

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA**

contro: **omissis**

N° Gen. Rep. **63/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Renato Ferrara**

**RAPPORTO DI
VALUTAZIONE**
Lotti 001 - appartamento
voc. i palazzi, 002 -
appartamento voc. i
palazzi, 003 - sala
multiuso, 004 -
complesso immobiliare
adibito a casa
appartamento vacanze

Esperto alla stima: Arch. Claudio Montanucci
Codice fiscale: MNTCLD72S18G148E
Studio in: Via dei Sarcinelli 4 - 05018 orvieto
Telefono: 0763-343728
Fax: 0763-531857
Email: arch.montanucci@gmail.com
Pec: claudio.montanucci@archiworldpec.it

INDICE SINTETICO**1. Dati Catastali**

Bene: - Vocabolo Le Coste e Vocabolo I Palazzi- Citta' Della Pieve (Perugia) - 06062

Lotto: 001 - appartamento voc. i palazzi

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: omissis, foglio 1, particella 98, subalterno 13, indirizzo Vocabolo Le Coste, piano 1, comune Città della Pieve, categoria A/2, classe 2, consistenza 3, superficie 93, rendita € 232,41

Lotto: 002 - appartamento voc. i palazzi

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: omissis, foglio 1, particella 98, subalterno 12, indirizzo vocabolo le coste, piano primo, comune Città della Pieve, categoria A/2, classe 2, consistenza 5, rendita € 387,34

Lotto: 003 - sala multiuso

Corpo: A

Categoria: Alberghi e pensioni [D2]

Dati Catastali: omissis, foglio 2, particella 317, indirizzo Vocabolo Le Coste, piano T, comune Città della Pieve, categoria D/2, rendita € 1.704,31

Lotto: 004 - complesso immobiliare adibito a casa appartamento vacanze

Corpo: Negozio al piano terra distinto al sub. 6

Categoria: Negozi, botteghe [C1]

Dati Catastali: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 6, indirizzo Vocabolo le coste, piano t, comune Città della Pieve, categoria C/1, classe 3, consistenza 54 mq, superficie 72, rendita € 792,04

Corpo: Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 8, indirizzo Vocabolo Le Coste, piano 1, comune Città della Pieve, categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5, superficie 185, rendita € 581,01

Corpo: Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 9, indirizzo Vocabolo le Coste, piano 1, comune Città della Pieve, categoria A/3, classe 3, consistenza 5, superficie 102, rendita € 348,61

Corpo: Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

Categoria: Magazzini e locali di deposito [C2]



Dati Catastali: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 11, indirizzo Vocabolo Le coste snc, piano T, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 3, consistenza 38, superficie 46, rendita € 84,39

Corpo: Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 12, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5, superficie 114, rendita € 386,05

Corpo: Ufficio distinto al subalterno 13

Categoria: Uffici e studi privati [A10]

Dati Catastali: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 13, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano t, comune Città della Pieve, categoria A/10, classe U, consistenza 2, superficie 33, rendita € 506,13

Corpo: Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 14, indirizzo Vocabolo le Coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria A/2, classe 2, consistenza 10, superficie 271, rendita € 774,69

Corpo: magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15

Categoria: Magazzini e locali di deposito [C2]

Dati Catastali: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 15, indirizzo vocabolo le coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 3, consistenza 57, superficie 65, rendita € 126,58

Corpo: rimessa distinta al subalterno 16

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 16, indirizzo Vocabolo le Coste, piano 1, comune Città della Pieve, categoria C(6, classe 2, consistenza 31, superficie 36, rendita € 56,04

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 17

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 17, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria C/6, classe 2, consistenza 31, superficie 36, rendita € 56,04

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 18

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 18, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria C/&, classe 2, consistenza 35, superficie 40, rendita € 63,27

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 19

Categoria:

Dati Catastali: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 19, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria C/6, classe 2, consistenza

33, superficie 39, rendita € 59,65

Corpo: Rimessa di stinta al subalterno 20

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 20, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano S1, comune Città della Pieve, categoria C/6, classe 1, consistenza 125, superficie 143, rendita € 193,67

Corpo: Magazzino distinto al subalterno 21

Categoria: Magazzini e locali di deposito [C2]

Dati Catastali: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 21, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano S1, comune Città della Pieve, categoria C2, classe 3, consistenza 142, superficie 177, rendita € 315,32

Corpo: Cantine distinte al subalterno 22

Categoria: Magazzini e locali di deposito [C2]

Dati Catastali: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 22, indirizzo Vocabolo le coste, piano S1-S2, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 3, consistenza 115, superficie 284, rendita € 255,39

Corpo: Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

Categoria: Negozi, botteghe [C1]

Dati Catastali: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 23, indirizzo vocabolo Le coste snc, piano T, comune Città della Pieve, categoria C/1, classe 4, consistenza 86, superficie 103, rendita € 1.470,15

Corpo: Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

Categoria: Magazzini e locali di deposito [C2]

Dati Catastali: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 24, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano 2, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 2, consistenza 154, superficie 192, rendita € 286,32

Corpo: Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25

Categoria: Magazzini e locali di deposito [C2]

Dati Catastali: omissis foglio 2, particella 34, subalterno 25, indirizzo Voc. le coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 3, consistenza 81, superficie 96, rendita € 179,88

Corpo: Soffitta distinta al subalterno 26

Categoria:

Dati Catastali: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 26, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano 2, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 2, consistenza 127, superficie 160, rendita € 236,12

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 27

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 27, indirizzo Voc. le coste s.r.l., piano t, comune Città della Pieve, categoria C/6, classe 3, consistenza 21, superficie 27, rendita € 44,47



Corpo: Rimessa distinta al subalterno 28

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 28, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano t, comune Città della Pieve, categoria C/6, classe 3, consistenza 21, superficie 27, rendita € 44,47

Corpo: Serie di magazzini distinti al subalterno 31

Categoria:

Dati Catastali: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 31, indirizzo Voc. le coste snc, piano T, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 3, consistenza 220, superficie 265, rendita € 488,57

Corpo: Magazzini distinti al subalterno 32

Categoria: Magazzini e locali di deposito [C2]

Dati Catastali: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 32, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano T, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 3, consistenza 104, superficie 141, rendita € 230,96

2. Stato di possesso

Bene: - Vocabolo Le Coste - Citta' Della Pieve (Perugia) - 06062

Lotto: 001 - appartamento voc. i palazzi

Corpo: A

Possesso: Occupato da ospiti

Lotto: 002 - appartamento voc. i palazzi

Corpo: A

Possesso: Occupato da ospiti

Lotto: 003 - sala multiuso

Corpo: A

Possesso: Libero, a disposizione della omissis

Lotto: 004 - complesso immobiliare adibito a casa appartamento vacanze

Corpo: Negozio al piano terra distinto al sub. 6

Possesso: Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8

Possesso: Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Corpo: Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

Possesso: Occupato da ospiti



- Corpo:** Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11
Possesso: Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile
- Corpo:** Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12
Possesso: Occupato da ospiti
- Corpo:** Ufficio distinto al subalterno 13
Possesso: Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile
- Corpo:** Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14
Possesso: Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile
- Corpo:** magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15
Possesso: Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile
- Corpo:** rimessa distinta al subalterno 16
Possesso: Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile
- Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 17
Possesso: Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile
- Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 18
Possesso: Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile
- Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 19
Possesso: Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile
- Corpo:** Rimessa di stinta al subalterno 20
Possesso: Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile
- Corpo:** Magazzino distinto al subalterno 21
Possesso: Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile
- Corpo:** Cantine distinte al subalterno 22
Possesso: Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile
- Corpo:** Trattasi di negozio distinto al subalterno 23
Possesso: Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile
- Corpo:** Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8
Possesso: Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile
- Corpo:** Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25
Possesso: Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile
- Corpo:** Soffitta distinta al subalterno 26
Possesso: Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile
- Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 27
Possesso: Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile
- Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 28
Possesso: Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile
- Corpo:** Serie di magazzini distinti al subalterno 31
Possesso: Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile
- Corpo:** Magazzini distinti al subalterno 32
Possesso: Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: - Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste - Citta' Della Pieve (Perugia) - 06062



Corpo: Magazzino distinto al subalterno 21

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI tramite l'installazione di piccola rampa

Corpo: Cantine distinte al subalterno 22

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI tramite l'installazione di piccola rampa

Corpo: Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI tramite installazione di piccola rampa

Corpo: Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Soffitta distinta al subalterno 26

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 27

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 28

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: Serie di magazzini distinti al subalterno 31

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: Magazzini distinti al subalterno 32

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: - Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste - Citta' Della Pieve (Perugia) - 06062

Lotto: 001 - appartamento voc. i palazzi

Corpo: A

Creditori Iscritti: ICCREA BANCA S.P.A. ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO, BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Lotto: 002 - appartamento voc. i palazzi

Corpo: A

Creditori Iscritti: ICCREA BANCA S.P.A. ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO, BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Lotto: 003 - sala multiuso

Corpo: A

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, ICCREA BANCA S.P.A. ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Lotto: 004 - complesso immobiliare adibito a casa appartamento vacanze

Corpo: Negozio al piano terra distinto al sub. 6

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, Banca Popolare di Verona



e Novara s.c.r.l., ICCREA BANCA S.P.A. ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Corpo: Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Corpo: Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Corpo: Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Corpo: Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Corpo: Ufficio distinto al subalterno 13

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Corpo: Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Corpo: magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Corpo: rimessa distinta al subalterno 16

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 17

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 18

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 19

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Corpo: Rimessa di stinta al subalterno 20

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Corpo: Magazzino distinto al subalterno 21

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Corpo: Cantine distinte al subalterno 22

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Corpo: Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI

CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Corpo: Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Corpo: Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Corpo: Soffitta distinta al subalterno 26

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 27

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 28

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Corpo: Serie di magazzini distinti al subalterno 31

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Corpo: Magazzini distinti al subalterno 32

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

5. Comproprietari

Beni: - Vocabolo Le Coste - Citta' Della Pieve (Perugia) - 06062

Lotto: 001 - appartamento voc. i palazzi

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

Lotto: 002 - appartamento voc. i palazzi

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

Lotto: 003 - sala multiuso

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

Lotto: 004 - complesso immobiliare adibito a casa appartamento vacanze

Corpo: Negozi al piano terra distinto al sub. 6

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8

Comproprietari: Nessuno



Corpo: Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Ufficio distinto al subalterno 13

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

Comproprietari: Nessuno

Corpo: magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15

Comproprietari: Nessuno

Corpo: rimessa distinta al subalterno 16

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 17

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 18

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 19

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Rimessa di stinta al subalterno 20

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Magazzino distinto al subalterno 21

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Cantine distinte al subalterno 22

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Soffitta distinta al subalterno 26

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 27

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 28

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Serie di magazzini distinti al subalterno 31

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Magazzini distinti al subalterno 32

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: - Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste - Citta' Della Pieve (Perugia) - 06062

Lotto: 001 - appartamento voc. i palazzi

Corpo: A



Misure Penali: NO

Lotto: 002 - appartamento voc. i palazzi

Corpo: A

Misure Penali: NO

Lotto: 003 - sala multiuso

Corpo: A

Misure Penali: NO

Lotto: 004 - complesso immobiliare adibito a casa appartamento vacanze

Corpo: Negozio al piano terra distinto al sub. 6

Misure Penali: NO

Corpo: Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8

Misure Penali: NO

Corpo: Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

Misure Penali: NO

Corpo: Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

Misure Penali: NO

Corpo: Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

Misure Penali: NO

Corpo: Ufficio distinto al subalterno 13

Misure Penali: NO

Corpo: Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

Misure Penali: NO

Corpo: magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15

Misure Penali: NO

Corpo: rimessa distinta al subalterno 16

Misure Penali: NO

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 17

Misure Penali: NO

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 18

Misure Penali: NO

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 19

Misure Penali: NO

Corpo: Rimessa di stinta al subalterno 20

Misure Penali: NO

Corpo: Magazzino distinto al subalterno 21

Misure Penali: NO

Corpo: Cantine distinte al subalterno 22

Misure Penali: NO

Corpo: Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

Misure Penali: NO

Corpo: Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

Misure Penali: NO



Corpo: Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25

Misure Penali: NO

Corpo: Soffitta distinta al subalterno 26

Misure Penali: NO

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 27

Misure Penali: NO

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 28

Misure Penali: NO

Corpo: Serie di magazzini distinti al subalterno 31

Misure Penali: NO

Corpo: Magazzini distinti al subalterno 32

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: - Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste - Citta' Della Pieve (Perugia) - 06062

Lotto: 001 - appartamento voc. i palazzi

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: 002 - appartamento voc. i palazzi

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: 003 - sala multiuso

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: 004 - complesso immobiliare adibito a casa appartamento vacanze

Corpo: Negozio al piano terra distinto al sub. 6

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Ufficio distinto al subalterno 13

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: rimessa distinta al subalterno 16



Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 17

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 18

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 19

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Rimessa di stinta al subalterno 20

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Magazzino distinto al subalterno 21

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Cantine distinte al subalterno 22

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Soffitta distinta al subalterno 26

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 27

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Rimessa distinta al subalterno 28

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Serie di magazzini distinti al subalterno 31

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Magazzini distinti al subalterno 32

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: - Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste - Citta' Della Pieve (Perugia) - 06062

Lotto: 001 - appartamento voc. i palazzi

Prezzo da libero: € 79.338,00

Prezzo da occupato: € 66.115,00

Lotto: 002 - appartamento voc. i palazzi

Prezzo da libero: € 128.634,00

Prezzo da occupato: € 107.195,00

Lotto: 003 - sala multiuso

Prezzo da libero: € 94.680,00

Prezzo da occupato: € 78.900,00

Lotto: 004 - complesso immobiliare adibito a casa appartamento vacanze

Prezzo da libero: € 1.471.201,48



Prezzo da occupato: € 1.226.001,24



Beni in Citta' Della Pieve (Perugia)
Località/Frazione Voc. I palazzi - Vocabolo Le Coste

Lotto: 001 - appartamento voc. i palazzi

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?

Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia) CAP: 06062 - Loc. I Palazzi

Note: Trattasi di immobile posto al primo piano adibito a civile abitazione, costituito da soggiorno cucina, disimpegno, w.c. e due camere da letto. In buone condizioni è munito di impianto elettrico, idrico e riscaldamento autonomo a GPL

Quota e tipologia del diritto

1/1 di ommissis - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ommissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: ommissis con sede in Città della Pieve, foglio 1, particella 98, subalterno 13, indirizzo Vocabolo Le Coste, piano 1, comune Città della Pieve, categoria A/2, classe 2, consistenza 3, superficie 93, rendita € 232,41

Derivante da: Variazione del 09-11-2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Conformità catastale:

La planimetria catastale rispecchia lo stato di fatto.
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale.

Confini:

Stessa proprietà con il sub 12, altra proprietà

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di un complesso immobiliare adibito a casa appartamento per vacanze posto in aperta campagna nelle colline tra Moiano e Città della Pieve.

Caratteristiche zona: Rurale normale

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: Nessuno

Servizi offerti dalla zona: Nessuno

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Moiano circa 1 Km



Attrazioni paesaggistiche: Non specificato
 Attrazioni storiche: Non specificato
 Principali collegamenti pubblici: Situati a Moiano

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da ospiti

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- A favore della massa dei creditori contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria cancellata il 04/10/2011; A favore di ICCREA BANCA S.P.A. ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO contro omissis; Importo ipoteca: € 5.250.000,00; Importo capitale: € 3.500.000,00 ; A rogito di Notaio Campioni Franco in data 18/07/2008 ai nn. 18862/11492; Iscritto/trascritto a Orvieto in data 25/07/2008 ai nn. 21718/4993

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 1.000.000,00; Importo capitale: € 500.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

- Ipoteca giudiziale annotata 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA



Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

4.2.2 Pignoramenti:

- Atto esecutivo cautelare, Verbale di pignoramento immobili del 22/03/2017; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. contro omissis;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolite alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO necessaria installazione di servoscala

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:



7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 257 del 30-10-1992

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Cambio di destinazione d'uso del Primo piano da rurale ad appartamento per vacanze

Oggetto: ristrutturazione edilizia

Presentazione in data 30/10/1992 al n. di prot. 257

AGIBILITA': 05/10/1995 protocollo n. 5348

Numero pratica: 0008698

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Variazione della destinazione d'uso senza opere da appartamenti-vacanza ad appartamenti di civile abitazione

Oggetto: ristrutturazione edilizia

Presentazione in data 09/07/2008 al n. di prot. 0008698

Abitabilità/agibilità in data 06/11/2009 al n. di prot. 0013729 L'agibilità non è mai stata rilasciata.

NOTE: Con protocollo n. 13729 del 06-11-2009 viene comunicata da parte dell'Amministrazione comunale la improcedibilità della richiesta per mancanza di documentazione e quindi la sua archiviazione. Dovrà essere presentata nuova istanza

7. Conformità edilizia:

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: Per l'intero immobile è stata presentata una pratica di variazione della destinazione d'uso da casa appartamento vacanze ad abitazione, non è stata rilasciata l'abitabilità. Rimane pertanto come destinazione a casa appartamento vacanze.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: E' priva di certificato di agibilità.

Regolarizzabili mediante: Certificato di abitabilità

Attestato di Prestazione Energetica: € 300,00

Certificato di Agibilità: € 500,00

Sanzioni per ritardata presentazione attestato di agibilità da € 500 a 1000 €

Certificato di regolarità impianto elettrico: € 350,00 escluso oneri per eventuali lavori di messa a norma

Certificato di regolarità impianto di riscaldamento: € 350,00 escluso oneri per eventuali lavori di messa a norma

Note:

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: Lo stato di fatto risulta come da progetto, ma è privo dell'agibilità come abitazione .

7. Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo civile [A2]

| | |
|---|---------------------------|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| Zona omogenea: | E2 |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica; note:

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto A

Trattasi di immobile posto al primo piano adibito a civile abitazione, costituito da soggiorno cucina, disimpegno, w.c. e due camere da letto. In buone condizioni è munito di impianto elettrico, idrico e riscaldamento autonomo a GPL

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ommissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ommissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **86,00**

E' posto al piano: primo

L'edificio è stato costruito nel: presumibilmente ante '67

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2009

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,02

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

| | |
|---|----|
| Esiste impianto elettrico | SI |
| Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive | NO |

Riscaldamento:

| | |
|---------------------------------------|--|
| Esiste impianto di riscaldamento | SI |
| Tipologia di impianto | Caldaia a GPL e boiler per acqua calda sanitaria |
| Stato impianto | Buono |
| Esiste la dichiarazione di conformità | NO |

Condizionamento e climatizzazione:

| | |
|--|----|
| Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione | NO |
|--|----|

Impianto antincendio:

| | |
|-----------------------------|----|
| Esiste impianto antincendio | NO |
|-----------------------------|----|

Ascensori montacarichi e carri ponte:

| | |
|--|----|
| L'immobile dispone di ascensori o montacarichi | NO |
| Esistenza carri ponte | NO |

Scarichi:

| | |
|---|----|
| Esistono scarichi potenzialmente pericolosi | NO |
|---|----|

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff | Superficie equivalente |
|------------------|------------------------|-----------------------------|-------|------------------------|
| soggiorno cucina | sup lorda di pavimento | 31,00 | 1,00 | 31,00 |
| w.c e disimpegno | sup lorda di pavimento | 9,00 | 1,00 | 9,00 |
| camera piccola | sup lorda di pavimento | 17,00 | 1,00 | 17,00 |
| camera grande | sup lorda di pavimento | 29,00 | 1,00 | 29,00 |
| | | 86,00 | | 86,00 |

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio



8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Stima sintetica comparativa per beni simili nella stessa zona.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Città della Pieve;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Città della Pieve;

Uffici del registro di Città della Pieve;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio mercato immobiliare.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€ ./mq.): Osservatorio del mercato immobiliare per abitazioni di tipo civile prevede una forbice che oscilla dai 790,00 ai 1100,00 €/mq lordi.

8.3 Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| soggiorno cucina | 31,00 | € 790,00 | € 24.490,00 |
| w.c e disimpegno | 9,00 | € 790,00 | € 7.110,00 |
| camera piccola | 17,00 | € 790,00 | € 13.430,00 |
| camera grande | 29,00 | € 790,00 | € 22.910,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 67.940,00 |
| Valore corpo | | | € 67.940,00 |
| Valore Accessori | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 67.940,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 67.940,00 |

Riepilogo:

| <i>ID</i> | <i>Immobile</i> | <i>Superficie Lorda</i> | <i>Valore intero medio ponderale</i> | <i>Valore diritto e quota</i> |
|-----------|--------------------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|
| A | Abitazione di tipo civile [A2] | 86,00 | € 67.940,00 | € 67.940,00 |

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

| | |
|---|-------------|
| Attestato di Prestazione Energetica | € 300,00 |
| Certificato di Abitabilità | € 500,00 |
| diritti di segreteria per deposito certificato di abitabilità | € 25,00 |
| Sanzione per deposito tardivo di attestato di agibilità salvo modifiche | € 1000,00 |
| Giudizio di comoda divisibilità: L'unità immobiliare non è divisibile | |
| 8.5 Prezzo base d'asta del lotto: | |
| Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: | € 66.115,00 |
| Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": | € 79.338,00 |

Lotto: 002 - appartamento voc. i palazzi

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
 La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?
 Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia) CAP: 06062 frazione:
 Città della Pieve - Vocabolo Le Coste

Quota e tipologia del diritto
 1/1 di ommissis- **Piena proprietà**
 Cod. Fiscale: ommissis
Eventuali comproprietari:
 Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: ommissis sede Città della Pieve, foglio 1, particella 98, subalterno 12,
 indirizzo vocabolo le coste, piano primo, comune Città della Pieve, categoria A/2,
 classe 2, consistenza 5, rendita € 387,34
 Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di un complesso immobiliare adibito a casa appartamento per vacanze posto
 in aperta campagna nelle colline tra Moiano e Città della Pieve.

Caratteristiche zona: Rurale normale
Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi buoni.
Servizi presenti nella zona: Presenti nel centro di Moiano 1km



Servizi offerti dalla zona: Nessuno
Caratteristiche zone limitrofe: agricole
Importanti centri limitrofi: Centro di Moiano 1km circa
Attrazioni paesaggistiche: Non specificato
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Presenti a 1Km circa

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da ospiti

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- A favore della massa dei creditori contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata 04/10/2011; A favore di ICCREA BANCA S.P.A. ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO contro omissis; Importo ipoteca: € 5.250.000,00; Importo capitale: € 3.500.000,00 ; A rogito di Notaio Campioni Franco in data 18/07/2008 ai nn. 18862/11492; Iscritto/trascritto a Orvieto in data 25/07/2008 ai nn. 21718/4993

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI



Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 1.000.000,00; Importo capitale: € 500.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

- Ipoteca giudiziale annotata 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

4.2.2 Pignoramenti:

- Atto esecutivo cautelare, Verbale di pignoramento immobili del 22/03/2017; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. contro omissis;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
 Millesimi di proprietà: Non specificato
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
 Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:



7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 257 del 30-10-1992

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Cambio di destinazione d'uso del Primo piano da rurale ad appartamento per vacanze

Oggetto: ristrutturazione edilizia

Presentazione in data 30/10/1992 al n. di prot. 257

AGIBILITA': 05/10/1995 protocollo n. 5348

Numero pratica: 0008698

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Variazione della destinazione d'uso senza opere da appartamenti-vacanza ad appartamenti di civile abitazione

Oggetto: ristrutturazione edilizia

Presentazione in data 09/07/2008 al n. di prot. 0008698

Abitabilità/agibilità in data 06/11/2009 al n. di prot. 0013729 L'agibilità non è mai stata rilasciata.

NOTE: Con protocollo n. 13729 del 06-11-2009 viene comunicata da parte dell'Amministrazione comunale la improcedibilità della richiesta per mancanza di documentazione e quindi la sua archiviazione. Dovrà essere presentata nuova istanza

7. Conformità edilizia:

Non si dichiara la conformità edilizia per mancanza di agibilità

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: E' presente l'agibilità come casa appartamento per vacanze ma è assente l'agibilità come abitazione.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: Per l'intero immobile è stata presentata una pratica di variazione della destinazione d'uso da casa appartamento vacanze ad abitazione, non è stata rilasciata l'abitabilità. Rimane pertanto come destinazione a casa appartamento vacanze.

7. Conformità urbanistica:**Abitazione di tipo civile [A2]**

| | |
|----------------------------------|---------------------------|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
|----------------------------------|---------------------------|

Note sulla conformità:

Nessuna.



Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A**

Trattasi di immobile posto al primo piano adibito a civile abitazione, costituito da soggiorno cucina, disimpegno, w.c. e due camere da letto. E' dotato di impianto elettrico, idrico sanitario e riscaldamento autonomo a GPL.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **138,00**

E' posto al piano: 1

L'edificio è stato costruito nel: presumibilmente ante 1960

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2009

L'unità immobiliare è identificata con il numero: snc; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,67

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2

Stato di manutenzione generale: discreto

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| soggiorno cucina | sup lorda di pavimento | 51,00 | 1,00 | 51,00 |
| camera | sup lorda di pavimento | 32,00 | 1,00 | 32,00 |
| camera | sup lorda di pavimento | 18,00 | 1,00 | 18,00 |
| servizi e disimpegno | sup lorda di pavimento | 19,00 | 1,00 | 19,00 |
| camera | sup lorda di pavimento | 18,00 | 1,00 | 18,00 |
| | | 138,00 | | 138,00 |



Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1-2016

Zona: Frazione di Pò bandito e Moiano

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Civile abitazione

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 790

Valore di mercato max (€/mq): 1100

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8. Criterio di stima:**

Stima sintetica comparativa per beni simili nella stessa zona.

8. Fonti di informazione:

Catasto di Città della Pieve;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Città della Pieve;

Uffici del registro di Città della Pieve;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio mercato immobiliare.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Osservatorio del mercato immobiliare per abitazioni di tipo civile prevede una forbice che oscilla dai 790,00 ai 1100,00 €/mq lordi.

8. Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|----------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| soggiorno cucina | 51,00 | € 790,00 | € 40.290,00 |
| camera | 32,00 | € 790,00 | € 25.280,00 |
| camera | 18,00 | € 790,00 | € 14.220,00 |
| servizi e disimpegno | 19,00 | € 790,00 | € 15.010,00 |
| camera | 18,00 | € 790,00 | € 14.220,00 |



| | |
|---|--------------|
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | € 109.020,00 |
| Valore corpo | € 109.020,00 |
| Valore Accessori | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | € 109.020,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 109.020,00 |

Riepilogo:

| ID | Immobilie | Superficie Lorda | Valore intero medio ponderale | Valore diritto e quota |
|----|--------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------|
| A | Abitazione di tipo civile [A2] | 138,00 | € 109.020,00 | € 109.020,00 |

8. Adeguamenti e correzioni della stima:

| | |
|---|-----------|
| Attestato di Prestazione Energetica | € 300,00 |
| Certificato di Agibilità | € 500,00 |
| diritti di segreteria per deposito certificato di abitabilità | € 25,00 |
| Sanzione per deposito tardivo di attestato di agibilità salvo modifiche da € 500 a € 1000 | € 1000,00 |
| Giudizio di comoda divisibilità: L'unità immobiliare non è divisibile | |

8. Prezzo base d'asta del lotto:

| | |
|---|--------------|
| Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: | € 107.195,00 |
| Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": | € 128.634,00 |

Lotto: 003 - sala multiuso

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? **si**
 La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?
si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: **A.**

Alberghi e pensioni [D2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia) frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste

Note: Trattasi di unità immobiliare indipendente adibita a sala polivalente. Internamente è costituita da ingresso, sala principale, disimpegno, cucina, doppio

servizio igienico e ripostiglio. L'immobile è circondato da corte esclusiva di circa mq. 6.160,00

Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis - Piena proprietà

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis con sede in Città della Pieve, foglio 2, particella 317, indirizzo Vocabolo Le Coste, piano T, comune Città della Pieve, categoria D/2, rendita € 1.704,31

Derivante da: Variazione toponomastica del 24/10/2002 protocollo n. 379204 in atti dal 24/10/2002 Variazione di toponomastica (n. 51151.1/2002)

Confini: Corte esclusivaConformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La categoria catastale risulta essere D/2 Alberghi, pensioni, mentre presso l'Amministrazione Comunale è stata chiesta una variazione in tal senso ma non è andata a buon fine. E' stato inoltre realizzato un piccolo locale tecnico. Regularizzabili mediante: Aggiornamento catastale e tipo mappale per inserimento in mappa di locale tecnico.

Descrizione delle opere da sanare: Redazione di variazione catastale e tipo mappale. Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: E' necessaria una variazione della categoria catastale per il ripristino dello stato originario.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di un complesso immobiliare adibito a casa appartamento per vacanze posto in aperta campagna nelle colline tra Moiano e Città della Pieve.

Caratteristiche zona: Rurale normale

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: Non specificato**Servizi offerti dalla zona:** circa 2 km dalla zona**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole**Importanti centri limitrofi:** Moiano a circa 2 km**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato**Attrazioni storiche:** Non specificato**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato**3. STATO DI POSSESSO:**

Libero, a disposizione della omissis



4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:***4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:*4.2.1 Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria annotata 04/10/2011 contro omissis; Importo ipoteca: € 5.250.000,00; Importo capitale: € 3.500.000,00 ; A rogito di Notaio Campioni Franco in data 18/07/2008 ai nn. 18862/11492; Iscritto/trascritto a Orvieto in data 25/07/2008 ai nn. 21718/4993

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canapè Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 1.000.000,00; Importo capitale: € 500.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di ICCREA BANCA S.P.A. ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

- Ipoteca giudiziale annotata 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394/2015; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606



4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA
contro omissis; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 22/03/2017 ai nn.
852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**Spese di gestione condominiale:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**7. PRATICHE EDILIZIE:**

Numero pratica: 34/1998
 Intestazione: omissis
 Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
 Per lavori: Variazione della destinazione d'uso da magazzino rurale a locale polivalente
 Oggetto: ristrutturazione edi
 Presentazione in data 09/02/1998 al n. di prot. 1189
 La pratica non è mai stata rilasciata.



NOTE: La pratica non è mai stata rilasciata in quanto l'Amministrazione comunale chiese il piano attuativo che non è mai stato depositato.

7. Conformità edilizia:

Alberghi e pensioni [D2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'unità immobiliare è stata adibita senza alcun titolo a locale polifunzionale. Nella parte posteriore è stato realizzato un piccolo locale tecnico.

Regolarizzabili mediante: Pratica edilizia in sanatoria per ripristino dello stato dei luoghi e realizzazione di locale tecnico.

Descrizione delle opere da sanare: Demolizione dei due tramezzi che delimitavano i due magazzini posti all'ingresso. Realizzazione di cucina, di servizi igienici e locale tecnico.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

7.1 Conformità urbanistica:

Alberghi e pensioni [D2]

Note sulla conformità:

Nessuna.

Descrizione: **Alberghi e pensioni [D2]** di cui al punto **A**

Trattasi di unità immobiliare indipendente adibita a sala polivalente. Internamente è costituita da ingresso, sala principale, disimpegno, cucina, doppio servizio igienico e ripostiglio. L'immobile è circondato da corte esclusiva di circa mq. 6.160,00

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis- Piena proprietà

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **247,00**

E' posto al piano: Terra



L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti: elettrico, gas, riscaldamento

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Nel calcolo del valore si è tenuto conto della disponibilità di corte esclusiva

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Locale principale e accessori diretti | sup lorda di pavimento | 247,00 | 1,00 | 247,00 |
| | | 247,00 | | 247,00 |

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Capannone

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2/2016

Zona: Suburbana-frazione di Pò Bandino e Moiano

Tipo di destinazione: Commerciale

Tipologia: sala polivalente

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 300

Valore di mercato max (€/mq): 440

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8. Criterio di stima:

Stima sintetico comparativa per beni simili nella stessa zona.

8. Fonti di informazione:

Uffici del registro di Perugia;

Ufficio tecnico di Città della Pieve;



Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio mercato immobiliare.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€ ./mq.): Osservatorio del mercato immobiliare per capannoni industriali prevede una forbice che oscilla dai 305 ai 450 €/mq di superficie lorda.

8. Valutazione corpi:

A. Alberghi e pensioni [D2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Locale principale e accessori diretti | 247,00 | € 350,00 | € 86.450,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 86.450,00 |
| Valore corpo | | | € 86.450,00 |
| Valore Accessori | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 86.450,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 86.450,00 |

Riepilogo:

| <i>ID</i> | <i>Immobile</i> | <i>Superficie Lorda</i> | <i>Valore intero medio ponderale</i> | <i>Valore diritto e quota</i> |
|-----------|--------------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|
| A | Alberghi e pensioni [D2] | 247,00 | € 86.450,00 | € 86.450,00 |

8. Adeguamenti e correzioni della stima:

| | |
|--|------------|
| Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: | € 2.500,00 |
| Costi di cancellazione oneri e formalità: | € 500,00 |
| oneri tecnici per pratica di sanatoria edilizia | € 2.000,00 |
| Legge 10 per calcolo dispersioni termiche | € 500,00 |
| Certificato di agibilità | € 350,00 |
| certificato di conformità impianto elettrico escluse eventuali opere per la messa a norma | € 350,00 |
| Certificato di conformità impianto di riscaldamento escluse eventuali oneri per la messa a norma | € 350,00 |
| diritti di segreteria e sanzioni non computabili al momento | € 1.000,00 |
| Giudizio di comoda divisibilità: L'unità immobiliare non è divisibile. | |

8. Prezzo base d'asta del lotto:

| | |
|---|-------------|
| 5 Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: | € 78.900,00 |
|---|-------------|



Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":
 Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017
 € 94.680,00

Lotto: 004 - complesso immobiliare adibito a casa appartamento vacanze

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Sì

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?
Sì

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Negozio al piano terra distinto al sub. 6.

Negozi, botteghe [C1] sito in Citta' Della Pieve (Perugia) frazione: Loc. le coste

Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 6, indirizzo Vocabolo le coste , piano t, comune Città della Pieve, categoria C/1, classe 3, consistenza 54 mq, superficie 72, rendita € 792,04

Derivante da: Variazione del 10/11/2016 protocollo n. PG0192342 in atti dal 10/11/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO

Confini: stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Appartamento posto al primo piano distinto al sub.

8.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste

Note: Distinto presso l'amministrazione comunale con il nome di Fattoria 3

Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 8, indirizzo Vocabolo Le Coste , piano 1, comune Città della Pieve, categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5, superficie 185, rendita € 581,01

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale ma non quella edilizia; note:

Considerando che la soffitta distinta al subalterno 24 è ad uso esclusivo

dell'appartamento è consigliabile una fusione catastale tra i due beni



**Identificativo corpo: Appartamento indipendente posto al piano primo
distinto al sub. 9.**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le
Coste**

Note: Distinto presso l'amministrazione comunale con il nome di Fattoria 1

Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 9, indirizzo Vocabolo le
Coste, piano 1, comune Città della Pieve, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,
superficie 102, rendita € 348,61

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di
superficie.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: La planimetria catastale
rispecchia lo stato di fatto ma non quanto depositato presso l'amministrazione
comunale

Identificativo corpo: Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11.

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le
Coste**

Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 11, indirizzo Vocabolo Le
coste snc, piano T, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 3, consistenza 38,
superficie 46, rendita € 84,39

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di
superficie

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Appartamento posto al piano primo distinto al sub.
12.**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le
Coste**

Note: Trattasi di unità immobiliare distinta presso l'amministrazione comunale come
Fattoria 4



Quota e tipologia del diritto
 1/1 di omissis- **Piena proprietà**
 Cod. Fiscale: omissis
Eventuali comproprietari:
 Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis con sede in Città della Pieve, foglio 2, particella 34, subalterno 12, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5, superficie 114, rendita € 386,05

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Ufficio distinto al subalterno 13.

Uffici e studi privati [A10] sito in frazione: Città della Pieve - Vocabolo Le Coste

Quota e tipologia del diritto
 1/1 di omissis - **Piena proprietà**
 Cod. Fiscale: omissis
Eventuali comproprietari:
 Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 13, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano t, comune Città della Pieve, categoria A/10, classe U, consistenza 2, superficie 33, rendita € 506,13

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia) frazione: Città della Pieve - Vocabolo Le Coste

Note: Trattasi di unità immobiliare distinta presso l'amministrazione comunale come Fattoria 2

Quota e tipologia del diritto
 1/1 di omissis- **Piena proprietà**
 Cod. Fiscale: omissis
Eventuali comproprietari:
 Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 14, indirizzo Vocabolo le



Coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria A/2, classe 2, consistenza 10, superficie 271, rendita € 774,69

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Considerando che la soffitta distinta al subalterno 26 è ad uso esclusivo dell'appartamento è consigliabile una fusione catastale tra i due beni

Identificativo corpo: magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Città della Pieve - Vocabolo Le Coste

Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis- Piena proprietà

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 15, indirizzo vocabolo le coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 3, consistenza 57, superficie 65, rendita € 126,58

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale ma non quella edilizia

Identificativo corpo: rimessa distinta al subalterno 16.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: Città della Pieve - Vocabolo Le Coste

Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis - Piena proprietà

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 16, indirizzo Vocabolo le Coste, piano 1, comune Città della Pieve, categoria C(6, classe 2, consistenza 31, superficie 36, rendita € 56,04

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Stessa proprietà

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Internamente è stato ricavato un ripostiglio di modeste dimensioni

Regolarizzabili mediante: Aggiornamento catastale

Descrizione delle opere da sanare: Opere interne



Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 17.

