Tribunale di Pordenone

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Credit Agricole Friuladria Spa**

contro: [redacted]

N° Gen. Rep. **60/2018**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 23-01-2019 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO TONON**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto 01 –

Abitazione di tipo civile

Esperto alla stima: Dott. Agronomo Michele Boschian Cuch
Codice fiscale: BSCMHL78E04A516F
Studio in: Via dei Vico 7 - 33081 Aviano (PN)
Email: michelecuch3@hotmail.com
Pec: m.boschian_cuch@epap.conafpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Parz, 9 Teglio Veneto (VE) - C.A.P. 30020
Descrizione zona: Centrale

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile
Corpo: Abitazione di tipo civile
Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]
Dati Catastali:

1) [redacted] foglio 4, particella 1351, subalterno -, indirizzo via Parz, 9, scala -, piano T - 1, comune Teglio Veneto, categoria A/4, classe 2, consistenza --, superficie 50 mq, rendita € 117,75.
2) [redacted] foglio 4, particella 254, subalterno 2, indirizzo via Parz, 9, scala -, piano T - 1, comune Teglio Veneto, categoria A/4, classe 2, consistenza 4 vani, superficie 88 mq, rendita € 117,75.

2. Possesso

Bene: Via Parz, 9 Teglio Veneto (VE) - C.A.P. 30020

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile
Corpo: Abitazione di tipo civile
Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Parz, 9 Teglio Veneto (VE) - C.A.P. 30020

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

Corpo: Abitazione di tipo civile

Accessibilitià degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Parz, 9 Teglio Veneto (VE) - C.A.P. 30020

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

Corpo: Abitazione di tipo civile

Creditori Iscritti: Credit Agricole Friuladria Spa

5. Comproprietari

Beni: Via Parz, 9 Teglio Veneto (VE) - C.A.P. 30020

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

Corpo: Abitazione di tipo civile

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Parz, 9 Teglio Veneto (VE) - C.A.P. 30020

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

Corpo: Abitazione di tipo civile

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Parz, 9 Teglio Veneto (VE) - C.A.P. 30020

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

Corpo: Abitazione di tipo civile

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Parz, 9 Teglio Veneto (VE) - C.A.P. 30020

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

Prezzo da libero: € 106.000,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in **Teglio Veneto (VE)**
Località/Frazione
Via Parz, 9

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Abitazione di tipo civile.

Abitazione di tipo popolare [A4] situata in Teglio Veneto (VE) CAP: 30020 Via Parz, 9

Quota e tipologia del diritto
100/100 di [redacted] **- Piena proprietà**
[redacted]

Eventuali comproprietari:
Nessuno

1) **Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [redacted] foglio 4, particella 1351, subalterno -, indirizzo via Parz, 9, scala -, piano T - 1, comune Teglio Veneto, categoria A/4, classe 2, consistenza --, superficie 50 mq, rendita € 117,75

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 26.02.2016 Repertorio n. 1879 Notaio Alberto Rinci di Udine Atto di Compravendita.

Millesimi di proprietà di parti comuni: --

Confini: Confini: Particelle 981, 254, 253 Foglio 4 Comune Teglio Veneto

2) **Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [redacted] foglio 4, particella 254, subalterno 2, indirizzo via Parz, 9, scala -, piano T - 1, comune Teglio Veneto, categoria A/4, classe 2, consistenza 4 vani, superficie 88 mq, rendita € 117,75

Derivante da: Istrumento (Atto Pubblico) del 26.02.2016 Repertorio n. 1879 Notaio Alberto Rinci di Udine Atto di Compravendita.

Millesimi di proprietà di parti comuni: --

Confini: Confini: Particelle 981, 254, 253 Foglio 4 Comune Teglio Veneto

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'immobile pignorato è ubicato in comune di Teglio Veneto in area centrale adiacente al Duomo e al centro storico. La zona di ubicazione dell'immobile è a prevalente destinazione residenziale, ma sono presenti in prossimità diverse attività commerciali, direzionali e con una disponibilità adeguata di parcheggi. L'immobile si trova all'inizio di Via Parz ed a una contenuta distanza con il corso d'acqua "roggia Lugugnana" sul lato Nord dell'abitazione.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Portogruaro, San Vito al Tagliamento, Venezia.

