

Tribunale di Pordenone

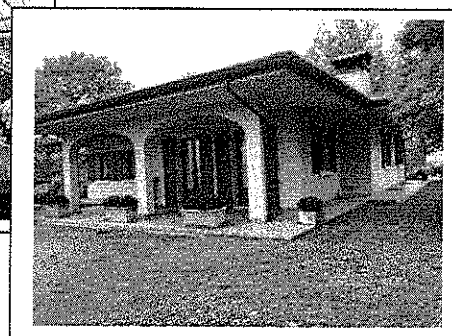
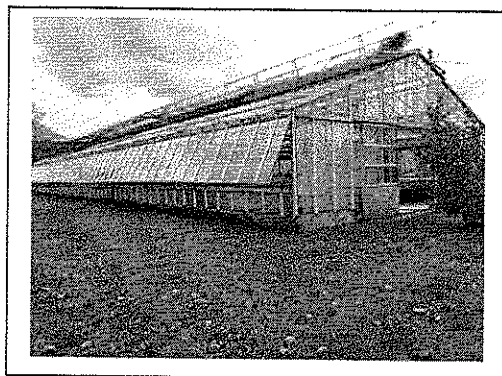
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **49/2018**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 30-01-2019 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**



RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto 001 - Fg. 41 mapp. 417

Esperto alla stima: Geom. Renza Borean
Codice fiscale: BRNRNZ57A67L483W
Partita IVA: 00244570933
Studio in: Via Trieste 52 - 33072 Casarsa della Delizia
Telefono: 345 0818 966
Email: renza.borean@tiscali.it
Pec: renza.borean@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: via San Martino 5 - Aviano (PN) - 33081

Descrizione zona: Di preminente interesse agricolo

Lotto: 001 - Fg. 41 mapp. 417

Corpo: A - Serre sub 3

Categoria: Fabbricati per attività agricole [D10]

C.E.U.: foglio 41, particella 417, subalterno 3, scheda catastale PN0202075, indirizzo Via San Martino 5, piano S1-T, comune Aviano, categoria D/10, rendita € 8.649,00,

Corpo: B - Casa sub 4

Categoria: Abitazione in villini [A7]

C.E.U.: foglio 41, particella 417, subalterno 4, scheda catastale PN0202075, indirizzo Via San Martino 5, piano S1-T, comune Aviano, categoria A/7, classe 2, consistenza vani 11,5, superficie mq 264, rendita € 1.306,64,

Dati Catastali:

Corpo: C - Garage sub 5

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

C.E.U.: foglio 41, particella 417, subalterno 5, scheda catastale PN0202075, indirizzo Via San Martino 5, piano S1, comune Aviano, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 67, superficie mq 76, rendita € 176,47

Dati Catastali:

Corpo: D - Terreno

Categoria: agricolo

C.T. : Ente Urbano, sezione censuaria Aviano, foglio 41, particella 417, superficie catastale Ha 1.83.32

2. Possesso

Bene: via San Martino 5 - Aviano (PN) - 33081

Lotto: 001 - Fg. 41 mapp. 417

Corpo: A - Serre sub 3

Corpo: B - Casa sub 4

Corpo: C - Garage sub 5

Corpo: D - Terreno

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via San Martino 5 - Aviano (PN) - 33081

Lotto: 001 - Fg. 41 mapp. 417

Corpo: A - Serre sub 3

Corpo: B - Casa sub 4

Corpo: C - Garage sub 5

Corpo: D - Terreno

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: via San Martino 5 - Aviano (PN) - 33081

Lotto: 001 - Fg. 41 mapp. 417

Corpo: A - Serre sub 3

Corpo: B - Casa sub 4

Corpo: C - Casa sub 5

Corpo: D - Terreno

Creditori Iscritti: 


5. Comproprietari

Beni: via San Martino 5 - Aviano (PN) - 33081

Lotto: 001 - Fg. 41 mapp. 417

Corpo: A - Serre sub 3

Corpo: B - Casa sub 4

Corpo: C - Garage sub 5

Corpo: D - Terreno

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: via San Martino 5 - Aviano (PN) - 33081

Lotto: 001 - Fg. 41 mapp. 417

Corpo: A - Serre sub 3

Corpo: B - Casa sub 4

Corpo: C - Garage sub 5

Corpo: D - Terreno

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: via San Martino 5 - Aviano (PN) - 33081

Lotto: 001 - Fg. 41 mapp. 417

Corpo: A - Serre sub 3

Corpo: B - Casa sub 4

Corpo: C - Garage sub 5

Corpo: D - Terreno

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: via San Martino 5 - Aviano (PN) - 33081

Lotto: 001 - Fg. 41 mapp. 417

Prezzo: € 327.838,20

Premessa

Con ordinanza del 17/09/2018 la S.V. Ill.ma nominava la sottoscritta geom. Renza Borean [REDACTED] [REDACTED] con studio professionale in Casarsa della Delizia, Via Trieste 52, telefono 345 0818 966, iscritta all'albo dei CTU presso il Tribunale di Pordenone ed all'Albo dei Geometri della Provincia di Pordenone con posizione n. 633, Consulente Tecnico d'Ufficio per la valutazione dei beni nell'Esecuzione Immobiliare in oggetto.

In data 21.09.2018 la sottoscritta è comparsa per il giuramento di rito.

Acquisite le visure e le planimetrie catastali, nonché la documentazione urbanistica ed amministrativa presso i pubblici uffici, effettuato il sopralluogo con il rilievo metrico e fotografico, effettuate le dovute indagini di mercato, in ottemperanza ai quesiti posti dal Giudice, è stata redatta la presente relazione peritale nel rispetto della tempistica assegnata.

Beni in Aviano (PN)
Località/Frazione
via San Martino 5

Lotto: 001 - Fg. 41 mapp. 417

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - Serre sub 3.

Fabbricati per attività agricola [D10] sito in via San Martino 5

Quota e tipologia del diritto

500/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Quota e tipologia del diritto

500/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: Ente Urbano , sezione censuaria Aviano, foglio 41, particella 417, superficie catastale Ha 1.83.32

Confini: A nord con mapp. 277 e 278, a est con mapp. 374, a sud con mapp. 372 divenuto strada, a ovest con strada

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted]

[redacted], foglio 41, particella 417, subalterno 3, scheda catastale PN0202075, indirizzo Via San Martino 5, piano S1-T, comune Aviano, categoria D/10, rendita € 8.649,00

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: B - Casa sub 4.

