
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Unicredit spa**

contro: 


N° Gen. Rep. **53/2017**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 24-01-2018 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Alloggio con Autorimessa

Esperto alla stima: Arch. Sante Moretto
Codice fiscale: MRTSNT54L14C950K
Partita IVA:
Studio in: Galleria dei Portici 10 - Portogruaro
Telefono: 042171950
Fax:
Email: archmoretto@libero.it
Pec: sante.moretto@archiworldpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Largo Cervignano, 51 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Descrizione zona: Via Largo Cervignano nei pressi della stazione ferroviaria in zona Edilizia Popolare.

Lotto: 001 - Alloggio con Autorimessa

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali:

[redacted] proprietà superficiale per 1/2 in regime di comunione dei beni con

[redacted] proprietà superficiale per 1/2 in regime di comunione dei beni con

[redacted] proprietà per l'area di 1/2; -

[redacted] proprietà per l'area di 1/2., foglio 17, particella 71, subalterno 1, scheda catastale 2704 del 04.09.1982, indirizzo Largo Cervignano, piano Terra, comune Pordenone, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 5, superficie 84 mq., rendita € €. 451,90,

[redacted] proprietà superficiale per 1/2 in regime di comunione dei beni con

[redacted] proprietà superficiale per 1/2 in regime di comunione dei beni con

[redacted] proprietà per l'area di 1/2;

[redacted] proprietà per l'area di 1/2., foglio 17, particella 71, subalterno 57, scheda catastale 2705 del 04.09.1982, indirizzo Largo Cervignano, piano Terra, comune Pordenone, categoria C/6, classe 3, consistenza , superficie 16 mq., rendita € €. 56,19

2. Possesso

Bene: Via Largo Cervignano, 51 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 - Alloggio con Autorimessa

Corpo: A

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Largo Cervignano, 51 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 - Alloggio con Autorimessa

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Largo Cervignano, 51 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 - Alloggio con Autorimessa

Corpo: A

Creditori Iscritti: Unicredit spa

5. Comproprietari

Bene: Via Largo Cervignano, 51 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 - Alloggio con Autorimessa

Corpo: A

Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Bene: Via Largo Cervignano, 51 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 - Alloggio con Autorimessa

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Largo Cervignano, 51 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 - Alloggio con Autorimessa

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Largo Cervignano, 51 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 - Alloggio con Autorimessa

Prezzo da libero: € 57.400,00

Prezzo da occupato:

Premessa

Nel corso del provvedimento in oggetto, l'illustrissimo G.E. Dott.ssa Monica Biasutti, nominava C.T.U. il sottoscritto Dott. Arch. Sante Moretto con studio in Galleria dei Portici,10 a Portogruaro, iscritto all'ordine degli Architetti Sez. A della Provincia di Venezia col n° 2018, invitandolo a redigere la presente perizia di stima dei beni immobili oggetto della suddetta E.I. - La S.V. Ill.ma fissava per l'audizione del debitore e delle altre parti, degli eventuali comproprietari e dei creditori non intervenuti, al fine dell'audizione dei provvedimenti di cui agli artt. 569 e 600, l'udienza di data 24-01-2018 ore 9,00.- A seguito ritardo della Cancelleria ad inserire l'E.I. nel programma per elaborare la perizia,il sottoscritto chiedeva una proroga di 60 giorni, autorizzata dall'Ill.mo G.E. Dott.ssa Bolzoni Roberta in data 18.01.2018.- Svolgimento delle operazioni : Dopo aver comunicato telefonicamente al [REDACTED] del sopralluogo con la sua presenza per il giorno 05-01-2018 alle ore 11,00, con la scorta della mappa, planimetrie catastale , estremi catastali ed atti di causa, il sottoscritto si è recato presso l'immobile degli esecutati in Via Largo Cervignano, 51 a Pordenone. -Dopo un accurato sopralluogo, alla presenza del [REDACTED], ha provveduto ad espletare le necessarie indagini, effettuando una verifica delle unità immobiliari, un rilievo metrico con il rilevatore elettronico e un rilievo fotografico interno ed esterno. Ha dichiarato concluse le operazioni peritali alle ore 12,00.

Beni in Pordenone (Pordenone)
Località/Frazione
Via Largo Cervignano, 51

Lotto: 001 - Alloggio con Autorimessa

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Pordenone (Pordenone) CAP: 33170,
Via Largo Cervignano ,51

Note: Complesso di edilizia residenziale pubblica , costruito dall' Istituto Autonomo per le Case Popolari. Alloggio distinto dal Foglio 17 Particella 71 Sub. 1 ; Autorimessa distinta dal Foglio 17 Particella 71 Sub. 57.

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Diritto di superficie

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Diritto di superficie

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note: Acquisto del diritto di proprietà superficaria degli immobili.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted]

[redacted] proprietà superficaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

[redacted] proprietà superficaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

[redacted] proprietà per l'area di 1/2; [redacted] pro-

[redacted] proprietà per l'area di 1/2., foglio 17, particella 71, subalterno 1, scheda catastale 2704 del 04.09.1982, indirizzo Largo Cervignano, piano Terra, comune Pordenone, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 5 , superficie 84 mq., rendita € €. 451,90

Derivante da: Appartamento ad uso civile abitazione, al piano terra dell'edificio "A", composto da cinque vani, con annessa cantina al piano terra dell'edificio "B".

Millesimi di proprietà di parti comuni: 13,83

Confini: Distacco su proprietà condominiale su più lati, proprietà [redacted] salvo altri (l'appartamento); corridoio condominiale su tre lati, muro perimetrale, proprietà [redacted] a cantina).

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted]

[redacted], proprietà superficiaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

[redacted], proprietà superficiaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

[redacted] pro-
prietà per l'area di 1/2; [redacted]

[redacted] proprietà per l'area di 1/2., foglio 17, particella 71, subalterno 57, scheda catastale 2705 del 04.09.1982, indirizzo Largo Cervignano, piano Terra, comune Pordenone, categoria C/6, classe 3, consistenza , superficie 16 mq., rendita € €. 56,19

Derivante da: Autorimessa al piano terra dell'edificio "C".

Millesimi di proprietà di parti comuni: 13,83

Confini: Distacco su proprietà condominiale su più lati ,spazio di manovra su tre lati, proprietà [redacted] salvo altri (l'autorimessa)

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Gli immobili comprendono un alloggio al piano terra con annessa cantina e autorimessa , di un complesso di edilizia residenziale pubblica composto da n° 56 alloggi e n° 28 autorimesse nel comprensorio PEEP di via S.Vito ,Largo Cervignano .Immobili situati nei pressi della stazione ferroviaria a nord oltre la ferrovia in zona semicentrale. Condominio denominato "Schiera dei Fiori".

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: Ospedale Civile, Stazione ferroviaria, Fiera.

Servizi offerti dalla zona: Fornita da tutti i sottoservizi (Buone)

Caratteristiche zone limitrofe: miste artigianali/industriali

Importanti centri limitrofi: Porcia-Aviano.

Attrazioni paesaggistiche: Pian Cavallo .

Attrazioni storiche: Porcia e Pordenone.

