agricole	1.309,20	€ 250,00	€ 327.300,00

**Fabbricato rurale - F.63 part.548.**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Fabbricati per attività agricole	288,50	€ 250,00	€ 72.125,00

**Fabbricato rurale - F.63 part.548.**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Abitazione	195,60	€ 400,00	€ 78.240,00

**Fabbricato 1 - F.63 part.95.**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Abitazione	78,90	€ 500,00	€ 39.450,00

**Fabbricato 2 - F.63 part.90.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Unità collabente	174,00	€ 500,00	€ 87.000,00

**Fabbricato6 - F.63 part.105.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Unità collabente	241,60	€ 500,00	€ 120.800,00

**Fabbricato 7 - F.63 part.109.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Unità collabente	201,30	€ 500,00	€ 100.650,00

**Fabbricato 8 - F.64 part.55.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Unità collabente	159,00	€ 200,00	€ 31.800,00

**Fabbricato 14-15 - F.64 part.47-72.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Unità collabente	363,80	€ 400,00	€ 145.520,00

**Rudere 3 - F.62 part.62.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Rudere	-	-	-

**Rudere 9 - F.64 part.21.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Rudere	116,50	-	€ 23.300,00

**Rudere 10 - F.93 part.2.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Rudere	-	-	-

**Rudere 11 - F.92 part.42.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Rudere	-	-	-

**Rudere 12 - F.61 part.42.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Rudere	-	-	-

**Rudere 13 - F.93 part.11.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Rudere	-	-	-

**Terreni.**

Foglio	Part.	Superficie (mq.)	Qualità	V.A.M. (€/mq.)	VALORE
--------	-------	------------------	---------	----------------	--------

25	160	3.050,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 544,12
29	323	5.680,00	Seminativo Arborato	€ 0,9034	€ 5.131,31
29	324	750,00	Vigneto	€ 2,3114	€ 1.733,55
		5.400,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 4.878,36
29	325	3.620,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 484,72
29	326	5.380,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 1.338,01
29	327	24.530,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 6.100,61
60	21	78.790,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 19.595,07
60	22	22.670,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 5.638,03
60	23	12.600,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 3.133,62
60	24	600,00	Area Rurale	€ 0,2415	€ 144,90
60	25	5.000,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 1.243,50
60	68	49.250,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 11.243,78
60	72	5.700,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 763,23
61	1	780,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 704,65
61	2	270,00	Area Rurale	€ 0,8769	€ 236,76



61	3	337.580,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 77.069,51
61	4	35.370,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 8.074,97
61	5	16.890,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 3.855,99
61	6	46.900,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 10.707,27
61	8	11.600,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 2.648,28
61	9	44.390,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 10.134,24
61	10	850,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 194,06
61	11	720,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 650,45
61	12	7.680,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 1.753,34
61	13	11.810,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 10.669,15
61	14	111.280,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 25.405,22
61	15	27.210,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 6.212,04
61	16	8.890,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 8.031,23
61	17	3.440,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 3.107,70
61	18	2.150,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 1.942,31
61	19	65.210,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 14.887,44
61	20	82.800,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 18.903,24
61	21	10.010,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 2.285,28
61	22	10.720,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 2.447,38
61	23	6.000,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 1.369,80
61	24	13.550,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 3.093,47
61	25	2.630,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 600,43
61	27	940,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 849,20
61	28	2.540,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 453,14
61	29	4.660,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 4.209,84
61	30	650,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 115,96
61	31	44.250,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 7.894,20
61	32	50,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 6,70
		900,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 160,56
61	33	74.700,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 13.326,48
61	34	2.000,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 356,80
61	35	2.850,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 508,44
61	36	4.300,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 767,12
61	37	18.940,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 17.110,40
61	38	3.210,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 732,84
61	39	71.900,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 16.414,77
61	40	47.680,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 6.384,35
61	41	62.600,00	Bosco Alto	€ 0,3256	€ 20.382,56
61	43	1.380,00	Vigneto	€ 2,3114	€ 3.189,73
61	44	1.860,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 331,82
61	45	5.220,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 931,25
61	46	42.880,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 7.649,79
61	47	32.380,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 7.392,35

61	50	3.520,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 3.179,97
62	11	12.360,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 11.166,02
		2.000,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 267,80
62	26	28.545,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 3.822,18
		28.265,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 5.042,48
62	31	2.300,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 2.077,82
		2.000,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 267,80
		6.030,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 1.499,66
62	32	11.200,00	Seminativo	€ 0,9434	€ 10.566,08
		3.880,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 964,96
62	33	7.359,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 6.648,12
		6.451,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 863,79
62	34	48.554,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 43.863,68
		8.326,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 14.109,24
		28.290,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 5.046,94
62	35	7.270,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 6.567,72
62	36	24.770,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 22.377,22
62	54	30.090,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 27.183,31
		6.800,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 910,52
62	57	1.401,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 1.265,66
		118.759,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 21.186,61
62	58	3.920,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 3.541,33
62	59	2.990,00	Vigneto	€ 2,3114	€ 6.911,09
		11.900,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 10.750,46
		4.100,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 548,99
62	60	530,00	Vigneto	€ 2,3114	€ 1.225,04
		5.600,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 5.059,04
		2.500,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 334,75
62	61	1.110,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 276,06
63	30	16.680,00	Seminativo Arborato	€ 0,9034	€ 15.068,71
63	68	1.650,00	Seminativo Arborato	€ 0,9034	€ 1.490,61
63	69	47.700,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 11.862,99
63	70	11.740,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 2.919,74
63	71	10.100,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 9.124,34
63	72	1.210,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 1.093,11
63	73	26.315,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 23.772,97
		3.565,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 477,35
63	74	150,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 20,09
63	75	880,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 1.491,25
63	76	140,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 18,75
63	78	3.120,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 2.818,61

63	79	4.600,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 4.155,64
63	80	6.510,00	Seminativo Arborato	€ 0,9034	€ 5.881,13
63	81	9.140,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 8.257,08
63	84	220,00	Pascolo arborato	€ 0,1784	€ 39,25
63	85	740,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 184,04
63	86	250,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 62,18
63	87	3.150,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 561,96
63	88	4.210,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 3.803,31
		6.500,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 870,35
63	546	22.055,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 37.374,40
		10.300,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 1.379,17
63	91	5.180,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 4.679,61
63	94	550,00	Seminativo Arborato	€ 0,9034	€ 496,87
63	96	380,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 94,51
63	97	570,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 141,76
63	98	590,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 146,73
63	99	1.970,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 351,45
63	100	1.560,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 1.409,30
		14.600,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 2.604,64
63	101	5.440,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 970,50
63	102	267,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 452,46
		18.173,00	Pascolo Cespugliato	€ 0,1211	€ 2.200,75
63	103	8.360,00	Seminativo Arborato	€ 0,9034	€ 7.552,42
63	104	10.023,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 9.054,78
		11.727,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 1.570,25
63	106	8.107,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 1.085,53
		41.353,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 7.377,38
63	107	3.800,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 6.439,48
		7.440,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 996,22
63	108	2.380,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 2.150,09
63	110	3.870,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 962,47
63	111	5.480,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 977,63
63	112	1.909,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 474,77
		421,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 713,43
63	113	4.633,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 1.152,23
		4.297,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 7.281,70
63	116	9.300,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 15.759,78
		3.900,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 3.523,26
63	117	3.540,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 3.198,04
		11.300,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 1.513,07

63	118	28.960,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 3.877,74
63	119	4.510,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 804,58
63	124	1.470,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 2.491,06
63	125	2.680,00	Pascolo Cespugliato	€ 0,1211	€ 324,55
63	528	4.050,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 3.658,77
64	1	2.050,00	Pascolo Cespugliato	€ 0,1211	€ 248,26
64	2	1.510,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 269,38
64	3	175,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 23,43
		1.555,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 277,41
64	4	12.210,00	Pascolo Cespugliato	€ 0,1211	€ 1.478,63
64	5	2.620,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 467,41
64	6	98,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 13,12
		1.452,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 259,04
64	8	10.910,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 2.713,32
64	9	2.030,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 271,82
64	10	11.280,00	Pascolo Cespugliato	€ 0,1211	€ 1.366,01
64	12	6.673,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 893,51
		14.797,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 2.639,78
64	13	5.530,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 986,55
64	14	2.510,00	Seminativo Arbo- rato	€ 0,9034	€ 2.267,53
		7.800,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 1.044,42
64	15	24.180,00	Pascolo Cespugliato	€ 0,1211	€ 2.928,20
64	16	16.960,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 3.025,66
64	17	6.820,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 6.161,19
		7.800,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 1.044,42
64	18	1.170,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 290,98
64	19	3.830,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 683,27
64	20	6.590,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 5.953,41
		5.400,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 963,36
64	22	6.615,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 11.209,78
		835,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 148,96
64	23	10.070,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 1.796,49
64	24	2.790,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 497,74
64	25	19.020,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 3.393,17
64	26	2.060,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 367,50
64	32	410,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 370,39
		3.000,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 401,70
64	33	4.520,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 806,37
64	34	8.700,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 1.552,08

64	36	1.432,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 1.293,67
		4.502,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 7.629,09
		8.186,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 1.460,38
64	37	4.310,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 7.303,73
64	38	6.200,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 5.601,08
		1.060,00	Seminativo Arborato	€ 0,9034	€ 957,60
64	39	239,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 405,01
		9.021,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 2.243,52
64	45	5.810,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 1.036,50
64	46	720,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 1.220,11
		840,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 149,86
64	48	21.570,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 36.552,52
64	49	7.960,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 1.065,84
64	54	2.450,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 437,08
64	56	10.588,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 17.942,42
		1.072,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 191,24
64	57	7.760,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 7.010,38
		9.100,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 1.218,49
64	58	29.630,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 5.285,99
64	59	9.700,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 1.730,48
64	60	6.520,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 1.163,17
64	66	960,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 171,26
64	69	700,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 632,38
		510,00	Seminativo Arborato	€ 0,9034	€ 460,73
64	70	18.710,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 16.902,61
		1.500,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 2.541,90
		3.600,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 482,04
64	71	3.740,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 6.337,80
64	73	170,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 288,08
		1.480,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 264,03
64	74	836,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 1.416,69
		854,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 152,35
64	75	110,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 186,41
		26.350,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 4.700,84
64	76	4.280,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 7.252,89
64	77	461,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 781,21
		9.309,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 2.315,15
65	22	2.501,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 4.238,19
		579,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 103,29
65	30	5.100,00	Seminativo Arborato	€ 0,9034	€ 4.607,34
65	40	16.180,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 14.617,01

		4.600,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 615,94
65	42	9.720,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 2.219,08
65	43	15.490,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 3.536,37
65	44	5.650,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 5.104,21
65	45	54.440,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 12.428,65
65	48	78.870,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 19.614,97
65	49	3.566,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 3.221,52
		3.394,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 5.751,47
65	508	18.700,00	Seminativo Arborato	€ 0,9034	€ 16.893,58
92	22	71.310,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 17.734,80
92	23	30.270,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 7.528,15
92	24	17.780,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 4.421,89
92	25	530,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 131,81
92	26	44.260,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 11.007,46
92	32	20.390,00	Querceto	€ 0,3566	€ 7.271,07
92	33	22.550,00	Bosco Alto	€ 0,3256	€ 7.342,28
92	34	8.500,00	Bosco Alto	€ 0,3256	€ 2.767,60
92	36	120.770,00	Bosco Alto	€ 0,3256	€ 39.322,71
92	38	740,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 668,52
92	39	43.710,00	Querceto	€ 0,3566	€ 15.586,99
92	40	9.700,00	Bosco Alto	€ 0,2356	€ 2.285,32
92	41	1.120,00	Bosco Alto	€ 0,2356	€ 263,87
92	43	3.080,00	Bosco Alto	€ 0,2356	€ 725,65
92	45	3.830,00	Bosco Alto	€ 0,2356	€ 902,35
92	46	3.340,00	Bosco Alto	€ 0,2356	€ 786,90
92	50	17.130,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 3.910,78
92	51	300,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 53,52
92	52	12.970,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 3.225,64
92	53	12.550,00	Bosco Alto	€ 0,3256	€ 4.086,28
93	1	9.370,00	Seminativo Arborato	€ 0,9034	€ 8.464,86
93	3	5.560,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 991,90
93	4	99.860,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 17.815,02
93	5	2.340,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 417,46
93	6	320,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 57,09
93	7	68.660,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 12.248,94
93	8	31.390,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 7.166,34
93	9	283.270,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 64.670,54
93	10	33.620,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 5.997,81
93	12	6.830,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 1.218,47
93	13	32.390,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 5.778,38
93	14	69.630,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 12.421,99

93	22	3.530,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 629,75
93	24	100,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 22,83
		20,00	Bosco Alto	€ 0,3256	€ 6,51
<b>TOTALI</b>		<b>4.098.895,00</b>			<b>€1.397.346,41</b>

**Riepilogo:**

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Casa padronale F.63 part.66	Abitazione	325,00	€ 391.140,00	€ 391.140,00
Fabbricato industriale F.63 part.65	Opificio	256,00	€ 64.162,50	€ 64.162,50
Fabbricato opificio F.63 part.67	Opificio	219,00	€ 131.700,00	€ 131.700,00
Fabbricato F.65 part.509	Fabbricato attività agricole	1.309,20	€327.300,00	€ 327.300,00
Fabbricato F.63 part.548	Fabbricato attività agricole	288,00	€ 72.125,00	€ 72.125,00
Fabbricato F.63 part.548	Abitazione	195,60	€ 78.240,00	€ 78.240,00
Fabbricato 1 F.63 part.95	Abitazione	78,90	€ 39.450,00	€ 39.450,00
Fabbricato 2 F.63 part.90	Unità collabente	174,00	€ 87.000,00	€ 87.000,00
Fabbricato 6 F.63 part.105	Unità collabente	241,60	€ 120.800,00	€ 120.800,00
Fabbricato 7 F.63 part.109	Unità collabente	201,00	€ 100.650,00	€ 100.650,00
Fabbricato 8 F.64 part.55	Unità collabente	159,00	€ 31.800,00	€ 31.800,00
Fabbricato 14-15 F.64 part.47-72	Unità collabente	363,80	€ 145.520,00	€145.520,00
Rudere 3 F.62 part.62	-	-	-	-
Rudere 9 F.64 part.21	Rudere	116,50	€ 23.300,00	€ 23.300,00
Rudere 10 F.93 part.2	-	-	-	-
Rudere 11 F.92 part.42	-	-	-	-
Rudere 12 F.61 part.42	-	-	-	-
Rudere 13 F.93 part.11	-	-	-	-
Terreni		4.098.895,00	€ 1.397.346,41	€ 1.397.350,00
			<b>TOTALE:</b>	<b>€ 2.960.537,50</b>

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:

€ 0,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita:

€ 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 5.400,00

Costi di cancellazione oneri e formalità:

€ 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

**€ 2.955.137,50**

**8.6 Regime fiscale della vendita**

Essendo il soggetto pignorato una s.r.l. la vendita è soggetta ad imposta IVA con le aliquote come per legge da verificare in fase di assegnazione definitiva.



## Lotto: Lotto 02

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

### 9. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA (Allegato 02- Allegato 04):

Ex monastero con annessi terreni

#### Identificativo corpo: Ex monastero- F.62, part.47-A.

Fabbricato [X] sito in Piegaro (Perugia) CAP: 06066 frazione: Frazione Cibottola

##### Quota e tipologia del diritto

1/1 di (...) - Piena proprietà

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari:

Nessuno

##### Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: (...). foglio 62, particella 47, indirizzo Frazione Cibottola, sezione censuaria Piegaro, categoria F/2 Unità collabente

Derivante da: COSTITUZIONE del 28/02/2006 n.881.1/2006 in atti dal 28/02/2006 (protocollo n.PG0047514)

##### Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: (...) foglio 62, particella A, indirizzo Frazione Cibottola , sezione censuaria Piegaro, categoria F/2 Unità collabente

Derivante da: COSTITUZIONE del 28/02/2006 n.881.1/2006 in atti dal 28/02/2006 (protocollo n. PG0047514)

Si dichiara la conformità catastale

#### Identificativo corpo: Terreni.

agricolo sito in Piegaro (Perugia) CAP: 06066 frazione: Loc. Cibottola

##### Quota e tipologia del diritto

1/1 di (...) - Piena proprietà

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari: Nessuno

##### Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 7, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 1514, reddito dominicale: € 2.74, reddito agrario: € 5.08

Derivante da: Variazione del 03/06/2014 n. 21258.1/2014 in atti dal 09/12/2014 (protocollo n. PG0342048) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

##### Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 61, particella 7, subalterno AB, qualità Bosco misto, classe 3, superficie catastale 986, reddito

dominicale: € 0.71, reddito agrario: € 0.10

Derivante da: Variazione del 03/06/2014 n. 21258.1/2014 in atti dal 09/12/2014 (protocollo n. PG0342048) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 15, subalterno AA, qualità Vigneto, classe 1, superficie catastale 212, reddito dominicale: € 2.41, reddito agrario: € 1.31

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n. 147569.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625318) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 15, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 5258, reddito dominicale: € 4.34, reddito agrario: € 2.44

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n. 147569.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625318) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 16, subalterno -, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 11960, reddito dominicale: € 30.88, reddito agrario: € 46.33

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 17, subalterno -, qualità Uliveto, classe 2, superficie catastale 9810, reddito dominicale: € 27.87, reddito agrario: € 20.27

Derivante da: Tabella di variazione del 14/03/2007 n. 75343.1/2007 in atti dal 14/03/2007 (protocollo n. PG0193348) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 24, subalterno AA, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 6050, reddito dominicale: € 7.81, reddito agrario: € 1.25

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n. 147571.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625320) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 24, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 500, reddito dominicale: € 0.13, reddito agrario: € 0.08

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n. 147571.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625320) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 28, subalterno AA, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 17580, reddito dominicale: € 4.54, reddito agrario: € 2.72

Derivante da: Tabella di variazione del 08/04/1999 n. 8297.1/2002 in atti dal 06/12/2002 (protocollo n. 456833) VARIAZIONE DI CULTURA

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 28,

subalterno AB, qualità Vigneto, classe 1, superficie catastale 13000, reddito dominicale: € 147.71, reddito agrario: € 80.57

Derivante da: Tabella di variazione del 08/04/1999 n. 8297.1/2002 in atti dal 06/12/2002 (protocollo n. 456833) VARIAZIONE DI COLTURA

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 28, subalterno AC, qualità Uliveto, classe 2, superficie catastale 5400, reddito dominicale: € 15.34, reddito agrario: € 11.16

Derivante da: Tabella di variazione del 08/04/1999 n. 8297.1/2002 in atti dal 06/12/2002 (protocollo n. 456833) VARIAZIONE DI COLTURA

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 29, subalterno AA, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 990, reddito dominicale: € 0.26, reddito agrario: € 0.15

Derivante da: Tabella di variazione del 08/04/1999 n. 8297.1/2002 in atti dal 06/12/2002 (protocollo n. 456833) VARIAZIONE DI COLTURA

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 29, subalterno AB, qualità Vigneto, classe 1, superficie catastale 100, reddito dominicale: € 1.14, reddito agrario: € 0.62

Derivante da: Tabella di variazione del 08/04/1999 n. 8297.1/2002 in atti dal 06/12/2002 (protocollo n. 456833) VARIAZIONE DI COLTURA

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 30, subalterno -, qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 4020, reddito dominicale: € 7.27, reddito agrario: € 13.50

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 37, subalterno -, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 65, reddito dominicale: € 0.02, reddito agrario: € 0.01

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 38, subalterno AA, qualità Vigneto, classe 1, superficie catastale 11000, reddito dominicale: € 124.98, reddito agrario: € 68.17

Derivante da: Tabella di variazione del 08/04/1999 n.8297.1/2002 in atti dal 06/12/2002 (protocollo n.456833) VARIAZIONE DI COLTURA

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 38, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 1580, reddito dominicale: € 0.41, reddito agrario: € 0.24

Derivante da: Tabella di variazione del 08/04/1999 n.8297.1/2002 in atti dal 06/12/2002 (protocollo n.456833) VARIAZIONE DI COLTURA

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 39,

subalterno -, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 170, reddito dominicale: € 0.14, reddito agrario: € 0.08

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28863.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n.PG0437154) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 40, subalterno -, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 12410, reddito dominicale: € 16.02, reddito agrario: € 2.56

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 41, subalterno -, qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 13680, reddito dominicale: € 24.73, reddito agrario: € 45.92

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 42, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 24450, reddito dominicale: € 63.14, reddito agrario: € 94.71

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147575.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625324) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 42, subalterno AB, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 15200, reddito dominicale: € 12.56, reddito agrario: € 7.07

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147575.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n.PG0625324) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 43, subalterno AA, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 107, reddito dominicale: € 0.09, reddito agrario: € 0.05

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28864.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n.PG0437155) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 43, subalterno AB, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 453, reddito dominicale: € 0.58, reddito agrario: € 0.09

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28864.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n.PG0437155) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 44, subalterno -, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 1050, reddito dominicale: € 1.36, reddito agrario: € 0.22

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 45, subalterno AA, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 1610, reddito

dominicale: € 2.08, reddito agrario: € 0.33

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147576.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625325) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 45, subalterno AB, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 1100, reddito dominicale: € 2.84, reddito agrario: € 4.26

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147576.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG06252325) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 45, subalterno AC, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 1700, reddito dominicale: € 0.44, reddito agrario: € 0.26

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147576.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625325) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 50, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 6410, reddito dominicale: € 11.59, reddito agrario: € 21.52

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147577.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625326) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 50, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 5900, reddito dominicale: € 1.52, reddito agrario: € 0.91

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147577.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625326) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 51, subalterno AA, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 910, reddito dominicale: € 1.17, reddito agrario: € 0.19

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147578.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625327) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 51, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 500, reddito dominicale: € 0.13, reddito agrario: € 0.08

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147578.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625327) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 52, subalterno AA, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 5464, reddito dominicale: € 14.11, reddito agrario: € 21.16

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147579.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625328) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 52, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 3, superficie catastale 3506, reddito dominicale: € 0.91, reddito agrario: € 0.54

Derivante da: Tabella di variazione del 14/12/2007 n.147579.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. PG0625328) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 53, subalterno -, qualità Seminativo, classe 5, superficie catastale 210, reddito dominicale: € 0.38, reddito agrario: € 0.70

Derivante da: Impianto meccanografico del 24/03/1976

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 62, particella 46, subalterno -, qualità Pascolo arborato, classe 1, superficie catastale 300, reddito dominicale: € 0.25, reddito agrario: € 0.14

Derivante da: Tabella di variazione del 10/12/2010 n.28865.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n. PG0437156) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**10. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

Fabbricati e terreni posti in zona agricola in Località Cibottola del Comune di Piegaro

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico limitato con parcheggi inesistenti.

**Importanti centri limitrofi:** Pietrafitta, Piegaro.

**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole

**Attrazioni paesaggistiche:** Zona panoramica.

**Attrazioni storiche:** Convento risalente al XIV – XV secolo, Castello di Cibottola, Abbazia dei Sette Frati

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificati

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**11. STATO DI POSSESSO:**

**Identificativo corpo:** Ex monastero- F.62, part.47-A

**Fabbricato [X] sito in Piegaro (Perugia),**

Libero

Note: L'intero fabbricato risulta in stato di totale abbandono.

**Identificativo corpo: Terreni**

**agricolo sito in Piegaro (Perugia)**

- Foglio 62, part. 28-38:  
Contratto di locazione di terreno agricolo registrato a Perugia il 03/09/2013 al n.9817. Soggetto partecipante: (...).  
Durata del contratto: dal 10/06/2013 al 10/11/2015.

**12. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

Contenuti nell'**Allegato 05**.

**13. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Identificativo corpo: Ex monastero- F.62, part.47-A  
sito in Piegaro (Perugia)**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Nessuna

**Millesimi di proprietà:** Piena proprietà

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

- PS1: Carta della tutela paesaggistico-ambientale : Vincolo idrogeologico (R.D. 267/1923)
- PS2:Carta dei contenuti paesaggistico-ambientali: Aree di elevato interesse naturalistico
- aree di elevata diversità floristico-vegetazionale (L.R. 27/2000 art.12 - P.T.C.P. art.36, cl.4a)
- PS5: Carta dei beni storici: Insegiamento storico puntuale (P.T.C.P., art.35, comma1, pt.b. L.R. 11/2005, art.33, comma 5) - Ville, parchi e giardini. Complessi monastici.
- PS5: Carta dei beni storici: Bene di Interesse storico, *Edificio vincolato e loro pertinenze*, (D.Lgs 42/2004, art.10 – D.M.23.01.1995)

**Attestazione Prestazione Energetica non presente**

**Indice di prestazione energetica:** non dovuta

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Edificio vincolati e loro pertinenze, D.Lgs.42/2004, art. 10

**Identificativo corpo: Terreni  
agricolo sito in Piegaro (Perugia)**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Nessuna

**Millesimi di proprietà:** Piena proprietà

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

- PS1: Carta della tutela paesaggistico-ambientale : Vincolo idrogeologico (R.D. 267/1923)
- PS2:Carta dei contenuti paesaggistico-ambientali: Aree di elevato interesse naturalistico
- aree di elevata diversità floristico-vegetazionale (L.R. 27/2000 art.12 - P.T.C.P. art.36, cl.4a)
- PS5: Carta dei beni storici: *Emergenze e reti di paesaggio, Aree Boscate EB* (D.Lgs 42/2004, art.142, comma 1, lett.g)

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Aree boscate D.Lgs.42/2004, art. 142

**14. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

Alla data del 1°gennaio 1989 tutti gli immobili censiti al Catasto Terreni erano di proprietà di:

(...), nato a (...) il (...), con atto di conferimento dei beni in società a rogito Dott. Paolo Efsio Anedda Angioy Notaio in Perugia, in data 9 marzo 2006, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Perugia il 20 marzo 2006 al n.ro 5395 di formalità, rettificato con atti dello stesso Dott. Paolo Efsio Anedda Angioy in data 3 aprile 2006 al n.ro 7075 di formalità e successiva nota in rettifica alla trascrizione in data 29 aprile 2006 al n.ro 8546 di formalità i suddetti immobili passarono alla (...)” con sede in (...).

