Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **UNICREDIT SPA**

contro: **---omissis---**

N° Gen. Rep. **110 / 2018**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: **13/03/2019**

Giudice delle esecuzioni: **Dott.ssa ILARIA PALMERI**

Custode Giudiziario: **Avv. ROBERTA LUCCIONI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto UNICO

Esperto alla stima: Arch. GIORGIO TRABALZA
Codice fiscale: TRBGRG59D21L117H
Partita IVA: 00586290553
Studio in: Via della Stella 19 - 05100 Terni
Telefono: 393 9764654
Fax: 0744 403736
Email: trabalzaarchgiorgio@virgilio.it
Pec: giorgio.trabalza@archiworldpec.it

Firmato Da: TRBGRG59D21L117H/7000000824264589.WASLPZ4VO5CFGDVSL02CBONTHJY\= Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 2 Serial#: 2190cb56a7d879fb7dc7c9d226ebe3b0

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Bene: Via Pressio Colonnese, 37 - Terni (TR) - 05100

Lotto: Unico
Corpo: A
Categoria: A2 - Abitazione di tipo civile e C6 – Autorimessa
Dati Catastali:
---omissis--- nato a ---omissis--- (---omissis---) il ---omissis---,
c.f. ---omissis---, proprietà 1000/1000;

- Foglio 129, particella 483, subalterno 63, indirizzo Via Pressio Colonnese n.37, piano terra, sezione censuaria Terni, categoria A/2, classe 4, consistenza 2,5, rendita € 329,24;
- Foglio 129, particella 483, subalterno 44 indirizzo Via Pressio Colonnese n.37, piano interrato, sezione censuaria Terni, categoria C/6, classe 6, consistenza 13 mq., rendita € 32,90.

2. Possesso

Bene: Bene: Via Pressio Colonnese, 37 - Terni (TR) - 05100

Lotto: Unico
Corpo: A
Possesso: Occupato dal debitore in qualità di proprietario dell'immobile

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Bene: Via Pressio Colonnese, 37 - Terni (TR) - 05100

Lotto: Unico
Corpo: A
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Pressio Colonnese, 37 - Terni (TR) - 05100

Lotto: Unico
Corpo: A
Creditori Iscritti: UNICREDIT SPA

Firmato Da: TRBGRG59D21L117H/7000000824264589.WASLPZ4VO5CFGDVSL02CBONTHJY\= Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 2 Serial#: 2190cb56a7d879fb7dc7c9d226ebe3b0

5. Comproprietari

Bene: Via Pressio Colonnese, 37 - Terni (TR) - 05100

Lotto: Unico
Corpo: A
Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Bene: Via Pressio Colonnese, 37 - Terni (TR) - 05100

Lotto: Unico
Corpo: A
Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Pressio Colonnese, 37 - Terni (TR) - 05100

Lotto: Unico
Corpo: A
Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Pressio Colonnese, 37 - Terni (TR) - 05100

Lotto: Unico
Corpo: A
Prezzo Base d'asta del Lotto: € 58.650,00

Firmato Da: TRBGRG59D21L117H/7000000824264589.WASLPZ4VO5CFGDVSL02CBONTHJY\= Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 2 Serial#: 2190cb56a7d879fb7dc7c9d226ebe3b0

Beni in Terni (TR) – Via Pressio Colonnese, 37

Lotto: UNICO

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? **SI**
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? **SI**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A

Appartamento ad uso abitazione di tipo civile A/2 (piano terreno) e autorimessa C6 (piano interrato) sito in Terni (TR), CAP 05100, Via Pressio Colonnese n° 37.

Quota e tipologia del diritto:

- 1000/1000 di ---omissis--- - Proprietario
Cod. Fiscale: ---omissis---
Residenza: Via Pressio Colonnese n° 37
Stato Civile: libero

Eventuali comproprietari:
Nessuno
Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione:
- ---omissis--- nato a ---omissis--- (---omissis---) il ---omissis---,
c.f. ---omissis---, proprietà 1000/1000;

- Foglio 129, particella 483, subalterno 63, indirizzo Via Pressio Colonnese n.37, piano terra, sezione censuaria Terni, categoria A/2, classe 4, consistenza 2,5, rendita € 329,24;

- Foglio 129, particella 483, subalterno 44, indirizzo Via Pressio Colonnese n.37, piano interrato, sezione censuaria Terni, categoria C/6, classe 6, consistenza 13 mq., rendita € 32,90.