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Cordovado centro storico, Portogruaro centro storico.

Principali collegamenti pubblici: Portogruaro Stazione Ferroviaria 12 km, Venezia Aeroporto Marco Polo 60 km.

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Credit Agricole Friuladria Spa contro [redacted] Derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario a rogito di Notaio Alberto Rinci di Udine in data 26/02/2016 ai nn. 1880/1556; Iscritto/trascritto a Udine in data 29/02/2016 ai nn. 5859/4000; Importo ipoteca: € 165.000,00; Importo capitale: € 110.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Credit Agricole Friuladria Spa contro [redacted] Derivante da Decreto ingiuntivo registrato a Pordenone - Ufficiale giudiziario in data 05/03/2018 ai nn. 558 iscritto/trascritto a Pordenone in data 03/04/2018 ai nn. 10540/7363; Il pignoramento viene iscritto per la somma di € 110.937,94 oltre interessi maturandi e spese successive.

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione di tipo civile

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: --
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 0,00.
Millesimi di proprietà: --
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Presente
Indice di prestazione energetica: Classe Energetica G Ep gl, nren 276,98 kWh/mq per anno.
Note Indice di prestazione energetica: Allegato "C" certificato A.P.E. parte integrante del contratto di mutuo Rep. n. 1879 Notaio Alberto Rinci. Certificato A.P.E. rilasciato da Arch. Roberto Corsano.
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Proprietari: [redacted] **proprietari ante ventennio** fino al **21/04/2015** . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - a rogito di Notaio Alberto Rinci di Udine, in data 30/12/2015, ai nn. 1754; trascritto a Venezia, in data 26/01/2016, ai nn. 1978/1330.
Note: Dati relativa alla particella 1351 foglio 4 Catasto Fabbricati Comune Teglio Veneto per la quota di 1/3 di piena proprietà cadauno.

Proprietaria: [redacted] dal 26/12/1998 al 26/02/2016. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - a rogito di Notaio Alberto Rinci di Udine, in data 26/02/2016, ai nn. 1879; trascritto a Venezia, in data 29/02/2016, ai nn. 5858/3999.
Note: Dati relativa alla particella 254 subalterno 2 foglio 4 Catasto Fabbricati Comune Teglio Veneto per la quota di 1/2 di piena proprietà.

Proprietaria: [redacted] dal 28/10/2014 al 26/02/2016. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a Portogruaro - denuncia di successione, in data 16/12/2014, ai nn. 800/9990; trascritto a Venezia, in data 09/02/2015, ai nn. 3383/2560.
Note: Dati relativa alla particella 252 subalterno 2 foglio 4 Catasto Fabbricati Comune Teglio Veneto per la quota di 1/2 di piena proprietà.

Proprietaria: [redacted] dal 30/12/2015 al 26/02/2016. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Alberto Rinci di Udine, in data 30/12/2015, ai nn. 1754; trascritto a Venezia, in data 26/01/2016, ai nn. 1979/1331.
Note: Dati relativa alla particella 1351 foglio 4 Catasto Fabbricati Comune Teglio Veneto per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Proprietaria: [redacted] dal 26/02/2016 al 26/02/2016. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione ta-

cita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - a rogito di [redacted] in data 26/02/2016, ai nn. 1879; registrato a Portogruaro - denuncia di successione, in data 26/03/1999, ai nn. 21/325; trascritto a Venezia, in data 29/02/2016, ai nn. [redacted]

Note: Dati relativa alla particella 252 subalterno 2 foglio 4 Catasto Fabbricati Comune Teglio Veneto per la quota di 1/2 di piena proprietà.

Proprietario: [redacted] dal 27/06/2016 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di [redacted], in data 27/06/2016, ai nn. 1879; trascritto a Udine, in data 29/06/2016, ai nn. [redacted]

7. PRATICHE EDILIZIE:

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Certificato di abitabilità.

Per lavori: Costruzione fabbricato ad uso abitazione civile.

Oggetto: nuova costruzione.

Abitabilità/agibilità in data 04/12/1953 al n. di prot.

