**Allegato 10**

**LOTTO N.1**

**Elaborato Peritale Omissis.**

# TRIBUNALE DI TERNI
CIVILE



# Esecuzione Forzata
promossa da:
OMISSIS

# N. Gen. Rep. 000230/17 unita con la 000032/18

Giudice Dr. Ilaria Palmeri
Custode Giudiziario Dr. Roberta Rutili

ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato: Geom. Marco Verzurelli
iscritto all'Albo della provincia di Terni al N. 733
iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al N. 143
C.F. VRZMRC62T27L117V - P.Iva 00766920557

con studio in Terni (Terni) Viale Donato Bramante n. 3/A
telefono: 0744303112
cellulare: 3296356977
email: m.verzurelli@m5studio.it
pec: marco.verzurelli@geopec.it

# Beni in Acquasparta, Località Casigliano Campagna.
# Lotto 001



## 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di un compendio immobiliare sito in Comune di Acquasparta costituito da terreni per una superficie complessiva di ettari 75,1008 prevalentemente a destinazione agricola ed un fabbricato ad uso tettoia fienile. Nel dettaglio sono riportate di seguito le singole unità immobiliari che costituiscono il lotto in argomento (Cfr. visure catastali –allegato n. 2; planimetria catastale e mappe catastali – allegato n. 3; - foto aeree con mappa catastale sovrapposta – allegato n. 5).

A. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 31.910.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale:
- Terreni: intestata a OMISSIS con sede in Terni, **Foglio 28 mappale 29, porzione AA, qualità SEMINATIVO,** classe 2, superficie catastale mq 2.010, - Reddito Dominicale Euro 10,38, - Reddito Agrario Euro 8,82.
- Terreni: intestata a OMISSIS con sede in Terni, **Foglio 28 mappale 29, porzione AB, qualità BOSCO MISTO,** classe 1, superficie catastale Ha 02.99.00, - Reddito Dominicale Euro 38,61 - Reddito Agrario Euro 7,72.

Coerenze: Derivante per Variazione del 31/05/2014 dal F.28 part.29, BOSCO MISTO, cl.1, di Ha 03.19.10; Derivante per Tabella di variazione del 07/03/2007 dal F.28 part.29, BOSCO CEDUO, cl.3, di Ha 03.19.10, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
Annotazioni: di stadio: Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2014.0813143 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA5374.2014.0002641).
La citata particella confina a nord con i terreni particelle 27 e 28 del Foglio 28 di altra proprietà, a sud con la particella 41 del Foglio 28 di proprietà del soggetto esecutato, ad est con le particelle 81 e 10 del Foglio 35 di proprietà del soggetto esecutato.

B. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 6.980.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 28 mappale 41, qualità SEMINATIVO,** classe 2, superficie catastale mq 6.980, - Reddito Dominicale Euro 36,05 - Reddito Agrario Euro 30,64.
Coerenze: Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.28 part.41, PASCOLO, cl.1, di mq 6.980, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.

La citata particella confina ad ovest con la particella 29 del Foglio 28 di proprietà del soggetto esecutato, ad est con la particella 10 del Foglio 35 di proprietà del soggetto esecutato e a sud est con la particella 42 del Foglio 28 di altra proprietà.



C. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 100.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 29 mappale 86, qualità SEMINATIVO,** classe 2, superficie catastale mq 100, - Reddito Dominicale Euro 0,52 - Reddito Agrario Euro 0,44.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.29 part.40, SEMINATIVO, cl.2, di Ha 03.80.40; Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.29 part.40, SEMINATIVO ARBORATO, cl.2, di Ha 03.80.40, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 89 del Foglio 29, a sud con la particella 215 del Foglio 36, ad est con la particella 91 del Foglio 29, tutte di proprietà del soggetto esecutato.

D. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 330.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 29 mappale 87, qualità SEMINATIVO,** classe 2, superficie catastale mq 330, - Reddito Dominicale Euro 1,70 – Reddito Agrario Euro 1,45.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.29 part.40, SEMINATIVO, cl.2, di Ha 03.80.40; Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.29 part.40, SEMINATIVO ARBORATO, cl.2, di Ha 03.80.40, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 90 del Foglio 29, a sud con la particella 91 del Foglio 29, entrambe di proprietà del soggetto esecutato.

E. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 260.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 29 mappale 89, qualità SEMINATIVO,** classe 2, superficie catastale mq 260, - Reddito Dominicale Euro 1,34 – Reddito Agrario Euro 1,14.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.29 part.40, SEMINATIVO, cl.2, di Ha 03.80.40; Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.29 part.40, SEMINATIVO ARBORATO, cl.2, di Ha 03.80.40, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 85 del Foglio 29 di altra proprietà e a sud con le particelle 86 del Foglio 29 e 215 del Foglio 36, entrambe di proprietà del soggetto esecutato.

F. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).

La superficie complessiva è di catastali mq 390.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 29 mappale 90, qualità SEMINATIVO,** classe 2, superficie catastale mq 390, - Reddito Dominicale Euro 2,01 – Reddito Agrario Euro 1,71.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.29 part.40, SEMINATIVO, cl.2, di Ha 03.80.40; Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.29 part.40, SEMINATIVO ARBORATO, cl.2, di Ha 03.80.40, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 85 del Foglio 29 di altra proprietà e a sud con le particelle 87 e 94 del Foglio 29, entrambe di proprietà del soggetto esecutato.



G. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 1.810.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 29 mappale 91, qualità SEMINATIVO,** classe 2, superficie catastale mq 1.810, - Reddito Dominicale Euro 9,35 – Reddito Agrario Euro 7,95.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.29 part.41, SEMINATIVO, cl.2, di mq 2.500; Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.29 part.41, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 2.500, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con le particelle 86-93-87-94 del Foglio 29, a sud con le particelle 215 e 5 del Foglio 36, tutte di proprietà del soggetto esecutato.

H. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 105.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 29 mappale 93, qualità SEMINATIVO,** classe 2, superficie catastale mq 105, - Reddito Dominicale Euro 0,54 – Reddito Agrario Euro 0,46.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.29 part.41, SEMINATIVO, cl.2, di mq 2.500; Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.29 part.41, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 2.500, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 85 del Foglio 29 di altra proprietà e a sud con la particella 91 del Foglio 29 di proprietà del soggetto esecutato.

I. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 110.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 29 mappale 94, qualità SEMINATIVO, classe 2,** superficie catastale mq 110, - Reddito Dominicale Euro 0,57 – Reddito Agrario Euro 0,48.

Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.29 part.41, SEMINATIVO, cl.2, di mq 2.500; Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.29 part.41, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 2.500, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 90 del Foglio 29, di proprietà del soggetto esecutato e con la particella 92 del Foglio 29 di altra proprietà, a sud con la particella 218 del Foglio 36 di proprietà del soggetto esecutato.



J. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 01.47.50.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 4, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 01.47.50, - Reddito Dominicale Euro 53,32 – Reddito Agrario Euro 45,71.
Coerenze: Impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 82 del Foglio 35 di altra proprietà, a sud e ad ovest con la particella 81 del Foglio 35 e ad est con la particella 83 del Foglio 35, entrambe di proprietà del soggetto esecutato.

K. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 02.81.90.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 10, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 02.81.90, - Reddito Dominicale Euro 101,91 – Reddito Agrario Euro 87,35.
Coerenze: Impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord est e sud con la particella 81 del Foglio 35, ad ovest con le particelle 41 e 29 del Foglio 28, tutte di proprietà del soggetto esecutato.

L. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 08.44.50.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 11, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 08.44.50, - Reddito Dominicale Euro 305,30 – Reddito Agrario Euro 261,69.
Coerenze: Impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord ovest ed est con la particella 81 del Foglio 35, di proprietà del soggetto esecutato e a sud con la particella 37 del Foglio 35 di altra proprietà.

M. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 6.900.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 12, qualità BOSCO MISTO,** classe 2, superficie catastale mq 6.900, - Reddito Dominicale Euro 6,77 – Reddito Agrario Euro 1,07.

Coerenze: Derivante per Tabella di Variazione del 07/03/2007 dal F.35 part.12, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 6.900, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario.
La citata particella confina a nord e ad ovest con la particela 81 del Foglio 35, ad est con la particella 35 del Foglio 35, entrambe di proprietà del soggetto esecutato e a sud con la particella 37 del Foglio 35 di altra proprietà.



N. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 7.540.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 13, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale mq 7.540, - Reddito Dominicale Euro 27,26 – Reddito Agrario Euro 23,36.
Coerenze: Impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord e ad ovest con la particela 83 del Foglio 35, a nord e ad est con la particella 67 del Foglio 35, a sud con la particella 35 del Foglio 35, a sud ovest con la particella 81 del Foglio 35, tutte di proprietà del soggetto esecutato.

O. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 04.18.80.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 16, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 04.18.80, - Reddito Dominicale Euro 151,40 – Reddito Agrario Euro 129,78.
Coerenze: Impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 70 del Foglio 35, ad est con le particella 67 e 35 del Foglio 35, ad ovest con le particelle 67 e 215 del Foglio 36, tutte di proprietà del soggetto esecutato e a sud con la particella 19 del Foglio 35 di altra proprietà.

P. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 07.29.50.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 35, qualità BOSCO MISTO,** classe 2, superficie catastale Ha 07.29.50, - Reddito Dominicale Euro 71,58 – Reddito Agrario Euro 11,30.
Coerenze: Derivante per Tabella di Variazione del 14/06/2017 dal F.35 part.35, AA SEMINATIVO, cl.3, di mq 1.326, AB BOSCO MISTO, cl.2, di Ha 07.16.24; Derivante per Variazione del 31/05/2014 dal F.35 part.35, BOSCO MISTO, cl.2, di Ha 07.29.50; Derivante per Tabella di Variazione del 07/03/2007 dal F.35 part.35, BOSCO CEDUO, cl.3, di Ha 07.29.50, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
Annotazioni: di stadio: Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2017.0417279 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.

CAA5374.2017.0002009)
La citata particella confina a nord con le particelle 81-13-67 del Foglio 35, ad est con le particella 16 del Foglio 35, ad ovest con la particella 12 del Foglio 35, tutte di proprietà del soggetto esecutato e a sud con la particella 19 del Foglio 35 di altra proprietà.

Q. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di una tettoia sita in Acquasparta (Terni).
Trattasi di una tettoia, fienile posta al Piano Terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 225 mq.
L'immobile è identificato al catasto fabbricati del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, Frazione Casigliano Campagna SNC, (P.T), distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 84, categoria C/7,** classe U, Consistenza Catastale mq 223, superficie catastale mq 284, Rendita Euro 57,59.
Coerenze: Derivante per Variazione del 09/11/2015 (inserimento in visura dei dati di superficie) dal F.35 part.84, cat C/7, cl.U, di mq 223; Derivante per Variazione Toponomastica del 03/03/2011 dal F.35 part.84, cat C/7, cl.U, di mq 223; Derivante per Variazione nel Classamento del 07/08/2009 dal F.35 part.84, cat D/10, che risulta essere così censita fin dalla sua costituzione del 17/02/2009.
La citata particella ricade all'interno del terreno censito catastalmente al Foglio 35 particella 83.
***Si riporta per completezza dei passaggi ultraventennali, la storica catastale del relativo Ente Urbano di cui alla particella al punto Q. -*** *F.35 part.84, Ente Urbano di mq 372;*
- Derivante per Tipo Mappale del 27/01/2009 dal F.35 part.54, SEMINATIVO, cl.3, di Ha 03.82.90;
- Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.35 part.7, SEMINATIVO, cl.3, di Ha 03.90.10;
- Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.35 part.7 SEMINATIVO ARBORATO, cl.3, di Ha 03.90.10, che risulta essere così distinto fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.

R. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 80.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 59, qualità AREA RURALE,** superficie catastale mq 80.
Coerenze: Derivante per Variazione d'Ufficio del 01/10/2009 dal F.35 part.59, FABBRICATO RURALE, di mq 80; Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.35 part.8, FABBRICATO RURALE, di mq 4030, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
Annotazioni: di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d`ufficio - nota n. 46192 del 04.09.2009 dir. centrale cartografia, catasto e pp.ii.
La citata particella confina a nord con la particella 58 del Foglio 35 di altra proprietà e a sud con la particella 81 del Foglio 35 di proprietà del soggetto esecutato.

S. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 920.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.

Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 63, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale mq 920, - Reddito Dominicale Euro 3,33 – Reddito Agrario Euro 2,85.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.35 part.9, SEMINATIVO, cl.3, di Ha 13.21.00, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 62 del Foglio 35 di altra proprietà e a sud con la particella 70 del Foglio 35 di proprietà del soggetto esecutato ad est con la strada vicinale da Montalbano alle Metate.



T. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 20.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 66, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale mq 20, - Reddito Dominicale Euro 0,07 – Reddito Agrario Euro 0,06.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.35 part.9, SEMINATIVO, cl.3, di Ha 13.21.00, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 58 del Foglio 35, ad est con la particella 65 del Foglio 35 entrambe di altra proprietà e a sud e ovest con la particella 67 del Foglio 35 di proprietà del soggetto esecutato.

U. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 03.23.10.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 67, qualità BOSCO MISTO,** classe 2, superficie catastale Ha 03.23.10, - Reddito Dominicale Euro 31,70 – Reddito Agrario Euro 5,01.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.35 part.14, BOSCO MISTO, cl.2, di Ha 03.25.40, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con le particelle 77 e 59 del Foglio 35, ad ovest con le particelle 83 e 13 del Foglio 35, a sud con la particella 35 del Foglio 35, a est con le particelle 70 e 16 tutte di proprietà del soggetto esecutato.

V. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 01.48.30.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 70, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 01.48.30, - Reddito Dominicale Euro 53,61 – Reddito Agrario Euro 45,95.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.35 part.15, SEMINATIVO, cl.3, di Ha 01.57.50; Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.35 part.15, SEMINATIVO ARBORATO, cl.3, di Ha 01.57.50, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.