Millesimi di proprietà di parti comuni:
- 23,32/1000
Conformità catastale:
- L'intestazione catastale, del bene pignorato, corrisponde con le risultanze degli atti trascritti all' Ufficio Provinciale di Terni – Servizio Pubblicità Immobiliare.
- I dati catastali corrispondono con lo stato di fatto.
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:
- Nessuna
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE:

Lotto unico composto di appartamento ad uso civile abitazione al piano terreno e autorimessa al piano interrato, sito in Via Pressio Colonnese n° 37 nel Comune di Terni (TR).
Caratteristiche zona:
Semicentrale normale

Firmato Da: TRBGRG59D21L117H/7000000824264589.WASLPZ4VO5CFGDVSL02CBONTHJY\= Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 2 Serial#: 2190cb56a7d879fb7dc7c9d226ebe3b0

Area urbanistica:
Residenziale.
Importanti centri limitrofi:
La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.
La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.
Importanti centri limitrofi: nessuno.
Caratteristiche zone limitrofe:
Residenziali
Attrazioni paesaggistiche:
Nessuna.
Attrazioni storiche:
Nessuna.
Principali collegamenti pubblici:
Autostrada 30 km,
Superstrada 6 km,
Ferrovia 3 km,
Autobus urbano 0,5 km.
Servizi offerti dalla zona:
Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:
Occupato dal debitore in qualità di prroprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:
Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:
Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:
Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:
Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:
- Ipoteca volontaria attiva a favore di Unicredit Family Financing Bank S.P.A. sede di Milano contro ---omissis---
Importo ipoteca: € 150.000,00
Importo capitale: € 100.000,00
Rogito: Notaio Carlo Filippetti in data 24/09/2010 Rep. n. 50786/31313 - iscritto a Terni il 30.09.2010 al R.P. n. 2106 e al R.G. n.11799

4.2.2 Pignoramenti:
- Pignoramento a favore di Unicredit S.P.A. sede di Milano contro ---omissis---
derivante da: Atto Esecutivo o Cautelare-Verbale di Pignoramento Immobili
Rogito: pubblico Ufficiale Tribunale di Terni in data 22/05/2018 rep. n. 1288 trascritto a Terni in data 22/06/2018 al R.P. n. 4469 e AL R.G. n. 6299

4.2.3 Altre trascrizioni:
Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:
Nessuna.

4.3 Misure Penali
Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Firmato Da: TRBGRG59D21L117H/7000000824264589.WASLPZ4VO5CFGDVSL02CBONTHJY\= Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 2 Serial#: 2190cb56a7d879fb7dc7c9d226ebe3b0

Spese di gestione condominiale

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:
€ 165,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Nessuna
Millesimi di proprietà:
- 23,32/1000
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:
- Si
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:
- Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica:
- Non presente
Indice di prestazione energetica presunta:
- B
Costo oneri professionali pratica A.P.E.:
- € 300,00
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:
- Non specificato
Avvertenze ulteriori:
- Non specificate

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

ATTUALE PROPRIETARIO

- ---omissis---, nato a ---omissis---(---omissis---) il ---omissis---,
c.f. ---omissis---,
Proprietà 1000/1000

dal 24/09/2010 ad oggi
In forza di:
- Atto di compravendita a rogito Notaio Filippetti Carlo in data 24/09/2010 Rep. N°50785 - registrato a Terni in data 29/09/2010 al N° 7199 Serie 1T.

PRECEDENTI PROPRIETARI

- ---omissis---, nato a ---omissis--- il ---omissis---, c.f. ---omissis---,
Proprietario 1000/1000

dal 28/05/2008 al 24/09/2010
In forza di:
- Atto di compravendita a rogito Notaio Cirilli Paolo in data 28/05/2008 Rep. N° 34551 registrato a Terni in data 03/06/2008 al N° 4405 Serie 1T;

- ---omissis---, c.f./p.IVA ---omissis---
Proprietario 1000/1000 del terreno sul quale è stato edificato il fabbricato

dal 04/10/2005 al 28/05/2008
In forza di:
- Atto di compravendita a rogito Notaio Filippetti Carlo in data 04/10/2005 Rep. N° 42565/24563 trascritto a Terni il 19/10/2005 ai N° 12845/7559;