Principali collegamenti pubblici: Stazione ferroviaria ml. 100, Stazione Autobus ml. 150

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- **Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Unicredit spa contro [redacted]
pignoramento immobiliare iscritto/trascritto a Agenzia delle Entrate Territorio di Pordenone in

data 10/03/2017 ai nn. 2412/3525.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Unicredit spa contro [redacted]
vante da: ipoteca Volontaria; A rogito di notaio Massimo Pensato in data 17/07/2009 ai nn.
146/121; Registrato a Agenzia delle Entrate-Territorio di Pordenone in data 20/07/2009 ai nn.
1911/10408; Importo ipoteca: € 120.000,00; Importo capitale: € 80.000,00.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: non pervenute dall'amministratore

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 3.047,82

Millesimi di proprietà: 13,83

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Classe E- EPgl,nren 114,67 kWh/mq. anno

Note Indice di prestazione energetica: Classe E

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: No

Avvertenze ulteriori: Non riscontrati

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted]

[redacted] proprietà per 4/6 ; [redacted]

[redacted] proprietà per 1/6 ; [redacted]

[redacted] proprietà per 1/6. **proprietario/i ante ventennio al**

17/10/1994 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - a rogito di Notaio Pensato Massimo, in data 17/07/2009, ai nn. 145/120; registrato a Agenzia delle Entrate-Pordenone, in data 27/06/1995, ai nn. 5498/7337; trascritto a Agenzia delle Entrate -Pordenone , in data 20/07/2009, ai nn. 6874/10406.

Note: In forza di successione in morte di [redacted]

Titolare/Proprietario: [redacted]

[redacted] proprietà per 1/2 ; [redacted]

[redacted] proprietario per 1/2 . **proprietario/i ante ventennio al 17/07/2009** . In forza

di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - a rogito di Notaio Pensato Massimo, in data 17/07/2009, ai nn. 145/120; registrato a Agenzia delle Entrate -Pordenone, in data 06/06/2008, ai nn.

6237/9241; trascritto a Agenzia delle Entrate-Pordenone, in data 20/07/2009, ai nn. 6875/10407.

Note: In forza di successione [redacted]

Titolare/Proprietario: [redacted]

[redacted] proprietà superficiale per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

[redacted] proprietà superficiale per 1/2 in comunione dei beni con [redacted]

proprietà per l'area 1/2 [redacted]

Prprietà per L'area 1/2 [REDACTED]
 [REDACTED] dal 17/07/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pensato Massimo, in data 17/07/2009, ai nn. 145/120; registrato a Pordenone, in data 18/07/2009, ai nn. 2659/1T; trascritto a RR.II. di Pordenone, in data 20/07/2009, ai nn. 10405/6873.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 22327/IV°/79 del 13.02.1980 e successive varianti.
 Intestazione: I.A.C.P. di Pordenone
 Tipo pratica: Concessione Edilizia
 Note tipo pratica: Prtot. 37263 rep. 2953 del 4.10.1983 e Prot. 13400/85 del 13.06.1985.
 Per lavori: Costruzione di due fabbricati per complessivi 56 alloggi e 28 garages
 Oggetto: nuova costruzione
 Presentazione in data 19/10/1979 al n. di prot.
 Rilascio in data 28/02/1980 al n. di prot. 22327/IV/79
 Abitabilità/agibilità in data 14/09/1981 al n. di prot. 20924/IV

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	n° 15 del 22-03-2016
Norme tecniche di attuazione:	Art. 18 , trattasi di Edilizia Residenziale Pubblica. Saturo per l'edificazione.
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Istituto Autonomo per le Case Popolari di Pordenone ed il Comune di Pordenone
Estremi delle convenzioni:	Notaio Giorgio Bevilacqua Rep. 51211 del 26 maggio 1980, successivamente rettificato con atto del medesimo notaio Rep. 63774 del 12 giugno 1985.
Obblighi derivanti:	Consenso dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Pordenone.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO

Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	saturo
Rapporto di copertura:	saturo
Altezza massima ammessa:	irrilevante
Volume massimo ammesso:	saturo
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto A

Trattasi di un alloggio con cantina e autorimessa in Condominio denominato "Schiera dei Fiori" .Foglio 17 Part. 71 Sub. 1, Alloggio ad uso civile abitazione al piano terra dell'edificio "A" composto da soggiorno, cucina, n° 2 camere , corridoio e bagno della superficie complessiva di mq. 80,80 lordi , mq. 69,31 netti e annessa cantina al piano terra dell'edificio "B" della superficie lorda di mq. 8,76 , netta di mq. 6,67; Foglio 17 Part. 71 Sub. 57, autorimessa al piano terra dell'edificio "C" della superficie lorda di mq. 20,98, netta di mq. 16,98.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Diritto di superficie

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Diritto di superficie

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **111,00**

E' posto al piano: Terra

L'edificio è stato costruito nel: 1980

L'unità immobiliare è identificata con il numero: civ. 51; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: L'intero complesso residenziale si trova in uno stato di manutenzione mediocre. Necessita di manutenzione ordinaria.

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Copertura	tipologia: a terrazzo materiale: c.a. condizioni: sufficienti
Fondazioni	tipologia: travi continue rovesce materiale: c.a. condizioni: sufficienti
Solai	tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: sufficienti
Travi	materiale: c.a. condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: avvolgibili in plastica materiale: plastica protezione: persiane materiale protezione: plastica condizioni: sufficienti
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: ferro e vetro condizioni: scarse
Manto di copertura	materiale: laminati coibentazione: inesistente condizioni: scarse
Pareti esterne	materiale: Blocchi di laterizio forati intonacati a civile coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: sufficienti
Pavim. Esterna	materiale: calcestruzzo condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: linoleum condizioni: scarse
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: ferro e vetro accessori: senza maniglione antipanico condizioni: scarse
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: piastrelle di ceramica condizioni: sufficienti

Impianti:

Condizionamento	tipologia: autonomo alimentazione: elettrico rete di distribuzione: tubi in rame diffusori: convettori condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
-----------------	---

Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
Fognatura	tipologia: separata rete di smaltimento: tubi i PVC e cemento recapito: collettore o rete comunale ispezionabilità : sufficiente condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
Gas	tipologia: con tubazioni a vista alimentazione: metano rete di distribuzione: canali in alluminio condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in ferro zincato condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame diffusori: termosifoni in alluminio condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Costo di costruzione al Nuovo = €. 1.600,00 x mq. Coefficiente correttivo/ Vetustà anni 37 = 0,765 Coefficiente correttivo/ Ubicazione e Zona = 0,90 ;

Valore x mq. stato attuale = €. 1.600,00 x 0,765 x 0,90 x 0,80 = €. 881,28 arrotondato a €. 880,00 x mq.

Coefficiente correttivo/ Stato di Conservazione = 0,80 Vani principali ed accessori diretti = 1,00 ; Cantina = 0,25 ; Autorimessa = 0,50

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
P.T. -H.ml. 2,70 Abitazione	sup lorda di pavimento	1,00	81,00	€ 880,00
P.T.- H. ml. 2,50/ Cantina	sup lorda di pavimento	0,25	2,25	€ 880,00
P.T.- H. ml.2,50/Autorimessa	sup lorda di pavimento	0,50	10,50	€ 900,00

--	--

93,75

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1- 2017

Zona: semicentrale nord

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: condominio

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato min (€/mq): €. 800,00

Valore di mercato max (€/mq): €. 1.100,00

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adequamento 1981

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: Autonomo con caldaia a Gas Metano

Stato impianto: Buono

Potenza nominale: 25 KW.