Con lo stesso atto di conferimento a rogito Dott. Paolo Efsio Anedda Angioy del 9 marzo 2006, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Perugia in data 20 marzo 2006 al n.ro 5396 di formalità gli immobili censiti al Catasto Fabbricati di Piegaro al Foglio 62, part. A, 47, sottoposti alla legge 1086/1936, avvera mento della condizione annotato al n.ro 4243 in data 30 giugno 2006, passarono alla “(...)con sede in (...)

**PRATICHE EDILIZIE:****15.1 Conformità edilizia:**

Si dichiara la conformità edilizia in quanto trattasi di fabbricati edificati in data antecedente all'anno 1967.

**15.2 Conformità urbanistica:****Fabbricati**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	La Parte Operativa del Piano Regolatore è stata approvata con Delibera del Consiglio Comunale N. 92 del 15 Dicembre 2005.
Zona omogenea:	A: Centro di valore storico e ambientale (F.62, part. 47-A) E: Zona agricola
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	Non specificato
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**



Descrizione : **Ex monastero- F.62, part.47-A**  
**Fabbricato [X]**

L'ex Convento di San Bartolomeo sorge nei pressi del Castello di Cibottola. Alcuni ritengono che la fondazione del convento di San Bartolomeo sia da ascrivere ai primi anni del XIII secolo in concomitanza con l'espansione del francescanesimo. Altri ritengono che il terreno dove sorse il convento fu donato a San Francesco dai monaci benedettini della vicina Abbazia dei Sette Frati di Pietrafitta mentre la costruzione fu finanziata dai perugini nel 1223.

Durante gli anni fu sede di un noviziato, di un professorio e di uno studio di logica, filosofia e teologia. Durante il medioevo transitarono e soggiornarono nel Convento San Francesco d'Assisi, sant'Antonio da Padova e san Bonaventura.

Il convento venne definitivamente chiuso nel 1892.

La costruzione oggi è in stato di totale abbandono. L'ex monastero si sviluppa su tre livelli ed è composto da diversi ambienti organizzati intorno ad un chiostro, sul quale si affacciano gli ambienti più importanti del monastero come la chiesa, totalmente crollata, di cui tutti gli elementi strutturali risultano praticamente inesistenti o ricoperti di vegetazione. All'interno del chiostro sono presenti notevoli tracce di affreschi con simbologie religiose. Il fabbricato attualmente esistente, caratterizzato da un notevole livello di degrado e in stato di abbandono, presenta una muratura mista in pietra e mattoni, copertura con tetto a capanna in legno con cornici e mattoni in corrispondenza delle aperture.

Non sono presenti né infissi né impianti.

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di (...) - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventualicomproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.120,00**

L'unità immobiliare non presenta numero civico di interno, a non è stato possibile rilevare l'altezza interna in quanto trattasi di struttura pericolante.

E' composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: pessimo

Condizioni Generali dell'immobile: La vegetazione rigogliosa e la consistente pericolosità dei luoghi non ha permesso una rilevazione approfondita.

### Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura tipologia: **a falde** materiale: **legno** condizioni: **pessime**

- Note: Le coperture risultano parzialmente crollate

Strutture verticali

materiale: **muratura** condizioni: **pessime**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni

Note: assenti

Infissi interni

Note: assenti

Manto di copertura

materiale: **tegole in cotto** condizioni: **pessime**

- Note: Le coperture risultano parzialmente crollate

Pareti esterne

materiale: **muratura di mattoni pietrame** condizioni: **pessime**

- Note: Le murature esterne sono ricoperte di vegetazione

### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Effettuata con sopralluogo al lordo dei muri. La consistente pericolosità dello stato dei luoghi ha permesso un parziale accesso al fabbricato. La consistenza è stata calcolata dall'estratto catastale.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Ex monastero	sup lorda di pavimento	3.120,00	1,00	923,00
		<b>3.120,00</b>		<b>3.120,00</b>

Descrizione : **Terreni agricoli**

Trattasi di terreni agricoli utilizzati in parte per uso agricolo, in parte sono in stato di abbandono, in parte pascolo ed in parte sono a bosco con un'area venatoria faunistica. La morfologia è quella tipica del territorio, terreno maggiormente collinare con rare zone pianeggianti; quasi tutti gli appezzamenti risultano essere raggiungibili mediante strade carrareccie, alcune facilmente e sufficientemente percorribili altre percorribili soltanto con mezzi idonei.

La superficie di terreno agricolo sottoposta a pignoramento è quantificata come segue:

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di (...) - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Qualità
61	7	2.500,00	Bosco Misto
62	15	5.470,00	Pascolo Arborato
62	16	11.960,00	Seminativo
62	17	9.810,00	Uliveto
62	24	6.050,00	Bosco Ceduo
		500,00	Pascolo
62	28	17.580,00	Pascolo
		13.000,00	Vigneto
		5.400,00	Uliveto
62	29	990,00	Pascolo
		100,00	Vigneto
62	30	4.020,00	Seminativo
62	37	65,00	Pascolo
62	38	11.000,00	Vigneto
		1.580,00	Pascolo
62	39	170,00	Pascolo
62	40	12.410,00	Bosco Ceduo
62	41	13.680,00	Seminativo
62	42	24.450,00	Seminativo
		15.200,00	Pascolo Arborato
62	43	560,00	Bosco Ceduo

62	44	1.050,00	Bosco Ceduo
62	45	1.610,00	Bosco Ceduo
		1.100,00	Seminativo
		1.700,00	Pascolo
62	46	300,00	Bosco Misto
62	50	6.410,00	Seminativo
		5.900,00	Pascolo
62	51	910,00	Bosco Ceduo
		500,00	Pascolo
62	52	5.464,00	Seminativo
		3.506,00	Pascolo
62	53	210,00	Seminativo
<b>TOTALI</b>		<b>185.155,00</b>	

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreni	superf. Totale	185.155,00	1,00	185.155,00
		<b>185.155,00</b>		<b>185.155,00</b>

**16. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****16. Criterio di stima:**

Per la determinazione del più probabile valore di mercato si è tenuto conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche degli immobili, introducendo gli opportuni correttivi per tenere in debita considerazione le caratteristiche dei siti, lo stato di conservazione e il particolare momento storico.

**16. Fonti di informazione:**

Catasto di Perugia, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia, Uffici del registro di Perugia, Ufficio tecnico di Piegaro, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare O.M.I., V.A.M. Valore Agricolo Medio

**16. Valutazione corpi:****Ex monastero- F.62, part.47-A.**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Ex monastero	3.120,00	-	€936.000,00

**Terreni.**

Foglio	Part.	Superficie (mq.)	Qualità	V.A.M. (€/mq.)	VALORE
61	7	2.500,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 570,75
62	15	5.470,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 975,85
62	16	11.960,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 10.804,66
62	17	9.810,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 16.624,03
62	24	6.050,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 1.504,64
		500,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 66,95
62	28	17.580,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 2.353,96
		13.000,00	Vigneto	€ 2,3114	€ 30.048,20
		5.400,00	Uliveto	€ 1,6946	€ 9.150,84
62	29	990,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 132,56
		100,00	Vigneto	€ 2,3114	€ 231,14
62	30	4.020,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 3.631,67
62	37	65,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 8,70
62	38	11.000,00	Vigneto	€ 2,3114	€ 25.425,40
		1.580,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 211,56
62	39	170,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 22,76
62	40	12.410,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 3.086,37
62	41	13.680,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 12.358,51
62	42	24.450,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 22.088,13
		15.200,00	Pascolo Arborato	€ 0,1784	€ 2.711,68
62	43	560,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 139,27
62	44	1.050,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 261,14
62	45	1.610,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 400,41
		1.100,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 993,74

		1.700,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 227,63
62	46	300,00	Bosco Misto	€ 0,2283	€ 68,49
62	50	6.410,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 5.790,79
		5.900,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 790,01
62	51	910,00	Bosco Ceduo	€ 0,2487	€ 226,32
		500,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 66,95
62	52	5.464,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 4.936,18
		3.506,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 469,45
62	53	210,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 189,71
<b>TOTALI</b>		<b>185.155,00</b>			<b>€ 156.568,45</b>

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Ex monastero-F.62, part.47-A		3.120,00	€936.300,00	€ 936.300,00
Terreni		185.155,00	€ 156.568,45	€ 156.568,45

**16. Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

**€ 1.095.000,00**

**17. Regime fiscale della vendita**

Essendo il soggetto pignorato una s.r.l. la vendita è soggetta ad imposta IVA con le aliquote come per legge da verificare in fase di assegnazione definitiva.

## Lotto: Lotto 03

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

### 17 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA (Allegato 03- Allegato 04):

Fabbricato diruto ed annessi terreni

**Identificativo corpo: Fabbricato F.25 part.200.**

**Fabbricato [X] sito in Piegaro (Perugia) CAP: 06066 frazione: Località Cibottola**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di (...) - Piena proprietà

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari: Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: (...) con sede in (...), foglio 25, particella 200, indirizzo VOCABOLO COLLICELLO, sezione censuaria Piegaro, categoria F/2

Derivante da: COSTITUZIONE Ddel 21/02/2006 n.776.1/2006 in atti dal 21/02/2006 (protocollo PG0041965) COSTITUZIONE

Si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Terreno.**

**agricolo sito in Piegaro (Perugia) CAP: 06066 frazione: Località Cibottola**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di (...) - Piena proprietà

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari: Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 25, particella 198, subalterno AA, qualità Vigneto, classe 2, superficie catastale 10400, reddito dominicale: € 69.82, reddito agrario: € 45.65

Derivante da: Tabella di variazione del 08/04/1999 n.8296.1/2002 in atti dal 06/12/2002 (protocollo n. 456420) VARIAZIONE DI COLTURA

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 25, particella 198, subalterno AB, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 12690, reddito dominicale: € 32.77, reddito agrario: € 49.15

Derivante da: Tabella di variazione del 08/04/1999 n.8296.1/2002 in atti dal 06/12/2002 (protocollo n. 456420) VARIAZIONE DI COLTURA

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 25, particella 199,

subalterno AA, qualità Vigneto, classe 2, superficie catastale 1761, reddito dominicale: € 11.82, reddito agrario: € 7.73  
Derivante da: Tabella di variazione del 14/03/2007 n.74909.1/2007 in atti dal 14/03/2007 (protocollo n. PG0192685)TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: (...) con sede in (...), sezione censuaria Piegaro, foglio 25, particella 199, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 1, superficie catastale 829, reddito dominicale: € 0.73, reddito agrario: € 0.39  
Derivante da: Tabella di variazione del 14/03/2007 n.74909.1/2007 in atti dal 14/03/2007 (protocollo n. PG0192685)TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

Si dichiara la conformità catastale

**18. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

Fabbricati e terreni posti in zona agricola in Località Cibottola del Comune di Piegaro

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico limitato con parcheggi inesistenti.

**Importanti centri limitrofi:** Pietrafitta, Piegaro.

**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole

**Attrazioni paesaggistiche:** Zona panoramica.

**Attrazioni storiche:** Castello di Cibottola, Castello di Cibottola, Abbazia dei sette frati

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificati

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**19. STATO DI POSSESSO:**

**Identificativo corpo: Fabbricato F.25 part.200**

**Fabbricato [X] sito in Piegaro (Perugia),**

Libero

Note: L'intero fabbricato risulta in stato di totale abbandono.

**Identificativo corpo: Terreno**

**agricolo sito in Piegaro (Perugia),**

Libero

**20. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

Contenuti nell' **Allegato 05.**

**21. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Identificativo corpo: Fabbricato F.25 part.200**

**sito in Piegaro (Perugia),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Nessuna

**Millesimi di proprietà:** Piena proprietà

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

- PS1: Carta della tutela paesaggistico-ambientale : Vincolo idrogeologico (R.D. 267/1923)

**Attestazione Prestazione Energetica non presente**

**Indice di prestazione energetica:** non dovuta

**Note Indice di prestazione energetica:** Il fabbricato, essendo parzialmente diruto non è

assoggettabile ad Attestazione di Prestazione Energetica

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato

**Identificativo corpo: Terreno  
agricolo sito in Piegaro (Perugia),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Nessuna

**Millesimi di proprietà:** Piena proprietà

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

- PS1: Carta della tutela paesaggistico-ambientale : Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)

- PS1: Carta della tutela paesaggistico-ambientale : EB- aree boscate (D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 1, lett.g))

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato

## **22. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

Alla data del 1° gennaio 1989 tutti gli immobili censiti al Catasto Terreni erano di proprietà di:

(...), nato a (...) il (...), con atto di conferimento dei beni in società a rogito Dott. Paolo Efsio Anedda Angioy Notaio in Perugia, in data 9 marzo 2006, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Perugia il 20 marzo 2006 al n.ro 5395 di formalità, rettificato con atti dello stesso Dott. Paolo Efsio Anedda Angioy in data 3 aprile 2006 al n.ro 7075 di formalità e successiva nota in rettifica alla trascrizione in data 29 aprile 2006 al n.ro 8546 di formalità i suddetti immobili passarono alla (...) con sede in (...).

## **23. PRATICHE EDILIZIE:**

### **23.1 Conformità edilizia:**

Si dichiara la conformità edilizia in quanto trattasi di fabbricati edificati in data antecedente all'anno 1967



**23.2 Conformità urbanistica:****Fabbricato [**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	La Parte Operativa del Piano Regolatore è stata approvata con Delibera del Consiglio Comunale N. 92 del 15 Dicembre 2005.
Zona omogenea:	EC- Area priva di particolare interesse agricolo
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	Non specificato
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	Non specificato
Note:	Non Specificato

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

Descrizione : **Fabbricato F.25 part.200**  
**Fabbricato [X]**

Trattasi di un fabbricato diruto, in stato di completo abbandono, le strutture compaiono gravemente compromesse, la copertura è quasi completamente assente, i solai interni sono

presenti soltanto in parte, gli infissi sono stati quasi tutti rimossi. L'immobile risulta essere quasi completamente inaccessibile, visto anche il rischio per l'incolumità delle persone. La raggiungibilità del fabbricato risulta essere buona, infatti è ben collegato alle principali vie pubbliche. Sono state previste opere provvisorie di messa in sicurezza consistenti in recinzione ed apposizione cartelli.

### 1. Quota e tipologia del diritto

#### 1/1 di (...) - Piena proprietà

Cod. Fiscale: (...)

Eventualicomproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **155,00**

è posto al piano terra e primo

L'unità immobiliare non presenta numero civico di interno, non è stato possibile rilevare l'altezza in quanto trattasi di struttura pericolante

E' composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: pessimo

Condizioni Generali dell'immobile: La consistente pericolosità dei luoghi non ha permesso una rilevazione approfondita.

#### Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura

tipologia: **a falde** materiale: **legno** condizioni: **pessime**

- Note: La copertura risulta parzialmente crollata

Strutture verticali

materiale: **muratura** condizioni: **pessime**

- Note: alcune parti della muratura sono crollate

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Effettuata con sopralluogo al lordo dei muri. La consistente pericolosità dello stato dei luoghi ha permesso un parziale accesso al fabbricato. La superficie lorda del fabbricato, stimabile dall'esterno e mediante la lettura della documentazione catastale, risulta essere di mq 155,00 circa, in più è compresa un'area di corte di 1.500,00 mq circa.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
	sup lorda di pavimento	155,00	1,00	155,00
L'attribuzione del valore ha tenuto conto dello stato inagibile del fabbricato.				
		<b>155,00</b>		<b>155,00</b>

Descrizione : **Terreni agricoli**

Trattasi di appezzamenti di terreno in parte occupato da vigna, non più in produzione, pertanto di valore mediocre, tutta l'area compare in stato di completo abbandono. Il terreno è tipico collinare, con dislivelli molto contenuti, l'accessibilità ai terreni è molto buona, anche per

eventuali mezzi d'opera di elevate dimensioni.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di (...) - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: (...)

Eventuali comproprietari: Nessuno

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni Generali dell'immobile: I terreni risultano in stato di abbandono

Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Qualità
25	198	10.400,00	Vigneto
		12.690,00	Seminativo
25	199	1.761,00	Vigneto
		829,00	Pascolo
<b>TOTALI</b>		<b>25.680,00</b>	

### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreni	superf. Totale	25.680,00	1,00	25.680,00
		<b>25.680,00</b>		<b>25.680,00</b>

## 2 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 24. Criterio di stima:

Per la determinazione del più probabile valore di mercato è stato adottato il criterio di stima sintetico - comparativa, assumendo come parametro tecnico il valore di mercato al metro quadrato di superficie commerciale, tenendo presente le

valutazioni di stima adottate al riguardo di unità e terreni simili siti nel Comune di Piegaro. Si è tenuto conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche degli immobili, introducendo gli opportuni correttivi per tenere in debita considerazione le caratteristiche dei siti e lo stato di conservazione.

#### 24. Fonti di informazione:

Catasto di Perugia, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia, Uffici del registro di Perugia, Ufficio tecnico di Piegaro, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare O.M.I., V.A.M. Valore Agricolo Medio.

#### 24. Valutazione corpi:

##### Fabbricato F.25 part.200.

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
	155,00	€ 500,00	€ 77.500,00

##### Terreni

Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Qualità	V.A.M. (€/mq.)	VALORE
--------	------------	------------------	---------	----------------	--------

25	198	10.400,00	Vigneto	€ 2,3114	€ 24.038,56
		12.690,00	Seminativo	€ 0,9034	€ 11.464,15
25	199	1.761,00	Vigneto	€ 2,3114	€ 4.070,38
		829,00	Pascolo	€ 0,1339	€ 111,00

<b>TOTALI</b>		<b>25.680,00</b>			<b>€ 39.684,08</b>
---------------	--	------------------	--	--	--------------------

##### Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Fabbricato F.25 part.200		155,00	€ 77.500,00	€ 77.500,00
Terreno	agricolo con annesso Terreno agricolo	25.680,00	€ 39.685,00	€ 39.685,00

#### 24. Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 117.185,00**

#### 24. Regime fiscale della vendita

Essendo il soggetto pignorato una s.r.l. la vendita è soggetta ad imposta IVA con le aliquote come per legge da verificare in fase di assegnazione definitiva.

Data generazione:

10-06-2015 11:06:28

L'Esperto alla stima  
**Arch. Paola Achilli**

## Allegato 01 Documentazione catastale Lotto 01

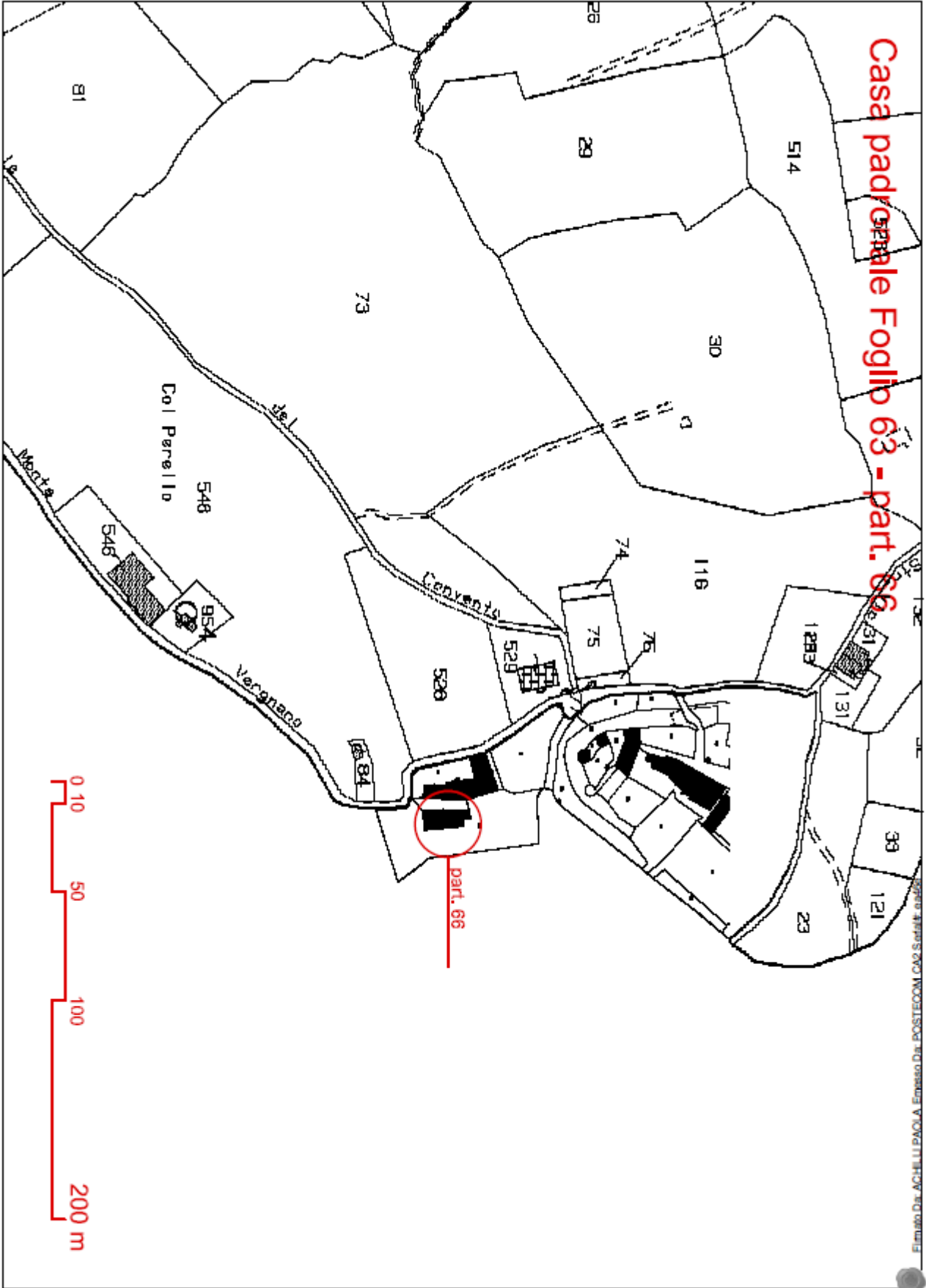
- Estratti di mappa
- Ortofoto
- Consistenza fabbricati
- Documentazione fotografica

### Fabbricati Lotto 01:

- Casa padronale - F.63 part.66
- Fabbricato industriale - F.63 part.65
- Fabbricato opificio - F.63 part.67
- Fabbricati ad uso agricolo -F.65 part.509
- Fabbricato rurale - F.63 part.548
- Fabbricato 1 - F.63 part.95
- Fabbricato 2 - F.63 part.90
- Fabbricato 6 - F.63 part.105
- Fabbricato 7 - F.63 part.109
- Fabbricato 8 - F.64 part.55
- Fabbricato 14-15 - F.64 part.47-72
- Rudere 3 - F.62 part.62
- Rudere 9 - F.64 part.21
- Rudere 10 - F.93 part.2
- Rudere 11 - F.92 part.42
- Rudere 12 - F.61 part.42
- Rudere 13 - F.93 part.11