La citata particella confina a nord con la particella 71 del Foglio 35 di altra proprietà, ad est con la strada vicinale da Montalbano alle Metate, a sud con la particella 16 del Foglio 35 e ad ovest con la particella 67 del Foglio 35, entrambe di proprietà del soggetto esecutato.

W. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 1.920.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 77, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale 1.920, - Reddito Dominicale Euro 6,94 – Reddito Agrario Euro 5,95.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.35 part.34, SEMINATIVO, cl.3, di Ha 01.12.80; Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.35 part.34, SEMINATIVO ARBORATO, cl.3, di Ha 01.12.80, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con le particelle 65 e 76 del Foglio 35 di altra proprietà e a sud ovest con la particella 67 del Foglio 35, di proprietà del soggetto esecutato.

X. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 08.86.35.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale:
- Terreni: intestata a OMISSIS con sede in Terni, **Foglio 35 mappale 81, porzione AA qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale mq 1.356, - Reddito Dominicale Euro 4,90 - Reddito Agrario Euro 4,20.
- Terreni: intestata a OMISSIS con sede in Terni, **Foglio 35 mappale 81, porzione AB qualità BOSCO MISTO,** classe 2, superficie catastale Ha 08.72.79, - Reddito Dominicale Euro 85,64 - Reddito Agrario Euro 13,52.

Coerenze: Derivante Variazione del 14/06/2016 dal F.35 part.81, BOSCO MISTO, cl.2, di Ha 08.86.35; Derivante per Tabella di Variazione del 07/03/2007 dal F.35 part.81, BOSCO CEDUO, cl.3, di Ha 08.86.35; Derivante per Frazionamento del 19/08/1995 dal F.35 part.50, BOSCO CEDUO, cl.3, di Ha 11.20.35; Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.35 part.3, BOSCO CEDUO, cl.3, di Ha 11.80.20; Derivante per Frazionamento del 01/12/1986 dal F.35 part.3, BOSCO CEDUO, cl.3, di Ha 15.64.20; Derivante per Variazione d'Ufficio del 16/08/1989 dal F.35 part.3, BOSCO CEDUO, cl.3, di Ha 15.64.00, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
Annotazioni: di stadio: Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2016.0911930 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA5374.2016.0002128).
La citata particella confina a nord con le particelle 1-42-82 del Foglio 35 di altra proprietà e sui restanti lati con le particelle 10-11-12-35-13-4 del Foglio 35, di proprietà del soggetto esecutato.

Y. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 7.650.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:

Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 2, qualità SEMINATIVO ARBORATO,** classe 2, superficie catastale mq 7.650, - Reddito Dominicale Euro 39,51 – Reddito Agrario Euro 27,66.
Coerenze: Derivante per Tabella di Variazione del 07/03/2007 dal F.36 part.2, PASCOLO CESPUGLIATO, cl.1, di mq 7.650, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario.
La citata particella confina a ovest con la particella 215 del Foglio 36 e ad est con la particella 226 del Foglio 36, entrambe di proprietà del soggetto esecutato.

Z. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 2.540.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 3, qualità SEMINATIVO ARBORATO,** classe 2, superficie catastale 2.540, - Reddito Dominicale Euro 13,12 – Reddito Agrario Euro 9,18.
Coerenze: Derivante per Tabella di Variazione del 07/03/2007 dal F.36 part.3, PASCOLO, cl.1, di mq 2.540, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario.
La citata particella confina a ovest con la particella 226 del Foglio 36 di proprietà del soggetto esecutato e sui restanti lati con le particelle 4-53-227 del Foglio 36, di altra proprietà.

AA. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 01.15.60.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 5, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 01.15.60, - Reddito Dominicale Euro 41,79 – Reddito Agrario Euro 35,82.
Coerenze: Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.36 part.5, SEMINATIVO ARBORATO, cl.3, di Ha 01.15.60, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la strada vicinale del Vetricaro, ad ovest con la particella 5 del Foglio 36, ad est con la particella 221 del Foglio 36, entrambe di proprietà del soggetto esecutato.

BB. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 2.840.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 9, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale mq 2.840, - Reddito Dominicale Euro 10,27 – Reddito Agrario Euro 8,80.
Coerenze: Impianto meccanografico del 01/10/1970.

La citata particella confina a nord con la particella 221 del Foglio 36 di proprietà del soggetto esecutato e a sud con la particella 10 del Foglio 36, di altra proprietà.

CC. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 8.970.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 11, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale mq 8.970, - Reddito Dominicale Euro 32,43 – Reddito Agrario Euro 27,80.
Coerenze: Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.36 part.11, BOSCO MISTO, cl.2, di mq 8.970, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 10 del Foglio 36, a est con la particella 14 del Foglio 36, a sud con le particelle 54 e 55 del Foglio 36 e ad ovest con la particella 6 del Foglio 36, tutte di altra proprietà.

DD. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 640.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 13, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale mq 640, - Reddito Dominicale Euro 2,31 – Reddito Agrario Euro 1,98.
Coerenze: Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.36 part.13, BOSCO MISTO, cl.2, di mq 640, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 12 del Foglio 36, ad ovest con la particella 10 del Foglio 36, a sud con la particella 14 del Foglio 36, tutte di altra proprietà e ad est con il fosso di Sant'Andrea.

EE. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 01.95.60.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 67, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 01.95.60, - Reddito Dominicale Euro 70,71 – Reddito Agrario Euro 60,61.
Coerenze: Impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la strada vicinale da Configni alla Fratta, a ovest con la strada vicinale da Montalbano alle Metate, a sud e ad est con le particelle 106-107-108-69-68 del Foglio 36, di altra proprietà.

FF. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 11.17.30.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.

Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 215, qualità SEMINATIVO,** classe 2, superficie catastale Ha 11.17.30, - Reddito Dominicale Euro 577,04 – Reddito Agrario Euro 490,48.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.36 part.1, SEMINATIVO, cl.2, di Ha 11.22.40, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina ad ovest con la strada vicinale da Montalbano alle Metate, a sud con la strada vicinale da Configni alla Fratta, ad est con le particelle 224-226-2 del Foglio 36 di proprietà del soggetto esecutato e a nord con la strada vicinale dalla Collina.



GG. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 01.03.90.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 218, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 01.03.90, - Reddito Dominicale Euro 37,56 – Reddito Agrario Euro 32,20.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.36 part.7, SEMINATIVO, cl.3, di Ha 01.11.40, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la strada vicinale dalla Collina, a ovest con la particella 5 del Foglio 36 e ad est con la particella 221 di proprietà del soggetto esecutato.

HH. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 4.140.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 221, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale mq 4.140, - Reddito Dominicale Euro 14,97 – Reddito Agrario Euro 12,83.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.36 part.8, SEMINATIVO, cl.3, di mq 4.300; Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.36 part.8, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 4.300, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 218 del Foglio 36, a sud con la particella 9 del Foglio 36, entrambe di proprietà del soggetto esecutato.

II. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 5.350.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale:
- Terreni: intestata a OMISSIS con sede in Terni, **Foglio 36 mappale 224, porzione AA qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale mq 749, - Reddito Dominicale Euro 2,71 - Reddito Agrario Euro 2,32.
- Terreni: intestata a OMISSIS con sede in Terni, **Foglio 36 mappale 224, porzione AB qualità BOSCO MISTO**, classe 2, superficie catastale mq 4.601, - Reddito Dominicale Euro 4,51 - Reddito Agrario Euro 0,71.

Coerenze: Derivante per Tabella di Variazione del 14/12/2011 dal F.36 part.224, BOSCO MISTO, cl.2, di mq 5.350; Derivante per Tabella di Variazione del 07/03/2007 dal F.36 part.224, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 5.350; Derivante per Frazionamento del 21/08/1995 dal

F.36 part.38, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 6.030, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
Annotazioni: di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011).
La citata particella confina a nord con la particella 226 del Foglio 36, a sud e ad ovest con la particella 215 del Foglio 36 entrambe di proprietà del soggetto esecutato, ad est con le particelle 225 e 252 del Foglio 36 di altra proprietà.



JJ. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 04.16.50.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 226, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 04.16.50, - Reddito Dominicale Euro 150,57 – Reddito Agrario Euro 129,06.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 21/08/1995 dal F.36 part.142, SEMINATIVO, cl.3, di Ha 04.76.10; Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.36 part.142, PASCOLO, cl.1, di Ha 04.76.10, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 5 del Foglio 36, ad ovest con le particelle 215 e 2 del Foglio 36, a sud con la particella 224 del Foglio 36, tutte di proprietà del soggetto esecutato, ad est con le particelle 6-4-227 del Foglio 36 di altra proprietà, ed in parte con la particella 3 del Foglio 36 di proprietà del soggetto esecutato.

KK. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 02.34.00.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale:
- Terreni: intestata a OMISSIS con sede in Terni, **Foglio 35 mappale 82, porzione AA qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale mq 2.094, - Reddito Dominicale Euro 7,57 - Reddito Agrario Euro 6,49.
- Terreni: intestata a OMISSIS con sede in Terni, **Foglio 35 mappale 82, porzione AB qualità BOSCO MISTO**, classe 2, superficie catastale mq 21.306, - Reddito Dominicale Euro 20,91 - Reddito Agrario Euro 3,30.
- Coerenze: Derivante per Variazione del 31/05/2014 dal F.35 part.82, BOSCO MISTO, cl.2, di mq 23.400;
- Derivante per Tabella di Variazione del 07/03/2007 dal F.35 part.82, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 23.400;
- Derivante per Frazionamento del 19/08/1995 dal F.35 part.50, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 112.035;
- Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.35 part.3, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 118.020;
- Derivante per Frazionamento del 01/12/1986 in atti dal 16/08/1989 dal F.35 part.3, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 156.420;
- Derivante per Variazione d'Ufficio del 16/08/1989 dal F.35 part.3, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 156.400, che risulta essere così distinto fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.

- Annotazioni: di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2014).

La citata particella confina a nord/ovest con la particella 41 del Foglio 35, di altra proprietà, a sud e ad est con le particelle 83-4-81 del Foglio 35 di proprietà del soggetto esecutato.



LL. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 00.34.80
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 6, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 00.34.80, - Reddito Dominicale Euro 12,58 – Reddito Agrario Euro 10,78.

- Coerenze: Derivante per Revisione di elementi censuari del 06/10/1993 dal F.36 part.6, PASCOLO, cl.1, di mq 3.480, che risulta essere così distinto fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.

La citata particella confina con le particelle 4-226-5-10-14 del Foglio 36, tutte di proprietà del soggetto esecutato.

MM. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 00.57.70.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 10, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 00.57.70, - Reddito Dominicale Euro 20,86 – Reddito Agrario Euro 17,88.
Coerenze: Risulta essere così distinto fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina con le particelle 5-218-221-9-12-13-14-11-6 del Foglio 36, tutte di proprietà del soggetto esecutato.

NN. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 00.07.00.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 12, qualità BOSCO MISTO,** classe 2, superficie catastale Ha 00.07.00, - Reddito Dominicale Euro 0,69 – Reddito Agrario Euro 0,11.
Coerenze: Risulta essere così distinto fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina con le particelle 9-221-10-13 del Foglio 36, tutte di proprietà del soggetto esecutato e parte del lato est con strada interpoderale.

OO. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 00.87.10.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 14, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 00.87.10, - Reddito Dominicale Euro 31,49 – Reddito Agrario Euro 26,99.
Coerenze: Risulta essere così distinto fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.

La citata particella confina con le particelle 11-10-13 del Foglio 36, tutte di proprietà del soggetto esecutato e parte del lato est con strada interpoderale, mentre a sud con le particelle 54 e 57 di altra proprietà.

PP. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 00.59.60
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 227, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 00.59.60, - Reddito Dominicale Euro 21,55 – Reddito Agrario Euro 18,47.

- Coerenze: Derivante per Frazionamento del 21/08/1995 dal F.36 part.142, SEMINATIVO, cl.3, di mq 47.610;
- Derivante per Revisione di elementi censuari del 06/10/1993 dal F.36 part.142, PASCOLO, cl.1, di mq 47.610, che risulta essere così distinto fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.

La citata particella confina con le particelle 226-225 e 3 del Foglio 36, tutte di proprietà del soggetto esecutato e parte sui lati sud ed est con le particelle 53-16-40-42 di altra proprietà.

QQ. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 03.79.18.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 83, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 03.79.18, - Reddito Dominicale Euro 137,08 – Reddito Agrario Euro 117,50.

- Coerenze: Derivante per Tipo Mappale del 27/01/2009 dal F.35 part.54, SEMINATIVO, cl.3, di Ha 03.82.90;
- Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.35 part.7, SEMINATIVO, cl.3, di Ha 03.90.10;
- Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.35 part.7, SEMINATIVO ARBORATO cl.3, di Ha 03.90.10, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.

Nelle immediate vicinanze del confine Nord-Ovest della p.lla 84 (tettoia-fienile) è stata posizionata una cisterna in cls prefabbricata probabilmente utilizzata per l'approvvigionamento di acqua per l'allevamento di bovini (Cfr. fotografie nn. 11 e 12).
A causa della fitta boscaglia non è stato possibile individuare la posizione del piccolo manufatto riportato graficamente nella mappa catastale all'interno della particella 83 del fg. 35.
La citata particella confina a nord con le particelle 82-51-55-58 del Foglio 35 di altra proprietà, ad ovest con la particella 4 del Foglio 35, ad est con le particelle 67 e 13 del Foglio 35, a sud con la particella 81 del Foglio 35 tutte di proprietà del soggetto esecutato.

RR. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 00.06.80.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.

Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 225, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 00.06.80, - Reddito Dominicale Euro 2,46 – Reddito Agrario Euro 2,11.

- Coerenze: Derivante per Variazione del 31/05/2014 dal F.36 part.225, AA BOSCO MISTO, cl.2, di mq 600, AB BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 80;
- Derivante per Tabella di Variazione del 07/03/2007 dal F.36 part.225, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 680;
- Derivante per Frazionamento del 21/08/1995 dal F.36 part.38, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 6.030, che risulta essere così distinto fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.