- ---omissis---, nato a ---omissis--- (---omissis---) il ---omissis---, c.f. ---omissis---,
Proprietario 1000/1000
da ante ventennio al 04/10/2005

Firmato Da: TRBGRG59D21L117H/7000000824264589.WASLPZ4VO5CFGDVSL02CBONTHJY\= Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 2 Serial#: 2190cb56a7d879fb7dc7c9d226ebe3b0

7. PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: P.D.C. n°75 del 28/02/2006
Intestazione: ---omissis---
Tipo pratica: Permesso di Costruire
Per lavori: Costruzione edifici plurifamiliari residenziali
Oggetto: Nuova Costruzione
Rilascio in data 28/03/2006
Agibilità: non rilasciata
Note: E stata notificata "Ordinanza di Sospensione dei Lavori con contestuale avvio del procedimento amministrativo a carico della società ---omissis--- e del D.L., per la realizzazione di opere in difformità ai titoli edilizi rilasciati e relative agli immobili censiti catastalmente al Fg. 129, p.lle 483 e 583, siti in Terni, Via Pressio Colonnese, 31,33,35,37,39,50,52,54,56. A quest'ultimo e stato presentato ricorso al Presidente della Repubblica.

7.1 Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:
Difformità che interessano gli edifici plurifamigliari di cui fa parte anche la U.I. in oggetto, in particolare l'unità immobiliare risulta essere una porzione di altra unità immobiliare.
Per quanto sopra non si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	P.R.G.
In forza della delibera:	Del.C.C. n.307 del 15.12.2008 Approvazione
Zona omogenea:	Zona BbV
Norme tecniche di attuazione:	Art. 78 – Rispetto rischio serbatoi Art. 57 – Conservazione dei volumi
Strumento Attuativo	Piano Attuativo di iniziativa privata Nucleo 408 d Santa Maria Maddalena
Estremi delle convenzioni:	Convenzione urbanistica Atto del Segretario Generale del Comune di Terni in data 19.04.2005 Rep. N° 35773 trascritta a Terni il11.05.2005 N° 3396 Reg.Part.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Firmato Da: TRBGRG59D21L117H/7000000824264589.WASLPZ4VO5CFGDVSL02CBONTHJY\= Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 2 Serial#: 2190cb56a7d879fb7dc7c9d226ebe3b0

Beni in Terni (TR) – Via Pressio Colonnese, 37

Appartamento ad uso abitazione di tipo civile sito in Terni (TR), CAP 05100, Via Pressio Colonnese n° 37, posto al piano terreno e locale autorimessa posto al piano interrato di circa 13,00 mq.

1. Quota e tipologia del diritto
- 1000/1000 di ---omissis---- Piena proprietà
Cod. Fiscale: ---omissis---
Residenza: Terni, Via Pressio Colonnese n°37
Stato Civile: libero
Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva abitazione: su unico livelli per circa mq. 133,00
posta al piano: Terra
Superficie autorimessa: mq. 13,00
posta al piano: interrato
L'edificio è stato costruito nel: 2006
Altezza interna di circa: minima ml. 2,70
L'intero fabbricato è composto da: n. 4 piani complessivi di cui n. 3 fuori terra e n. 1 interrati

Stato di manutenzione generale: normale

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **latero cemento** condizioni: **normali**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.** condizioni: **normali**
Scala Esterna	tipologia: **ad unica rampa** materiale: **c.a** ubicazione: **interna** servoscala: **non necessario** condizioni: **normali**
Solai	tipologia: **solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele** condizioni: **normali**
Strutture verticali	materiale: **c.a.** condizioni: **normali**
Travi	materiale: **c.a.** condizioni: **normali**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno** protezione: **persiane** materiale protezione: **legno** condizioni: **normali**

Firmato Da: TRBGRG59D21L117H/7000000824264589.WASLPZ4VO5CFGDVSL02CBONTHJY\= Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 2 Serial#: 2190cb56a7d879fb7dc7c9d226ebe3b0