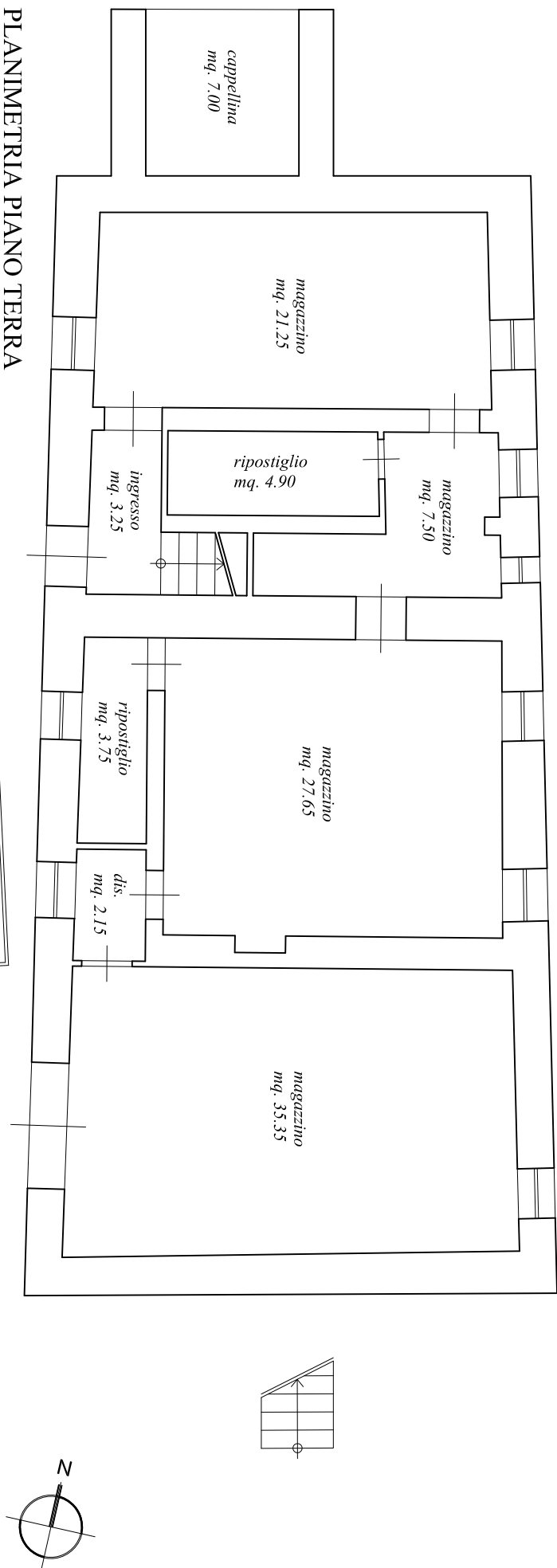
**Casa padronale Foglio 63 - part. 66**



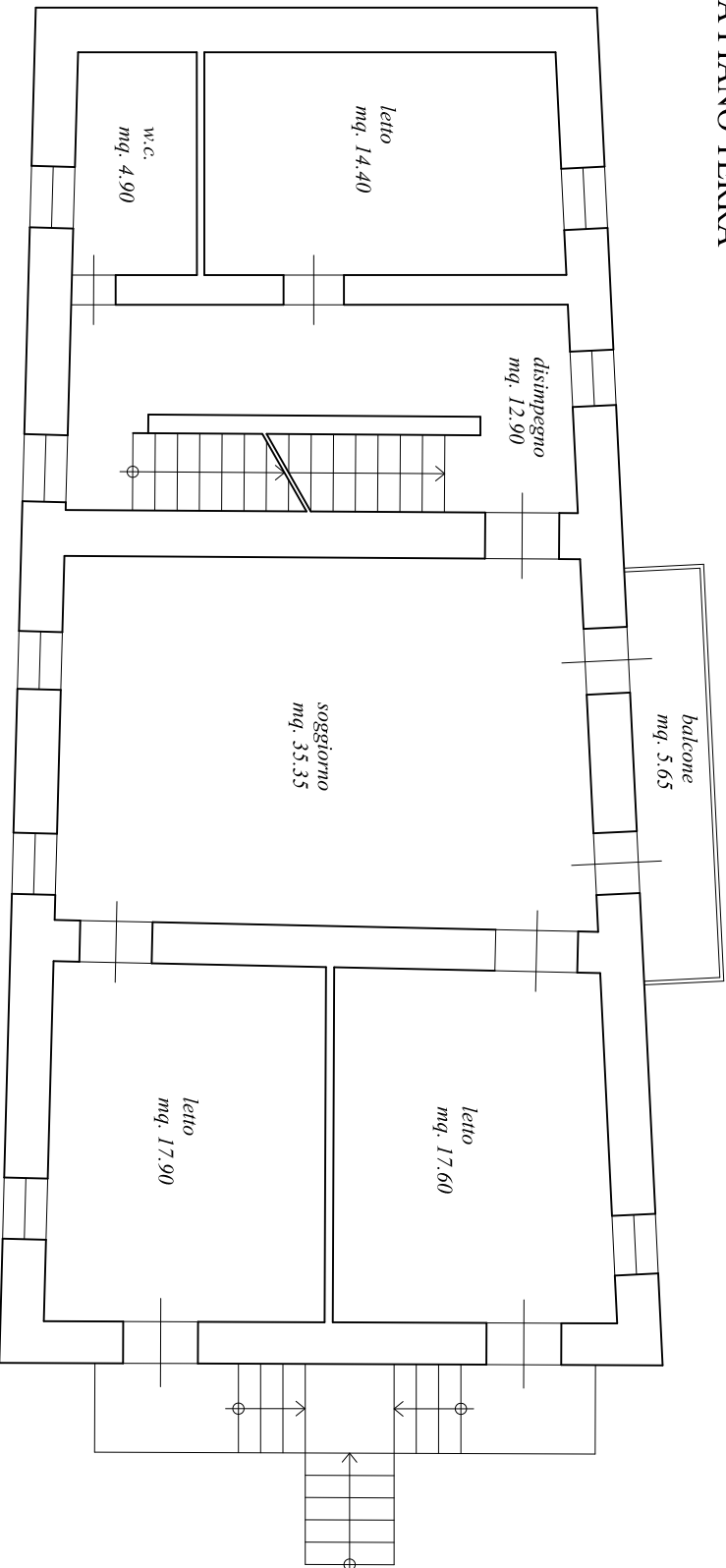


0  
10  
20  
50 m





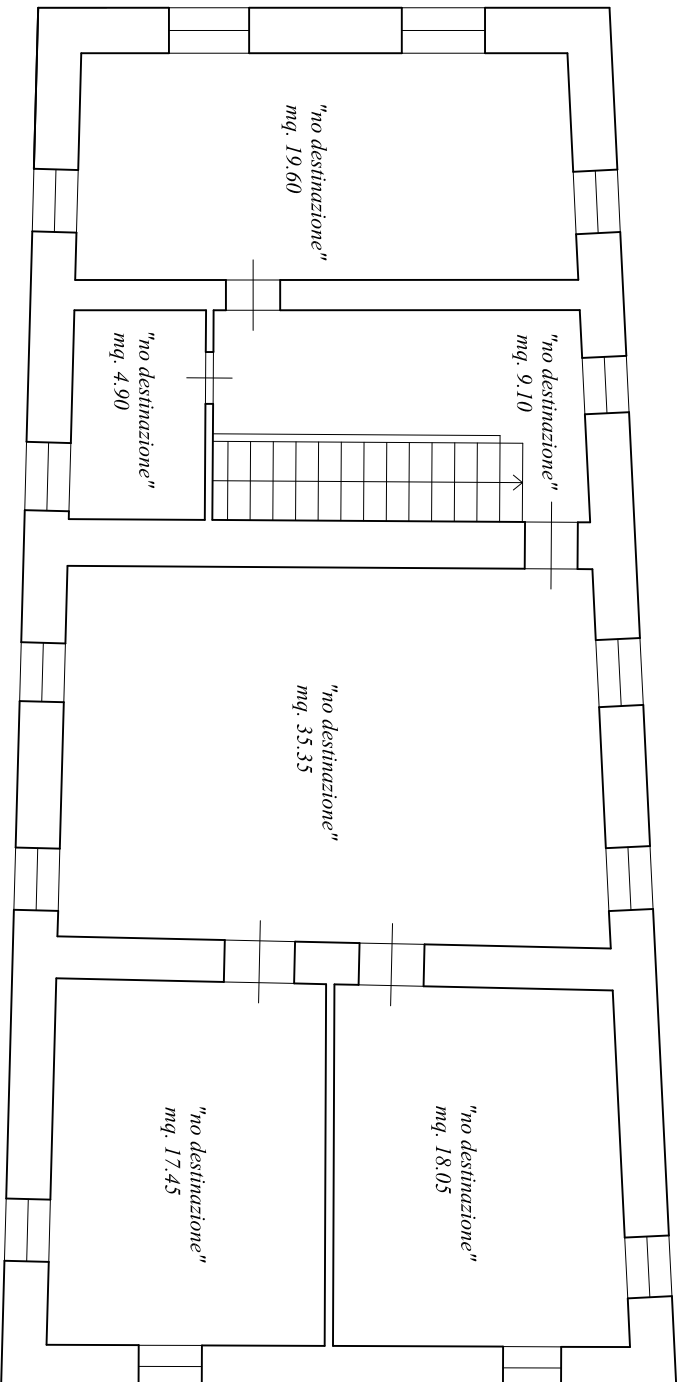
PLANIMETRIA PIANO TERRA



PLANIMETRIA PIANO PRIMO







PLANIMETRIA PIANO SECONDO

<b>CONSISTENZA:</b> 325,95 mq
Piano terra: 112,80 mq
Piano primo: 108,70 mq
Piano secondo: 104,45 mq





Esterno





Piano terra







Piano primo



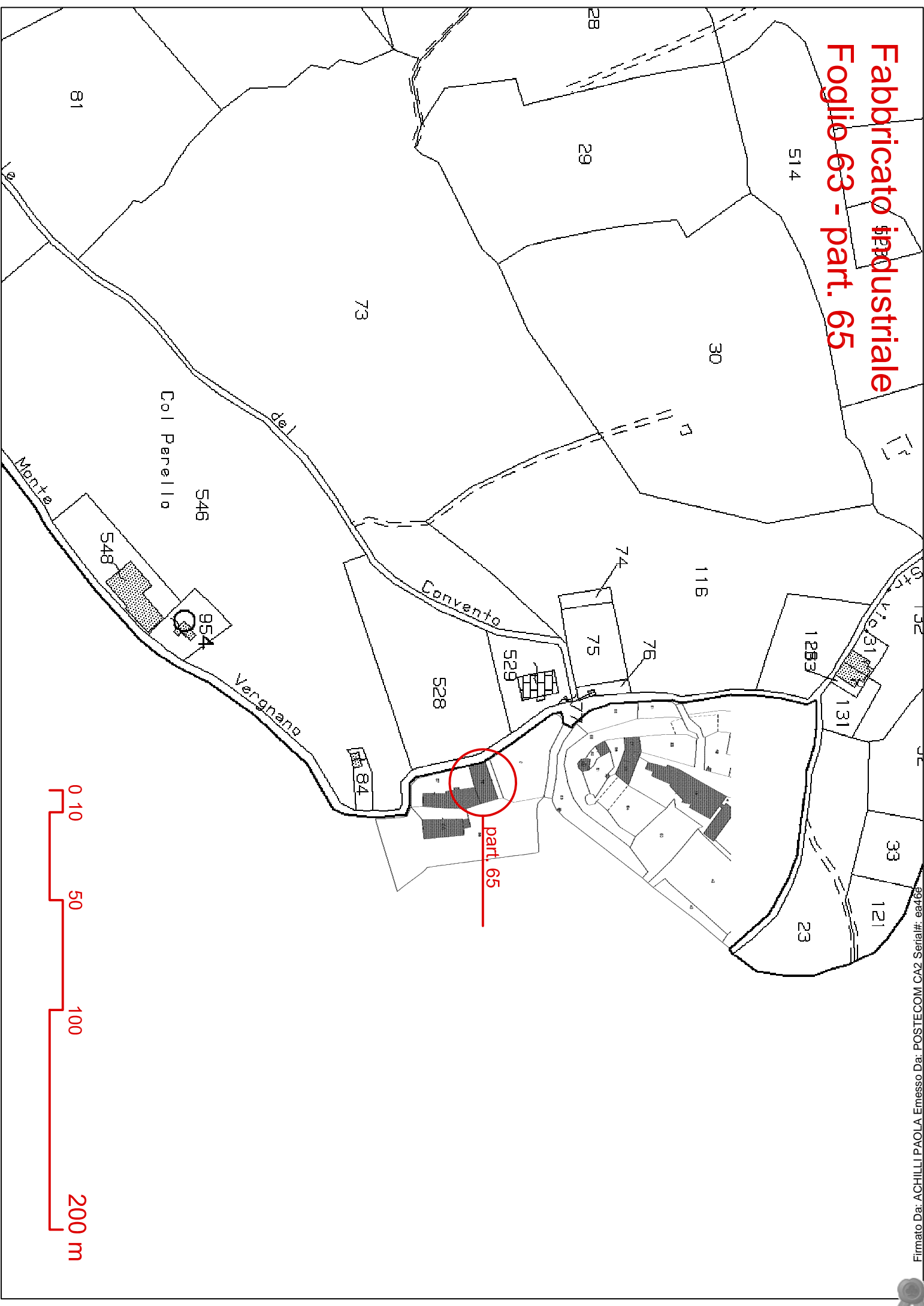






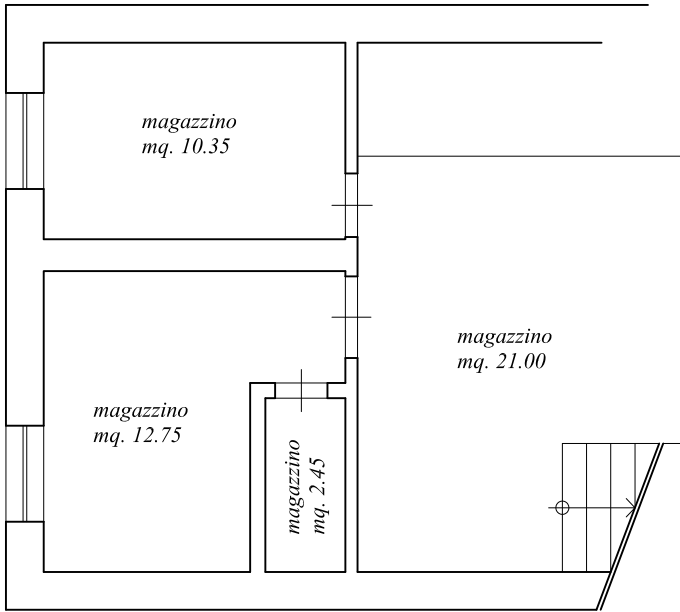


# Fabbricato industriale Foglio 63 - part. 65

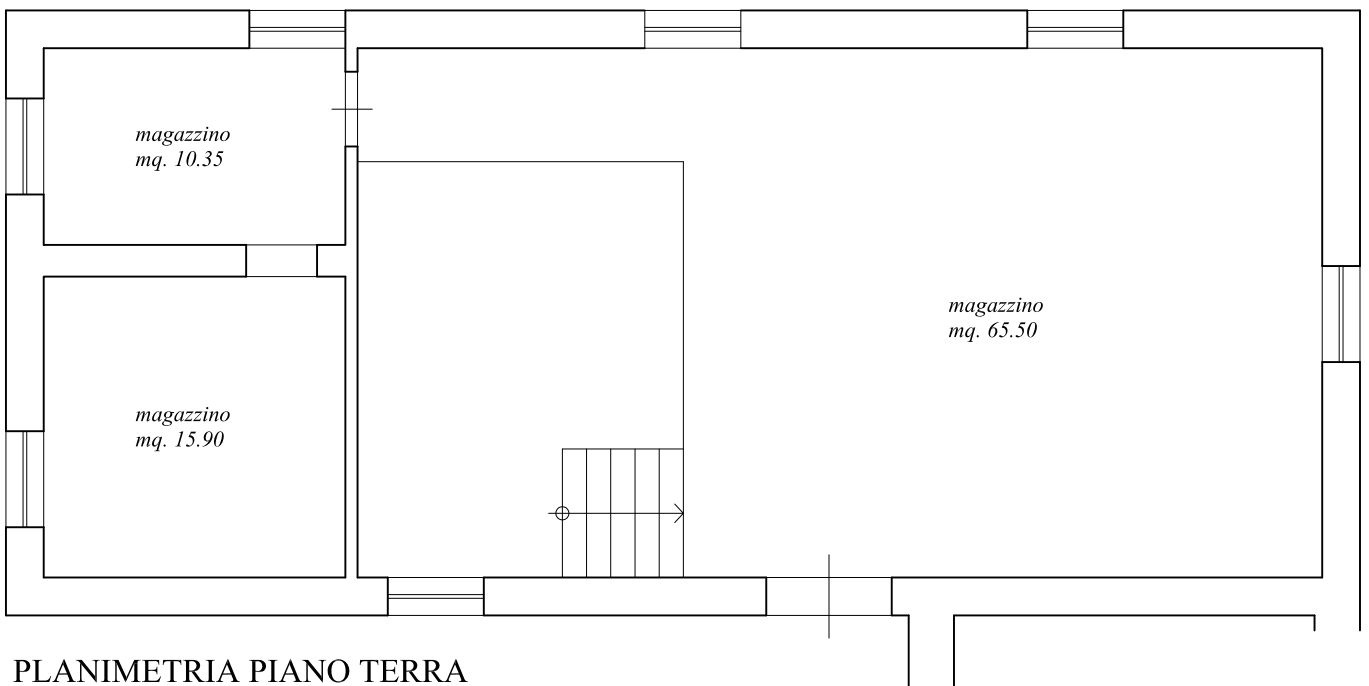




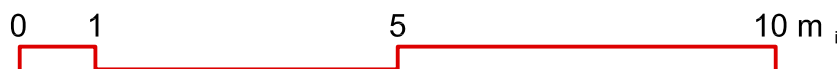
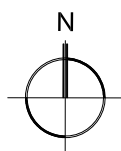
0  
10  
20  
50 m

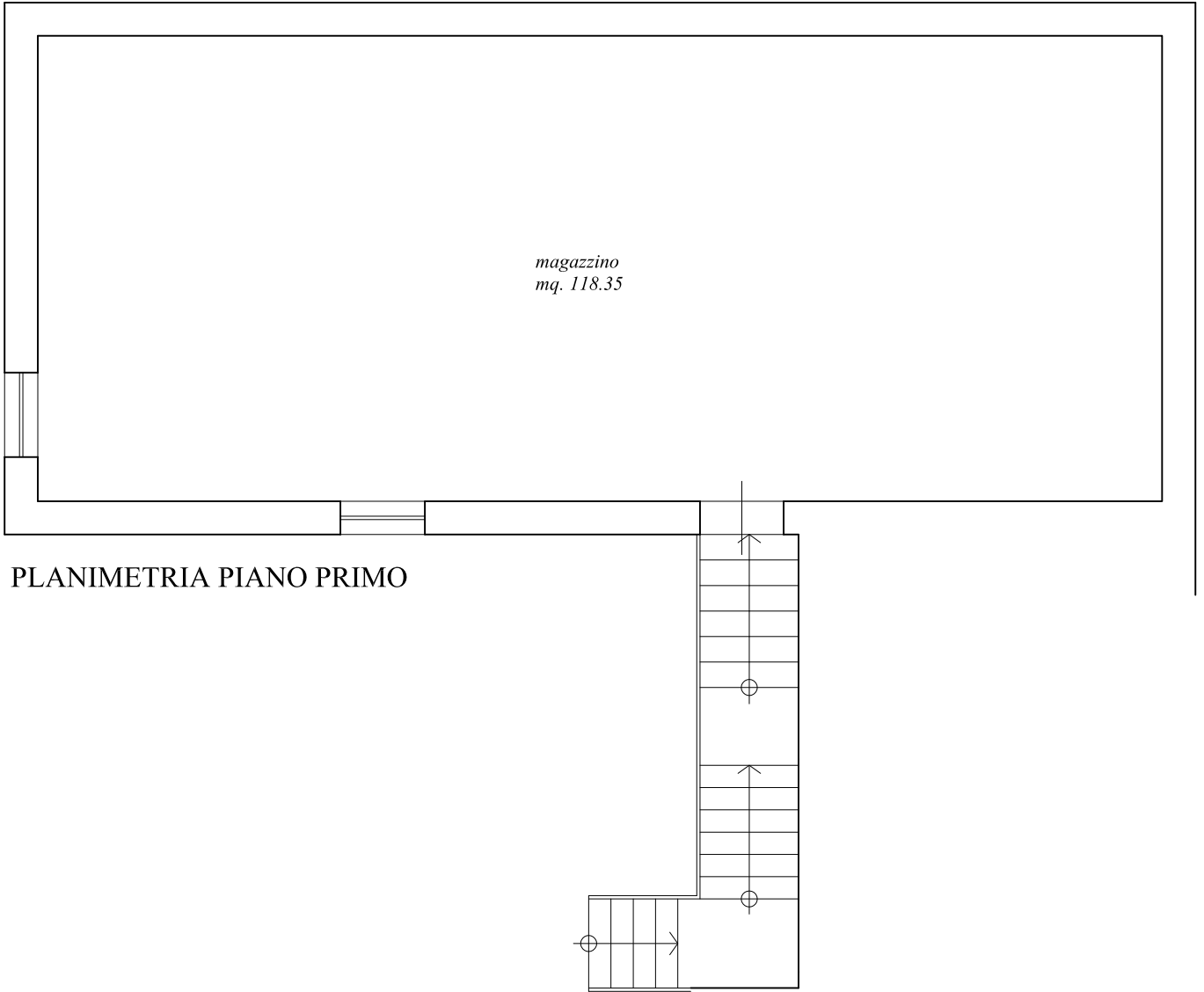


PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO

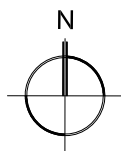


PLANIMETRIA PIANO TERRA





CONSISTENZA: 256,65 mq
Piano seminterrato: 46,55 mq
Piano terra: 91,75 mq
Piano primo: 118,35 mq