La citata particella confina con le particelle 224-227 del Foglio 36, tutte di proprietà del soggetto esecutato e parte sui lati sud ed est con le particelle 252 e 42 di altra proprietà.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: Zona agricola nella frazione di Casigliano Campagna del Comune di Acquasparta (TR).

Caratteristiche zone limitrofe: Le zone limitrofe sono anch'esse agricole di frazione

Collegamenti pubblici (km): Colle collegato da varie strade vicinali sterrate, posto in direzione Todi (PG), circondato da altre colline e monti posto a circa 15 Km dal capoluogo di provincia.

3. STATO DI POSSESSO:

Alla data del sopralluogo la quasi totalità dei terreni di media collina, risulta coltivato a seminativo e in parte a con la presenza di piantagioni presumibilmente destinate ad arboricoltura da legno.

La tettoia di cui al punto Q, si presenta in stato di abbandono, con strutture lignee portanti a carattere provvisorio ed in precarie condizioni di staticità. La vegetazione spontanea sta invadendo la struttura.

Non si rileva la presenza di eventuali contratti registrati a favore di soggetti terzi per la gestione dei beni.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1. Domande Giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**
4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuna**
4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**
4.1.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1. Iscrizioni:

**IPOTECA VOLONTARIA n.2430 del 28/12/2001 (Concessione a garanzia di mutuo):** Con atto a rogito del Notaio Fulvio Sbrolli di Terni, in data 27/12/2001 rep.124743, per un totale di £ 1.200.000.040 di cui capitale £ 600.000.001 per la durata di 15 anni a favore di OMISSIS, contro la Società OMISSIS, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.

**IMMOBILI:** Siti in Comune di Acquasparta e distinti al:

- F.28 part.29 e part.41;

- F.29 part.86-87-89-90-91-93-94;
- F.35 part.4-10-11-12-13-16-35-54-59-63-66-67-70-77-81;
- F.36 part.2-3-5-9-11-13-67-215-218-221-224-226.

**IPOTECA GIUDIZIALE n.355 del 15/03/2017 (Decreto Ingiuntivo):** Atto Giudiziario emesso dal Tribunale di Forlì (FC), in data 20/02/2017 rep.452, per un totale di € 300.000,00 di cui capitale € 234.743,64, a favore di OMISSIS, contro la Società OMISSIS, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.



**IMMOBILI:** Siti in Comune di Acquasparta e distinti al:
- F.35 part.84, cat C/7, (Tettoia);
- F.28 part.29 e part.41;
- F.29 part.86-87-89-90-91-93-94;
- F.35 part.4-10-11-12-13-16-35-59-63-66-67-70-77-81-82;
- F.36 part.2-3-5-6-9-10-11-12-13-14-67-215-218-221-226-227;
- F.35 part.83;
- F.36 part.224 e part.225.

4.2.2. Pignoramenti:

**PIGNORAMENTO n.8366 del 01/12/2017:** Atto Giudiziario emesso dall'Ufficiale Giudiziario di Terni, in data 19/10/2017 rep.2938, a favore di OMISSIS con sede in Torino, contro la Società OMISSIS, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.

**IMMOBILI:** Siti in Comune di Acquasparta e distinti al:
- F.28 part.29 e part.41;
- F.29 part.86-87-89-90-91-93-94;
- F.35 part.4-10-11-12-13-16-35-54-59-63-66-67-70-77-81;
- F.36 part.2-3-5-9-11-13-67-215-218-221-224-226.

**PIGNORAMENTO n.1109 del 09/02/2018:** Atto Giudiziario emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Terni, in data 01/02/2018 rep.317, a favore di OMISSIS, contro la Società OMISSIS, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.

**IMMOBILI:** Siti in Comune di Acquasparta e distinti al:
- F.35 part.84, cat C/7;
- F.28 part.29 e part.41;
- F.29 part.86-87-89-90-91-93-94;
- F.35 part.4-10-11-12-13-16-35-59-63-66-67-70-77-81-82;
- F.36 part.2-3-5-6-9-10-11-12-13-14-67-215-218-221-226-227;
- F.35 part.83;
- F.36 part.224 e part.225.

4.2.3. Altre trascrizioni:
**FORMALITA' n.1674 del 05/03/2018 (Sequestro Preventivo):** Atto Giudiziario emesso dalla Procura della Repubblica di Castrovillari (CS) in data 02/03/2018 rep.410, a favore del OMISSIS, contro tra gli altri la Società OMISSIS.

*Unità negoziale 1 per i diritti di 1/1 di piena proprietà sui seguenti immobili siti in Comune di Acquasparta e distinti al:*
- F.35 part.84, cat C/7;

- F.28 part.29 e part.41;
- F.29 part.85-87-89-90-91-93-94;
- F.35 part.10-11-12-13-16-35-4-59-63-66-67-70-77-81-82-83;
- F.36 part.10-11-12-13-14-2-215-218-221-224-225-226-227-3-5-6-67-9.

***N.B.*** Con il presente provvedimento è stato disposto il sequestro preventivo degli immobili ove viene esercitata l'attività delle Società indicate nei soggetti contro.



**FORMALITA' n.1693 del 06/03/2018 (Rettifica Sequestro Preventivo):** Atto Giudiziario emesso dalla Procura della Repubblica di Castrovillari (CS) in data 02/03/2018 rep.410, a favore del OMISSIS, contro tra gli altri la Società OMISSIS.

*Unità negoziale 1 per i diritti di 1/1 di piena proprietà sui seguenti immobili siti in Comune di Acquasparta e distinti al:*

- F.35 part.84, cat C/7;
- F.28 part.29 e part.41;
- F.29 part.86-87-89-90-91-93-94;
- F.35 part.10-11-12-13-16-35-4-59-63-66-67-70-77-81-82-83;
- F.36 part.10-11-12-13-14-2-215-218-221-224-225-226-227-3-5-6-67-9.

***N.B.*** Con il presente provvedimento è stato disposto il sequestro preventivo degli immobili ove viene esercitata l'attività delle Società indicate nei soggetti contro. Si rettifica il seguente immobile per errata indicazione della particella distinta al F.29 part.86 errata part.85.

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna.

LA REPERTORIAZIONE E' A TUTTO IL 12/12/2018

4.3.Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale:

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:

A) Relativamente alla tettoia fienile descritta al Punto Q, dalle ricerche esperite presso l'ufficio tecnico del Comune di Acquasparta, si rileva essere stata rilasciata Concessione Edilizia n. 57/97 in data 28/02/1997 prot. 6781, a nome OMISSIS.
Dalla visione del suddetto progetto, si rileva che la suddetta pratica edilizia risulta incompleta in quanto non risulta reperita alcuna documentazione relativa all'inizio e fine lavori, ne alcun deposito della pratica strutturale della costruzione e la pratica di agibilità . (Cfr allegato n. 7)
Quindi considerate le condizioni di manutenzione e conservazione e lo stato di precarietà in cui versa la struttura, ai fini del trasferimento e della valutazione si ritiene opportuno considerarlo come un fabbricato da demolire, quindi verranno considerate le sole spese relative alla demolizione.

B) Oltre al suddetto titolo abilitativo di cui al precedente punto, dalle ricerche esperite presso l'ufficio tecnico del Comune di Acquasparta, si rileva essere stata rilasciata Concessione Edilizia n. 39/98 in data 15/09/1998 prot. 74, a nome OMISSIS, relativa al progetto di costruzione di una stalla per ovini con fienile in loc. Volpara; progetto per la recinzione dei terreni agricoli seminativo e lavori stradali in loc. Casigliano.

Dalla visione dei suddetti progetti, si rileva che detti lavori di costruzione di una stalla per ovini con fienile, realizzazione di una recinzione e lavori stradali previsti nei progetti, non sono stati effettuati. (Cfr allegato n. 7)

C) I beni oggetto di perizia **non ricadono** in zona PAIP o PIIP

D) Si precisa che la potenzialità edificatoria dei terreni agricoli, coni i limiti previsti dalla L.R. n. 1/2015, permetterebbe di edificare nuovi annessi agricoli eventualmente necessari per la futura conduzione del fondo.



Il costo per la demolizione della tettoia-fienile e la rimozione della cisterna prefabbricata posizionata nelle sue immediate vicinanze ed il relativo smaltimento dei materiali di risulta è di circa € 13.500,00.
**Oneri totali: € 13.500,00**

4.3.2. Conformità catastale:
Relativamente all'allineamento catastale ai sensi del comma 1 bis dell'art. 29 L. n. 52 del 1985, introdotto dal comma 14 dell'art. 19 D.L. n. 78 del 2010, ai fini della commerciabilità futura del bene da parte dell'acquirente e della finanziabilità dell'operazione di acquisto, si rileva quanto segue:
- Come si può dedurre dalle descrizioni dei singoli terreni che seguono, alcune qualità di coltura non sono aggiornate alla situazione attuale riscontrata in sede di sopralluogo (cfr. punto R-W-BB-CC-DD-FF-HH-JJ-LL).

Per quanto attiene i terreni si precisa che in molti casi i confini non sono materializzati sul posto, per cui non è stato possibile verificare la corrispondenza della situazione catastale con la situazione dei confini dei singoli appezzamenti in sito.
(Cfr visure catastali allegato n. 2 e Cfr foto aerea sovrapposta alla mappa allegato n.5).

Situazione catastale regolarizzabile mediante DO.C.TE. per variazione colturale.
- A seguito della demolizione del manufatto tettoia/fienile, le pratiche catastali che dovranno seguire per rimuovere dalle visure catastali, mappe catastali e planimetrie catastali detto manufatto sono:
- Pratica Tipo Mappale per la demolizione della tettoia-fienile di cui al punto Q;
- Pratica DO.C.FA. per demolizione del manufatto e creazione di un'area urbana nella categoria F/1;
- Pratica DO.C.TE. per variazione colturale, riportando la particella al catasto terreni.
**Oneri totali: € 1.400,00**

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:
Non esiste condominio
Ulteriori avvertenze: Come richiesto da quesito del G.E. lo scrivente ha provveduto ad inoltrare apposita domanda presso la Cancelleria del Contenzioso Civile del Tribunale di Terni per conoscere eventuali cause in corso a nome del debitore esecutato.
In data 05/04/2018 il Tribunale di Terni, certifica che in data odierna a nome della società esecutata sono pendenti vari procedimenti come da certificazione allegata (Cfr allegato n. 8).
- Ancorché non risultanti dalle visure ipo-catastali sono insistenti con tralicci e pali, varie servitù di elettrodotto sui terreni oggetto di procedura esecutiva, come evidenti dalla documentazione fotografica allegata alla presente relazione.

-Per raggiungere i vari appezzamenti di terreno, il passaggio avviene mediante strade vicinali, e non si rilevano ulteriori servitù di passaggio.
- Ancorché non risultanti dalle visure ipo-catastali non si rilevano visivamente ulteriori servitù di alcun genere.

6. ATTUALI E PRECENDENTI PROPRIETARI:
6.1.a. Attuali proprietari:



**In proprietà di:**
- **OMISSIS**, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.

**Con formalità n.2210 del 11/04/2001 (Compravendita):** Con atto a rogito del Notaio Vella Ortensia Maria di Spoleto, in data 05/04/2001 rep.15030, la Sig.ra OMISSIS (nubile), per i diritti di 1/1 di piena proprietà, vendeva alla Società OMISSIS, che acquistava per i diritti di 1/1 di piena proprietà, i seguenti terreni siti in Comune di Acquasparta e distinti al:
- F.35 part.82;
- F.36 part.227-225-14-6;
- F.28 part.29 e part.41;
- F.29 part.86-87-89-90-91-93-94.
- F.35 part.4-10-11-12-13-16-35-54-59-63-66-67-70-77-81;
- F.36 part.2-3-5-9-11-13-67-215-218-221-224-226.

**Con formalità n.8800 del 07/12/2004 (Mutamento di denominazione o ragione sociale):** Con scrittura privata con sottoscrizione autenticata dal Notaio Fulvio Sbrolli di Terni, in data 23/11/2004 rep.143115, la Società OMISSIS, mutava denominazione nella OMISSIS.

**IMMOBILI:** Siti in Comune di Acquasparta e distinti al:
- F.35 part.82;
- F.36 part.227-225-14-6;
- F.28 part.29 e part.41;
- F.29 part.86-87-89-90-91-93-94;
- F.35 part.4-10-11-12-13-16-35-54-59-63-66-67-70-77-81;
- F.36 part.2-3-5-9-11-13-67-215-218-221-224-226.

**Con formalità n.4551 del 03/07/2014 (Trasformazione di Società):** Con atto a rogito del Notaio Luca Amato di Roma, in data 20/06/2014 rep.39685, a favore della Società OMISSIS con sede in Terni, contro la OMISSIS.

**IMMOBILI:** Siti in Comune di Acquasparta e distinti al:
- F.36 part.2 e part.3;
- F.35 part.4;
- F.36 part.5-6-9;
- F.35 part.10;
- F.36 part.10;
- F.35 part.11;
- F.36 part.11;
- F.35 part.12;
- F.36 part.12;
- F.35 part.13;
- F.35 part.16;

- F.28 part.29;
- F.35 part.35;
- F.28 part.41;
- F.35 part.59;
- F.35 part.63;
- F.35 part.66;
- F.35 part.67;
- F.36 part.67;
- F.35 part.70-77-81-82-83;
- F.35 part.84 (Ente Urbano);
- F.35 part.84, cat C/7, (Tettoia);
- F.29 part.86-87-89-90-91-93-94;
- F.36 part.215-218-221-224/AA-224/AB-225/AA-225/AB-226-227-13-14.

Con tutti i patti e condizioni come da atto e quadro "D".

6.1.b. Attuali proprietari:

**In proprietà di:**

- **OMISSIS,** , per i diritti di 1/1 di piena proprietà.

**Con formalità n.8800 del 07/12/2004 (Mutamento di denominazione o ragione sociale):** Con scrittura privata con sottoscrizione autenticata dal Notaio Fulvio Sbrolli di Terni, in data 23/11/2004 rep.143115, la Società OMISSIS, mutava denominazione nella OMISSIS.