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: Ciattà della Pieve -
Vocabolo Le Coste**

Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 17, indirizzo Vocabolo le
coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria C/6, classe 2, consistenza 31,
superficie 36, rendita € 56,04

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di
superficie

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 18.

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: Ciattà della Pieve -
Vocabolo Le Coste**

Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 18, indirizzo Vocabolo le
coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria C/&, classe 2, consistenza
35, superficie 40, rendita € 63,27

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di
superficie.

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 19.

sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste

Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 19, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria C/6, classe 2, consistenza 33, superficie 39, rendita € 59,65

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni:

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Rimessa di stinta al subalterno 20.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste

Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 20, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano S1, comune Città della Pieve, categoria C/6, classe 1, consistenza 125, superficie 143, rendita € 193,67

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Stessa proprietà

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Dal sopralluogo effettuato è stata riscontrata una incongruenza sulla posizione della porta di comunicazione tra i due vani. Nella realtà risulta in posizione centrale mentre in planimetria risulta spostata di lato.

Regolarizzabili mediante: Aggiornamento catastale

Descrizione delle opere da sanare: Esatta rappresentazione grafica

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Magazzino distinto al subalterno 21.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste

Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 21, indirizzo Vocabolo le



coste snc, piano S1, comune Città della Pieve, categoria C2, classe 3, consistenza 142, superficie 177, rendita € 315,32

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Cantine distinte al subalterno 22.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste

Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 22, indirizzo Vocabolo le coste, piano S1-S2, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 3, consistenza 115, superficie 284, rendita € 255,39

Derivante da: Trattasi di unità immobiliare composta da due vani di dimensioni diverse. Il più piccolo è adibito a magazzino mentre il più grande è adibito a rimessa. Sono dotati di impianto elettrico

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Trattasi di negozio distinto al subalterno 23.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste

Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 23, indirizzo vocabolo Le coste snc, piano T, comune Città della Pieve, categoria C/1, classe 4, consistenza 86, superficie 103, rendita € 1.470,15

Derivante da: Variazione del 10/11/2016 protocollo n. PG0192346 in atti dal 10/11/2016 Aggiornamento planimetrico (n. 7032.1/2016)

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra non dichiara la conformità catastale in quanto l'unità immobiliare è adibita a sala riunioni.

Identificativo corpo: Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8.



Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste

Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis - Piena proprietà

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 24, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano 2, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 2, consistenza 154, superficie 192, rendita € 286,32

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale si consiglia la fusione catastale con il sub. 8

Identificativo corpo: Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste

Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis - Piena proprietà

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 25, indirizzo Voc. le coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 3, consistenza 81, superficie 96, rendita € 179,88

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Soffitta distinta al subalterno 26.

sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste

Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis - Piena proprietà

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 26, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano 2, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 2, consistenza



127, superficie 160, rendita € 236,12

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 27.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste

Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 27, indirizzo Voc. le coste s.r.l., piano t, comune Città della Pieve, categoria C/6, classe 3, consistenza 21, superficie 27, rendita € 44,47

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 28.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste

Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 28, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano t, comune Città della Pieve, categoria C/6, classe 3, consistenza 21, superficie 27, rendita € 44,47

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Serie di magazzini distinti al subalterno 31.

sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste

Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis - **Piena proprietà**



Cod. Fiscale: omissis
Eventuali comproprietari:
 Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 31, indirizzo Voc. le coste snc, piano T, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 3, consistenza 220, superficie 265, rendita € 488,57

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra non si dichiara la conformità catastale; il magazzino comunicante con il subalterno 23 è stato adibito a cucina pranzo.

Identificativo corpo: Magazzini distinti al subalterno 32.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Città della Pieve - Vocabolo Le Coste

Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 32, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano T, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 3, consistenza 104, superficie 141, rendita € 230,96

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra non si dichiara la conformità catastale; i magazzini accessibili dall'ingresso di sinistra sono utilizzati a sala giochi. Considerando le infiltrazioni e la salubrità dei locali si consiglia la messa in pristino a magazzino. Intervento da eseguire senza particolari opere o pratiche edilizie.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di un complesso immobiliare adibito a casa appartamento per vacanze posto in aperta campagna nelle colline tra Moiano e Città della Pieve.

Caratteristiche zona: Rurale normale

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Non specificato



Attrazioni paesaggistiche: Non specificato
 Attrazioni storiche: Non specificato
 Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Negozio al piano terra distinto al sub. 6
Negozi, botteghe [C1] sito in Citta' Della Pieve (Perugia), Loc. le coste
 Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
 Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
 Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
 Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
 Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Ufficio distinto al subalterno 13
Uffici e studi privati [A10] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
 Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
 Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
 Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: rimessa distinta al subalterno 16
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
 Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile



Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 17
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 18
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 19
sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Rimessa di stinta al subalterno 20
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Magazzino distinto al subalterno 21
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Cantine distinte al subalterno 22
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Trattasi di negozio distinto al subalterno 23
Negozi, botteghe [C1] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Soffitta distinta al subalterno 26
sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile



Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 27
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
 Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 28
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
 Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Serie di magazzini distinti al subalterno 31
sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
 Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Magazzini distinti al subalterno 32
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
 Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;
Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio al piano terra distinto al sub. 6

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;
Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;
Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;
Dati precedenti relativi ai corpi: Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11



- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;
Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;
Dati precedenti relativi ai corpi: Ufficio distinto al subalterno 13

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;
Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;
Dati precedenti relativi ai corpi: magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;
Dati precedenti relativi ai corpi: rimessa distinta al subalterno 16

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;
Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 17

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;
Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 18

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;
Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 19

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;
Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa di stinta al subalterno 20

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;
Dati precedenti relativi ai corpi: Magazzino distinto al subalterno 21



Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;
Dati precedenti relativi ai corpi: Cantine distinte al subalterno 22

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;
Dati precedenti relativi ai corpi: Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;
Dati precedenti relativi ai corpi: Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;
Dati precedenti relativi ai corpi: Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;
Dati precedenti relativi ai corpi: Soffitta distinta al subalterno 26

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;
Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 27

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;
Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 28

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;
Dati precedenti relativi ai corpi: Serie di magazzini distinti al subalterno 31

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;
Dati precedenti relativi ai corpi: Magazzini distinti al subalterno 32

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.



4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria cancellata il 07/10/2008; A favore di Banca Popolare di Verona e Novara s.c.r.l. contro omissis; Importo ipoteca: € 5.500.000,00; Importo capitale: € 2.750.000,00 ; A rogito di Notaio Marino Maurizio in data 15/11/2002 ai nn. 57368; Iscritto/trascritto a Verona in data 04/12/2002 ai nn. 30867/6732 ; Note: Limitatamente ai subalterni 6, 8, 9, 11, 12 della particella 34 del foglio 2

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio al piano terra distinto al sub. 6

- Ipoteca volontaria cancellata il 04/10/2011; A favore di ICCREA BANCA S.P.A. ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO contro omissis; Importo ipoteca: € 5.250.000,00; Importo capitale: € 3.500.000,00 ; A rogito di Notaio Campioni Franco in data 18/07/2008 ai nn. 18862/11492; Iscritto/trascritto a Orvieto in data 25/07/2008 ai nn. 21718/4993 ; Note: Limitatamente ai subalterni 6, 8, 9, 11, 12 della particella 34 del foglio 2

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio al piano terra distinto al sub. 6

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio al piano terra distinto al sub. 6

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio al piano terra distinto al sub. 6

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio al piano terra distinto al sub. 6

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio al piano terra distinto al sub. 6

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data



07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data
13/07/2011 ai nn. 18448/3254

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento posto al primo piano
distinto al sub. 8

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI
SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo
capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data
07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data
13/07/2011 ai nn. 18449/3255

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento posto al primo piano
distinto al sub. 8

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro
omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ;
A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014;
Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento posto al primo piano
distinto al sub. 8

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro
omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ;
A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394;
Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento posto al primo piano
distinto al sub. 8

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI
SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo
capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data
07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data
13/07/2011 ai nn. 18448/3254

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento indipendente posto al piano
primo distinto al sub. 9

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI
SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo
capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data
07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data
13/07/2011 ai nn. 18449/3255

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento indipendente posto al piano
primo distinto al sub. 9

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro
omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ;
A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014;
Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento indipendente posto al piano
primo distinto al sub. 9

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA



BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186,790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

Dati precedenti relativi ai corpi: Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

Dati precedenti relativi ai corpi: Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

Dati precedenti relativi ai corpi: Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186,790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

Dati precedenti relativi ai corpi: Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12



- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462
Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606
Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254
Dati precedenti relativi ai corpi: Ufficio distinto al subalterno 13

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255
Dati precedenti relativi ai corpi: Ufficio distinto al subalterno 13

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462
Dati precedenti relativi ai corpi: Ufficio distinto al subalterno 13

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606
Dati precedenti relativi ai corpi: Ufficio distinto al subalterno 13

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254
Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI



SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

Dati precedenti relativi ai corpi: magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

Dati precedenti relativi ai corpi: magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

Dati precedenti relativi ai corpi: magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

Dati precedenti relativi ai corpi: magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15



- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

Dati precedenti relativi ai corpi: rimessa distinta al subalterno 16

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

Dati precedenti relativi ai corpi: rimessa distinta al subalterno 16

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

Dati precedenti relativi ai corpi: rimessa distinta al subalterno 16

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

Dati precedenti relativi ai corpi: rimessa distinta al subalterno 16

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 17

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 17

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 17

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394;



Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 17

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 18

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 18

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 18

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 18

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 19

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 19

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 19

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro



Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186,790,65 ;
 A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394;
 Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606
Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 19

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254
Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa di stinta al subalterno 20

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255
Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa di stinta al subalterno 20

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462
Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa di stinta al subalterno 20

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186,790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606
Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa di stinta al subalterno 20

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254
Dati precedenti relativi ai corpi: Magazzino distinto al subalterno 21

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255
Dati precedenti relativi ai corpi: Magazzino distinto al subalterno 21

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462
Dati precedenti relativi ai corpi: Magazzino distinto al subalterno 21



Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606
Dati precedenti relativi ai corpi: Magazzino distinto al subalterno 21

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254
Dati precedenti relativi ai corpi: Cantine distinte al subalterno 22

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255
Dati precedenti relativi ai corpi: Cantine distinte al subalterno 22

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462
Dati precedenti relativi ai corpi: Cantine distinte al subalterno 22

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606
Dati precedenti relativi ai corpi: Cantine distinte al subalterno 22

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254
Dati precedenti relativi ai corpi: Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255
Dati precedenti relativi ai corpi: Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462



Dati precedenti relativi ai corpi: Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186,790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

Dati precedenti relativi ai corpi: Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

Dati precedenti relativi ai corpi: Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

Dati precedenti relativi ai corpi: Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

Dati precedenti relativi ai corpi: Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186,790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

Dati precedenti relativi ai corpi: Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

Dati precedenti relativi ai corpi: Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

Dati precedenti relativi ai corpi: Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25



- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

Dati precedenti relativi ai corpi: Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

Dati precedenti relativi ai corpi: Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

Dati precedenti relativi ai corpi: Soffitta distinta al subalterno 26

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

Dati precedenti relativi ai corpi: Soffitta distinta al subalterno 26

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

Dati precedenti relativi ai corpi: Soffitta distinta al subalterno 26

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

Dati precedenti relativi ai corpi: Soffitta distinta al subalterno 26

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 27

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data



13/07/2011 ai nn. 18449/3255

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 27

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 27

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 27

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 28

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 28

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 28

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 28

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

Dati precedenti relativi ai corpi: Serie di magazzini distinti al subalterno 31

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo



capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

Dati precedenti relativi ai corpi: Serie di magazzini distinti al subalterno 31

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

Dati precedenti relativi ai corpi: Serie di magazzini distinti al subalterno 31

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

Dati precedenti relativi ai corpi: Serie di magazzini distinti al subalterno 31

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

Dati precedenti relativi ai corpi: Magazzini distinti al subalterno 32

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

Dati precedenti relativi ai corpi: Magazzini distinti al subalterno 32

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

Dati precedenti relativi ai corpi: Magazzini distinti al subalterno 32

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

Dati precedenti relativi ai corpi: Magazzini distinti al subalterno 32

4.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:



Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Trattasi di fabbricato adibito ad attività turistico ricettiva composto da più unità immobiliari adibite ad abitazione e servizi. Situato in piena campagna, si sviluppa su tre livelli oltre il piano seminterrato. I subalterni 1, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 hanno a disposizione un bene comune non censibile distinto al sub 29 costituito da un porticato. I subalterni 11, 12, 13, 14, 22 hanno a disposizione un bene comune non censibile distinto al subalterno 30 rappresentato da un corpo scala.

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: Negozi al piano terra distinto al sub. 6

Negozi, botteghe [C1] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Si attraverso l'installazione di piccola rampa

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO necessaria installazione di servoscala

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato



Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO necessaria installazione di servoscala

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Ufficio distinto al subalterno 13

Uffici e studi privati [A10] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato



Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14
 Abitazione di tipo civile [A2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
 Millesimi di proprietà: Non specificato
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO, necessaria l'installazione di servoscala.
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
 Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15
 Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
 Millesimi di proprietà: Non specificato
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
 Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: rimessa distinta al subalterno 16
 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
 Millesimi di proprietà: Non specificato
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
 Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 17
 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
 Millesimi di proprietà: Non specificato
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
 Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
 Avvertenze ulteriori: Non specificato



Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 18
 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
 Millesimi di proprietà: Non specificato
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
 Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 19
 sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
 Millesimi di proprietà: Non specificato
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
 Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 20
 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
 Millesimi di proprietà: Non specificato
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI, tramite installazione di servoscala
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
 Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Magazzino distinto al subalterno 21
 Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
 Millesimi di proprietà: Non specificato
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
 Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
 Avvertenze ulteriori: Non specificato



Identificativo corpo: Cantine distinte al subalterno 22
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Trattasi di negozio distinto al subalterno 23
Negozi, botteghe [C1] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI, tramite installazione di piccola rampa.
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO, necessaria installazione di servoscala.
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato



Identificativo corpo: Soffitta distinta al subalterno 26
 sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
 Millesimi di proprietà: Non specificato
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
 Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 27
 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
 Millesimi di proprietà: Non specificato
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
 Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 28
 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
 Millesimi di proprietà: Non specificato
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
 Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Serie di magazzini distinti al subalterno 31
 sito in Citta' Della Pieve (Perugia),
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
 Millesimi di proprietà: Non specificato
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
 Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Magazzini distinti al subalterno 32
 Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),



Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI, parzialmente
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: omissis con sede in Calderio (VR) c.f. : omissis
proprietario/i ante ventennio al 18/11/1999 . In forza di Trasferimento di sede sociale -
 a rogito di Notaio Giuffrè Luigi di Verona (VR), in data 18/11/1999, ai nn. 75359;
 trascritto a Verona, in data 05/01/2000, ai nn. 167/106.
Note: Limitatamente ai subalterni 6, 8, 9, 11, 12 della particella 34 del foglio 2

Dati precedenti relativi ai corpi: intero lotto

7. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste

Numero pratica: 76 del 1992

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Cambio di destinazione d'uso di un fabbricato rurale ad appartamento per vacanze

Oggetto: ristrutturazione edilizia

Presentazione in data 27/02/1992 al n. di prot. 76

Rilascio in data 13/04/1992 al n. di prot. 2111

Abitabilità/agibilità in data 05/10/1995 al n. di prot. 5348

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Vocabolo Le Coste - Città della Pieve

Numero pratica: 108 del 1990

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Cambio di destinazione d'uso di un fabbricato rurale ad appartamento per vacanze

Oggetto: ristrutturazione edilizia

Rilascio in data 30/04/1990 al n. di prot. 2855

Abitabilità/agibilità in data 31/12/1990 al n. di prot. 11325

NOTE: Quanto riportato nei grafici allegati all'agibilità non rispetta lo stato di fatto. Nella parte sinistra rispetto al salone centrale sono stati ricavati due vani oltre i servizi anziché uno unico.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste

Pag. 70

Ver. 3.0

Edicom Finance srl



Numero pratica: 463/1994

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Variazione di destinazione d'uso da abitazione a casa appartamento per vacanze

Oggetto: ristrutturazione edi

Presentazione in data 04/12/1993 al n. di prot. 11075

Rilascio in data 05/03/1994 al n. di prot. 11076

Abitabilità/agibilità in data 05/10/1995 al n. di prot. 5059

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),

Numero pratica: AE. n. 2856 del 30-04-1990

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Variazione di destinazione d'uso da abitazione a casa appartamento per vacanze

Oggetto: ristrutturazione edilizia

Rilascio in data al n. di prot. 2856

Abitabilità/agibilità in data 31/12/1990 al n. di prot. 11328

Non si dichiara la conformità edilizia; NOTE: L'agibilità non corrisponde allo stato di fatto per i seguenti motivi:

dal soggiorno una scala conduce alla soffitta attraverso un'asola ricavata nel soffitto; all'interno del ripostiglio sono stati ricavati tre piccoli vani; Il corridoio, contrariamente ai grafici di progetto termina con un locale adibito a camera.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste

Numero pratica: 2110 del 192

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Variazione della destinazione d'uso a negozio

Oggetto: ristrutturazione edilizia

Rilascio in data 13/04/1992 al n. di prot. 2110

Abitabilità/agibilità in data 14/10/1992 al n. di prot. 9091

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 20

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste

Numero pratica: 2110 del 192

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Variazione della destinazione d'uso a negozio

Oggetto: ristrutturazione edi

Rilascio in data 13/04/1992 al n. di prot. 2110

Abitabilità/agibilità in data 14/10/1992 al n. di prot. 9091

Dati precedenti relativi ai corpi: Magazzino distinto al subalterno 21

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste

Numero pratica: 2110 del 192

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Variazione della destinazione d'uso a negozio

Oggetto: ristrutturazione edi

Rilascio in data 13/04/1992 al n. di prot. 2110



Abitabilità/agibilità in data 14/10/1992 al n. di prot. 9091

Dati precedenti relativi ai corpi: Cantine distinte al subalterno 22

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste

Numero pratica: 2110 del 192

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Variazione della destinazione d'uso a negozio

Oggetto: ristrutturazione edi

Rilascio in data 13/04/1992 al n. di prot. 2110

Abitabilità/agibilità in data 14/10/1992 al n. di prot. 9091

Dati precedenti relativi ai corpi: Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste

Numero pratica: 2110 del 192

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Variazione della destinazione d'uso a negozio

Oggetto: ristrutturazione edi

Rilascio in data 13/04/1992 al n. di prot. 2110

Abitabilità/agibilità in data 14/10/1992 al n. di prot. 9091

Dati precedenti relativi ai corpi: Magazzini distinti al subalterno 32

7.1 Conformità edilizia:

Negozi, botteghe [C1]

Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio al piano terra distinto al sub. 6

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto allo stato di fatto che rispecchia quanto riportato in planimetria catastale sono state riscontrate le seguenti irregolarità: - Il locale individuato in progetto come tinello attualmente è utilizzato come camera. - Alla camera (ex tinello) è stato collegato un servizio igienico ricavato dalla unità immobiliare limitrofa.

Regolarizzabili mediante: Pratica edilizia in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Variazione di destinazione d'uso di parte di rimessa (sub.15) ad abitazione. Variazione della destinazione del locale tinello a camera.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8

Abitazione di tipo economico [A3]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Quanto riportato nei grafici allegati all'agibilità non rispetta lo stato di fatto. Nella parte sinistra rispetto al salone centrale al posto di un salotto è stato ricavata una camera con servizio igienico. Per aerare il servizio igienico è stata aperta una finestra



Regolarizzabili mediante: Pratica edilizia in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Diversa distribuzione degli spazi interni, realizzazione di un nuovo servizio igienico, apertura di una finestra.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

Magazzini e locali di deposito [C2]

Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

Abitazione di tipo economico [A3]

Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

Uffici e studi privati [A10]

Presso l'Amministrazione comunale non è stata trovata pratica in merito alla sua destinazione attuale.

Per quanto sopra non si dichiara la sua conformità edilizia; sanabile con domanda edilizia in sanatoria

Dati precedenti relativi ai corpi: Ufficio distinto al subalterno 13

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nel soffitto, in prossimità del soggiorno è stata ricavata un'asola che, attraverso una scala in ferro e legno collega la soffitta distinta con il subalterno 26. Alla fine del lungo corridoio è stata ricavata una camera che nei grafici di progetto non è presente. All'interno del ripostiglio sono stati ricavati tre piccoli vani

Regolarizzabili mediante: Domanda edilizia in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Nuova camera, realizzazione di asola nel solaio di calpestio della soffitta, realizzazione di scala in ferro e legno. La ripartizione del ripostiglio è ininfluente a livello edilizio.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

Magazzini e locali di deposito [C2]

all'interno del magazzino è stato ricavato il servizio igienico al servizio dell'abitazione distinta al sub 8.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia Pratica edilizia in sanatoria unica con quella dell'appartamento al sub. 8

Dati precedenti relativi ai corpi: magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]



Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: rimessa distinta al subalterno 16

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 17

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 18, 19

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

La ourta che collega la rimessa con il magazzino è posizionata centralmente contrariamente a quanto riportato in planimetria catastale. Necessaria pratica edilizia in sanatoria e aggiornamento catastale.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa di stinta al subalterno 20

Magazzini e locali di deposito [C2]

Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Magazzino distinto al subalterno 21

Magazzini e locali di deposito [C2]

Dati precedenti relativi ai corpi: Cantine distinte al subalterno 22

Negozi, botteghe [C1]

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; il negozio è stato trasformato in sala riunioni. Sanabile con pratica edilizia in sanatoria e nuovo accatastamento

Dati precedenti relativi ai corpi: Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

Magazzini e locali di deposito [C2]

Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

Magazzini e locali di deposito [C2]

Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia



Dati precedenti relativi ai corpi: Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25

Dati precedenti relativi ai corpi: Soffitta distinta al subalterno 26

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 27

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 28

Dati precedenti relativi ai corpi: Serie di magazzini distinti al subalterno 31

Magazzini e locali di deposito [C2]

Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Magazzini distinti al subalterno 32

8.2 Conformità urbanistica:

Negozi, botteghe [C1]

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio al piano terra distinto al sub. 6

Abitazione di tipo civile [A2]

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8

Abitazione di tipo economico [A3]

Note sulla conformità:

Nessuna.



Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

Magazzini e locali di deposito [C2]

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

Abitazione di tipo economico [A3]

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

Uffici e studi privati [A10]

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Ufficio distinto al subalterno 13

Abitazione di tipo civile [A2]

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

Magazzini e locali di deposito [C2]

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Note sulla conformità:

Nessuna.



Dati precedenti relativi ai corpi: rimessa distinta al subalterno 16

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 17

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 18

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 19

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa di stinta al subalterno 20

Magazzini e locali di deposito [C2]

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Magazzino distinto al subalterno 21

Magazzini e locali di deposito [C2]

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Cantine distinte al subalterno 22



Negozi, botteghe [C1]

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

Magazzini e locali di deposito [C2]

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

Magazzini e locali di deposito [C2]

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Soffitta distinta al subalterno 26

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 27

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 28

Note sulla conformità:



Dati precedenti relativi ai corpi: Serie di magazzini distinti al subalterno 31

Magazzini e locali di deposito [C2]

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Magazzini distinti al subalterno 32

Descrizione: **Negozi, botteghe [C1]** di cui al punto **Negozio al piano terra distinto al sub. 6**

Trattasi di unità immobiliare destinata a negozio, bottega. Composta da due vani ben illuminati e aerati. Munita di impianto elettrico e riscaldamento.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **73,00**

E' posto al piano: Terra

ha un'altezza utile interna di circa m. ml. 3,60

Stato di manutenzione generale: discreto

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|-------------------|-----------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Negozio o bottega | superf. esterna lorda | 73,00 | 1,00 | 73,00 |
| | | 73,00 | | 73,00 |

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Piccolo negozio e assimilabile

Valori relativi alla Agenzia del territorio



Periodo: 2-2016

Zona: suburbana/frazione di Pò Bandino e Moiano

Tipo di destinazione: Commerciale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 790

Valore di mercato max (€/mq): 980

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8**

Trattasi di appartamento facente parte di un complesso immobiliare adibito a appartamenti per vacanze. Internamente è composto da ampio soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto e due servizi igienici. Dal disimpegno si accede ad una soffitta distinta al subalterno 24. E' dotato di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento a GPL

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ommissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ommissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **182,00**

E' posto al piano: 1

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,30 media

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

| | |
|------------------------------------|------|
| Esiste impianto elettrico | SI |
| Epoca di realizzazione/adequamento | 1995 |

Riscaldamento:

| | |
|------------------------------------|-------|
| Esiste impianto di riscaldamento | SI |
| Tipologia di impianto | GPL |
| Stato impianto | Buono |
| Epoca di realizzazione/adequamento | 1995 |



Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Le superfici sono calcolate secondo il Codice delle Valutazioni Immobiliari

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| appartamento | sup lorda di pavimento | 182,00 | 1,00 | 182,00 |
| | | 182,00 | | 182,00 |

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9**

Trattasi di unità immobiliare facente parte del complesso edilizio adibito Casa appartamenti per vacanze. Con ingresso autonomo è costituito da cucina soggiorno posti centralmente e comunicanti a destra direttamente con due camere da letto, a sinistra, con una camera da letto e bagno riservato, con un antibagno e bagno. E' dotata di impianto elettrico, idrico sanitario e riscaldamento a GPL

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **102,00**

E' posto al piano: 1

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Appartamento | sup lorda di pavimento | 102,00 | 1,00 | 102,00 |



Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

| | | | | |
|--|--|--------|--|--------|
| | | 102,00 | | 102,00 |
|--|--|--------|--|--------|

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al punto **Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11**

1. Quota e tipologia del diritto1/1 di ommissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ommissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **46,00**

ha un'altezza utile interna di circa m. 3

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Magazzini con disimpegno per la villa | sup lorda di pavimento | 46,00 | 0,50 | 23,00 |
| | | 46,00 | | 23,00 |

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio



Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12**

Trattasi di unità immobiliare adibita ad abitazione composta da soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno due servizi igienici e tre camere da letto. Munita di impianto elettrico, idrico e riscaldamento a GPL

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **114,00**

E' posto al piano: 1

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1993

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,80

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| appartamento | sup lorda di pavimento | 114,00 | 1,00 | 114,00 |
| | | 114,00 | | 114,00 |

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Uffici e studi privati [A10]** di cui al punto **Ufficio distinto al subalterno 13**

Trattasi di unità immobiliare facente parte di un complesso edilizio adibito a casa appartamenti per vacanze composta da un unico vano munito di impianto elettrico, impianto di riscaldamento ed aria condizionata

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis



Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **33,00**
E' posto al piano: Terra
ha un'altezza utile interna di circa m. 3,10

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Ufficio | sup lorda di pavimento | 33,00 | 1,00 | 33,00 |
| | | 33,00 | | 33,00 |

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Terziario/Direzionale

Sottocategoria: Parte di un intero immobile ad uso promiscuo

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2016

Zona: suburbana/frazione di Po' Bandino e Moiano

Tipo di destinazione: Terziaria

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato min (€ /mq): 700

Valore di mercato max (€ /mq): 980

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14**

Trattasi di unità abitativa posta al primo piano di un complesso edilizio adibito a casa appartamenti per vacanze. Al suo interno è stato ricavato Soggiorno, disimpegno, n. 5 camere da letto, una cucina, due bagni ed un ripostiglio. Dal soggiorno si accede ad una soffitta al subalterno 26

1. Quota e tipologia del diritto



1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **271,00**

E' posto al piano: 1

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,22

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| appartamento al primo piano | sup lorda di pavimento | 271,00 | 1,00 | 271,00 |
| | | 271,00 | | 271,00 |

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2] di cui al punto magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15**

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **65,00**

E' posto al piano: 1

ha un'altezza utile interna di circa m. 4,15

Stato di manutenzione generale: discreto

Impianti:



| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| legnaia | sup lorda di pavimento | 65,00 | 0,25 | 16,25 |
| | | 65,00 | | 16,25 |

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto rimessa distinta al subalterno 16**

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ommissis- Piena proprietà

Cod. Fiscale: ommissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **36,00**

E' posto al piano: 1

ha un'altezza utile interna di circa m. 4,10

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Rimessa | sup lorda di pavimento | 36,00 | 0,60 | 21,60 |
| | | 36,00 | | 21,60 |

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio



Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Rimessa distinta al subalterno 17**

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **36,00**

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| rimessa | sup lorda di pavimento | 36,00 | 0,60 | 21,60 |
| | | 36,00 | | 21,60 |

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Rimessa distinta al subalterno 18**

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **40,00**

Impianti:



| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| rimessa | sup lorda di pavimento | 40,00 | 0,60 | 24,00 |
| | | 40,00 | | 24,00 |

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Box

Descrizione: di cui al punto **Rimessa distinta al subalterno 19****1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di omissis- Piena proprietà

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **39,00****Impianti:**

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| rimessa | sup lorda di pavimento | 39,00 | 0,60 | 23,40 |
| | | 39,00 | | 23,40 |

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Autorimesse



Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **Rimessa di stinta al subalterno 20**

Trattasi di unità immobiliare composta da due vani di dimensioni diverse. Il più piccolo è adibito a magazzino mentre il più grande è adibito a rimessa. Sono dotati di impianto elettrico

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **193,00**

E' posto al piano: Seminterrato

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,43

Stato di manutenzione generale: discreto

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|---------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| rimessa e magazzino | sup lorda di pavimento | 193,00 | 0,60 | 115,80 |
| | | 193,00 | | 115,80 |

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Autorimesse

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al punto **Magazzino distinto al subalterno 21**

Trattasi di magazzini comunicanti posta al piano seminterrato. Dall'esterno è accessibile un antibagno e bagno. I magazzini sono muniti di impianto elettrico, mentre il w.c. è munito di impianto elettrico e idrosanitario.

1. Quota e tipologia del diritto



1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **177,00**

E' posto al piano: S1

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,48

Stato di manutenzione generale: discreto

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| magazzini | sup lorda di pavimento | 177,00 | 0,60 | 106,20 |
| | | 177,00 | | 106,20 |

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al punto **Cantine distinte al subalterno**
22

Trattasi di unità immobiliare poste su due livelli adibita a cantina. E' dotata di impianto elettrico

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **255,39**

E' posto al piano: S1-S2

ha un'altezza utile interna di circa m. media 3,81

e di cui interrati n. 2

Impianti:



| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Cantina | sup lorda di pavimento | 255,39 | 0,60 | 153,23 |
| | | 255,39 | | 153,23 |

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Negozi, botteghe [C1] di cui al punto Trattasi di negozio distinto al subalterno 23**

Trattasi di unità immobiliare adibita a negozio costituita da un unico vano dotata di antibagno e bagno. Munita di impianto elettrico, riscaldamento e ido-termo sanitario

1. Quota e tipologia del diritto1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **103,00**

E' posto al piano: T

ha un'altezza utile interna di circa m. 3

Stato di manutenzione generale: discreto

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| negozio | sup lorda di pavimento | 103,00 | 1,00 | 103,00 |
| | | 103,00 | | 103,00 |



Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Piccolo negozio e assimilabile

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al punto **Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8**

Trattasi di soffitta collegata tramite una scala con il subalterno 4. Si trova al rustico

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ommissis- Piena proprietà

Cod. Fiscale: ommissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **192,00**

E' posto al piano: 2

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,00

Stato di manutenzione generale: mediocre

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|-------|------------------------|
| soffitta | sup lorda di pavimento | 192,00 | 0,25 | 48,00 |
| | | 192,00 | | 48,00 |

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al punto **Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25**

Trattasi di soffitta accessibile dall'esterno



1. Quota e tipologia del diritto1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **96,00**

E' posto al piano: 1

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,76

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| soffitta | sup lorda di pavimento | 96,00 | 0,25 | 24,00 |
| | | 96,00 | | 24,00 |

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: di cui al punto **Soffitta distinta al subalterno 26**

Trattasi di soffitta rifinita al grezzo , accessibile dal subalterno 14

1. Quota e tipologia del diritto1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **160,00****Impianti:**

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| soffitta | sup lorda di pavimento | 160,00 | 0,25 | 40,00 |
| | | 160,00 | | 40,00 |

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Rimessa distinta al subalterno 27**

Trattasi di rimessa separata dal corpo di fabbrica principale e limitrofa ad altra rimessa distinta al subalterno 28

1. Quota e tipologia del diritto1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **27,00****Impianti:**

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| rimessa | sup lorda di pavimento | 27,00 | 0,80 | 21,60 |
| | | 27,00 | | 21,60 |

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale



Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Rimessa distinta al subalterno 28**

Trattasi di rimessa facente parte di un corpo di fabbrica separato da quello principale e limitrofa al subalterno 27

1. Quota e tipologia del diritto1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 27,00

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| rimessa | sup lorda di pavimento | 27,00 | 0,80 | 21,60 |
| | | 27,00 | | 21,60 |

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: di cui al punto **Serie di magazzini distinti al subalterno 31**

1. Quota e tipologia del diritto1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:



Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **265,00**
E' posto al piano: Terra
ha un'altezza utile interna di circa m. 3,02

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| magazzino | sup lorda di pavimento | 265,00 | 0,80 | 212,00 |
| | | 265,00 | | 212,00 |

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al punto **Magazzini distinti al subalterno**
32

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ommissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ommissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **141,00**
E' posto al piano: Terra
ha un'altezza utile interna di circa m. 3,66

Stato di manutenzione generale: discreto

Impianti:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff | Superficie equivalente |
|--------------|-----------|-----------------------------|-------|------------------------|
|--------------|-----------|-----------------------------|-------|------------------------|



Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

| | | | | |
|-----------|------------------------|---------------|------|---------------|
| magazzino | sup lorda di pavimento | 141,00 | 0,80 | 112,80 |
| | | 141,00 | | 112,80 |

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

CONDIZIONI GENERALI

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: Trattasi di un corpo di fabbrica in muratura e solai in travi di legno e piastrelle con soprastante manto di copertura in tegole marsigliesi. Necessita di interventi di ristrutturazione in particolar modo alle strutture, sia a livello di solai di copertura che ai setti murari portanti, dove la documentazione fotografica allegata denota lesioni alle murature, travi inflesse ed in alcuni casi già puntellate, non a regola d'arte, sui solai sottostanti. Necessita altresì di interventi strutturali a livello di alcuni solai di calpestio che sono stati puntellati, altri rinforzati con putrelle di ferro, come si vede dalla documentazione fotografica allegata. Alcuni locali hanno problemi di infiltrazioni di acque derivati sia da perdite alle condotte idriche che dalla scarsa impermeabilizzazione delle parti murarie sotto terra. La stima tiene conto dello stato del manufatto ma per una quantificazione esatta delle spese per gli interventi alle strutture è necessaria una indagine più accurata.

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

| | |
|--------------------|--|
| Infissi esterni | tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: scarse |
| Infissi interni | tipologia: a battente materiale: legno massello condizioni: buone |
| Manto di copertura | materiale: Tegole marsigliesi coibentazione: inesistente condizioni: da ristrutturare - Note: Necessita di una revisione totale |
| Pareti esterne | materiale: muratura di pietra condizioni: buone nel complesso |
| Pavim. Interna | materiale: cotto condizioni: buone |

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:****8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Città della Pieve;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Città della Pieve;



Uffici del registro di Città della Pieve;

Ufficio tecnico di Città della Pieve;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Presso l'Osservatorio del mercato immobiliare della zona di riferimento è prevista una forbice compresa tra 790 e i 980 €/mq di superficie lorda.