Esterno



Piano terra

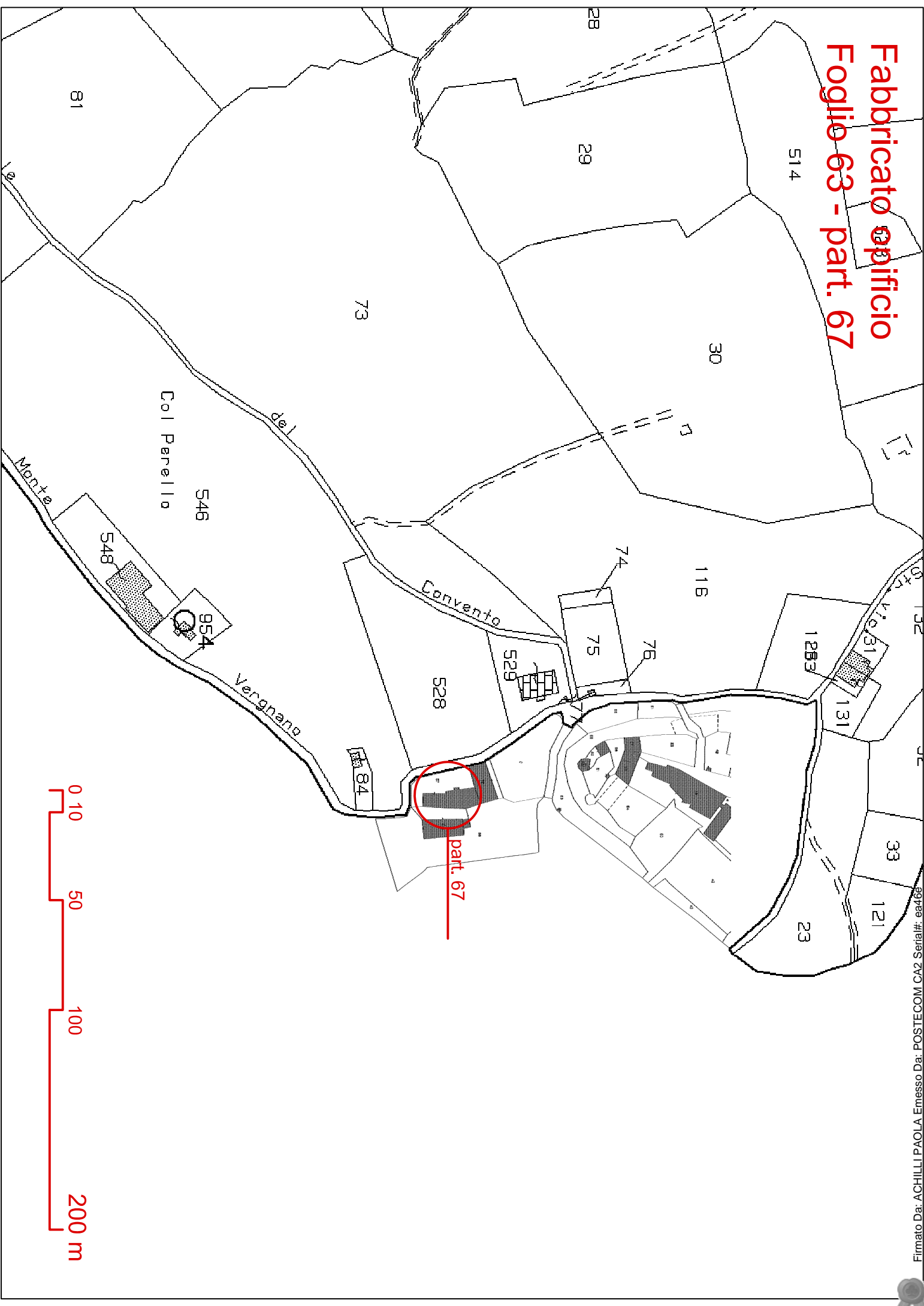




Piano seminterrato



# Fabbricato edificio Foglio 63 - part. 67

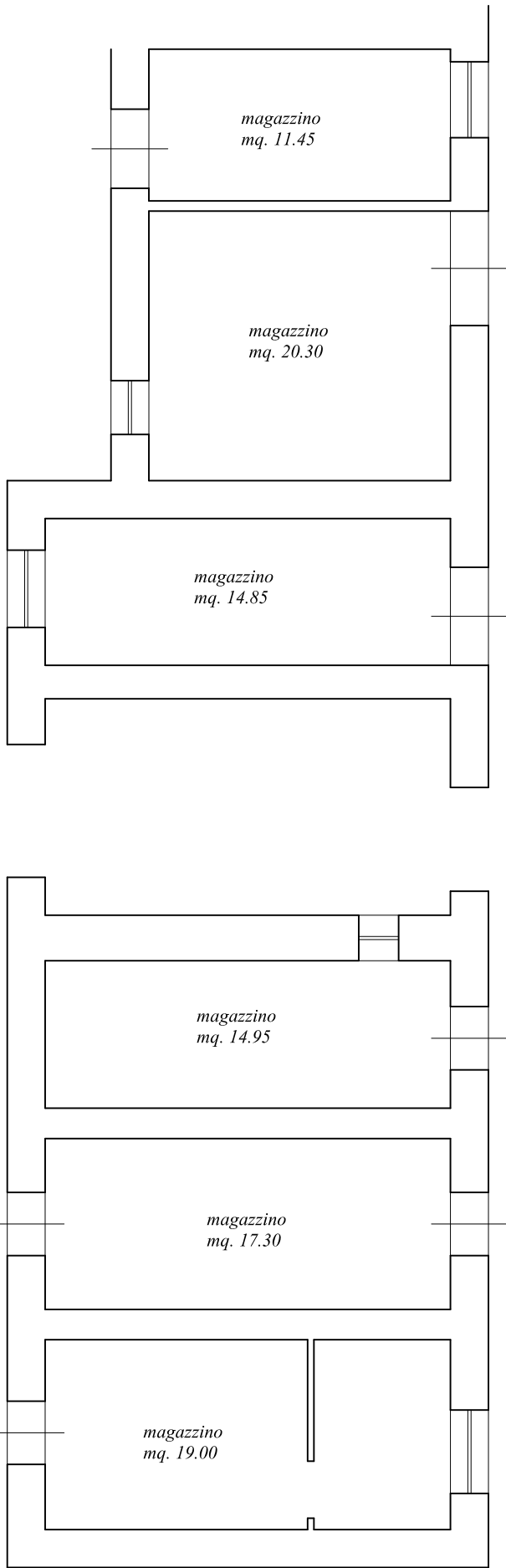




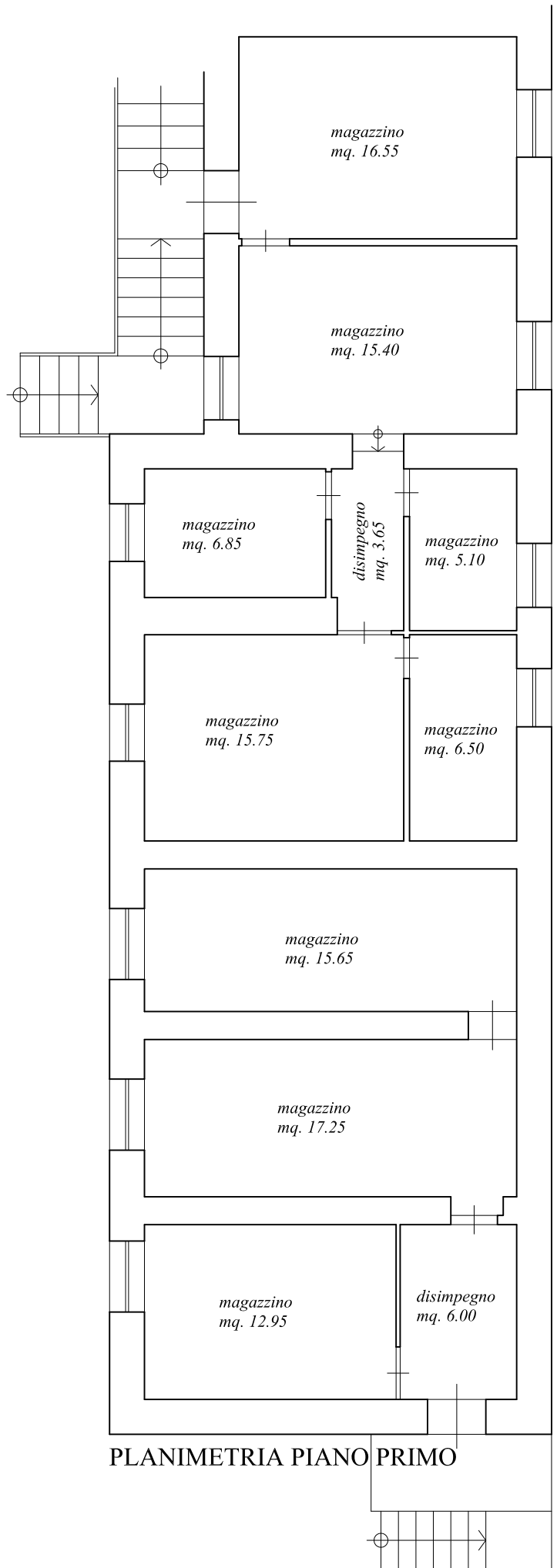
0  
10  
20  
50 m





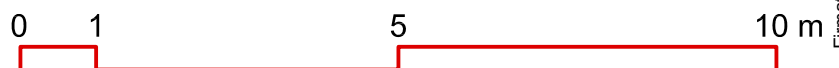


PLANIMETRIA PIANO TERRA



PLANIMETRIA PIANO PRIMO

<b>CONSISTENZA:</b> 219,50 mq
Piano terra: 97,85 mq
Piano primo: 121,65 mq





Esterno





Piano terra



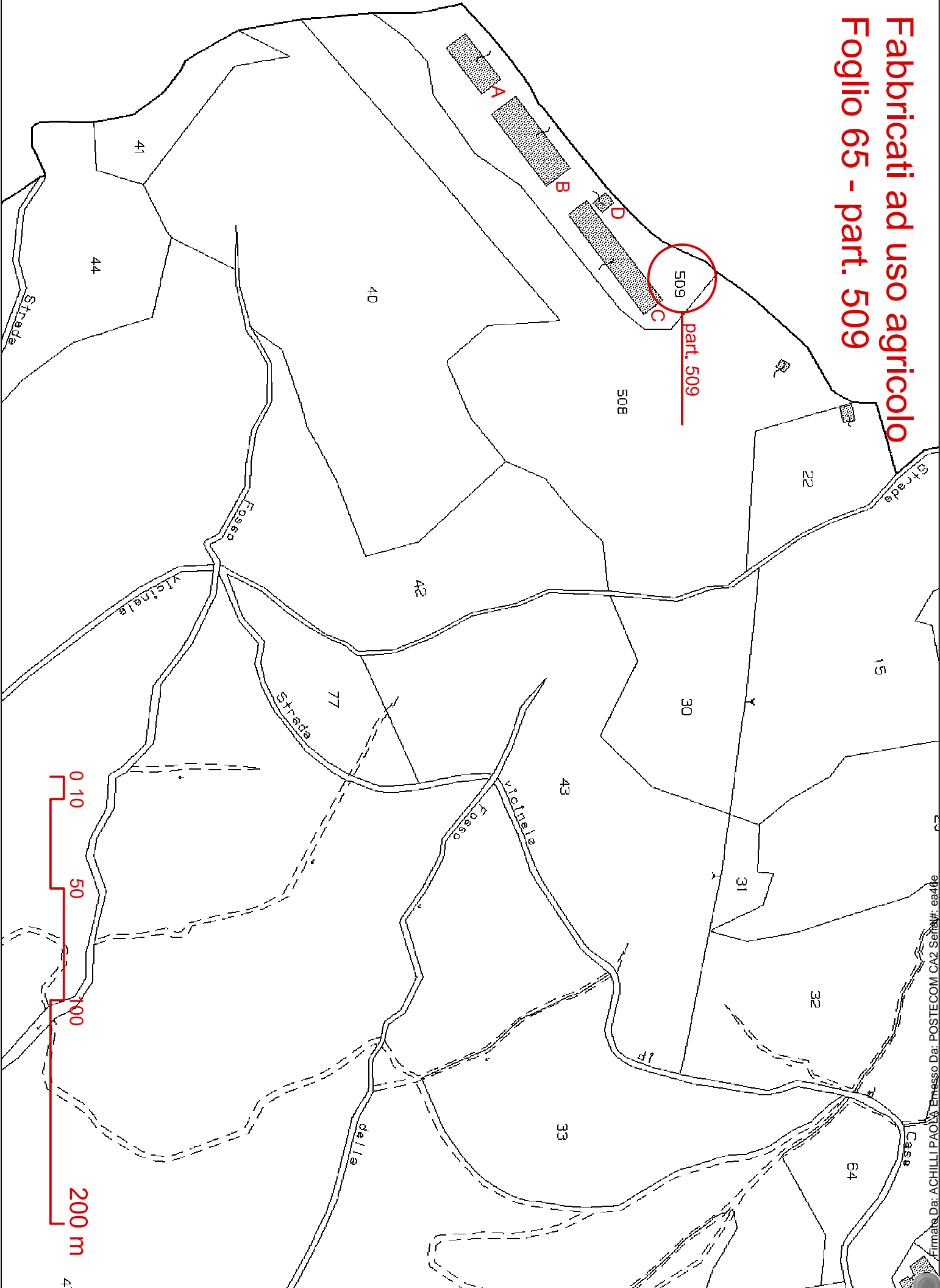


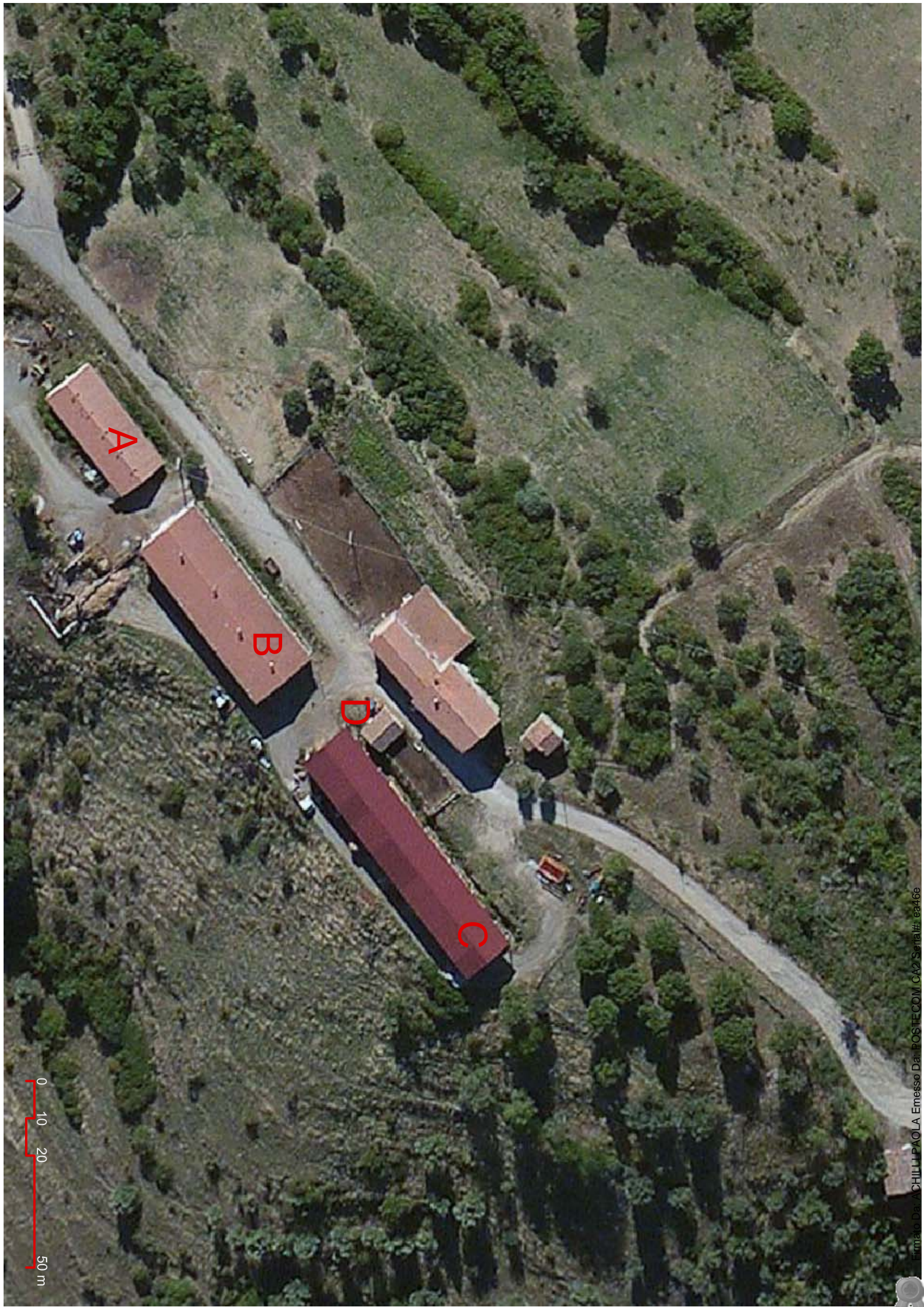
Piano primo



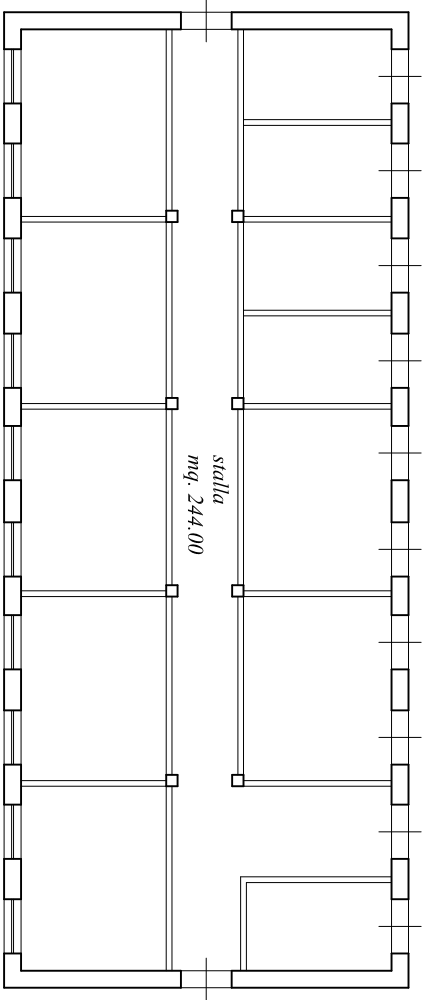
# Fabbricati ad uso agricolo

## Foglio 65 - part. 509

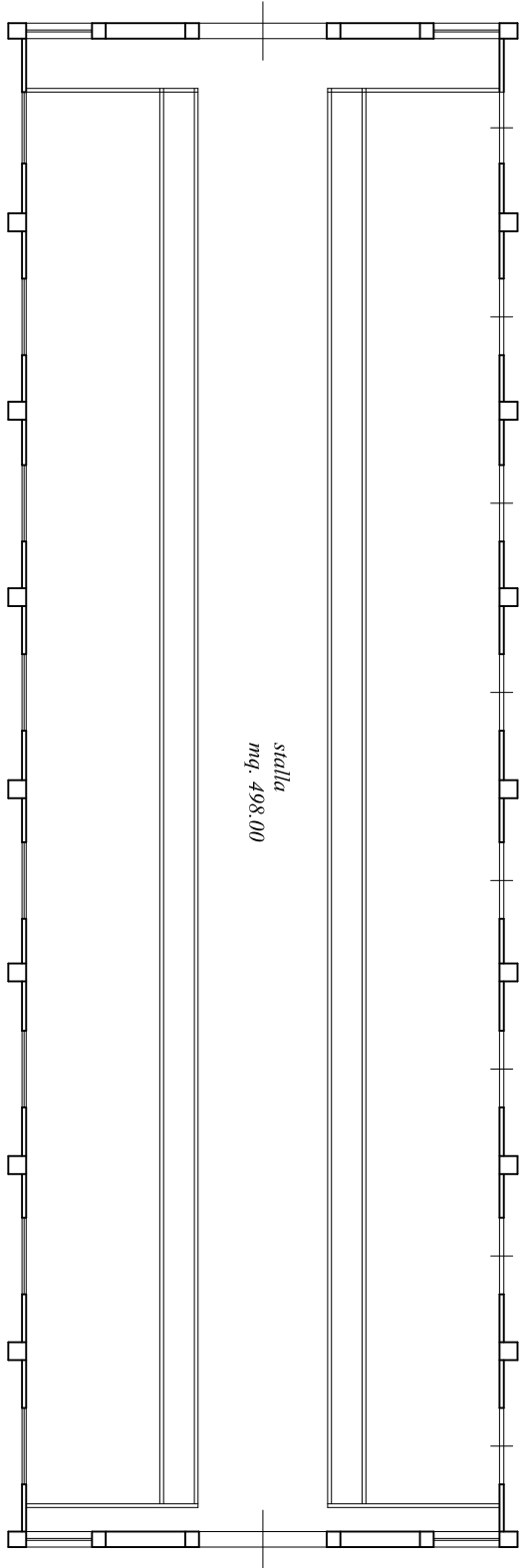




0  
10  
20  
50 m

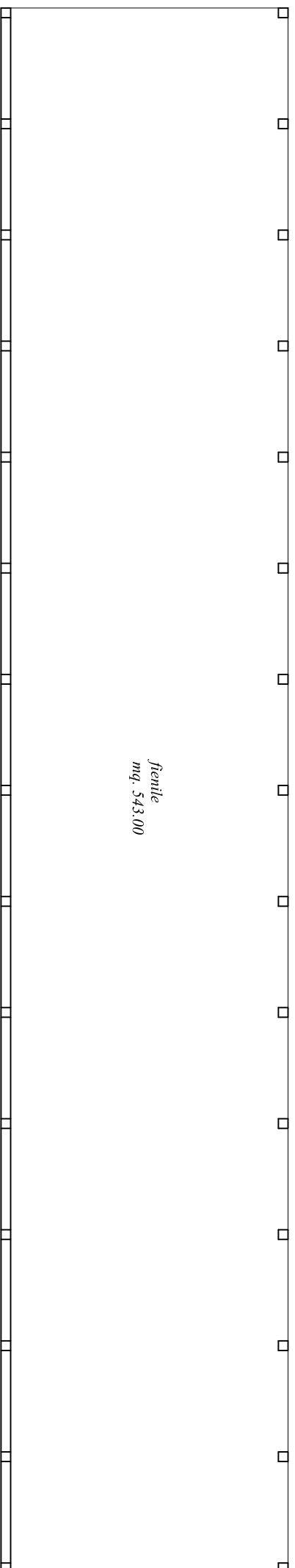


A\_PLANIMETRIA PIANO TERRA

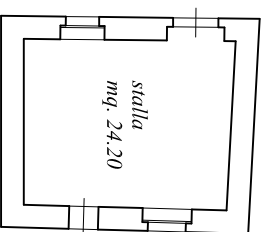


B\_PLANIMETRIA PIANO TERRA





C\_PLANIMETRIA PIANO TERRA



D\_PLANIMETRIA PIANO TERRA

<b>CONSISTENZA: 1.309,20 mq</b>
A_stalla: 244,00 mq
B_stalla: 498,00 mq
C_fenile: 543,00 mq
D_stalla: 24,20 mq







Stalla (B)



Stalla (D) e fienile (C)





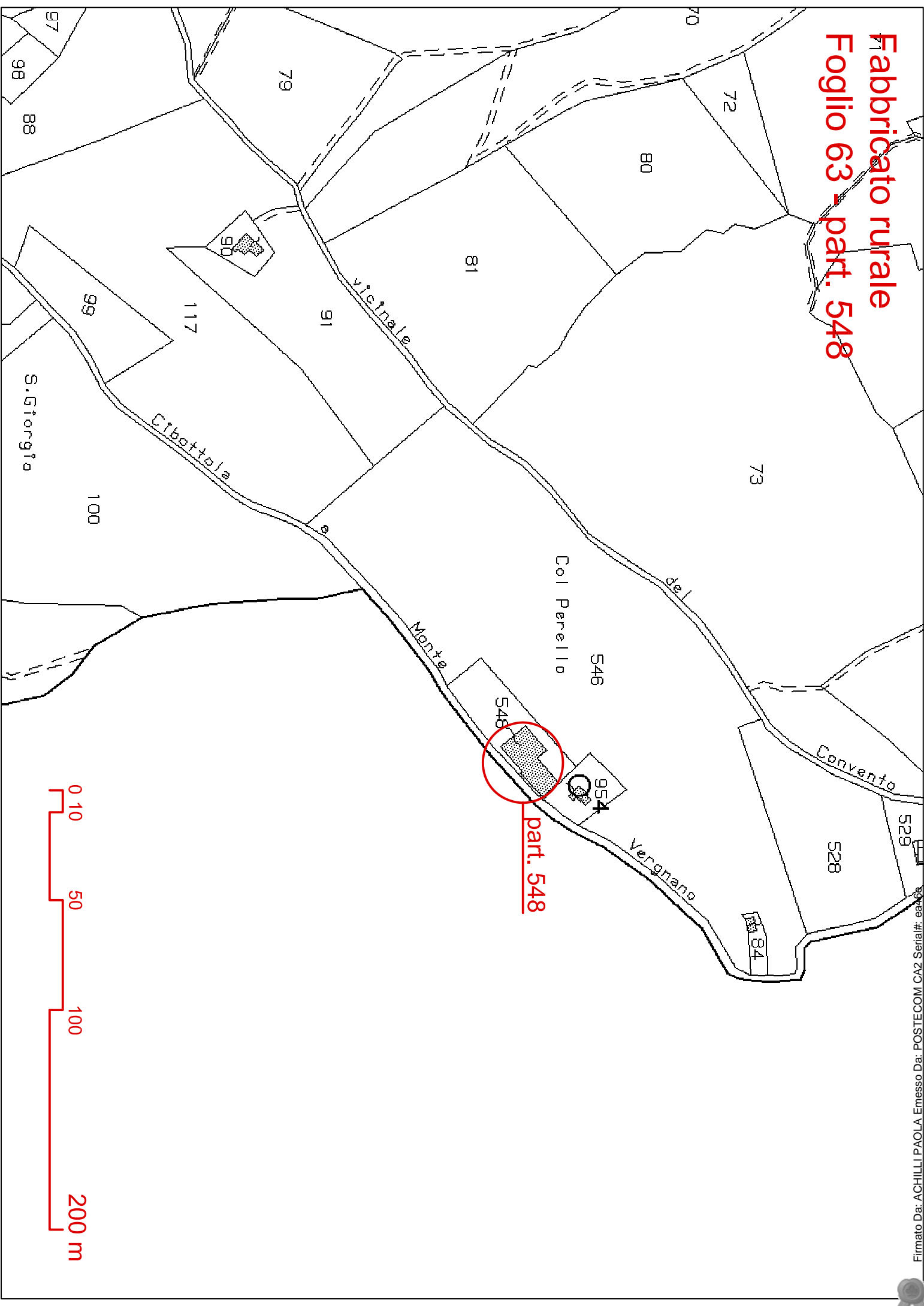
Stalla (A)

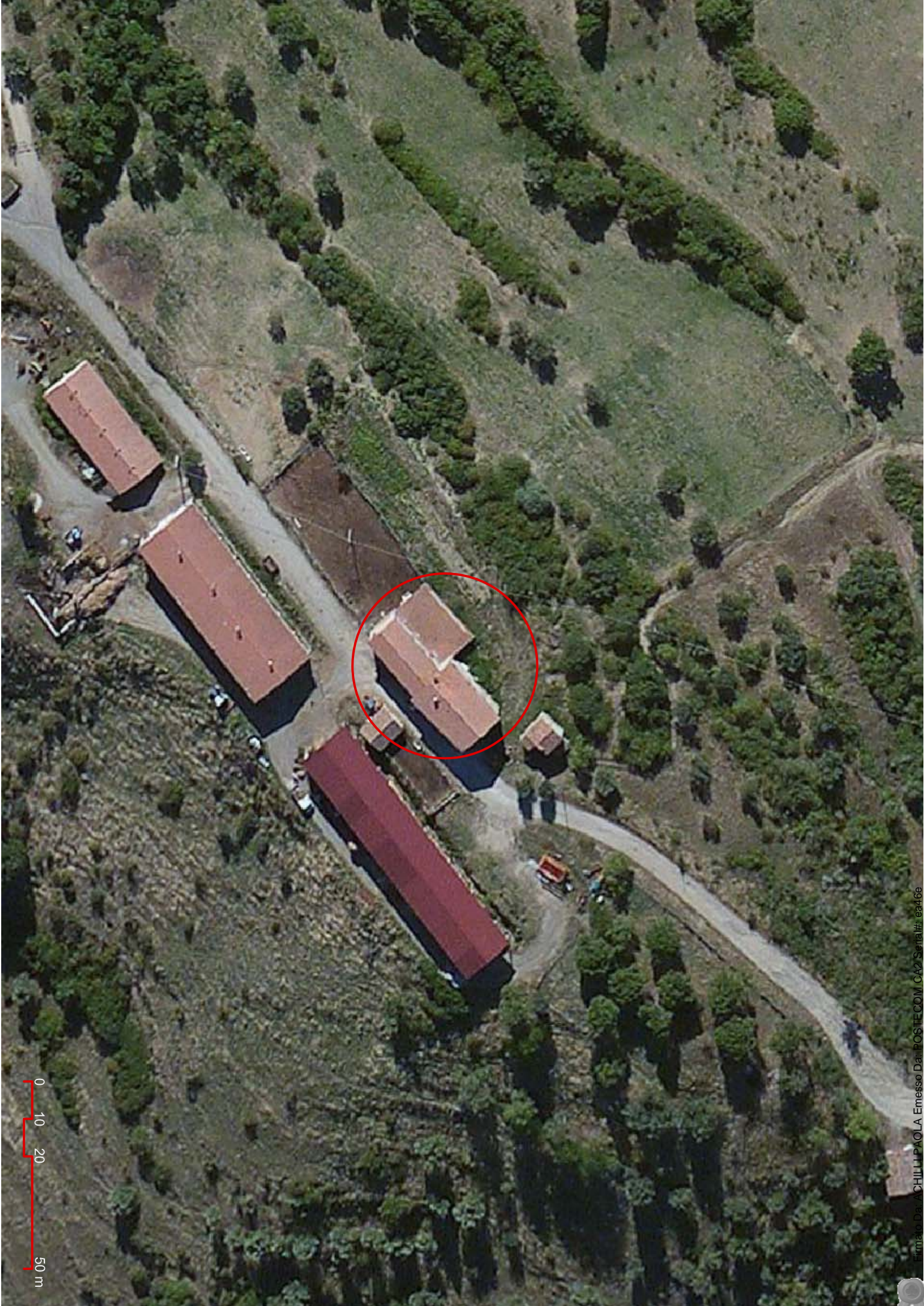


Stalle (A-B)