**IMMOBILI:** Siti in Comune di Acquasparta e distinti al:

- F.35 part.82;
- F.36 part.227-225-14-6;
- F.28 part.29 e part.41;
- F.29 part.86-87-89-90-91-93-94;
- F.35 part.4-10-11-12-13-16-35-54-59-63-66-67-70-77-81;
- F.36 part.2-3-5-9-11-13-67-215-218-221-224-226.

**Con formalità n.3519 del 13/05/2008 (Compravendita):** Con atto a rogito del Notaio Fulvio Sbrolli di Terni, in data 06/05/2008 rep.167361, i Sig.ri OMISSIS (celibe), OMISSIS(nubile) e OMISSIS(celibe) per i diritti di 1/3 di piena proprietà ciascuno, vendevano alla OMISSIS, che acquistava per i diritti di 1/1 di piena proprietà i seguenti terreni siti in Comune di Terni e censiti al F.36 part.10 e part.12.

**Con formalità n.4551 del 03/07/2014 (Trasformazione di Società):** Con atto a rogito del Notaio Luca Amato di Roma, in data 20/06/2014 rep.39685, a favore della Società OMISSIS con sede in Terni, contro la OMISSIS.

**IMMOBILI:** Siti in Comune di Acquasparta e distinti al:

- F.36 part.2 e part.3;
- F.35 part.4;
- F.36 part.5-6-9;
- F.35 part.10;
- F.36 part.10;
- F.35 part.11;

- F.36 part.11;
- F.35 part.12;
- F.36 part.12;
- F.35 part.13;
- F.35 part.16;
- F.28 part.29;
- F.35 part.35;
- F.28 part.41;
- F.35 part.59;
- F.35 part.63;
- F.35 part.66;
- F.35 part.67;
- F.36 part.67;
- F.35 part.70-77-81-82-83;
- F.35 part.84 (Ente Urbano);
- F.35 part.84, cat C/7, (Tettoia);
- F.29 part.86-87-89-90-91-93-94;
- F.36 part.215-218-221-224/AA-224/AB-225/AA-225/AB-226-227-13-14.

Con tutti i patti e condizioni come da atto e quadro "D".

6.2.a. Precedenti Proprietari:

**PROPRIETA' AL VENTENNIO:**

- **OMISSIS,** per i diritti di 1/1 di piena proprietà.

**Per formalità n.785 del 27/01/1996 (Compravendita):** Con atto a rogito del Notaio Vella Ortensia Maria di Spoleto, in data 18/01/1996 rep.5698, la Società OMISSIS, per i diritti di 1/1 di piena proprietà, vendeva alla Sig.ra OMISSIS (nubile), che acquistava per i diritti di 1/1 di piena proprietà, i seguenti terreni siti in Comune di Acquasparta e distinti al:

- F.28 part.29 e part.41;
- F.35 part.10-81-4-11-12-54-59-66-77-67-70-63-13-35-16;
- F.36 part.67-224-215-2-5-218-221-9-3-11-13-226;
- F.29 part.86-91-87-89-93-90-94.

Della superficie complessiva di Ha 70.26.80

***N.B.*** Le parti precisano che una porzione dei detti terreni distinto con le part. 89-93-90-94 del Foglio 29, di mq 865, è destinata a strada vicinale.

***N.B.*** Si precisa inoltre che la parte acquirente, suoi successori ed aventi causa, per l'accesso ai terreni come sopra compravenduti, ha il diritto al libero transito, anche con mezzi meccanici, sulle strade anticamente esistenti, così come riportate in mappa e che in parte insistono anche sulle proprietà della società venditrice.
Con tutti i patti e condizioni come da atto.

**Con formalità n.7214 del 12/11/1998 (Compravendita)**: Con atto a rogito del Notaio Carlo Filippetti di Terni, in data 06/11/1998 rep.30650, la Società OMISSIS, per i diritti di 1/1 di piena proprietà, vendeva alla Sig.ra OMISSIS (nubile) che acquistava per i diritti di 1/1 di piena proprietà i seguenti terreni siti in Comune di Acquasparta e distinti al:

- F.36 part.227;

- F.36 part.225;
- F.36 part.6;
- F.36 part.14;
- F.35 part.82.

6.2.b. Precedenti Proprietari:



**PROPRIETA' AL VENTENNIO (Per F.36 part.10 e part.12):**

- **OMISSIS,** per i diritti di 12/72 di piena proprietà;
- **OMISSIS,** per i diritti di 20/72 di piena proprietà;
- **OMISSIS,** per i diritti di 20/72 di piena proprietà;
- **OMISSIS,** per i diritti di 20/72 di piena proprietà.

**Con formalità n.1352 del 19/02/1997 (Sentenza Traslativa):** Atto Giudiziario emesso dal Tribunale di Terni in data 22/10/1992 rep.7971, a favore dei Sig.ri OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS, per i diritti di 2/8 di piena proprietà ciascuno, contro i Sig.ri OMISSIS e OMISSIS per i diritti di ½ di piena proprietà.

**IMMOBILI:** Tra le altre numerose consistenze siti in Comune di Acquasparta e distinti al:

- F.36 part.10, terreno;
- F.36 part.12, terreno.

***N.B.*** Dalla consultazione del titolo non si rileva il regime patrimoniale degli acquirenti.

**Con formalità n.6654 del 01/10/1997 (Successione):** Successione in morte del Sig. OMISSIS, deceduto il 25/09/1996 den.67/806, a favore per legge dei Sig.ri OMISSIS, per i diritti di 1/24 di piena proprietà e i Sig.ri OMISSIS, OMISSIS E OMISSIS, per i diritti di 2/72 di piena proprietà ciascuno.

*I diritti pari a 1/8 di piena proprietà sui seguenti terreni tra le altre numerose consistenze immobiliari, siti in Comune di Acquasparta e distinti al:*

- F.36 part.10;
- F.36 part.12.

**Con formalità n.3633 del 15/05/2004 (Successione):** Successione in morte della Sig.ra OMISSIS deceduta il 23/07/2003 rep.75/940, a favore per legge dei Sig.ri OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS per i diritti di 6/108 di piena proprietà ciascuno.

*I diritti pari a 6/36 di piena proprietà sui seguenti terreni tra le altre numerose consistenze immobiliari, siti in Comune di Acquasparta e distinti al:*

- F.36 part.10;
- F.36 part.12.

7. PRATICHE EDILIZIE:

- Concessione Edilizia n. 57/97 rilasciata dal Comune di Acquasparta in data 28/02/1997 prot. 6781, a nome OMISSIS (Cfr allegato n. 7);

- Concessione Edilizia n. 39/98 rilasciata dal Comune di Acquasparta in data 15/09/1998 prot. 74, a nome OMISSIS (Cfr allegato n. 7);

- Non esiste il Certificato di Agibilità.

Come richiesto dal G.E. lo scrivente aveva provveduto a produrre il Certificato di Destinazione Urbanistica dei terreni oggetto della seguente perizia, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 per la procedura esecutiva 270/2017 ancora in corso di validità;
Per la Destinazione Urbanistica delle particelle oggetto della presente procedura esecutiva 270/2017 riunita con la 32/2018 lo scrivente ha provveduto a produrre nuovo Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 12/12/2018 prot. 12264 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 17/12/2018 prot. 12547 (Cfr allegato n. 4).

## Descrizione **terreni agricoli a destinazione seminativo / bosco misto** di cui al Punto A.

A. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 31.910.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale:

- Terreni: intestata a OMISSIS con sede in Terni, **Foglio 28 mappale 29, porzione AA, qualità SEMINATIVO,** classe 2, superficie catastale mq 2.010, - Reddito Dominicale Euro 10,38, - Reddito Agrario Euro 8,82.
- Terreni: intestata a OMISSIS con sede in Terni, **Foglio 28 mappale 29, porzione AB, qualità BOSCO MISTO,** classe 1, superficie catastale Ha 02.99.00, - Reddito Dominicale Euro 38,61 - Reddito Agrario Euro 7,72.

Coerenze: Derivante per Variazione del 31/05/2014 dal F.28 part.29, BOSCO MISTO, cl.1, di Ha 03.19.10; Derivante per Tabella di variazione del 07/03/2007 dal F.28 part.29, BOSCO CEDUO, cl.3, di Ha 03.19.10, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
Annotazioni: di stadio: Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2014.0813143 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA5374.2014.0002641).
La citata particella confina a nord con i terreni particelle 27 e 28 del Foglio 28 di altra proprietà, a sud con la particella 41 del Foglio 28 di proprietà del soggetto esecutato, ad est con le particelle 81 e 10 del Foglio 35 di proprietà del soggetto esecutato.
Il terreno ha una forma pressochè regolare, una orografia in pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.
Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

A. Terreni Agricoli a destinazione seminativo e bosco misto.

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Superficie equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 2.010,00 | 1,00 | 2.010,00 |
| Terreno agricolo bosco misto | Sup. catastale | 29.900,00 | 1,00 | 29.900,00 |
| | | | | 31.910,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo** di cui al Punto B.

B. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 6.980.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 28 mappale 41, qualità SEMINATIVO,** classe 2, superficie catastale mq 6.980, - Reddito Dominicale Euro 36,05 - Reddito Agrario Euro 30,64.
Coerenze: Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.28 part.41, PASCOLO, cl.1, di mq 6.980, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina ad ovest con la particella 29 del Foglio 28 di proprietà del soggetto esecutato, ad est con la particella 10 del Foglio 35 di proprietà del soggetto esecutato e a sud est con la particella 42 del Foglio 28 di altra proprietà.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

B. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Superficie equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 6.980,00 | 1,00 | 6.980,00 |
| | | | | 6.980,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo** di cui al Punto C.

C. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 100.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 29 mappale 86, qualità SEMINATIVO,** classe 2, superficie catastale mq 100, - Reddito Dominicale Euro 0,52 - Reddito Agrario Euro 0,44.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.29 part.40, SEMINATIVO, cl.2, di Ha 03.80.40; Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.29 part.40, SEMINATIVO ARBORATO, cl.2, di Ha 03.80.40, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 89 del Foglio 29, a sud con la particella 215 del Foglio 36, ad est con la particella 91 del Foglio 29, tutte di proprietà del soggetto esecutato.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia pressochè pianeggiante, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

C. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Superficie equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 100,00 | 1,00 | 100,00 |
| | | | | 100,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo** di cui al Punto D.



D. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 330.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 29 mappale 87, qualità SEMINATIVO,** classe 2, superficie catastale mq 330, - Reddito Dominicale Euro 1,70 – Reddito Agrario Euro 1,45.

Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.29 part.40, SEMINATIVO, cl.2, di Ha 03.80.40; Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.29 part.40, SEMINATIVO ARBORATO, cl.2, di Ha 03.80.40, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 90 del Foglio 29, a sud con la particella 91 del Foglio 29, entrambe di proprietà del soggetto esecutato.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia pressoché pianeggiante, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

D. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 330,00 | 1,00 | 330,00 |
| | | | | 330,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo** di cui al Punto E.



E. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 260.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 29 mappale 89, qualità SEMINATIVO,** classe 2, superficie catastale mq 260, - Reddito Dominicale Euro 1,34 – Reddito Agrario Euro 1,14.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.29 part.40, SEMINATIVO, cl.2, di Ha 03.80.40; Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.29 part.40, SEMINATIVO ARBORATO, cl.2, di Ha 03.80.40, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 85 del Foglio 29 di altra proprietà e a sud con le particelle 86 del Foglio 29 e 215 del Foglio 36, entrambe di proprietà del soggetto esecutato.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia pressoché pianeggiante, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

E. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 260,00 | 1,00 | 260,00 |
| | | | | 260,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo** di cui al Punto F.

F. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 390.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 29 mappale 90, qualità SEMINATIVO,** classe 2, superficie catastale mq 390, - Reddito Dominicale Euro 2,01 – Reddito Agrario Euro 1,71.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.29 part.40, SEMINATIVO, cl.2, di Ha 03.80.40; Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.29 part.40, SEMINATIVO ARBORATO, cl.2, di Ha 03.80.40, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 85 del Foglio 29 di altra proprietà e a sud con le particelle 87 e 94 del Foglio 29, entrambe di proprietà del soggetto esecutato.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia pressoché pianeggiante, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

F. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 390,00 | 1,00 | 390,00 |
| | | | | 390,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo** di cui al Punto G.

G. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 1.810.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 29 mappale 91, qualità SEMINATIVO,** classe 2, superficie catastale mq 1.810, - Reddito Dominicale Euro 9,35 – Reddito Agrario Euro 7,95.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.29 part.41, SEMINATIVO, cl.2, di mq 2.500; Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.29 part.41, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 2.500, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con le particelle 86-93-87-94 del Foglio 29, a sud con le particelle 215 e 5 del Foglio 36, tutte di proprietà del soggetto esecutato.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia pressoché pianeggiante, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

G. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 1.810,00 | 1,00 | 1.810,00 |
| | | | | 1.810,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo** di cui al Punto H.

H. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 105.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 29 mappale 93, qualità SEMINATIVO,** classe 2, superficie catastale mq 105, - Reddito Dominicale Euro 0,54 – Reddito Agrario Euro 0,46.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.29 part.41, SEMINATIVO, cl.2, di mq 2.500; Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.29 part.41, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 2.500, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 85 del Foglio 29 di altra proprietà e a sud con la particella 91 del Foglio 29 di proprietà del soggetto esecutato.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia pressochè pianeggiante, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

H. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 105,00 | 1,00 | 105,00 |
| | | | | 105,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo** di cui al Punto I.

I. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 110.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 29 mappale 94, qualità SEMINATIVO, classe 2,** superficie catastale mq 110, - Reddito Dominicale Euro 0,57 – Reddito Agrario Euro 0,48.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.29 part.41, SEMINATIVO, cl.2, di mq 2.500; Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.29 part.41, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 2.500, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 90 del Foglio 29, di proprietà del soggetto esecutato e con la particella 92 del Foglio 29 di altra proprietà, a sud con la particella 218 del Foglio 36 di proprietà del soggetto esecutato.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia pressochè pianeggiante, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

I. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 110,00 | 1,00 | 110,00 |
| | | | | 110,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo** di cui al Punto J.

J. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 01.47.50.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 4, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 01.47.50, - Reddito Dominicale Euro 53,32 – Reddito Agrario Euro 45,71.
Coerenze: Impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 82 del Foglio 35 di altra proprietà, a sud e ad ovest con la particella 81 del Foglio 35 e ad est con la particella 83 del Foglio 35, entrambe di proprietà del soggetto esecutato.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

J. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 14.750,00 | 1,00 | 14.750,00 |
| | | | | 14.750,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo** di cui al Punto K.

K. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 02.81.90.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 10, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 02.81.90, - Reddito Dominicale Euro 101,91 – Reddito Agrario Euro 87,35.
Coerenze: Impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord est e sud con la particella 81 del Foglio 35, ad ovest con le particelle 41 e 29 del Foglio 28, tutte di proprietà del soggetto esecutato.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

K. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 28.190,00 | 1,00 | 28.190,00 |
| | | | | 28.190,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo** di cui al Punto L.

L. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 08.44.50.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 11, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 08.44.50, - Reddito Dominicale Euro 305,30 – Reddito Agrario Euro 261,69.
Coerenze: Impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord ovest ed est con la particella 81 del Foglio 35, di proprietà del soggetto esecutato e a sud con la particella 37 del Foglio 35 di altra proprietà.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

L. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 84.450,00 | 1,00 | 84.450,00 |
| | | | | 84.450,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione bosco misto** di cui al Punto M.



M. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).

La superficie complessiva è di catastali mq 6.900.

L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:

Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.

Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 12, qualità BOSCO MISTO,** classe 2, superficie catastale mq 6.900, - Reddito Dominicale Euro 6,77 – Reddito Agrario Euro 1,07.

Coerenze: Derivante per Tabella di Variazione del 07/03/2007 dal F.35 part.12, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 6.900, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario.

La citata particella confina a nord e ad ovest con la particela 81 del Foglio 35, ad est con la particella 35 del Foglio 35, entrambe di proprietà del soggetto esecutato e a sud con la particella 37 del Foglio 35 di altra proprietà.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.

Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

M. Terreno Agricolo a destinazione bosco misto.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo bosco misto | Sup. catastale | 6.900,00 | 1,00 | 6.900,00 |
| | | | | 6.900,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo** di cui al Punto N.

N. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 7.540.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 13, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale mq 7.540, - Reddito Dominicale Euro 27,26 – Reddito Agrario Euro 23,36.
Coerenze: Impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord e ad ovest con la particela 83 del Foglio 35, a nord e ad est con la particella 67 del Foglio 35, a sud con la particella 35 del Foglio 35, a sud ovest con la particella 81 del Foglio 35, tutte di proprietà del soggetto esecutato.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

N. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 7.540,00 | 1,00 | 7.540,00 |
| | | | | 7.540,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo** di cui al Punto O.

O. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 04.18.80.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 16, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 04.18.80, - Reddito Dominicale Euro 151,40 – Reddito Agrario Euro 129,78.
Coerenze: Impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 70 del Foglio 35, ad est con le particella 67 e 35 del Foglio 35, ad ovest con le particelle 67 e 215 del Foglio 36, tutte di proprietà del soggetto esecutato e a sud con la particella 19 del Foglio 35 di altra proprietà.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

O. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 41.880,00 | 1,00 | 41.880,00 |
| | | | | 41.880,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione bosco misto** di cui al Punto P.

P. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 07.29.50.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 35, qualità BOSCO MISTO,** classe 2, superficie catastale Ha 07.29.50, - Reddito Dominicale Euro 71,58 – Reddito Agrario Euro 11,30.
Coerenze: Derivante per Tabella di Variazione del 14/06/2017 dal F.35 part.35, AA SEMINATIVO, cl.3, di mq 1.326, AB BOSCO MISTO, cl.2, di Ha 07.16.24; Derivante per Variazione del 31/05/2014 dal F.35 part.35, BOSCO MISTO, cl.2, di Ha 07.29.50; Derivante per Tabella di Variazione del 07/03/2007 dal F.35 part.35, BOSCO CEDUO, cl.3, di Ha 07.29.50, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
Annotazioni: di stadio: Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2017.0417279 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA5374.2017.0002009)
La citata particella confina a nord con le particelle 81-13-67 del Foglio 35, ad est con le particella 16 del Foglio 35, ad ovest con la particella 12 del Foglio 35, tutte di proprietà del soggetto esecutato e a sud con la particella 19 del Foglio 35 di altra proprietà.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

P. Terreno Agricolo a destinazione bosco misto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo bosco misto | Sup. catastale | 72.950,00 | 1,00 | 72.950,00 |
| | | | | 72.950,00 |

## Descrizione **tettoia con annessa area di corte esclusiva** di cui al punto Q.

Q. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di una tettoia sita in Acquasparta (Terni).
Trattasi di una tettoia, fienile posta al Piano Terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 225 mq.
L'immobile è identificato al catasto fabbricati del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, Frazione Casigliano Campagna SNC, (P.T), distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 84, categoria C/7,** classe U, Consistenza Catastale mq 223, superficie catastale mq 284, Rendita Euro 57,59.
Coerenze: Derivante per Variazione del 09/11/2015 (inserimento in visura dei dati di superficie) dal F.35 part.84, cat C/7, cl.U, di mq 223;
- Derivante per Variazione Toponomastica del 03/03/2011 dal F.35 part.84, cat C/7, cl.U, di mq 223;
- Derivante per Variazione nel Classamento del 07/08/2009 dal F.35 part.84, cat D/10, che risulta essere così censita fin dalla sua costituzione del 17/02/2009.

La citata particella ricade all'interno del terreno censito catastalmente al Foglio 35 particella 83.
***Si riporta per completezza dei passaggi ultraventennali, la storica catastale del relativo Ente Urbano di cui alla particella al punto Q. -*** *F.35 part.84, Ente Urbano di mq 372;*
- Derivante per Tipo Mappale del 27/01/2009 dal F.35 part.54, SEMINATIVO, cl.3, di Ha 03.82.90;
- Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.35 part.7, SEMINATIVO, cl.3, di Ha 03.90.10;
- Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.35 part.7 SEMINATIVO ARBORATO, cl.3, di Ha 03.90.10, che risulta essere così distinto fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.

Il terreno ha una forma regolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.
La tettoia è stata realizzata probabilmente per ricoverare provvisoriamente alcuni capi di bovini/ovini, presenta tutte le caratteristiche di un manufatto provvisorio, con struttura portante verticale ed orizzontale in pali di legno e copertura e tamponature in pannelli di lamiera zincata grecata, priva di pavimento e con impianto elettrico sicuramente non rispettoso delle vigenti normative. Lo stato di abbandono della tettoia ne accentua la provvisorietà, quindi considerate le sue attuali condizioni di manutenzione e considerata anche la mancanza di documentazione relativa alla struttura portante (deposito del progetto strutturale e del collaudo presso la Provincia di Terni, Uff. Vigilanza sulle costruzioni) e del certificato di agibilità, ai fini del trasferimento e della valutazione si ritiene opportuno considerarlo come un fabbricato da demolire, quindi verranno considerati solo i costi per la demolizione e le relative spese tecniche.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

Q. Tettoia con annessa area di corte

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| 1)Tettoia (P.T.) **(DA DEMOLIRE)** | Sup. lorda commerciale | 225,00 | - - - | - - - |
| 2)Terreno seminativo (ente urbano 372 mq) | Sup. catastale | 372,00 | 1,00 | 372,00 |
| | | 372,00 | 1,00 | 372,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo (catastalmente area rurale)** di cui al Punto R.

R. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 80.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 59, qualità AREA RURALE,** superficie catastale mq 80.
Coerenze: Derivante per Variazione d'Ufficio del 01/10/2009 dal F.35 part.59, FABBRICATO RURALE, di mq 80; Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.35 part.8, FABBRICATO RURALE, di mq 4030, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
Annotazioni: di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d`ufficio - nota n. 46192 del 04.09.2009 dir.centrale cartografia, catasto e pp.ii.
La citata particella confina a nord con la particella 58 del Foglio 35 di altra proprietà e a sud con la particella 81 del Foglio 35 di proprietà del soggetto esecutato.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

R. Terreno Agricolo a destinazione seminativo (catastalmente area rurale)
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo (catastalmente area rurale) | Sup. catastale | 80,00 | 1,00 | 80,00 |
| | | | | 80,00 |

## Descrizione **terreno seminativo** di cui al Punto S.

S. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 920.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 63, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale mq 920, - Reddito Dominicale Euro 3,33 – Reddito Agrario Euro 2,85.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.35 part.9, SEMINATIVO, cl.3, di Ha 13.21.00, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 62 del Foglio 35 di altra proprietà e a sud con la particella 70 del Foglio 35 di proprietà del soggetto esecutato ad est con la strada vicinale da Montalbano alle Metate.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

S. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 920,00 | 1,00 | 920,00 |
| | | | | 920,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo** di cui al Punto T.

T. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 20.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 66, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale mq 20, - Reddito Dominicale Euro 0,07 – Reddito Agrario Euro 0,06.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.35 part.9, SEMINATIVO, cl.3, di Ha 13.21.00, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 58 del Foglio 35, ad est con la particella 65 del Foglio 35 entrambe di altra proprietà e a sud e ovest con la particella 67 del Foglio 35 di proprietà del soggetto esecutato.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

T. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 20,00 | 1,00 | 20,00 |
| | | | | 20,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione bosco misto** di cui al Punto U.

U. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 03.23.10.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 67, qualità BOSCO MISTO,** classe 2, superficie catastale Ha 03.23.10, - Reddito Dominicale Euro 31,70 – Reddito Agrario Euro 5,01.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.35 part.14, BOSCO MISTO, cl.2, di Ha 03.25.40, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con le particelle 77 e 59 del Foglio 35, ad ovest con le particelle 83 e 13 del Foglio 35, a sud con la particella 35 del Foglio 35, a est con le particelle 70 e 16 tutte di proprietà del soggetto esecutato.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

U. Terreno Agricolo a destinazione bosco misto.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo bosco misto | Sup. catastale | 32.310,00 | 1,00 | 32.310,00 |
| | | | | 32.310,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo** di cui al Punto V.

V. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 01.48.30.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 70, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 01.48.30, - Reddito Dominicale Euro 53,61 – Reddito Agrario Euro 45,95.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.35 part.15, SEMINATIVO, cl.3, di Ha 01.57.50; Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.35 part.15, SEMINATIVO ARBORATO, cl.3, di Ha 01.57.50, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 71 del Foglio 35 di altra proprietà, ad est con la strada vicinale da Montalbano alle Metate, a sud con la particella 16 del Foglio 35 e ad ovest con la particella 67 del Foglio 35, entrambe di proprietà del soggetto esecutato.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

V. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 14.830,00 | 1,00 | 14.830,00 |
| | | | | 14.830,00 |

Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo arborato (catastalmente seminativo)** di cui al Punto W.

W. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 1.920.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 77, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale 1.920, - Reddito Dominicale Euro 6,94 – Reddito Agrario Euro 5,95.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.35 part.34, SEMINATIVO, cl.3, di Ha 01.12.80; Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.35 part.34, SEMINATIVO ARBORATO, cl.3, di Ha 01.12.80, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con le particelle 65 e 76 del Foglio 35 di altra proprietà e a sud ovest con la particella 67 del Foglio 35, di proprietà del soggetto esecutato.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

W. Terreno Agricolo a destinazione seminativo arborato (catastalmente seminativo).
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo arborato (catast. seminativo) | Sup. catastale | 1.920,00 | 1,00 | 1.920,00 |
| | | | | 1.920,00 |

## Descrizione **terreni agricoli a destinazione seminativo / bosco misto** di cui al Punto X.

X. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 08.86.35.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale:

- Terreni: intestata a OMISSIS con sede in Terni, **Foglio 35 mappale 81, porzione AA qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale mq 1.356, - Reddito Dominicale Euro 4,90 - Reddito Agrario Euro 4,20.
- Terreni: intestata a OMISSIS con sede in Terni, **Foglio 35 mappale 81, porzione AB qualità BOSCO MISTO,** classe 2, superficie catastale Ha 08.72.79, - Reddito Dominicale Euro 85,64 - Reddito Agrario Euro 13,52.

Coerenze: Derivante Variazione del 14/06/2016 dal F.35 part.81, BOSCO MISTO, cl.2, di Ha 08.86.35; Derivante per Tabella di Variazione del 07/03/2007 dal F.35 part.81, BOSCO CEDUO, cl.3, di Ha 08.86.35; Derivante per Frazionamento del 19/08/1995 dal F.35 part.50, BOSCO CEDUO, cl.3, di Ha 11.20.35; Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.35 part.3, BOSCO CEDUO, cl.3, di Ha 11.80.20; Derivante per Frazionamento del 01/12/1986 dal F.35 part.3, BOSCO CEDUO, cl.3, di Ha 15.64.20; Derivante per Variazione d'Ufficio del 16/08/1989 dal F.35 part.3, BOSCO CEDUO, cl.3, di Ha 15.64.00, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970. Annotazioni: di stadio: Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2016.0911930 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA5374.2016.0002128).
La citata particella confina a nord con le particelle 1-42-82 del Foglio 35 di altra proprietà e sui restanti lati con le particelle 10-11-12-35-13-4 del Foglio 35, di proprietà del soggetto esecutato. Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.
Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

X. Terreni Agricoli a destinazione seminativo e bosco misto.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 1.356,00 | 1,00 | 1.356,00 |
| Terreno agricolo bosco misto | Sup. catastale | 87.279,00 | 1,00 | 87.279,00 |
| | | | | 88.635,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo arborato** di cui al Punto Y.

