

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **Banca di Credito Cooperativo Pordenonese**

contro: 

N° Gen. Rep. **14/2018**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 14-11-2018 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO TONON**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001 - Appartamento**

**Esperto alla stima:** Dott. Agr. Saverio Marini  
**Codice fiscale:** MRNSVR71E11G224U  
**Partita IVA:** 04726600267  
**Studio in:** Via A. Manzoni 13/C/5 - 33085 Maniago  
**Cellulare** 3485183407  
**Telefono:** 0427731354  
**Fax:** 0427731354  
**Email:** marinisaverio@gmail.com  
**Pec:** s.marini@epap.conafpec.it

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** via G. Verga 13 - Corbolone - San Stino di Livenza (VE) – 30029.

**Descrizione zona:** Comune della provincia di Venezia, posto nella terraferma a nord-est del capoluogo. L'ambito territoriale è quello di pianura (quota altimetrica media 6 m s.l.m.), situato sulla sinistra idrografica del fiume Livenza. La superficie amministrativa, oltre all'agglomerato urbano che ospita la sede municipale, annovera le frazioni di Biverone, Corbolone e La Salute di Livenza. Dal punto di vista urbanistico lo sviluppo risale alla prima metà del secolo scorso, quando il territorio fu sottoposto ad importanti opere di bonifica. Nell'ultimo decennio dal punto di vista demografico il comune ha subito un sensibile incremento, raggiungendo nel 2011 i 13.000 residenti. La percentuale di stranieri riferita al 2015 risulta superiore al 10% della popolazione totale. La tipologia edilizia ricorrente è la casa singola con giardino e piccoli condomini, a completamento di un contesto paesaggistico ricco di immobili di pregio storico, architettonico ed artistico. Le attività produttive maggiormente rappresentate sono quelle artigianali, commerciali, in particolare per l'area a ridosso della SS 14 della Venezia Giulia, oltre che agricole su una superficie abbastanza estesa. Dal punto di vista viario sono presenti importanti arterie stradali (Autostrada A4 e SS 14) e ferroviarie (linea Venezia - Trieste).

**Lotto:** 001 – Appartamento.

**Corpo:** A - Appartamento con posto auto.

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:**

Proprietà 1/1, foglio 7, particella 784, subalterno 11, scheda catastale VE0210157 del 13-10-2005, indirizzo via Giovanni Verga 13, piano T, comune San Stino di Livenza, categoria A/2, classe 2, consistenza 3, superficie totale 65 mq; totale escluse aree scoperte: 63 mq, rendita € 151,84.

Proprietà 1/1, foglio 7, particella 784, subalterno 3, scheda catastale VE0210157 DEL 13-10-2005, indirizzo via Giovanni Verga 13, piano T, comune San Stino di Livenza, categoria C/6, classe 3, consistenza 13 mq, superficie totale 13 mq, rendita € 10,07.

### 2. Possesso

**Bene:** via G. Verga 13 - Corbolone - San Stino Di Livenza (VE) – 30029.

**Lotto:** 001 – Appartamento.

**Corpo:** A - Appartamento con posto auto.

**Possesso:** Libero.

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** via G. Verga 13 - Corbolone - San Stino Di Livenza (VE) – 30029.

**Lotto:** 001 – Appartamento.

**Corpo:** A - Appartamento con posto auto.

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** No. L'immobile oggetto di esecuzione può comunque essere adattato ai requisiti di legge in materia.

**4. Creditori Iscritti**

**Bene:** via G. Verga 13 - Corbolone - San Stino Di Livenza (VE) – 30029.

**Lotto:** 001 – Appartamento.

**Corpo:** A - Appartamento con posto auto.

**Creditori Iscritti:** Banca di Credito Cooperativo del Veneziano - Società Cooperativa Banca di Credito Cooperativo del Veneziano - Società Cooperativa.

**5. Comproprietari**

**Beni:** via G. Verga 13 - Corbolone - San Stino Di Livenza (VE) – 30029.

**Lotto:** 001 – Appartamento.

**Corpo:** A - Appartamento con posto auto.

**Comproprietari:** Nessuno.

**6. Misure Penali**

**Beni:** via G. Verga 13 - Corbolone - San Stino Di Livenza (VE) – 30029.

**Lotto:** 001 – Appartamento.

**Corpo:** A - Appartamento con posto auto.

**Misure Penali:** NO.

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** via G. Verga 13 - Corbolone - San Stino Di Livenza (VE) – 30029.

**Lotto:** 001 – Appartamento.

**Corpo:** A - Appartamento con posto auto.

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**8. Prezzo**

**Bene:** via G. Verga 13 - Corbolone - San Stino Di Livenza (VE) - 30029

**Lotto:** 001 - Appartamento

**Prezzo da libero:** € 46.900,00

**Prezzo da occupato:** € //,00

Beni in **San Stino Di Livenza (VE)**  
Frazione **Corbolone**  
via G. Verga 13

**Lotto: 001 - Appartamento**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: **A - Appartamento con posto auto.**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Corbolone, via G. Verga n. 13**

Note: Appartamento al piano primo su palazzina, con posto auto riservato [C/6].

**Quota e tipologia del diritto.**

1/1 di [redacted] **Piena proprietà.**

Eventuali comproprietari: Nessuno.

Note: Relativamente allo stato civile ed al regime patrimoniale, risulta che l'esecutato è sposato, con atto di matrimonio non trascritto in nessun comune italiano, in quanto cittadino straniero (Allegato n. 1). Da quanto indicato nell'atto di proprietà dell'immobile, il regime patrimoniale da coniugato dell'esecutato viene regolamentato dalla legge egiziana che non prevede la comunione dei beni. Infatti nella documentazione catastale risulta la separazione dei beni.

**Identificato al catasto Fabbricati** (Allegato n. 2 -2n):

Intestazione:

[redacted] Proprietà 1/1, foglio 7, particella 784, subalterno 11, scheda catastale [redacted] del 13-10-2005, indirizzo via Giovanni Verga 13, piano T, comune San Stino di Livenza, categoria A/2, classe 2, consistenza 3, superficie totale 65 mq; totale escluse aree scoperte 63 mq, rendita € 151,84.

Derivante da:

All'impianto meccanografico del 19-01-1976: San Stino di Livenza - foglio n. 7 - particella n. 426 - qualità Seminativo Arborato - classe 1 - superficie 82.50 (a.ca.) - deduzioni A42; A45 - R.D. € 159.638 - R. A. € 103.125 - Intestato a [redacted] - Proprietà 1/1.