**Fabbricato rurale**  
**Foglio 63 - part. 548**

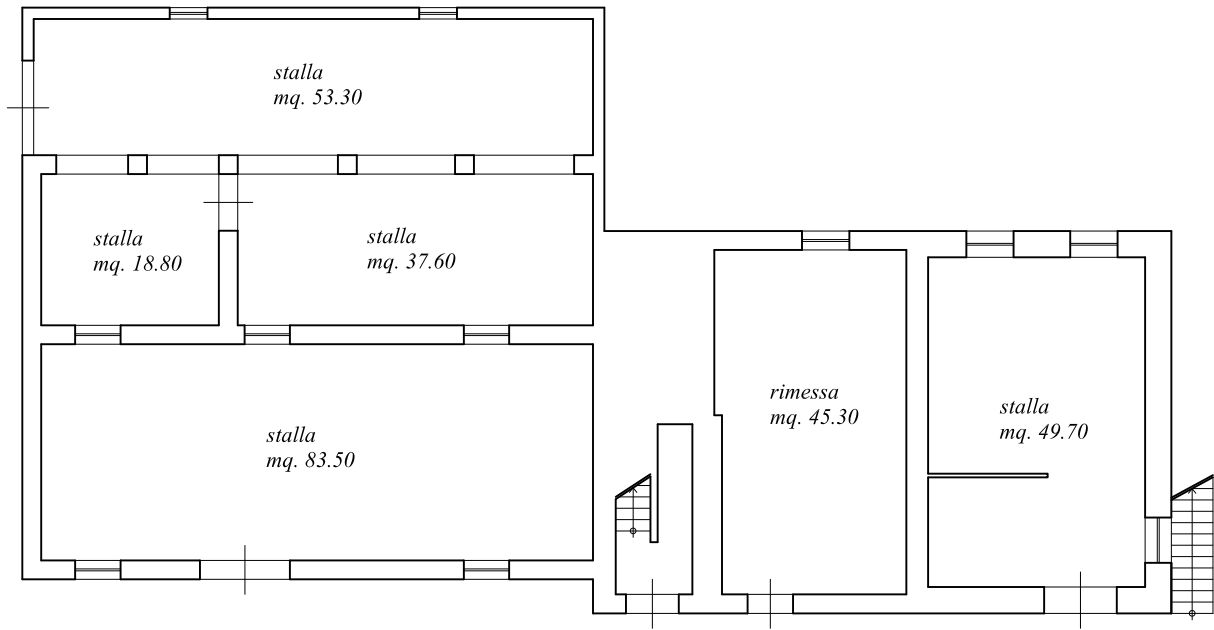




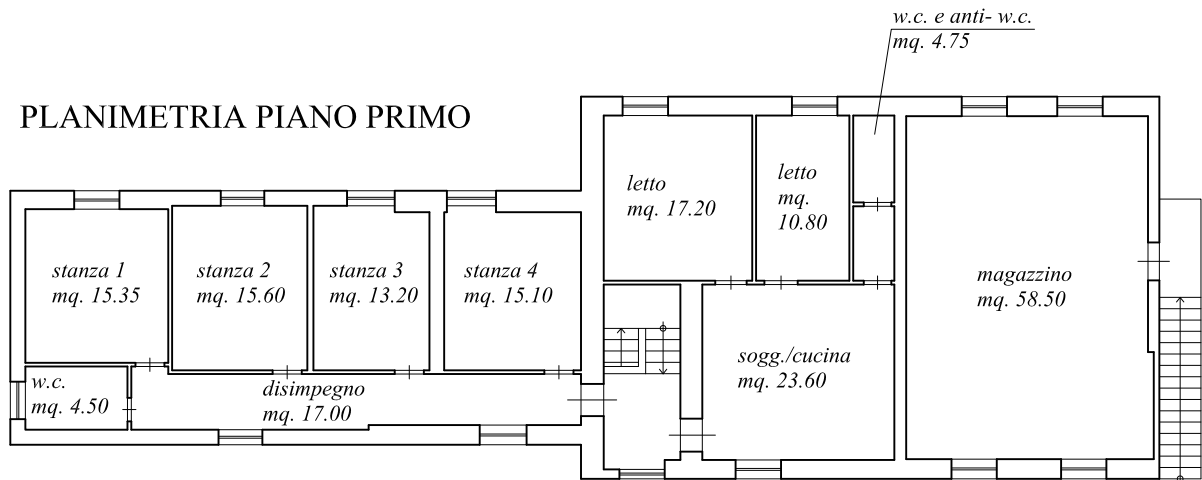
0  
10  
20  
50 m



## PLANIMETRIA PIANO TERRA



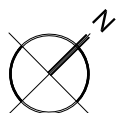
## PLANIMETRIA PIANO PRIMO



### CONSISTENZA:

Piano terra (attività agricole): 288,50 mq

Piano primo (abitazione): 195,60 mq



0 1 5 10 20 m





Esterno





Piano terra\_stalla

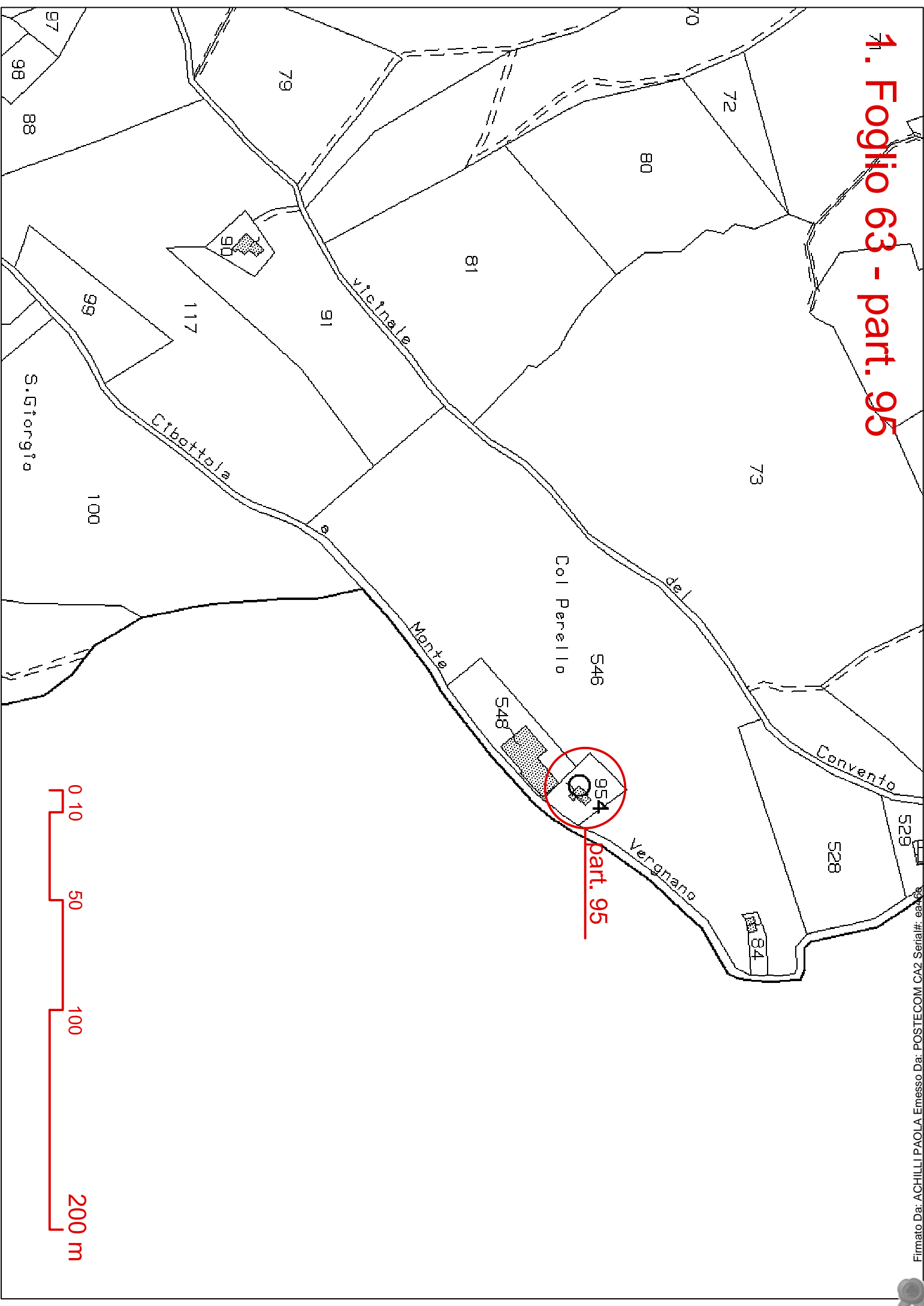


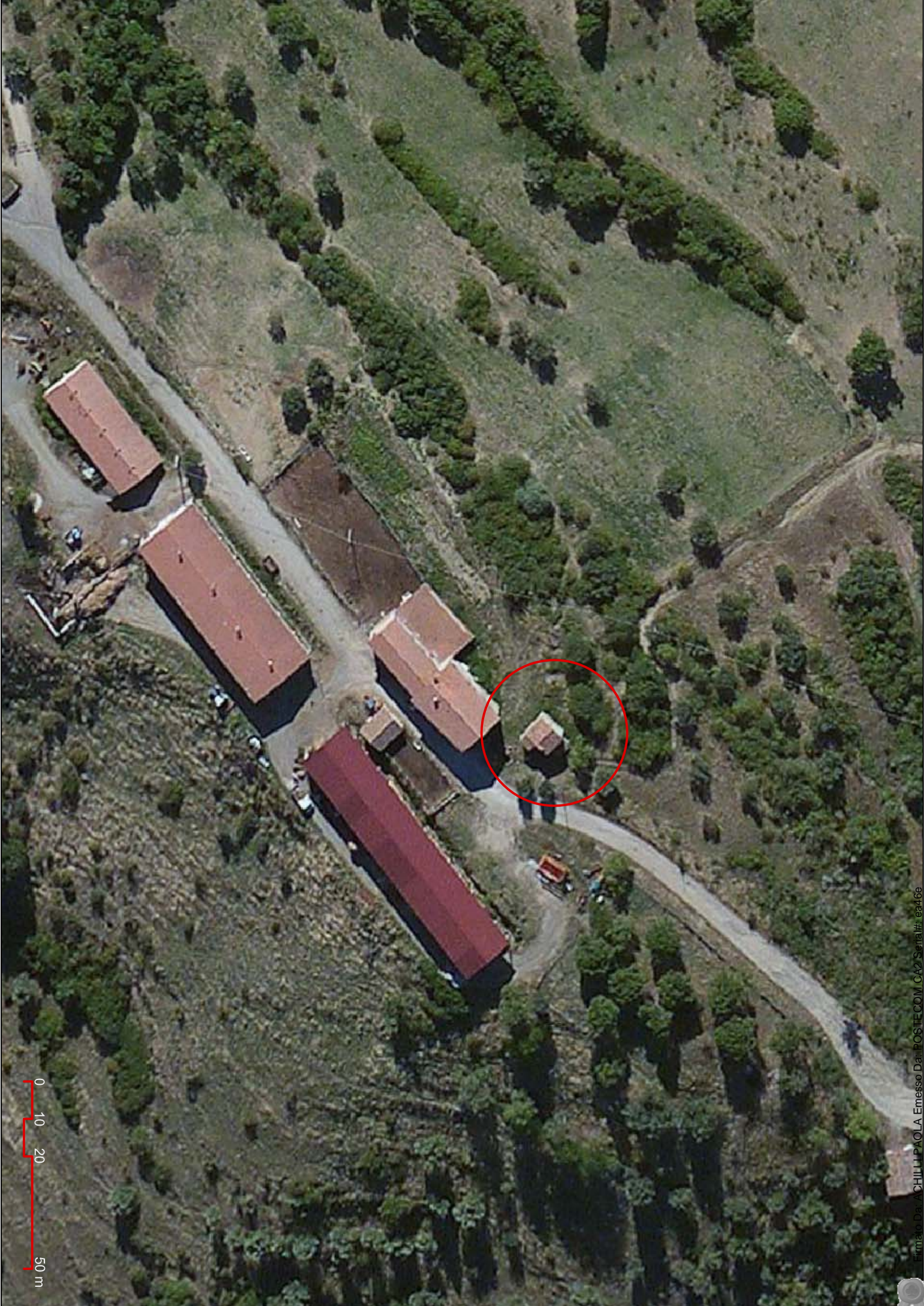






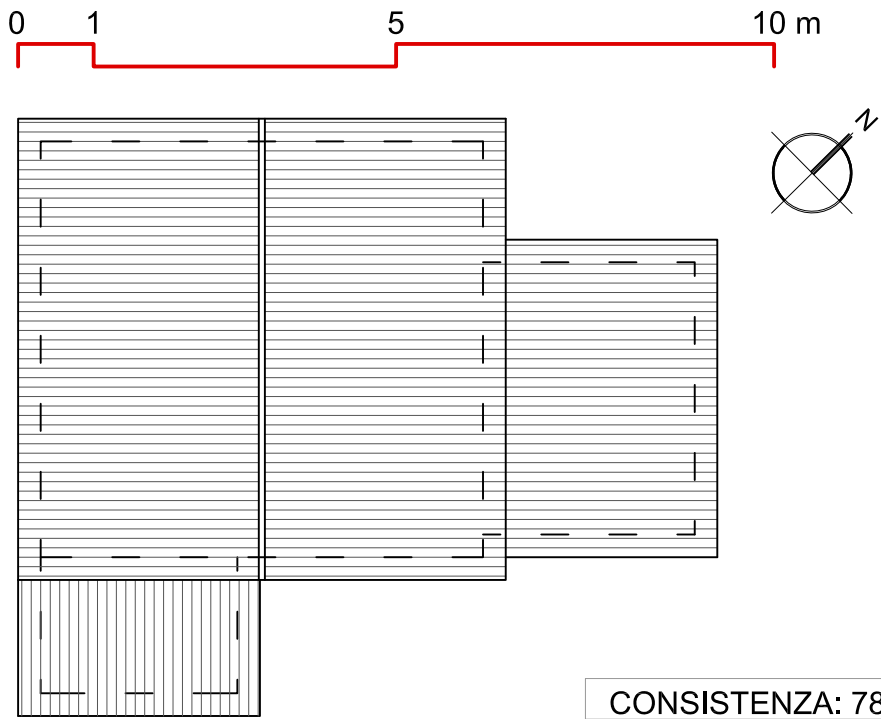
# 1. Foglio 63 - part. 95





0  
10  
20  
50 m



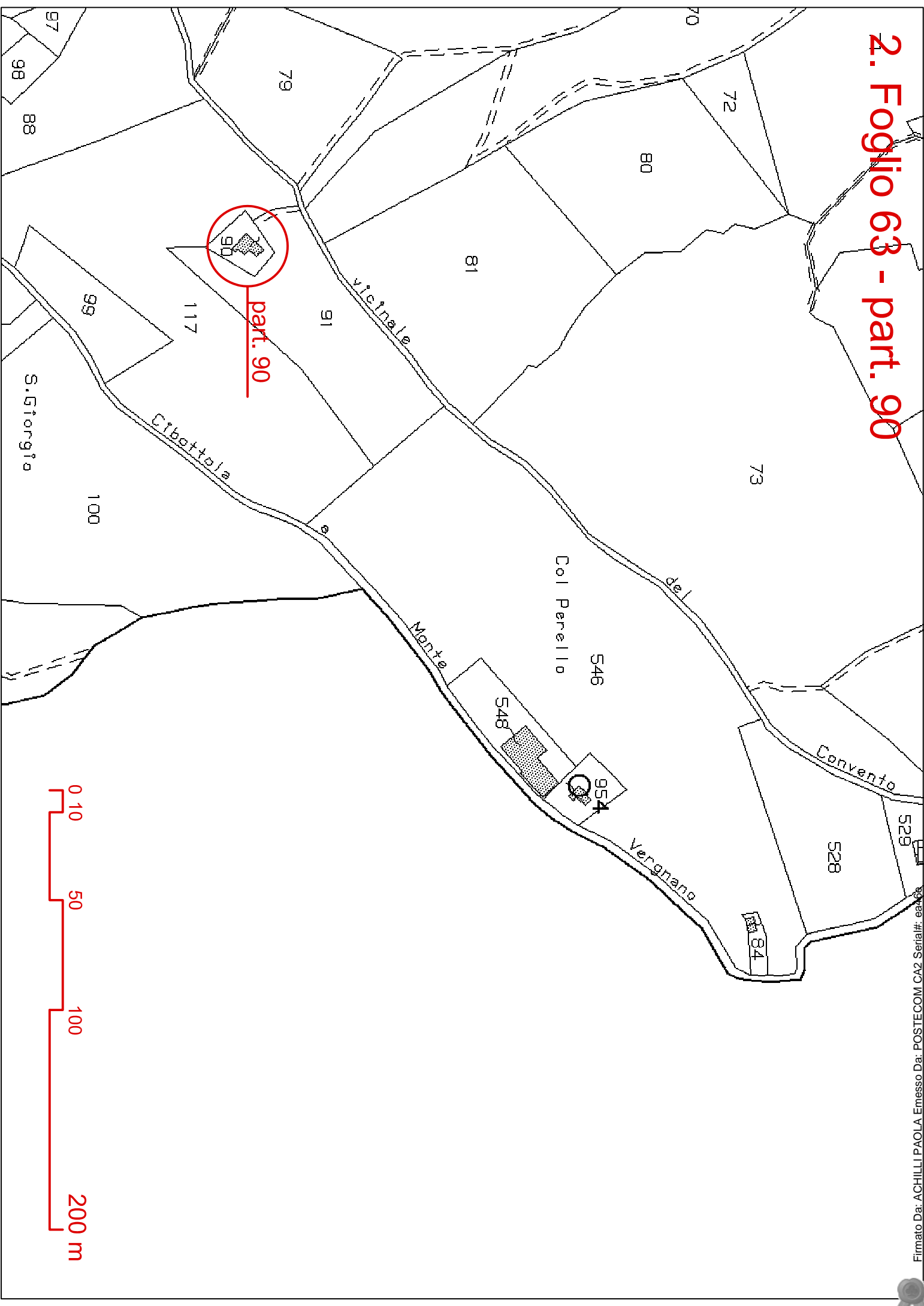


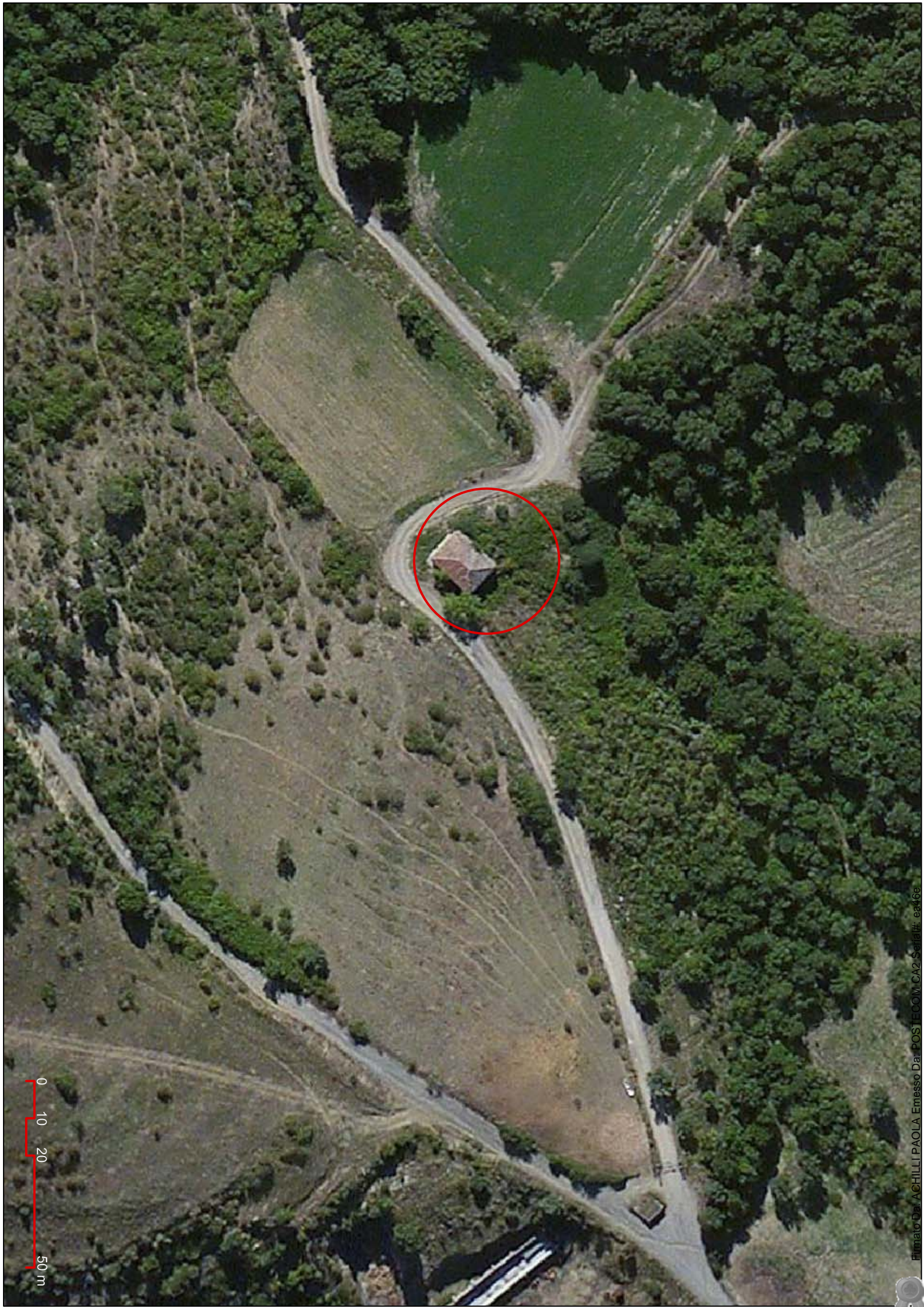
CONSISTENZA: 78,90 mq
Piano terra: 46,70 mq
Piano primo: 32,20 mq



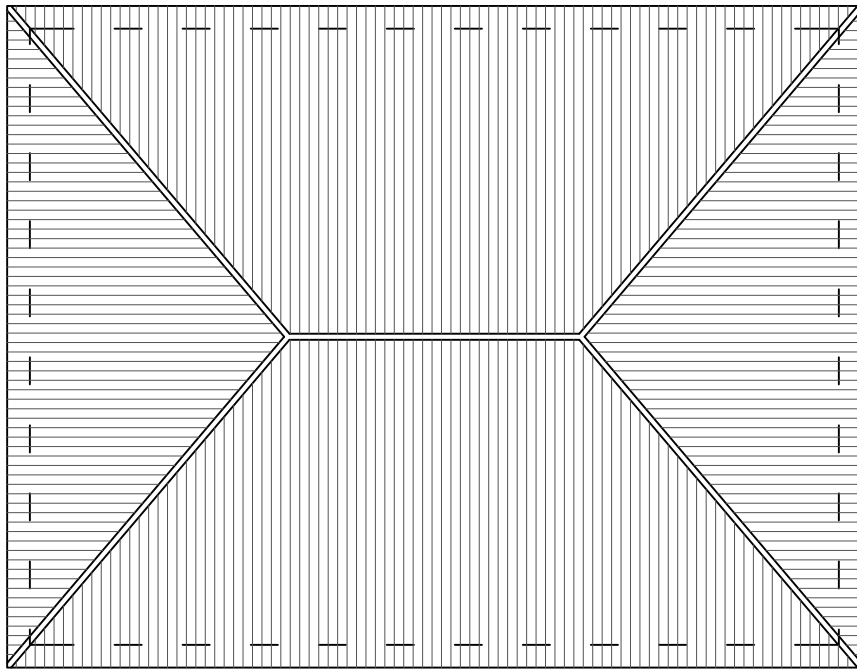
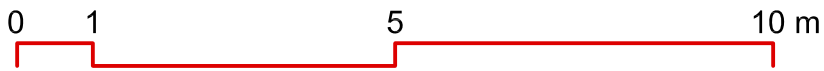