Infissi interni	tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **normali**
Manto di copertura	materiale: **tegole il laterizio tipo portoghesi** coibentazione: **isolante termico e guaina bituminosa** condizioni: **normali**
Pareti esterne	materiale: **muratura a cassetta** coibentazione: **-** rivestimento: **mattone a cortina** condizioni: **normali**
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle gres porcellanato** condizioni: **normali**
Pavim. Esterna	Ubicazione: **corte esterna** materiale: **piastrelle gres porcellanato** condizioni: **normali**
Soffitto	materiale: **solaio in laterocemento intonacato** condizioni: **normali**
Portone di ingresso	tipologia: **portoncino blindato anta singola a battente** materiale: **acciaio e pannellatura laminata** accessori: **senza maniglione antipanico** condizioni: **normali**
Rivestimento	ubicazione: **bagno** materiale: **gres porcellanato** condizioni: **normali**
Rivestimento	ubicazione: **angolo cottura** materiale: **gres porcellanato** condizioni: **normali**

Impianti:

Antenna televisiva	tipologia: **rettilinea** condizioni: **normali** conformità: **nessuna**
Ascensore	tipologia: **a fune** condizioni: **normali** conformità: **nessuna**
Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **normali** conformità: **nessuna**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **normali** conformità: **nessuna**
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **normale** condizioni: **normali** conformità: **nessuna**
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **normale** conformità: **nessuna**

Firmato Da: TRBGRG59D21L117H/7000000824264589.WASLPZ4VO5CFGDVSL02CBONTHJY\= Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 2 Serial#: 2190cb56a7d879fb7dc7c9d226ebe3b0

Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in polipropilene** condizioni: **normali** conformità: **nessuna**
Telefonico	tipologia: **sottotraccia** centralino: **assente** condizioni: **normale** conformità: **nessuna**
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **radiatori in alluminio** condizioni: **normali** conformità: **nessuna**

Destinazione	Parametro	Superficie reale	Coeff.	Superficie equivalente
sogg./ang.cott.	sup reale netta pavimento	15,50	1,00	15,50
letto	sup reale netta pavimento	13,75	1,00	13,75
bagno	sup reale netta pavimento	3,75	1,00	3,75
corte esterna	sup reale netta pavimento	100,00	0,10	10,00
		133,00		43,00

Accessori:

A.1 Autorimessa — posta al piano interrato composta da un unico vano - Sviluppa una superficie complessiva di mq. 13,00- Destinazione urbanistica: autorimessa
Valore a corpo: € **8.800,00**

Impianto elettrico:
Esiste impianto elettrico.
Impianto a norma:
Non esiste la dichiarazione di conformità L.46/90 e successive.
Impianto antincendio:
Non esiste certificato prevenzione incendi

Firmato Da: TRBGRG59D21L117H/7000000824264589.WASLPZ4VO5CFGDVSL02CBONTHJY\= Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 2 Serial#: 2190cb56a7d879fb7dc7c9d226ebe3b0

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

La presente stima ha la finalità di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto di pignoramento alla data di elaborazione della stessa.
Per stimare il più probabile valore di mercato, il sottoscritto reputa adeguato utilizzare il procedimento sintetico comparativo per parametri tecnici, questo tipo di stima è possibile grazie alla disponibilità di dati, relativi a recenti compravendite, espressi in €/mq che il mercato immobiliare mette a disposizione.
La comparazione è effettuata su immobili simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche a quello da stimare, in particolare ci si riferisce all'ubicazione, alla tipologia edilizia, al parametro tecnico scelto che in questo caso è il metro quadrato di superficie commerciale, alla consistenza, alle rifiniture, agli accessori e, nei limiti del possibile, allo stato d'uso di conservazione e manutenzione.
I dati utilizzati per la comparazione sono stati i seguenti:
- "Listino dei Prezzi degli Immobili" redatto dalla Borsa Immobiliare Umbria riferito al IV° trimestre 2018.
Le quotazioni afferenti gli immobili assimilabili a quello da valutare per quanto riguarda il Comune di Terni hanno valori compresi, relativamente alla tipologia abitazioni civili, con stato di conservazione "nuovo", poste nella semiperiferia di Terni, tra i 1500,00 €/mq. ed i 1750,00 €/mq. di superficie commerciale;
- "Banca Dati Quotazioni Immobiliari" dell'Agenzia del Territorio riferito al I° semestre 2018.
Le quotazioni afferenti agli immobili assimilabili a quello da valutare per quanto riguarda il Comune di Terni, sono compresi, relativamente alla tipologia abitazioni civili poste nella semiperiferia di Terni , zona Campomicciolo con stato di conservazione "normale", con prezzi di mercato variabili, tra 850,00 €/mq. ed i 1200,00 €/mq. di superficie lorda.
- Agenzie immobiliari operanti nella zona di riferimento che indicano per compravendite d'immobili simili, valori compresi tra i 1000,00 €/mq ed i 1500,00 €/mq. di superficie commerciale;
Dal quadro mercantile rappresentato, in considerazione delle peculiarita dell'immobile da stimare e del suo stato di conservazione la scelta dello scrivente si pone quindi in una forbice (giustificata ed obiettiva) compresa tra i minimi delle forbici di valore sopra riportate compresa tra i 850,00 €/mq. ed i 1750,00 €/mq. di superficie lorda.
Nell'ambito di tale forbice obiettiva si può inserire il giudizio strettamente personale dello scrivente che, in considerazione dell'andamento del segmento di mercato di cui l'immobile fa parte, della conoscenza d'ulteriori quotazioni di beni simili, anche se non ufficiali, ed in considerazione delle peculiarita dell'immobile in argomento, ritiene ragionevole adottare per l'immobile pignorato un valore unitario a mq. di superficie commerciale di 1300,00 €/mq. a cui corrisponde un valore unitario a mq. di superficie utile di 1400,00 €/mq..