Abitazione in villini [A7] sito in via San Martino 5

Quota e tipologia del diritto

500/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Quota e tipologia del diritto

500/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: C - Garage sub 5.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in via San Martino 5

Quota e tipologia del diritto

500/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Quota e tipologia del diritto

500/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: D - Terreno.

agricolo sito in via San Martino 5

Quota e tipologia del diritto

500/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Quota e tipologia del diritto

500/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Si dichiara la regolarità catastale per quanto è possibile rilevare da un sopralluogo; non si esclude che un rilievo completo con pun-

tuale restituzione grafica dello stato di fatto e successiva sovrapposizione comparativa degli stessi con le mappe catastali, non emergano difformità non evidenti.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Il mappale 417 del foglio 41 di Aviano di superficie catastale ha 01.83.32, identifica un'area posta in fregio a via San Martino che collega il capoluogo con la frazione di San Martino di Campagna, dalla provinciale via De Zan delimitante a nord la zona industriale di Aviano.

Su detta area periferica di Aviano, a partire dalla fine degli anni '70 sono stati eretti dei fabbricati quali serre per colture specializzate orticole e floristiche, ed un fabbricato di civile abitazione.

L'area è destinata a zona E.5 - DI PREMINENTE INTERESSE AGRICOLO fatta salva una fascia di rispetto stradale sulla via per San Martino della profondità di m 20,00.

E' consentita la realizzazione di serre con un rapporto di copertura dell'area di pertinenza sino ad un massimo del 75%; è altresì consentita la realizzazione di edifici per la residenza in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi ottimi.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Aviano a 3 Km.

Attrazioni paesaggistiche: Pian Cavallo a 19 Km.

Attrazioni storiche: Base militare di Aviano a 6 Km.

Principali collegamenti pubblici: inesistenti

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A - Serre sub 3

Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Aviano (PN), via San Martino 5

Identificativo corpo: B - Casa sub 4

Abitazione in villini [A7] sito in Aviano (PN), via San Martino 5

Identificativo corpo: C - Garage sub 5

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Aviano (PN), via San Martino 5

Identificativo corpo: D - Terreno

agricolo sito in Aviano (PN), via San Martino 5

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Note: E' in atto l'attività vivaistica a conduzione familiare.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca di Cividale S.P.A. contro

Derivante da: atto concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di Notaio Pertegato Giorgio in data 05/02/2010 ai nn. 277954/18609; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 15/02/2010 ai nn. 2487/454; Importo ipoteca: € 300.000; Importo capitale: € 150.000; Note: Durata: 10 anni.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca di Cividale S.P.A. contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: atto concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di Notaio Pertegato Giorgio in data 03/08/2012 ai nn. 284146/22156; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 10/08/2012 ai nn. 10513/1563; Importo ipoteca: € 200.000; Importo capitale: € 100.000; Note: Durata: 20 anni.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca di Cividale S.P.A. contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: concessione a garanzia di apertura di credito; A rogito di Notaio Pertegato Giorgio in data 19/12/2013 ai nn. 286820/23913; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 09/01/2014 ai nn. 143/23; Importo ipoteca: € 214.000; Importo capitale: € 107.000; Note: Durata: 2 anni e 1 mese.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Popolare di Cividale S.C.P.A. contro [REDACTED]
[REDACTED]; Derivante da: atto concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di Notaio Pertegato Giorgio in data 02/10/2014 ai nn. 288305/24918; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/10/2014 ai nn. 11996/1853; Importo ipoteca: € 207.000; Importo capitale: € 103.500.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Treviso in data 15/04/2016 ai nn. 1435; Iscritto/trascritto a Treviso in data 20/06/2016 ai nn. 8309/1469.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Serre sub 3 e B - Casa sub 4 e C - Garage sub 5 e D - Terreno

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: Verbale di pignoramento, A rogito di Tribunale di Pordenone in data 20/02/2018 ai nn. 393 iscritto/trascritto a Pordenone in data 14/03/2018 ai nn. 4109/3084.

Atto di precetto del 08.03.2018 a favore di [REDACTED]
[REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Serre sub 3 e B - Casa sub 4 e C - Garage sub 5 e D - Terreno

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Identificativo corpo: A - Serre sub 3
sito in Aviano (PN), via San Martino 5
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Identificativo corpo: B - Casa sub 4
sito in Aviano (PN), via San Martino 5
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Attestazione Prestazione Energetica: Presente
Indice di prestazione energetica: "D"
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Identificativo corpo: C - Garage sub 5
sito in Aviano (PN), via San Martino 5
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Identificativo corpo: D - Terreno
agricolo sito in Aviano (PN), via San Martino 5
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietaria per 1/2 e [redacted]
[redacted] proprietario per 1/2
proprietario/i ante ventennio ad oggi In forza di decreto di trasferimento - a rogito di Tribunale di Pordenone, in data 05/07/1994, ai nn. 1354; trascritto a Pordenone (erroneamente riportato Treviso nel certificato notarile de [redacted]

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Serre sub 3 e B - Casa sub 4 e C - Garage sub 5 e D - Terreno

7. PRATICHE EDILIZIE:

Fabbricati per attività agricole [D10] sito in via San Martino 5

Numero pratica: Pratica n. 142 - C.E. n. 98/78

Intestazione [redacted]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione serre

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 25/07/1978 al n. di prot. 7413

Rilascio in data 01/09/1978

Abitabilità/agibilità in data 07/11/1979

NOTE: Primo blocco di serre identificate in planimetria con il n° 1

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Serre sub 3

Fabbricati per attività agricole [D10] sito in via San Martino 5

Numero pratica: Pratica n. 73 - C.E. n. 46/79

Intestazione [redacted]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Posa in opera di una serra e di 2 tunnel uso serra, prefabbricati, e costruzione di sala caldaia e vasca acqua (variante serre ortofrutticole)

Oggetto: variante

Presentazione in data 19/04/1979 al n. di prot. 4503

Rilascio in data 16/05/1979

Abitabilità/agibilità in data 07/11/1979

NOTE: Primo blocco di serre identificate in planimetria con il n° 1

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Serre sub 3

Fabbricati per attività agricole [D10] sito in via San Martino 5

Numero pratica: Pratica n. 87/81 - C.E. 50/81

Intestazione [redacted]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione di serre in ferro