# 2. Foglio 63 - part. 90





0  
10  
20  
50 m



CONSISTENZA: 174,00 mq
Piano terra: 87,00 mq
Piano primo: 87,00 mq

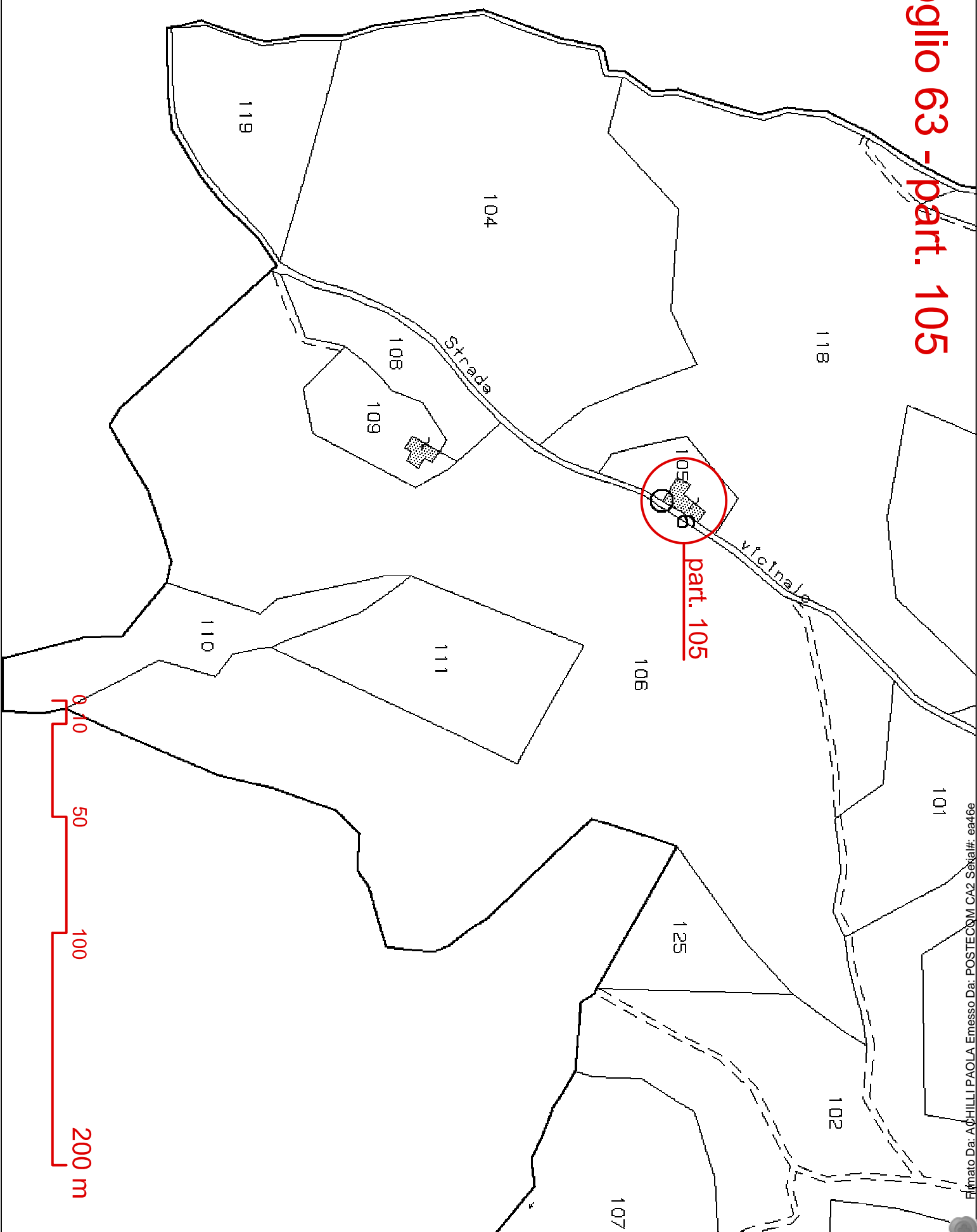








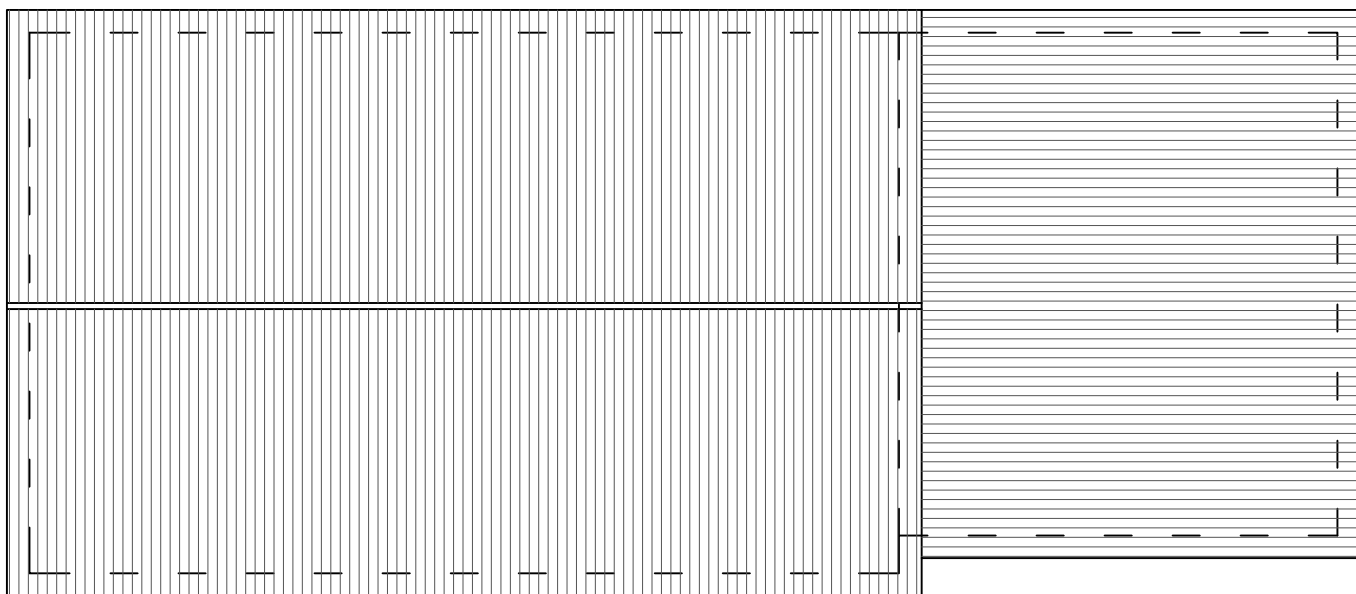
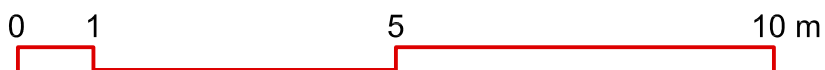
# 6. Foglio 63 - part. 105



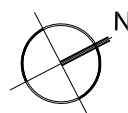


0  
10  
20  
50 m





CONSISTENZA: 241,60 mq
Piano terra: 120,80 mq
Piano primo: 120,80 mq



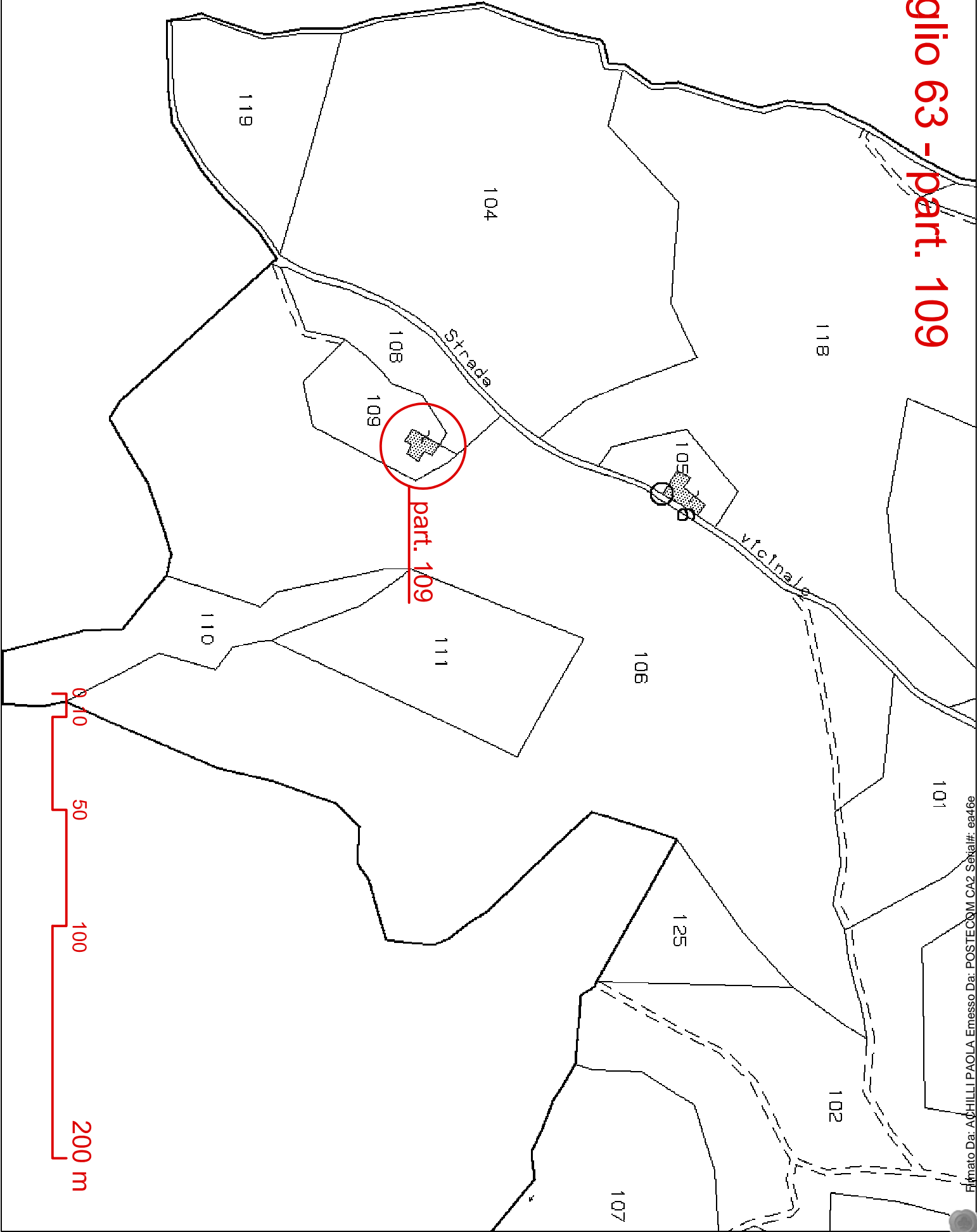








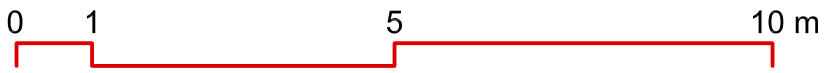
# 7. Foglio 63 - part. 109



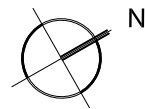


0  
10  
20  
50 m





CONSISTENZA: 201,30 mq
Piano terra: 130,00 mq
Piano primo: 71,30 mq

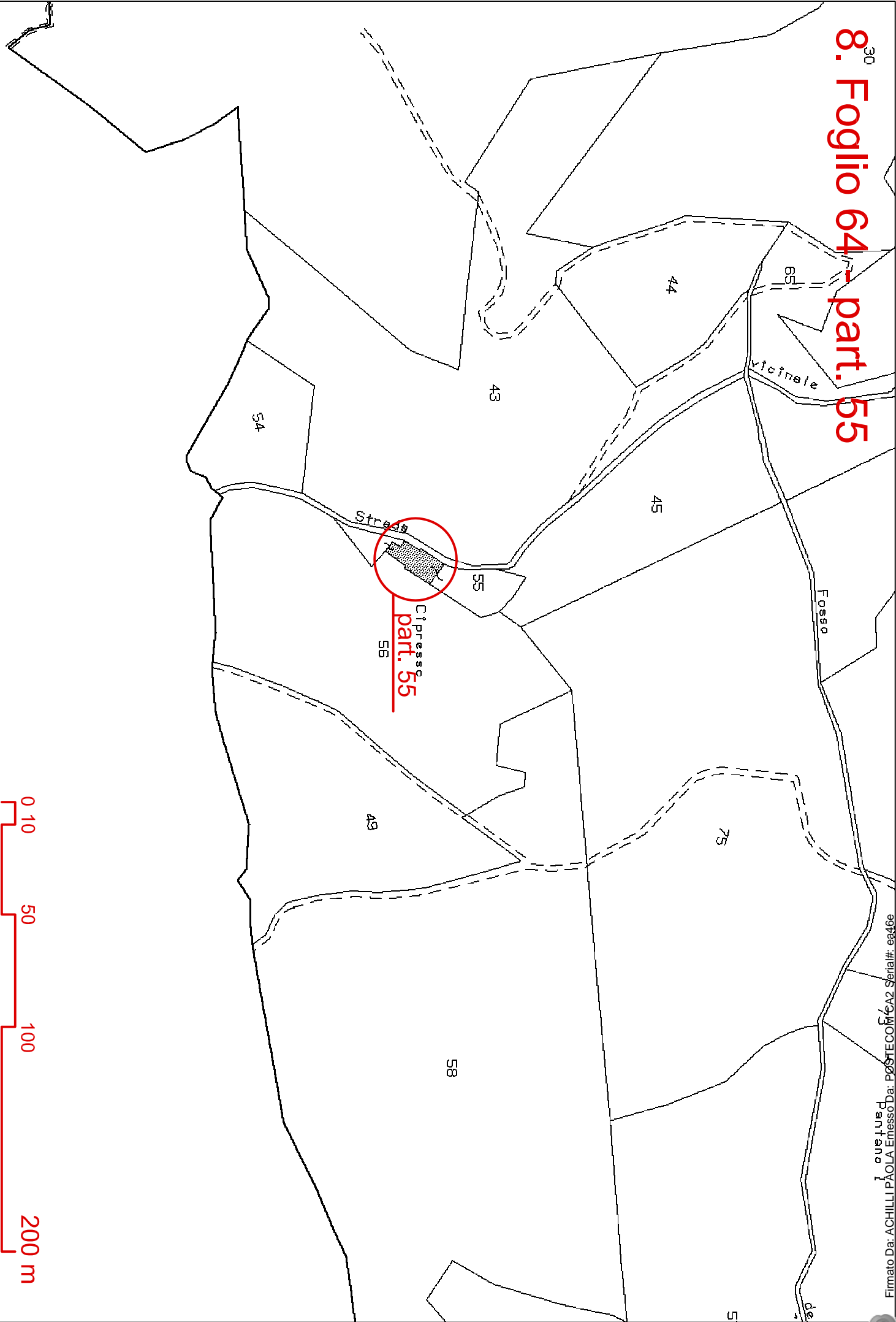


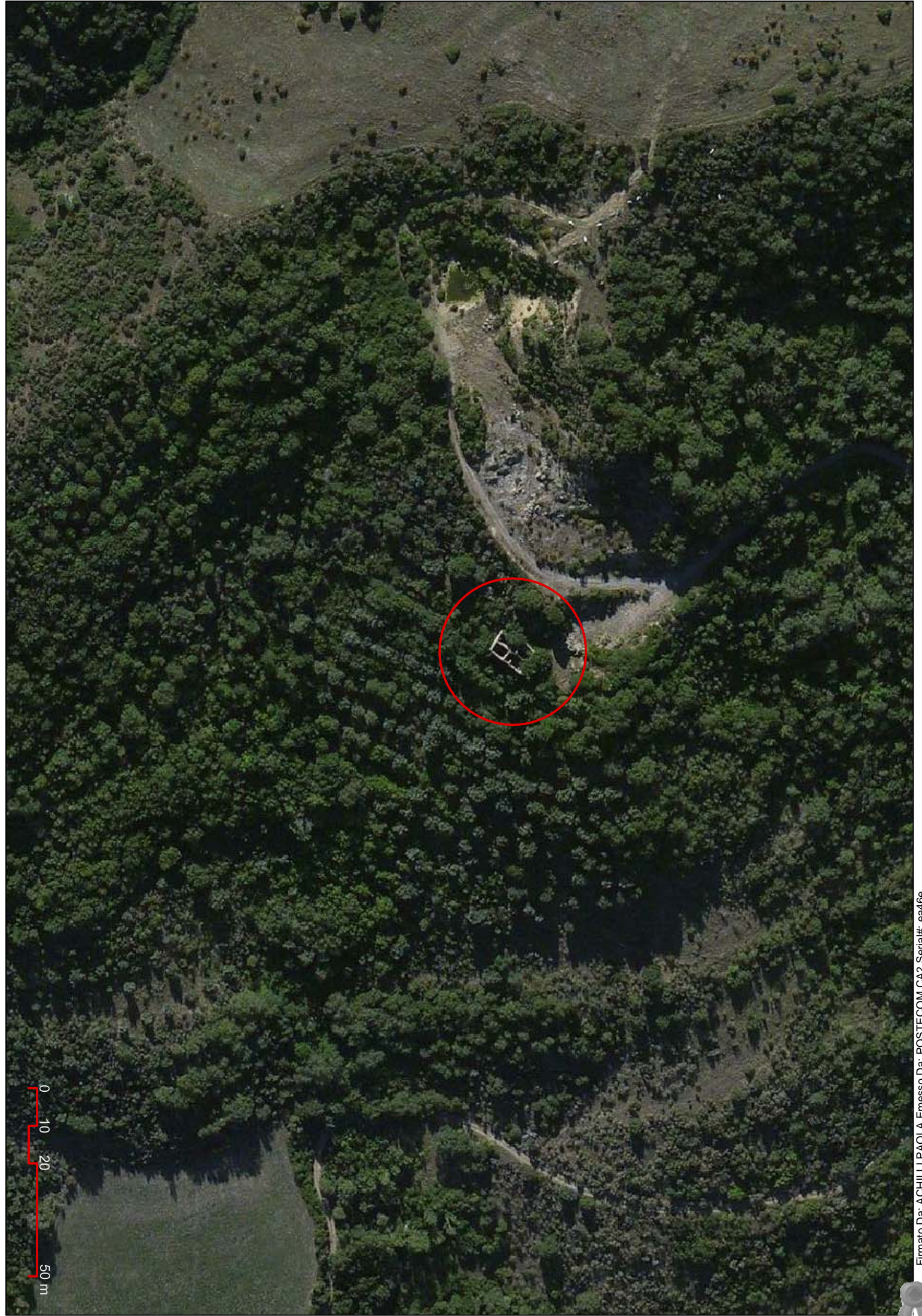






8. Foglio 64 - part. 55





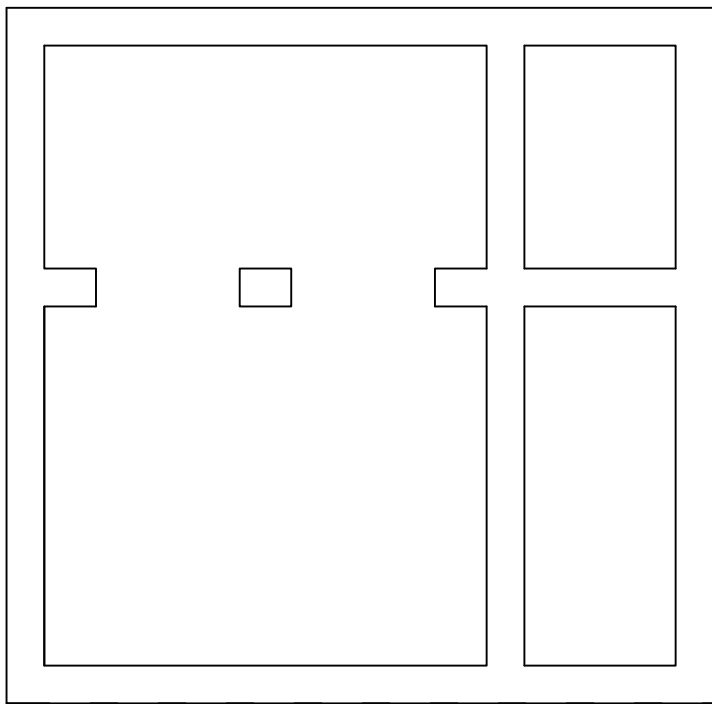
0  
10  
20  
50 m







0 1 5 10 m



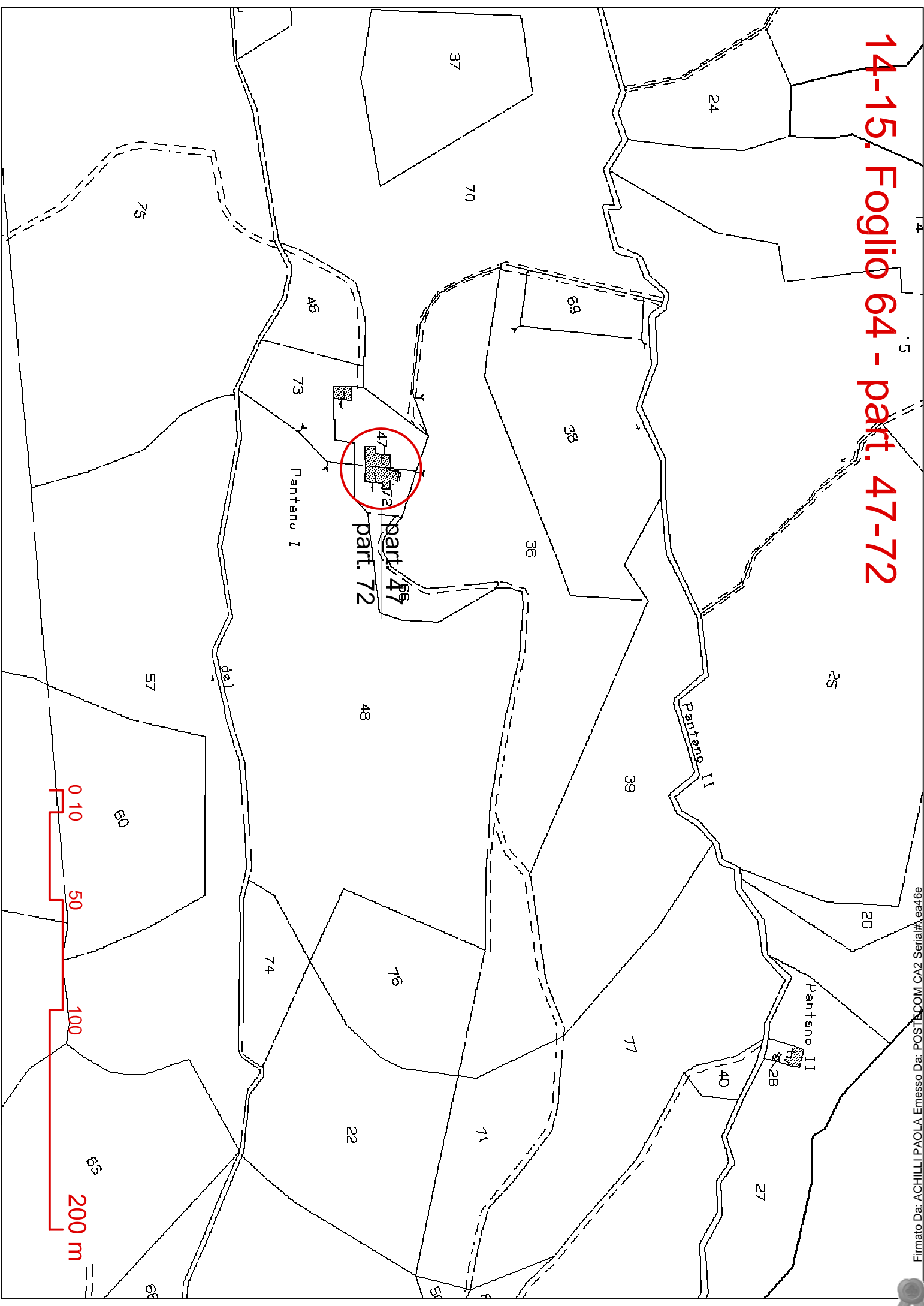
CONSISTENZA: 159,00 mq  
Piano terra: 159,00 mq