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni, Uffici del Registro di Terni, Ufficio Tecnico di Terni, Agenzie immobiliari e/o Osservatori del mercato immobiliare, "Listino dei Prezzi degli Immobili" redatto dalla Borsa Immobiliare dell'Umbria in collaborazione con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia" e con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Terni", Banca dati delle Quotazioni Immobiliari (Osservatorio dei valori immobiliari) dell'Agenzia del Territorio-OMI

Firmato Da: TRBGRG59D21L117H/7000000824264589.WASLPZ4VO5CFGDVSL02CBONTHJY\= Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 2 Serial#: 2190cb56a7d879fb7dc7c9d226ebe3b0

8.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno-ang.cott.	15,50	€ 1.400,00	€ 21.700,00
camera	13,75	€ 1.400,00	€ 19.250,00
bagno	3,75	€ 1.400,00	€ 5.250,00
corte esterna	10,00	€ 1.400,00	€ 14.000,00

Valore corpo	€ 60.200,00
Valore accessori	€ 8.800,00
Valore complessivo intero	€ 69.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 69.000,00

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Equivalente*	*Superficie Reale*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
A	Abitazione [A2]	43,00	143,00	€ 60.200,00	€ 60.200,00
	Autorimessa [C6]	-	13.00	€ 8.800,00	€ 8.800,00
				€ 69.000,00	**€ 69.000,00**

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) **€ 10.350,00**

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € **58.650,00**

Terni, 10 febbraio 2019

L'Esperto alla stima
Arch. Giorgio Trabalza

Firmato Da: TRBGRG59D21L117H/7000000824264589.WASLPZ4VO5CFGDVSL02CBONTHJY\= Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 2 Serial#: 2190cb56a7d879fb7dc7c9d226ebe3b0

Foto 01_Esterno_Sud

Foto 02_Esterno_Nord

Foto 03_Interno_Ingresso

Foto 04_Interno_Soggiorno/Angolo Cucina

Foto 05_Interno_Soggiorno/Angolo Cucina

Foto 06_Interno_Soggiorno/Angolo Cucina

Foto 07_Interno_Camera

Foto 08_Interno_Bagno

Foto 09_Esterno_Corte

Foto 10_Esterno_Corte

Foto 11_Esterno_Rampa Autorimesse

Foto 12_Interno_Ingresso Autorimessa

Foto 13_Interno_Autorimessa

Data: 19/10/2018 - n. TR0070405 - Richiedente TRABALZA ARCH. GIORGIO PER TRIBUNALE DI TERNI - Ultima Planimetria

ELABORATO PLANIMETRICO	Agenzia del Territorio **CATASTO FABBRICATI** Ufficio Provinciale di Terni
Compilato da: Ceccotti Roberto Iscritto all'albo: Geometri Prov. Terni N. 1144	

Comune di Terni Sezione: Foglio: 129 Particella: 483	Protocollo n. TR0028050 del 14/03/2012 Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