FRAZIONAMENTO del 12-03-1997 in atti dal 12-04-1997 (n. 316.1/1997): San Stino di Livenza - foglio n. 7 - particella n. 673 - qualità Seminativo Arborato - classe 1 - superficie 81.58 (a.ca.) - deduzioni A42; A45 - R.D. € 157.857 - R. A. € 101.975 - Intestato a [redacted] Proprietà 1/1.

FRAZIONAMENTO del 09-08-2002 protocollo [redacted] in atti dal 09-08-2002 (n. 2842.1/2002): San Stino di Livenza - foglio n. 7 - particella n. 744- qualità Seminativo Arborato - classe 1 - superficie 10.53 (a.ca.) - deduzioni A42; A45 - R.D. € 10,52 - R. A. € 6,80 - Intestato a [redacted] Proprietà 1/1.

VARIAZIONE tipo mappale del 21-07-2004 protocollo n. [redacted] in atti dal 21-04-2004 (n. 142430.1/2004): San Stino di Livenza - foglio n. 7 - particella n. 784- qualità Ente Urbano -

superficie 10.53 (a.ca.) - Intestato a [REDACTED]

[REDACTED] - Proprietà 1/1.

COSTITUZIONE del 13-10-2005 protocollo n. VE0210157 in atti dal 13-10-2005 (n. 3711.1/2005): San Stino di Livenza - foglio n. 7 - particella n. 784 - subalterno n. 11 - categoria A/2 - classe 3 - consistenza 3 vani - rendita € 178,18 - Intestato a [REDACTED]

[REDACTED] - Proprietà 1/1.

VARIAZIONE nel CLASSAMENTO del 13-10-2006 protocollo n. VE0180575 in atti dal 13-10-2006 - VARIAZIONE di CLASSAMENTO (n. 40648.1/2006): San Stino di Livenza - foglio n. 7 - particella n. 784 - subalterno n. 11 - categoria A/2 - classe 2 - consistenza 3 vani - rendita 151,84.

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12-04-2011: Nota presentata con modello unico in atti dal 29-04-2011 - Repertorio n. 2938 Rogante DALLA PORTA Tiziana - Sede San Stino di Livenza - Registrazione sede: Compravendita rettificata dalla trascrizione n. 9601/2012 (n. 8779.1/2011); San Stino di Livenza - foglio n. 7 - particella n. 784 - subalterno n. 11 - categoria A/2 - classe 2 - consistenza 3 vani - rendita 151,84 - Intestato a [REDACTED]

[REDACTED] - Proprietà 1/1.

RETTIFICA di INTESTAZIONE all'ATTUALITA' del 03-05-2012: Trascrizione in atti dal 14-05-12 - Repertorio n. 3771 - Rogante DALLA PORTA Tiziana - Sede San Stino di Livenza - Registrazione sede: (n. 9601/2012) San Stino di Livenza - foglio n. 7 - particella n. 784 - subalterno n. 11 - categoria A/2 - classe 3 - consistenza 3 vani - rendita 151,84 - Intestato a [REDACTED]

[REDACTED] - Proprietà 1/1.

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03-05-2012: Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14-05-2012 - Repertorio n. 3771 - Rogante DALLA PORTA Tiziana - Sede San Stino di Livenza - Registrazione sede: COMPRAVENDITA - Rettifica la trascrizione n. 8779/2011 (n. 9601.1/2012); San Stino di Livenza - foglio n. 7 - particella n. 784 - subalterno n. 11 - categoria A/2 - classe 2 - consistenza 3 vani - rendita 151,84 - Intestato a [REDACTED]

[REDACTED] - Proprietà 1/1.

Variazione del 09-11-2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie: totale 65 mq; totale escluse aree scoperte 63 mq.

Millesimi di proprietà di parti comuni: 94,550/1000,000.

Confini: Nord - Ovest: foglio n. 7 - particella n. 784 - sub. n. 1; Est: (altra unità) foglio n. 7 - particella n. 784 - sub. 12; Sud: (ingresso e vano scale comune) foglio n. 7 - particella n. 784 - sub. n. 2.

#### Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[REDACTED] Proprietà 1/1, foglio 7, particella 784, subalterno 3, scheda catastale VE0210157 DEL 13-10-2005, indirizzo via Giovanni Verga 13, piano T, comune San Stino di Livenza, categoria C/6, classe 3, consistenza 13 mq, superficie totale 13 mq, rendita € 10,07.

Derivante da:

All'impianto meccanografico del 19-01-1976: San Stino di Livenza - foglio n. 7 - particella n. 426 - qualità Seminativo Arborato - classe 1 - superficie 82.50 (a.ca.) - deduzioni A42; A45 - R.D.

€ 159.638 - R. A. € 103.125 - Intestato a [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà 1/1.

FRAZIONAMENTO del 12-03-1997 in atti dal 12-04-1997 (n. 316.1/1997): San Stino di Livenza - foglio n. 7 - particella n. 673 - qualità Seminativo Arborato - classe 1 - superficie 81.58 (a.ca.) - deduzioni A42; A45 - R.D. € 157.857 - R. A. € 101.975 - Intestato a [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà 1/1

FRAZIONAMENTO del 09-08-2002 protocollo n. 103226 in atti dal 09-08-2002 (n. 2842.1/2002): San Stino di Livenza - foglio n. 7 - particella n. 744 - qualità Seminativo Arborato - classe 1 - su-

perficie 10,53 (a.ca.) - deduzioni A42; A45 - R.D. €. 10,52 - R. A. €. 6,80 - Intestato a [REDACTED] - Proprietà 1/1.

VARIAZIONE tipo mappale del 21-07-2004 protocollo n. VE0142430 in atti dal 21-04-2004 (n. 142430.1/2004) San Stino di Livenza - foglio n. 7 - particella n. 784- qualità Ente Urbano - superficie 10,53 (a.ca.) - Intestato a [REDACTED] - Proprietà 1/1.

COSTITUZIONE del 13-10-2005 protocollo n. VE0210157 in atti dal 13-10-2005 (n. 3711.1/2005): San Stino di Livenza - foglio n. 7 - particella n. 784 - subalterno n. 3 - categoria C/6 - classe 5 - consistenza 13 mq - rendita €.14,77 - Intestato a [REDACTED] - Proprietà 1/1.