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 15/05/1981 al n. di prot. 3006

Abitabilità/agibilità in data 14/12/1981 al n. di prot. 11163

NOTE: Secondo blocco di serre identificate in planimetria con il n° 2

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Serre sub 3

Fabbricati per attività agricole [D10] sito in via San Martino 5

Numero pratica: Pratica n. 258 - Modifica C.E. 50/81

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Verbale di deliberazione

Per lavori: Modifica concessione edilizia n. 50/81 per posizionamento serre in via San Martino

Oggetto: variante

Presentazione in data 10/11/1981

Rilascio in data 26/11/1981 al n. di prot. 10425

NOTE: Secondo blocco di serre identificate in planimetria con il n° 2

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Serre sub 3

Fabbricati per attività agricole [D10] sito in via San Martino 5

Numero pratica: Pratica n. 18/84

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Verbale di deliberazione

Per lavori: Domanda preventiva all'installazione tipo di serre a tunnel in strada interpodereale Collesit

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 08/01/1984 al n. di prot. 00929

Rilascio in data 01/02/1984 al n. di prot. 929

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Serre sub 3

Fabbricati per attività agricole [D10] sito in via San Martino 5

Numero pratica: Pratica n. 156/85

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Verbale di deliberazione

Per lavori: Costruzione vano centrale termica

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 21/08/1985

Rilascio in data 24/10/1985 al n. di prot. 11179

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Serre sub 3

Fabbricati per attività agricole [D10] sito in via San Martino 5

Numero pratica: Pratica n. 142 - C.E. n. 4/86

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Installazione serre

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 03/02/1986 al n. di prot. 9950/85

NOTE: Blocco di serre in disuso e rimovibili

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Serre sub 3

Fabbricati per attività agricole [D10] sito in via San Martino 5

Numero pratica: Pratica n. 110/85 - C.E. n. 31/86

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Installazione serre
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 07/05/1986 al n. di prot. 8146/85
NOTE: Terzo blocco di serre identificate in planimetria con il n° 3
Dati precedenti relativi ai corpi: A - Serre sub 3

Fabbricati per attività agricole [D10] sito in via San Martino 5

Numero pratica: Pratica n. 60/87 - Autorizzazione n. 60/87
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Per lavori: Ripristino di serre danneggiate da avversità atmosferiche. Sostituzione di teli e riparazione centine
Oggetto: ristrutturazione
Rilascio in data 16/10/1987 al n. di prot. 13840
Dati precedenti relativi ai corpi: A - Serre sub 3

Fabbricati per attività agricole [D10] sito in via San Martino 5

Numero pratica: Pratica n. 223/95 - C.E. n. 173
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Installazione di nuova serra e sostituzione di serra esistente
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 13/12/1995 al n. di prot. 18919
NOTE: Quarto blocco di serre identificate in planimetria con il n° 4
Dati precedenti relativi ai corpi: A - Serre sub 3

Fabbricati per attività agricole [D10] sito in via San Martino 5

Numero pratica: Pratica n. 171/96 - Autorizzazione E. n. 171
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Per lavori: Straordinaria manutenzione al complesso florovivaistico
Oggetto: ristrutturazione
Rilascio in data 24/12/1996 al n. di prot. 26422/96
Dati precedenti relativi ai corpi: A - Serre sub 3

Fabbricati per attività agricole [D10] sito in via San Martino 5

Numero pratica: Pratica n. 14/0041
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Denuncia di inizio attività
Per lavori: Sostituzione dei generatori di calore adibiti a riscaldamento delle serre mediante una caldaia a pellet tipo EKO CKS P UNIT 430 KW
Oggetto: ristrutturazione
Presentazione in data 10/02/2014
NOTE: Dichiarazione di conformità impianto del 27-08-2014
Dati precedenti relativi ai corpi: A - Serre sub 3

Abitazione in villini [A7] sito in via San Martino 5

Numero pratica: 108/82 - Conc. n. 81
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Costruzione casa rurale in località San Martino di Campagna
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 09/06/1982 al n. di prot. 4089

Dati precedenti relativi ai corpi: B - Casa sub 4-5

Abitazione in villini [A7] sito in via San Martino 5

Numero pratica: 37/84 - Conc. n. 58

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Variante

Per lavori: Variante in corso d'opera alla Pr. 108/82

Oggetto: variante

Rilascio in data 06/04/1984 al n. di prot. 1763

Abitabilità/agibilità in data 02/12/1985 al n. di prot. 15281

Dati precedenti relativi ai corpi: B - Casa sub 4-5

7.1 *Conformità edilizia:*

Fabbricati per attività agricole [D10]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia;

note: Dagli elaborati grafici delle pratiche edilizie fornite dall'ufficio tecnico del Comune di Aviano, effettuato un sopralluogo con un rilievo di massima di tutti i corpi esistenti, non sono emerse difformità evidenti ma che comportano uno sfioramento della tolleranza del 2%, come previsto dal comma 2 ter, art. 34 (L) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Serre sub 3

Abitazione in villini [A7]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia;

note: Dagli elaborati grafici delle pratiche edilizie fornite dall'ufficio tecnico del Comune di Aviano, effettuato un sopralluogo con un rilievo di massima del fabbricato ad uso abitazione, non sono emerse difformità evidenti ma che comportano uno sfioramento della tolleranza del 2%, come previsto dal comma 2 ter, art. 34 (L) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

Dati precedenti relativi ai corpi: B - Casa sub 4

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: C - Garage sub 5

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: D - Terreno

7.2 *Conformità urbanistica*

Fabbricati per attività agricole [D10]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	del Consiglio Comunale n° 99/2001 e sue successive varianti

Zona omogenea:	E.5 - di preminente interesse agricolo (100%) , fasce di rispetto stradale (14,73%)
Norme tecniche di attuazione:	Vedi allegato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Serre sub 3

Dati precedenti relativi ai corpi: B - Casa sub 4

Dati precedenti relativi ai corpi: C - Garage sub 5

Dati precedenti relativi ai corpi: D - Terreno

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: Fabbricati per attività agricole [D10] di cui al punto A - Serre sub 3

Appezamento di terreno di ha 1.83.32 sito in Comune di Aviano.