Epoca di realizzazione/adequamento: 2014

Impianto a norma.

Esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Esistenza impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:
Non esiste impianto antincendio.
Esistenza certificato prevenzione incendi.
Data di rilascio: 1980-01-17

Ascensori montacarichi e carri ponte:
L'immobile non dispone di ascensori o montacarichi.

Carri ponte non presenti.

Scarichi:
Non esistono scarichi potenzialmente pericolosi.

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Stima analitica parametrica

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Pordenone;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzie Immobiliari di Pordenone;

Parametri medi di zona per destinazione principale al Nuovo (€/mq.): € 1.600,00x mq.;

Altre fonti di informazione: Mercato locale.

8.2 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo economico [A3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
P.T. -H.ml. 2,70 Abitazione	81,00	€ 880,00	€ 71.280,00
P.T.- H. ml. 2,50/ Cantina	2,25	€ 880,00	€ 1.980,00
P.T.- H. ml.2,50/Autorimessa	10,50	€ 900,00	€ 9.450,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 82.710,00
Valore corpo "per arrotondamento"			€ 82.000,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 82.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 82.000,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo economico [A3]	93,75	€ 82.000,00	€ 82.000,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 30%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 24.600,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita:	€ 3.047,82
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 57.396,95
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": per arrotondamento	€ 57.400,00

8.5 Regime fiscale della vendita

Imposta di Registro

Data generazione:
20-02-2018 18:02:46

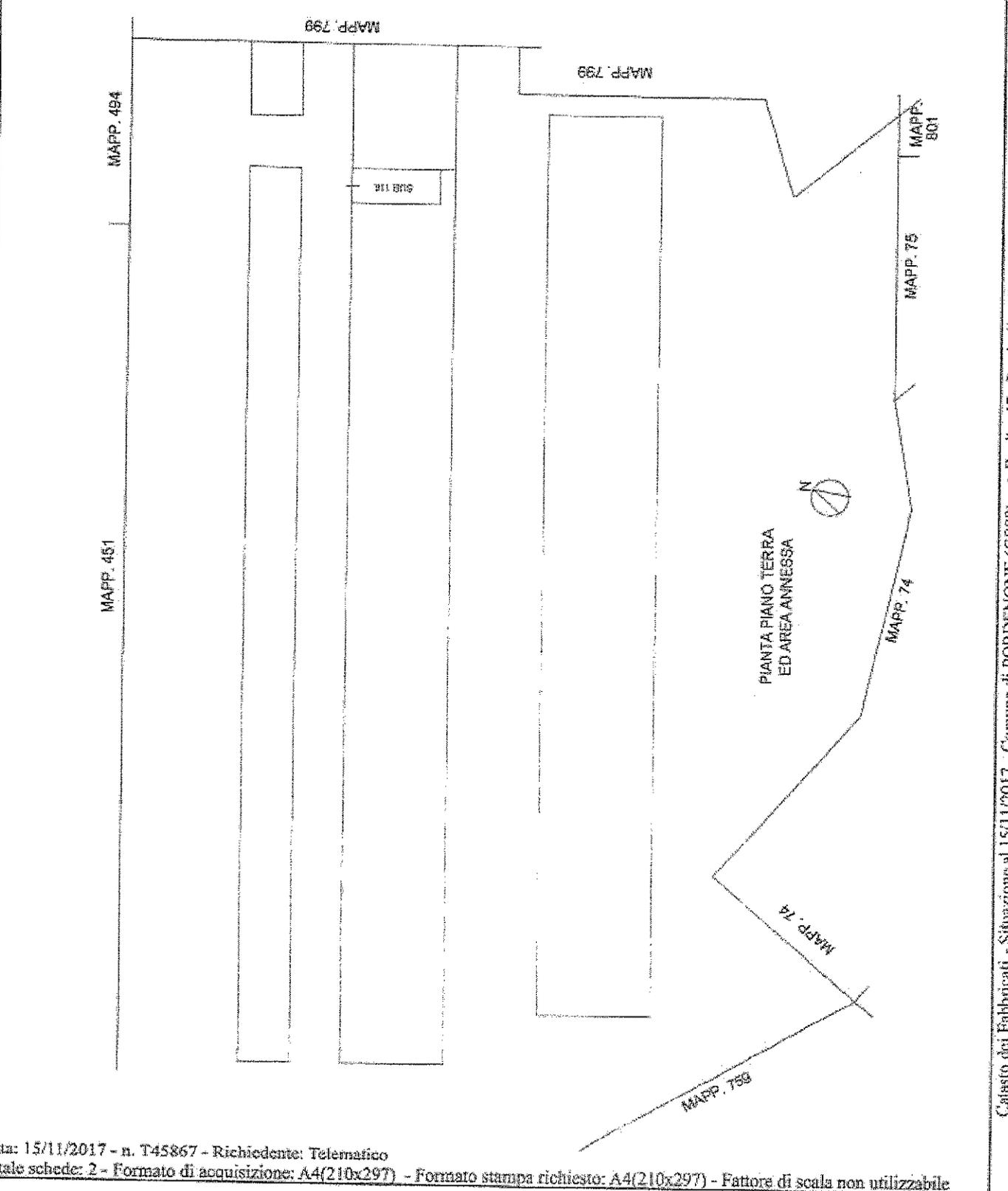
L'Esperto alla stima
Arch. Sante Moretto

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Del Pup Riccardo
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Pordenone N. 137

Comune di Pordenone
Sezione: Foglio: 17 Particella: 71 Protocollo n. PNO126016 del 27/04/2011
Tipo Mappa n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