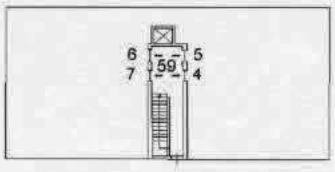
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/10/2018 - Comune di TERNI (L117) - < Foglio: 129 Particella: 483 - Elaborato planimetrico > - Sub:

Data: 19/10/2018 - n. TR0070405 - Richiedente TRABALZA ARCH. GIORGIO PER TRIBUNALE DI TERNI - Ultima Planimetria in atti
Scheda 1 di 2 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

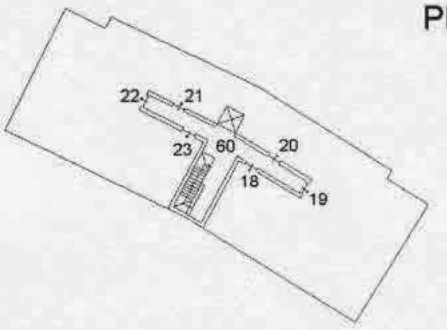
Data: 19/10/2018 - n. TR0070405 - Richiedente TRABALZA ARCH. GIORGIO PER TRIBUNALE DI TERNI - Ultima Planimetria

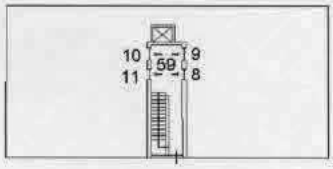
ELABORATO PLANIMETRICO	Agenzia del Territorio **CATASTO FABBRICATI** Ufficio Provinciale di Terni
Compilato da: Ceccotti Roberto Iscritto all'albo: Geometri Prov. Terni N. 1144	

Comune di Terni Sezione: Foglio: 129 Particella: 483	Protocollo n. TR0028050 del 14/03/2012 Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

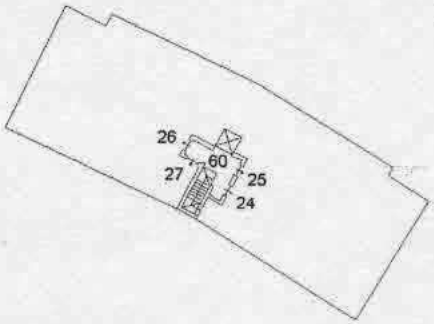


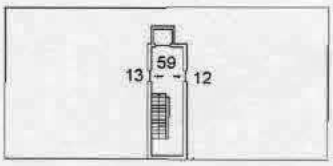
PIANO PRIMO





PIANO SECONDO





PIANO TERZO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/10/2018 - Comune di TERNI(L117) - < Foglio: 129 Particella: 483 - Elaborato planimetrico > - Sub:

Data: 19/10/2018 - n. TR0070405 - Richiedente TRABALZA ARCH. GIORGIO PER TRIBUNALE DI TERNI - Ultima Planimetria in atti
Scheda 2 di 2 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Data: 19/10/2018 - n. TR0070398 - Richiedente TRIBUNALE DI TERNI - Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0192287 del 29/11/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Terni

Strada Santa Maria Maddalena civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da: Commissari Maurizio
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 129	
Particella: 483	Prov. Terni N. 393
Subalterno: 63	

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/10/2018 - Comune di TERNI(L117) - < Foglio: 129 Particella: 483 - Subalterno 63 >
STRADA SANTA MARIA MADDALENA SNC piano: T;

N

Data: 19/10/2018 - n. TR0070398 - Richiedente TRIBUNALE DI TERNI - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Data: 19/10/2018 - n. TR0070400 - Richiedente TRIBUNALE DI TERNI - Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

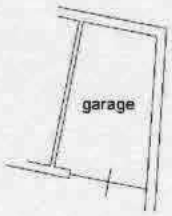
Dichiarazione protocollo n. TR0179545 del 05/11/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Terni

Strada Santa Maria Maddalena civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Commissari Maurizio
Foglio: 129	Iscritto all'albo: Ingegneri
Particella: 483	
Subalterno: 44	Prov. Terni N. 393

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO INTERRATO
h=2.50m

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/10/2018 - Comune di TERNI(L117) - <Foglio: 129 Particella: 483 - Subalterno 44 >
STRADA SANTA MARIA MADDALENA SNC piano: S1;

N

Data: 19/10/2018 - n. TR0070400 - Richiedente TRIBUNALE DI TERNI - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1