8.3 Valutazione corpi:

Negozi al piano terra distinto al sub. 6. Negozi, botteghe [C1]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Negozi o bottega | 73,00 | € 600,00 | € 43.800,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 43.800,00 |
| Valore corpo | | | € 43.800,00 |
| Valore Accessori | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 43.800,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 43.800,00 |

Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| appartamento | 182,00 | € 790,00 | € 143.780,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 143.780,00 |
| Valore corpo | | | € 143.780,00 |
| Valore Accessori | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 143.780,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 143.780,00 |

Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9. Abitazione di tipo economico [A3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Appartamento | 102,00 | € 610,00 | € 62.220,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 62.220,00 |
| Valore corpo | | | € 62.220,00 |
| Valore Accessori | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 62.220,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 62.220,00 |

Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11. Magazzini e locali di deposito [C2]



Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Magazzini con disimpegno per la villa | 23,00 | € 610,00 | € 14.030,00 |

| | |
|---|-------------|
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | € 14.030,00 |
| Valore corpo | € 14.030,00 |
| Valore Accessori | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | € 14.030,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 14.030,00 |

Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12. Abitazione di tipo economico [A3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| appartamento | 114,00 | € 610,00 | € 69.540,00 |

| | |
|---|-------------|
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | € 69.540,00 |
| Valore corpo | € 69.540,00 |
| Valore Accessori | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | € 69.540,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 69.540,00 |

Ufficio distinto al subalterno 13. Uffici e studi privati [A10]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Ufficio | 33,00 | € 700,00 | € 23.100,00 |

| | |
|---|-------------|
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | € 23.100,00 |
| Valore corpo | € 23.100,00 |
| Valore Accessori | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | € 23.100,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 23.100,00 |

Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| appartamento al primo piano | 271,00 | € 790,00 | € 214.090,00 |

| | |
|---|--------------|
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | € 214.090,00 |
| Valore corpo | € 214.090,00 |
| Valore Accessori | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | € 214.090,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 214.090,00 |



magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15. Magazzini e locali di deposito [C2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
|---------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|

| | | | |
|---------|-------|----------|------------|
| legnaia | 16,25 | € 610,00 | € 9.912,50 |
|---------|-------|----------|------------|

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 9.912,50

Valore corpo € 9.912,50

Valore Accessori € 0,00

Valore complessivo intero € 9.912,50

Valore complessivo diritto e quota € 9.912,50

rimessa distinta al subalterno 16. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
|---------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|

| | | | |
|---------|-------|----------|-------------|
| Rimessa | 21,60 | € 610,00 | € 13.176,00 |
|---------|-------|----------|-------------|

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 13.176,00

Valore corpo € 13.176,00

Valore Accessori € 0,00

Valore complessivo intero € 13.176,00

Valore complessivo diritto e quota € 13.176,00

Rimessa distinta al subalterno 17. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
|---------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|

| | | | |
|---------|-------|----------|-------------|
| rimessa | 21,60 | € 610,00 | € 13.176,00 |
|---------|-------|----------|-------------|

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 13.176,00

Valore corpo € 13.176,00

Valore Accessori € 0,00

Valore complessivo intero € 13.176,00

Valore complessivo diritto e quota € 13.176,00

Rimessa distinta al subalterno 18. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
|---------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|

| | | | |
|---------|-------|----------|-------------|
| rimessa | 24,00 | € 610,00 | € 14.640,00 |
|---------|-------|----------|-------------|

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 14.640,00

Valore corpo € 14.640,00

Valore Accessori € 0,00

Valore complessivo intero € 14.640,00

Valore complessivo diritto e quota € 14.640,00

Rimessa distinta al subalterno 19.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| rimessa | 23,40 | € 610,00 | € 14.274,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 14.274,00 |
| Valore corpo | | | € 14.274,00 |
| Valore Accessori | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 14.274,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 14.274,00 |

Rimessa di stinta al subalterno 20. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| rimessa e magazzino | 115,80 | € 610,00 | € 70.638,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 70.638,00 |
| Valore corpo | | | € 70.638,00 |
| Valore Accessori | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 70.638,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 70.638,00 |

Magazzino distinto al subalterno 21. Magazzini e locali di deposito [C2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| magazzini | 106,20 | € 610,00 | € 64.782,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 64.782,00 |
| Valore corpo | | | € 64.782,00 |
| Valore Accessori | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 64.782,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 64.782,00 |

Cantine distinte al subalterno 22. Magazzini e locali di deposito [C2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Cantina | 153,23 | € 610,00 | € 93.472,74 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 93.472,74 |
| Valore corpo | | | € 93.472,74 |
| Valore Accessori | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 93.472,74 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 93.472,74 |

Trattasi di negozio distinto al subalterno 23. Negozi, botteghe [C1]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| negozio | 103,00 | € 790,00 | € 81.370,00 |



| | |
|---|-------------|
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | € 81.370,00 |
| Valore corpo | € 81.370,00 |
| Valore Accessori | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | € 81.370,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 81.370,00 |

Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8. Magazzini e locali di deposito [C2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| soffitta | 48,00 | € 610,00 | € 29.280,00 |

| | |
|---|-------------|
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | € 29.280,00 |
| Valore corpo | € 29.280,00 |
| Valore Accessori | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | € 29.280,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 29.280,00 |

Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25. Magazzini e locali di deposito [C2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| soffitta | 24,00 | € 610,00 | € 14.640,00 |

| | |
|---|-------------|
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | € 14.640,00 |
| Valore corpo | € 14.640,00 |
| Valore Accessori | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | € 14.640,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 14.640,00 |

Soffitta distinta al subalterno 26.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| soffitta | 40,00 | € 610,00 | € 24.400,00 |

| | |
|---|-------------|
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | € 24.400,00 |
| Valore corpo | € 24.400,00 |
| Valore Accessori | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | € 24.400,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 24.400,00 |

Rimessa distinta al subalterno 27. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| rimessa | 21,60 | € 610,00 | € 13.176,00 |



Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

| | |
|---|-------------|
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | € 13.176,00 |
| Valore corpo | € 13.176,00 |
| Valore Accessori | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | € 13.176,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 13.176,00 |

Rimessa distinta al subalterno 28. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| rimessa | 21,60 | € 610,00 | € 13.176,00 |

| | |
|---|-------------|
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | € 13.176,00 |
| Valore corpo | € 13.176,00 |
| Valore Accessori | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | € 13.176,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 13.176,00 |

Serie di magazzini distinti al subalterno 31.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| magazzino | 212,00 | € 610,00 | € 129.320,00 |

| | |
|---|--------------|
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | € 129.320,00 |
| Valore corpo | € 129.320,00 |
| Valore Accessori | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | € 129.320,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 129.320,00 |

Magazzini distinti al subalterno 32. Magazzini e locali di deposito [C2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| magazzino | 112,80 | € 610,00 | € 68.808,00 |

| | |
|---|-------------|
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | € 68.808,00 |
| Valore corpo | € 68.808,00 |
| Valore Accessori | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | € 68.808,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 68.808,00 |

Riepilogo:

| <i>ID</i> | <i>Immobile</i> | <i>Superficie Lorda</i> | <i>Valore intero medio ponderale</i> | <i>Valore diritto e quota</i> |
|--|-----------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|
| Negozi al piano terra distinto al sub. 6 | Negozi, botteghe [C1] | 73,00 | € 43.800,00 | € 43.800,00 |



Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

| | | | | |
|--|---|--------|--------------|--------------|
| Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8 | Abitazione di tipo civile [A2] | 182,00 | € 143.780,00 | € 143.780,00 |
| Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9 | Abitazione di tipo economico [A3] | 102,00 | € 62.220,00 | € 62.220,00 |
| Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11 | Magazzini e locali di deposito [C2] | 23,00 | € 14.030,00 | € 14.030,00 |
| Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12 | Abitazione di tipo economico [A3] | 114,00 | € 69.540,00 | € 69.540,00 |
| Ufficio distinto al subalterno 13 | Uffici e studi privati [A10] | 33,00 | € 23.100,00 | € 23.100,00 |
| Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14 | Abitazione di tipo civile [A2] | 271,00 | € 214.090,00 | € 214.090,00 |
| magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15 | Magazzini e locali di deposito [C2] | 16,25 | € 9.912,50 | € 9.912,50 |
| rimessa distinta al subalterno 16 | Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] | 21,60 | € 13.176,00 | € 13.176,00 |
| Rimessa distinta al subalterno 17 | Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] | 21,60 | € 13.176,00 | € 13.176,00 |
| Rimessa distinta al subalterno 18 | Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] | 24,00 | € 14.640,00 | € 14.640,00 |
| Rimessa distinta al subalterno 19 | | 23,40 | € 14.274,00 | € 14.274,00 |
| Rimessa di stinta al subalterno 20 | Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] | 115,80 | € 70.638,00 | € 70.638,00 |
| Magazzino distinto al subalterno 21 | Magazzini e locali di deposito [C2] | 106,20 | € 64.782,00 | € 64.782,00 |
| Cantine distinte al subalterno 22 | Magazzini e locali di deposito [C2] | 153,23 | € 93.472,74 | € 93.472,74 |
| Trattasi di negozio distinto al subalterno 23 | Negozi, botteghe [C1] | 103,00 | € 81.370,00 | € 81.370,00 |
| Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con Magazzini e locali di deposito [C2] | | 48,00 | € 29.280,00 | € 29.280,00 |
| Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25 | Magazzini e locali di deposito [C2] | 24,00 | € 14.640,00 | € 14.640,00 |



Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

| | | | | |
|--|---|--------|--------------|--------------|
| Soffitta distinta al subalterno 26 | | 40,00 | € 24.400,00 | € 24.400,00 |
| Rimessa distinta al subalterno 27 | Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] | 21,60 | € 13.176,00 | € 13.176,00 |
| Rimessa distinta al subalterno 28 | Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] | 21,60 | € 13.176,00 | € 13.176,00 |
| Serie di magazzini distinti al subalterno 31 | | 212,00 | € 129.320,00 | € 129.320,00 |
| Magazzini distinti al subalterno 32 | Magazzini e locali di deposito [C2] | 112,80 | € 68.808,00 | € 68.808,00 |

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

FATTORIA 3.

| | |
|---|------------|
| Competenze tecniche per redazione pratica | € 1.000,00 |
| Oneri di urbanizzazione | € 400,00 |
| Diritti di segreteria e sanzioni | € 600,00 |
| Certificazione di conformità impianto elettrico escluso oneri per eventuali lavori per la messa a norma | € 350,00 |
| Certificazione impianto idrosanitario escluso oneri per eventuali opere di messa a norma | € 350,00 |
| redazione di certificazione di agibilità, oneri tecnici escluso marche da bollo e diritti di segreteria | € 500,00 |

FATTORIA 1

| | |
|--|------------|
| Pratica edilizia in sanatoria per regolarizzazione Fattoria 1 | € 1.500,00 |
| Redazione di legge 10 | € 500,00 |
| Diritti di segreteria e sanzioni varie escluse variazioni per legge | € 800,00 |
| Redazione di attestato di prestazione energetica (fattoria 3 e 1) | € 600,00 |
| Redazione di pratica e calcoli statici per apertura di finestra | € 500,00 |
| Diritti di segreteria per presentazione pratica presso gli uffici preposti. Sono esclusi oneri per eventuali opere per la messa in sicurezza | € 200,00 |
| Pratica edilizia in sanatoria Fattoria due. Oneri tecnici | € 1.500,00 |



| | |
|--|------------|
| Redazione di pratica per calcoli statici apertura asola | € 1.000,00 |
| Variazione catastale per accorpamento soffitta all'immobile denominato fattoria 2 | € 500,00 |
| Variazione catastale per accorpamento soffitta a immobile denominato fattoria 2 | € 500,00 |
| Diritti di segreteria per deposito n. 2 DOCFA | € 100,00 |
| Oneri tecnici per sanatoria ufficio | € 1.000,00 |
| Attestato di prestazione energetica | € 300,00 |
| Certificazione impianto elettrico escluso altri oneri per la eventuale messa a norma | € 350,00 |
| Certificazione impianto riscaldamento escluso altri oneri per la eventuale messa a norma | € 350,00 |

Giudizio di comoda divisibilità: Il lotto è comodamente divisibile come si evince dalla documentazione catastale allegata alla perizia.

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

| | |
|---|----------------|
| Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: | € 1.226.001,24 |
| Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": | € 1.471.201,48 |

ULTERIORI QUESITI

9 Dica l'esperto se il bene oggetto di perizia si trovi in zona PAIP o PIIP e se trattasi di immobile in corso di costruzione:

l'immobile non si trova in zona PAIP o PIIP non è in corso di costruzione.

10 Manda all'esperto, per il caso in cui l'esecutato rivesta la qualità di imprenditore commerciale o abbia forma societaria, di estrarre e allegare alla perizia di stima visura del registro delle imprese, al fine di verificare l'eventuale assoggettamento dello stesso a procedura concorsuale. incaso positivo si indichi in perizia la circostanza:

Da visura camerale risulta che l'esecutato è impresa agricola, pertanto escluso da procedura concorsuale.

11 Precisi se il trasferimento è soggetto ad iva od imposta di registro:

il provvedimento è soggetto ad imposta di registro.

Allegati

- Perizia di stima
- Visure catastali e planimetrie catastali
- Visure ipocatastali
- Titoli autorizzativi



- Visura camerale

Data generazione:
02-11-2017

L'Esperto alla stima
Arch. Claudio Montanucci



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA INTEGRATIVA

Il sottoscritto Arch. Claudio Montanucci con studio professionale sito in Orvieto Via dei Saracinelli n. 4 a scioglimento della riserva assunta dall'udienza del 11-04-2018, si accinge a rispondere ai seguenti quesiti:

1. Esaminati i documenti prodotti, rilevato che effettivamente dall'estratto gli immobili oggetto di pignoramento parrebbero essere interclusi per essere circondati da altre particelle non oggetto di pignoramento; manda il CTU ad approfondire l'aspetto indicato in parte motiva, redigendo apposita relazione integrativa sul punto.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Tutti i lotti sono ben accessibili da strade vicinali, e precisamente, partendo da Moiano per Via della Pace e girando a destra sulla strada vicinale denominata Vocabolo Pretoia, poi strada vicinale alle coste si arriva ai lotti 3 e 4. Proseguendo la Strada vicinale alle coste e prendendo la diramazione strada vicinale da Palazzi alle Torri si arriva ai lotti 1 e 2 in loc. Palazzi.

LOTTI 1 E 2 LOC. PALAZZI

Con delibera Comunale n. 100 del 30-12-2008 fu chiesta ed ottenuta la soppressione di alcune strade non più esistenti che conducevano agli immobili in oggetto.

L'attuale percorso utilizzato intercetta una serie di particelle, che circondano il manufatto distinto catastalmente con il n. 98, la loro classificazione è F/1 in corso di definizione, ciascuna di proprietà dei vari subalterni che compongono l'immobile. L'accesso ai lotti 1 e 2 avviene attraverso scale poste reciprocamente sulla particella 206 comunicante con la 172 e sulla particella 171 classificate sempre come F/1 in corso di definizione di proprietà Tenuta le Coste. All'atto della vendita dovrà essere costituita una servitù di passaggio a favore dei lotti oggetto di pignoramento e gravante sui beni di proprietà dell'esecutato esclusi dalla procedura, distinti catastalmente alle particelle 171, 206, 172, 173, 165 ai sensi dell'art. 1032 del c.c.

Come si evince dalla foto aerea allegata (foto 1), tali particelle sono già interessate dal passaggio veicolare e pedonale di tutti i proprietari, quasi a rappresentare una sorta di servitù apparente.

Il sottoscritto rimanda comunque alla decisione finale del Sig. Giudice sul tipo di servitù da adottare se necessario nei fondi serventi.

LOTTI 3 E 4 LOC. LE COSTE

Il lotto n. 3 non è intercluso in quanto, la particella 317 dove insiste, è servita dalla strada vicinale alle coste.



Lo stesso dicasi per il lotto n. 4 e corte esclusiva ben servito dalla stessa strada vicinale.

CONSIDERAZIONI EXTRA QUESITO

In merito a quanto specificato in perizia di CTU (pag. 97), relativamente alle condizioni generali del Lotto 4, approfittando inoltre della necessità di reperire ulteriori notizie in merito alle strade declassate, il sottoscritto ha effettuato un ulteriore sopralluogo per accertarsi dello stato dei luoghi. Tramite una verifica a campione su una porzione di copertura, ho potuto constatare un ulteriore deterioramento, causa anche le piogge torrenziali cadute di recente. I locali visitati presentano tracce di infiltrazioni di acqua dal tetto dovute alla mancanza di guaina impermeabilizzante, a tegole e piastrelle rotte e in alcune zone, a veri e propri fori nel solaio che, con l'andare del tempo, possono compromettere staticamente la struttura del tetto, delle pareti e dei solai sottostanti.

Si consiglia, con una certa sollecitudine, una verifica completa delle falde di copertura e il conseguente ripristino delle piastrelle e delle tegole rotte con sostituzione delle limette deteriorate.

Come già anticipato in perizia di CTU solo dopo un'accurata verifica è possibile definire l'ammontare esatto dell'importo dei lavori da eseguire che dovrà essere dedotto dal valore di mercato del bene.

Orvieto lì.....

Il CTU

Arch. Claudio Montanucci



vicino a: Città della Pieve — Provincia di Perugia



1 di 1

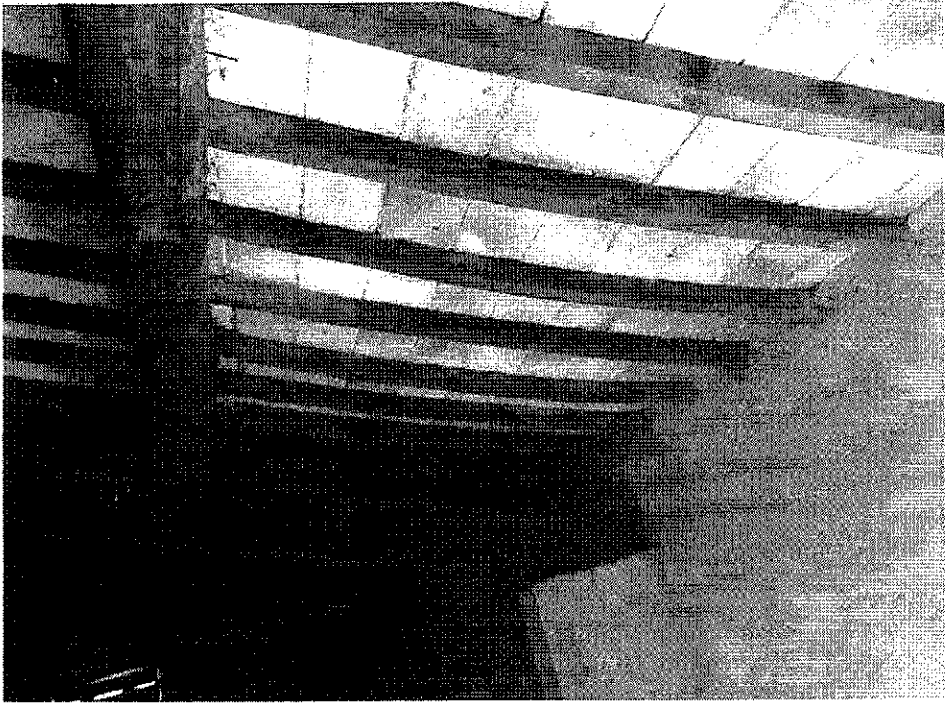
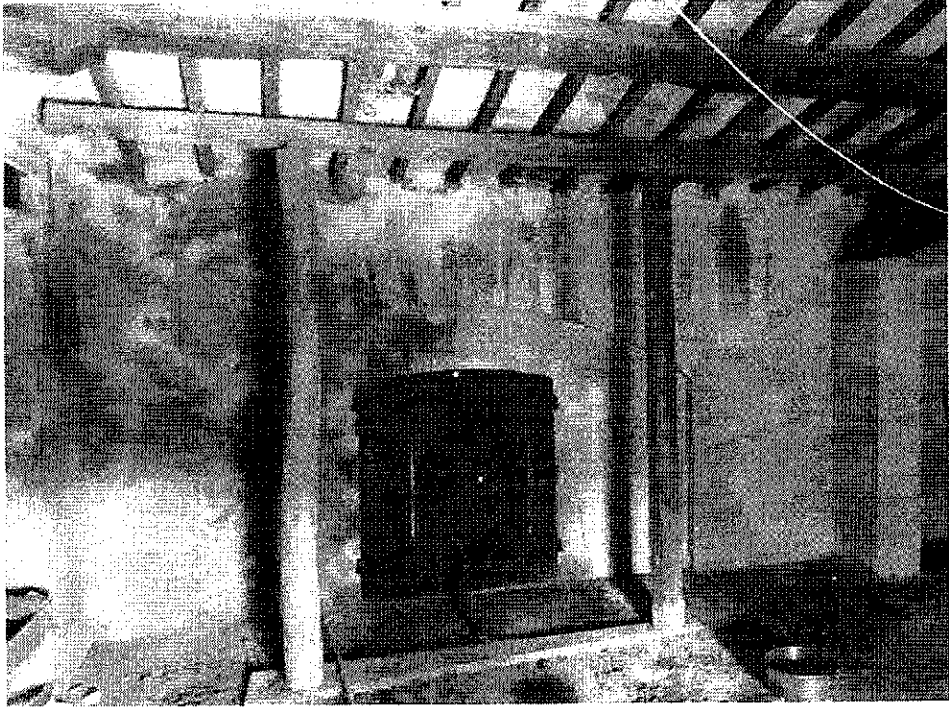
Foto aerea lotto 1, 2 - (Foto 1)



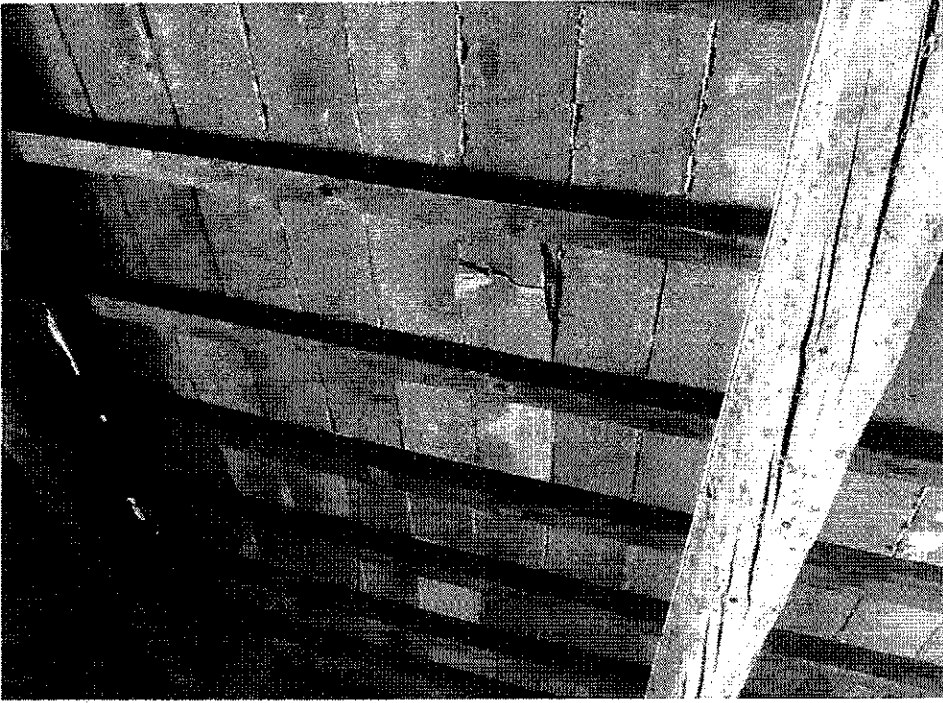


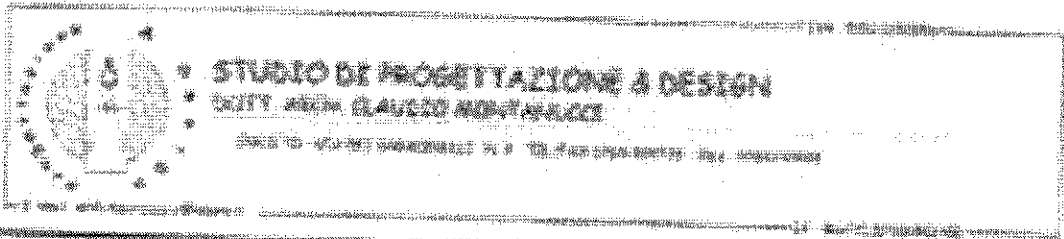
Foto aerea inquadramento generale e via di comunicazione (Foto 2)











TRIBUNALE DI TERNI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 63/2017

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA s.p.a.

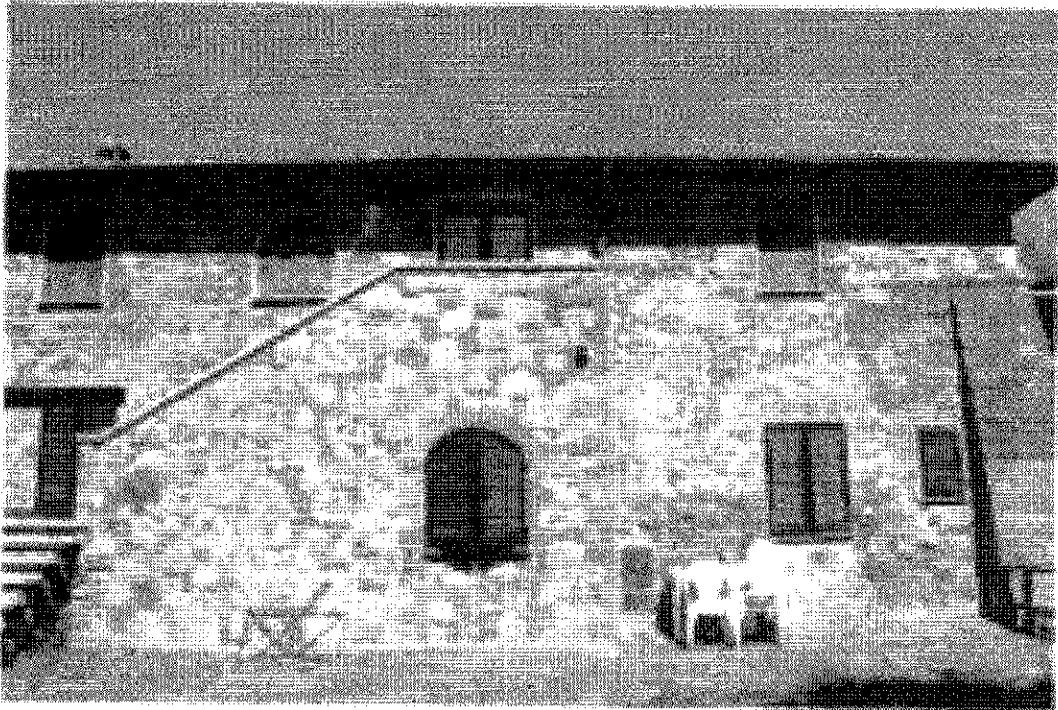
contro

Tenuta Le Coste s.r.l.

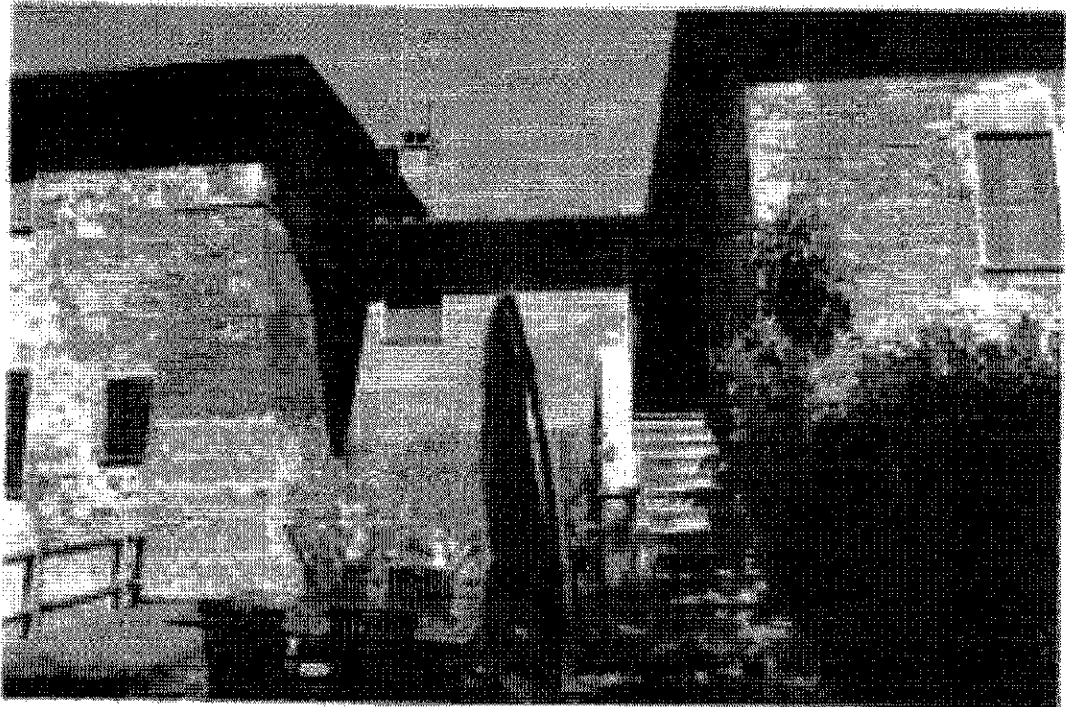
**PERIZIA DI STIMA DEI BENI
IMMOBILI**

RELAZIONE FOTOGRAFICA

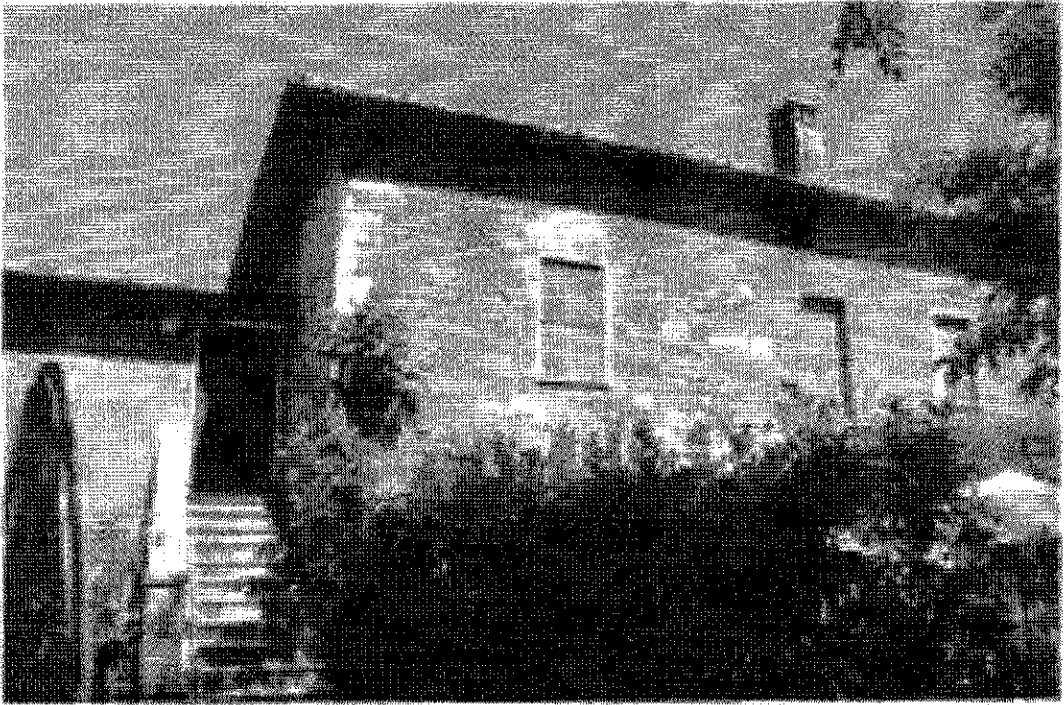
LOTTO 1-2



LOTTO 1-2



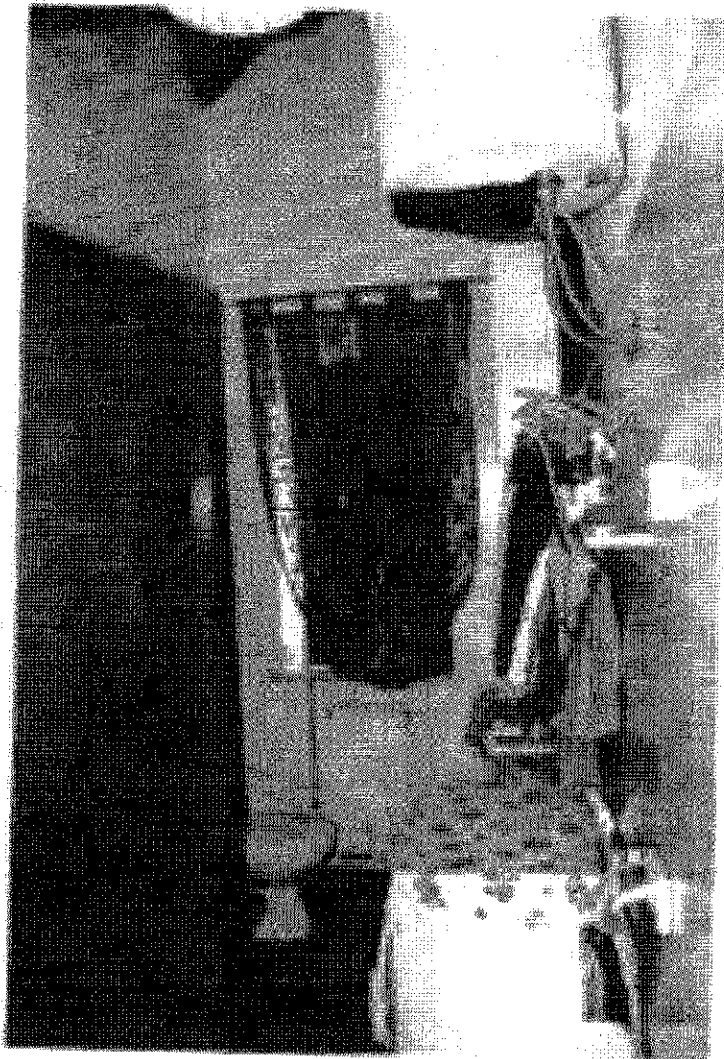
LOTTO 1-2



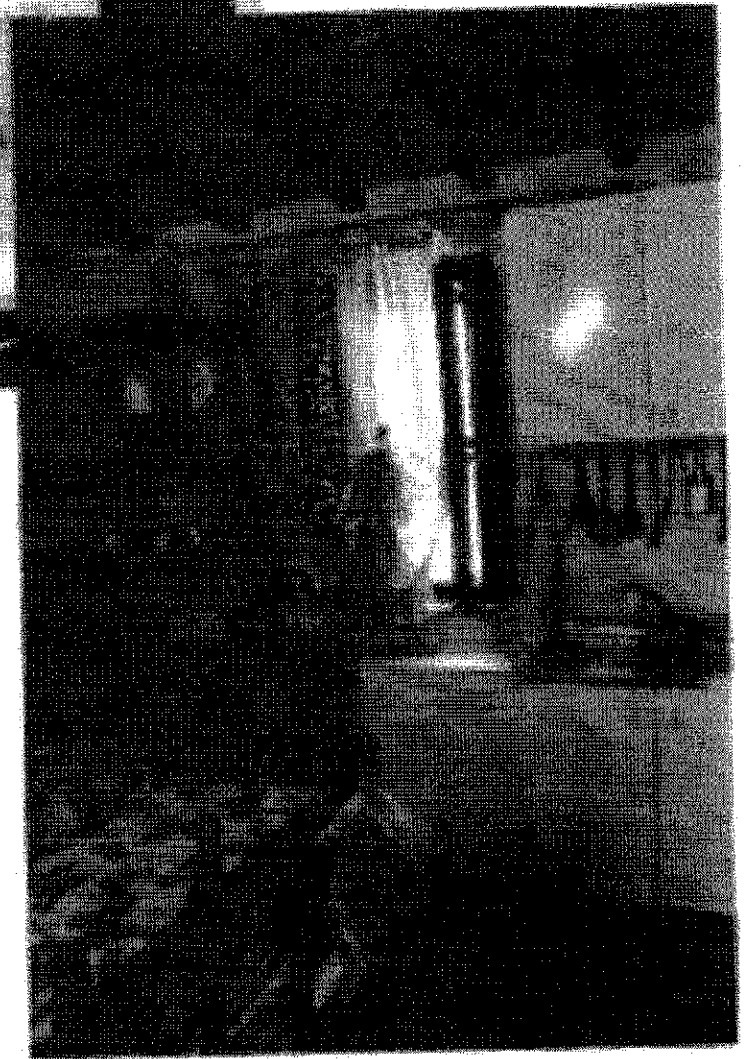
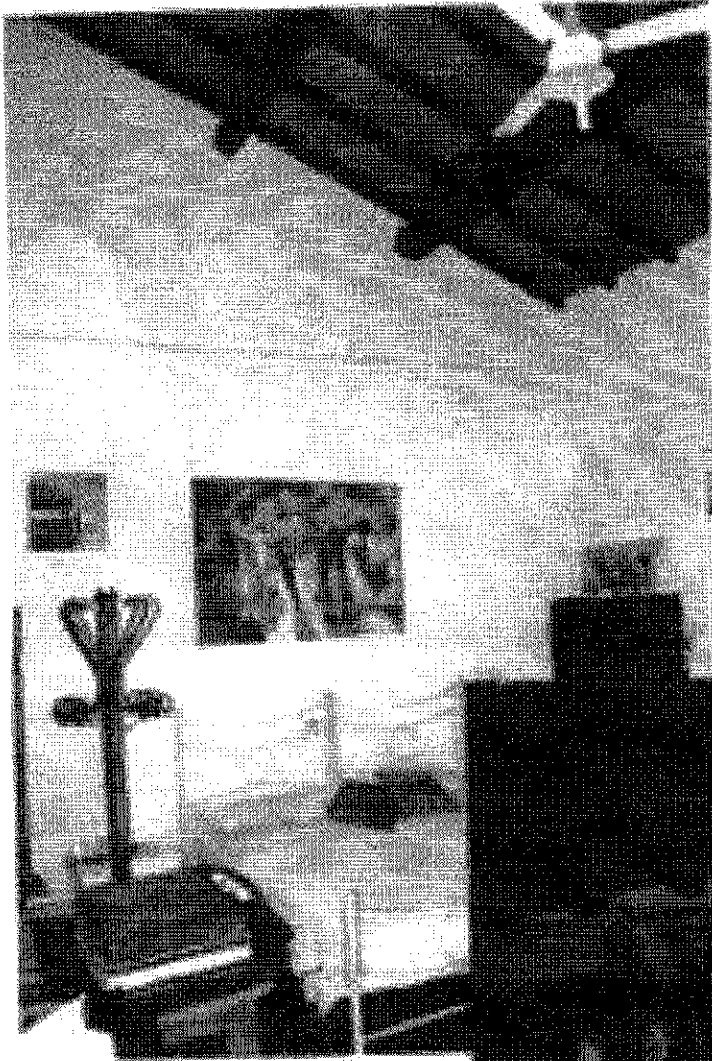
LOTTO 1