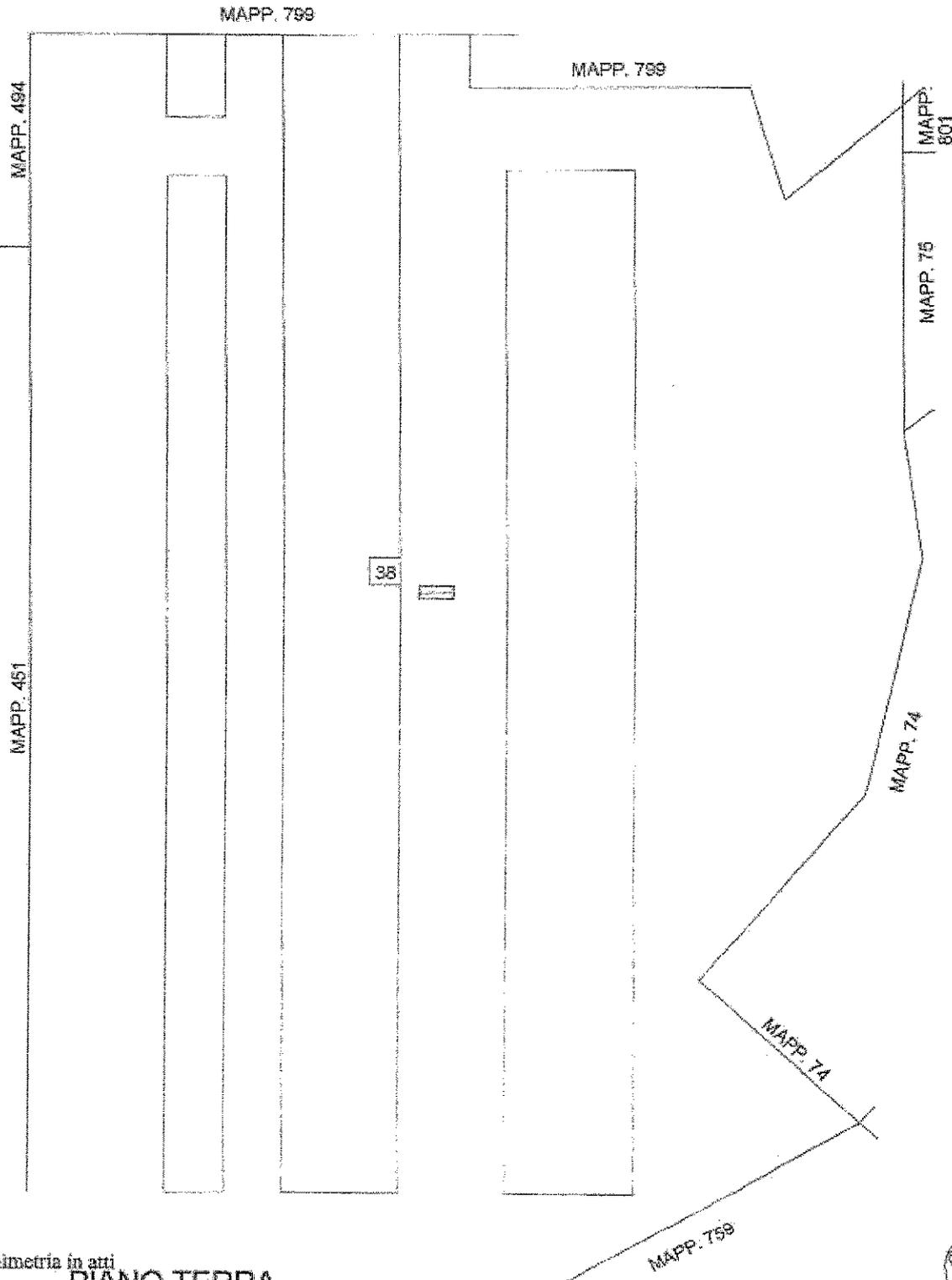


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2017 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 17 - Particella: 71 - Elaborato planimetrico ->

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Bigi Paolo
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Pordenone N. 00403

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Comune di Pordenone Protocollo n. PN0036856 del 28/04/2014
Sezione: Foglio: 17 Particella: 71 Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subaltermi Scala 1 : 500



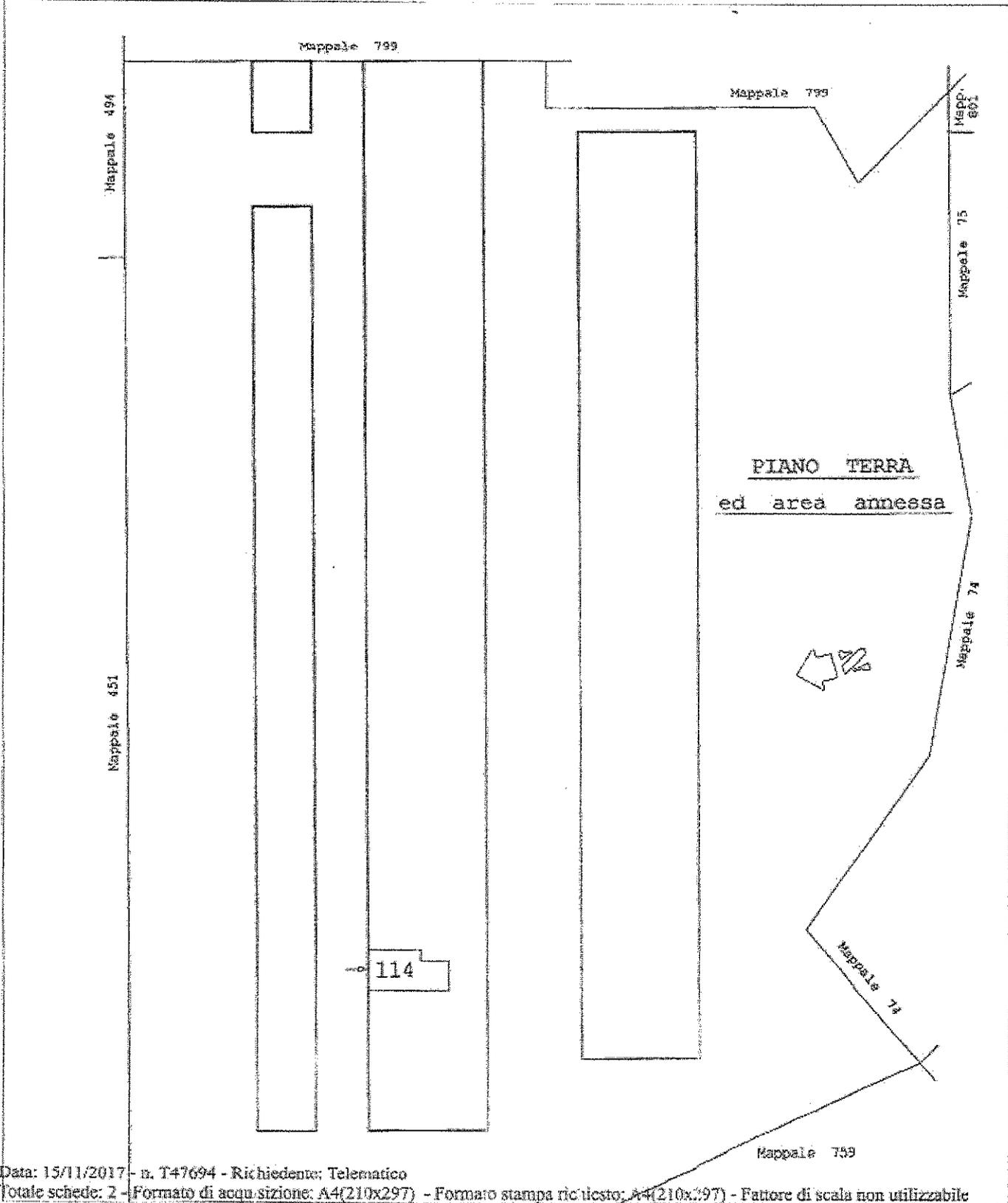
Ultima planimetria in atti
PIANO TERRA
Data: 15/11/2017 - n. T42803 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2017 - Comune di PORDENONE (C888) - < Foglio: 17 - Particella: 71 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Turrin Diego
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pordenone N. 890