NOTE: Trattasi di certificazione di conformità alle norme igienico - edilizie ai fini dell'abitabilità.

7.1 *Conformità edilizia:*

Abitazione di tipo popolare [A4]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia;

Note: presente certificato di assenza provvedimenti sanzionatori ai sensi art. 41 L.47/85 Prot. n. 5229 del 03.10.2018.

7.2 *Conformità urbanistica*

Abitazione di tipo popolare [A4]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	D.C.C. m. 41 del 03.08.2001.
Zona omogenea:	Zona A Centro storico
Norme tecniche di attuazione:	Art. 15 N.T.A. Zona Omogenea "A" Centro Storico
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Altezza massima ammessa:	8,20
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	Ammessa ristrutturazione con aumento di volume
Altro:	Destinazione d'uso proposta da norme PRGC: residenziale.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo popolare [A4]** di cui al punto **Abitazione di tipo civile**

Il compendio pignorato presenta un'unità immobiliare ad uso civile abitazione, posta al piano terra e piano primo, con annesso fabbricato accessorio al piano terra e corte esclusiva al piano terra. L'abitazione principale è composta al piano terra da cucina, sala da pranzo, soggiorno e disimpegno ed al primo piano da bagno, disimpegno, due camere e terrazzo; il fabbricato accessorio al piano terra è diviso da porzioni di tre vani ad uso ripostiglio.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] **- Piena proprietà**

[redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **153,00**

E' posto al piano: Terra - Primo

L'edificio è stato costruito nel: epoca ante 1967.

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2014 - 2015

L'unità immobiliare è identificata con il numero: via Parz 9; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,60 m piano terra; 2,70 piano primo; 2,50 m locale ripostiglio

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. nessuno

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile:

L'immobile è stato soggetto a interventi di manutenzione interna che hanno comportato la riparazione e modifica di parti non strutturali dell'edificio e delle aree di pertinenza, ivi compresi l'eliminazione, lo spostamento e la realizzazione di aperture e pareti divisorie interne che non riguardano le parti strutturali dell'edificio e che non comportano aumento del numero delle unità immobiliari o che implichino incremento degli standard urbanistici.

Detto intervento di manutenzione è stato presumibilmente eseguito tra il 2013 e il 2015. In particolare, l'azione edilizia ha comportato la sostituzione di infissi e serramenti interni ed esterni, l'adeguamento della finiture e il rifacimento non completato degli impianti elettrico e termico.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.** condizioni: **da ristrutturare** Riferito limitatamente a: riferito a unità principale ad uso abitativo
Fondazioni	tipologia: **platea** condizioni: **da normalizzare** Riferito limitatamente a: riferito a unità principale ad uso abitativo- Note: Costruzione dell'edificio ante 1967, non è stato possibile reperire informazioni dettagliate sulle strutture portanti orizzontali e verticali.

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: doppia anta a battente materiale: acciaio apertura: manuale condizioni: da normalizzare
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: plastica protezione: inesistente condizioni: buone Riferito limitatamente a: riferito a unità principale ad uso abitativo
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone Riferito limitatamente a: riferito a unità principale ad uso abitativo
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto coibentazione: guaina bituminosta condizioni: da ristrutturare
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni pieni coibentazione: inesistente rivestimento: mattone paramano condizioni: da normalizzare
Pavim. Esterna	materiale: calcestruzzo condizioni: da normalizzare Riferito limitatamente a: riferito a unità principale ad uso abitativo
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di gres condizioni: buone Riferito limitatamente a: riferito a unità principale ad uso abitativo
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di gres condizioni: buone

	Riferito limitatamente a: riferito a unità principale ad uso abitativo
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: alluminio e vetro accessori: senza maniglione antipanico condizioni: pessime Riferito limitatamente a: riferito a unità principale ad uso abitativo
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: intonaco di cemento condizioni: buone
Scale	posizione: a rampa unica rivestimento: piastrelle di gres condizioni: buone Riferito limitatamente a: riferito a unità principale ad uso abitativo
Impianti:	
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: ristrutturato conformità: da collaudare Riferito limitatamente a: riferito a unità principale ad uso abitativo- Note: impianto elettrico da completare
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano rete di distribuzione: canali coibentati condizioni: da normalizzare conformità: da collaudare
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: metano rete di distribuzione: canali coibentati diffusori: termoconvettori condizioni: da normalizzare conformità: da collaudare Riferito limitatamente a: riferito a unità principale ad uso abitativo- Note: impianto termico da completare