VARIAZIONE nel CLASSAMENTO del 13-10-2006 protocollo n. VE0180575 in atti dal 13-10-2006 - VARIAZIONE di CLASSAMENTO (n. 40648.1/2006): San Stino di Livenza - foglio n. 7 - particella n. 784 - subalterno n. 3 - categoria C/6 - classe 5 - consistenza 13 mq - rendita €. 10,07.

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12-04-2011: Nota presentata con modello unico in atti dal 29-04-2011 - Repertorio n. 2938 [REDACTED]

Registrazione sede: Compravendita rettificata dalla trascrizione n. 9601/2012 (n. 8779.1/2011); San Stino di Livenza - foglio n. 7 - particella n. 784 - subalterno n. 3 - categoria C/6 - classe 5 - consistenza 13 mq - rendita €. 10,07 - Intestato a [REDACTED]

[REDACTED] - Proprietà 1/1.

RETTIFICA di INTESTAZIONE all'ATTUALITA' del 03-05-2012 Trascrizione in atti dal 14-05-12 - Repertorio n. 3771 - Rogante DALLA PORTA Tiziana - Sede San Stino di Livenza - Registrazione sede: (n. 9601/2012) San Stino di Livenza - foglio n. 7 - particella n. 784 - subalterno n. 3 - categoria C/6 - classe 5 - consistenza 13 mq - rendita €. 10,07 - Intestato a [REDACTED]

[REDACTED] - Proprietà 1/1.

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03-05-2012: Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14-05-2012 - Repertorio n. 3771 - Rogante DALLA PORTA Tiziana - Sede San Stino di Livenza - Registrazione sede - COMPRAVENDITA - Rettifica la trascrizione n. 8779/2011 (n. 9601.1/2012); San Stino di Livenza - foglio n. 7 - particella n. 784 - subalterno n. 3 - categoria C/6 - classe 5 - consistenza 13 mq - rendita €. 10,07 - Intestato a [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà 1/1.

Variatione del 09-11-2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. San Stino di Livenza - foglio n. 7 - particella n. 784 - subalterno n. 3- categoria C/6 - classe 3 - consistenza 13 mq - rendita €. 10,07.

Millesimi di proprietà di parti comuni: 11,600/1000,000.

Confini: Est - Nord - Ovest: (area scoperta comune) foglio n. 7 - particella n. 784 - sub. n. 1; Sud: (altro posto auto) foglio n. 7 - particella n. 784 - sub. n. 4.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale.

## 2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Frazione a nord del capoluogo - zona residenziale di recente edificazione, formata da villette a schiera e piccoli condomini su 2/3 piani fuori terra.

**Caratteristiche zona:** periferica normale.

**Area urbanistica:** residenziale a traffico limitato con parcheggi buoni.

**Servizi presenti nella zona:** la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona:** //

**Servizi offerti dalla zona:** scuole primarie e secondarie (Buone), culturali e ricreativi (Sufficienti), sportivi (Sufficienti).

**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole.

**Importanti centri limitrofi:** Portogruaro.

**Attrazioni paesaggistiche:** boschi, parchi e giardini.

**Attrazioni storiche:** Duomo di Santo Stefano Protomartire, Chiesetta della B.V. del Rosario, Villa Migotto a Corbolone, Castello, Villa Rubin, Villa Correr-Agazzi, Villa Migotto a San Stino, Villa Murador, Villa Giuditta.

**Principali collegamenti pubblici:** Autolinee ATVO 50 Caorle- Motta di Livenza - Portogruaro 400 m, Autostrada A4 Venezia - Trieste 2,20 km; Stazione ferroviaria San Stino di Livenza linea Venezia- Trieste - Udine 3,60 km.

### 3. STATO DI POSSESSO:

#### Libero.

Note: Dagli accertamenti eseguiti al fine di accertare la residenza dell'esecutato, risulta che lo stesso sia residente a San Stino di Livenza (VE) in piazza Cavalieri di Vittorio Veneto n. 12/A congiuntamente ai propri familiari. Si evidenzia inoltre che le generalità dell'esecutato riportate nel Certificato cumulativo di Residenza e Stato di Famiglia sono diverse da quelle riportate negli altri atti visionati (Cognome e nome invertiti e Codice Fiscale errato)(Allegato n. 3). Dalle verifiche presso il sistema informativo dell'anagrafe tributaria, riscontrate con comunicazione del 17-07-2018, non risultano essere in atto contratti di locazione o di comodato sugli immobili oggetto di esecuzione ed intestati al soggetto esecutato (Allegato n. 4). Si precisa comunque che le generalità dell'esecutato riportate nel documento prodotto dall'Agenzia delle Entrate sono diverse da quelle riscontrate in altri atti (nome inserito all'interno delle parole formanti il cognome).

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Da quanto si evince dalla Ispezione ipotecaria del 20-09-2018 non sussistono ulteriori formalità pregiudizievoli sugli immobili, oltre a quelle di seguito indicate (Allegato n. 5 - 5a).

#### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata contro [REDACTED] Derivante da: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario - rogito di DALLA PORTA Tiziana in data 12/04/2011 ai nn. 2939/2081; Iscritta a Venezia in data 28/04/2011 ai nn. 13817/2734. Importo ipoteca: € 132.000,00 - Importo capitale: € 88.000,00.

Note: Alla presente Iscrizione segue una RETTIFICA del 03-05-2012, sempre a rogito del Notaio DALLA PORTA Tiziana (rep, n. 3772/2733) iscritta a Venezia il 11-05-2012 - R. G. n. 13424 - R. P. n. 2007, in quanto risultavano errate le generalità del soggetto mutuatario (nome, cognome, luogo di nascita e codice fiscale) per mero errore materiale.

#### - Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Banca di Credito Cooperativo del Veneziano - Società Cooperativa Banca di Credito Cooperativo del Veneziano - Società Cooperativa contro [REDACTED] Derivante da: Atto esecutivo cautelare - Verbale di Pignoramento immobile - rogito di Ufficiale giudiziario in data 04/01/2018 ai nn. 4233 trascritto a Venezia in data 05/02/2018 ai nn. 4019/2829.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A - Appartamento con posto auto.

### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

#### Spese di gestione condominiale:

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** € 550,00.

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** € 2891,07. Le spese sono dedotte dai bilanci consultivo 2016-17 e preventivo 2017-18 del [REDACTED] forniti dall'amministratore del condominio sig. [REDACTED] Allegato n. 8 - 8a).

**Millesimi di proprietà:** Generale 106,150/1.000,000.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** No. L'immobile oggetto di esecuzione può comunque essere adattato ai requisiti di legge in materia.

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** //

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente.

