Dott.Arch. ALDO GIANNELLI - P.le Duca D'Aosta 5 - PORDENONE cell. +39337546494–fax +390434520503 STUDIO DI PROGETTAZIONE D'INTERNI - ARCHITETTONICA ED URBANISTICA - info@aldogiannelli.com C.T.U. n° 299 del TRIBUNALE di PORDENONE

## ESECUZIONE IMMOBILIARE nº 85/2018 R.G.Es.

promossa da
UNICREDIT S.p.A. (Avv.to Alberto Scotti)
contro

\*\*\*\*\*

# ALLEGATO "3" DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

cod.fisc. GNN LDA 54S05 G888E

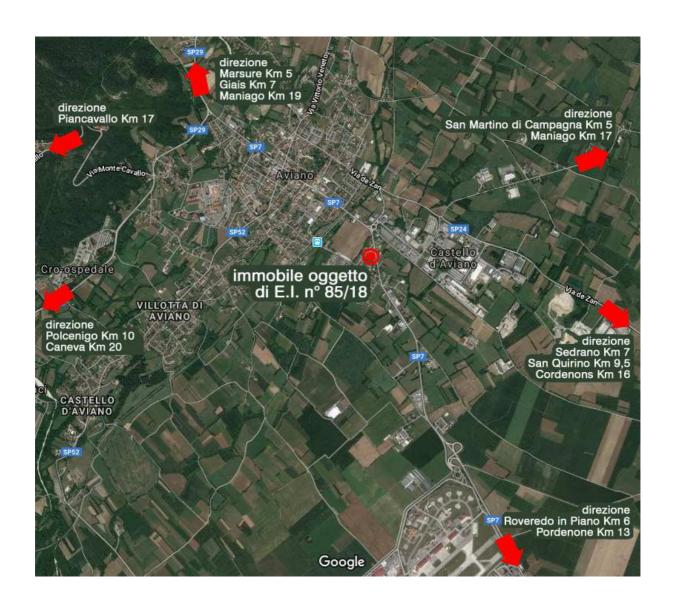
## ESECUZIONE IMMOBILIARE nº 85/2018 R.G.Es.

promossa da
UNICREDIT S.p.A. (Avv.to Alberto Scotti)
contro

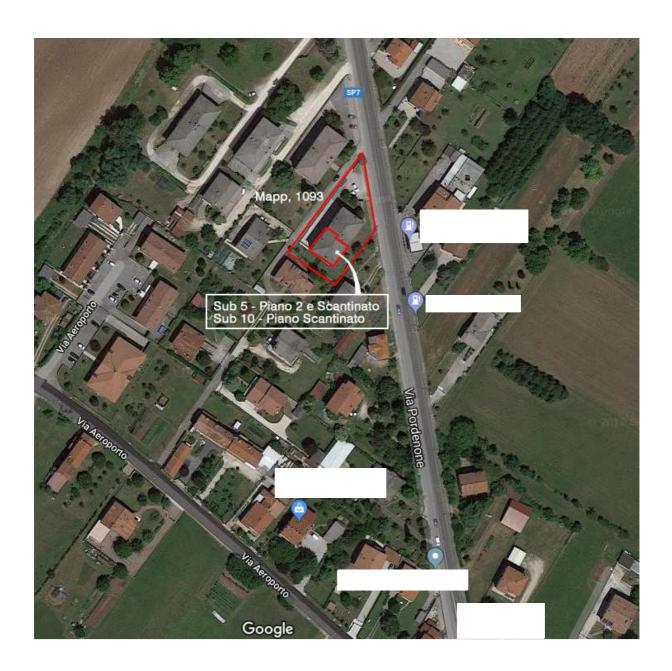
\*\*\*\*\*\*

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

U.N.1 - Immobili n° 1 e 2 - foto da 01 a 40



E.I. n° 85/18 - U.N.1 Comune di Aviano foglio 47 mappale 1093 sub 5 e 10 Immobili n° 1 e 2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE



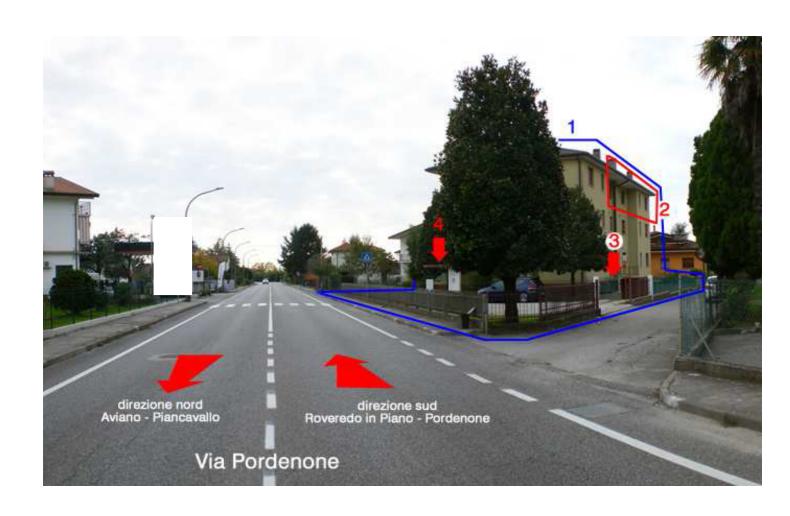
E.I. n° 85/18 - U.N.1
Comune di Aviano
foglio 47 mappale 1093 sub 5 e 10
Immobili n° 1 e 2
PERIMETRO come ESTRATTO CATASTALE

(riferimento scala 1:1000)



vista da *sud* della pubblica *Via Pordenone* anche **SP7** (in evidenza le *direttrici* di traffico) con indicati:

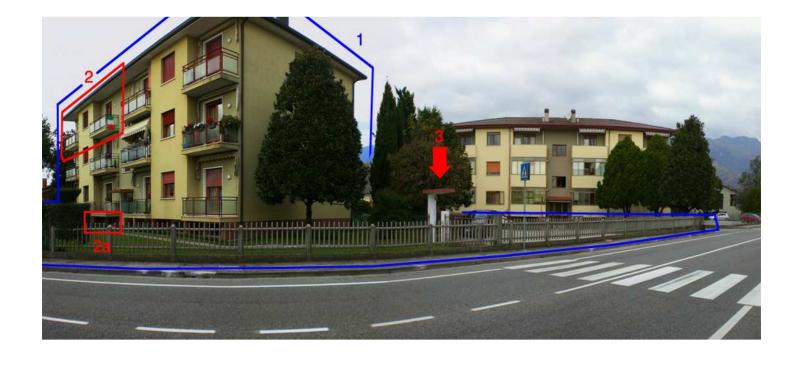
1 = la posizione del complesso edilizio a nome *Condominio Le Magnolie* e parte del *mappale 1093*2 = la posizione dell'*immobile n*• 1 in *E. I.* (sub 5 e 10)



vista da *nord* della pubblica *Via Pordenone* anche **SP7** (in evidenza le *direttrici* di traffico) con indicati: **1** = l'inviluppo di parte del *mappale 1093* e del complesso edilizio a nome *Condominio Le Magnolie* **2** = la posizione dell'*immobile n*• *1* in *E. I.* (sub 5 e 10)

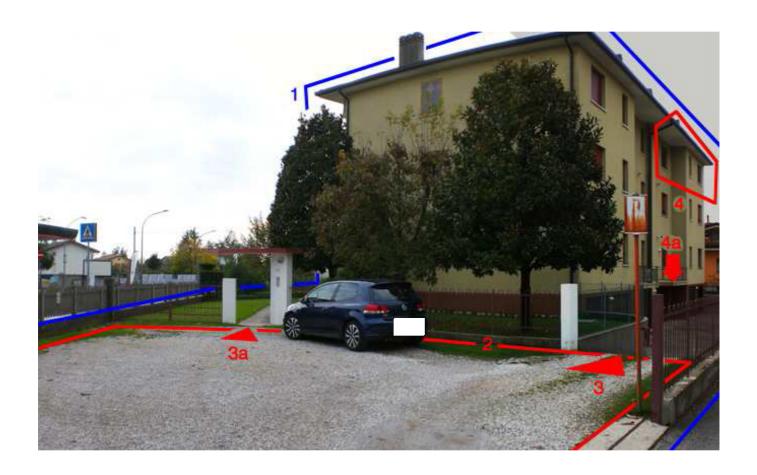
3 = l'accesso *meccanico* al complesso edilizio a nome *Condominio Le Magnolie* 