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il parametro adottato per il calcolo della consistenza è il "metro quadrato" di superficie reale lorda, ovvero della superficie comprensiva dello spessore delle murature esterne ed interne. Le misure dei vani principali e delle pertinenze sono state rilevate durante il sopralluogo del 26/11/2018 e dalle planimetrie catastali in possesso. Le superfici delle pertinenze (cantina, poggiolo) sono state ret-

tificate ad un valore standard secondo uno specifico coefficiente correttivo che va da 0 a 1. (fonte: Istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la determinazione dei dati dell'osservatorio del mercato immobiliare, Agenzia del Territorio).

Destinazione	Parametro	Superficie reale, mq	Coeff.	Superficie equivalente, mq	Prezzo unitario
Abitazione principale Piano Terra e Piano Primo	Superficie reale lorda	121,00	1,00	**121,00 ⇨ 121**	€ 970,00
Terrazzo / Balcone Piano Primo	Superficie reale lorda	3,80	0,30	**0,90 ⇨ 1**	€ 970,00
Annesso Ripostiglio Piano Terra	Superficie reale lorda	29,42	0,25	**7,25 ⇨ 7**	€ 970,00
			TOTALE	**129,15 ⇨ 129**	

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Criteri di stima:

Per la valutazione dell'immobile pignorato si è adottato il criterio sintetico - comparativo individuando il valore medio di mercato riscontrabile in zona per tipologie comparabili di immobili, tenendo conto delle proprie caratteristiche intrinseche ed estrinseche. Il procedimento di calcolo è basato sul confronto diretto del prezzo medio di mercato di immobili della stessa tipologia, dimensione e localizzazione.

Il parametro adottato per il calcolo della consistenza è il "metro quadrato" di superficie reale lorda, ovvero della superficie comprensiva dello spessore delle murature esterne ed interne. Le misure dei vani principali e delle pertinenze sono state rilevate durante il sopralluogo del 26/11/2018 e dalle planimetrie catastali in possesso. Le superfici delle pertinenze (ripostiglio, terrazzo) sono state rettificate ad un valore standard secondo uno specifico coeffi-

ciente correttivo che va da 0 a 1. (fonte: Istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la determinazione dei dati dell'osservatorio del mercato immobiliare, Agenzia del Territorio).

Elenco fonti:
Catasto di Venezia;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Venezia;

Ufficio tecnico di Teglio Veneto;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:
Portogruaro Agenzie Immobiliari;
Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate;
Borsino Immobiliare.

Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.):
1) Osservatorio del Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate Comune di Teglio Veneto Periodo Semestre 01/2018 : Zona Centrale Capoluogo Zona B1 Abitazioni di tipo economico stato civile OTTIMO Valore di mercato da 1.100 a 1.300 € per mq.
2) Borsino immobiliare rilevazione del 21.12.2018. Abitazioni di tipo economico Comune Teglio Veneto Zona Centrale quotazione da 970 a 1.243 € per mq..

8.2 Valutazione corpi:

Abitazione di tipo civile. Abitazione di tipo popolare [A4]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 125.130,00.

Per la valutazione dell'immobile pignorato si è adottato il criterio sintetico - comparativo individuando il valore medio di mercato riscontrabile in zona per tipologie comparabili di immobili, tenendo conto delle proprie caratteristiche intrinseche ed estrinseche. Il procedimento di calcolo è basato sul confronto diretto del prezzo medio di mercato di immobili della stessa tipologia, dimensione e localizzazione.
Il parametro adottato per il calcolo della consistenza è il "metro quadrato" di superficie reale lorda, ovvero della superficie comprensiva dello spessore delle murature esterne ed interne. Le misure dei vani principali e delle pertinenze sono state rilevate durante il sopralluogo del 26/11/2018 e dalle planimetrie catastali in possesso. Le superfici delle pertinenze (ripostiglio, terrazzo) sono state rettificate ad un valore standard secondo uno specifico coefficiente correttivo che va da 0 a 1. (fonte: Istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la determinazione dei dati dell'osservatorio del mercato immobiliare, Agenzia del Territorio).
Nel caso dell'immobile pignorato, considerando che è collocato in un contesto residenziale ben definito, con presenza di attività commerciali e ricreative oltre che dal fattore positivo delle relativa vicinanza al centro di Teglio Veneto si ritiene di non applicare indicatori correttivi al ribasso del valore medio. Pertanto, visto che trattasi di bene destinato a procedura esecutiva, si determina l'individuazione di un valore unitario di € 970,00 per mq di superficie lorda commerciale.