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non è stato possibile redigere certificazione energetica ai sensi della normativa vigente, in quanto l'immobile risulta sprovvisto della fornitura di corrente elettrica e gas metano, oltre a non essere disponibile la documentazione relativa all'impianto (libretto e manutenzioni periodiche).

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** //

**Avvertenze ulteriori:** In data 10-07-2018 è stata richiesta all'ufficio tecnico del comune di San Stino di Livenza l'attestazione, ai sensi dell'art. 40 e 41 della legge 47/85, di Insussistenza di provvedimenti sanzionatori sull'immobile (Allegato n. 6). Alla data odierna il succitato ufficio comunale non ha prodotto quanto richiesto.

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Proprietario:** [REDACTED]

[REDACTED] - proprietà 1/1. **proprietario ante ventennio** al **03/10/2003**. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Ruggieri, in data 30/05/1966, ai nn. 3787; trascritto a Venezia, in data 04/06/1966, ai nn. 6728/5530.

Note: Il signor [REDACTED] acquistava il terreno costituente area di sedime ai fabbricato dai signori [REDACTED]

**Proprietario:** [REDACTED]

[REDACTED] - proprietà 1/1 dal **03/10/2003** al **03/05/2012**. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio SGORLON Mara, in data 03/10/2003, ai nn. 18077/6456; trascritto a Venezia, in data 16/10/2003, ai nn. 39058/24799.

Note: I beni oggetto di compravendita sono terreni, tra i quali quello identificato dalla particella n. 744 - foglio n. 7 che in seguito a Frazionamento e variazione Tipo mappale, ha dato origine alla particella n. 784 - foglio n. 7 sedime del fabbricato condominiale. Si precisa che il bene dopo l'avvenuta edificazione è stato oggetto di ATTO tra VIVI - COMPRAVENDITA in data 12-04-2011 a rogito del Notaio DELLA PORTA Tiziana (rep. 2938/2080), trascritto a Venezia il 28-04-2011 - R. G. 13816 - R. P. 8779. L'atto come sopra identificato è stato poi oggetto di RETTIFICA in data 03-05-2012 (Notaio DELLA PORTA Tiziana - repertorio n. 3771/2732) e trascritto a Venezia il 11-05-2012 R. G. n. 13423 - R. P. n. 9601, in quanto nello stesso risultavano errate le generalità dell'acquirente (nome, cognome, luogo di nascita e codice fiscale).

**Proprietario:** [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà 1/1 dal **03/05/2012** ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio DALLA PORTA Tiziana, in data 03/05/2012, ai nn. 3772/2733; trascritto a Venezia, in data 11/05/2012, ai nn. 13423/9601 (Allegato n.7 - 7v).

Note: I beni oggetto di compravendita sono identificati al catasto dei fabbricati in comune di San Stino di Livenza come di seguito: foglio n. 7 - particella n. 784 - subalterno n. 11 - cat. A/2 - cl. 2 - consistenza 3 vani - superficie totale 65 mq (totale escluse aree scoperte 63 mq) - rendita €. 151,84 e 3; foglio n. 7 - particella n. 784 - subalterno n. 3 - cat. C/6 - cl. 3 - consistenza 13 mq - superficie totale 13 mq - rendita €. 10,07.

## 7. PRATICHE EDILIZIE (Allegato n. 9 - 9i):

Numero pratica: 03C/0139.

Intestazione: [REDACTED]



[REDACTED]  
Tipo pratica: Permesso a costruire.

Per lavori: costruzione di un fabbricato costituito da n. 8 unità abitative residenziali sull'immobile distinto al N. C. T. foglio n. 7 - particella n. 744.

Oggetto: nuova costruzione.

Presentazione in data 01/08/2003 al n. di prot. 15130.

Rilascio in data 05/04/2004 al n. di prot. 15130/7437.

NOTE: Dal frazionamento del 09-08-2002 (protocollo n. 103226 in atti dal 09-08-2002 - n. 2842.1/2002) si è originato il mappale identificato al N.C.T in comune di San Stino di Livenza - foglio n. 7 - particella n. 744 di 1.053 mq. Con variazione Tipo mappale del 21-07-2004 protocollo n. VE0142430 in atti dal 21-07-2004 (n.142430.1/2004) il suddetto è stato variato in particella n. 784.

Numero pratica: 05P/0031.

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Variante a titolo abitativo e variante in corso d'opera.

Per lavori: variante in corso d'opera permesso di costruire n. 4991/04.

Oggetto: variante.

Presentazione in data 21/02/2005 al n. di prot. 3461.

Rilascio in data 13/09/2005 al n. di prot. 3461/17888.

Numero pratica: 05P/0148.

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire.

Per lavori: recinzione.

Oggetto: nuova costruzione.

Presentazione in data 19/07/2005 al n. di prot. 14089.

Rilascio in data 13/01/2006 al n. di prot. 14089/757.

Numero pratica: 05P/0232.

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire.

Per lavori: adeguamento volumi al P.R.G. riferimento permesso di costruire n. 4991/04-5296/2005.

Oggetto: variante.

Presentazione in data 18/11/2005 al n. di prot. 05P/0232.

Rilascio in data 16/01/2006 al n. di prot. 22671/814.

Abitabilità/agibilità in data 10/04/2006 al n. di prot. 266/6358.

NOTE: Il Certificato di Agibilità riguarda gli immobili identificati al foglio n. 7 - particella n. 784 - subalterni dal n. 12 al n. 18 e n. 11.