**4** = l'accesso *pedonale* al complesso edilizio a nome *Condominio Le Magnolie* 



vista da est del Condominio Le Magnolie con indicati:

1 = l'inviluppo di quasi tutto il *mappale 1093* e del complesso edilizio a nome *Condominio Le Magnolie*2-2a = la posizione dell'*immobile n*• 1 in *E. I.* (2 - sub 5) e dei locali a *cantina* (2a - sub 5)
3 = l'accesso *pedonale* al complesso edilizio (indicato con 4 nella foto 04)



vista ravvicinata da *nord* di parte del complesso edilizio a nome *Condominio Le Magnolie* con indicati:

1 = l'inviluppo di quasi tutto il *mappale 1093* e del complesso edilizio a nome *Condominio Le Magnolie*2 = parte della superficie scoperta destinata (*mappale 1093*) alla prima *sosta veicoli*, residenti e/o ospiti

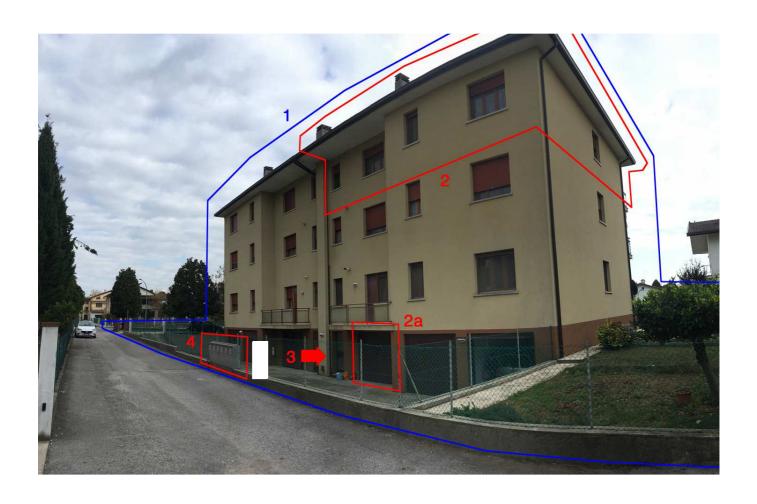
3-3a = gli accessi al complesso edilizio: *meccanico* (3) e *pedonale* (3a)



vista ravvicinata da *ovest* del complesso edilizio a nome *Condominio Le Magnolie* con indicati:

1-1a = la posizione dell'*immobile n*• 1 in *E. I.* (1 - sub 5) e dei locali a *cantina* (1a - sub 5)

2 = l'accesso principale al *Condominio Le Magnolie* 



vista ravvicinata da *ovest* del complesso edilizio a nome *Condominio Le Magnolie* con indicati:

1 = l'inviluppo di quasi tutto il *mappale 1093* e del complesso edilizio a nome *Condominio Le Magnolie*2-2a = la posizione dell'*immobile n*• 1 in E. I. (2 - sub 5) e dei locali a *garage* (2a - sub 10)

3 = l'accesso secondario, dall'area garage, al *Condominio Le Magnolie*4 = il gruppo contatori *Rete GAS* relativo alle singole *Unità Abitative* (termo autonome dall'anno 2004)



vista ravvicinata da *nord* di parte del complesso edilizio a nome *Condominio Le Magnolie* con indicati:

1-1a = la posizione dell'*immobile n*• 1 in E. I. (1 - sub 5) e dei locali a *garage* (1a - sub 10)

2 = il gruppo contatori *Rete GAS* relativo alle singole *Unità Abitative* (termo autonome dall'anno 2004)

3 = l'accesso secondario, dall'area garage, al *Condominio Le Magnolie* 



10

vista ravvicinata da *nord* dell'accesso *pedonale* (indicato con 4-3 e 3a nelle foto 04-05 e 06) al complesso edilizio a nome *Condominio Le Magnolie* con indicato: 1 = l'indicazione del numero *civico* 26



vista panoramica da *est* del *Condominio Le Magnolie* con indicati: 1 = l'accesso *pedonale* al complesso edilizio (indicato con 4-3 e 3a nelle foto 04-05 e 06) 2 = l'accesso principale al *Condominio Le Magnolie* 



vista ravvicinata da *est* di parte del complesso edilizio a nome *Condominio Le Magnolie* con indicati: **1** = l'ingresso principale all'immobile (indicato con 2 nelle foto **07** e **11**)