Destinazione	*Superficie Equivalente, mq*	*Valore Unitario, € per mq*	*Valore Complessivo, €*
Abitazione principale Piano Terra e Piano Primo	121,00	€ 970,00	€ 117.370,00
Terrazzo / Balcone Piano Primo	1,00	€ 970,00	€ 970,00
Annesso Ripostiglio Piano Terra	7,00	€ 970,00	€ 6.790,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 125.130,00
Valore corpo	€ 125.130,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 125.130,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 125.130,00

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda, mq*	*Valore intero medio Ponderale, €*	*Valore diritto e quota, €*
Abitazione di tipo civile	Abitazione di tipo popolare [A4]	129,00	125.130,00	125.130,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disposizioni del Giudice dell'esecuzione (minimo 15%): € 18.769,50

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 106.360,50**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€ 106.000,00**

Pordenone, 22/12/2018

Il perito estimatore

Dott. Agronomo Michele Boschian Cuch

Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore AMILCARE EUGENIO

Vis. tel.(0.90 euro)

24-Set-2018 10:58:22
Prot. n. T89895/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: TEGLIO VENETO
Foglio: 4

1 Particella: 254

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0211877 del 14/10/2014

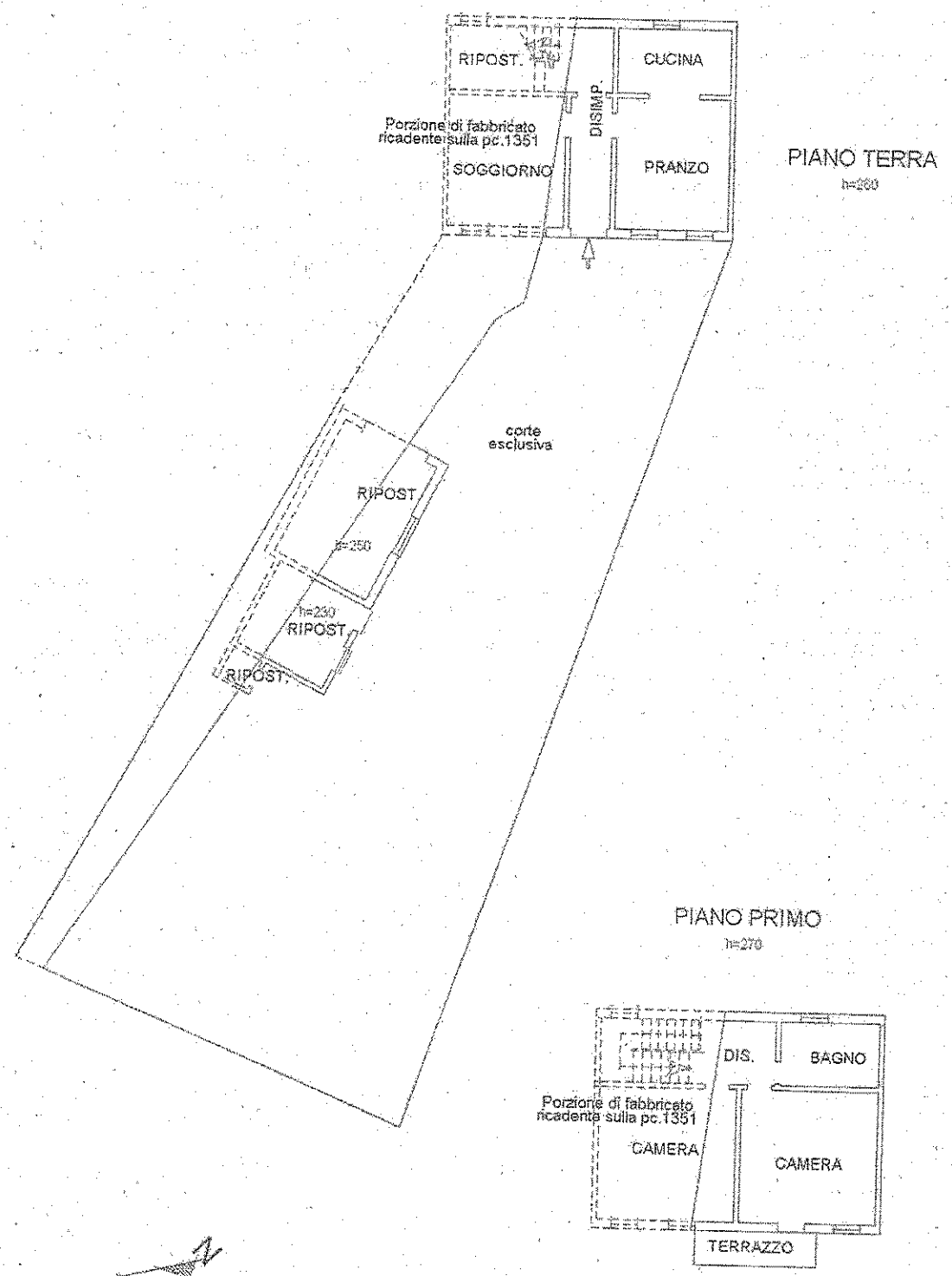
Planimetria di u.i.u. in Comune di Teglio Veneto