#### 7.1 **Conformità edilizia:**

##### **Abitazione di tipo civile [A2]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

#### 7.2 **Conformità urbanistica**

##### **Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	n. 3909 del 09-11-1999 della Giunta Regionale del Veneto, conforme alle varianti parziali: n. 1 approvata con delibera del C. C. n. 17 del 14-02-2000; n. 2 approvata con delibera del C. C. n. 51 del 30-11-2000; n. 3 (Art. 50, C.9, L. R. 61/85) approvata con delibera C. C. n. 20 del 22-09-2003; n. 4 (Art. 50, C.9, L. R. 61/85) approvata con delibera C. C. n. 4 del 30-01-2004; n. 5 approvata con delibera C. C. n. 26 del 30-09-2004; n. 6 approvata con delibera C. C. n. 33 del 08-11-2004; n. 7 accordo di programma in data 11-02-2005; n. 8 (Art. 50, C.3, L. R. 61/85) approvata della Giunta Regionale del Veneto con Delibera n. 003370 del 08-11-2005.
Zona omogenea:	C2/6 - Zone residenziali di nuova formazione
Norme tecniche di attuazione:	1 - Per zone a prevalenza residenziali di nuova formazione si intendono le zone omogenee "C2" di cui all'art. 24 della L.R. 61/85. 2 - In dette zone che comprendono le parti del territorio interamente o quasi totalmente inedificate, gli interventi sono finalizzati: - alla ricucitura e alla definizione formale delle aree marginali dei centri abitati; - al reperimento degli standards e dei servizi alla residenza; - al soddisfacimento del fabbisogno di aree P.E.E.P.; - al completamento delle infrastrutture a rete e della viabilità di connessione e distribuzione urbana. 3 - Le zone di nuovo insediamento sono destinate alla funzione residenziale e ai relativi servizi. In ogni caso nelle zone "C2" sono consentite le destinazioni d'uso previste dal precedente art. 21.1, con le seguenti tipologie: edifici residenziali isolati, a schiera, in linea o polifunzionali a blocco. 4 - Valgono i seguenti indici e parametri: a) indice di edificabilità territoriale: max 1,0 mc/mq b) altezza massima: 7,5 ml e 8,70 ml per le sole zone di comparto interessate dai vincoli dell'elettrodotto; c) distanza dai confini: per le nuove costruzioni o eventuali ampliamenti è prescritta la distanza minima di 5.00 ml. d) distanza tra fabbricati: ove non sia specificatamente previsto dallo strumento urbanistico attuativo con previsioni planivolumetriche un particolare distacco, non deve essere inferiore a 10.00 ml. e) distanza dalla strada: ove non sia specificatamente previsto dallo strumento urbanistico attuativo o dal Comune il rispetto di un particolare allineamento non deve essere inferiore, ad eccezione delle strade a fondo cieco per le quali è

	<p>prescritta una distanza minima di 3.00 ml, a: - 5.00 ml per strade di larghezza inferiore a 7.00 ml; - 7.50 ml per strade di larghezza compresa tra 7.00 e 15.00 ml; - 10.00 ml per strade di larghezza superiore a 15.00 ml. 5 - Nelle zone "C2" l'edificazione è subordinata alla formazione di uno strumento urbanistico attuativo, salvo che per gli edifici esistenti per i quali sono consentiti interventi di cui alle lettere a), b), c), d) dell'art. 31 della L. 457/78, all'interno del quale dovranno essere riservate ulteriori aree pubbliche o ad uso pubblico per verde e parcheggi, nella misura minima di 9,5 mq per abitante teorico come definita all'art. 5.A primarie delle presenti Norme. All'interno dei perimetri degli strumenti urbanistici attuativi, indicati nelle tavole di P.R.G., per il calcolo dei volumi edificabili, l'indice di fabbricabilità territoriale si applica alle sole aree individuate con apposita grafia come zone "C2".</p> <p>L'organizzazione urbanistica delle destinazioni di zona (la ripartizione delle superfici territoriali e fondiari, degli spazi pubblici secondari e primari, e della viabilità) riportata nelle tavole di P.R.G. all'interno delle singole aree soggette a piano attuativo ha valore indicativo e non vincolante; la distribuzione può essere variata purché il piano non modifichi la capienza massima consentita (oltre i limiti previsti dalla L.R. n. 47/94 ) e non diminuiscano gli standards previsti. Negli strumenti urbanistici attuativi da redigere per le zone "C2" dovrà essere assicurato il rispetto di quanto previsto agli artt. 12 e 13 delle presenti Norme, come la cessione delle aree a standards, l'estensione e il contenuto dei piani stessi. Nel caso dei piani di zona di cui alla L. n. 167/62 o piani di lottizzazione convenzionata, divenuti efficaci ai sensi degli artt. 58,59,60 della L.R. n. 61/85 ed individuati negli elaborati grafici di P.R.G., i tipi di intervento previsti entro il loro periodo di validità sono quelli disciplinati dalle rispettive norme di attuazione e convenzioni allegate.</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	max 1 mc/mq
Altezza massima ammessa:	7,50 m

Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A - Appartamento con posto auto.**

Trattasi di appartamento al piano terra con posto auto esterno scoperto sito a San Stino di Livenza (VE) - fraz. Corbolone in via Giovanni Verga n. 13.

L'immobile è inserito in un complesso condominiale denominato Condominio Grazia elevato su n. 2 piani fuori terra e sottotetto abitabile, comprendente n. 8 unità abitative residenziali. L'edificio, a pianta rettangolare, presenta strutture portanti verticali in pilastri di cemento armato e muratura in laterizio dello spessore di 25 cm, poggiate su fondazioni di tipo continuo a trave rovesciata in cemento armato. Il pavimento del piano terra è realizzato su casseri in plastica tipo igloo, mentre il solaio intermedio e quello di sottotetto presentano struttura in laterocemento tipo "bausta", con travetti tralicciati posti ad interasse di 60 cm, dello spessore complessivo di 20 + 4 cm. Il tetto è a due falde con struttura in legno e copertura in elementi curvi di cotto. Le facciate sono finite con intonaco al civile e rifinite con prodotto polimerico ad effetto marmorino color panna. L'immobile condominiale insiste su un'area scoperta recintata di circa 1.053 mq comune alle unità abitative, con fondo in parte pavimentato in asfalto, dove sono ricavati i posti auto scoperti e le relative aree di manovra dei mezzi, ed in parte inerbito e mantenuto a verde con qualche rado arbusto a ridosso della recinzione, oltre a pavimentazione in piastrelle della corsia di accesso pedonale e del marciapiede perimetrale. Il manufatto della recinzione è realizzato con fondazione, zoccolo e colonne in conglomerato di cemento armato, supportanti paleria in ferro zincato e rete metallica plastificata. Sulla recinzione prendono alloggio i manufatti che accolgono i contatori delle utenze e le cassette delle lettere. L'accesso dalla pubblica via Giovanni Verga è costituito da un cancelletto pedonale e da un cancello carraio scorrevole, ad apertura automatica. L'ingresso condominiale alle unità immobiliari è ricavato in nicchia al piano terra, sulla facciata rivolta a nord-ovest. Il serramento d'ingresso, realizzato in legno con tamponamenti vetrati, dà accesso all'androne ed al vano scale che conduce ai piani. Il portoncino d'ingresso all'appartamento esecutato è accessibile dal pianerottolo di servizio alle altre unità poste al piano terra, elevato di tre gradini rispetto alla pavimentazione dell'androne di ingresso condominiale.