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

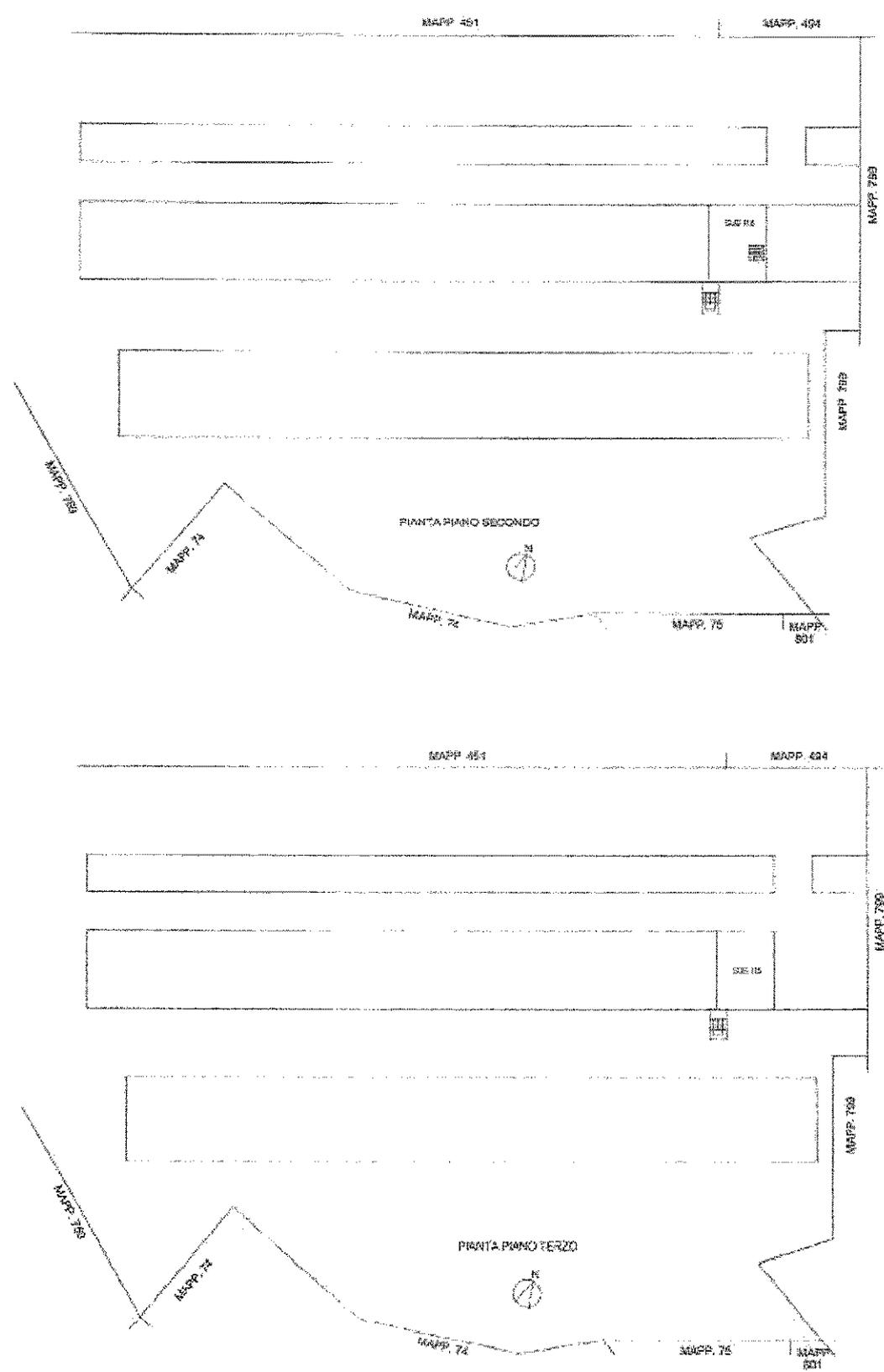
Comune di Pordenone Protocollo n. PN0184431 del 21/09/2010
Sezione: Foglio: 17 Particella: 71 Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Catasto dei fabbricati - Situazione al 15/11/2017 - Comune di PORDENONE (0888) - < Foglio: 17 - Particella: 71 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO	Comitato da: Dal P.ug Riccardo	Incarico all'Ubo: Architeta	Pr. n. 117
Comune di: Pordenone	Sezione: 17	Particella: 71	del
Conservazione grafica del subalterno		Tipo Bozzolo a.	Scala 1 : 500

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Pordenone



Catasto dei Fabbricati - Simazione al 15/11/2017 - Comune di PORDENONE (C:888) - s. Foglio: 17 - Particella: 71 - Elaborato planimetrico 2

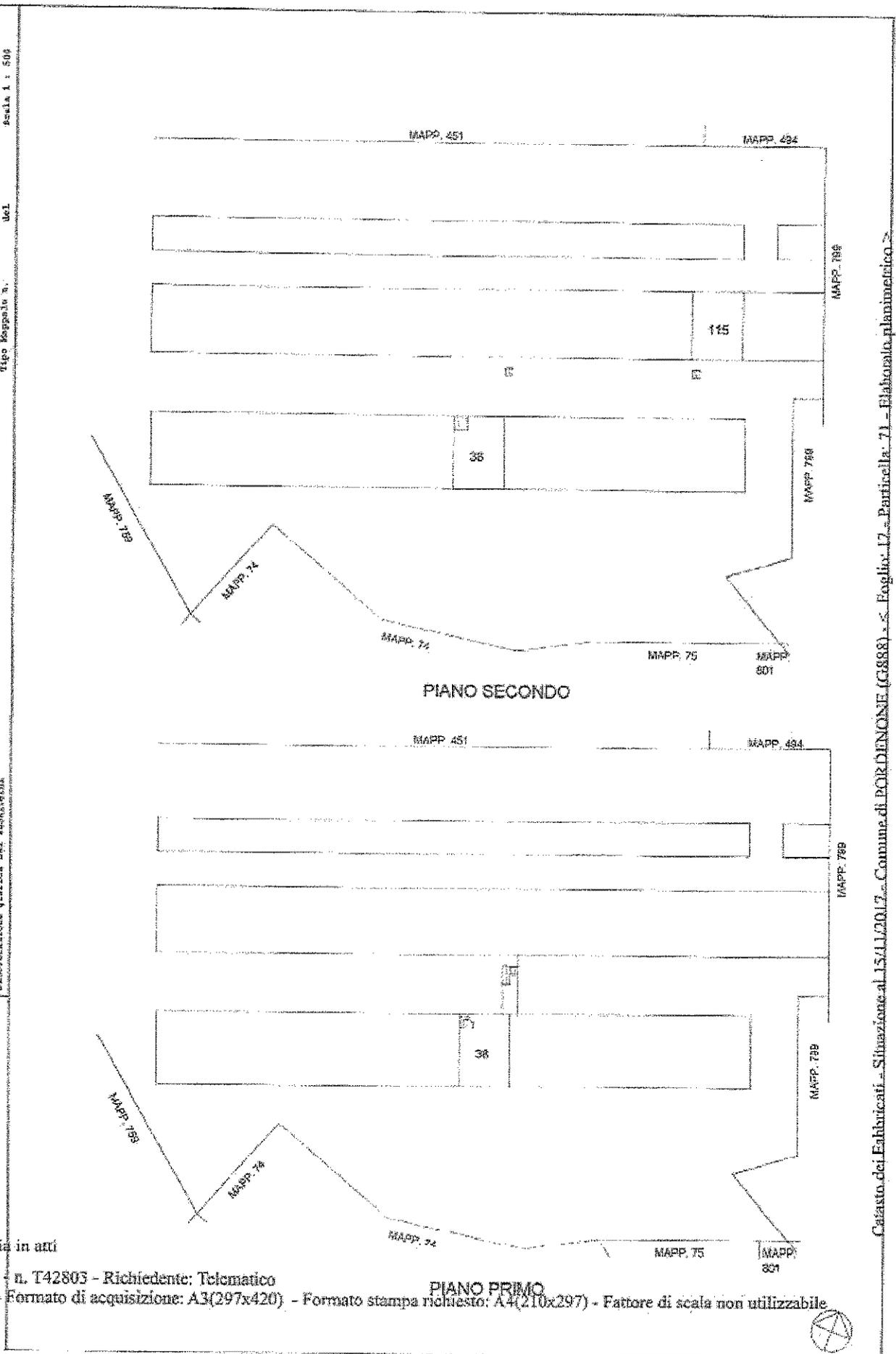
LABORATO PIANIMETRICO	Compiuto da: Bgq Baolo	Isolato: all'alber. Architetto	Prov. Foronone	n. 00403
Comune di Foronone	Sezione:	Particella: 71	Particella n. 280/2004	del
Dimostrazione grafica del sistema		Tipo Mappale n. del		
		Scala 1 : 500		

genzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Foronone

Ultima planimetria in atti

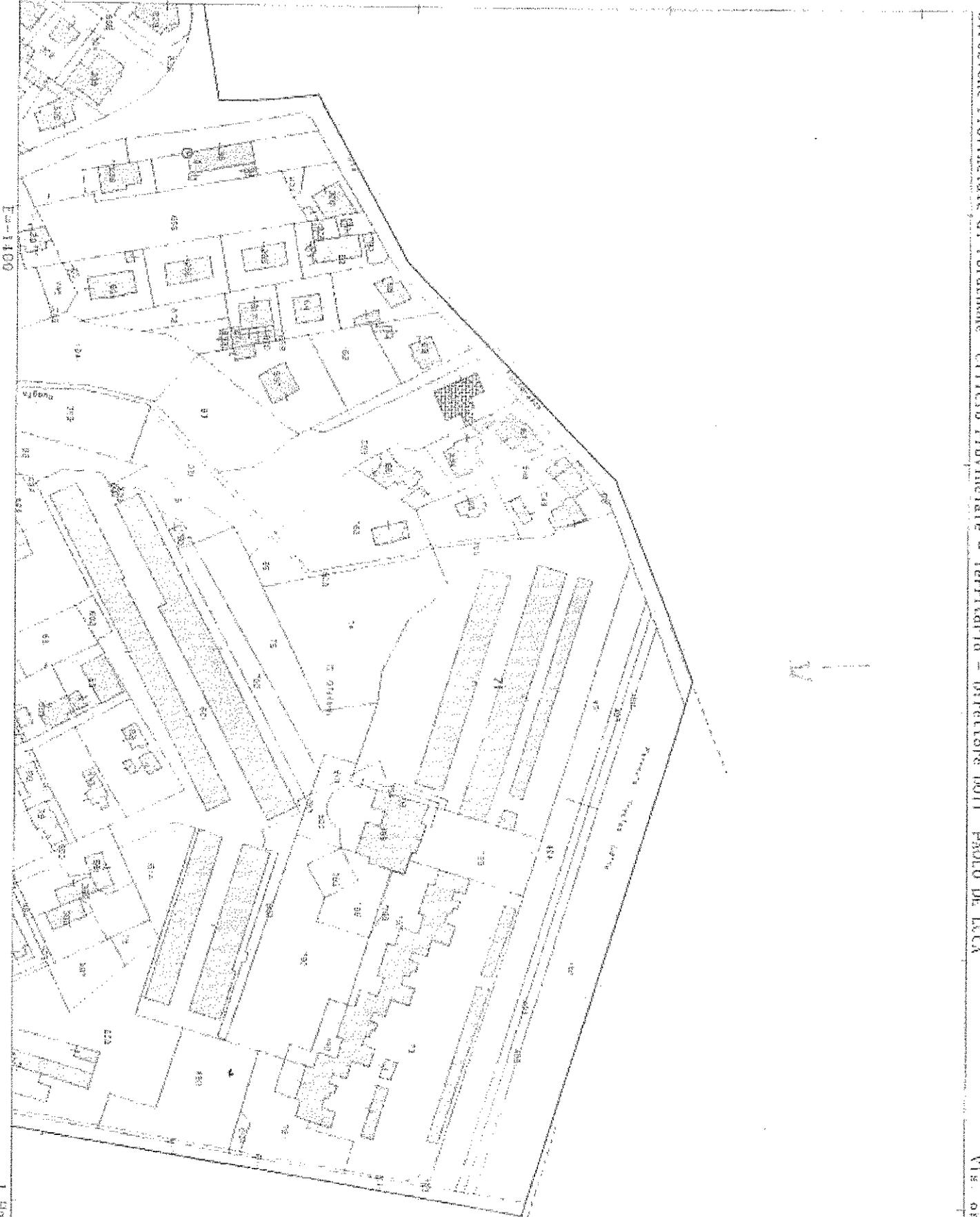
Data: 15/11/2017 n. T42803 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2017 - Comune di FORONONE (CS88) - s. Foglio 17 - Particella 71 - Elaborata planimetrico

N-500



E=1:100

1 Particella: 71

Direzione Provinciale di Pordenone Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT PAOLO DE LUCA