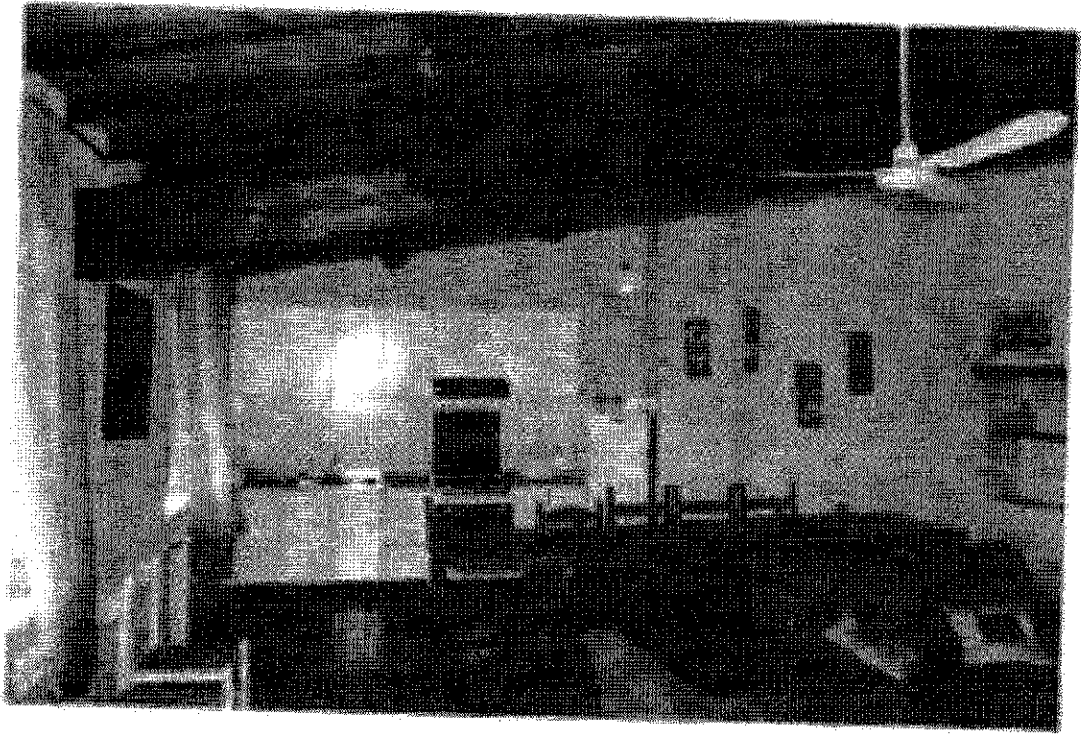


LOTTO 1

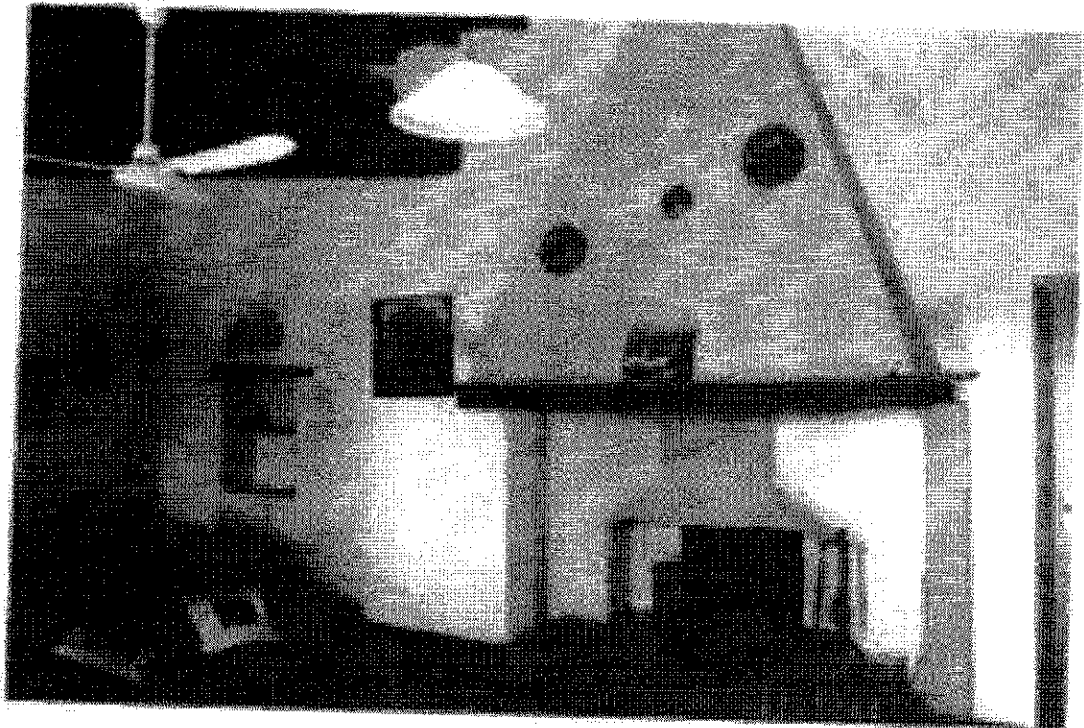


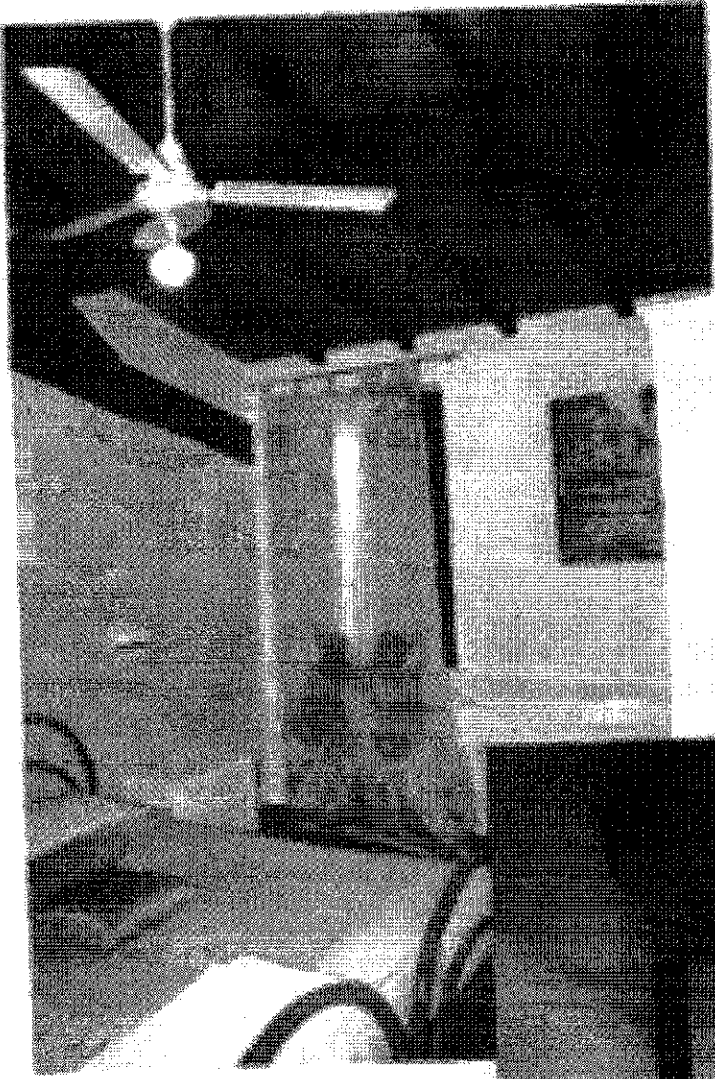
LOTTO 1



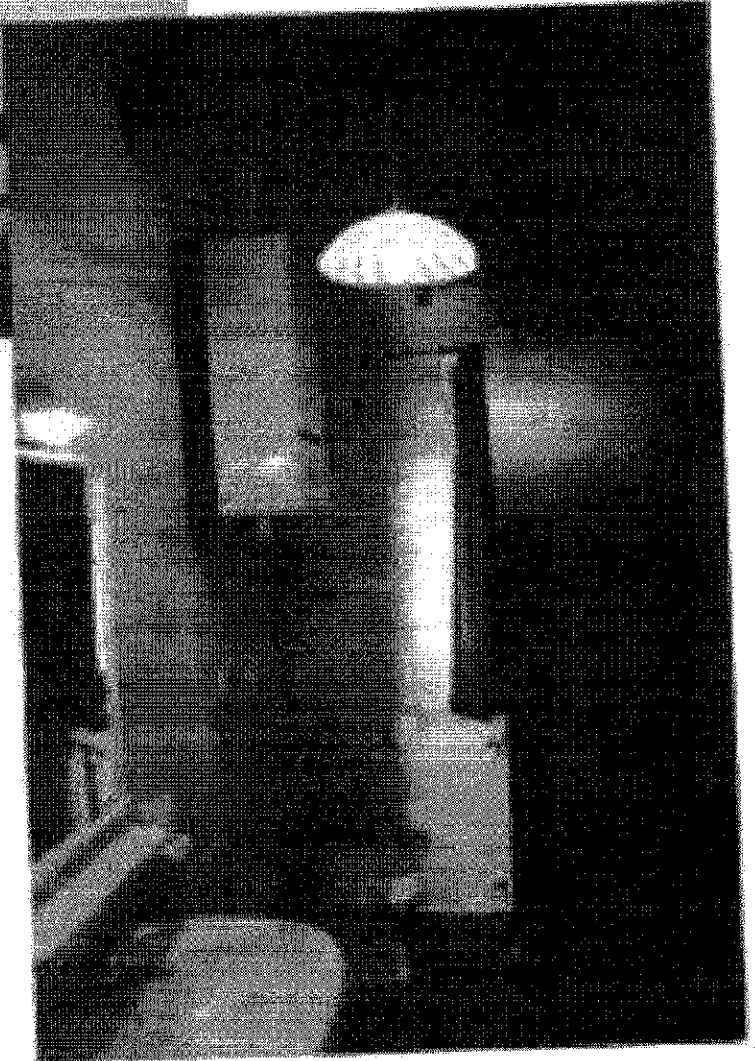


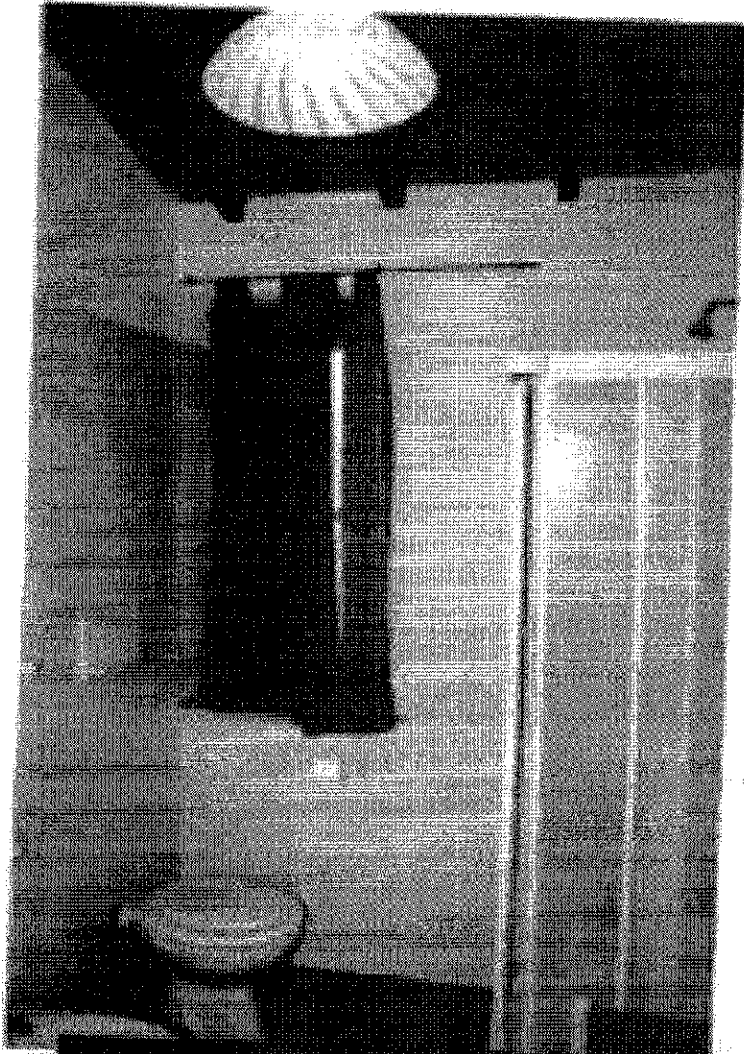
LOTTO 2



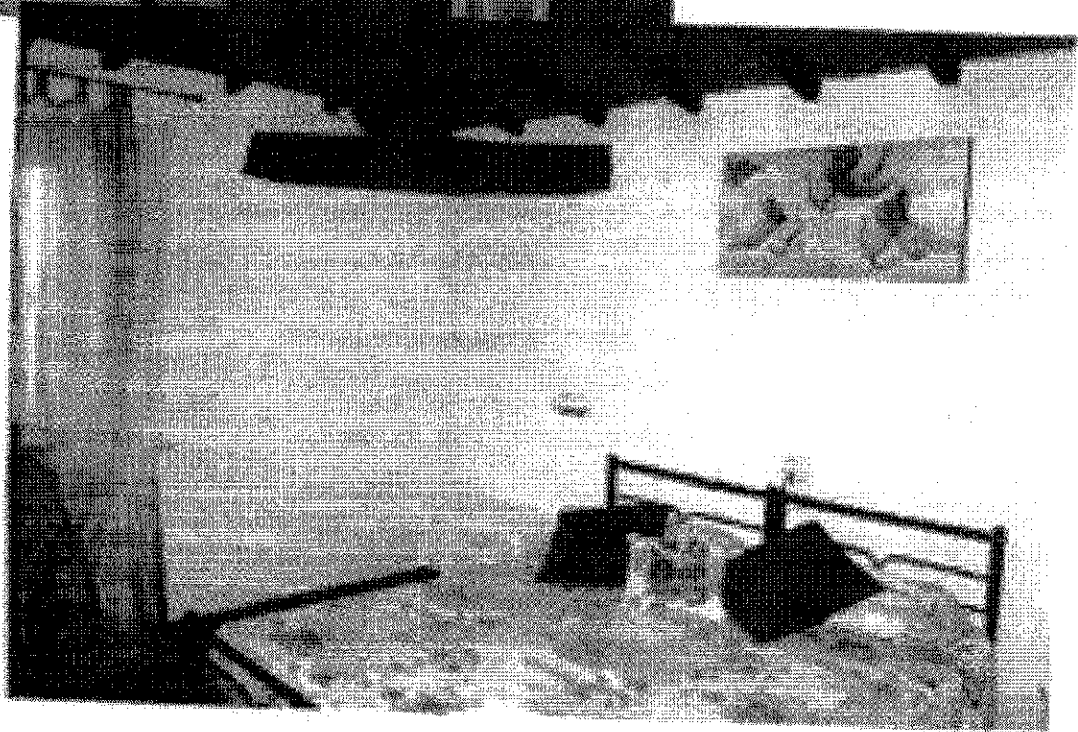


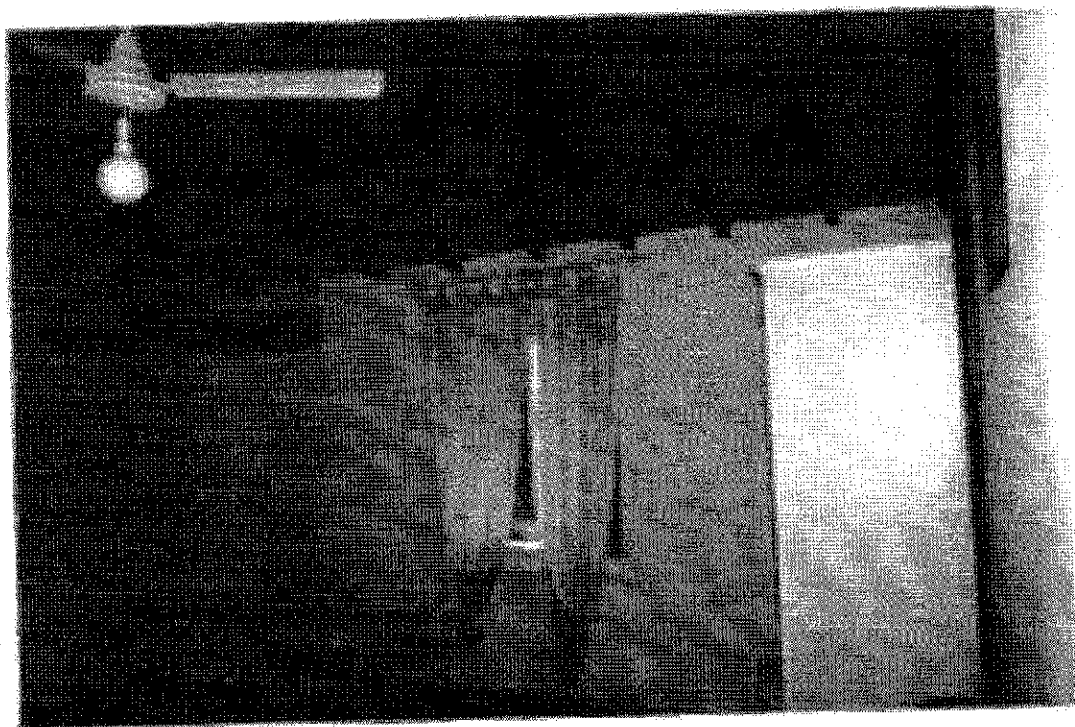
LOTTO 2



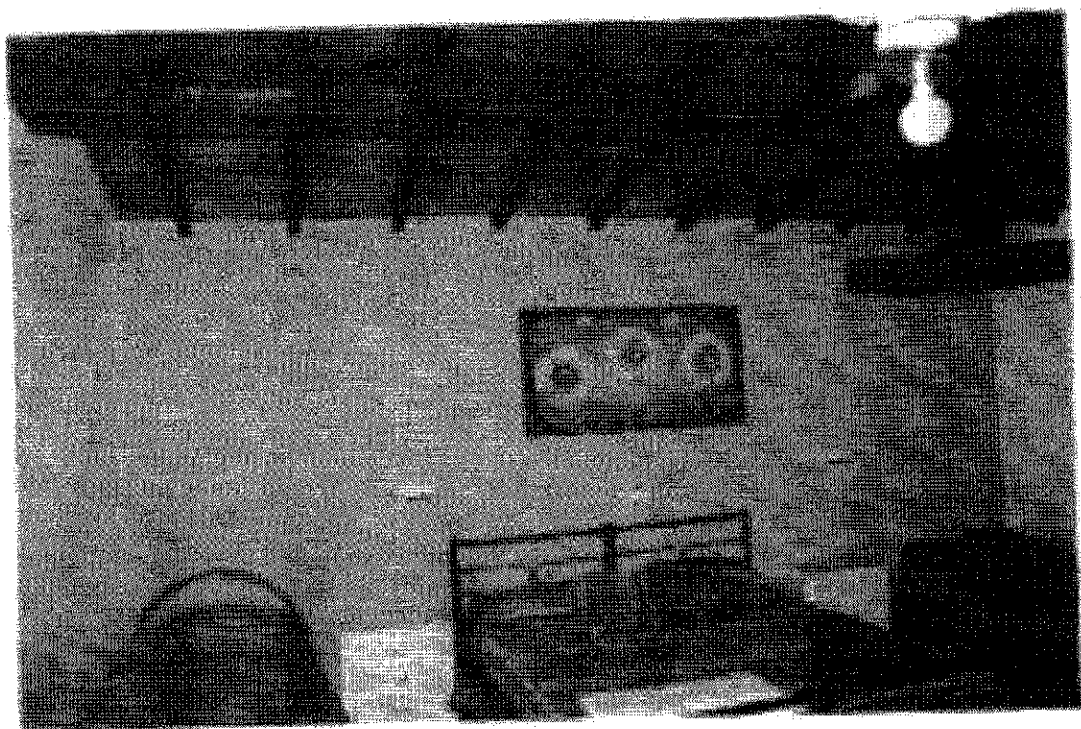


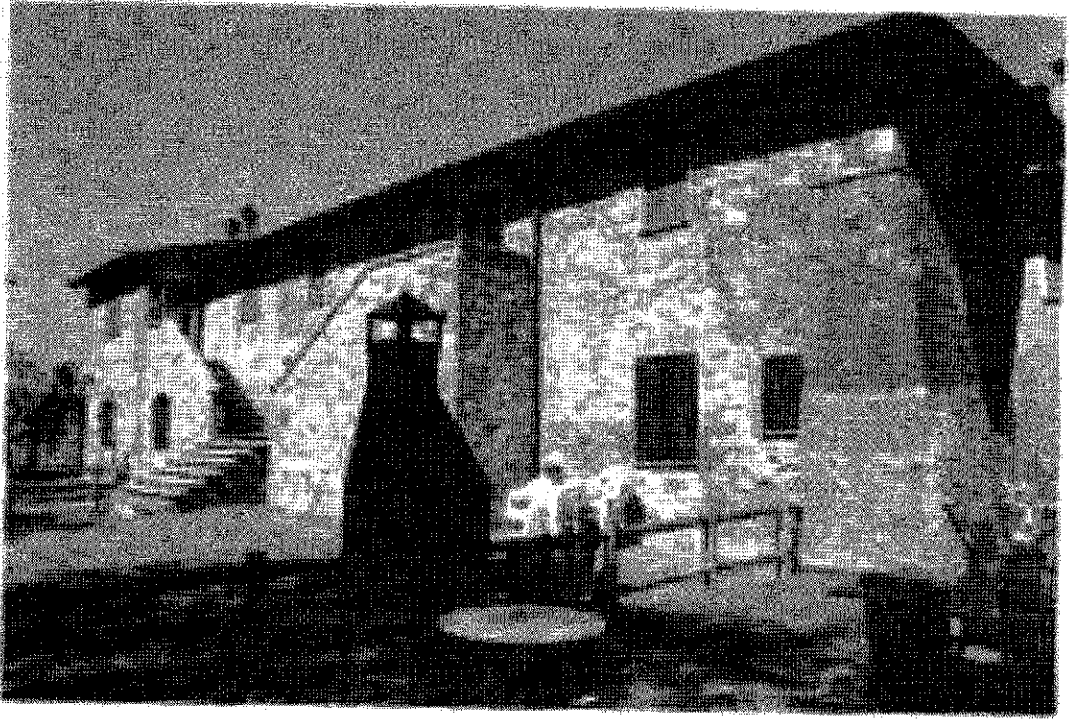
LOTTO 2





LOTTO 2



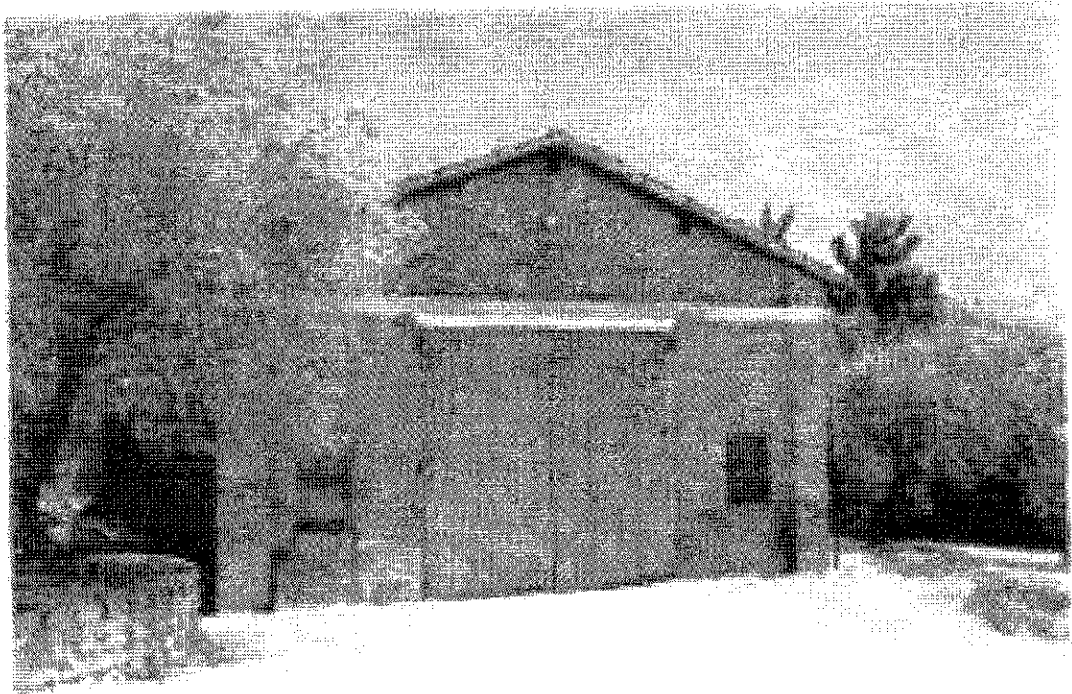


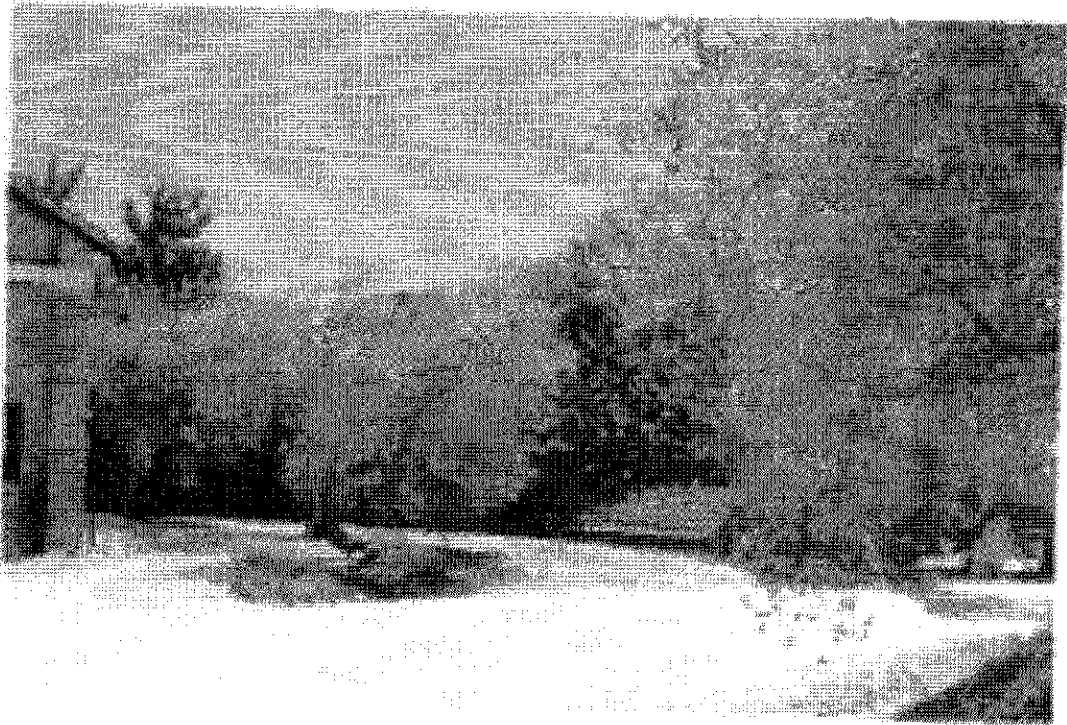
LOTTO 1-2

PANORAMICA

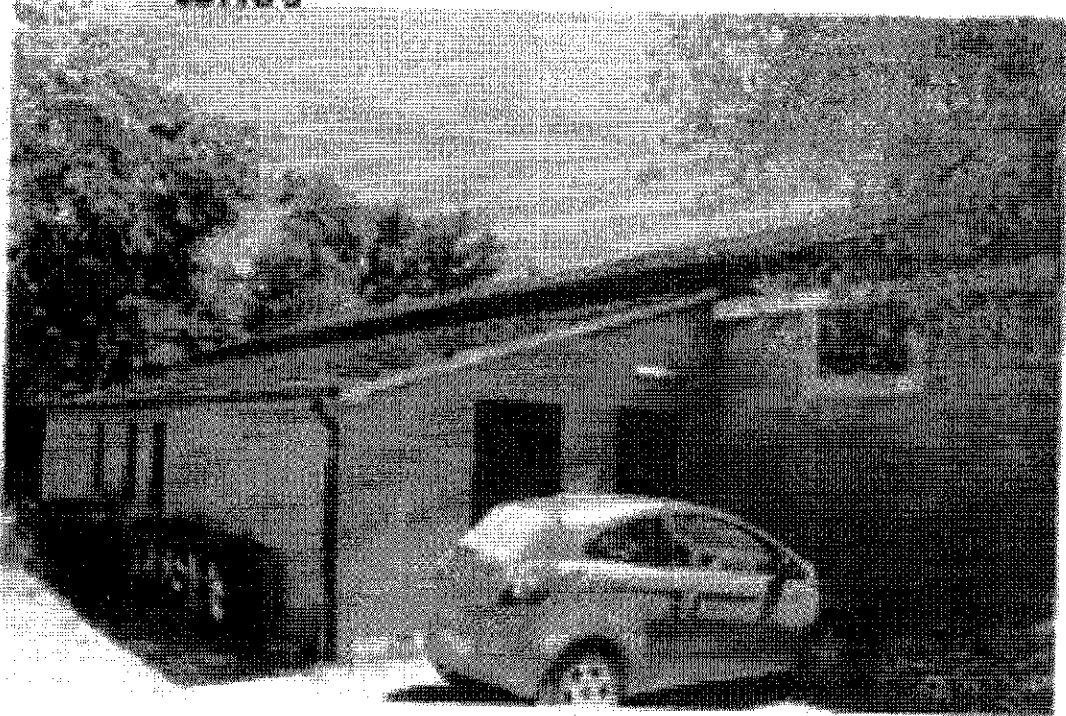


LOTTO 3





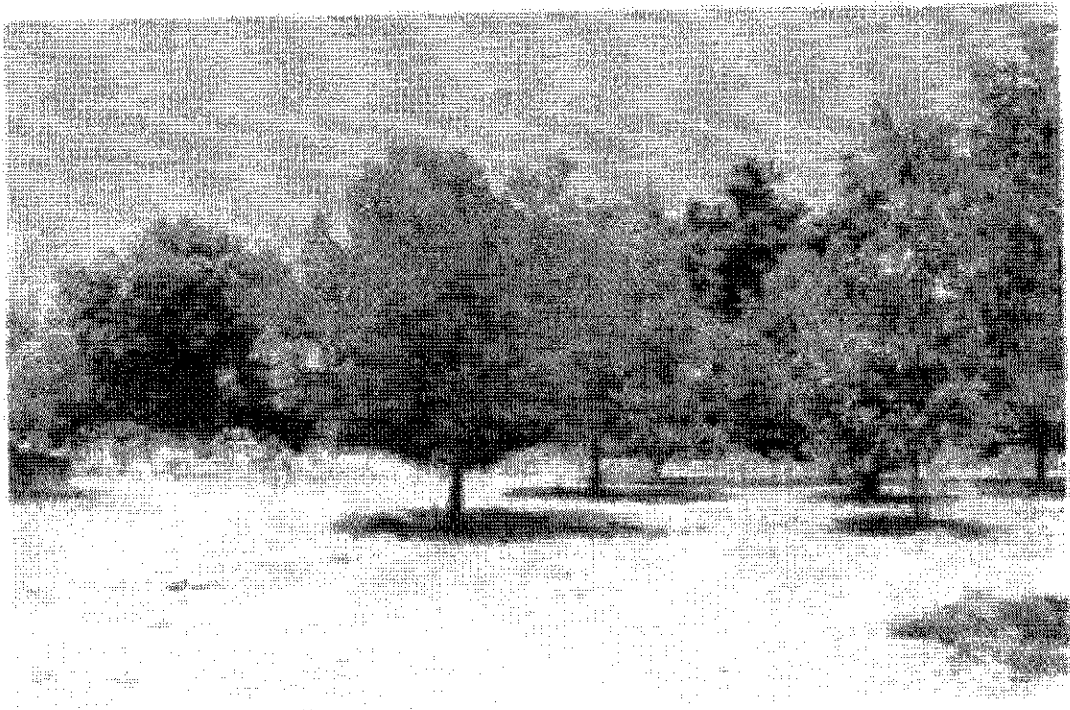
LOTTO 3





LOTTO 3

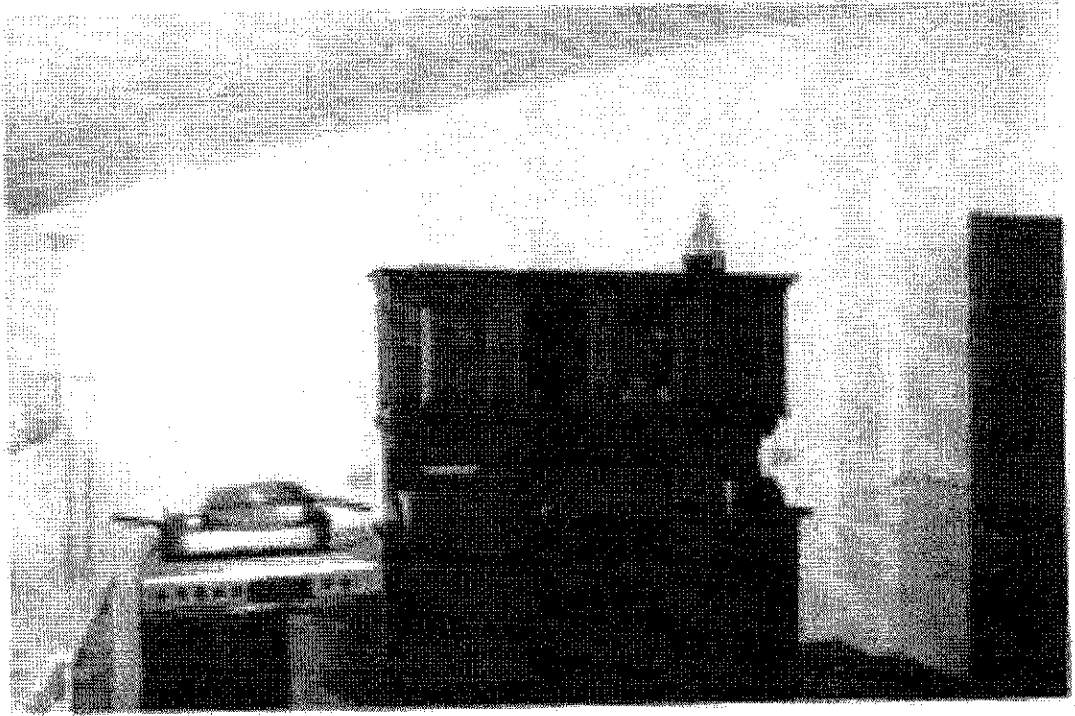
PANORAMICA



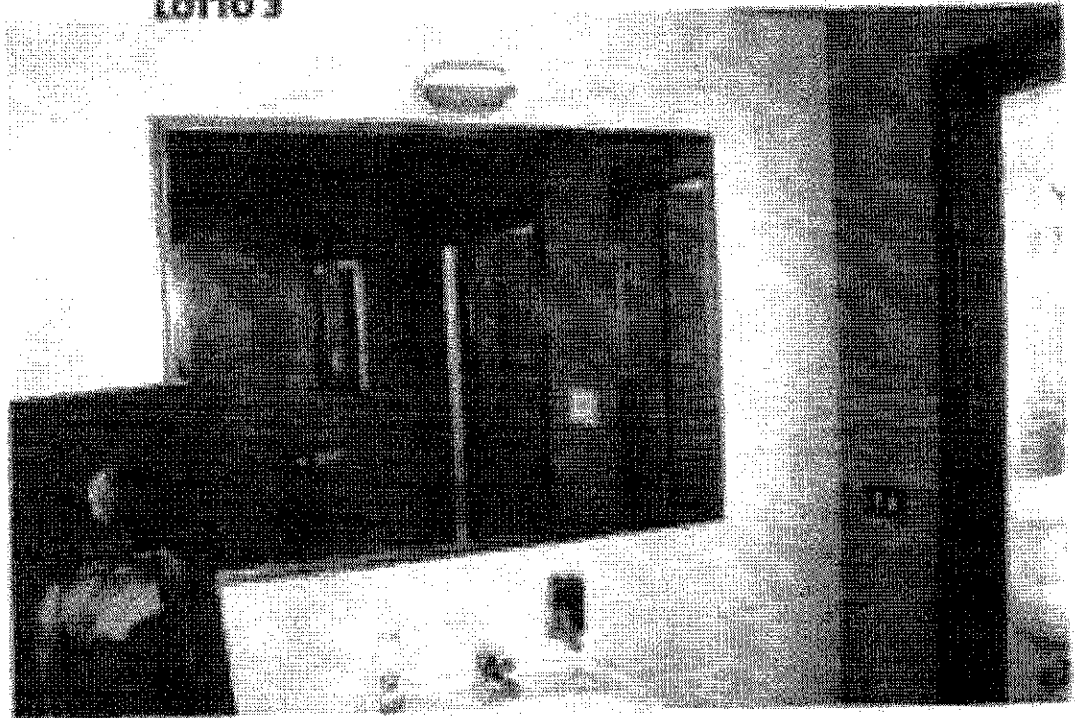