Y. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 7.650.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 2, qualità SEMINATIVO ARBORATO,** classe 2, superficie catastale mq 7.650, - Reddito Dominicale Euro 39,51 – Reddito Agrario Euro 27,66.
Coerenze: Derivante per Tabella di Variazione del 07/03/2007 dal F.36 part.2, PASCOLO CESPUGLIATO, cl.1, di mq 7.650, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario.
La citata particella confina a ovest con la particella 215 del Foglio 36 e ad est con la particella 226 del Foglio 36, entrambe di proprietà del soggetto esecutato.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

Y. Terreno Agricolo a destinazione seminativo arborato.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo arborato | Sup. catastale | 7.650,00 | 1,00 | 7.650,00 |
| | | | | 7.650,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo arborato** di cui al Punto Z.

Z. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 2.540.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 3, qualità SEMINATIVO ARBORATO,** classe 2, superficie catastale 2.540, - Reddito Dominicale Euro 13,12 – Reddito Agrario Euro 9,18.
Coerenze: Derivante per Tabella di Variazione del 07/03/2007 dal F.36 part.3, PASCOLO, cl.1, di mq 2.540, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario.
La citata particella confina a ovest con la particella 226 del Foglio 36 di proprietà del soggetto esecutato e sui restanti lati con le particelle 4-53-227 del Foglio 36, di altra proprietà.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

Z. Terreno Agricolo a destinazione seminativo arborato.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo arborato | Sup. catastale | 2.540,00 | 1,00 | 2.540,00 |
| | | | | 2.540,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo** di cui al Punto AA.

AA. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 01.15.60.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 5, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 01.15.60, - Reddito Dominicale Euro 41,79 – Reddito Agrario Euro 35,82.
Coerenze: Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.36 part.5, SEMINATIVO ARBORATO, cl.3, di Ha 01.15.60, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la strada vicinale del Vetricaro, ad ovest con la particella 5 del Foglio 36, ad est con la particella 221 del Foglio 36, entrambe di proprietà del soggetto esecutato.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

AA. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 11.560,00 | 1,00 | 11.560,00 |
| | | | | 11.560,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo / bosco misto (catastalmente seminativo)** di cui al Punto BB.

BB. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 2.840.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 9, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale mq 2.840, - Reddito Dominicale Euro 10,27 – Reddito Agrario Euro 8,80.
Coerenze: Impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 221 del Foglio 36 di proprietà del soggetto esecutato e a sud con la particella 10 del Foglio 36, di altra proprietà.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

BB. Terreno Agricolo a destinazione seminativo e bosco misto (catastalmente seminativo).
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 1.510,00 | 1,00 | 1.510,00 |
| Terreno agricolo bosco misto (castat. seminativo) | Sup. catastale | 1.330,00 | 1,00 | 1.330,00 |
| | | | | 2.840,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione bosco misto (catastalmente seminativo)** di cui al Punto CC.

CC. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 8.970.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 11, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale mq 8.970, - Reddito Dominicale Euro 32,43 – Reddito Agrario Euro 27,80.
Coerenze: Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.36 part.11, BOSCO MISTO, cl.2, di mq 8.970, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 10 del Foglio 36, a est con la particella 14 del Foglio 36, a sud con le particelle 54 e 55 del Foglio 36 e ad ovest con la particella 6 del Foglio 36, tutte di altra proprietà.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

CC. Terreno Agricolo a destinazione bosco misto (catastalmente seminativo).
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo bosco misto (catast. Seminativo) | Sup. catastale | 8.970,00 | 1,00 | 8.970,00 |
| | | | | 8.970,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione bosco misto (catastalmente seminativo)** di cui al Punto DD.

DD. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 640.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 13, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale mq 640, - Reddito Dominicale Euro 2,31 – Reddito Agrario Euro 1,98.
Coerenze: Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.36 part.13, BOSCO MISTO, cl.2, di mq 640, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 12 del Foglio 36, ad ovest con la particella 10 del Foglio 36, a sud con la particella 14 del Foglio 36, tutte di altra proprietà e ad est con il fosso di Sant'Andrea.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

DD. Terreno Agricolo a destinazione bosco misto (catastalmente seminativo).
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo bosco misto (castat. Seminativo) | Sup. catastale | 640,00 | 1,00 | 640,00 |
| | | | | 640,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo** di cui al Punto EE.

EE. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 01.95.60.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 67, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 01.95.60, - Reddito Dominicale Euro 70,71 – Reddito Agrario Euro 60,61.
Coerenze: Impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la strada vicinale da Configni alla Fratta, a ovest con la strada vicinale da Montalbano alle Metate, a sud e ad est con le particelle 106-107-108-69-68 del Foglio 36, di altra proprietà.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

EE. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 19.560,00 | 1,00 | 19.560,00 |
| | | | | 19.560,00 |

## Descrizione **terreni agricoli a destinazione seminativo / arboreto da legno (catastalmente seminativo)** di cui al Punto FF.

FF. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 11.17.30.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 215, qualità SEMINATIVO,** classe 2, superficie catastale Ha 11.17.30, - Reddito Dominicale Euro 577,04 – Reddito Agrario Euro 490,48.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.36 part.1, SEMINATIVO, cl.2, di Ha 11.22.40, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina ad ovest con la strada vicinale da Montalbano alle Metate, a sud con la strada vicinale da Configni alla Fratta, ad est con le particelle 224-226-2 del Foglio 36 di proprietà del soggetto esecutato e a nord con la strada vicinale dalla Collina.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.
Su parte di tale particella si è rilevata la presenza di una piantagione presumibilmente destinata ad arboricoltura da legno (Cfr. fotografia n. 48).

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

FF. Terreni Agricoli a destinazione seminativo e frutteto (catastalmente seminativo).
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo. | Sup. catastale | 88.350,00 | 1,00 | 88.350,00 |
| Terreno agricolo arboreto da legno (catastalmente seminativo) | Sup. catastale | 23.380,00 | 1,00 | 23.380,00 |
| | | | | 111.730,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo** di cui al Punto GG.

GG. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 01.03.90.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 218, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 01.03.90, - Reddito Dominicale Euro 37,56 – Reddito Agrario Euro 32,20.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.36 part.7, SEMINATIVO, cl.3, di Ha 01.11.40, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la strada vicinale dalla Collina, a ovest con la particella 5 del Foglio 36 e ad est con la particella 221 di proprietà del soggetto esecutato.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

GG. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 10.390,00 | 1,00 | 10.390,00 |
| | | | | 10.390,00 |

## Descrizione **terreni agricoli a destinazione seminativo / bosco misto (catastalmente seminativo)** di cui al Punto HH.

HH. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 4.140.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 221, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale mq 4.140, - Reddito Dominicale Euro 14,97 – Reddito Agrario Euro 12,83.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.36 part.8, SEMINATIVO, cl.3, di mq 4.300; Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.36 part.8, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 4.300, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 218 del Foglio 36, a sud con la particella 9 del Foglio 36, entrambe di proprietà del soggetto esecutato.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

HH. Terreni Agricoli a destinazione seminativo e bosco misto (catastalmente seminativo).
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 1.360,00 | 1,00 | 1.360,00 |
| Terreno agricolo bosco misto (catast. seminativo) | Sup. catastale | 2.780,00 | 1,00 | 2.780,00 |
| | | | | 4.140,00 |

## Descrizione **terreni agricoli a destinazione seminativo / bosco misto** di cui al Punto II.



II. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali mq 5.350.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale:

- Terreni: intestata a OMISSIS con sede in Terni, **Foglio 36 mappale 224, porzione AA qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale mq 749, - Reddito Dominicale Euro 2,71 - Reddito Agrario Euro 2,32.
- Terreni: intestata a OMISSIS con sede in Terni, **Foglio 36 mappale 224, porzione AB qualità BOSCO MISTO**, classe 2, superficie catastale mq 4.601, - Reddito Dominicale Euro 4,51 - Reddito Agrario Euro 0,71.

Coerenze: Derivante per Tabella di Variazione del 14/12/2011 dal F.36 part.224, BOSCO MISTO, cl.2, di mq 5.350; Derivante per Tabella di Variazione del 07/03/2007 dal F.36 part.224, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 5.350; Derivante per Frazionamento del 21/08/1995 dal F.36 part.38, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 6.030, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
Annotazioni: di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011).
La citata particella confina a nord con la particella 226 del Foglio 36, a sud e ad ovest con la particella 215 del Foglio 36 entrambe di proprietà del soggetto esecutato, ad est con le particelle 225 e 252 del Foglio 36 di altra proprietà. Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.
Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

II. Terreni Agricoli a destinazione seminativo e bosco misto.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 749,00 | 1,00 | 749,00 |
| Terreno agricolo bosco misto | Sup. catastale | 4.601,00 | 1,00 | 4.601,00 |
| | | | | 5.350,00 |

## Descrizione **terreni agricoli a destinazione seminativo / bosco misto (catastalmente seminativo)** di cui al Punto JJ.

JJ. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 04.16.50.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 226, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 04.16.50, - Reddito Dominicale Euro 150,57 – Reddito Agrario Euro 129,06.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 21/08/1995 dal F.36 part.142, SEMINATIVO, cl.3, di Ha 04.76.10; Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.36 part.142, PASCOLO, cl.1, di Ha 04.76.10, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina a nord con la particella 5 del Foglio 36, ad ovest con le particelle 215 e 2 del Foglio 36, a sud con la particella 224 del Foglio 36, tutte di proprietà del soggetto esecutato, ad est con le particelle 6-4-227 del Foglio 36 di altra proprietà, ed in parte con la particella 3 del Foglio 36 di proprietà del soggetto esecutato.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

JJ. Terreni Agricoli a destinazione seminativo e bosco misto (catastalmente seminativo).
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 39.310,00 | 1,00 | 39.310,00 |
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 2.340,00 | 1,00 | 2.340,00 |
| | | | | 41.650,00 |

## Descrizione **terreni agricoli a destinazione seminativo / bosco misto** di cui al Punto KK.

KK. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 02.34.00.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale:

- Terreni: intestata a OMISSIS con sede in Terni, **Foglio 35 mappale 82, porzione AA qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale mq 2.094, - Reddito Dominicale Euro 7,57 - Reddito Agrario Euro 6,49.
- Terreni: intestata a OMISSIS con sede in Terni, **Foglio 35 mappale 82, porzione AB qualità BOSCO MISTO**, classe 2, superficie catastale mq 21.306, - Reddito Dominicale Euro 20,91 - Reddito Agrario Euro 3,30.

Coerenze: Derivante per Variazione del 31/05/2014 dal F.35 part.82, BOSCO MISTO, cl.2, di mq 23.400;

- Derivante per Tabella di Variazione del 07/03/2007 dal F.35 part.82, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 23.400;
- Derivante per Frazionamento del 19/08/1995 dal F.35 part.50, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 112.035;
- Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.35 part.3, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 118.020;
- Derivante per Frazionamento del 01/12/1986 in atti dal 16/08/1989 dal F.35 part.3, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 156.420;
- Derivante per Variazione d'Ufficio del 16/08/1989 dal F.35 part.3, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 156.400, che risulta essere così distinto fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
- Annotazioni: di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2014).

La citata particella confina a nord/ovest con la particella 41 del Foglio 35, di altra proprietà, a sud e ad est con le particelle 83-4-81 del Foglio 35 di proprietà del soggetto esecutato.
Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.
Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 12/12/2018 prot. 12264 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 17/12/2018 prot. 12547 (Cfr allegato n. 4).

KK. Terreni Agricoli a destinazione seminativo e bosco misto.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 2.094,00 | 1,00 | 2.094,00 |
| Terreno agricolo bosco misto | Sup. catastale | 21.306,00 | 1,00 | 21.306,00 |
| | | | | 23.400,00 |

Descrizione **terreno agricolo a destinazione bosco misto (catast. seminativo)** di cui al Punto LL.

LL. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 00.34.80
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 6, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 00.34.80, - Reddito Dominicale Euro 12,58 – Reddito Agrario Euro 10,78.

- Coerenze: Derivante per Revisione di elementi censuari del 06/10/1993 dal F.36 part.6, PASCOLO, cl.1, di mq 3.480, che risulta essere così distinto fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.

La citata particella confina con le particelle 4-226-5-10-14 del Foglio 36, tutte di proprietà del soggetto esecutato.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 12/12/2018 prot. 12264 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 17/12/2018 prot. 12547 (Cfr allegato n. 4).

LL. Terreno Agricolo a destinazione agricolo bosco misto (catast. seminativo).
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo bosco misto (catast. seminativo) | Sup. catastale | 3.480,00 | 1,00 | 3.480,00 |
| | | | | 3.480,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo** di cui al Punto MM.

MM. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).

La superficie complessiva è di catastali Ha 00.57.70.

L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:

Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.

Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 10, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 00.57.70, - Reddito Dominicale Euro 20,86 – Reddito Agrario Euro 17,88.

Coerenze: Risulta essere così distinto fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.

La citata particella confina con le particelle 5-218-221-9-12-13-14-11-6 del Foglio 36, tutte di proprietà del soggetto esecutato.

Il terreno ha una forma pressoché regolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.

Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 12/12/2018 prot. 12264 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 17/12/2018 prot. 12547 (Cfr allegato n. 4).

MM. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 5.770,00 | 1,00 | 5.770,00 |
| | | | | 5.770,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo** di cui al Punto NN.

NN. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 00.07.00.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 12, qualità BOSCO MISTO,** classe 2, superficie catastale Ha 00.07.00, - Reddito Dominicale Euro 0,69 – Reddito Agrario Euro 0,11.
Coerenze: Risulta essere così distinto fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina con le particelle 9-221-10-13 del Foglio 36, tutte di proprietà del soggetto esecutato e parte del lato est con strada interpoderale.

Il terreno ha una forma pressoché regolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 12/12/2018 prot. 12264 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 17/12/2018 prot. 12547 (Cfr allegato n. 4).

NN. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 700,00 | 1,00 | 700,00 |
| | | | | 700,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo** di cui al Punto OO.