Su detto fondo insistono serre per la coltivazione, l'acquisto e la vendita di fiori, piante in genere ed altro prodotto attinente ed affine, oltre alla casa di abitazione.

La costruzione delle serre è avvenuta in blocchi dal 1978 al 1995.

Si suddividono le serre raggruppandole per Concessioni Edilizie:

1) Con C.E. n. 46/79, sono state costruite le serre:

- 1.a: serra a tunnel realizzata in struttura tubolare di ferro e tetto a capanna che immette in tre serre perpendicolari adiacenti: dimensioni m 28,64x4,30; con una scala in c.a. si accede al piano interrato dove è stata realizzata una cisterna per la raccolta di acqua
- 1.b: serra in struttura con tubo in acciaio piegato a semicerchio e copertura leggera: dimensioni m 19,65x8,30;
- 1.c: serra in struttura con tubo in acciaio piegato a semicerchio e copertura leggera: dimensioni m 39,65x8,10;

2) Con C.E. n. 50/81, sono state costruite le serre; fondazioni in c.a., struttura in ferro zincato:

- 2.a: serra copertura con tetto a forma di capanna abbinata: dimensioni m 30,10x19,50;
- 2.b: serra con avancorpo parte destinata ad ufficio e parte a centrale termica con corridoio centrale, il tutto in caldana di calcestruzzo lisciato e copertura con intelaiatura a capanna: dimensioni m 27x9,86;
- 2.c: serra in struttura con tubo in acciaio piegato a semicerchio e copertura leggera: dimensioni m 30,65x8,30;
- 2.d.: serra realizzata con struttura tubolare di ferro con tamponamento di plexiglass rigido e tetto a capanna rifatto alla fine anni 90: dimensioni m 33,80x9,85;

3) Con C.E. n. 31/86, sono state costruite le serre con struttura in tubi di ferro zincato con croci di giunzione, copertura con doppio film di plastica a lunga durata, testate con scheletro portante in ferro zincato con rivestimento in policarbonato:

- 3.a: serra abbinata coperta a semicerchio: dimensioni m 51,30x14,40;

- 3.b: serra singola coperta a semicerchio: dimensioni m 30,15x9,30;
- 3.c: serra singola coperta a semicerchio: dimensioni m 30,15x9,30;

4) Con C.E. n. 173/95, sono state costruite le serre:

- 3.a: serra abbinata coperta a semicerchio: dimensioni m 10,80x12,70;
- 3.b: sostituzione di serra singola esistente coperta a semicerchio di cui al punto 1.c: dimensioni m 39,65x8,10;

Nell'area insistono delle vecchie strutture in disuso, indicate in planimetria con un tratteggio, a cui non si attribuisce alcun valore economico.

Degli impianti presenti e funzionanti, si riporta un generatore di aria calda alimentato a gasolio "Sant'Andrea" del 2009 (di cui si allega certificato di costruzione), e un generatore funzionante a pellet "Centrometal" del 2012 di cui si sono persi i certificati (si allega fotografia dell'etichetta situata nella caldaia riportanti le caratteristiche tecniche).

Non si garantisce l'adeguatezza degli impianti alle normative vigenti; sarà onere e cura dell'aggiudicatario provvedere, ove del caso, al loro adeguamento.

1. Quota e tipologia del diritto

500/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

500/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.649,00**

E' posto al piano: T

Condizioni generali dell'immobile: Al momento attuale, i beni immobili nel loro complesso sono in discreto stato di conservazione.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Serra 1.a	superf. esterna lorda	1,00	123,00	€ 30,00
Serra 1.b	superf. esterna lorda	1,00	163,00	€ 30,00

Serra (1.c) 4.b	superf. esterna lorda	1,00	321,00	€ 30,00
Serra 2.a	superf. esterna lorda	1,00	587,00	€ 50,00
Serra 2.b	superf. esterna lorda	1,00	266,00	€ 50,00
Serra 2.c	superf. esterna lorda	1,00	254,00	€ 30,00
Serra 2.d	superf. esterna lorda	1,00	333,00	€ 50,00
Serra 3.a	superf. esterna lorda	1,00	734,00	€ 30,00
Serra 3.b	superf. esterna lorda	1,00	280,00	€ 30,00
Serra 3.c	superf. esterna lorda	1,00	280,00	€ 30,00
Serra 4.a	superf. esterna lorda	1,00	137,00	€ 30,00
Vasca interrata	superf. esterna lorda	1,00	57,00	€ 30,00
Locale caldaia interrato	superf. esterna lorda	1,00	14,00	€ 30,00
Deposito attrezzi	superf. esterna lorda	1,00	100,00	€ 15,00

3.649,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Laboratorio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1 - 2018

Zona: Aviano

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: Laboratori-capannoni

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 250,00

Valore di mercato max (€/mq): 350,00

Descrizione: Abitazione in villini [A7] di cui al punto B - Casa sub 4

Villetta singola sviluppata su due piani di cui il piano terra destinato a vani abitativi e lo scantinato destinato a vani di servizio.

Il piano terra è costituito da un grande vano ingresso-pranzo-soggiorno, dotato di pavimenti con listoni di rovere, locale cucina pavimentato con piastrelle in ceramica. La zona notte è distribuita in tre camere da letto, due disimpegni e due bagni (vasca e doccia), le pavimentazioni sono in parquet tradizionali ad eccezione dei locali servizi che hanno pavimentazione e rivestimento delle pareti in piastrelle di ceramica. All'esterno troviamo due porticati l'uno verso la via principale e l'altro verso nord.

I serramenti esterni sono in legno di buona fattura, con vetrocamera e protezioni con scuretti in legno, quelli interni in legno impiallacciato.

Il piano terra si collega al vano scantinato con scala interna.

Lo scantinato è composto da una taverna, una cucina, una camera, un bagno-lavanderia e disimpegno.

Esternamente si accede alla cantina ed alla centrale termica. La pavimentazione è realizzata in piastrelle di klinker e mattonelle poggiate su sabbia in battuto di cemento.

Al garage si accede da apposita rampa in cemento.

L'impianto di riscaldamento funzionante a gasolio con radiatori in ghisa e alcuni termoventilconvettori

Il fabbricato è stato realizzato con struttura in c.a. e laterizi, il manto di copertura è in tegole.