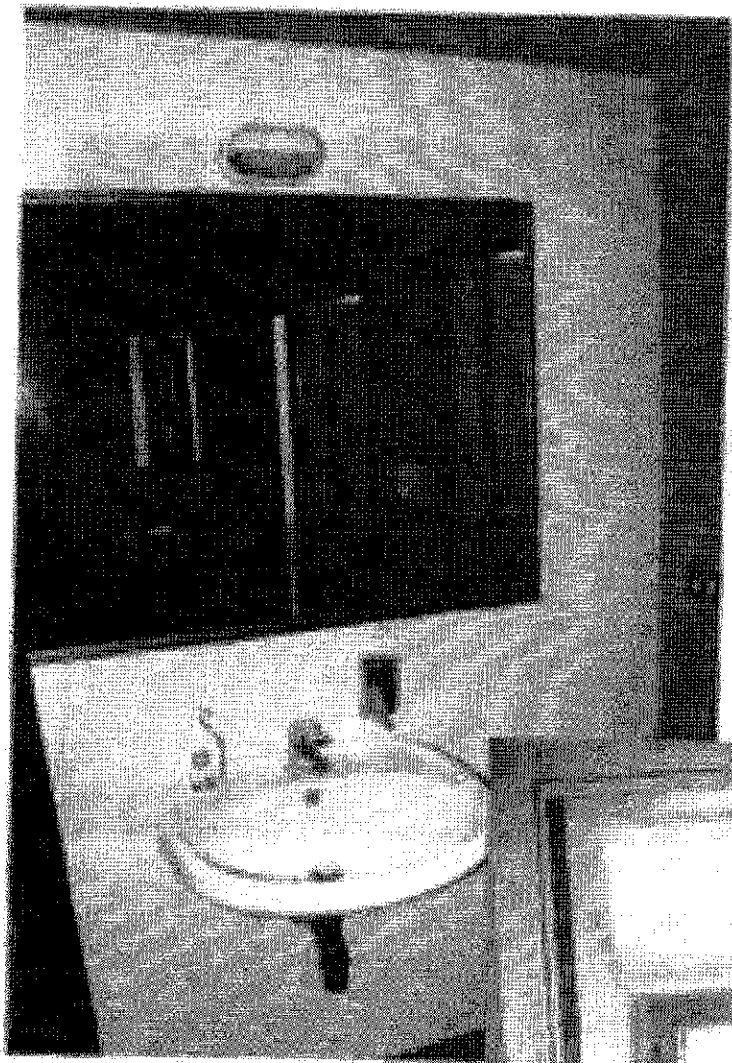
LOTTO 3





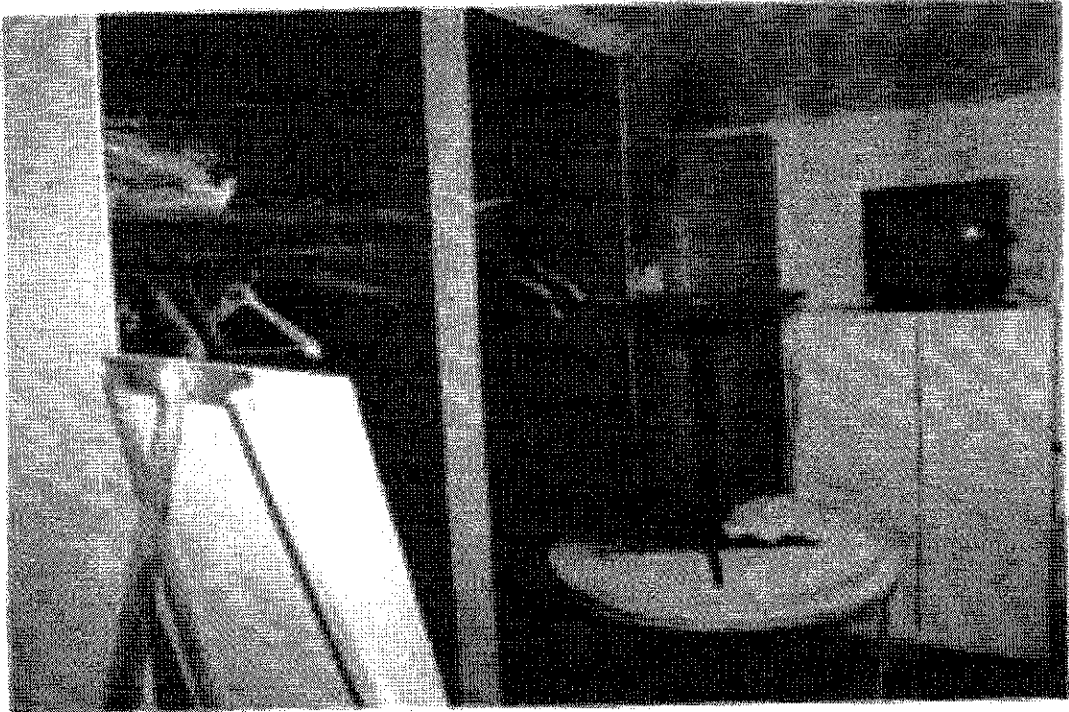
LOTTO 3





LOTTO 3

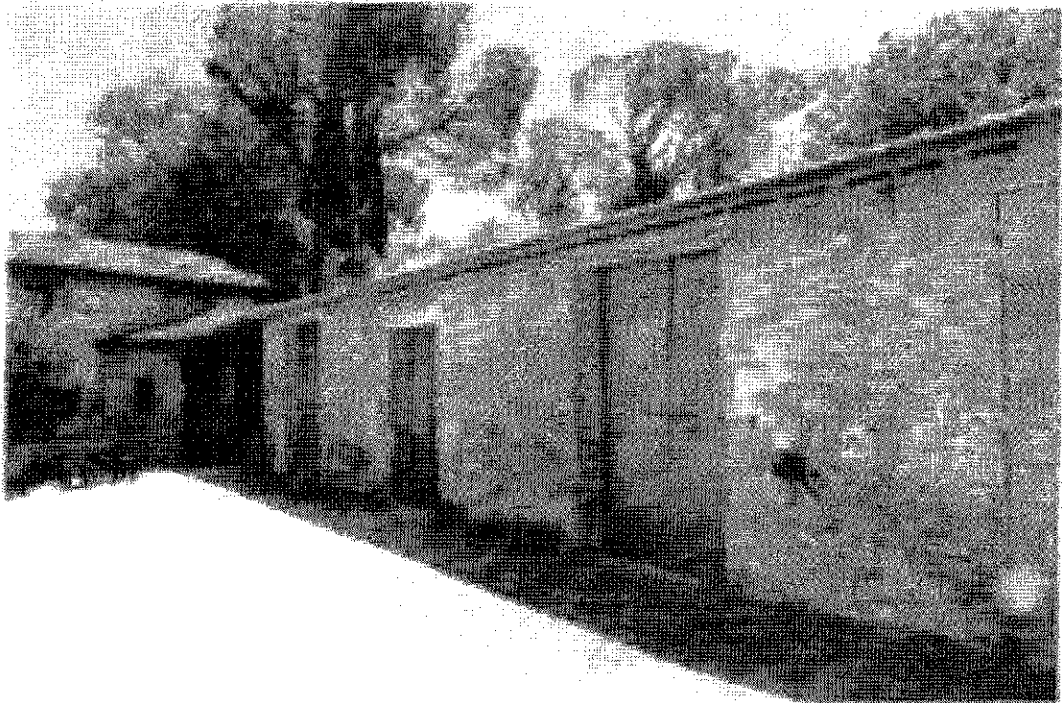


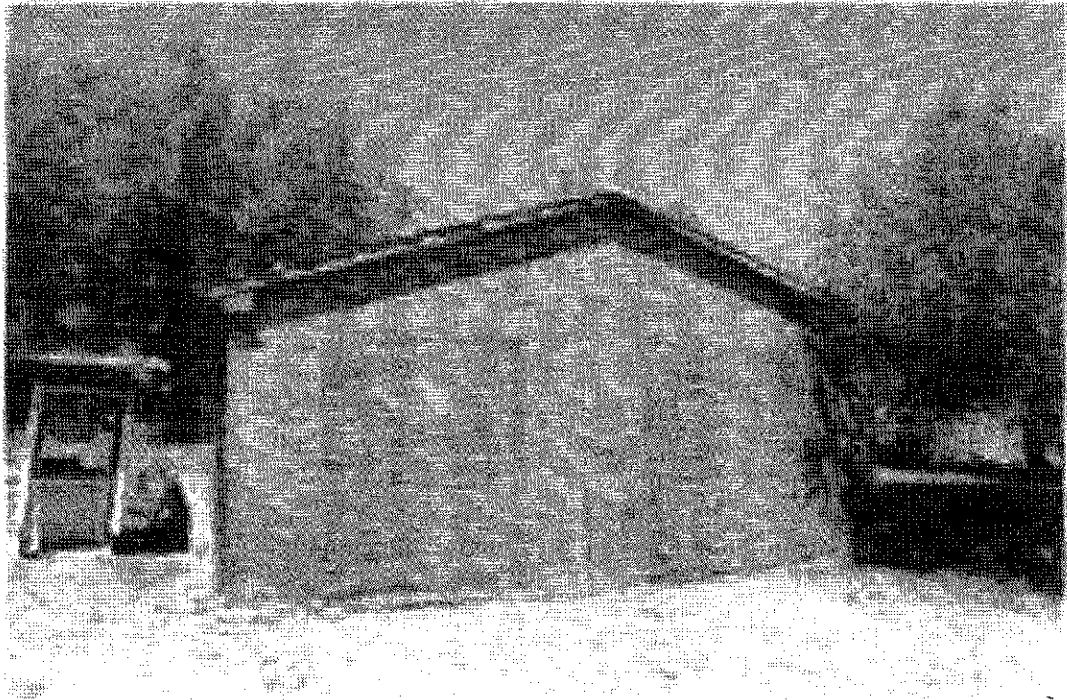


LOTTO 3



LOTTO 4



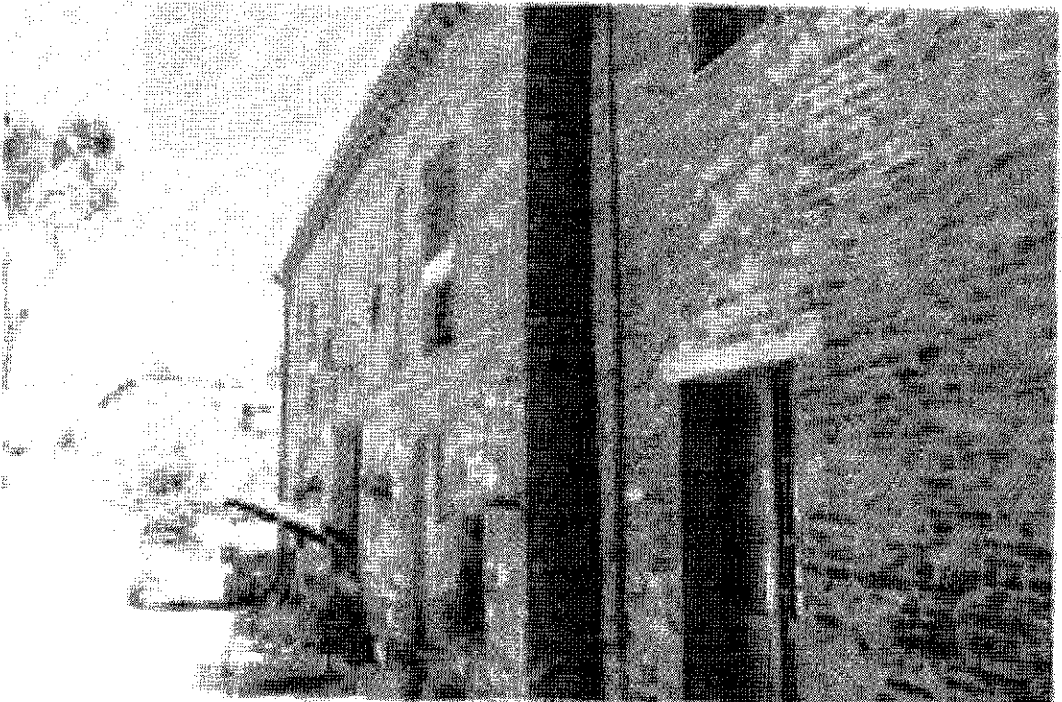


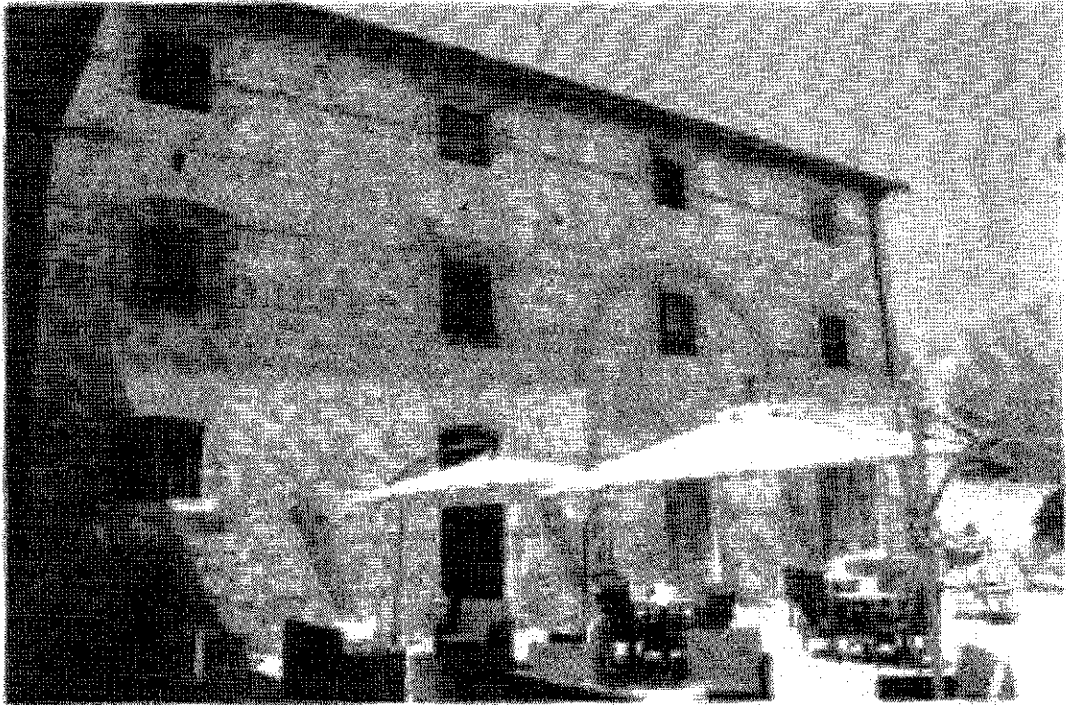
LOTTO 4



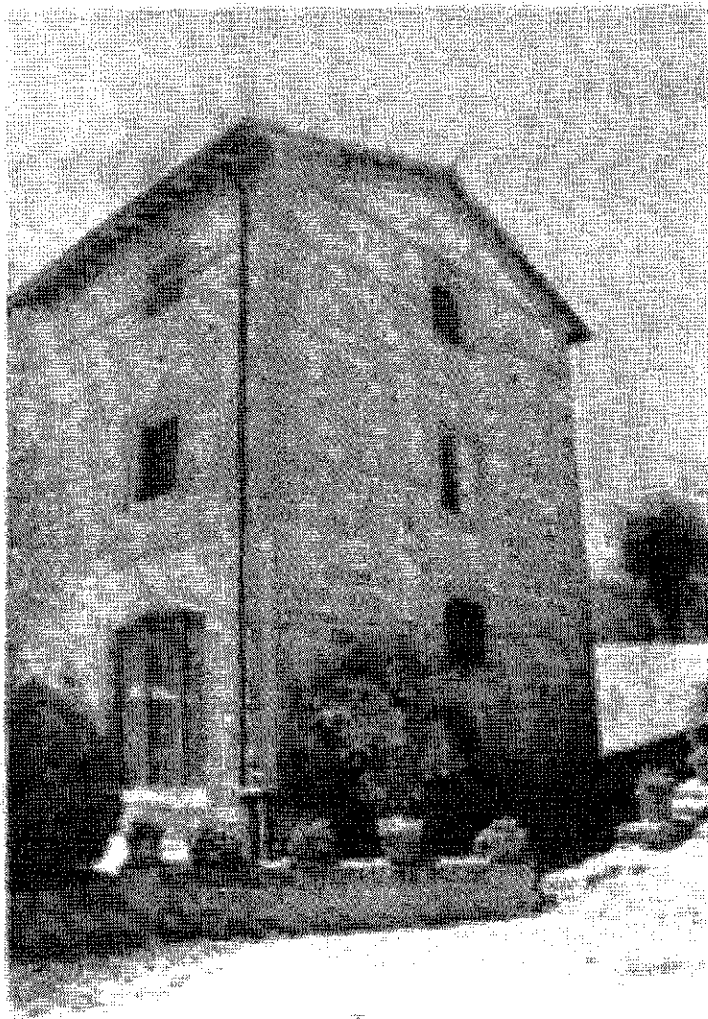


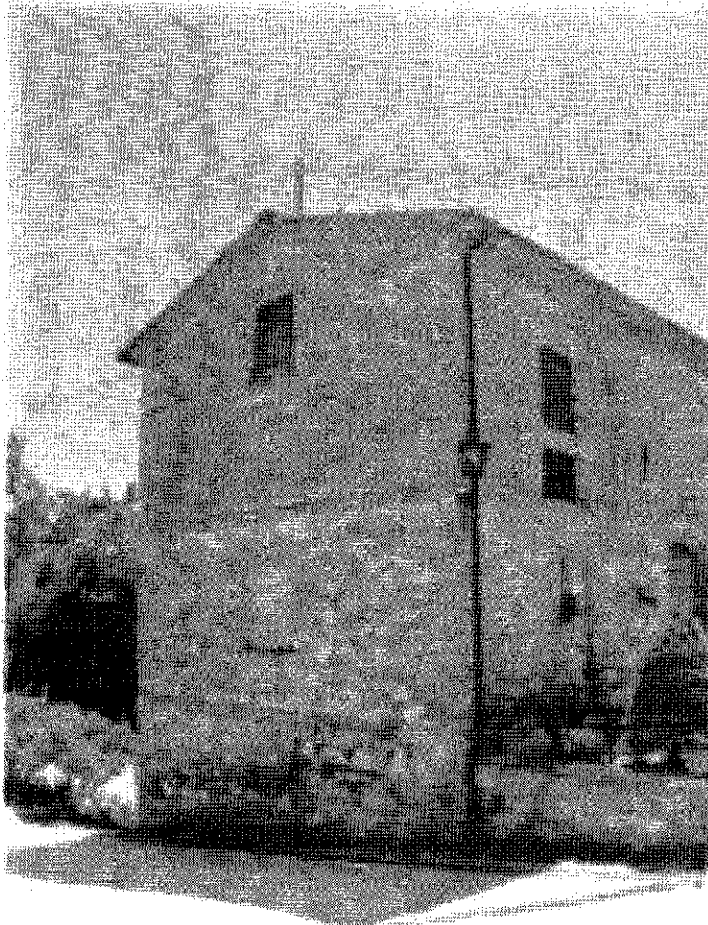
LOTTO 4



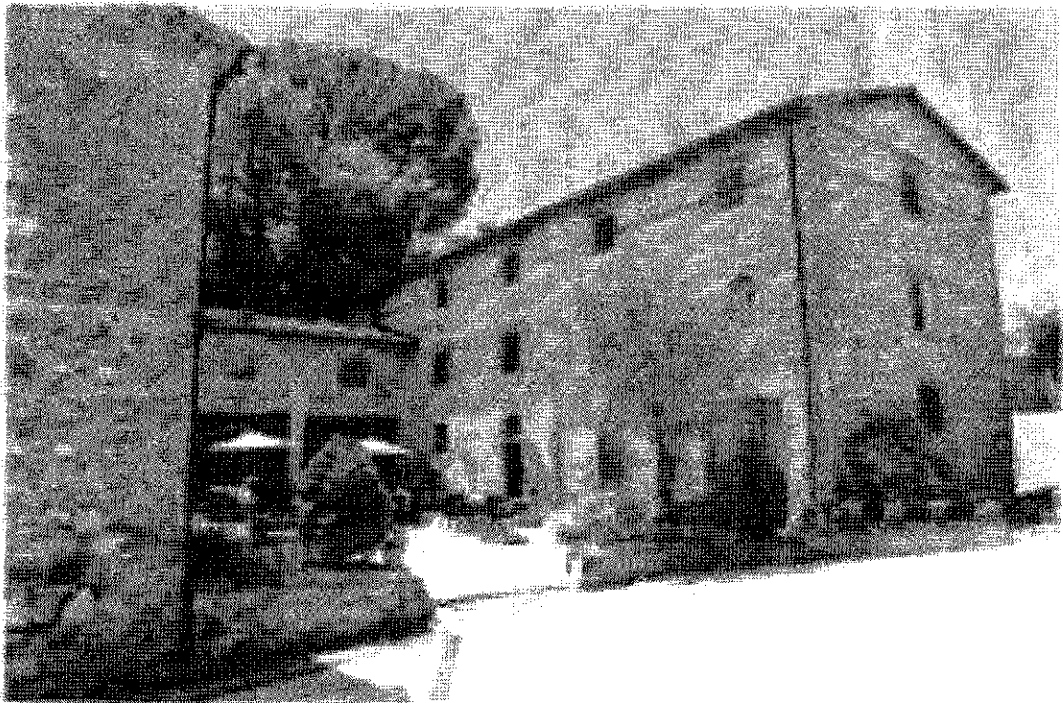


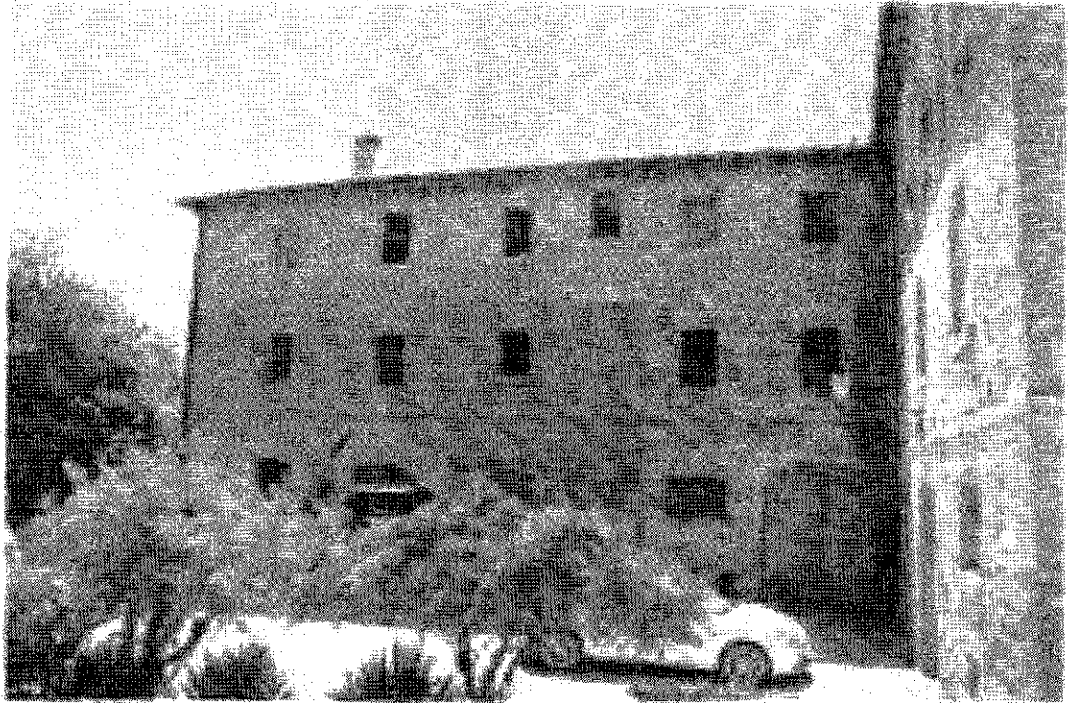
LOTTO 4



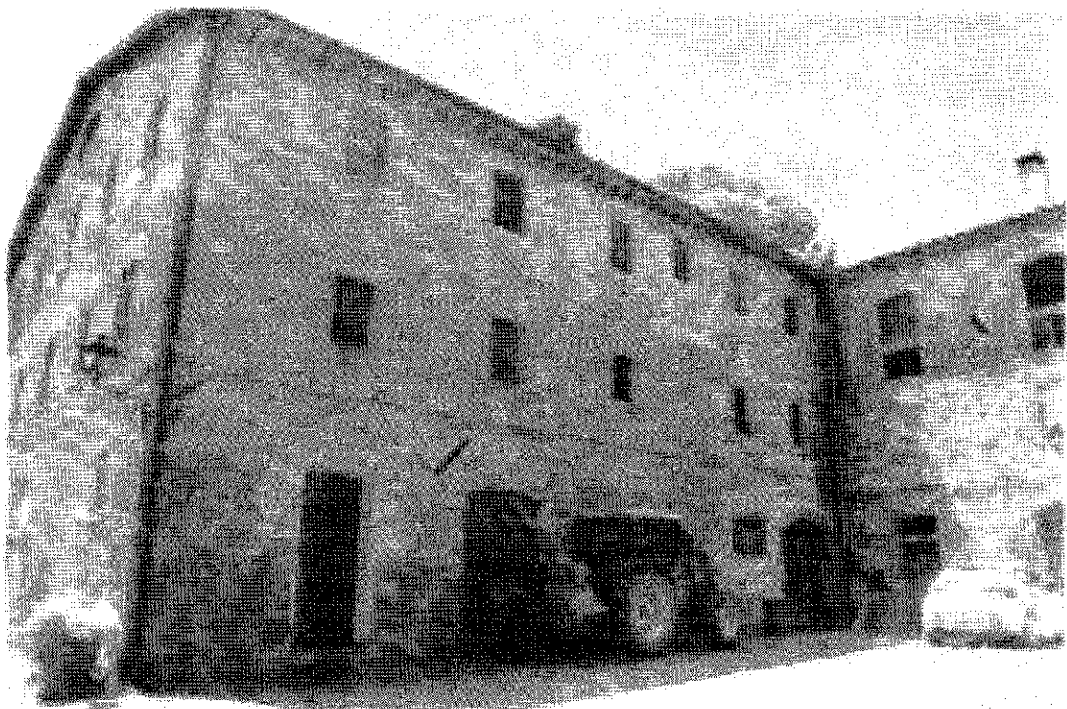


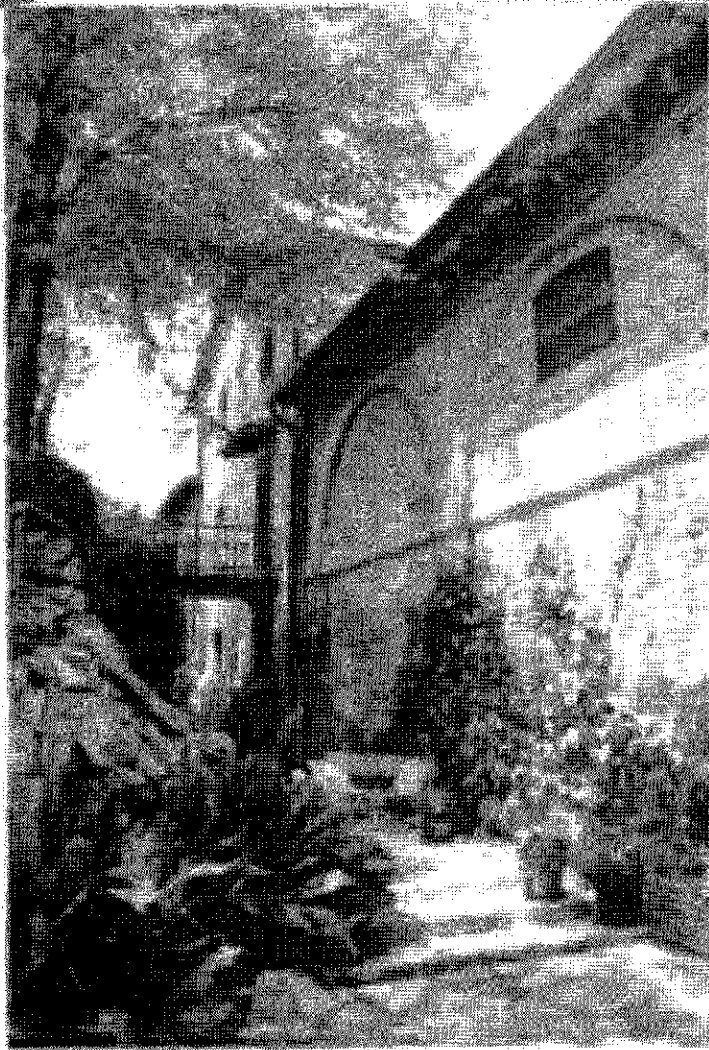
LOTTO 4



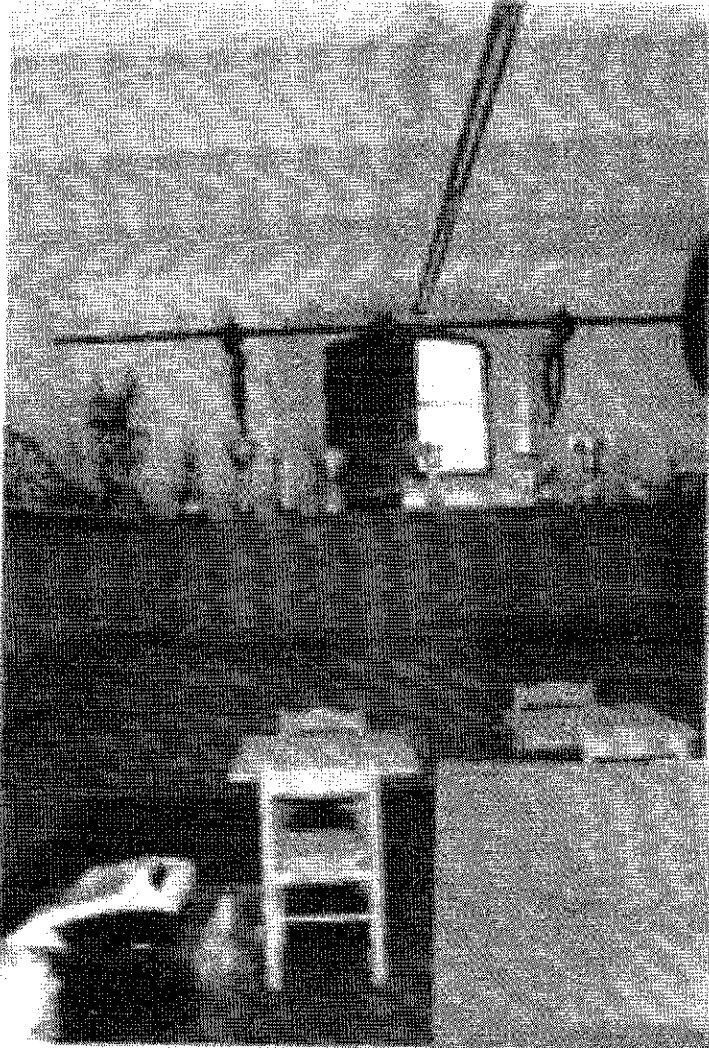


LOTTO 4

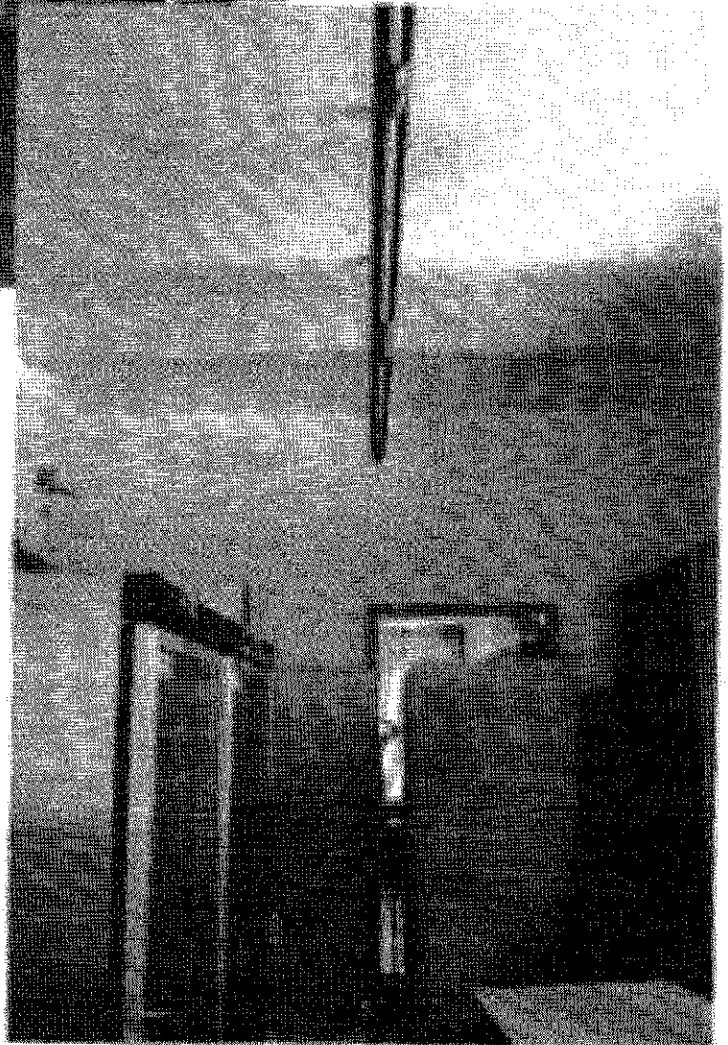




LOTTO 4

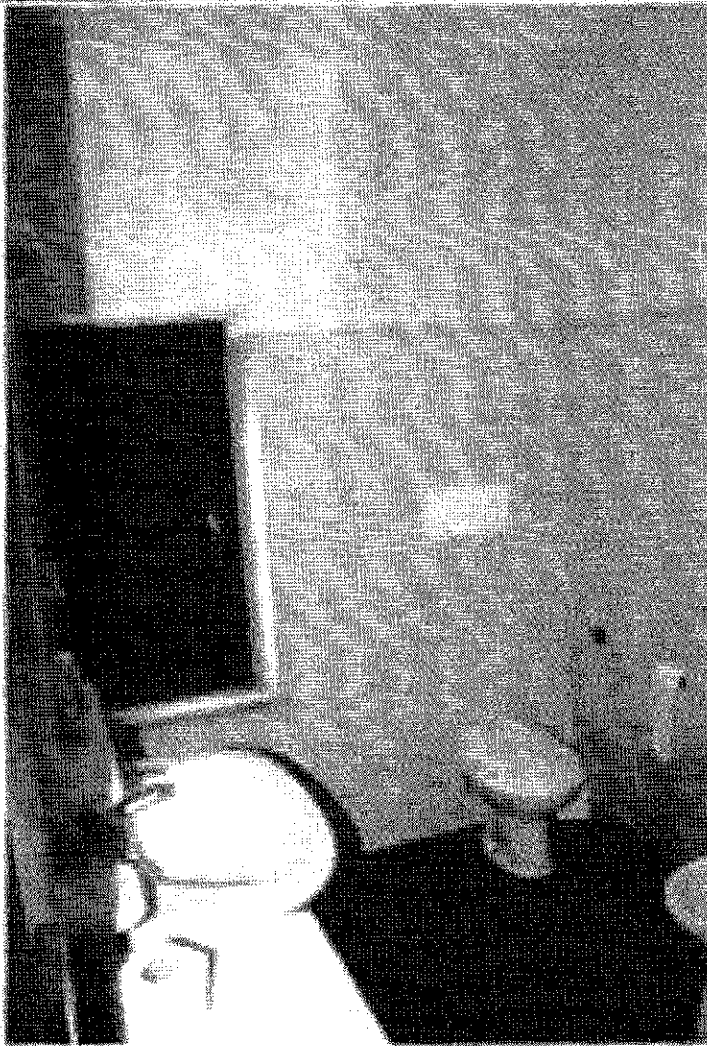
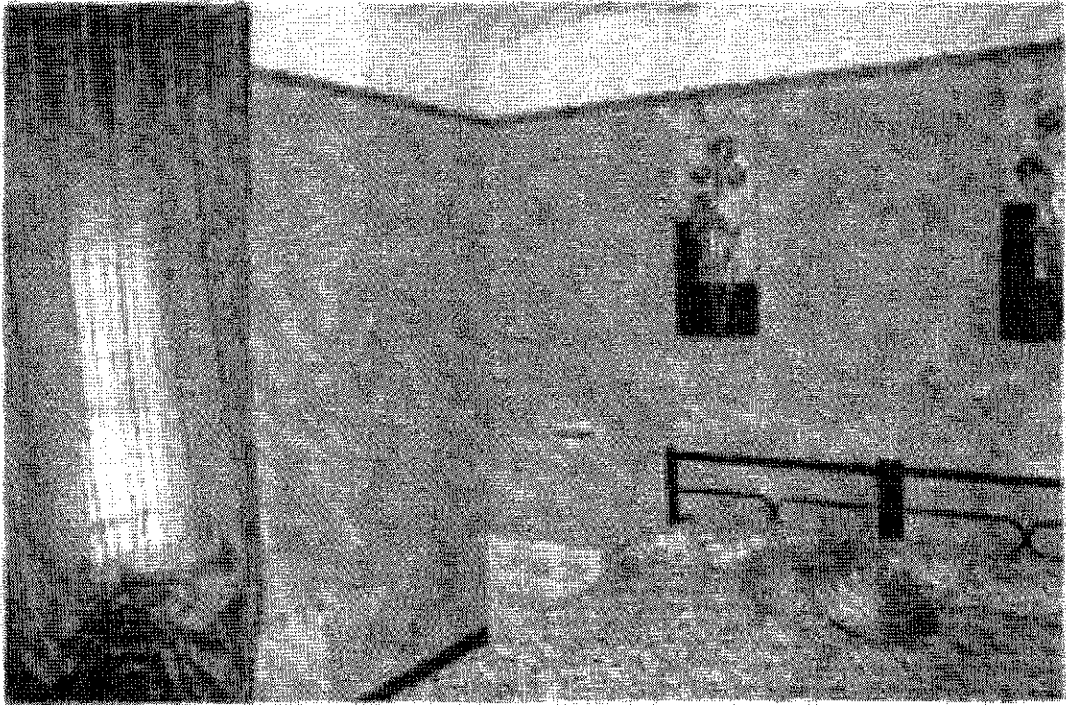