OO. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 00.87.10.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 14, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 00.87.10, - Reddito Dominicale Euro 31,49 – Reddito Agrario Euro 26,99.
Coerenze: Risulta essere così distinto fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
La citata particella confina con le particelle 11-10-13 del Foglio 36, tutte di proprietà del soggetto esecutato e parte del lato est con strada interpoderale, mentre a sud con le particelle 54 e 57 di altra proprietà.

Il terreno ha una forma pressoché regolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 12/12/2018 prot. 12264 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 17/12/2018 prot. 12547 (Cfr allegato n. 4).

OO. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 8.710,00 | 1,00 | 8.710,00 |
| | | | | 8.710,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo** di cui al Punto PP.



PP. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 00.59.60
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 227, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 00.59.60, - Reddito Dominicale Euro 21,55 – Reddito Agrario Euro 18,47.
Coerenze: Derivante per Frazionamento del 21/08/1995 dal F.36 part.142, SEMINATIVO, cl.3, di mq 47.610;

- Derivante per Revisione di elementi censuari del 06/10/1993 dal F.36 part.142, PASCOLO, cl.1, di mq 47.610, che risulta essere così distinto fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.
- La citata particella confina con le particelle 226-225 e 3 del Foglio 36, tutte di proprietà del soggetto esecutato e parte sui lati sud ed est con le particelle 53-16-40-42 di altra proprietà.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 12/12/2018 prot. 12264 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 17/12/2018 prot. 12547 (Cfr allegato n. 4).

PP. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 5.960,00 | 1,00 | 5.960,00 |
| | | | | 5.960,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo** di cui al Punto QQ.



QQ. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).

La superficie complessiva è di catastali Ha 03.79.18.

L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:

Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.

Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 35 mappale 83, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 03.79.18, - Reddito Dominicale Euro 137,08 – Reddito Agrario Euro 117,50.

Coerenze: Derivante per Tipo Mappale del 27/01/2009 dal F.35 part.54, SEMINATIVO, cl.3, di Ha 03.82.90;

- Derivante per Frazionamento del 18/07/1995 dal F.35 part.7, SEMINATIVO, cl.3, di Ha 03.90.10;
- Derivante per Revisione di Elementi Censuari del 06/10/1993 dal F.35 part.7, SEMINATIVO ARBORATO cl.3, di Ha 03.90.10, che risulta essere così distinta fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.

Nelle immediate vicinanze del confine Nord-Ovest della p.lla 84 (tettoia-fienile) è stata posizionata una cisterna in cls prefabbricata probabilmente utilizzata per l'approvvigionamento di acqua per l'allevamento di bovini (Cfr. fotografie nn. 11 e 12).

A causa della fitta boscaglia non è stato possibile individuare la posizione del piccolo manufatto riportato graficamente nella mappa catastale all'interno della particella 83 del fg. 35.

La citata particella confina a nord con le particelle 82-51-55-58 del Foglio 35 di altra proprietà, ad ovest con la particella 4 del Foglio 35, ad est con le particelle 67 e 13 del Foglio 35, a sud con la particella 81 del Foglio 35 tutte di proprietà del soggetto esecutato.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.

Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 31/03/2018 prot. 3373 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 23/04/2018 prot. 4199 (Cfr allegato n. 4).

QQ. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 37.918,00 | 1,00 | 37.918,00 |
| | | | | 37.918,00 |

## Descrizione **terreno agricolo a destinazione seminativo** di cui al Punto RR.



RR. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Acquasparta (Terni).
La superficie complessiva è di catastali Ha 00.06.80.
L'area è identificata al catasto terreni del Comune di Acquasparta (TR) come segue:
Intestataria OMISSIS con sede in Terni, per i diritti di 1/1 di piena proprietà.
Identificazione catastale: Unità Immobiliare sita nel Comune di Acquasparta, distinta catastalmente al **Foglio 36 mappale 225, qualità SEMINATIVO,** classe 3, superficie catastale Ha 00.06.80, - Reddito Dominicale Euro 2,46 – Reddito Agrario Euro 2,11.
Coerenze: Derivante per Variazione del 31/05/2014 dal F.36 part.225, AA BOSCO MISTO, cl.2, di mq 600, AB BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 80;
- Derivante per Tabella di Variazione del 07/03/2007 dal F.36 part.225, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 680;
- Derivante per Frazionamento del 21/08/1995 dal F.36 part.38, BOSCO CEDUO, cl.3, di mq 6.030, che risulta essere così distinto fin dall'impianto meccanografico del 01/10/1970.

La citata particella confina con le particelle 224-227 del Foglio 36, tutte di proprietà del soggetto esecutato e parte sui lati sud ed est con le particelle 252 e 42 di altra proprietà.

Il terreno ha una forma irregolare, una orografia in leggera pendenza, la tessitura è prevalentemente di medio impasto.

Destinazione Urbanistica.
Per la Destinazione Urbanistica del suddetto bene si rimanda Certificato di Destinazione Urbanistica, richiesto dal sottoscritto in data 12/12/2018 prot. 12264 e rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE del Comune di Acquasparta in data 17/12/2018 prot. 12547 (Cfr allegato n. 4).

RR. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coefficiente | Valore equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | Sup. catastale | 680,00 | 1,00 | 680,00 |
| | | | | 680,00 |

# 8.VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

## 8.1. Criterio di Stima

Lo scopo della presente stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato degli immobili che costituiscono il lotto in oggetto riferito alla data di stesura della presente.
Premesso ciò e visto che sul mercato sono disponibili indicazioni significative sui prezzi unitari riferiti a beni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili o assimilabili a quelli da valutare si è ritenuto opportuno adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo per valori tipici dove i terreni sono distinti per classi omogenee in base alle loro caratteristiche agronomiche e di ubicazione.
I parametri tecnici utilizzati per la comparazione dei terreni sono stati il mq di superficie catastale. Le caratteristiche utilizzate per il confronto sono state le seguenti: caratteristiche pedologiche, esposizione, ubicazione, tipo di utilizzazione del suolo, panoramicità della zona ecc..
Si precisa che la tettoia è stata considerata da demolire e la cisterna da rimuovere (in tal caso a parte sono stati considerati i costi di demolizione e rimozione).
Questo procedimento basandosi sul confronto ha richiesto l'acquisizione di una scala di valori per beni analoghi a quello da stimare entro la quale collocare i beni oggetto di stima facendo riferimento alle fonti di dati di mercato consultabili.

## 8.2. Fonti di informazione

Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Agenzia del Territorio di Terni-Camera di Commercio di Terni e rivista EXEO (Cfr. allegato n.9).
Dal quadro mercantile sopra rappresentato, in considerazione delle peculiarità degli immobili da stimare si è ritenuto opportuno adottare i valori unitari a mq di superficie catastale indicati nella tabella che segue dove è indicato anche il più probabile valore di mercato totale degli immobili in argomento.

## 8.3. Valutazione corpi

A. Terreni Agricoli a destinazione seminativo e bosco misto.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 2.010,00 | € 1,50 | € 3.015,00 |
| Terreno agricolo bosco misto | 29.900,00 | € 0,60 | € 17.940,00 |
| | 31.910,00 | | € 20.955,00 |
| - Valore corpo: | | | € 20.955,00 |
| - Valore accessori: | | | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | | | € 20.955,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | | | € 20.955,00 |

B. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 6.980,00 | € 1,50 | € 10.470,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 10.470,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 10.470,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 10.470,00 |

C. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 100,00 | € 1,50 | € 150,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 150,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 150,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 150,00 |

D. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 330,00 | € 1,50 | € 495,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 495,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 495,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 495,00 |

E. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 260,00 | € 1,50 | € 390,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 390,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 390,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 390,00 |

F. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 390,00 | € 1,50 | € 585,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 585,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 585,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 585,00 |

G. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 1.810,00 | € 1,50 | € 2.715,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 2.715,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 2.715,00 |

- Valore complessivo diritto e quota: € 2.715,00

---

H. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 105,00 | € 1,50 | € 157,50 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 157,50 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 157,50 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 157,50 |

---

I. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 110,00 | € 1,50 | € 165,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 165,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 165,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 165,00 |

---

J. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 14.750,00 | € 1,50 | € 22.125,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 22.125,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore complessivo intero: | € 22.125,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 22.125,00 |

---

K. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 28.190,00 | € 1,50 | € 42.285,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 42.285,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 42.285,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 42.285,00 |

---

L. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 84.450,00 | € 1,50 | € 126.675,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 126.675,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 126.675,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 126.675,00 |

---

M. Terreno Agricolo a destinazione bosco misto.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo bosco misto | 6.900,00 | € 0,60 | € 4.140,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 4.140,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 4.140,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 4.140,00 |



N. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 7540,00 | € 1,50 | € 11.310,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 11.310,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 11.310,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 11.310,00 |

O. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 41880,00 | € 1,50 | € 62.820,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 62.820,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 62.820,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 62.820,00 |

P. Terreno Agricolo a destinazione bosco misto
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo bosco misto | 72.950,00 | € 0,60 | € 43.770,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 43.770,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 43.770,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 43.770,00 |



Q. Tettoia con annessa area di corte

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali per il terreno e le superfici lorde per la tettoia:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Tettoia (P.T.) **(DA DEMOLIRE) TERRENO SEMINATIVO** | 225,00<br>372,00 | € 0,00<br>€ 1,50 | € 0,00<br>€ 558,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 558,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 558,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 558,00 |

R. Terreno Agricolo a destinazione seminativo (catastalmente area rurale)

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo (catastalmente area rurale) | 80,00 | € 1,50 | € 120,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 120,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 120,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 120,00 |

S. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|

| | equivalente | | |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 920,00 | € 1,50 | € 1.380,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 1.380,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 1.380,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 1.380,00 |

---

T. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 20,00 | € 1,50 | € 30,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 30,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 30,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 30,00 |

---

U. Terreno Agricolo a destinazione bosco misto.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo bosco misto | 32.310,00 | € 0,60 | € 19.386,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 19.386,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 19.386,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 19.386,00 |

---

V. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 14.830,00 | € 1,50 | € 22.245,00 |
| - Valore corpo: | | | € 22.245,00 |
| - Valore accessori: | | | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | | | € 22.245,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | | | € 22.245,00 |



W. Terreno Agricolo a destinazione seminativo arborato (catastalmente seminativo).
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo arborato (catast. seminativo) | 1.920,00 | € 1,50 | € 2.880,00 |
| - Valore corpo: | | | € 2.880,00 |
| - Valore accessori: | | | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | | | € 2.880,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | | | € 2.880,00 |

X. Terreni Agricoli a destinazione seminativo e bosco misto.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 1.356,00 | € 1,50 | € 2.034,00 |
| Terreno agricolo bosco misto | 87.279,00 | € 0,60 | € 52.367,40 |
| | 88.635,00 | | € 54.401,40 |
| - Valore corpo: | | | € 54.401,40 |
| - Valore accessori: | | | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | | | € 54.401,40 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | | | € 54.401,40 |

Y. Terreno Agricolo a destinazione seminativo arborato.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo arborato | 7.650,00 | € 1,50 | € 11.475,00 |
| - Valore corpo: | | | € 11.475,00 |
| - Valore accessori: | | | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | | | € 11.475,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | | | € 11.475,00 |

---

Z. Terreno Agricolo a destinazione seminativo arborato.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo arborato | 2.540,00 | € 1,50 | € 3.810,00 |
| - Valore corpo: | | | € 3.810,00 |
| - Valore accessori: | | | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | | | € 3.810,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | | | € 3.810,00 |

---

AA. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 11.560,00 | € 1,50 | € 17.340,00 |
| - Valore corpo: | | | € 17.340,00 |
| - Valore accessori: | | | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | | | € 17.340,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | | | € 17.340,00 |

BB. Terreni Agricoli a destinazione seminativo e bosco misto (catastalmente seminativo).
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
l calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 1.510,00 | € 1,50 | € 2.265,00 |
| Terreno agricolo bosco misto (castat. seminativo) | 1.330,00 | € 0,60 | € 798,00 |
| | 2.840,00 | | € 3.063,00 |
| - Valore corpo: | | | € 3.063,00 |
| - Valore accessori: | | | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | | | € 3.063,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | | | € 3.063,00 |

CC. Terreno Agricolo a destinazione bosco misto (catastalmente seminativo).
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
l calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo bosco misto (catast. Seminativo) | 8.970,00 | € 0,60 | € 5.382,00 |
| - Valore corpo: | | | € 5.382,00 |
| - Valore accessori: | | | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | | | € 5.382,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | | | € 5.382,00 |

DD. Terreno Agricolo a destinazione bosco misto (castastalmente seminativo).
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
l calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo bosco misto (castat. Seminativo) | 640,00 | € 0,60 | € 384,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 384,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 384,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 384,00 |



EE. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
l calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 19.560,00 | € 1,50 | € 29.340,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 29.340,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 29.340,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 29.340,00 |

FF. Terreni Agricoli a destinazione seminativo e arborato di legno (catastalmente seminativo).
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
l calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 88.350,00 | € 1,50 | € 132.525,00 |
| Terreno agricolo frutteto (catast. Seminativo) | 23.380,00 | € 1,70 | € 39.746,00 |
| | 111.730,00 | | € 172.271,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 172.271,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 172.271,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 172.271,00 |

GG. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|

| | equivalente | | |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 10.390,00 | € 1,50 | € 15.585,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 15.585,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 15.585,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 15.585,00 |

---

HH. Terreni Agricoli a destinazione seminativo e bosco misto (castastalmente seminativo).

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 1.360,00 | € 1,50 | € 2.040,00 |
| Terreno agricolo bosco misto (catast. seminativo) | 2.780,00 | € 0,60 | € 1.668,00 |
| | 4.140,00 | | € 3.708,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 3.708,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 3.708,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 3.708,00 |

---

II. Terreni Agricoli a destinazione seminativo e bosco misto.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 749,00 | € 1,50 | € 1.123,50 |
| Terreno agricolo bosco misto | 4.601,00 | € 0,60 | € 2.760,60 |
| | 5.350,00 | | € 3.884,10 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 3.884,10 |

| | |
|---|---|
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 3.884,10 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 3.884,10 |



JJ. Terreni Agricoli a destinazione seminativo e bosco misto (catastalmente seminativo).