Via. ora 11.00 euro)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTRALI

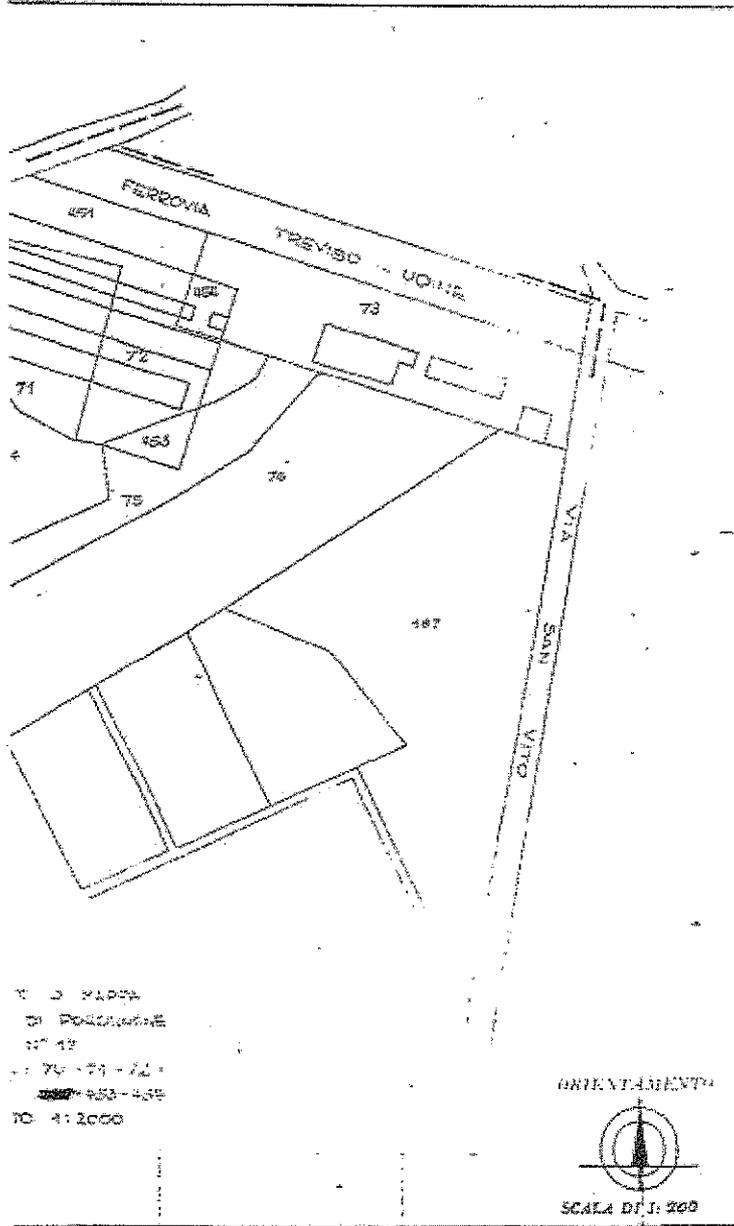
CATASTO EDILIZIO URBANO

DECRETO-LEGGE 10 APRILE 1978, N. 472

Comune di **PORDENONE** LARGO CERVIGNANO

Lire 500

all'Ufficio Tecnico Catastrale di **PORDENONE**



MAPPA
 DI PORDENONE
 N° 17
 Fogli 70 - 71 - 72 -
 75 - 76 - 165 - 167
 TO. 4: 2000

NOTE E ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal
GEOMETRA [redacted]
 Iscritto all'Albo de **90. I.A.C.P.**
 della **Provincia di PORDENONE**
 Data: [redacted]
 Firma: [redacted]



Data presentazione: 04/09/1982 - Data: 17/11/2017 - n. PN0101123 - Richiedente TRIBUNALE DI PORDENONE
 Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A2(476x365) - Fatt. di scala: 1:1.5

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

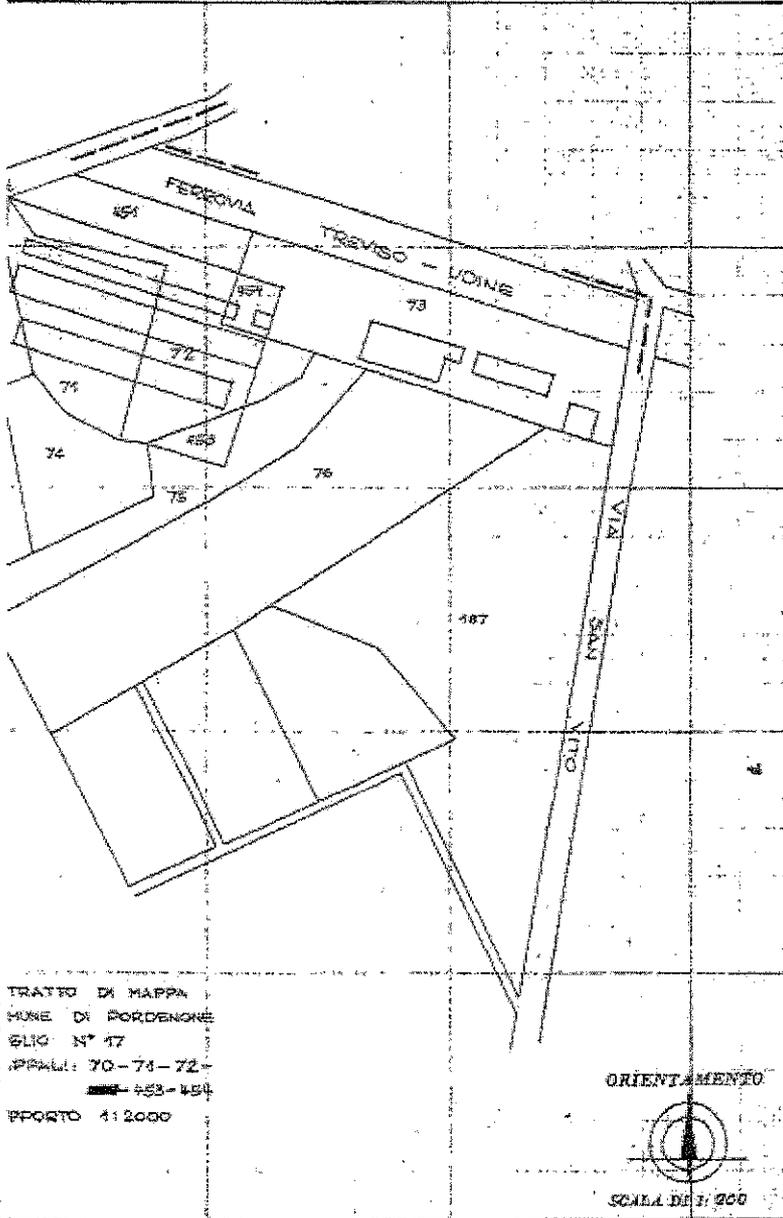
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
50

(D. DECRETO-LIBRO 11 APRILE 1969, N. 422)

nel Comune di PORDENONE LARGO CERVIGNANO

stata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal

Scritto all'Albo de 9^o I.A.C.P.
della Provincia di PORDENONE

DATA

Firma



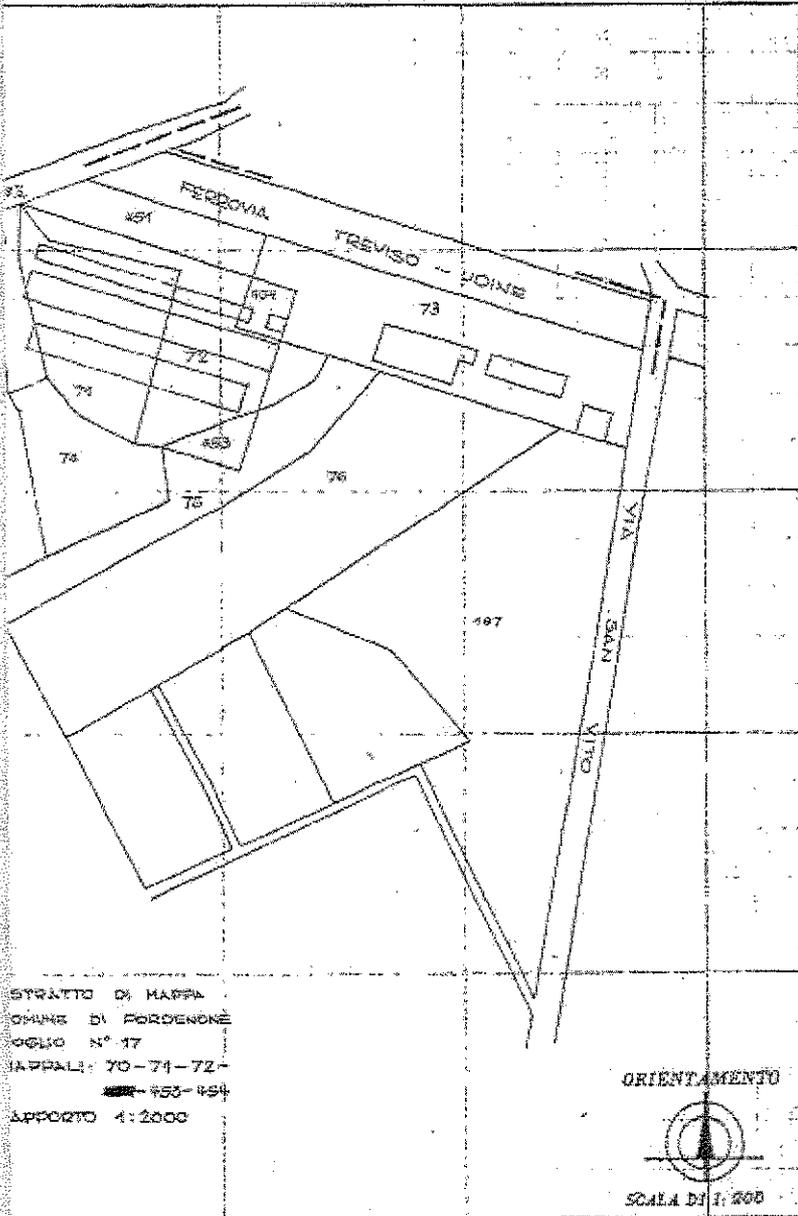
MINISTERO DELLE FINANZE
REGIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
30