LOTTO 4

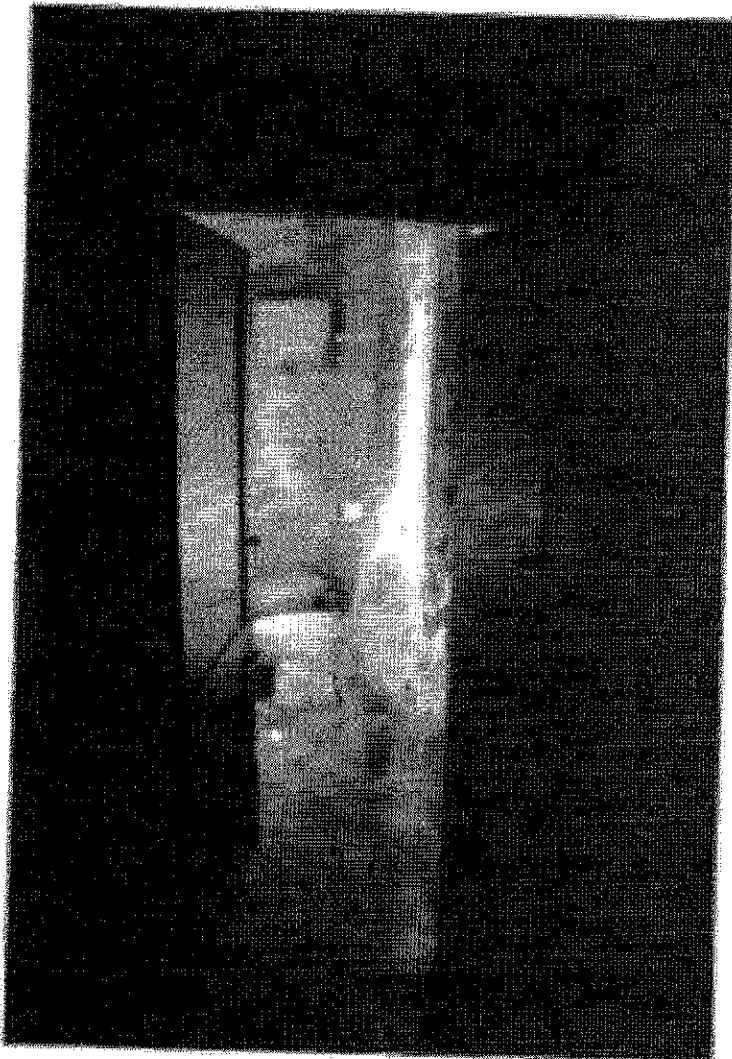
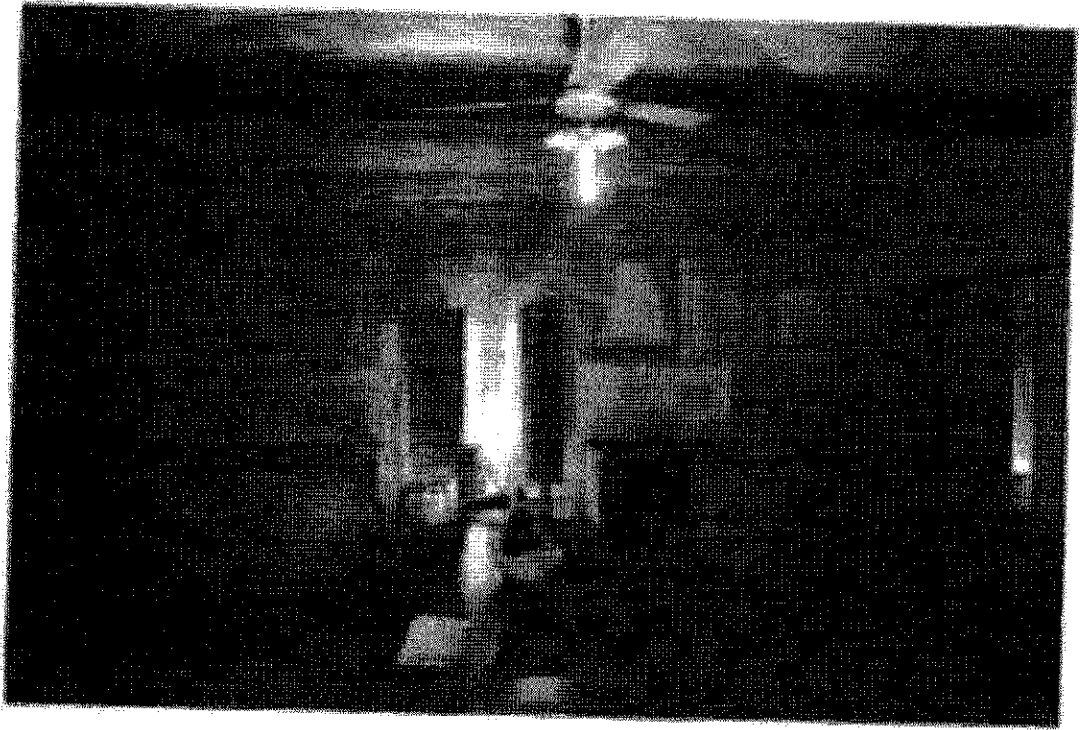