Il fabbricato condominiale è stato edificato all'inizio degli anni duemila (Permesso di costruire del 04-04-2004 - Certificato di abitabilità del 10-04-2006). Il livello di finitura riscontrato è di tipo standard, normalmente riscontrato nelle abitazioni civili del periodo di edificazione. Lo stato di conservazione del compendio immobiliare non è ottimale, mostrando qualche segno di degrado in più punti (distacchi di intonaco e rivestimento alla base della facciata, serramenti e travature con manutenzione carente).

L'appartamento è internamente strutturato in n. 4 vani fisici, oltre ad un poggiolo esterno, di altezza media al soffitto di m 2,70, come di seguito identificati: Ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, camera, bagno e poggiolo.

Ingresso-soggiorno-cucina: di forma rettangolare con breve parete che delimita l'ingresso (dimensioni m 4,85 x 5,45); il vano prende luce da porta finestra che dà sul poggiolo incassato nella facciata condominiale. Le tinte di pareti e soffitti sono a tempera bianca. E' presente una parete rivestita in piastrelle con adduzione di acqua sanitaria e scarichi per acque saponate.

Disimpegno: cieco e di forma rettangolare (m 0,97 x 2,18), dà accesso al bagno ed alla camera. Le pareti sono rifinite a tempera color oro e bianco, mentre il soffitto è di color nero. E' presente attacco per lavatrice.

Camera matrimoniale: rettangolare (dimensioni m 4,61 x 3,85) con finestra ad anta singola. Le pareti sono rifinite a tempera color celeste ed il soffitto a color bianco.

Bagno: rettangolare (dimensioni m 2,75 x 2,18) con finestra ad anta singola. Sono presenti sanitari in ceramica bianca (wc con cassetta interna, bidet, lavabo) e vasca smaltata, accessoriati con rubinetterie cromate. Le pareti risultano rivestite in quota con piastrella monocottura: lo zoccolo è formato con elementi

quadrati (dimensioni cm 19,5 x 19,5) posati fugati di color celeste; l'alzata è formata da elementi rettangolari (dimensioni cm 19,5 x 25,0) di colore chiaro, con greca. Il soffitto e la parte superiore delle pareti sono rifiniti a tempera di colore bianco.

Poggiolo: di forma rettangolare (dimensioni m 4,55 x 1,13) con ringhiera e corrimano in metallo verniciato color grigio scuro, accessibile dal soggiorno e dalla camera. Il vano dà alloggiamento alla centrale termica a muro. Le pareti ed il soffitto sono rifiniti a tempera di colore bianco.

Il posto auto è ricavato sul retro dell'edificio condominiale ed è costituito da un'area delimitata di circa 13 mq su fondo asfaltato.

#### Descrizione dettagliata:

##### Pavimentazione

Zona giorno: piastrelle quadrate (dimensioni cm 31,5 x 31,5) di color chiaro, con sfumature tinta panna, disposte a scacchiera e posate fugate, con battiscopa in legno chiaro. Camera: parquet formato da listelli rettangolari in legno (prevalentemente cm 30,0 x 6,0), con battiscopa in legno chiaro. Bagno: piastrelle quadrate monocottura (cm 19,5 x 19,5) di colore celeste, posate fugate a scacchiera. Poggiolo: mattonelle quadrate (dimensioni cm 14,5 x 14,5) monocottura in colore beige, posate fugate.

Serramenti: Ingresso condominiale: portoncino a due ante di cui una fissa con vetro camera, realizzato con cassa, telaio e fascette in legno. Ingresso appartamento: portoncino blindato ad anta singola con cassa, telaio in metallo, rivestito con pannello e fascette in legno chiaro. Il sistema di chiusura a più punti, con serratura a doppia mappa, pomolo esterno e maniglia interna. Finestre e portefinestre: formate da cassa, telaio, fascette e serramento in legno, con vetrocamera, guarnizioni in gomma e ferramenta in lega metallica satinata, dotati di sistema di apertura anta ribalta. I fori sono nobilitati con piastre in marmo bianco alla base e sono difesi da scuri in legno color noce, con ferramenta verniciata nera. Porte interne: formate da cassa, telaio, fascette e serramento in legno chiaro tamburato. La ferramenta (maniglia e copri foro) è realizzata in lega color alluminio.

Impianto termico-idraulico: Gruppo termico Immergas modello Eolo extra 24 KW a muro, per acqua sanitaria e riscaldamento, con funzionamento a gas metano, posto nel terrazzino. Anno di installazione 2005. Da quanto si evince dalla documentazione visionata, l'impianto è realizzato sottotraccia con tubazioni in rame rivestito 373 di sezione adeguata. I caloriferi sono in metallo stampato e verniciato color bianco panna, dotati di valvole sprovviste di testina termostatica. E' presente un unico interruttore termostatico centralizzato di fabbricazione b-Ticino, posto nel vano disimpegno. L'impianto sanitario è realizzato sottotraccia in tubo di polipropilene di fabbricazione Aquatechnik. Gli scarichi secondari sono formati con tubi saldati tipo Coes P. E. H. D. L'impianto del gas ad uso domestico e per l'alimentazione della caldaia è formato in rame con guaina per la porzione sotto traccia, in acciaio zincato con raccordi in ghisa per la porzione esterna ed in polietilene per la componente interrata. Non è stato possibile verificare il funzionamento degli impianti termo-idro-sanitari, di scarico e del gas, in quanto le utenze di acqua, gas ed elettricità non sono attive. Si precisa che l'impianto di produzione di acqua sanitaria è stato modificato con implementazione di bollitore elettrico in bagno collegato da tubazioni fuoritraccia al raccordo del rubinetto della vasca. E' stata rilasciata la dichiarazione di conformità per la parte originaria.

Rete fognaria: le acque nere e quelle saponate vengono raccolte dalla rete condominiale e conferite su quella pubblica.

Impianti elettrici: L'impianto elettrico è formato da conduttori in rame di adeguata sezione, posti sottotraccia in tubi protettivi. Sono presenti interruttori automatici differenziali, prese elettriche e frutti di fabbricazione b-Ticino serie living light.

Impianto antenna TV: presente.

Impianto telefonico: Presente.

Impianto citofonico: Presente, con unità interna (solo audio) installata nei pressi dell'ingresso.

Per tutti gli impianti sopra citati è stata rilasciata la dichiarazione di conformità.

Impianto allarme: Non Presente.

Impianto di climatizzazione: Non Presente.