Via Parz civ. 9

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 4
Particella: 254
Subalterno: 2

Compilata da:
Bassi Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Udine N. 02699

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/09/2018 - Comune di TEGLIO VENETO(L085) - < Foglio: 4 Particella: 254 - Subalterno 2 >
VIA PARZ n. 9 piano: T-1;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0211875 del 14/10/2014

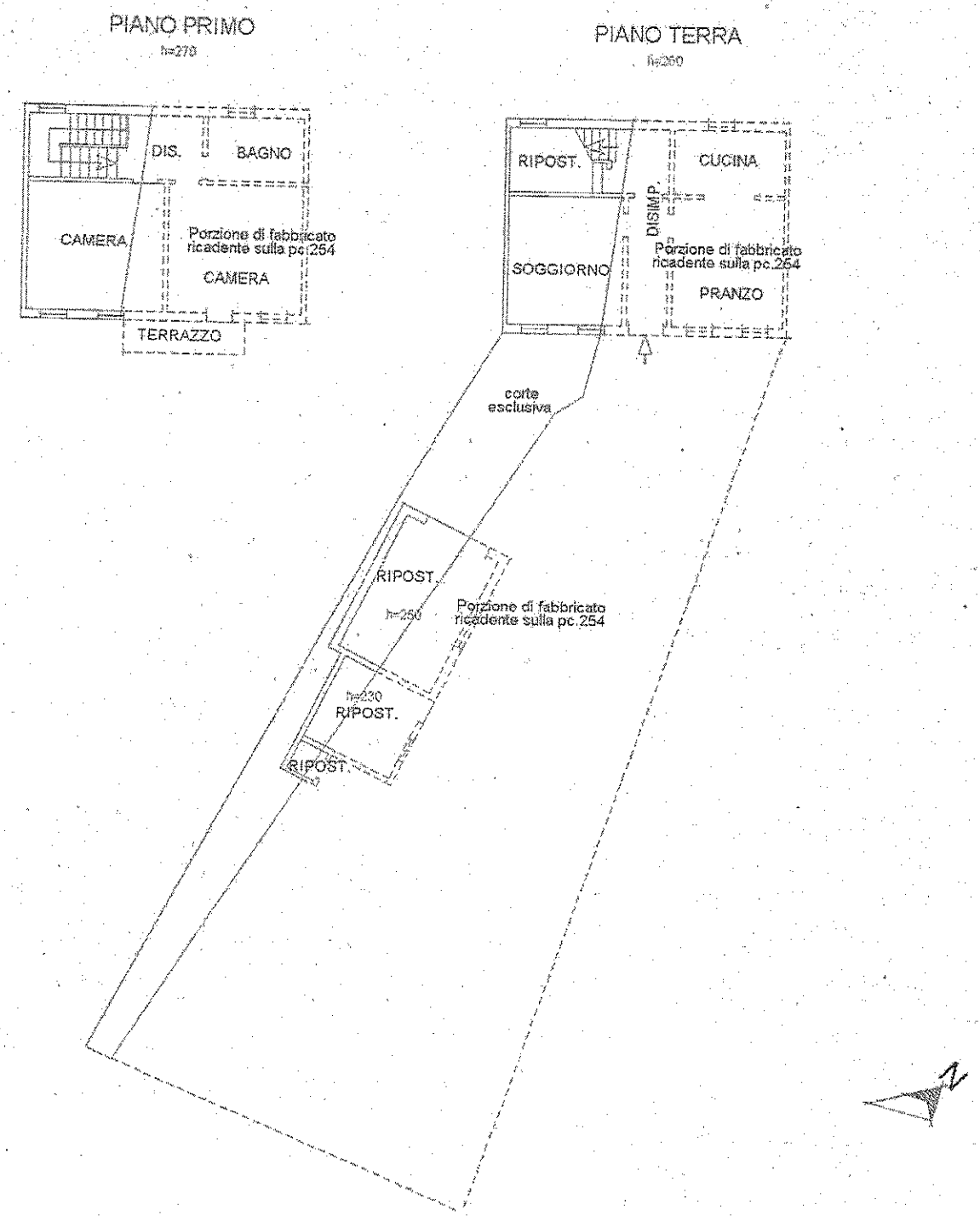
Planimetria di u.i.u. in Comune di Teglio Veneto