LOTTO 4



LOTTO 4



LOTTO 4

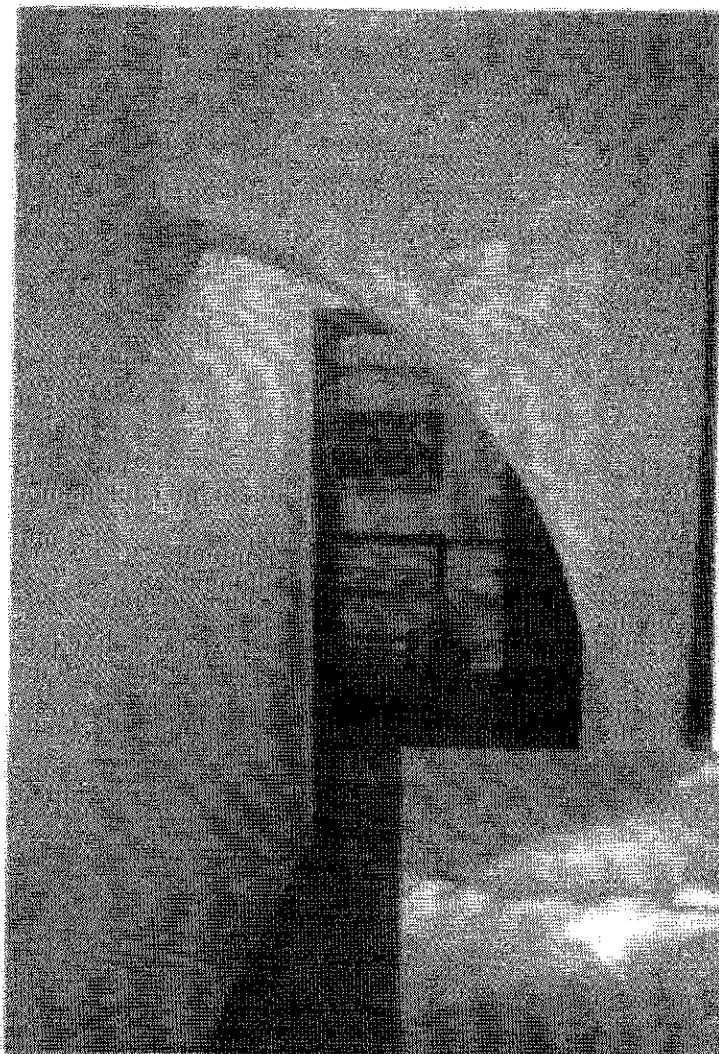


LOTTO 4

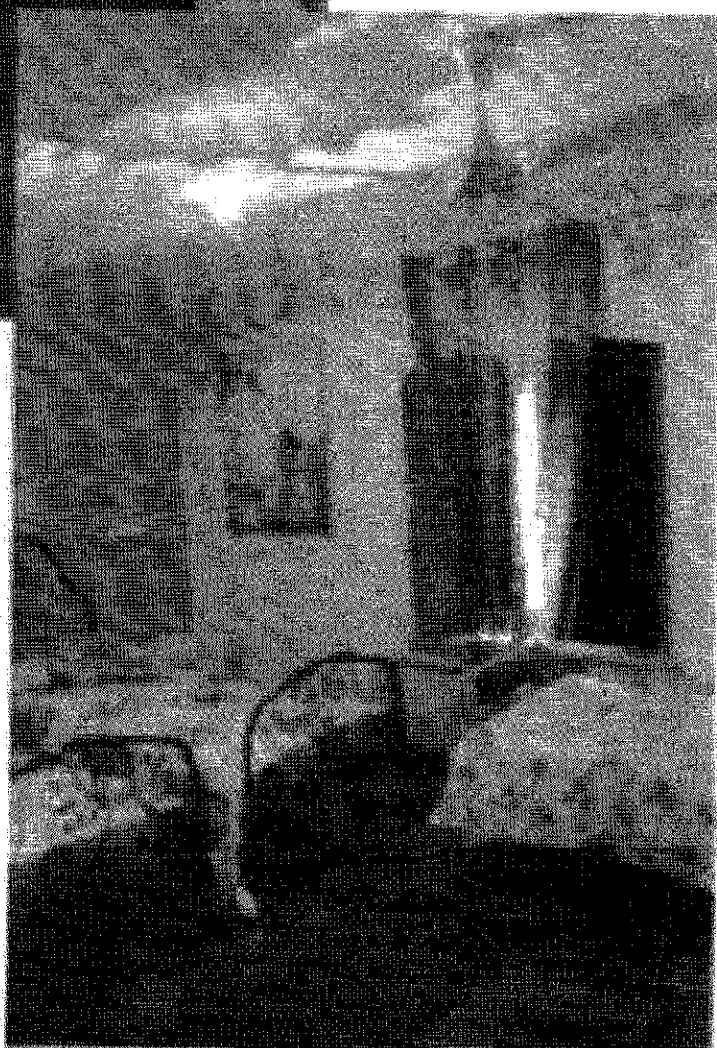


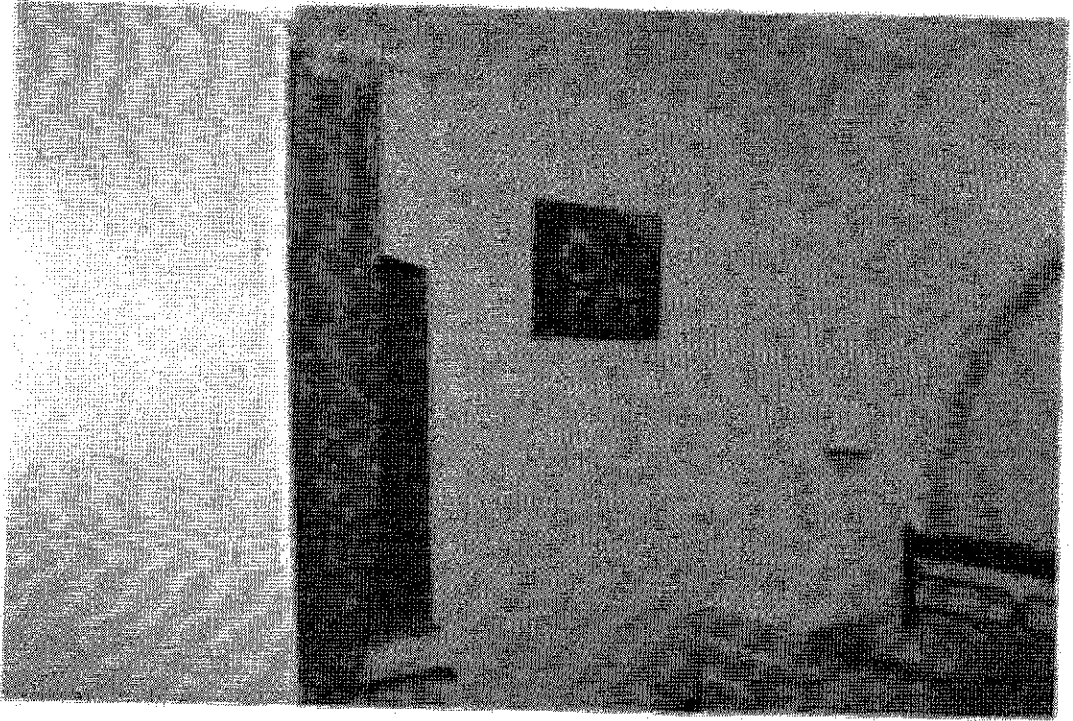


LOTTO 4



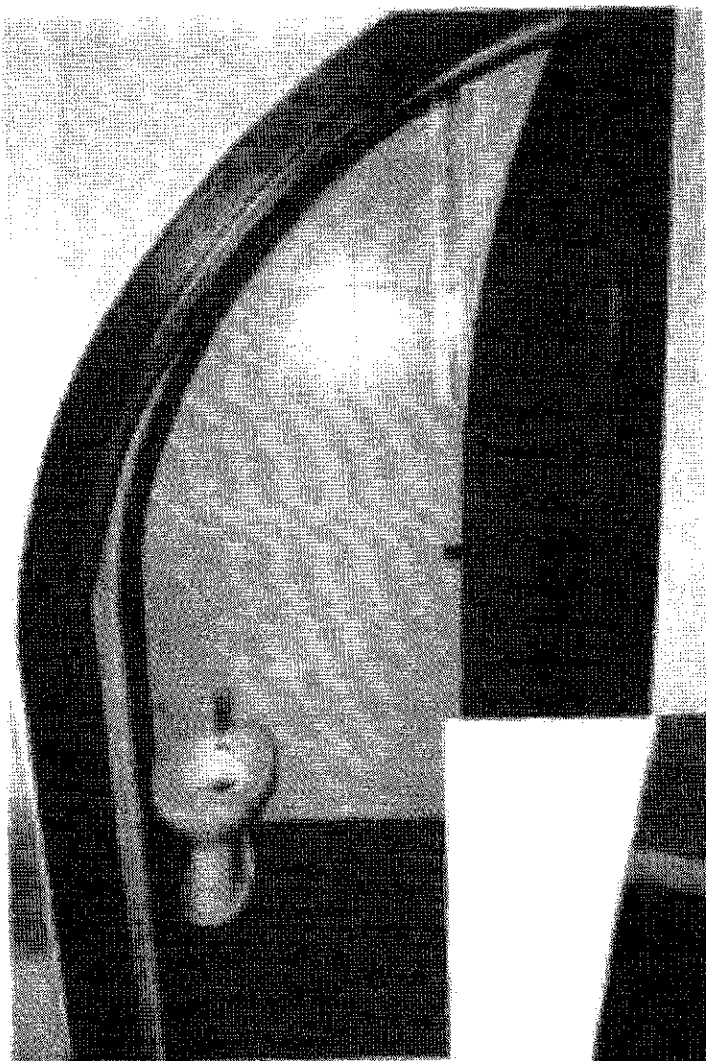
LOTTO 4



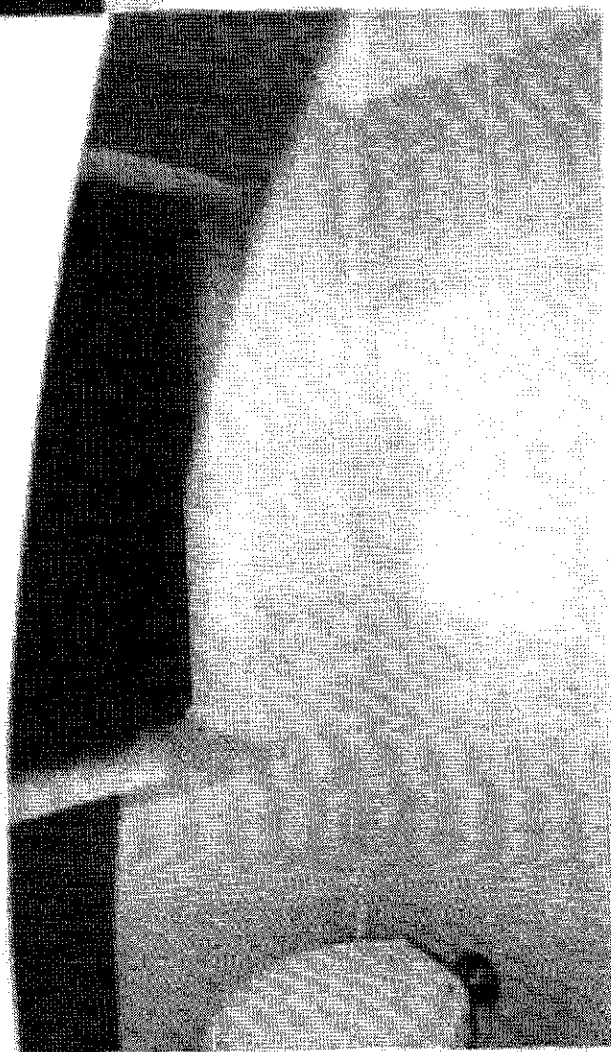


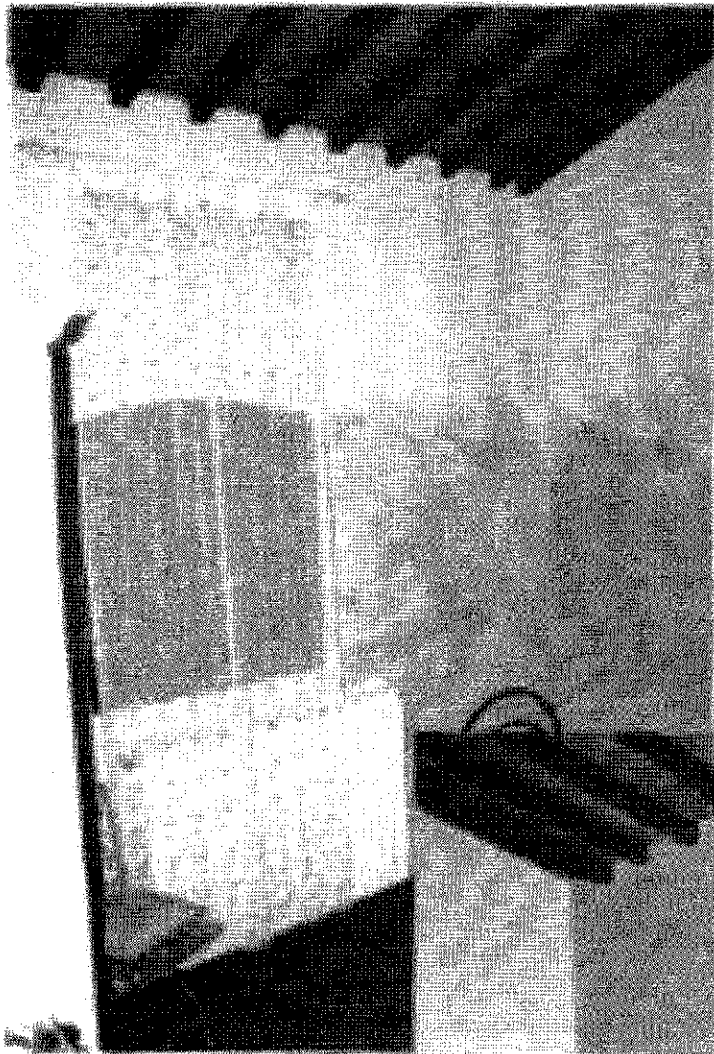
LOTTO 4



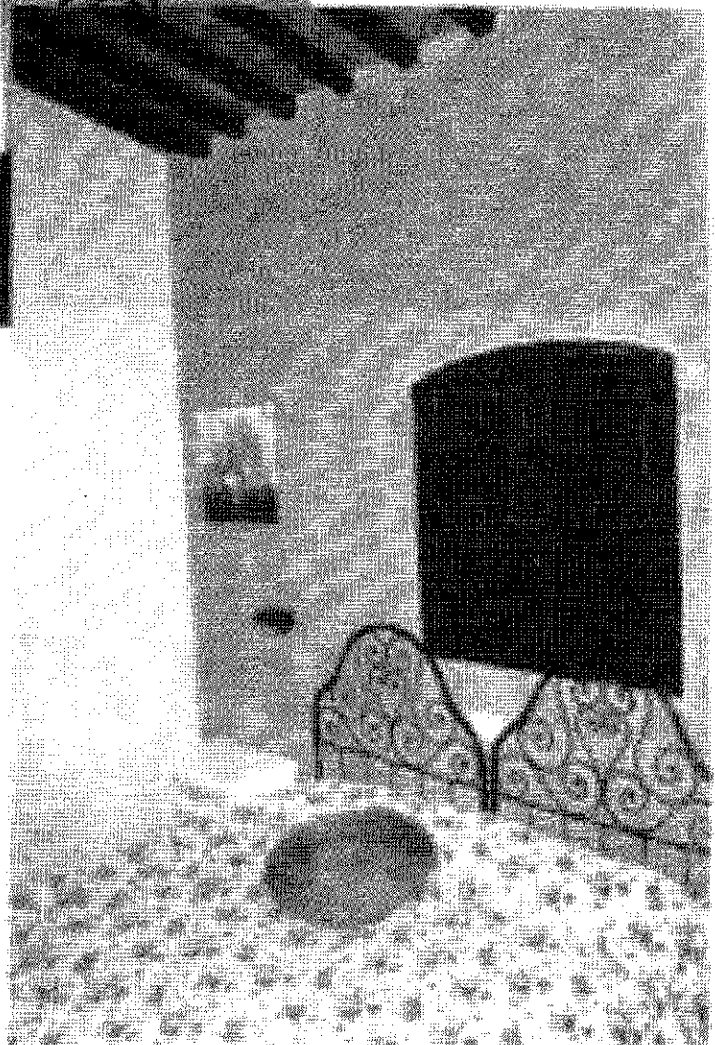


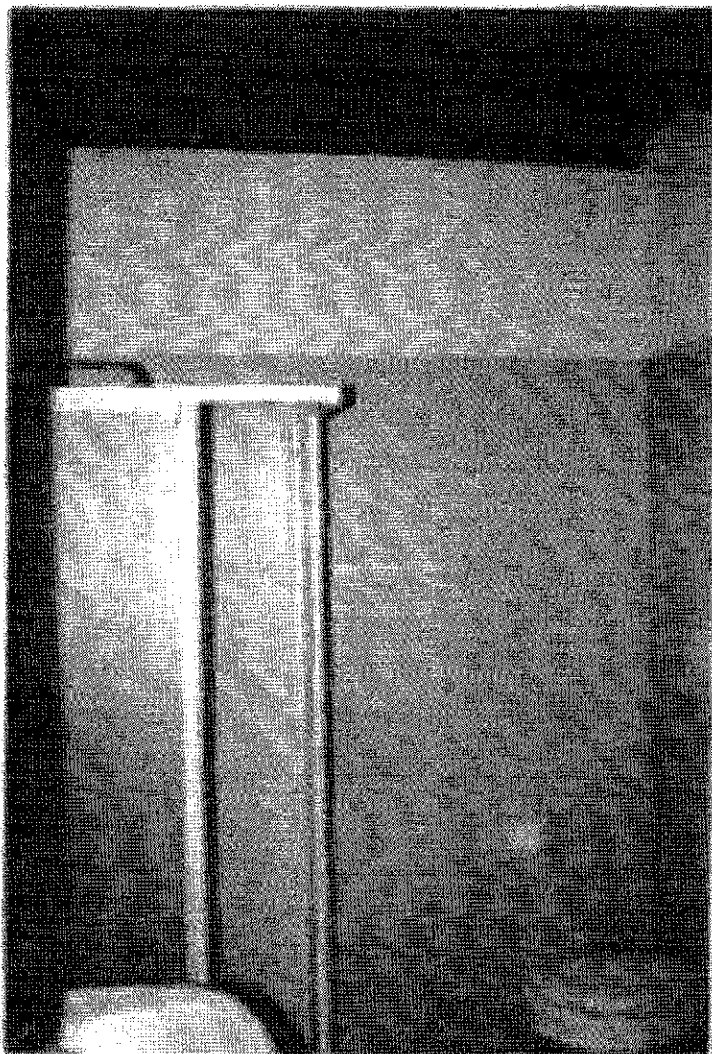
LOTTO 4



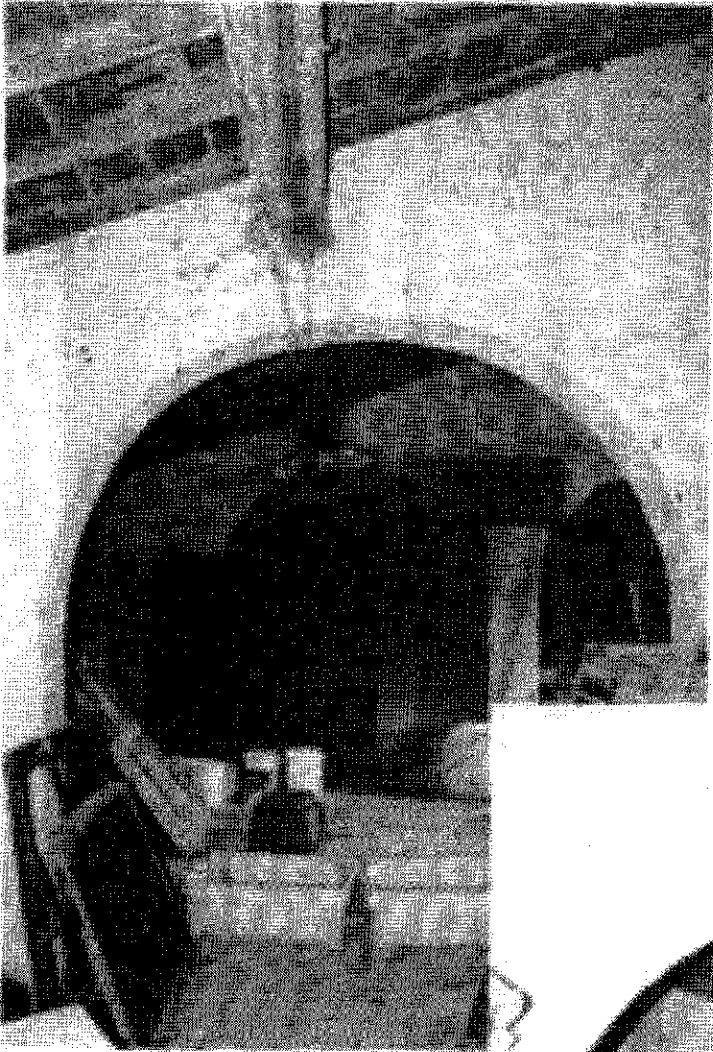


LOTTO 4

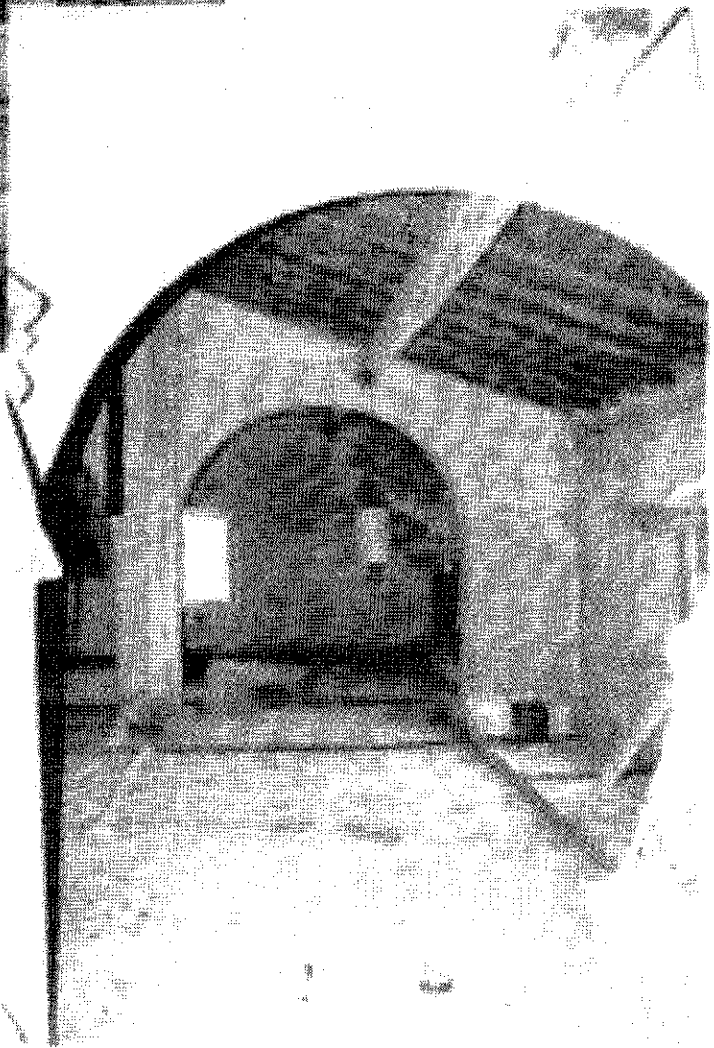


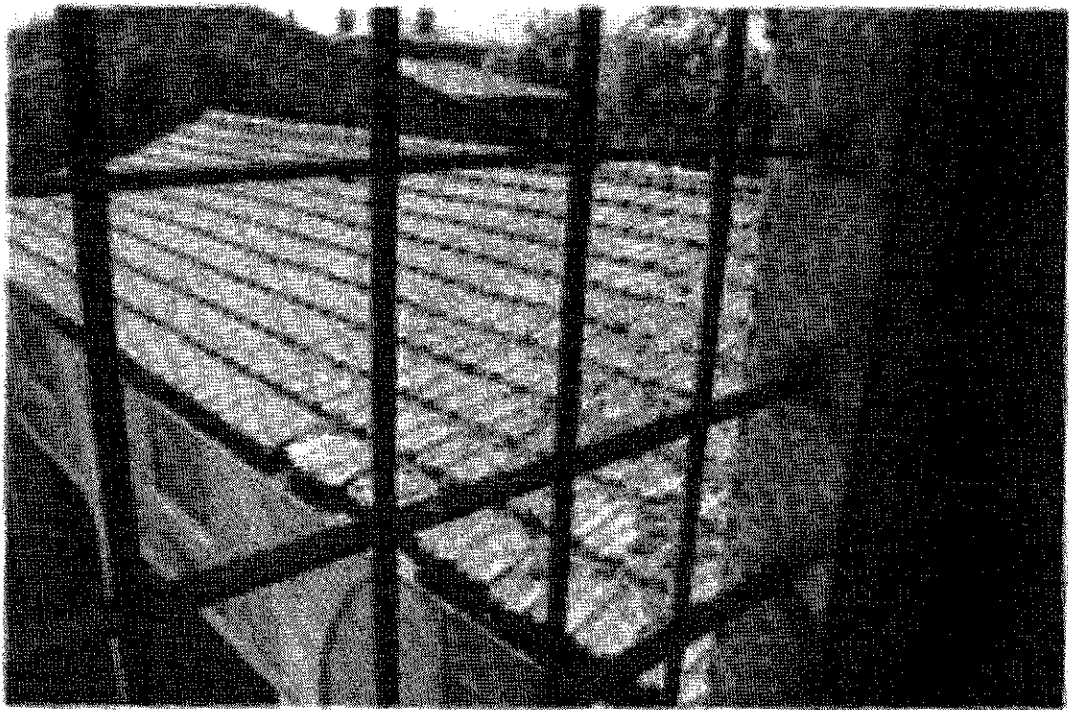


LOTTO 4

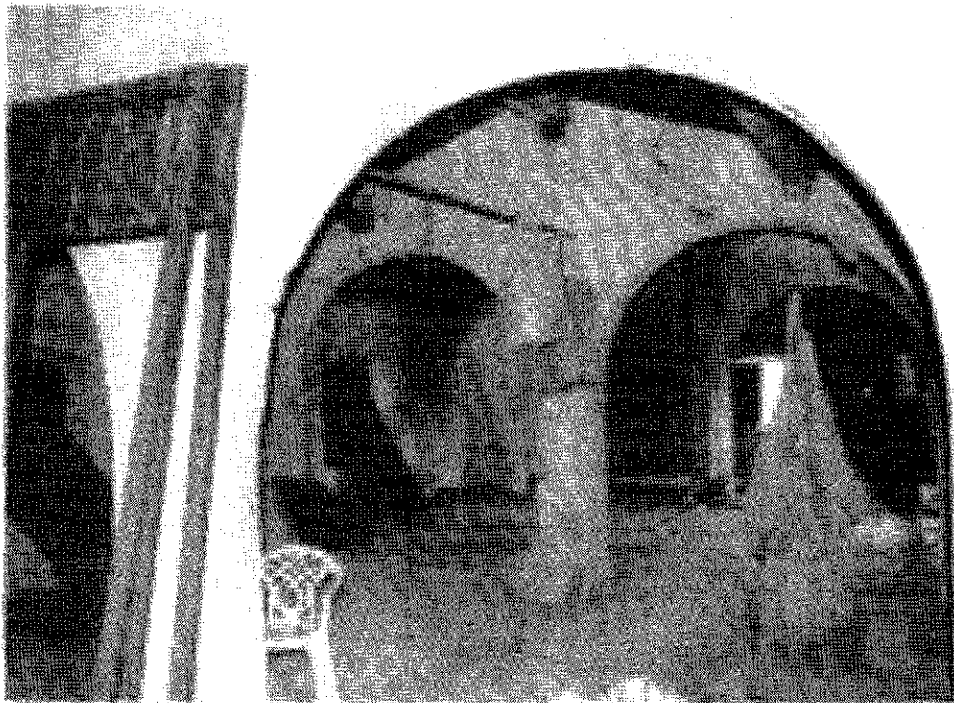


LOTTO 4





LOTTO 4



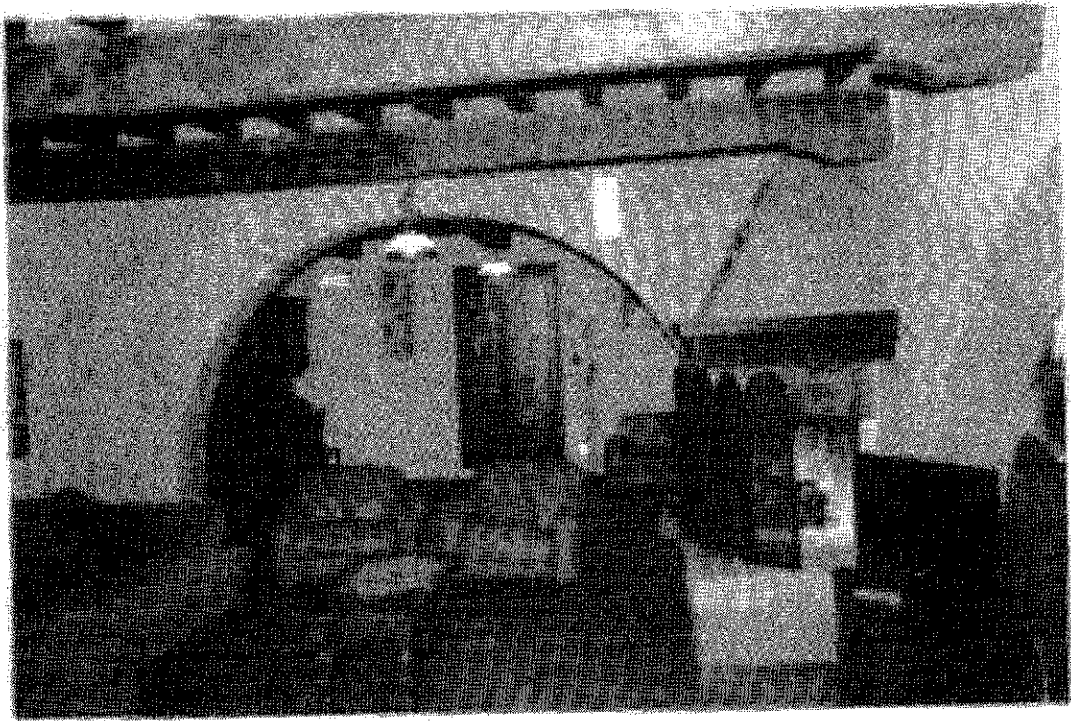


LOTTO 4



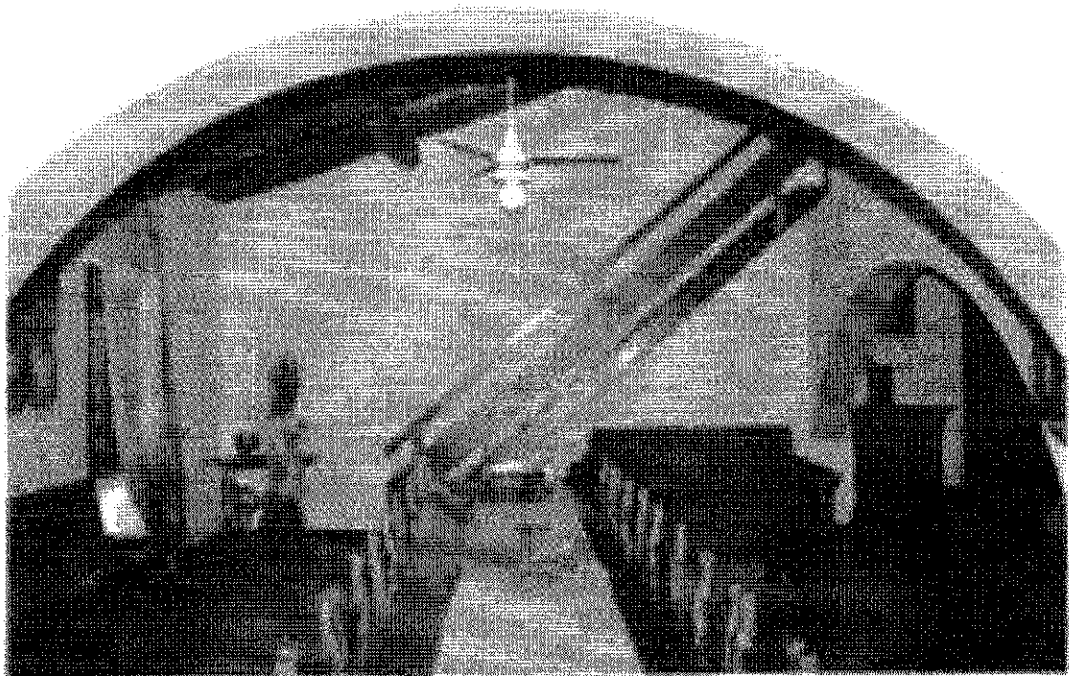


LOTTO 4



LOTTO 4



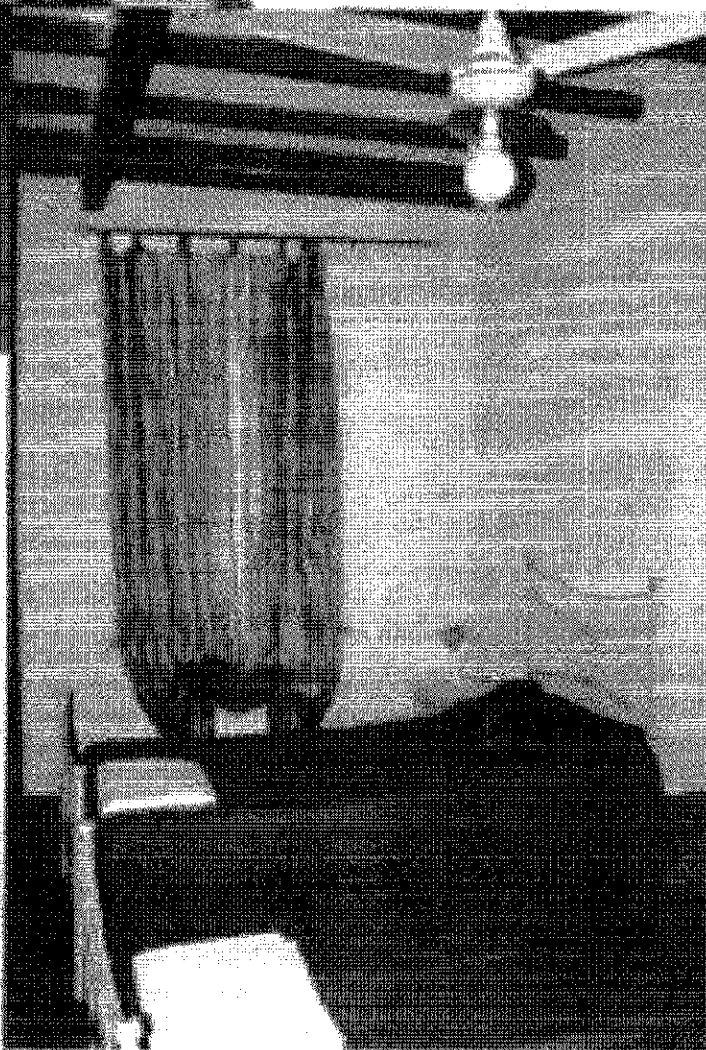


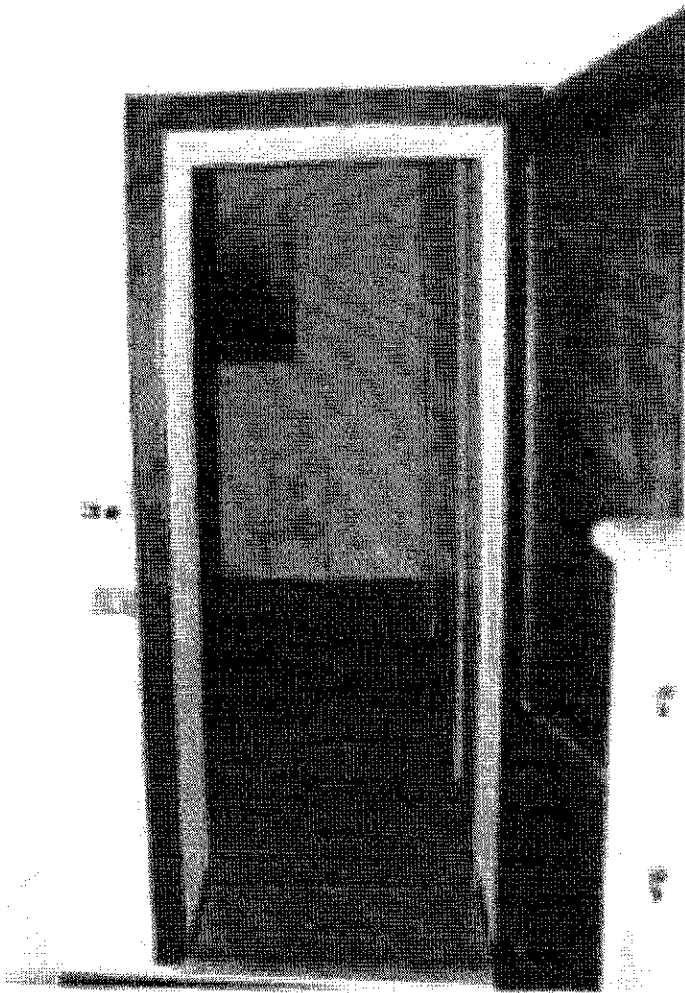
LOTTO 4



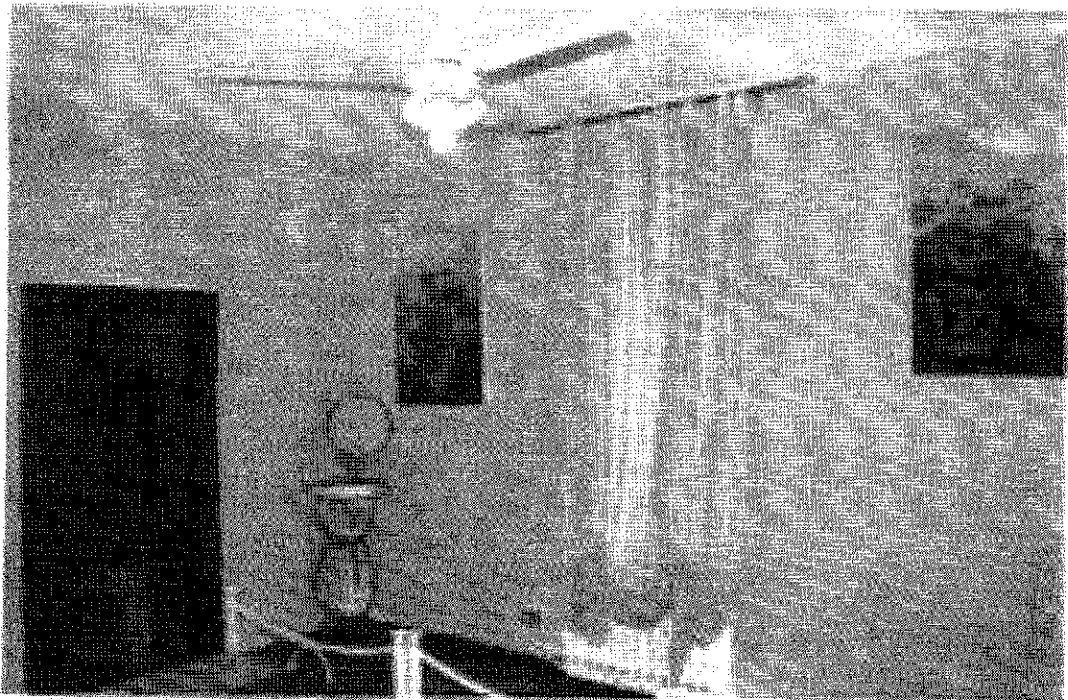


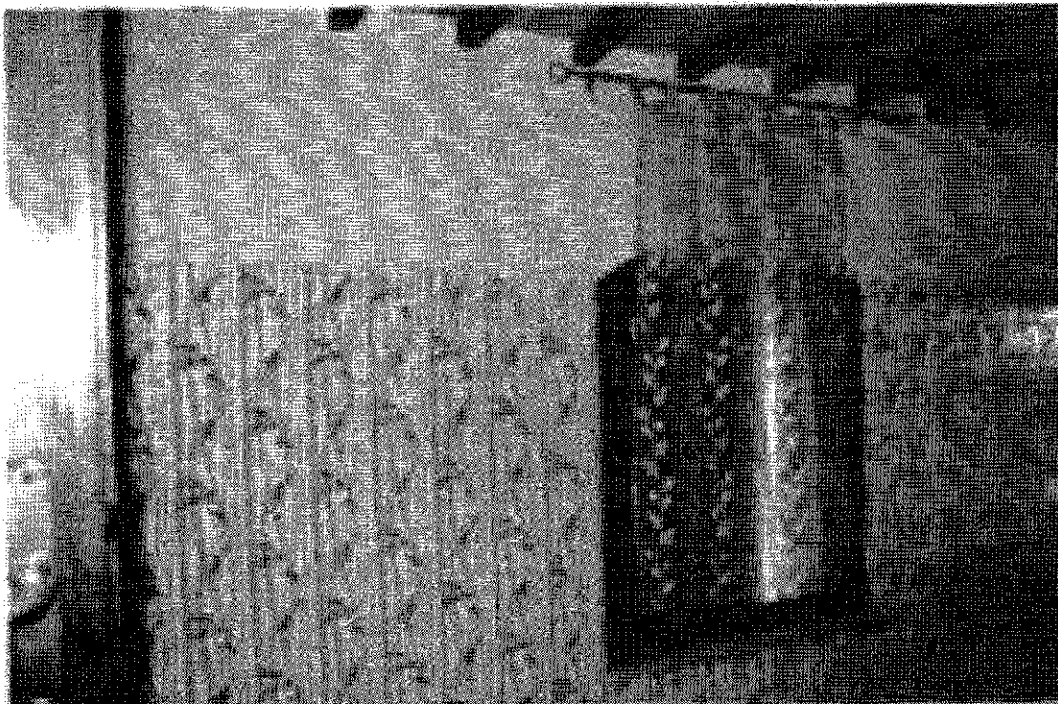
LOTTO 4



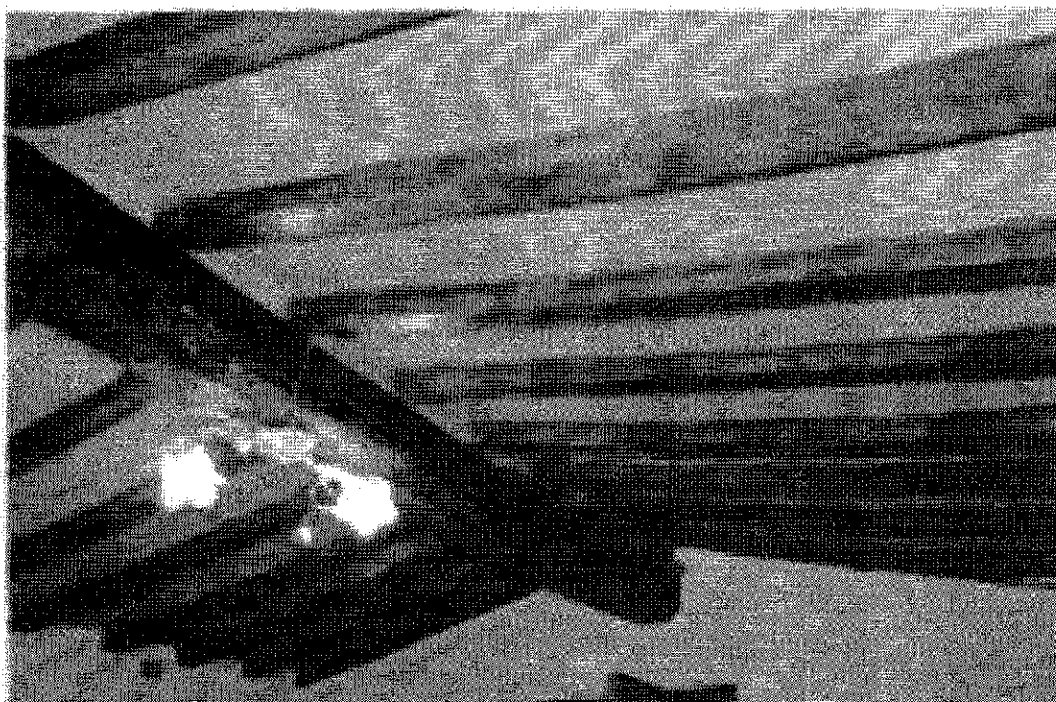


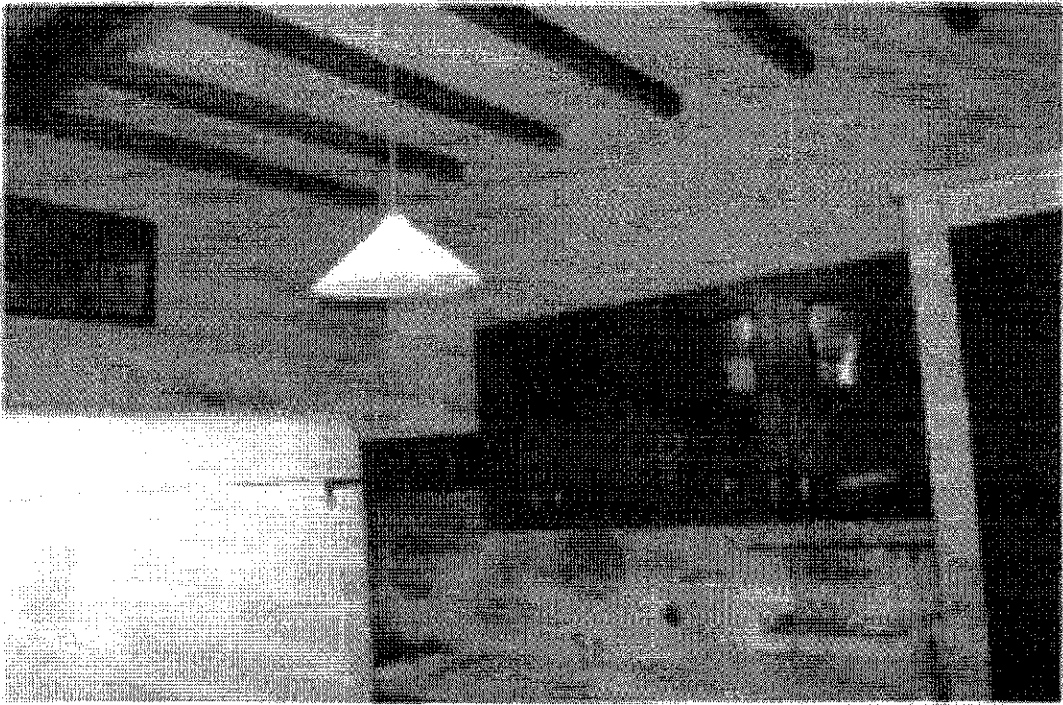
LOTTO 4



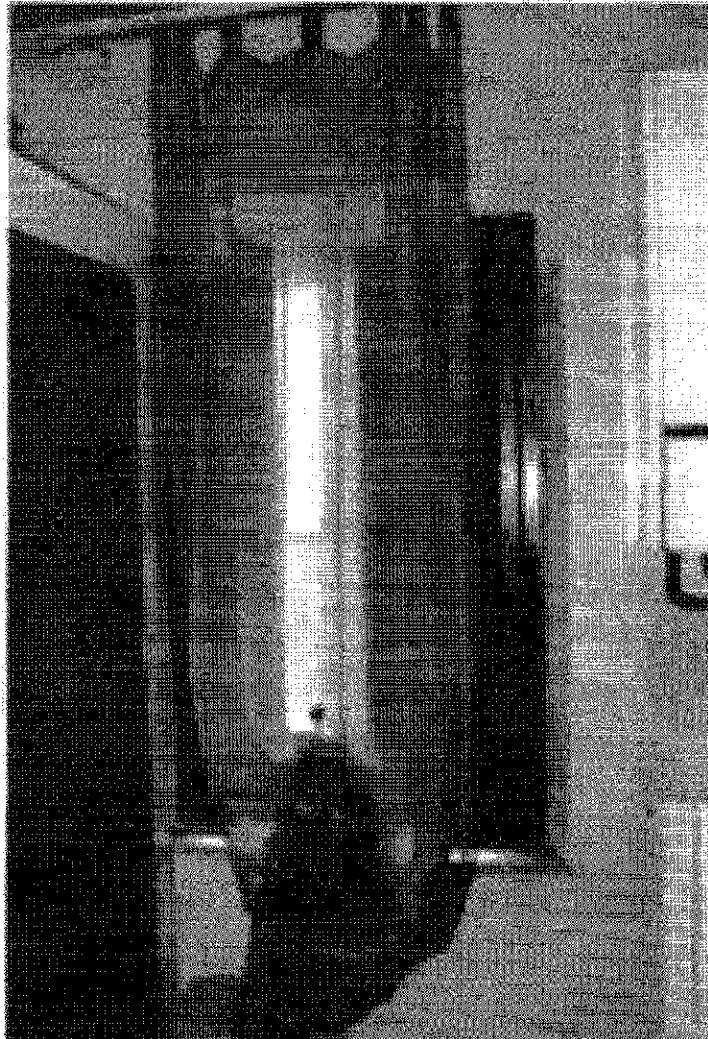


LOTTO 4



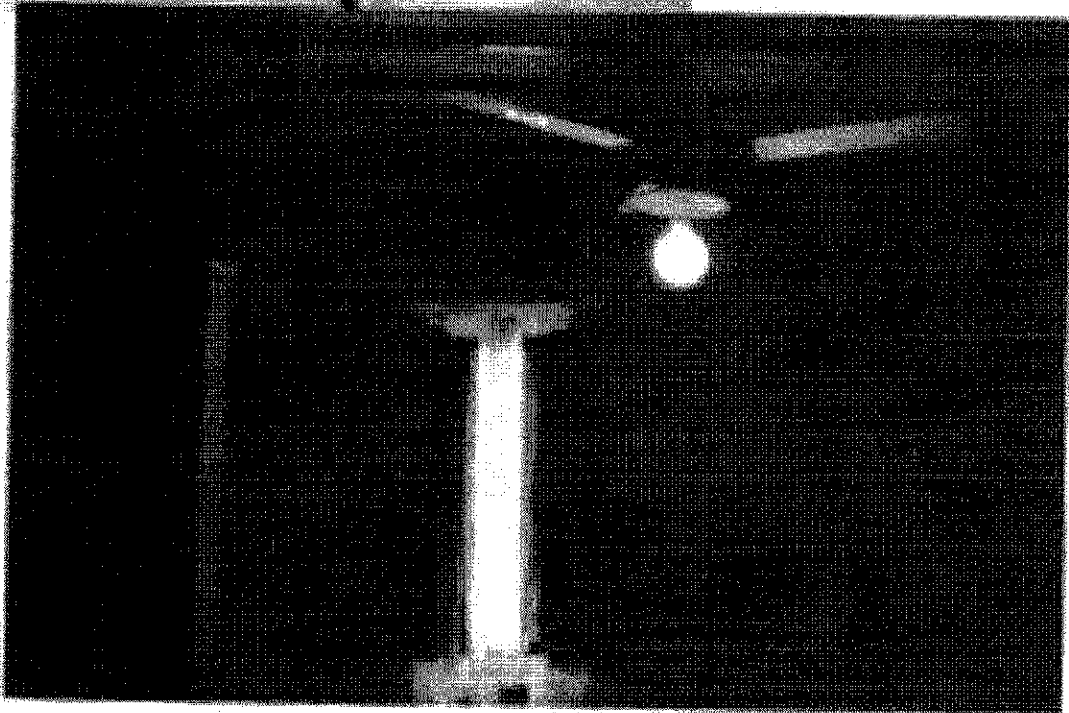


LOTTO 4



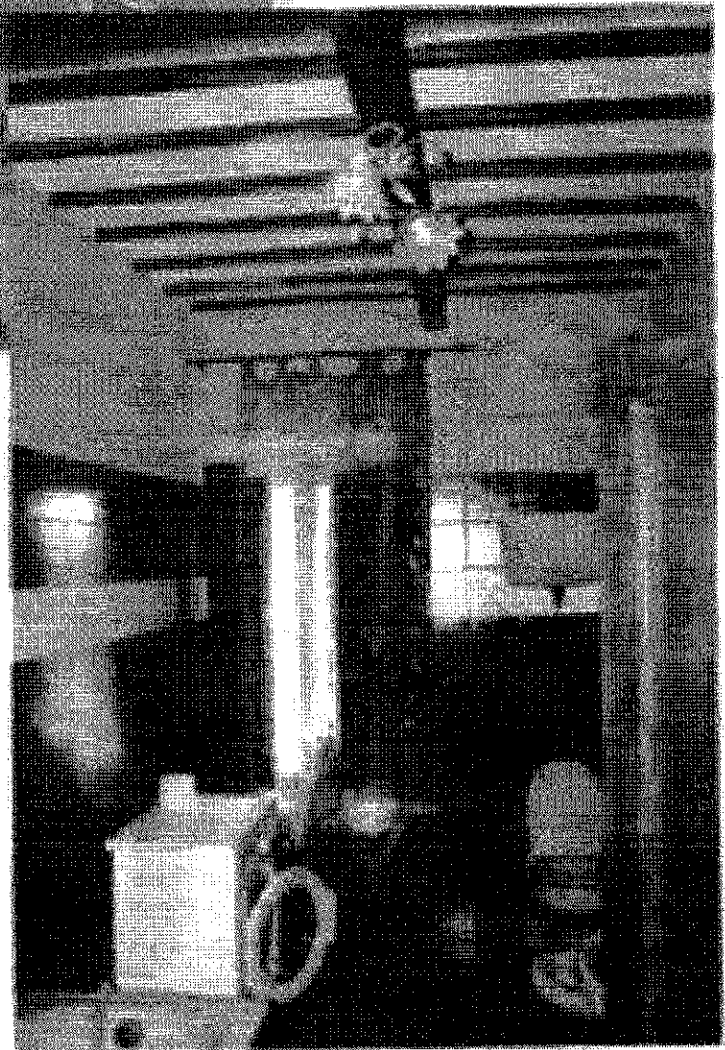


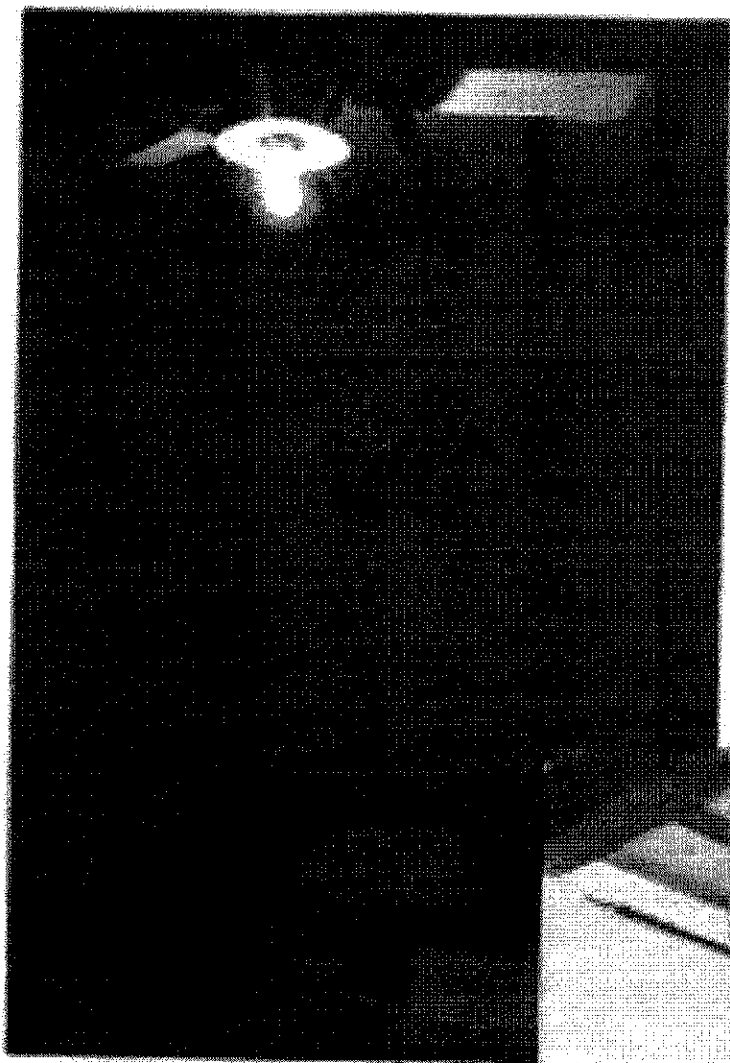
LOTTO 4





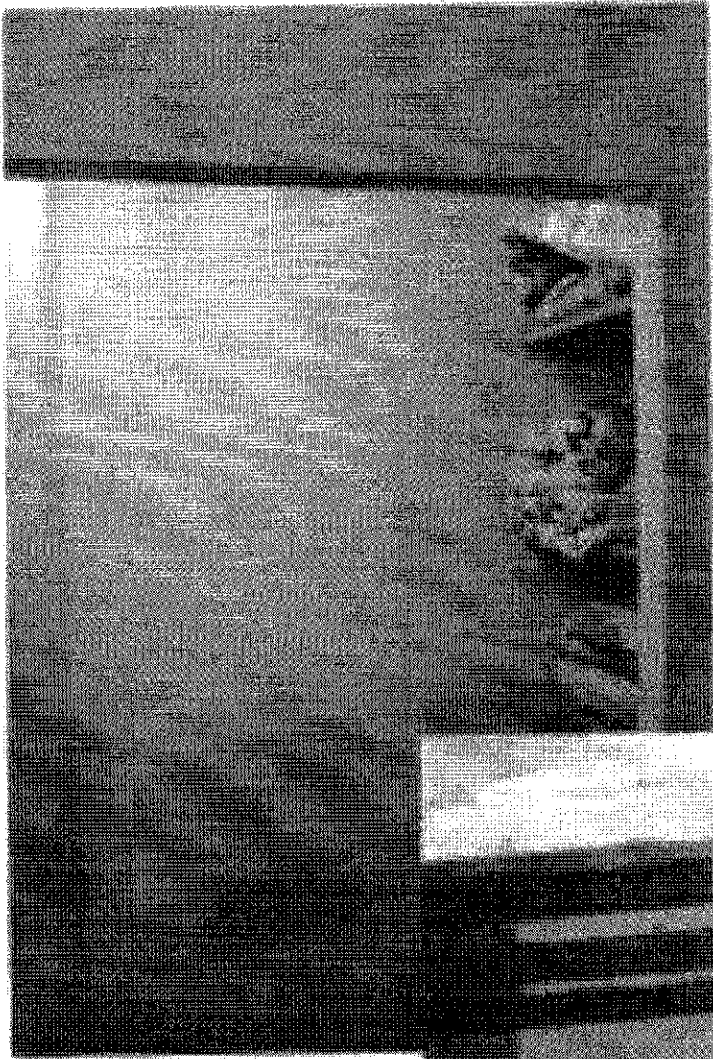
LOTTO 4



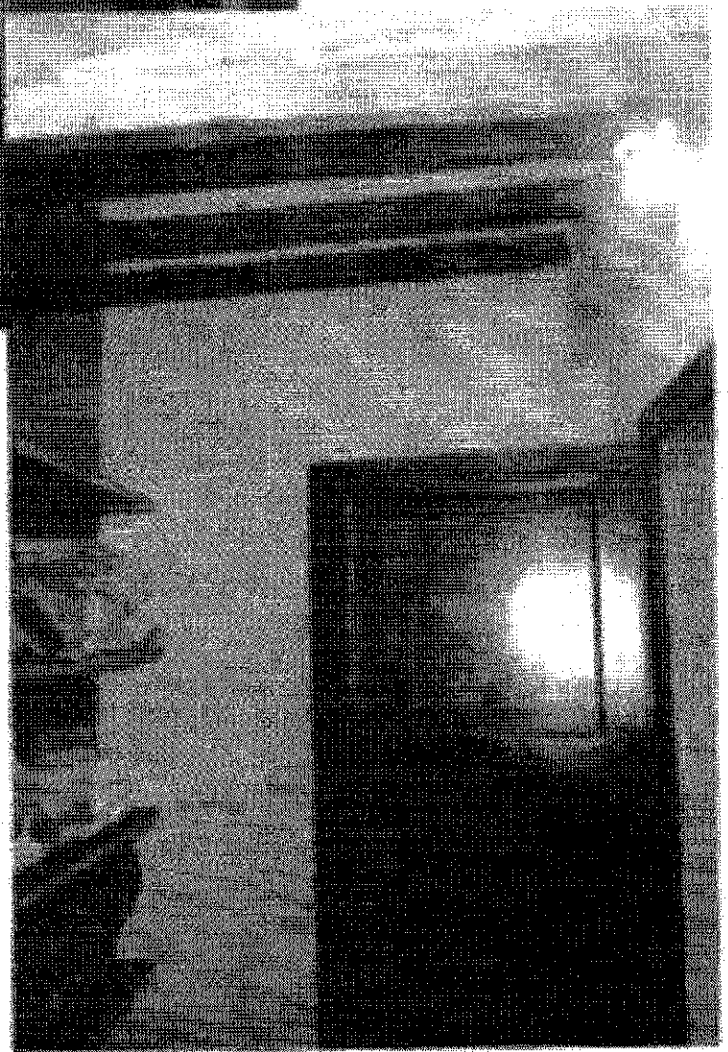


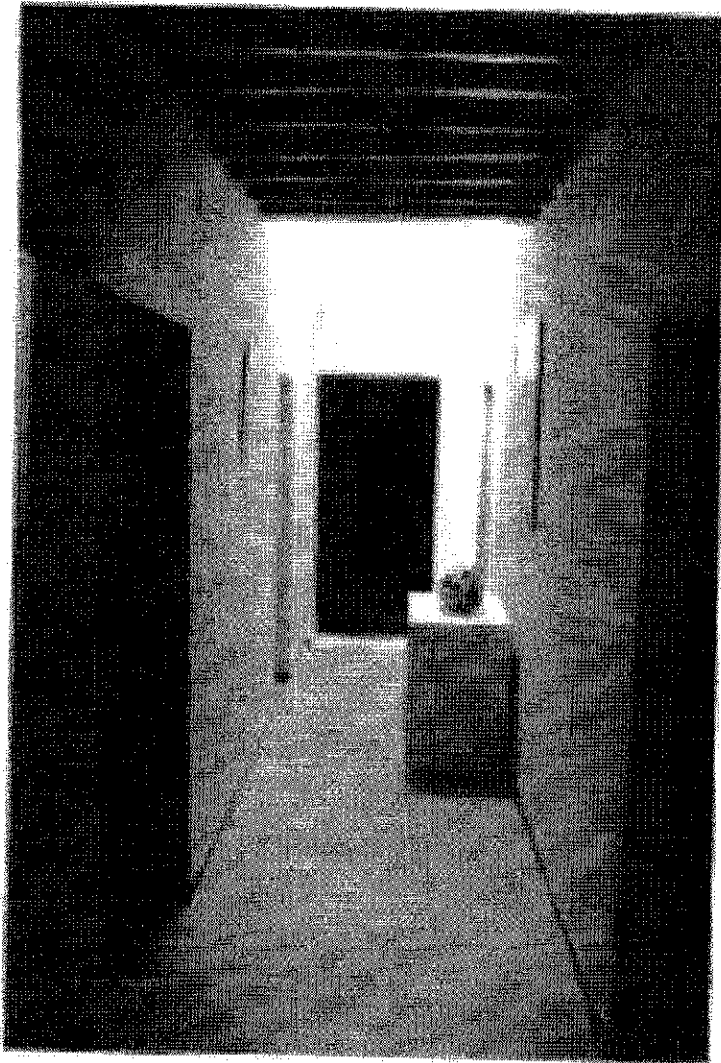
LOTTO 4



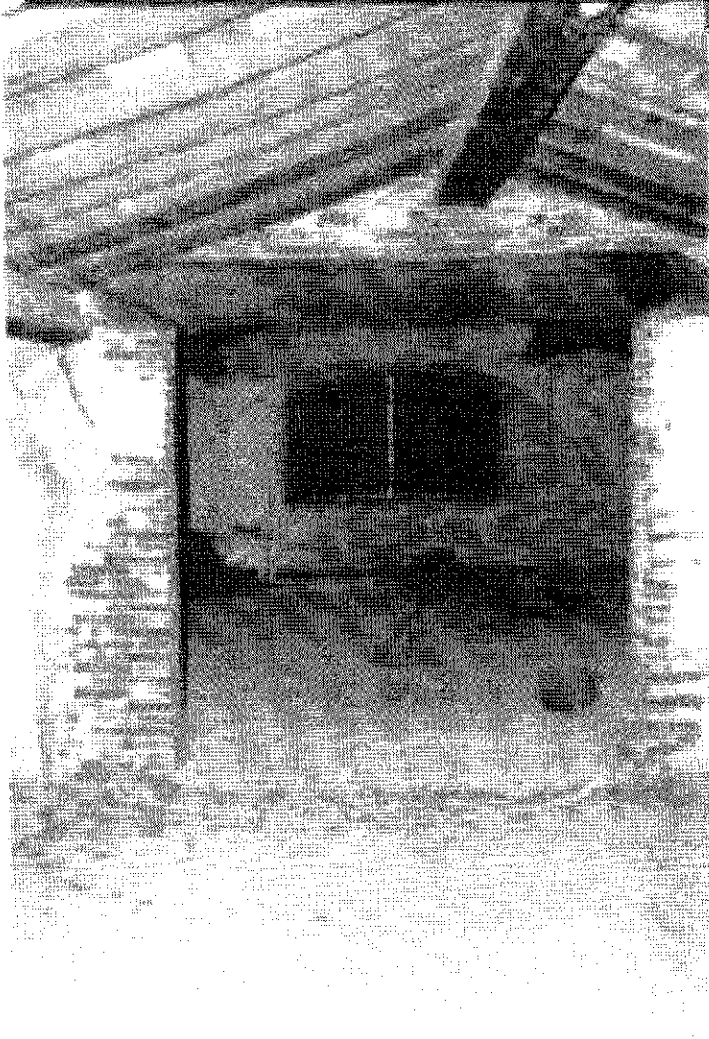
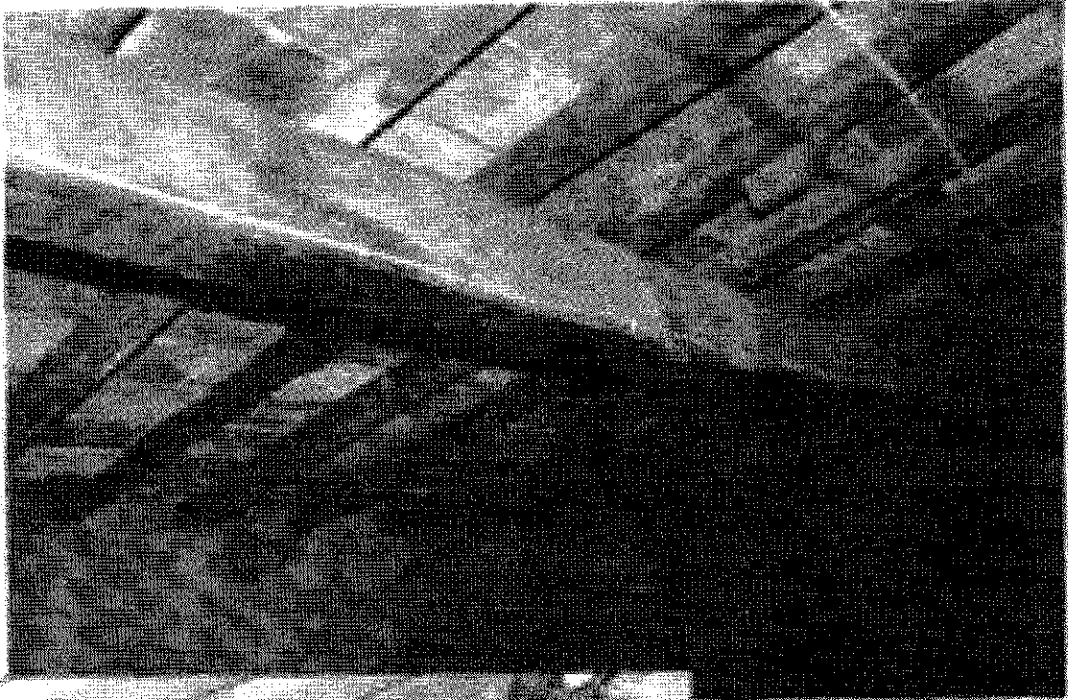