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 39.310,00 | € 1,50 | € 58.965,00 |
| Terreno agricolo bosco misto (catastalmente seminativo) | 2.340,00 | € 0,60 | € 1.404,00 |
| | 41.650,00 | | € 60.369,00 |
| - Valore corpo: | | | € 60.369,00 |
| - Valore accessori: | | | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | | | € 60.369,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | | | € 60.369,00 |

KK. Terreni Agricoli a destinazione seminativo e bosco misto.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno agricolo seminativo | 2.094,00 | € 1,50 | € 3.141,00 |
| Terreno agricolo bosco misto | 21.306,00 | € 0,60 | € 12.783,60 |
| | 23.400,00 | | € 15.924,60 |
| - Valore corpo: | | | € 15.924,60 |
| - Valore accessori: | | | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | | | € 15.924,60 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | | | € 15.924,60 |

LL. Terreno Agricolo a destinazione bosco misto (catastalmente seminativo).

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno Agricolo a destinazione bosco misto (catastalmente seminativo). | 3.480,00 | € 0,60 | € 2.088,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 2.088,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 2.088,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 2.088,00 |

---

MM. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno Agricolo a destinazione seminativo | 5.770,00 | € 1,50 | € 8.655,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 8.655,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 8.655,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 8.655,00 |

---

NN. Terreno Agricolo a destinazione bosco misto.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno Agricolo a destinazione bosco misto | 700,00 | € 0,60 | € 420,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 420,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 420,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 420,00 |



---

OO. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno Agricolo a destinazione seminativo | 8.710,00 | € 1,50 | € 13.065,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 13.065,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 13.065,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 13.065,00 |

---

PP. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno Agricolo a destinazione seminativo | 5.960,00 | € 1,50 | € 8.940,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 8.940,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 8.940,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 8.940,00 |

---

QQ. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno Agricolo a destinazione seminativo | 37.918,00 | € 1,50 | € 56.877,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 56.877,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 56.877,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 56.877,00 |

---

RR. Terreno Agricolo a destinazione seminativo.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici catastali:

| Destinazione | Superficie equivalente | Valore unitario | valore complessivo |
|---|---|---|---|
| Terreno Agricolo a destinazione seminativo | 680,00 | € 1,50 | € 1.020,00 |

| | |
|---|---|
| - Valore corpo: | € 1.020,00 |
| - Valore accessori: | € 0,00 |
| - Valore complessivo intero: | € 1.020,00 |
| - Valore complessivo diritto e quota: | € 1.020,00 |

**Riepilogo:**

| ID | Immobile | Superficie complessiva | Valore intero medio ponderale | Valore diritto e quota |
|---|---|---|---|---|
| A | Terreni Agricoli a destinazione seminativo e bosco misto. | 31.910,00 | € 20.955,00 | € 20.955,00 |
| B | Terreno Agricolo a destinazione seminativo. | 6.980,00 | € 10.470,00 | € 10.470,00 |
| C | Terreno Agricolo a destinazione seminativo. | 100,00 | € 150,00 | € 150,00 |
| D | Terreno Agricolo a destinazione seminativo. | 330,00 | € 495,00 | € 495,00 |
| E | Terreno Agricolo a destinazione seminativo. | 260,00 | € 390,00 | € 390,00 |
| F | Terreno Agricolo a destinazione seminativo. | 390,00 | € 585,00 | € 585,00 |
| G | Terreno Agricolo a destinazione seminativo. | 1.810,00 | € 2.715,00 | € 2.715,00 |
| H | Terreno Agricolo a destinazione seminativo. | 105,00 | € 157,50 | € 157,50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| I | Terreno Agricolo a destinazione seminativo. | 110,00 | € 165,00 | € 165,00 |
| J | Terreno Agricolo a destinazione seminativo. | 14.750,00 | € 22.125,00 | € 22.125,00 |
| K | Terreno Agricolo a destinazione seminativo. | 28.190,00 | € 42.285,00 | € 42.285,00 |
| L | Terreno Agricolo a destinazione seminativo. | 84.450,00 | € 126.675,00 | € 126.675,00 |
| M | Terreno Agricolo a destinazione bosco misto. | 6.900,00 | € 4.140,00 | € 4.140,00 |
| N | Terreno Agricolo a destinazione seminativo. | 7.540,00 | € 11.310,00 | € 11.310,00 |
| O | Terreno Agricolo a destinazione seminativo. | 41.880,00 | € 62.820,00 | € 62.820,00 |
| P | Terreno Agricolo a destinazione bosco misto | 72.950,00 | € 43.770,00 | € 43.770,00 |
| Q | Tettoia con annessa area di corte | 372,00 | € 558,00 | € 558,00 |
| R | Terreno Agricolo a destinazione seminativo (catastalmente area rurale) | 80,00 | € 120,00 | € 120,00 |
| S | Terreno Agricolo a destinazione seminativo. | 920,00 | € 1.380,00 | € 1.380,00 |
| T | Terreno Agricolo a destinazione seminativo. | 20,00 | € 30,00 | € 30,00 |
| U | Terreno Agricolo a destinazione bosco misto. | 32.310,00 | € 19.386,00 | € 19.386,00 |
| V | Terreno Agricolo a destinazione seminativo. | 14.830,00 | € 22.245,00 | € 22.245,00 |
| W | Terreno Agricolo a destinazione seminativo arborato (catastalmente seminativo). | 1.920,00 | € 2.880,00 | € 2.880,00 |
| X | Terreni Agricoli a destinazione seminativo e bosco misto. | 88.635,00 | € 54.401,40 | € 54.401,40 |
| Y | Terreno Agricolo a destinazione seminativo arborato. | 7.650,00 | € 11.475,00 | € 11.475,00 |
| Z | Terreno Agricolo a destinazione seminativo arborato. | 2.540,00 | € 3.810,00 | € 3.810,00 |
| AA | Terreno Agricolo a destinazione seminativo. | 11.560,00 | € 17.340,00 | € 17.340,00 |
| BB | Terreni Agricoli a destinazione seminativo e bosco misto (catastalmente seminativo). | 2.840,00 | € 3.063,00 | € 3.063,00 |
| CC | Terreno Agricolo a destinazione bosco misto (catastalmente seminativo). | 8.970,00 | € 5.382,00 | € 5.382,00 |
| DD | Terreno Agricolo a destinazione bosco misto (castastalmente seminativo). | 640,00 | € 384,00 | € 384,00 |
| EE | Terreno Agricolo a destinazione seminativo. | 19.560,00 | € 29.340,00 | € 29.340,00 |
| FF | Terreni Agricoli a destinazione seminativo e arborato di legno (catastalmente seminativo). | 111.730,00 | € 172.271,00 | € 172.271,00 |
| GG | Terreno Agricolo a destinazione seminativo. | 10.390,00 | € 15.585,00 | € 15.585,00 |
| HH | Terreni Agricoli a destinazione seminativo e bosco misto (castastalmente seminativo). | 4.140,00 | € 3.708,00 | € 3.708,00 |
| II | Terreni Agricoli a destinazione seminativo e bosco misto. | 5.350,00 | € 3.884,10 | € 3.884,10 |
| JJ | Terreni Agricoli a destinazione seminativo e bosco misto (catastalmente seminativo). | 41.650,00 | € 60.369,00 | € 60.369,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| KK. | Terreni Agricoli a destinazione seminativo e bosco misto. | 23.400,00 | € 15.924,60 | € 15.924,60 |
| LL. | Terreno Agricolo a destinazione bosco misto (catastalmente seminativo). | 3.480,00 | € 2.088,00 | € 2.088,00 |
| MM. | Terreno Agricolo a destinazione seminativo. | 5.770,00 | € 8.655,00 | € 8.655,00 |
| NN. | Terreno Agricolo a destinazione bosco misto. | 700,00 | € 420,00 | € 420,00 |
| OO. | Terreno Agricolo a destinazione seminativo. | 8.710,00 | € 13.065,00 | € 13.065,00 |
| PP. | Terreno Agricolo a destinazione seminativo. | 5.960,00 | € 8.940,00 | € 8.940,00 |
| QQ. | Terreno Agricolo a destinazione seminativo. | 37.918,00 | € 56.877,00 | € 56.877,00 |
| RR. | Terreno Agricolo a destinazione seminativo. | 680,00 | € 1.020,00 | € 1.020,00 |
| | **TOTALE** | | **€ 883.808,60** | **€ 883.808,60** |



8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

-Riduzione del valore del **10%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

**€ 88.380,86**

-Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale e demolizioni:

**€ 14.900,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

**€ 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

**€ 0,00**

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

-Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:

**€ 795.427,74**

-Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente:

**€ 780.527,74**

Relazione lotto 001 creata in data 20/12/2018
Codice documento: E141-17-000230 unita 18-000032 -001

il perito
Geom. Marco VERZURELLI

**FOTOGRAFIA N. 1**

**FOTOGRAFIA N. 2**

**FOTOGRAFIA N. 3**

**FOTOGRAFIA N. 4**

**FOTOGRAFIA N. 5**

**FOTOGRAFIA N. 6**

**FOTOGRAFIA N. 7**

**FOTOGRAFIA N. 8**

**FOTOGRAFIA N. 9**

**FOTOGRAFIA N. 10**

**FOTOGRAFIA N. 11**

**FOTOGRAFIA N. 12**

**FOTOGRAFIA N. 13**

**FOTOGRAFIA N. 14**

**FOTOGRAFIA N. 15**

**FOTOGRAFIA N. 16**

**FOTOGRAFIA N. 17**

**FOTOGRAFIA N. 18**

**FOTOGRAFIA N. 19**

**FOTOGRAFIA N. 20**

**FOTOGRAFIA N. 21**

**FOTOGRAFIA N. 22**

**FOTOGRAFIA N. 23**

**FOTOGRAFIA N. 24**

**FOTOGRAFIA N. 25**

**FOTOGRAFIA N. 26**

**FOTOGRAFIA N. 27**

**FOTOGRAFIA N. 28**

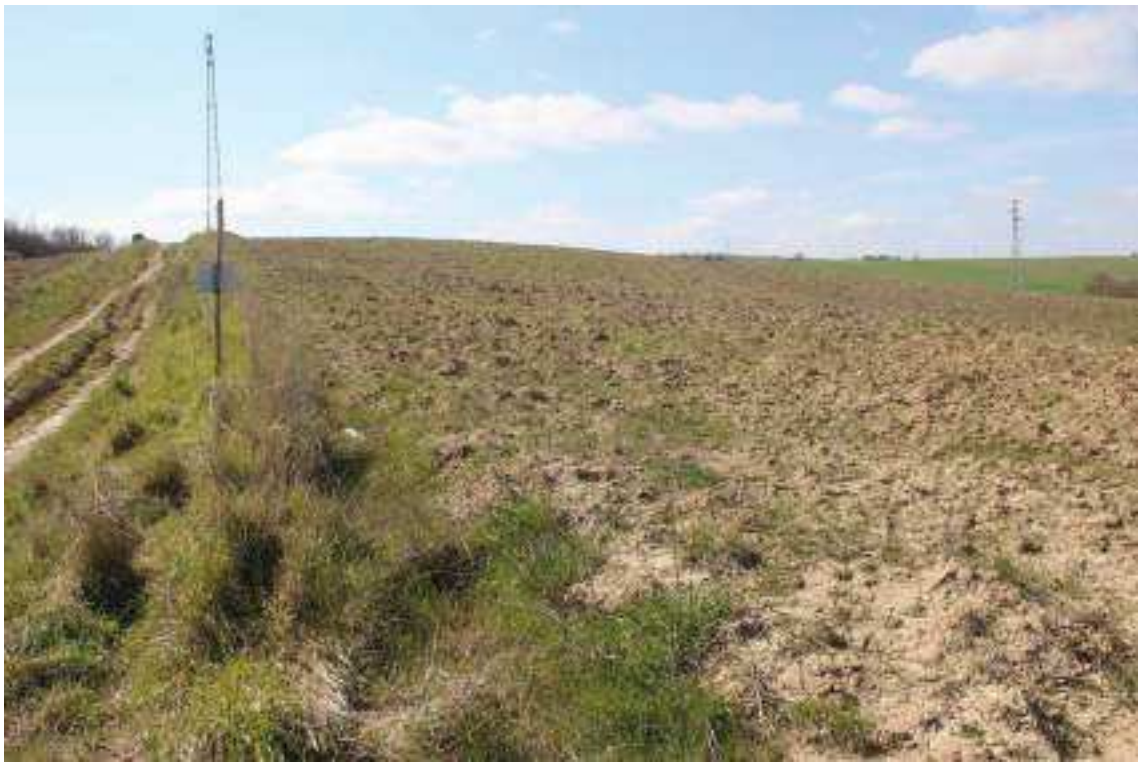
**FOTOGRAFIA N. 29**

**FOTOGRAFIA N. 30**

**FOTOGRAFIA N. 31**

**FOTOGRAFIA N. 32**

**FOTOGRAFIA N. 33**



**FOTOGRAFIA N. 34**

**FOTOGRAFIA N. 35**

**FOTOGRAFIA N. 36**

**FOTOGRAFIA N. 37**

**FOTOGRAFIA N. 38**

**FOTOGRAFIA N. 39**

**FOTOGRAFIA N. 40**

**FOTOGRAFIA N. 41**

**FOTOGRAFIA N. 42**

**FOTOGRAFIA N. 43**

**FOTOGRAFIA N. 44**

**FOTOGRAFIA N. 45**

**FOTOGRAFIA N. 46**

**FOTOGRAFIA N. 47**

**FOTOGRAFIA N. 48**

**FOTOGRAFIA N. 49**

**FOTOGRAFIA N. 50**

**FOTOGRAFIA N. 51**

**FOTOGRAFIA N. 52**

**FOTOGRAFIA N. 53**

**FOTOGRAFIA N. 54**