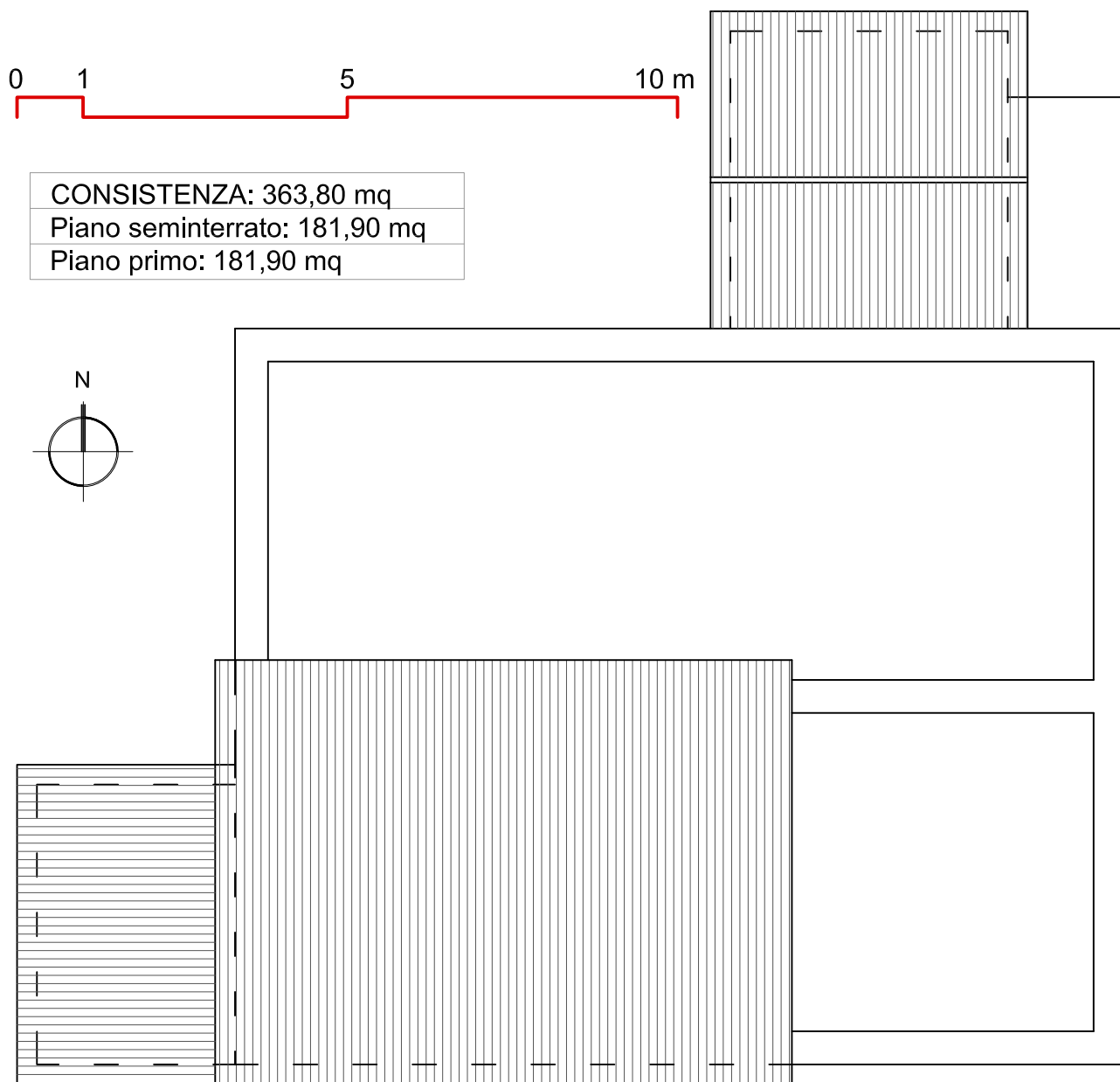


# 14-15. Foglio 64 - part. 47-72



0  
10  
20  
50 m



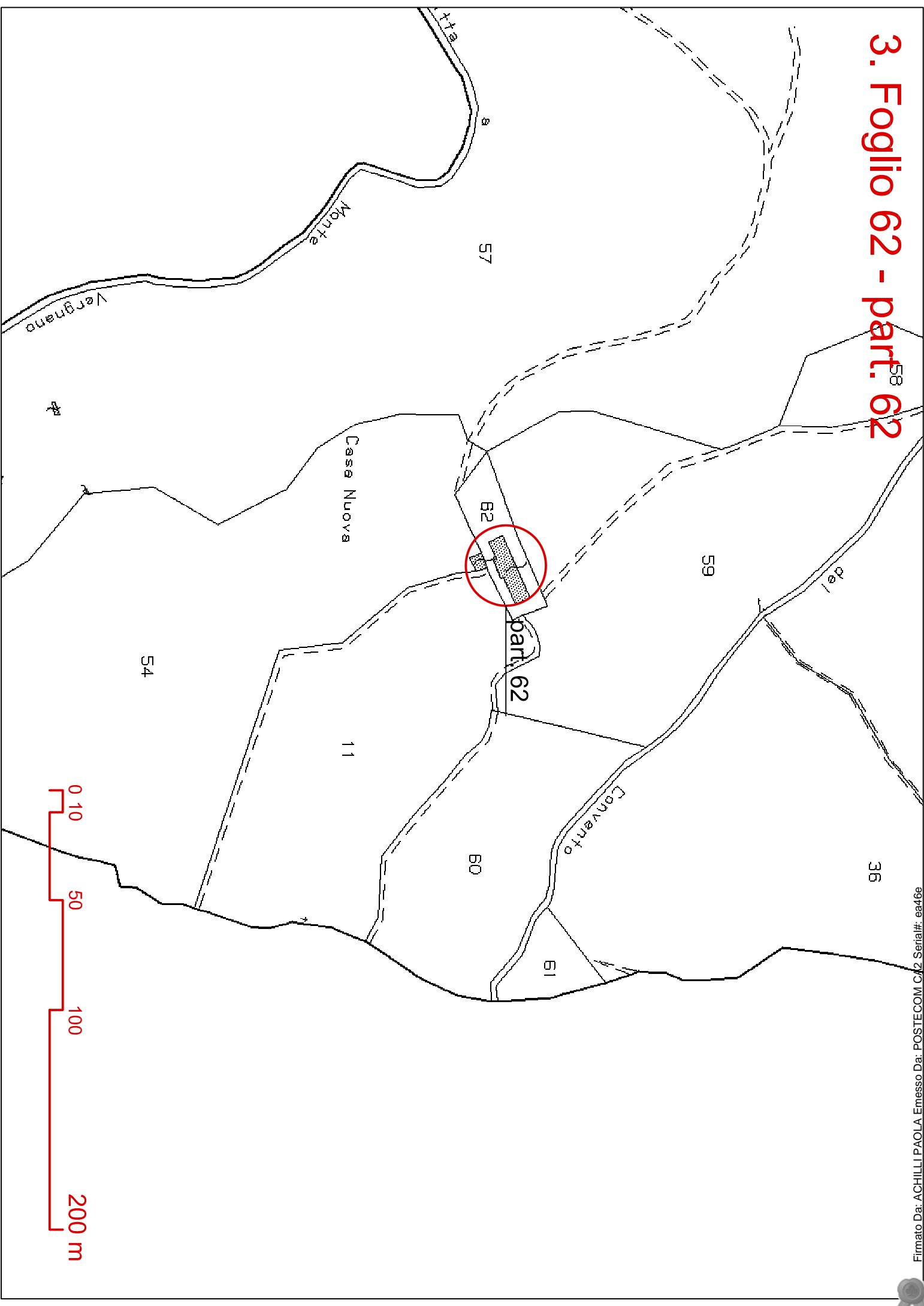








# 3. Foglio 62 - part. 62

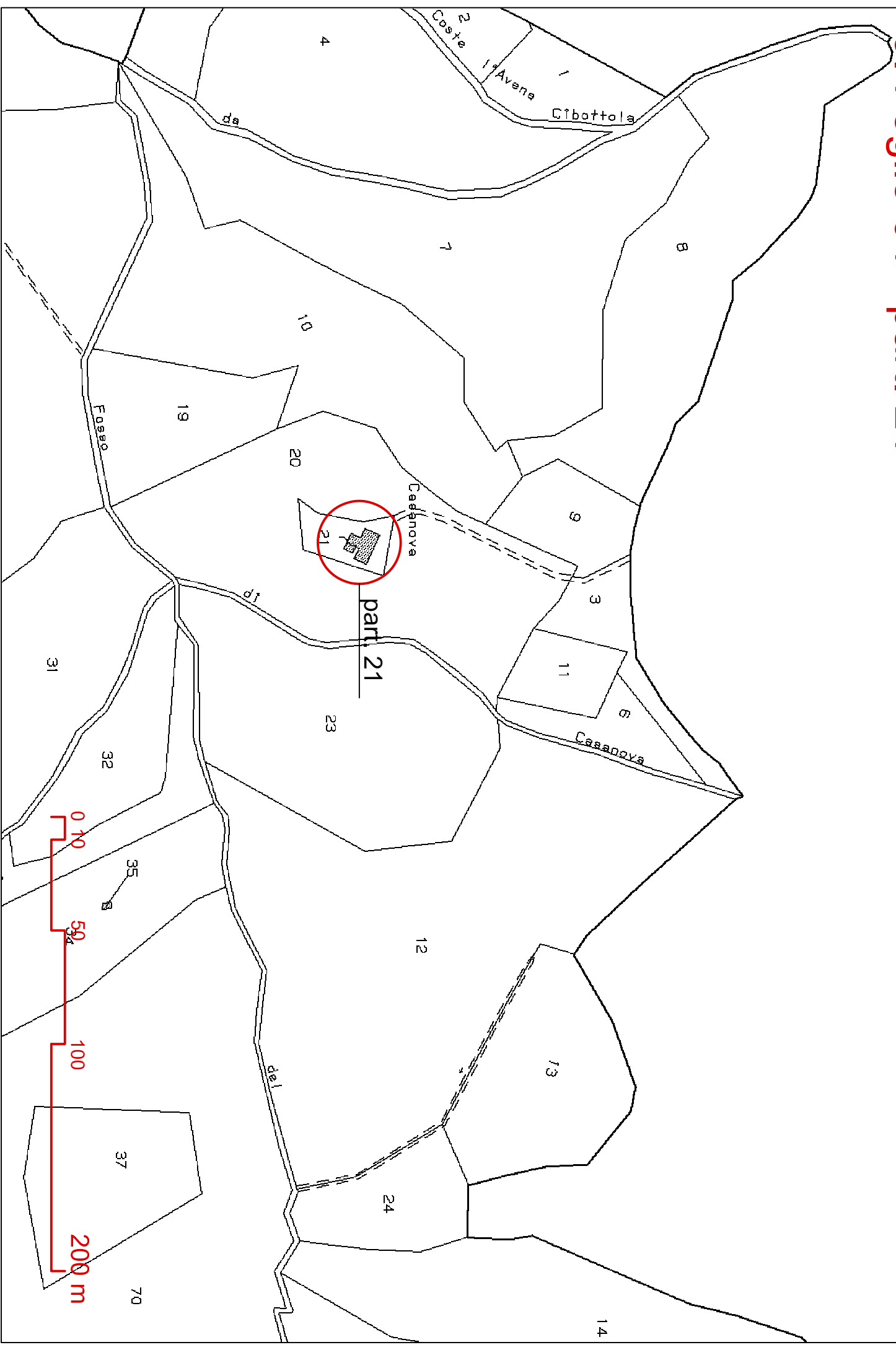




0  
10  
20  
50 m



# 9. Foglio 64 - part. 21





0  
10  
20  
50 m





CONSISTENZA: 116,50 mq *
--------------------------

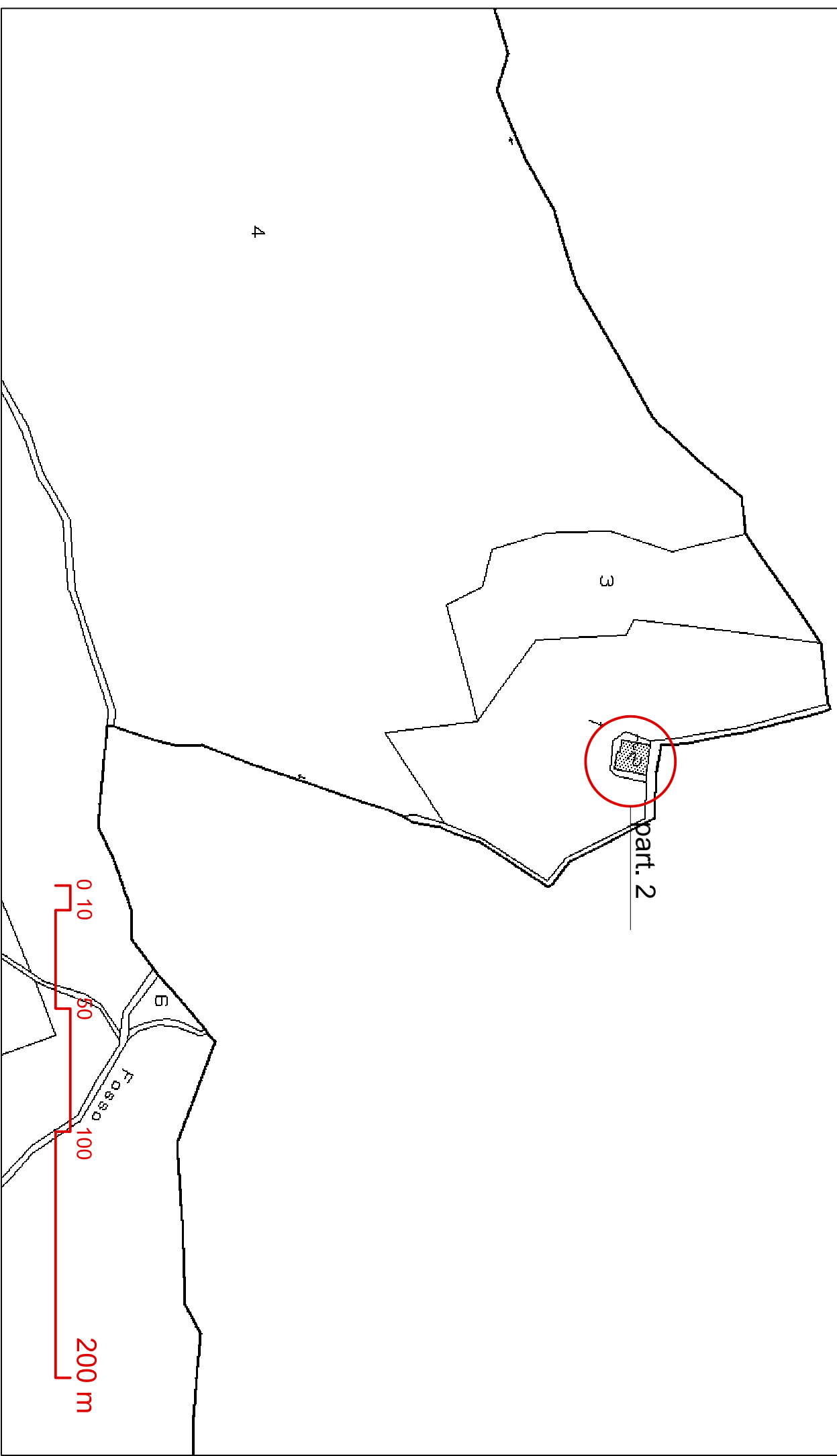
Piano terra: 116,50 mq
------------------------