L'area esterna è a giardino inerbatato e piantumato, recinzione con rete sorretta a ritti in ferro, cancello d'ingresso a due ante in ferro uno che da direttamente in via San Martino, ed uno nella laterale Via Fanese

1. Quota e tipologia del diritto

500/1000 di [redacted] - Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Ville e villini

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 700,00

Valore di mercato max (€/mq): 950,00

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto C - Garage sub 5**

Trattasi di un doppio garage posto al piano interrato del fabbricato ad uso civile abitazione. E' accessibile dall'esterno da rampa con mattonelle poggiate su sabbia in battuto di cemento. Una rampa di scale interne collega il piano terra dell'abitazione al piano scantinato. La pavimentazione è realizzata in piastrelle di klinker, i serramenti sono in legno, il portone d'accesso è scorrevole e metallico con specchiature in vetro.

1. Quota e tipologia del diritto

500/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

500/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **78,00**

E' posto al piano: S1

L'edificio è stato costruito nel: 1984

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 5; ha un'altezza utile interna di circa m. m 2,51

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel suo complesso in buono stato di conservazione; il garage ha una disposizione adeguata e materiali di finitura attuali.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
garage	superf. esterna lorda	0,50	39,00	€ 800,00

39,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1 - 2018

Zona: Aviano

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Box

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 300,00

Valore di mercato max (€/mq): 400,00

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **D - Terreno**

Trattasi di un'area di 18.332 mq catastali in cui sono installate le serre e la casa di abitazione

1. Quota e tipologia del diritto

500/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

500/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **18.332,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: discreto

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Terreno agricolo	sup lorda di pavimento	1,00	18.332,00	€ 3,50

18.332,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

La stima è il risultato di un'indagine di mercato ottenuta confrontando i valori medi di costruzione ed assegnandogli un adeguato indice di deprezzamento in funzione dello stato d'uso.

Per le serre si è tenuto di debito conto la tipologia del fabbricato (serra a capanna o a tunnel), il materiale di costruzione (strutture in tubolare di ferro, plexiglass, tubo in acciaio, copertura leggera con telo in pvc, vetro, protezione antigrandine), impianti (per il riscaldamento caldaie a pellet o a gasolio), accessori (bancali in cemento, tubazioni in pvc), data di realizzo (il polietilene e il pvc generalmente hanno una durata di 12 mesi), climatizzazione mediante controllo della temperatura, dell'umidità relativa, della luminosità ambientale e del ricambio d'aria.

Le caldaie sono una a pellet (del 2012), ed una a gasolio (del 2009).

Nell'area c'è del materiale in disuso (parte metallica strutturale di serre, parte di materiale plastico da smaltire, parte di vasellame plastico ed in coccio, pali in cemento, rete antigrandine).

Non si attribuisce alcun valore a detto materiale in quanto il parziale riutilizzo può compensare la parte da smaltire.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Ufficio tecnico di Aviano;

Altre fonti di informazione: Trattandosi di un settore particolare (vivaio), non esiste un vero e proprio mercato a cui attingere informazioni.

Per la stima, le informazioni sono state acquisite da Ditta di costruzione di serre, vivaisti operanti nel settore, e da tecnici estimatori dell'Agenzia delle Entrate.

20

8.2 Valutazione corpi:

A - Serre sub 3. Fabbricati per attivita` agricola [D10]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 131.690,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Serra 1.a	123,00	€ 30,00	€ 3.690,00
Serra 1.b	163,00	€ 30,00	€ 4.890,00
Serra (1.c) 4.b	321,00	€ 30,00	€ 9.630,00
Serra 2.a	587,00	€ 50,00	€ 29.350,00
Serra 2.b	266,00	€ 50,00	€ 13.300,00
Serra 2.c	254,00	€ 30,00	€ 7.620,00
Serra 2.d	333,00	€ 50,00	€ 16.650,00
Serra 3.a	734,00	€ 30,00	€ 22.020,00
Serra 3.b	280,00	€ 30,00	€ 8.400,00
Serra 3.c	280,00	€ 30,00	€ 8.400,00
Serra 4.a	137,00	€ 30,00	€ 4.110,00
Vasca interrata	57,00	€ 30,00	€ 1.710,00
Locale caldaia interrato	14,00	€ 30,00	€ 420,00
Deposito attrezzi	100,00	€ 15,00	€ 1.500,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 131.690,00
Valore corpo	€ 131.690,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 131.690,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 131.690,00

B - Casa sub 4. Abitazione in villini [A7]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 158.640,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Piano terra	146,00	€ 800,00	€ 116.800,00
Portici	8,10	€ 800,00	€ 6.480,00
Piano scantinato	40,00	€ 800,00	€ 32.000,00
Cantina e C.T.	4,20	€ 800,00	€ 3.360,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 158.640,00
Valore corpo	€ 158.640,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 158.640,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 158.640,00

C - Garage sub 5. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 31.200,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
garage	39,00	€ 800,00	€ 31.200,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 31.200,00
Valore corpo	€ 31.200,00
Valore accessori	€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 31.200,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 31.200,00

D - Terreno. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 64.162,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	18.332,00	€ 3,50	€ 64.162,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 64.162,00
Valore corpo			€ 64.162,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 64.162,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 64.162,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A - Serre sub 3	Fabbricati per attività agricole [D10]	3.649,00	€ 131.690,00	€ 131.690,00
B - Casa sub 4	Abitazione in villini [A7]	198,30	€ 158.640,00	€ 158.640,00
C - Garage sub 5	Rimesse, autorimesse [C6]	39,00	€ 31.200,00	€ 31.200,00
D - Terreno	agricolo	18.332,00	€ 64.162,00	€ 64.162,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 57.853,80
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 327.838,20
---	--------------

Note finali dell'esperto:**CONDIZIONI DI VENDITA**

La presente vendita è forzata e per questo l'acquisto avviene visto e piaciuto senza alcuna garanzia per vizi e difetti sia visibili che occulti e/o mancanza di qualità.

Gli immobili sono stati stimati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli eventuali diritti, azioni, ragioni, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive anche se non citate negli atti e nella relazione.

Non sono state eseguite indagini, ispezioni, prove e verifiche sull'efficienza e conformità degli impianti tecnologici (caldaia, impianto elettrico, fognature, gas, acquedotto ecc.).