2 =la posizione dell'*immobile*  $n^{\bullet} 1$  in E. I. (sub 5)

3 = il serramento a finestra del vano *cantina* (accessorio all'*Unità Abitativa* e sub 5)



vista ravvicinata da *sud* dell'ingresso principale al *Condominio Le Magnolie* con indicati:

1 = la direzione per la discesa al *Piano Scantinato* (contatori luce, cantine e garages)

2 = la direzione per la salita ai piani abitati: *Rialzato*, *Primo e Secondo* 

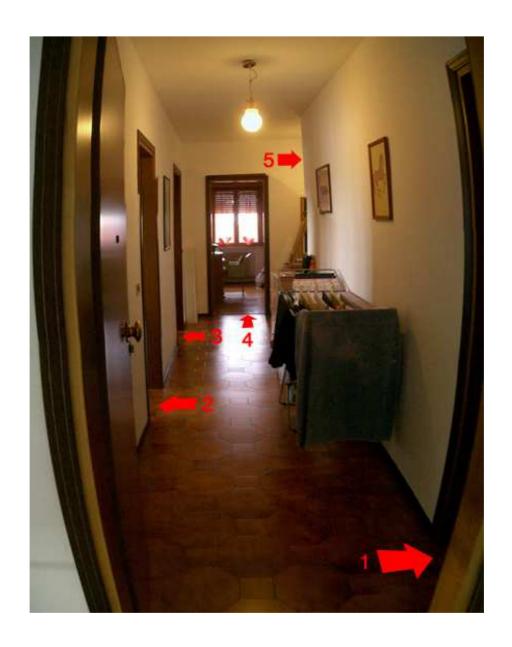


14

#### Immobile nº 1 Condominio Le Magnolie Piano Secondo

vista dal vano *scale* condominiale dell'arrivo al *Piano*, con indicati: **1** = l'ingresso all'*Unità Abitativa* (sub 5) parte dell'*Immobile n*• *1* in *E.I.* 

2 = la *botola* per l'accesso al *Piano Sottotetto* (uso condominiale, praticabile non abitabile)



#### Immobile n° 1 Condominio Le Magnolie Piano Secondo

vista complessiva della prima parte del vano *ingresso-distribuzione* dell'*Unità Abitativa* con indicati: **1** = l'acceso ai vani *ripostiglio* (*come* in *scheda catastale*) e *servizio igienico* (*WC* in *scheda catastale* e II° *dell'U.A.*)

2 = l'accesso al vano *cucina* (come in scheda catastale) e relativo *terrazzino* 

3 = l'accesso al vano *pranzo-soggiorno* (soggiorno in scheda catastale) e relativo *terrazzino* 

**4** = l'accesso al vano *studio-stireria* (*camera* in *scheda catastale*)

**5** = il prosieguo del vano *disimpegno-distribuzione* 





17

#### 16-17

#### Immobile nº 1

Condominio *Le Magnolie Piano Secondo* 

vista complessiva della parte restante del vano *ingresso-distribuzione* dell'*Unità Abitativa* con indicati:

- 1 = l'accesso al vano *studio-stireria* (*camera* in *scheda catastale* ed indicato con 4 nella foto 15)
  - 2 = l'accesso al vano *camera matrimoniale* (camera in scheda catastale)
  - 3 = l'accesso al vano *pranzo-soggiorno* (soggiorno in scheda catastale)
    - **4** = l'accesso al vano *camera doppia* (*camera* in *scheda catastale*)
- 5-6 = gli accessi già visti (indicati con 1-2 nella foto 15) ai vani *ripostiglio* con *servizio igienico* e *cucina*