\* Consistenza dedotta dall'estratto catastale





# 10. Foglio 93 - part. 2



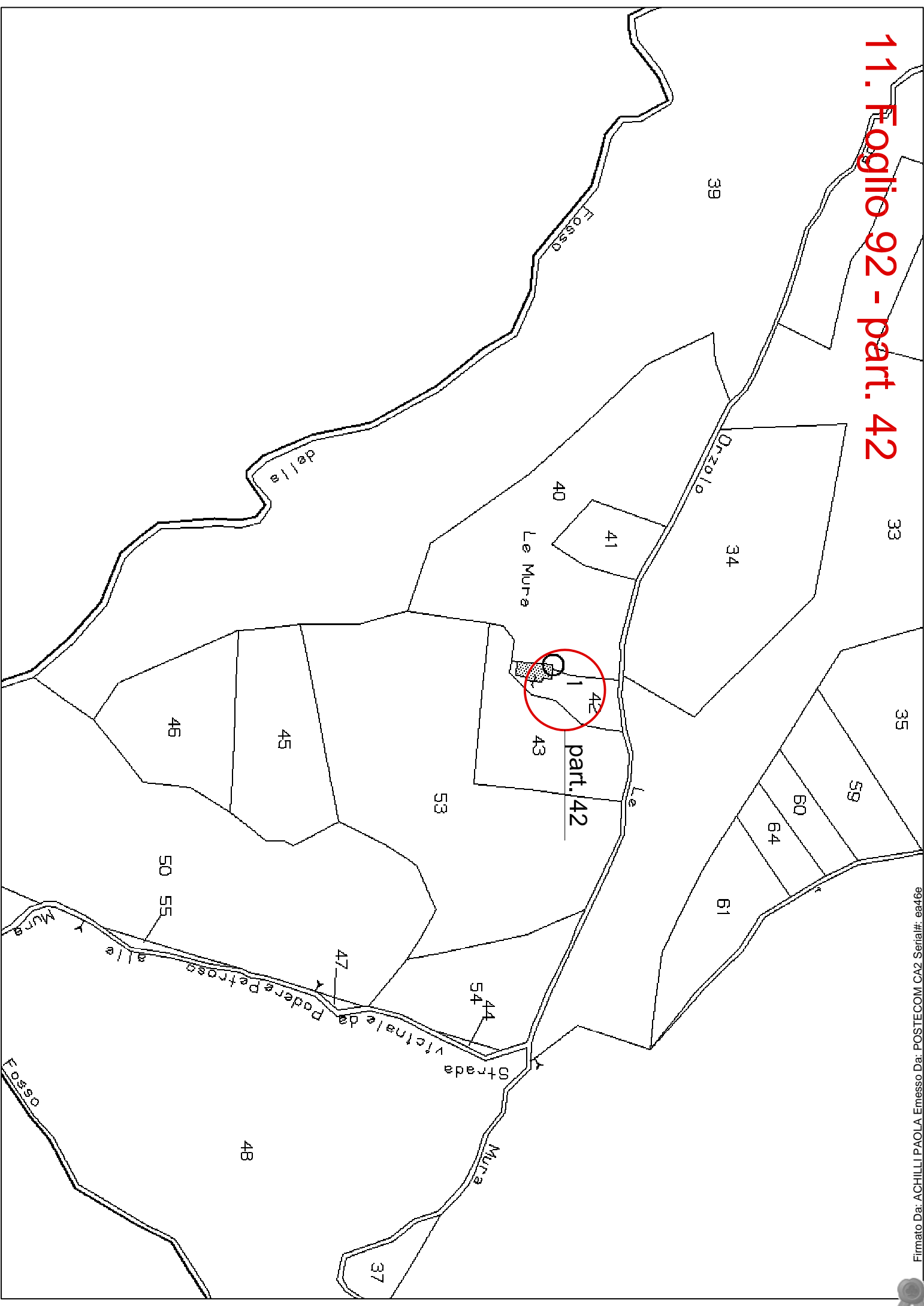


0  
10  
20  
50 m





# 11: Foglio 92 - part. 42





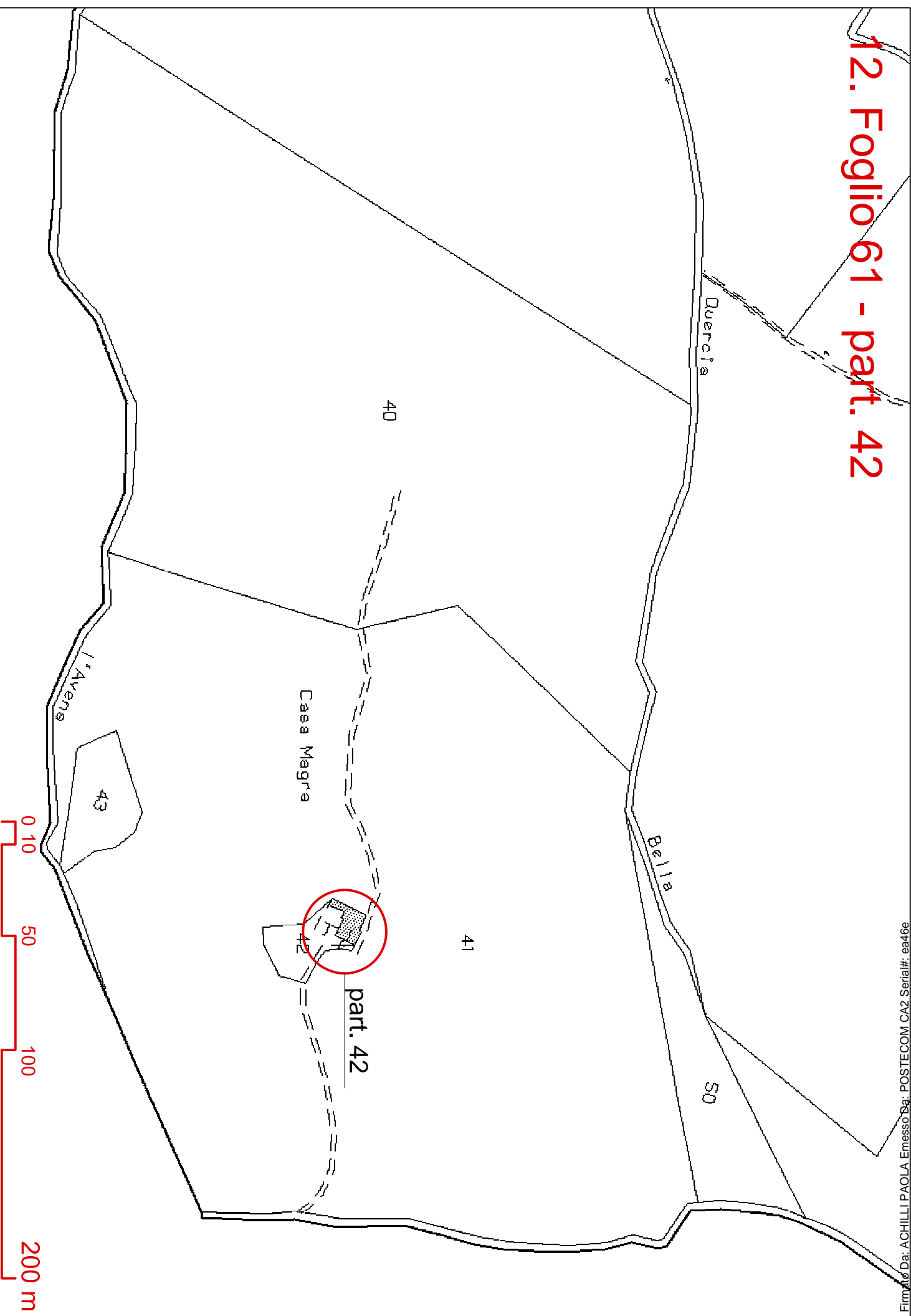
0  
10  
20  
50 m

© 2014





# 12. Foglio 61 - part. 42





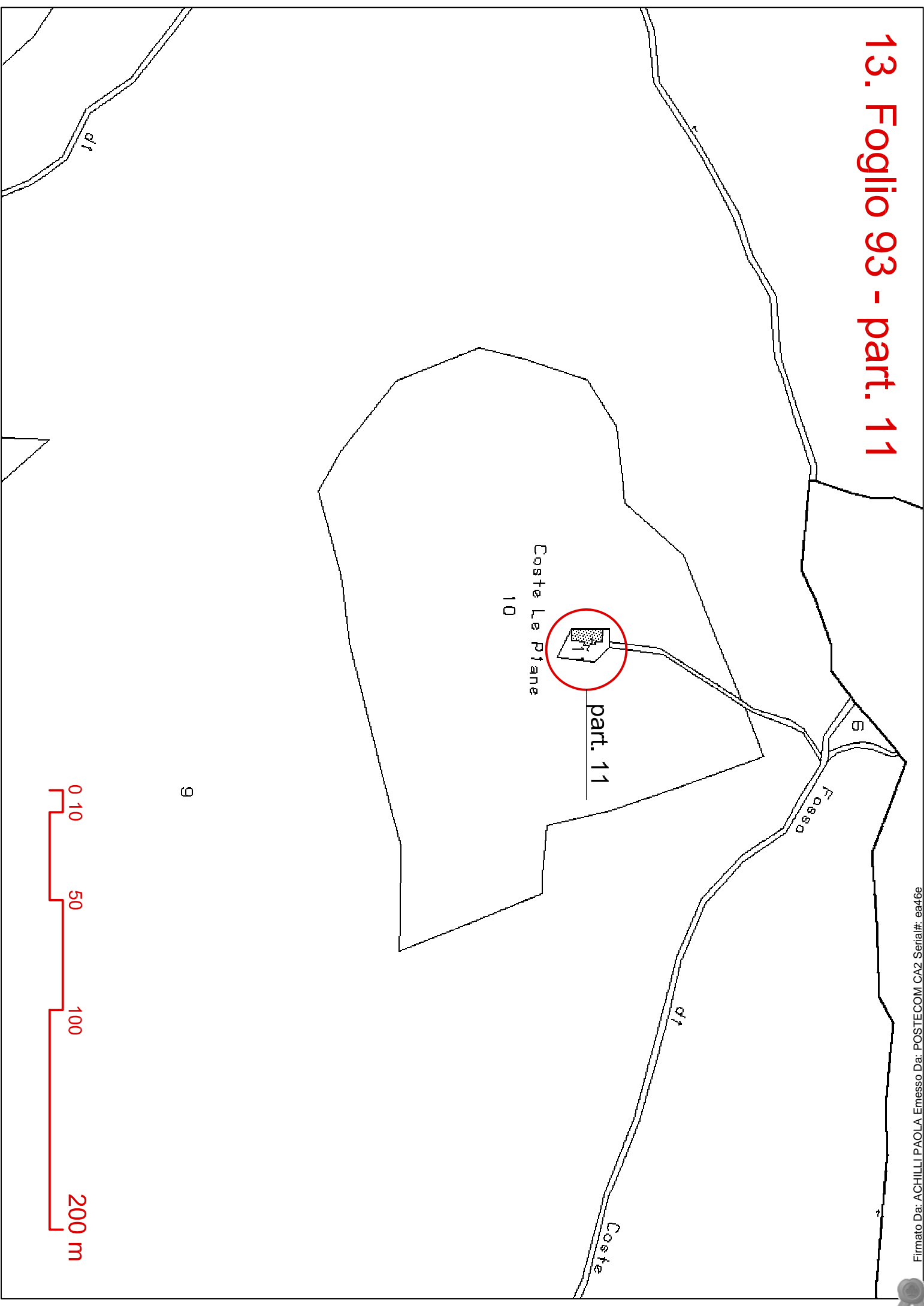
0  
10  
20  
50 m







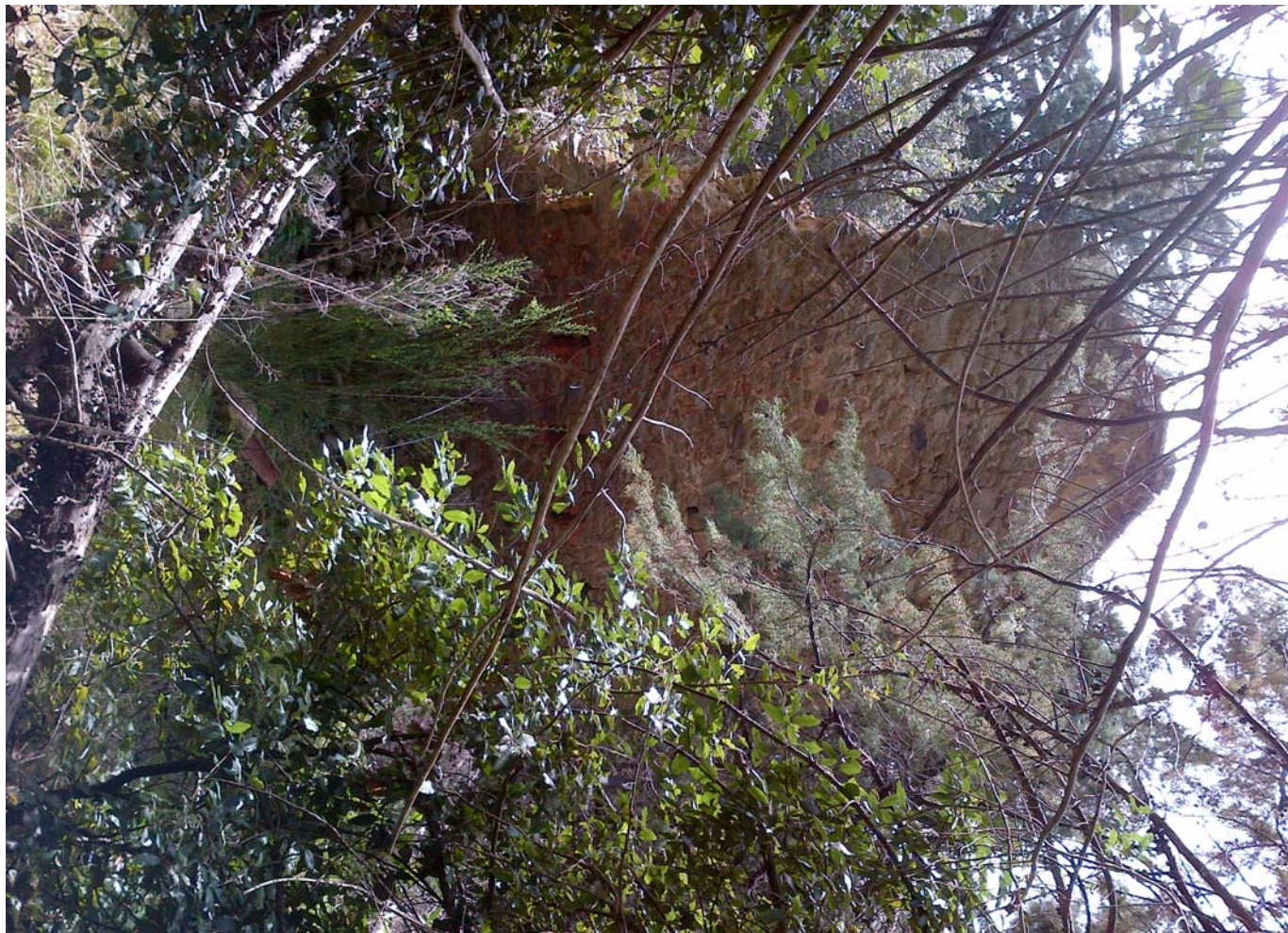
# 13. Foglio 93 - part. 11





0  
10  
20  
50 m





## Allegato 02

### Documentazione catastale Lotto 02

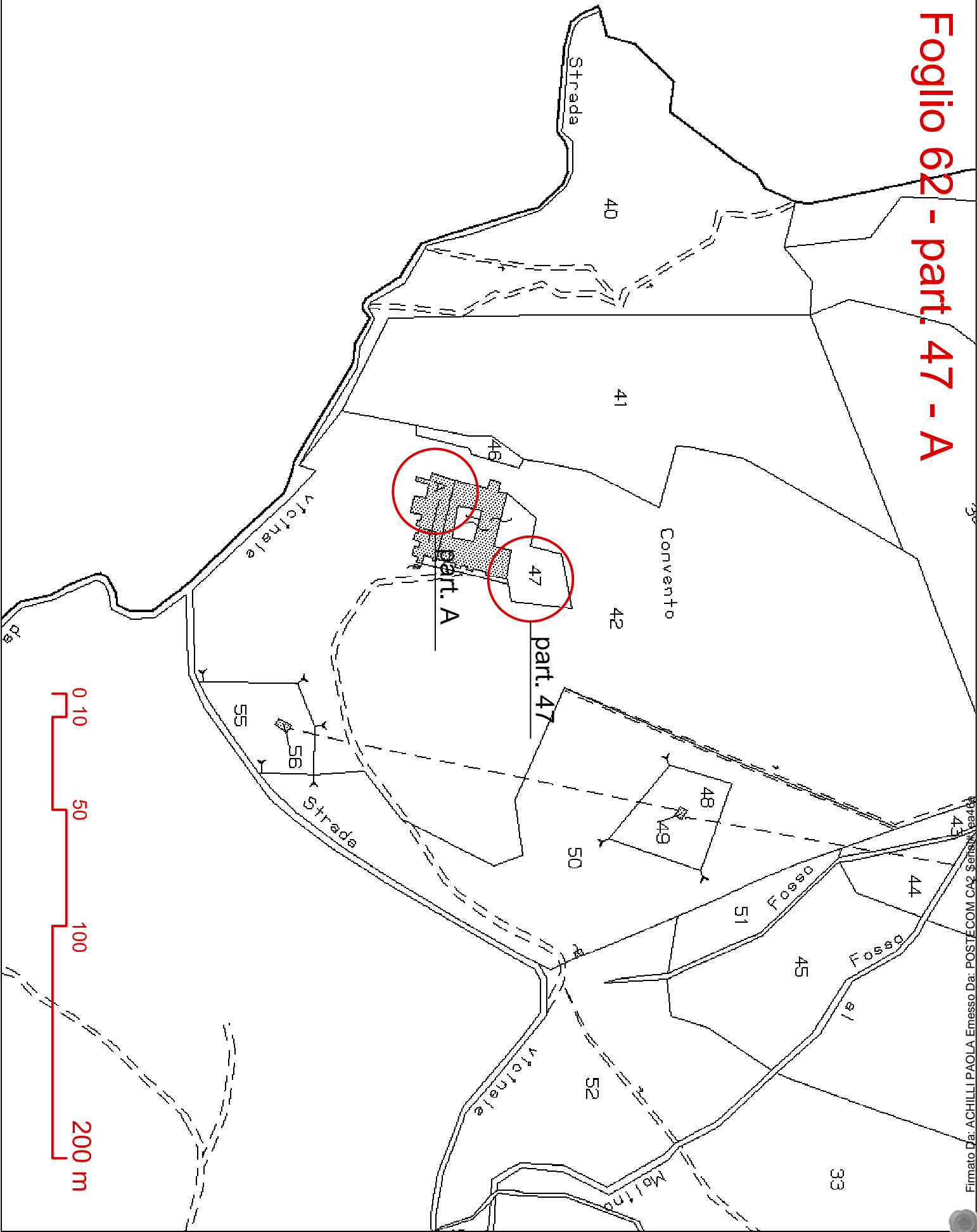
- Estratti di mappa
- Ortofoto
- Consistenza fabbricati
- Documentazione fotografica

#### Fabbricati Lotto 02:

- Ex monastero                      F.62, part.lle 47-A



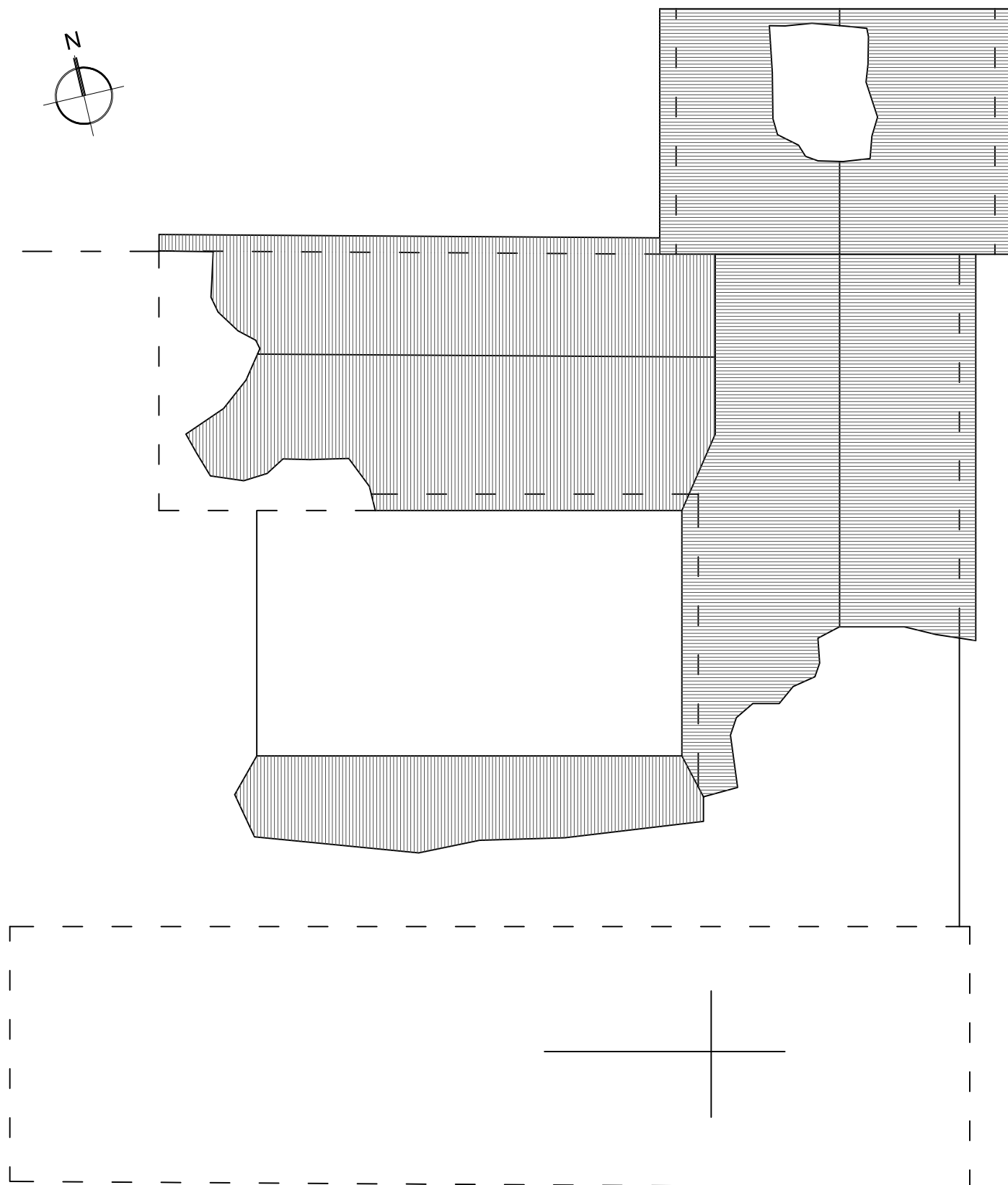
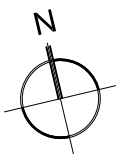
# 4 - 5. Foglio 62 - part. 47 - A



0 1 5 10 20 m



0 1 5 10 20 m



CONSISTENZA: 3.120,00 mq	
Piano terra monastero: 911,60 mq	Piano terra chiesa: 385,00 mq
Piano primo monastero: 911,60 mq	
Piano secondo monastero: 911,60 mq	

\* Consistenza dedotta dall'estratto catastale















## **Allegato 03**

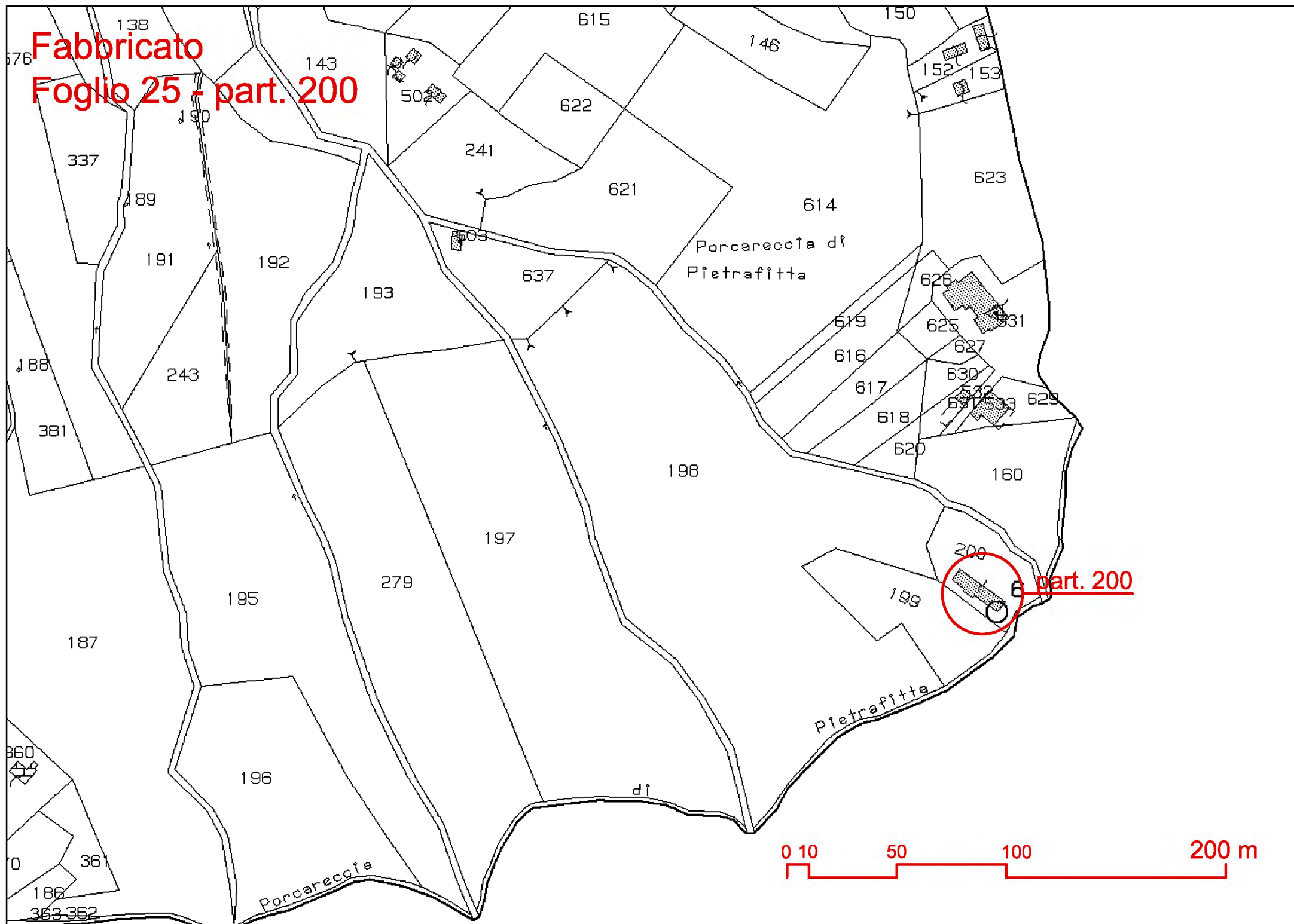
### **Documentazione catastale Lotto 03**

- Estratti di mappa
- Ortofoto
- Consistenza fabbricati
- Documentazione fotografica

Fabbricati Lotto 03:

- Fabbricato F.25 part.200

**Fabbricato  
Foglio 25 - part. 200**





0  
10  
20  
50 m



**CONSISTENZA: 155,00 mq \***

**Piano terra: 155,00 mq**

**\* Consistenza dedotta dall'estratto catastale**









Terreno – Foglio n. 25 – Particella n. 198/199





---

**Tribunale di Orvieto**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: (s.p.a.)  
contro: (s.p.a.)

N° Gen. Rep. **64/2008**

Giudice delle esecuzioni: **Dott.ssa ILARIA PALMERI**  
Custode giudiziario: **Avv. PAOLA MARROCOLO**

**INTEGRAZIONE PERIZIA DI  
STIMA**

CTU: **Arch. Paola Achilli**  
Codice fiscale: CHLPLA63H65G148D  
Partita IVA: 709420558  
Studio in: Via Angelo da Orvieto 36 - 05018 Orvieto  
Telefono: 0763-344114  
Fax:  
Email: [achilli.pa@gmail.com](mailto:achilli.pa@gmail.com)  
Pec: [achilli.paola@archiworldpec.it](mailto:achilli.paola@archiworldpec.it)



Con la presente io sottoscritta Paola Achilli, CTU nella procedura RG n.64/2008 rispondo ai quesiti del Giudice dell'Esecuzione posti nel decreto del 25/02/2018 :

*- Rappresenti il CTU l'effettiva conformazione delle particelle sopra emarginate (particelle 42 e 50), dando atto della presenza del lago e dell'invaso, predisponendo un accurata descrizione del bene da inserire nell'ordinanza di vendita.*

Il terreno circoscritto nel lotto di vendita n.2 si trova sul versante settentrionale della zona montano collinare in direzione SSE di Pietrafitta; su porzione di detto terreno si trova un vaso artificiale, che d'ora in poi per chiarezza lessicale verrà denominato "laghetto", ottenuto sbarrando un impluvio parzialmente osservabile ancora sulla cartografia IGM-CTR (Allegato 1)

Il laghetto ha una superficie, misurata dalla vista satellitare, di circa 6900 mq., vi si accede da una strada vicinale, ed ha un volume massimo di vaso di circa 28.000 mc, dato quest'ultimo ripreso dallo studio geologico redatto dal geologo Vito Cresci e reperito presso l'Amministrazione Comunale di Piegara.

Esso rappresenta un accumulo idrico per l'eventuale irrigazione delle aree vicino alla costruzione storica "Convento" oggetto del lotto di vendita n.2

*- Descriva il CTU le pratiche edilizie svolte in relazione alle particelle sopra emarginate, verifichi la regolarità delle stesse sotto il profilo catastale e urbanistico, anche con specifico riferimento alla presenza dell'invaso in cemento armato;*

*- in caso di esistenza di irregolarità catastali, indichi le opere necessarie alla regolarizzazione ed i relativi costi;*

*- indichi in caso di esistenza di opere abusive l'eventuale sanabilità ai sensi delle leggi n. 47/85 e n. 724/94 ed i relativi costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti;*

*- in caso di opere abusive, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa;*

In data 26/03/2018 e' stata formalizzata presso il Comune di Piegara la richiesta di accesso agli atti ai sensi dell'art.22 della legge 241/1990 (Allegato 2); successivamente a vari colloqui telefonici con gli addetti agli Uffici competenti, in data 05/04/2018 mi sono recata presso l'Ufficio tecnico ed urbanistico del Comune di Piegara per prendere visione delle autorizzazioni rilasciate sulle aree in oggetto.



Dalla lunga ed approfondita ricerca svolta congiuntamente ai funzionari del Comune non è emersa alcuna autorizzazione rilasciata dagli organi competenti per l'esecuzione del laghetto; si evidenzia:

- che il dott. ... (s.c.) nella sua relazione di parte del 05/11/2015 sostiene che il laghetto è regolarmente autorizzato ma non cita gli estremi di detta autorizzazione né tantomeno li allega alla relazione. (Allegato 3)
- che nello studio geologico fatto redigere dal ... (s.c.) , "Studio geologico per la verifica della pericolosità di un argine di invaso artificiale ad uso irriguo e verifica dissesto a valle di questo per ripristino strada vicinale " del geologo (s.c.) si afferma che "l'invaso è stato sicuramente realizzato negli anni 70", quindi successivamente alla data di entrata in vigore della legge del 6 agosto 1967;
- che il laghetto risulta antecedente al 1977, come documentato dalla foto aerea dell'Istituto Geografico Militare, volo 1977 (Allegato 4).

In sintesi, in merito alla regolarità del laghetto, si riscontra che non è stata trovata alcuna autorizzazione, che se l'opera fosse stata realizzata antecedentemente al 6 agosto 1967 non avrebbe richiesto alcuna autorizzazione.

È stato accertato che non esiste in atti alcuna richiesta di sanatoria ai sensi della legge 47/85 e 724/94.

L'opera, qualora sia stata realizzata successivamente la data di entrata in vigore della legge del 6 agosto 1967, non potrebbe essere sanata con l'art.136 del D.P.R. 380/01 in quanto non conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente attualmente perché in contrasto con art. 78 del N.T.A., del Piano Regolatore Generale del Comune di Piegara, Parte strutturale, (Allegato 5) e quindi mancando la doppia conformità urbanistica l'opera non sarebbe sanabile ai sensi della vigente legislazione urbanistica.

Ai fini dell'esatta individuazione catastale si riporta di seguito la sovrapposizione cartografica dello stralcio catastale del foglio n. 62 e della vista satellitare dell'area in oggetto da cui risulta che il laghetto insiste sulle seguenti particelle del foglio n.62 :part. 42/parte, 50 parte, 43 parte, 44 parte, 51 parte (Allegato 6).

- Ove emergano profili di consistenza tale da incidere sul valore dell'intero lotto provveda ad aggiornare la stima.

Come già evidenziato nella relazione integrativa trasmessa al Tribunale di Terni in data 09/03/2016 ( Id deposito 727) in risposta alle osservazioni del CTP, la valutazione è stata svolta nel suo complesso mediando le situazioni colturali effettivamente riscontrate durante i sopralluoghi: ampie porzioni di bosco tagliate di recente, vigneto in stato di abbandono, oliveti non curati e quindi di scarsa produttività ; in considerazione dell'ampia estensione della proprietà, delle



variegata situazione sopra detta, della posizione collinare, 500 e più metri di altitudine, l'assenza di colture che richiedono irrigazione, per lo più si ha bosco e pascolo, si ritiene che la presenza del laghetto e della cisterna non accrescano il valore medio unitario che è stato assunto come parametro nella stima.

Alla luce di questo, non si ritiene opportuno modificare i valori di stima della mia perizia.





In merito all'integrazione del Giudice dell'Esecuzione datata 26/03/2018 :

- *Verificare ed indicare l'esatta ubicazione del laghetto collinare e del collegato invaso già oggetto di perizia, specificando altresì in quali lotti gli stessi siano ricompresi.*

Per l'esatta ubicazione del laghetto e relativa descrizione catastale si rimanda ai precedenti paragrafi.

Per quanto concerne gli altri manufatti, interpretando quanto indicato nell'istanza n.8 del 27/02/2018 dell'avv. (---)

- si ritiene che il citato "invaso in cemento armato" sia in realtà la cisterna di accumulo e distribuzione idrica, realizzata in c.a., e ricadente sul Foglio n.63 particella n.100/parte, foto n. 1 -2 - 3 (Allegato 7);

- vasca in terra di raccolta dei liquami della stalla della capacità di circa di 483 mc dichiarati, autorizzazione n. 03/87 prot. 4952, ricadente sul Foglio 65 part.508/parte (foto n. 4 - 5 - 6) e Foglio 63, part.100/parte, foto n. 7 - 8 (Allegato 7);

- serbatoio di accumulo idrico ricadente sul Foglio 65, part. 508/parte, foto n.9 (Allegato 7).

I suddetti manufatti (cisterna, vasca in terra raccolta liquami e serbatoio) ricadono nel lotto n.1 ;

Il laghetto ricade nel lotto n.2.



A completamento dell'incarico ricevuto, a seguito dei conseguenti sopralluoghi svolti, in relazione a quanto descritto nella precedente perizia del 10/06/2015 si ritiene doveroso evidenziare le seguenti accertate variazioni dello stato dei luoghi (Allegato 8):

- manufatto individuato al Foglio 65, part.509 (lotto n.1), collasso di porzione della copertura e pericolo per pubblica incolumità per frammenti della copertura che potrebbero essere scagliati dal vento sulla strada di transito (foto n.1-2-3);
- Installazione recente di un'antenna per telecomunicazioni sul porzione di terreno censito al Foglio n.65 part.508 (foto n. 4-5 ).

16/04/2018

IL CTU

arch. Paola Achilli



# Allegato 1

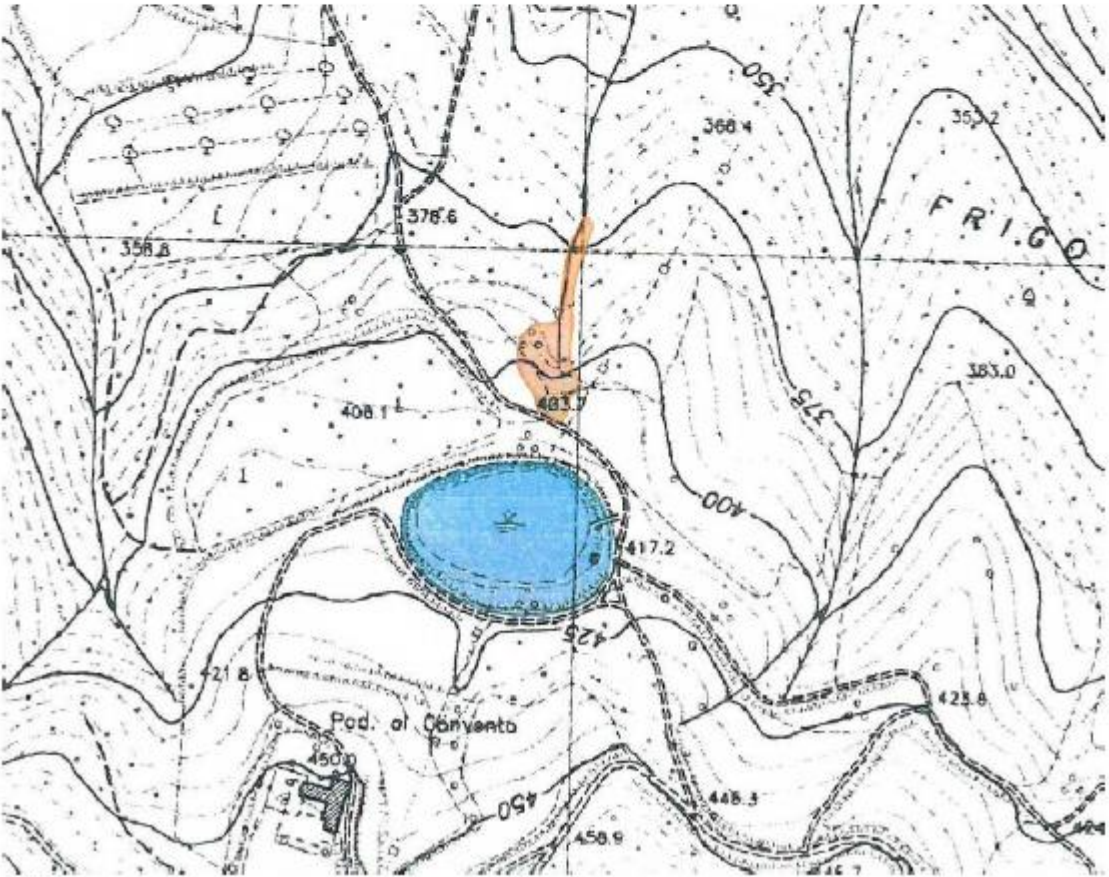
- Lotto 2
- Ortofoto
- C.T.R.



LAGHETTO



Ortofoto



C.T.R.

28  
Foglio 62 - part. 42 - 50 - 43 - 44 - 51





Cisterna di accumulo e distribuzione idrica  
Foglio 63 - part. 100

Cisterna di accumulo e  
distribuzione idrica  
(Foto 1-2-3)



Cisterna di accumulo e distribuzione idrica Foto 1



Cisterna di accumulo e distribuzione idrica Foto 2



Cisterna di accumulo e distribuzione idrica Foto 3