(C. DECRETI-LEGGI 11 APRILE 1932, N. 409)

nel Comune di PORDENONE LARGO CERVIGNANO

iscripta all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



STRATTO DI MAPPA
COMUNE DI PORDENONE
FOLIO N° 17
PARCELLI: 70-71-72-
73-74-75-76-78
SCALA 1:200

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

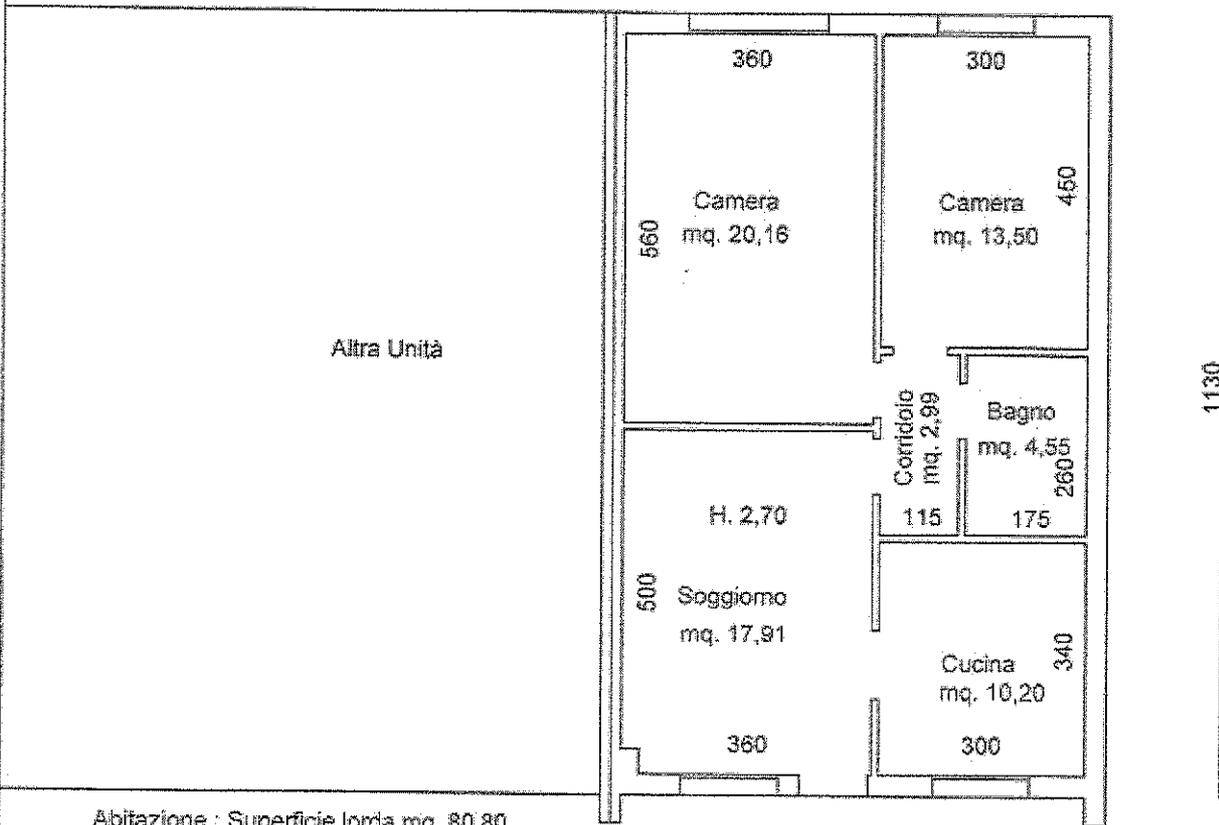
Compilata dal
GEOMETRA [redacted]
iscritto all'Albo de 70 I.A.C.R.
della Provincia di PORDENONE
Data [redacted]
Firma [redacted]



5

Comune di Pordenone F. 17 Part. 71
Via Largo Cervignano 51

730

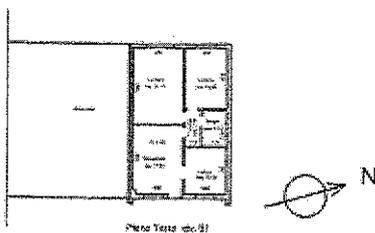


Abitazione : Superficie lorda mq. 80,80
Superficie netta mq. 69,31

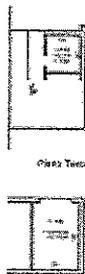
Cantina : Superficie lorda mq. 8,76
Superficie netta mq. 6,67

Autorimessa : Superficie lorda mq. 20,98
Superficie netta mq. 16,98

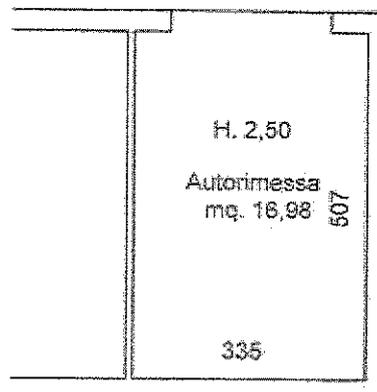
Piano Terra civ. 51 Sub. 1
Scala 1: 100



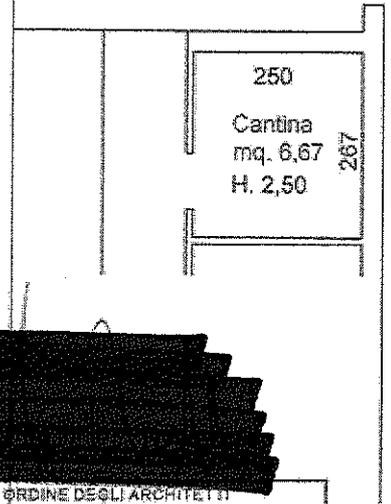
Scala 1: 500



Piano Terra
Sub. 57



Sub. 1



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGIISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE
A
ARCHITETTO

SANTE
MORETTO
N° 2018

10 Dicembre 2018