#### **1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà.

Eventuali comproprietari: Nessuno

Condizioni generali dell'immobile: Lo stato di manutenzione e di conservazione non è ottimale. L'appartamento è stato oggetto di atti di vandalismo con danneggiamento agli impianti, agli infissi e serramenti, ai rivestimenti di pareti e di pavimentazioni, oltre che agli accessori del bagno. Si riscontra un generale stato di incuria e trascuratezza.

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza viene espressa in superficie commerciale secondo il Codice delle valutazioni immobiliari, ovvero assegnando alle componenti del compendio immobiliare un coefficiente di conversione, sulla base delle caratteristiche intrinseche delle stesse. Nella presente stima il valore assegnato alla superficie commerciale tiene conto anche della presenza di beni comuni non censibili posti ad utilità delle unità immobiliari e dei millesimi di proprietà rispetto alle parti comuni.

#### Divisibilità in lotti

Lo scrivente valuta il compendio immobiliare come lotto unico, riconducibile alla sussistenza di una rilevante complementarietà economica tra la parte abitativa ed il posto auto. Infatti, risiedere in un appartamento situato in periferia di un comune di provincia con servizio di trasporto pubblico carente, richiede ordinariamente l'uso del mezzo proprio per gli spostamenti. Pertanto l'esigenza di un posto auto risulta spesso determinante nella scelta di un immobile ad uso residenziale, influenzando sensibilmente il prezzo d'acquisto. Per quanto sopra riportato, lo scrivente ritiene che il bene non debba essere diviso, valutato e messo in vendita in lotti distinti.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Vani principali	sup lorda di pavimento	1,00	62,00	€ 1.050,00
Poggiolo	sup lorda di pavimento	0,25	1,50	€ 1.050,00

63,50

#### Accessori:

A - Appartamento con posto auto. Identificato al n. 3

1. Posto auto Posto al piano terra con pavimentazione in asfalto. Sviluppa una superficie complessiva di 13,00 mq: Valore a corpo: € 2.500,00.

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criteri e fonti:

#### Criteri di stima:

Stima sintetica di tipo parametrico, basata sul valore di mercato espresso in €/mq commerciale.

#### Elenco fonti:

Catasto di Venezia; Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia; Uffici del registro di Venezia; Ufficio tecnico di San Stino di Livenza; Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare; Banche dati Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio relativa alle quotazioni degli immobili ed ai valori di compravendita del comune di San stino di Livenza. Beni comparabili presenti in rete. Borsino immobiliare della provincia di Venezia. Principali agenzie immobiliari locali ed online, operanti sul mercato dell'edilizia residenziale della zona; Parametri medi di zona per destina-

zione principale (€/mq.): parametro medio della zona per beni immobili residenziale di civile abitazione con autorimessa in uso oscillano tra i 1.050 ed i 1.350 euro per metro quadro; Altre fonti di informazione: Agenzia delle Entrate sede di Portogruaro.

## 8.2 Valutazione corpi:

### A - Appartamento con posto auto.. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Posto auto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 52.675,00.

Stima mono-parametrica €/mq di superficie commerciale.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Vani principali	62,00	€ 1.050,00	€ 65.100,00
Poggiolo	1,50	€ 1.050,00	€ 1.575,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 66.675,00
danneggiamenti ai serramenti, murature e servizi igienici; manutenzioni	€ -14.000,00
Valore corpo	€ 52.675,00
Valore accessori	€ 2.500,00
Valore complessivo intero	€ 55.175,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 55.175,00

### Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A - Appartamento con posto auto.	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Posto auto [C6]	63,50	€ 55.175,00	€ 55.175,00

## 8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 8.276,25
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

## 8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 46.898,75
Prezzo di vendita del lotto nello stato di fatto in cui si trova (Arrotondato):	€ 46.900,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ //,00

Data generazione:  
07-10-2018 17:10:15

L'Esperto alla stima  
Dott. Agr. Saverio Marini

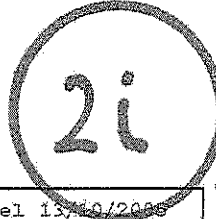
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Migotto Sandro

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Venezia N. 1615

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Venezia

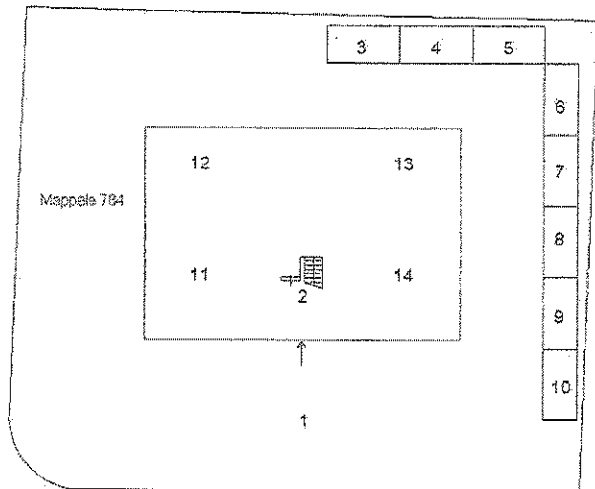


Comune di Santo Stino Di Livenza      Protocollo n. VE0210157 del 15/10/2006

Sezione:      Foglio: 7      Particella: 784      Tipo Mappale n. 142430 del 12/07/2004

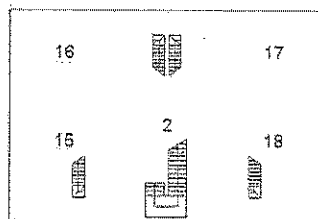
Dimostrazione grafica dei subalterni      Scala 1 : 500