#### 18-19

#### Immobile n• 1 Condominio Le Magnolie Piano Secondo

vista (foto 18) del vano *ripostiglio* (*come* in *scheda catastale* il cui accesso è indicato con 1 nella foto 15 ed 5 nella foto 17) e (foto 19) del relativo vano a *servizio igienico* (*WC* in *scheda catastale* e II° *dell'U.A.*) con indicato:

1 = l'accesso dal vano *ripostiglio* al vano *servizio igienico* (*WC* in *scheda catastale* e II° *dell'U.A.*) dotato di singolo serramento (in *legno* con apertura a 3 ante e tipologia a *doppio vetro-termopan*) con affaccio verso *nord-ovest* e sottostante superficie per accesso *garage* 



#### Immobile n° 1 Condominio Le Magnolie Piano Secondo

vista del vano *cucina* (*come* in *scheda catastale* il cui accesso è indicato con 2 nella foto 15 ed 6 nella foto 17) dotato di singolo serramento a *porta-finestra* (in *legno* con per la finestra apertura a 2 ante e tipologia a *doppio vetro-termopan*) con affaccio verso *sud* ed uscita sul *terrazzo* ad affaccio a 180° verso *nord-est*, *sud* e *sud-ovest* e sottostante *giardino condominiale* 





21-22

#### Immobile n° 1 Condominio Le Magnolie Piano Secondo

vista del *terrazzo* relativo al vano *cucina* (*non segnato* in *scheda catastale*) con affaccio a 180° verso *nord-est*, *sud* e *sud-ovest* e sottostante *giardino condominiale* nei suoi lati *sud-ovest* (foto 21) e *nord-est* (foto 22)





24

23-24

#### Immobile n° 1 Condominio Le Magnolie Piano Secondo

vista del vano *pranzo-soggiorno* (soggiorno in scheda catastale il cui accesso è indicato con 3 nella foto 15) dotato di doppio serramento a *finestra* e *porta* (in legno con per la finestra apertura a 3 ante e 2 ante per la porta e tipologia a doppio vetro-termopan foto 23) con affacci verso sud ed uscita sul terrazzo ad affaccio a 180° verso nord-est, sud e sud-ovest e sottostante giardino condominiale





25 26

25-26

#### Immobile n° 1 Condominio Le Magnolie Piano Secondo

vista del *terrazzo* relativo al vano *pranzo-soggiorno* (non segnato in scheda catastale) con affaccio a 180° verso nord-est, sud e sud-ovest e sottostante giardino condominiale nei suoi lati sud-ovest (foto 25) e nord-est (foto 26)



#### Immobile n° 1 Condominio Le Magnolie Piano Secondo

vista del vano *studio-stireria* (*camera* in *scheda catastale* il cui accesso è indicato con 4 nella foto 15 ed 1 nella foto 16) dotato di singolo serramento (in *legno* con apertura a 2 ante e tipologia a *doppio vetro-termopan*) con affaccio verso *sud-ovest* e sottostante *giardino condominiale* 





29

28-29

#### Immobile nº 1 Condominio Le Magnolie Piano Secondo

vista del vano *camera matrimoniale* (*camera* in *scheda catastale* il cui accesso è indicato con 2 nella foto 16) dotato di singolo serramento (in *legno* con apertura a 3 ante e tipologia a *doppio vetro-termopan*) con affaccio verso *nord-ovest* e sottostante superficie per accesso *garage* 



**30** 

#### Immobile n° 1 Condominio Le Magnolie Piano Secondo

vista del vano *bagno* (*come* in *scheda catastale* il cui accesso è indicato con 3 nella foto 16) dotato di singolo serramento (in *legno* con apertura a 2 ante e tipologia a *doppio vetro-termopan*) con affaccio verso *nord-ovest* e sottostante superficie per accesso *garage* 





32

#### 31-32

#### Immobile n° 1 Condominio Le Magnolie Piano Secondo

vista del vano *camera doppia* (*camera* in *scheda catastale* il cui accesso è indicato con 4 nelle foto 16 e 17) dotato di singolo serramento (in *legno* con apertura a 3 ante e tipologia a *doppio vetro-termopan*) con affaccio verso *nord-ovest* e sottostante superficie per accesso *garage* 