Non è stato verificato il tracciato, il dimensionamento e il recapito finale dell'impianto fognario.

La decurtazione al valore di stima tiene già in conto dell'assenza di garanzia per possibili vizi e malfunzionamenti.

Con quanto sopra lo scrivente ritiene di aver assolto il mandato ricevuto.

Allegati

- ALLEGATO N. 1. : Documentazione catastale - Aviano A Fg. 41 mapp. 417
- ALLEGATO N. 2. : Estratto PRGC
- ALLEGATO N. 3. : Stato civile
- ALLEGATO N. 4. : Provenienza
- ALLEGATO N. 5. : Provvedimenti sanzionatori
- ALLEGATO N. 6. : Pratica Edilizia 142 - C.E. 98/78
- ALLEGATO N. 7. : Pratica Edilizia 73 - C.E. 46/79
- ALLEGATO N. 8. : Pratica Edilizia 87 - C.E. 50/81
- ALLEGATO N. 9. : Delibera 258/81
- ALLEGATO N. 10. : Pratica Edilizia 108 - C.E. 81/82
- ALLEGATO N. 11. : Pratica Edilizia 37 - C.E. 58/84
- ALLEGATO N. 12. : Pratica Edilizia 142 - C.E. 4/86
- ALLEGATO N. 13. : Pratica Edilizia 110 - C.E. 31/86
- ALLEGATO N. 14. : Pratica Edilizia 60 - A.E. 60/87
- ALLEGATO N. 15. : Pratica Edilizia 223 - C.E. 173/95
- ALLEGATO N. 16. : Pratica Edilizia 171 - A.E. 171/96
- ALLEGATO N. 17. : Pratica Edilizia 14-0041- DIA 14
- ALLEGATO N. 18. : Certificato APE
- ALLEGATO N. 19. : Foto Sub 3
- ALLEGATO N. 20. : Foto sub 4-5

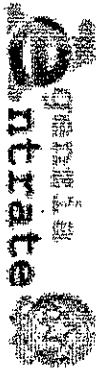
Data generazione:
12-12-2018

L'Esperto alla stima
Geom. Renza Borean

E=500

1 Particella: 417





Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2018

Data: 21/09/2018 - Ora: 08.39.49 Fine
Visura n.: PN0079702 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AVIANO (Codice: A516A) Sezione di AVIANO (Provincia di PORDENONE) Foglio: 41 Particella: 417
Catasto Terreni	Dati relativi all'immobile selezionato

Area di enti urbani e promiscui												
DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Decluz	Dominicale	Reddito	Agrario		
1	41	417		-	ENTE URBANO	ha are ca 1 83 32					Tipo mappale del 14/11/2012 protocollo n. PN0198371 in atti dal 14/11/2012 presentato il 13/11/2012 (n. 198371.2/2012)	
Notifica				di immobile: comprende il fg. 41 n. 276				Partita		1		
Annotazioni												

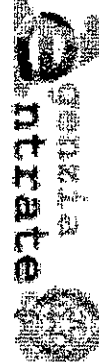
Unità immobiliare n. 1

Ricevuta n. 19527

Tributi crariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GEOM BOREAN RENZA**



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2018

Data: 21/09/2018 - Ora: 08.34.37

Segue

Visura n.: PN0079697 Pag. 1

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di AVIANO (Codice: A516) Provincia di PORDENONE

Soggetto individuato

1. Unità Immobiliari site nel Comune di AVIANO(Codice A516) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana A	41	417	3	A		D/10				Euro 8.649,00	Dati derivanti da VIA SAN MARTINO n. 5 piano: S1-T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/10/2013 protocollo n. PN0104297 in atti dal 01/10/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12385.1/2013)	Annotazione
2	A	41	417	4	A		A/7	2	H.S vani	Totale: 264 m ² Tetate escluse aree scoperte: 257 m ²	Euro 1.306,64	VIA SAN MARTINO n. 5 piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
3	A	41	417	5	A		C/6	2	67 m ²	Totale: 76 m ²	Euro 176,47	VIA SAN MARTINO n. 5 piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

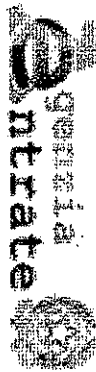
Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 18/10/2013 con prot. n. PN0121766/2013 del 09/10/13

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 11,5 m² 67 Rendita: Euro 10.132,11



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2018

Data: 21/09/2018 - Ora: 08:34:37

Fine

Visura n.: PN0079697 Pag: 2

Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio

Immobiliari n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2

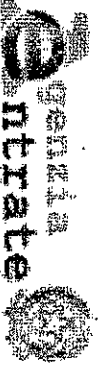
Unità immobiliari n. 3 Ricevuta n. 19526 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BOREAN RENZA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Elenco immobili

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2018

Data: 21/09/2018 - Ora: 08.41.04
Visura n.: PNO079704 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di AVIANO (Codice: A516)
	Provincia di PORDENONE
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: A Foglio: 41 Particella: 417

ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI

N.	Sez Urb	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Plu	Rendita (Euro - Line)	Indirizzo
1	A	41	417	1					C		
2	A	41	417	2					C		
3	A	41	417	6					A	Euro 1.306,64 -	VIA SAN MARTINO n. 5 piano: T-
4	A	41	417	4		A/7		11,5 vani		Euro 176,47 -	VIA SAN MARTINO n. 5 piano: SI-T-
5	A	41	417	5		C/6		67 m ²		Euro 8.649,00 -	VIA SAN MARTINO n. 5 piano: SI-
6	A	41	417	3		D/10					VIA SAN MARTINO n. 5 piano: SI-T-