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
**Piano terra**

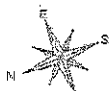
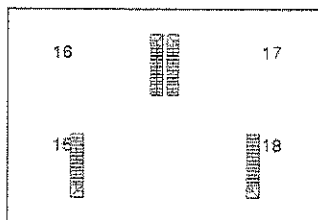


via Verga

**Piano primo**

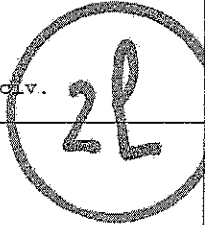


**Piano secondo**



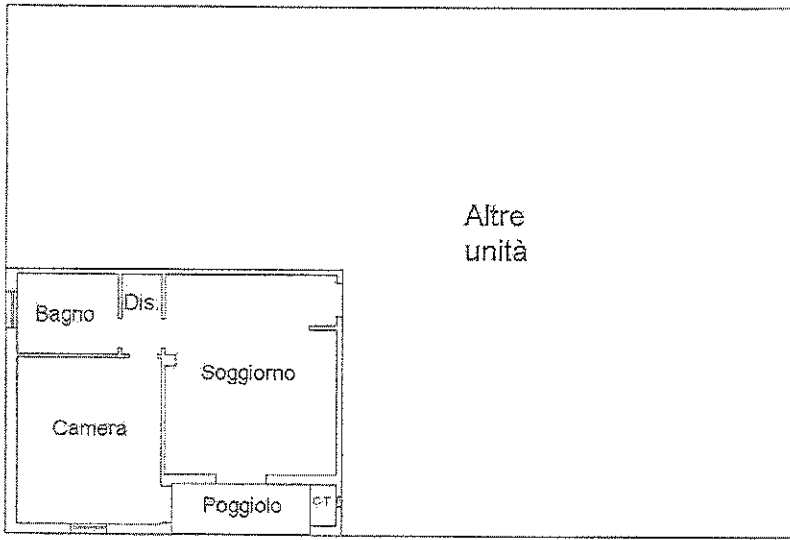


Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0210157 del 13/10/2005			
Planimetria di u.i.u. in Comune di Santo Stino Di Livenza			
Via Verga			
Identificativi Catastali:		Compilata da:	
Sezione:		Migotto Sandro	
Foglio: 7		Iscritto all'albo:	
Particella: 784		Geometri	
Subalterno: 11		Prov. Venezia	N. 1615

Scheda n. 1      Scala 1:200

Piano terra  
h= 2.70 ml

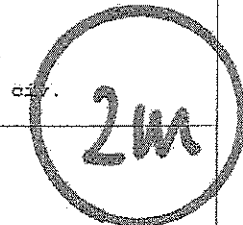


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2018 - Comune di SAN STINO DI LIVENZA(3373) - < Foglio: 7 Particella: 784 - Subalterno 11 >  
VIA GIOVANNI VERGA piano: T;



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0210157 del 13/10/2005  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Santo Stino Di Livenza  
Via Verga



Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 7  
Particella: 784  
Subalterno: 3

Compilata da:  
Migotto Sandro  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Venezia

N. 1615

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano terra

Posto  
auto

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2018 - Comune di SAN STINO DI LIVENZA(1373) - < Foglio: 7 Particella: 784 - Subalterno 3 >  
VIA GIOVANNI VERGA piano: 1;



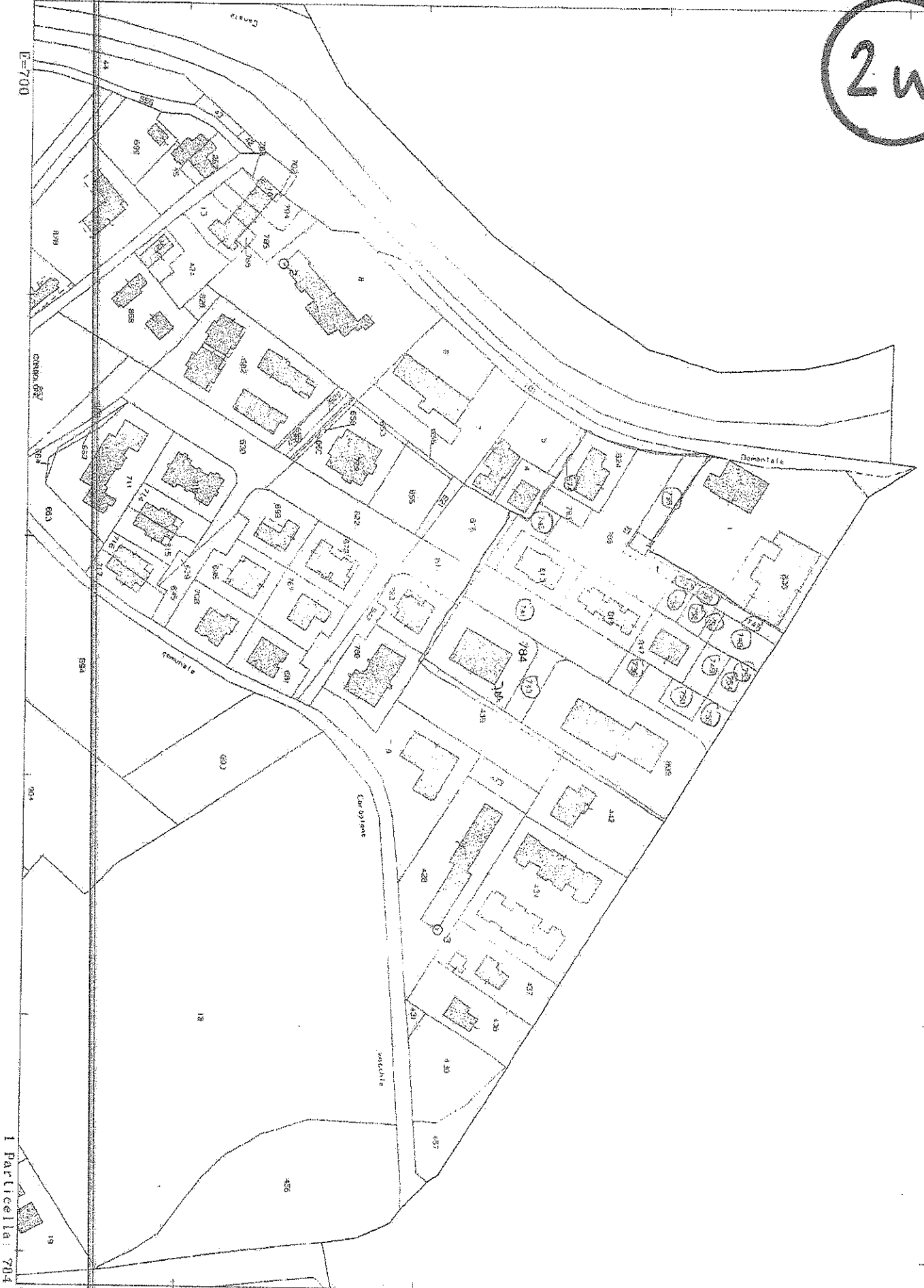
2u

Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANILCARE EUGENIO

Via. tel. (0.90 euro)

N=-23600

E=700



Comune: SAN STINO DI LIVENZA

Foglio: 704

Scale originale 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 278.000 metri

9-Lug-2018 11:39:52  
Prot. n. T112584/2018

I Particella: 704