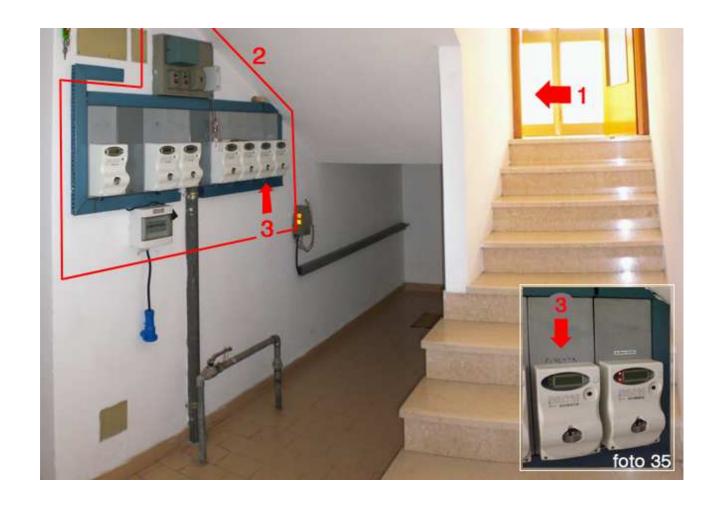
33

#### Immobile n° 1 Condominio Le Magnolie Piano Terra

vista della *rampa scala* (il cui accesso è indicato con 1 nella foto 13) per la discesa al *Piano Scantinato* con indicati:
1 = la direzione per l'accesso al vano *cantina* (accessorio all'*Unità Abitativa* e sub 5)

2 = la direzione per l'*uscita secondaria* del condominio utile per arrivare al locale *garage* (sub 10 ed *immobile*  $n^{\bullet}2$  in E.I.)

3 = la direzione per l'area destinata al posizionamento dei quadri elettrici e contatori ENEL



#### 34-35

## *Immobile n• 1*Condominio *Le Magnolie*

Piano Scantinato

vista della *rampa scala* (il cui accesso è indicato con 1 nella foto 13) per la salita al *Piano Terra* e dell'area destinata al posizionamento dei *quadri elettrici* e *contatori ENEL* con indicati:

1 = la direzione per l'ingresso principale del complesso edilizio e l'area esterna a *giardino condominiale*2 = il pannello *generale contatori* appartamenti e *quadri comuni* del condominio

3 = il contatore elettronico int.6 (Part. 3 in Foto 35)



36

#### Immobile nº 1 Condominio Le Magnolie Piano Scantinato

vista di parte della *rampa scala* (il cui accesso è indicato con 1 nella foto 13) per la salita al *Piano Terra* e di parte dell'area dedicata ai locali *cantine* del condominio con indicati:

1 = la direzione per l'ingresso principale del complesso edilizio e l'area esterna a giardino condominiale
 2 = il serramento in lamiera zincata per l'accesso al vano cantina (accessorio all'Unità Abitativa e sub 5)



#### Immobile n° 1

Condominio Le Magnolie

Piano Scantinato

vista interna del vano *cantina* di generose dimensioni (*come* in *scheda catastale* ed accessorio all'*U.A.* e sub 5) con indicato:

1 = il serramento (in *legno* con apertura a **3 ante** e tipologia a *singolo vetro* indicato con **1a** nella foto **07** e **3** nella foto **12**) con affaccio verso *sud* ed il *giardino condominiale* 





38-39

#### Immobile n° 2 Condominio Le Magnolie Piano Scantinato

vista (foto 39) dell'ambito esterno adibito a parcamento ed accesso ai vari *garage* condominiali con indicati:

1 = l'accesso secondario al *Condominio Le Magnolie* (indicato con 3 nelle foto 08 e 09)

- 2 = il portone basculante in *lamiera verniciata* del vano *garage* (*autorimessa* in *scheda catastale* e sub 10 indicato con 2a nella foto 08 e con 1a nella foto 09)
- 3 = la direzione per raggiungere il vano *cantina* (*accessorio* dell'*immobile* n°1 in *E.I.*) e la *rampa scala* per la salita ai piani abitati



#### *Immobile n*• 2 Condominio *Le Magnolie*

Piano Scantinato

vista interna del vano *garage* di generose dimensioni (*autorimessa* in *scheda catastale* e sub 10 - indicato con 2a nella foto 08 e con 1a nella foto 09)