Via Parz civ. 9

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 4
Particella: 1351
Subalterno:

Compilata da:
Bassi Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Udine N. 02699

Scheda n. 1 Scala 1:200

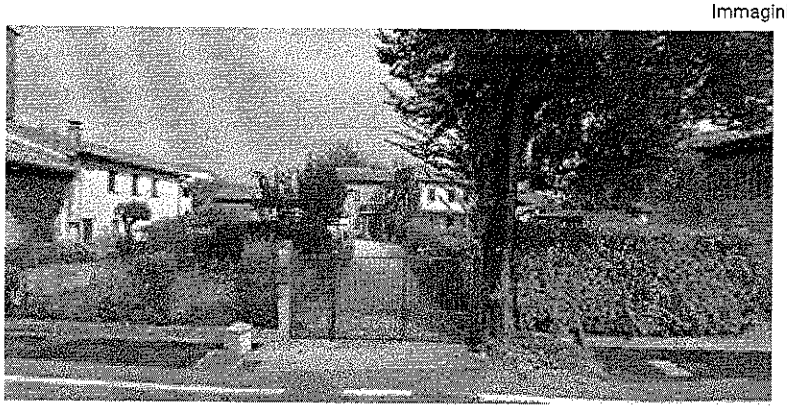


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/09/2018 - Comune di TEGLIO VENETO(L085) - < Foglio: 4 Particella: 1351 > - Sub:
VIA PARZ n. 9 piano: T-1;

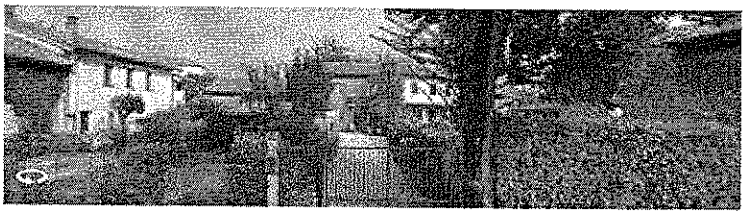
Google Maps Via Parz, 9

Teglio Veneto

Immagini ©2018 Google,Dati cartografici ©2018 Google 20 m



Via Parz, 9

30025 Teglio Veneto VE

RV8P+4J Teglio Veneto, VE