Unità immobiliari n. 6

Ricevuta n. 19527

Tributi erariali: Euro 1,00

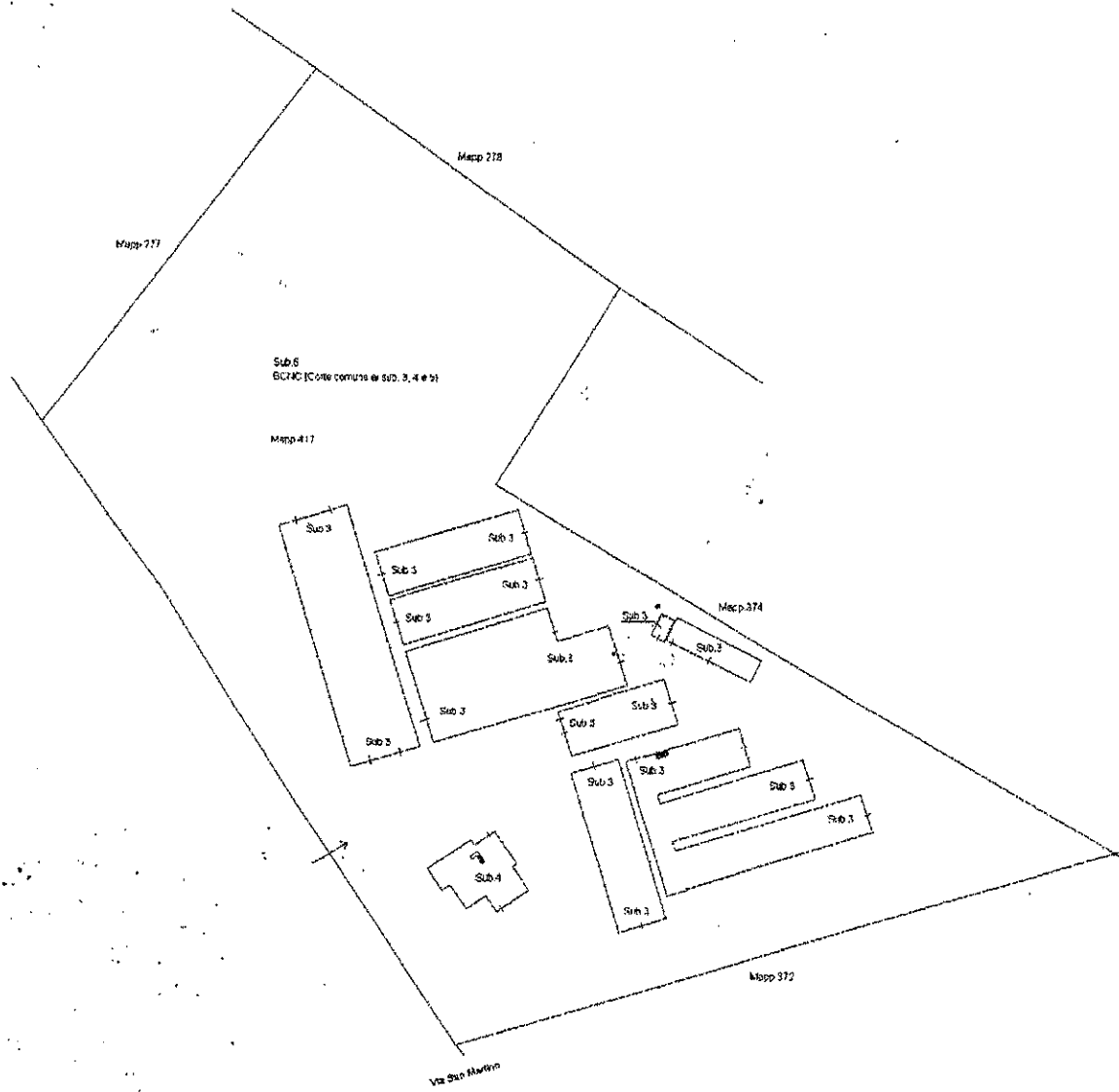
Visura ordinaria

Richiedente: GEOM BOREAN RENZA

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Tramontin Orvaldo	Inserito all'albo: Dottori Agronomi e Forestali Prov. Pordenone	M. 27
	Comune di Aviano	Sezione: A Foglio: 41	Particella n. P00202075 del 20/11/2012
Dimostrazione grafica del subalterno		Tipo Mappa n. 198371 del 13/11/2012 scala 1 : 1000	

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Pordenone

PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



Catasto dei fabbricati - Situazione al 21/09/2018 - Comune di Aviano (516) - < Sezione Urbana: A Foglio: 41 Particella: 417 - Elaborato planimetrico > - sub:

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Pordenone

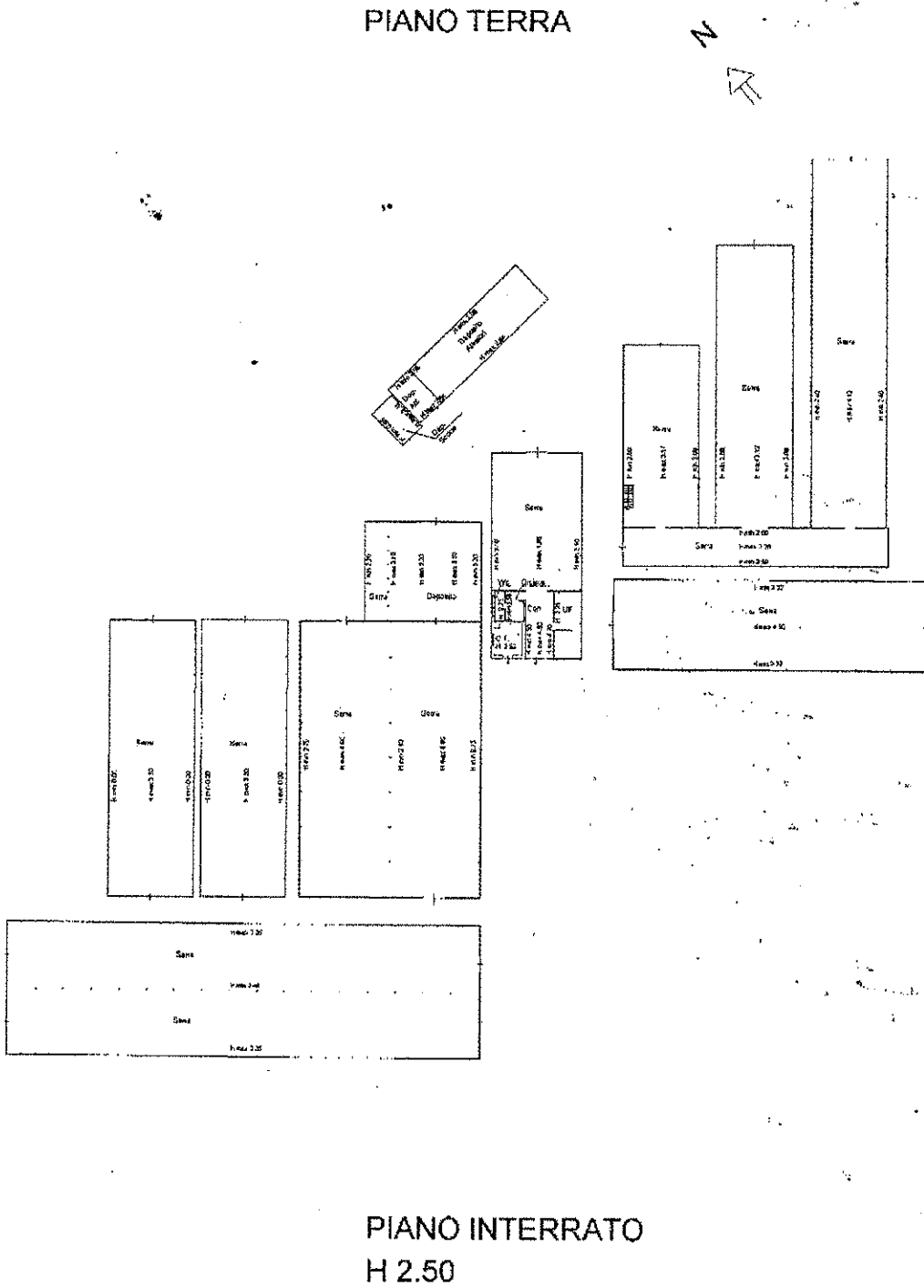
Sezione n.1
Scala 1:500

Dichiarazione protocollo n. PN0202075 del 20/11/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Aviano
Via San Martino

cat. 5

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 41
Particella: 417
Subalterno: 3

Compilata da:
Tramontan Osvaldo
Iscritte all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali
Prov. Pordenone N. 27



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0202075 del 20/11/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Aviano

Via San Martino

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione: A
Foglio: 41
Particella: 417
Subalterno: 4

Compilata da:
Tramontin Osvaldo

Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali

Prov. Pordenone

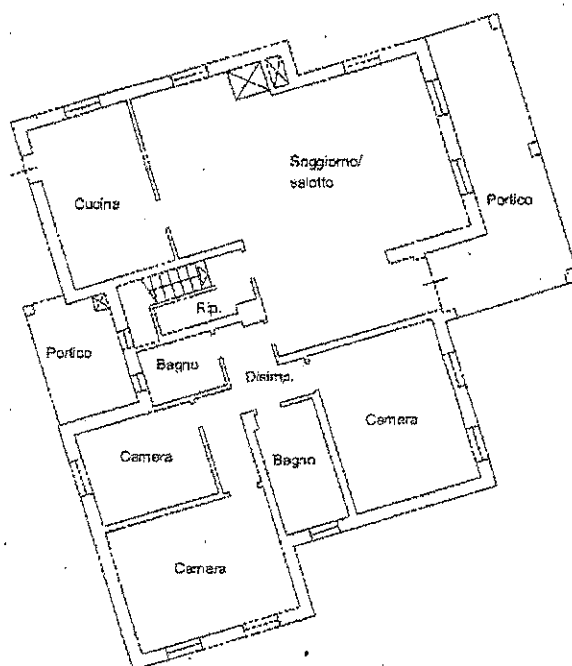
N. 27

Scheda n. 1

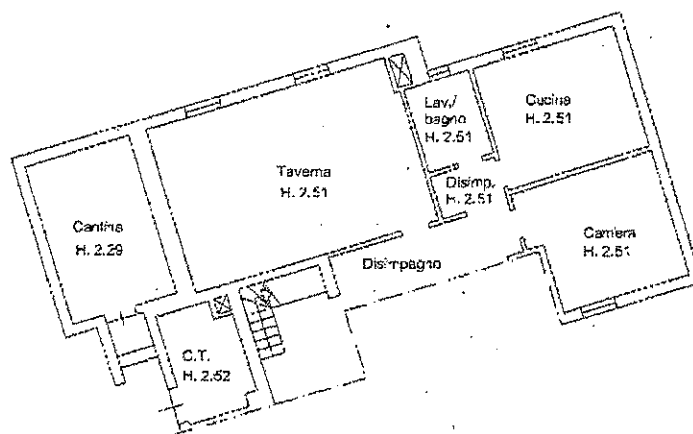
Scala 1:200

PIANO TERRA

H 2.71 m



PIANO INTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/09/2018 - Comune di AVIANO(A.516) - Sezione Urbana: A Foglio: 41 Particella: 417 - Subalterno 4 >
VIA SAN MARTINO n. 5 piano: 5I-T;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0202075 del 20/11/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Aviano

Via San Martino

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione: A

Foglio: 41

Particella: 417

Subalterno: 5

Compilata da:
Tramontin Osvaldo

Iscritta all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali

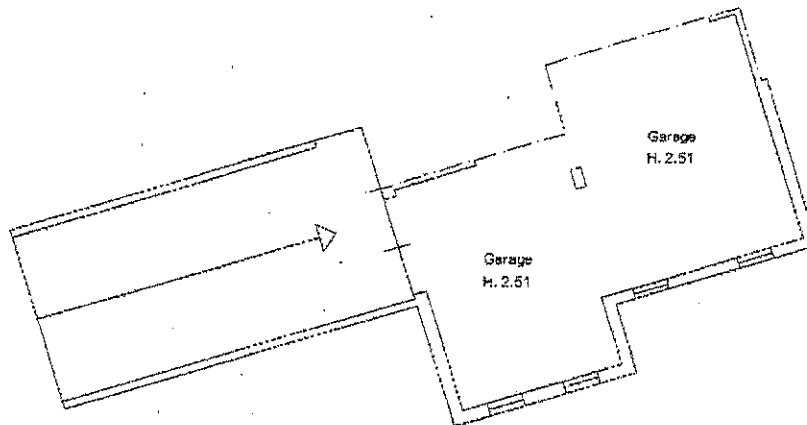
Prov. Pordenone

N. 27

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/09/2018 - Comune di AVIANO(A516) - < Sezione Urbana: A Foglio: 41 Particella: 417 - Subalterno 5 >
VIA SAN MARTINO n. 5 piano: 5I;