LOTTO 4

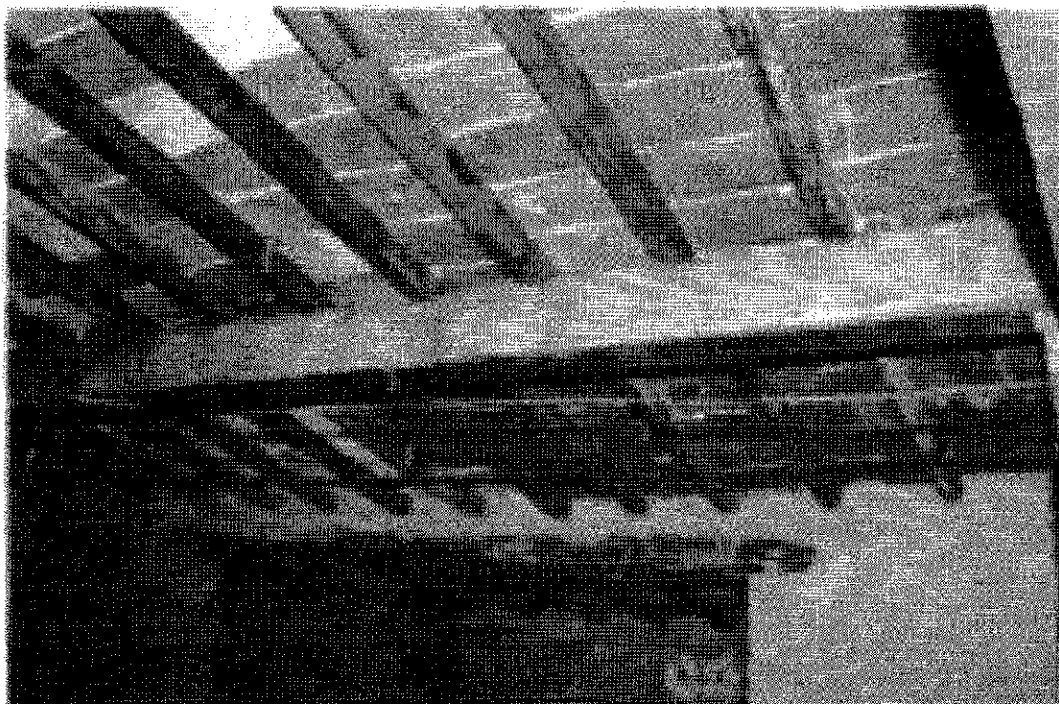




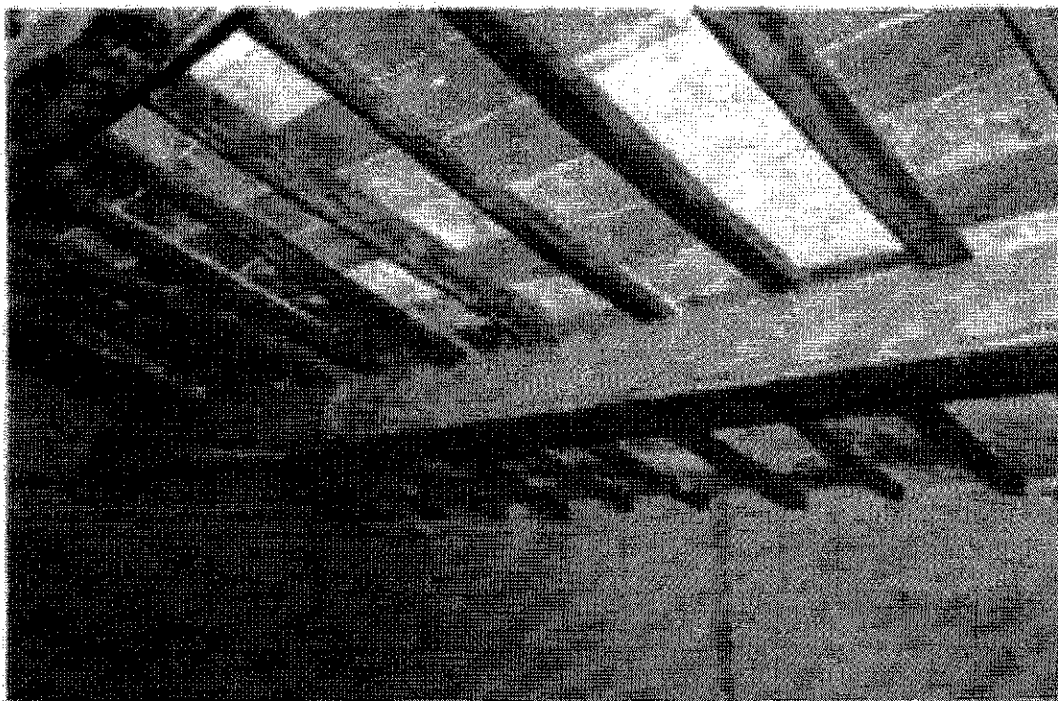
LOTTO 4



LOTTO 4

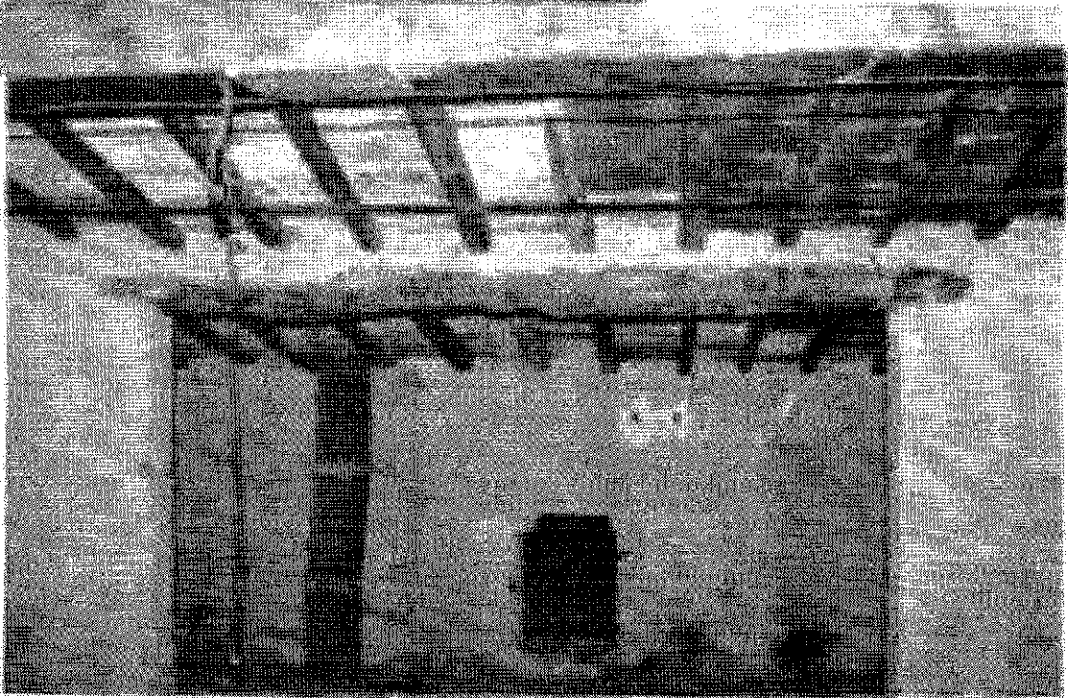


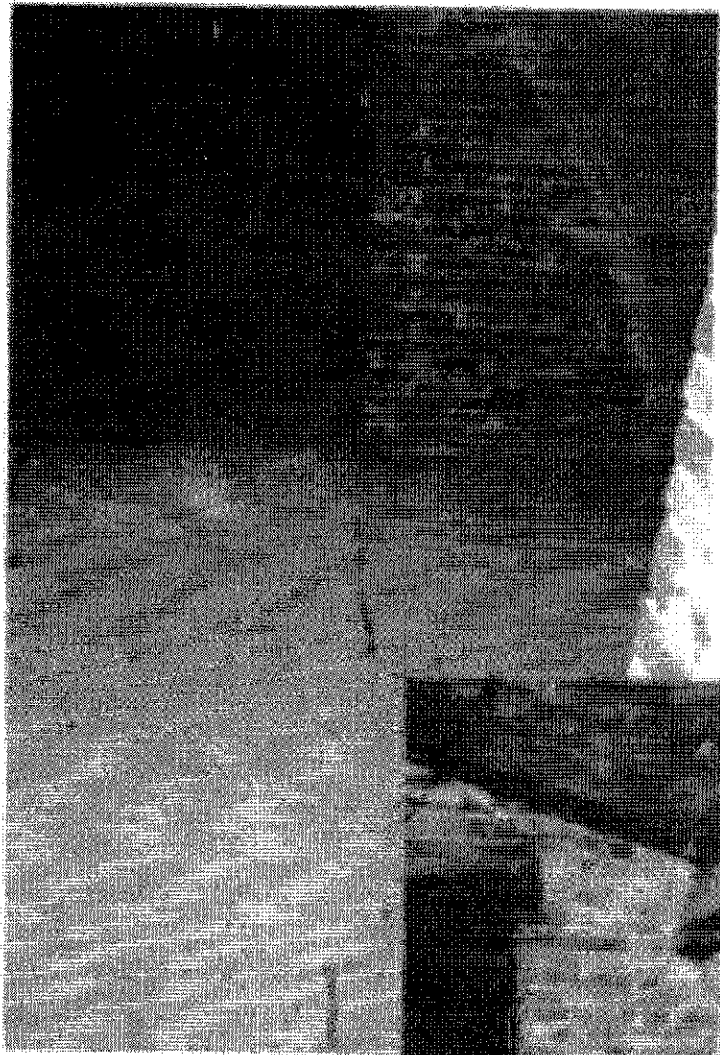
LOTTO 4



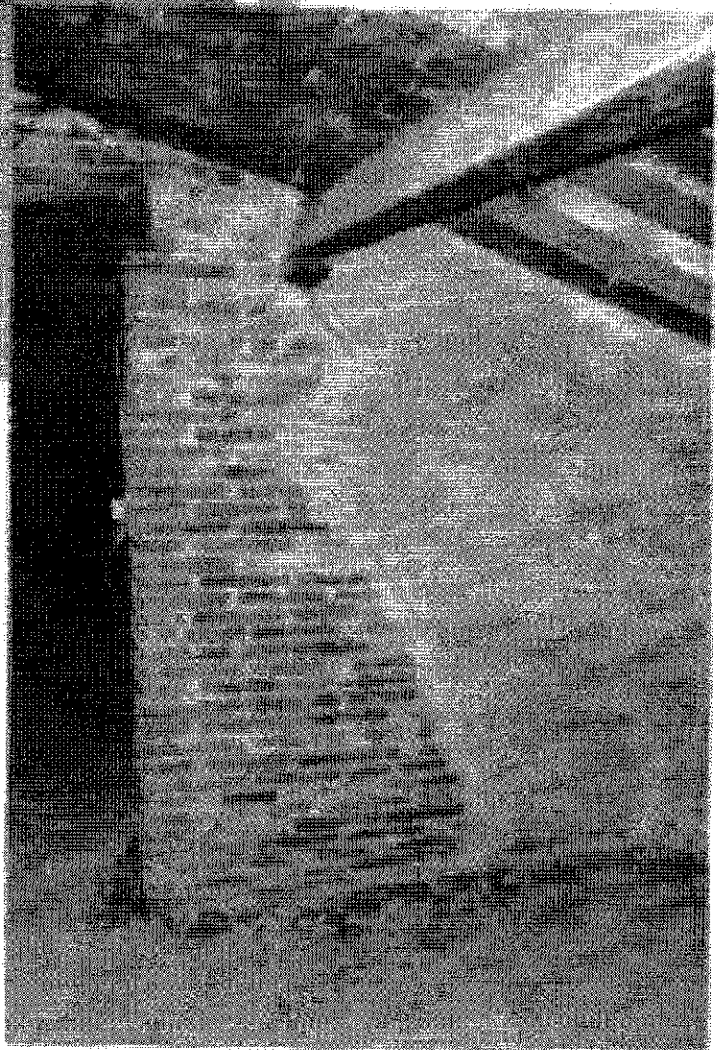


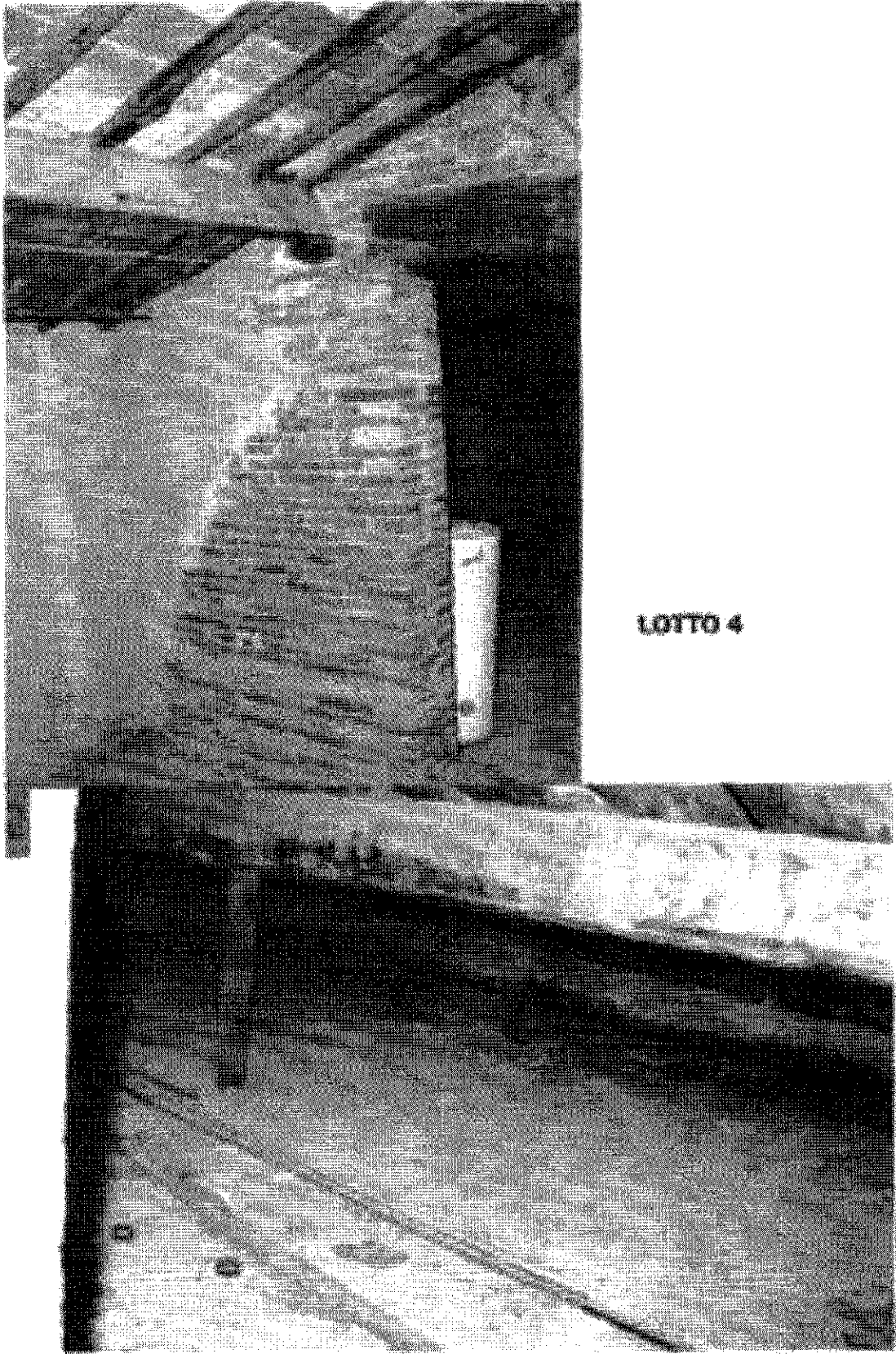
LOTTO 4



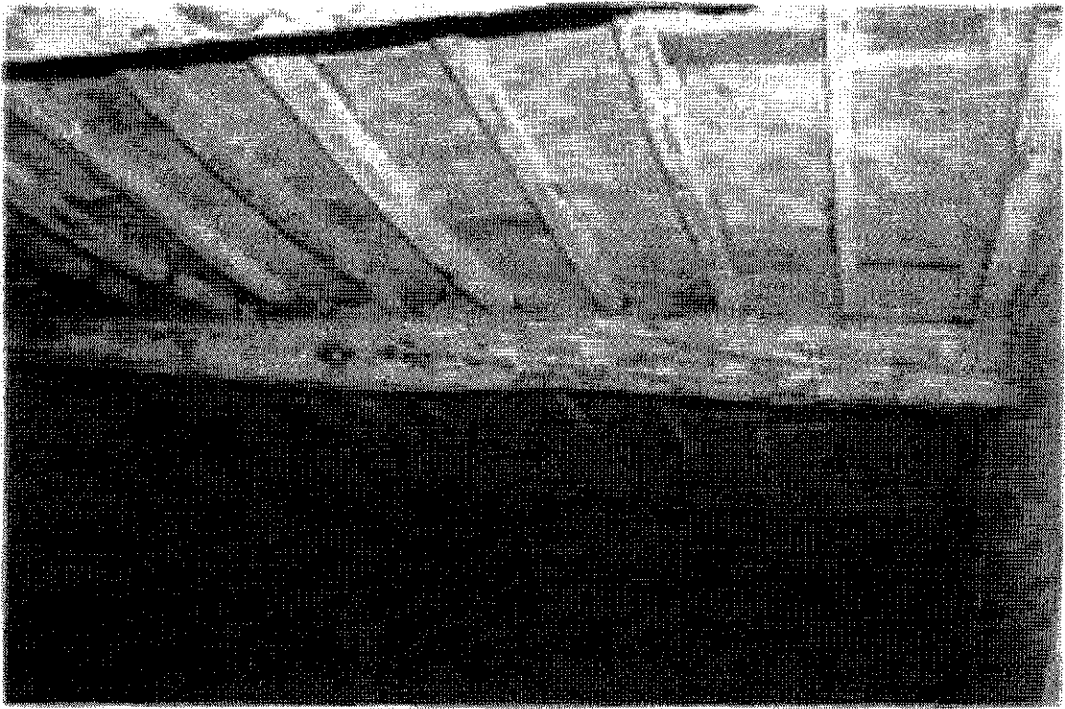


LOTTO 4

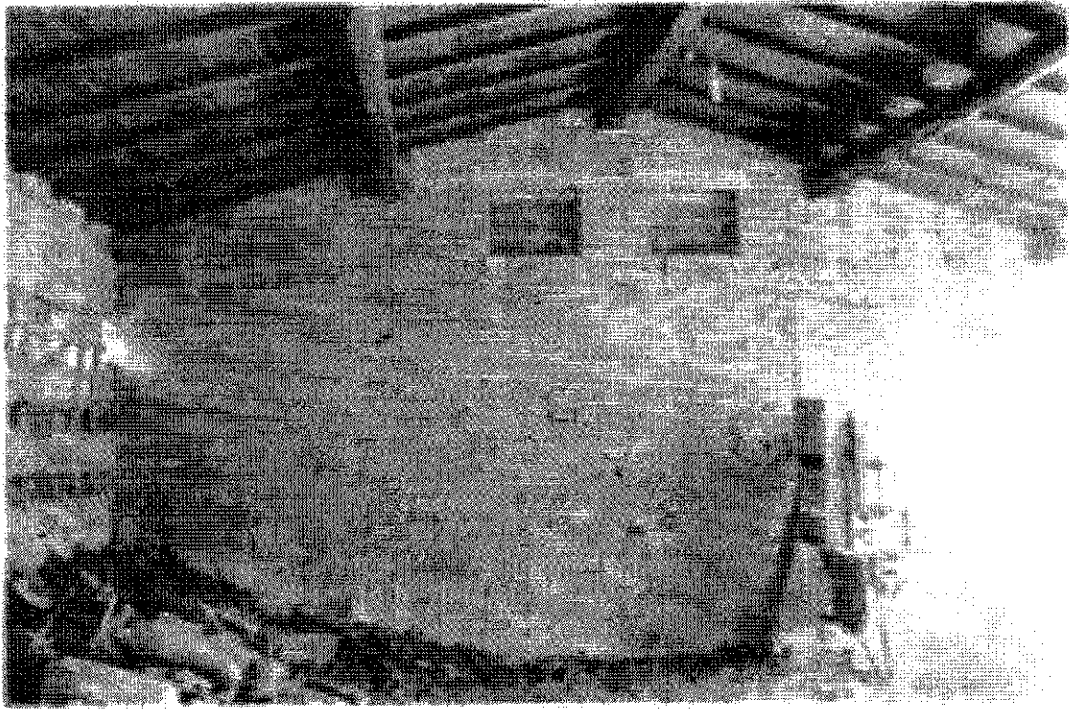




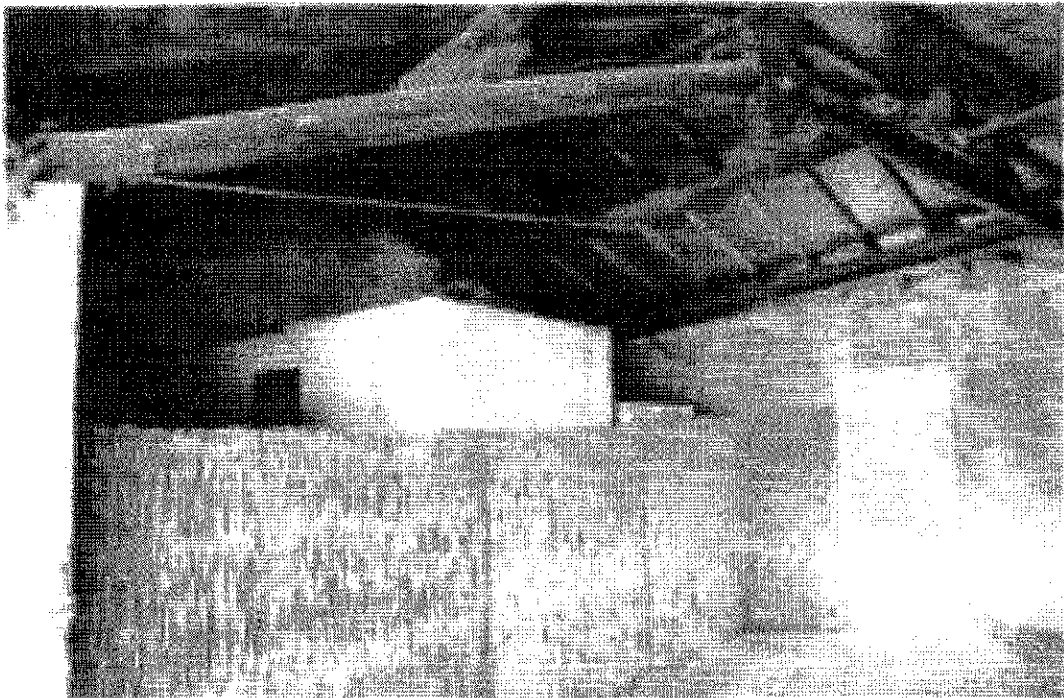
LOTTO 4

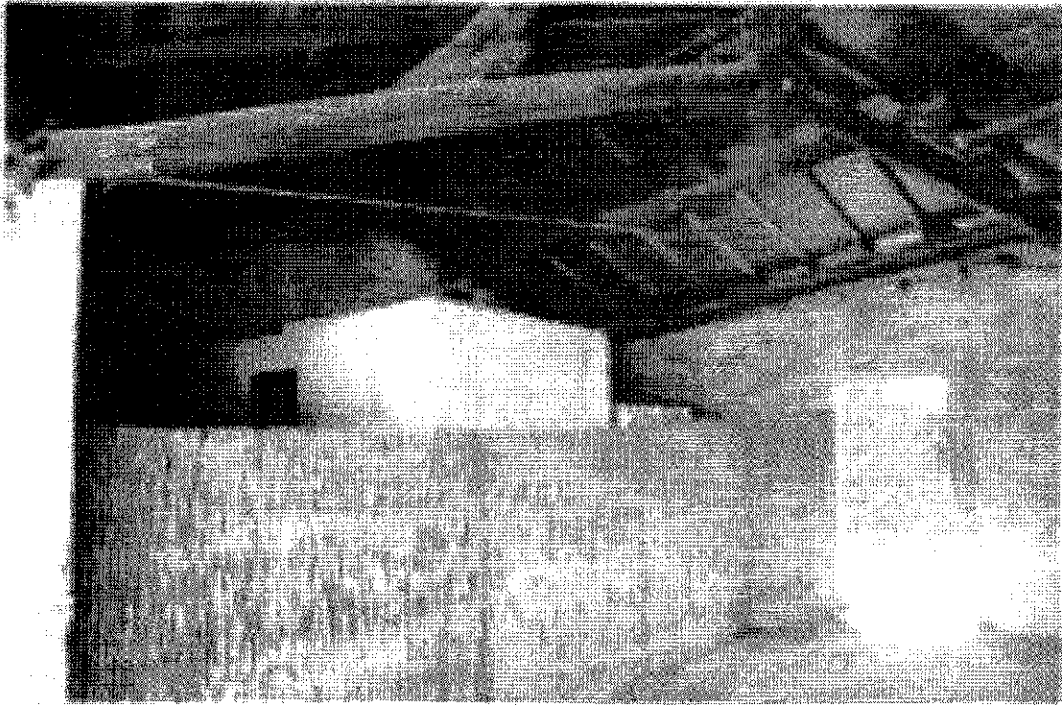


LOTTO 4



LOTTO 4



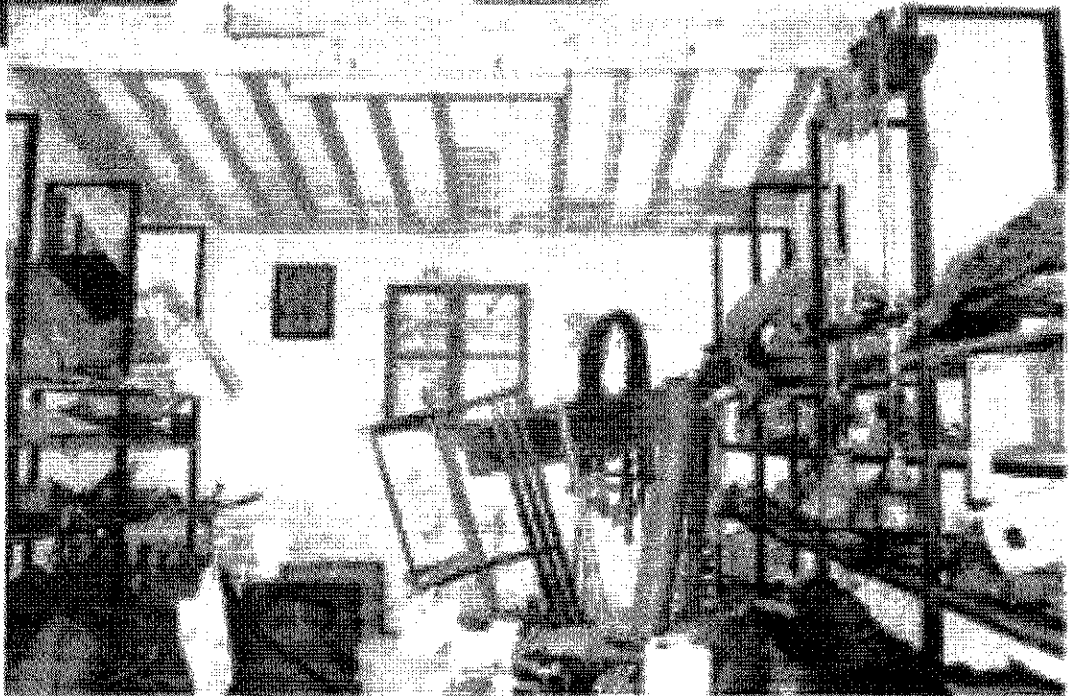


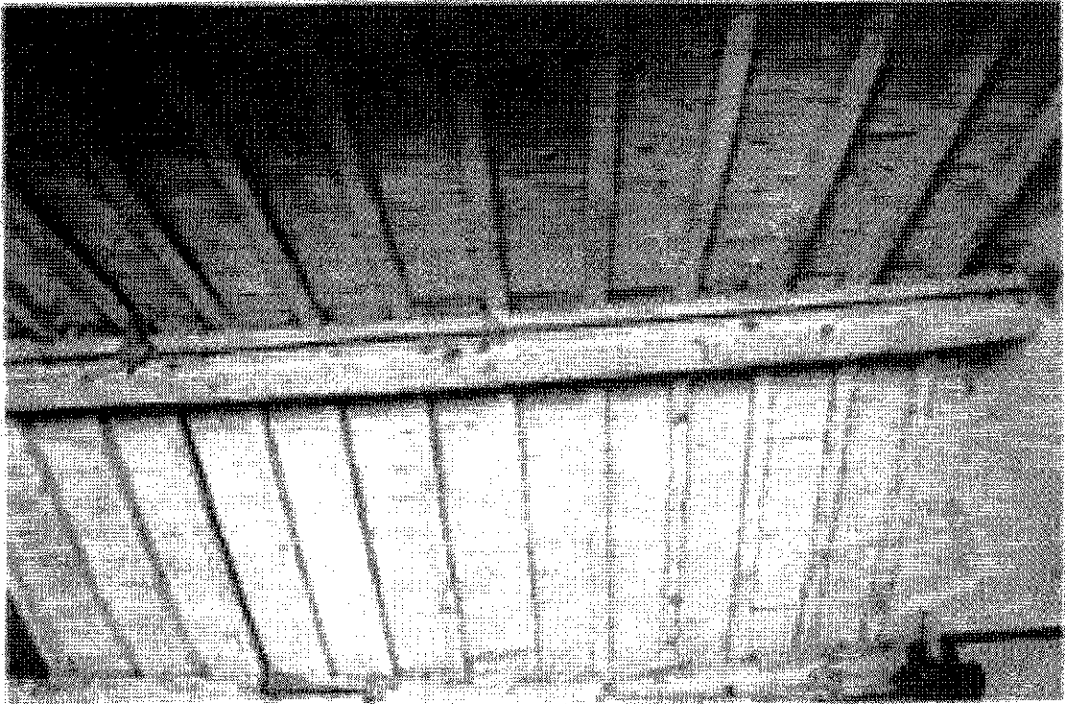
LOTTO 4



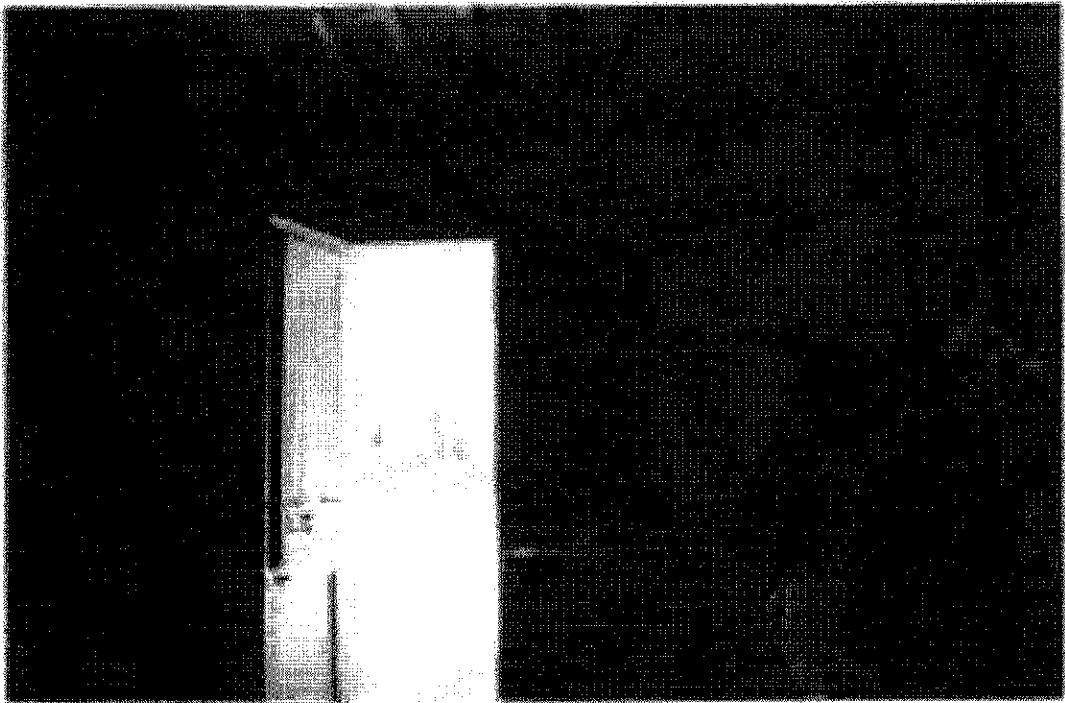


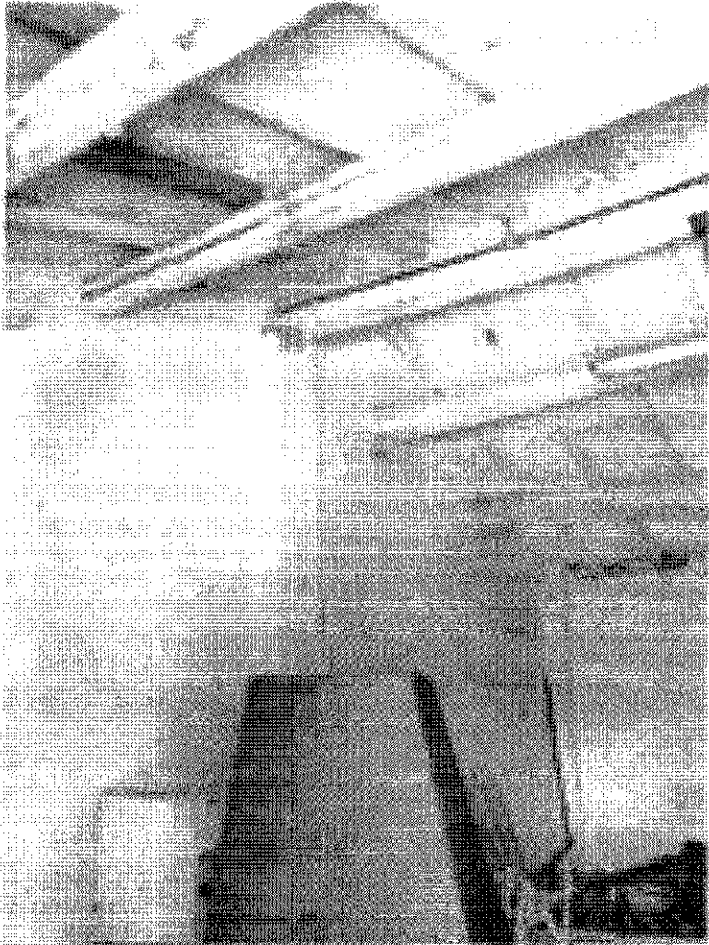
LOTTO 4



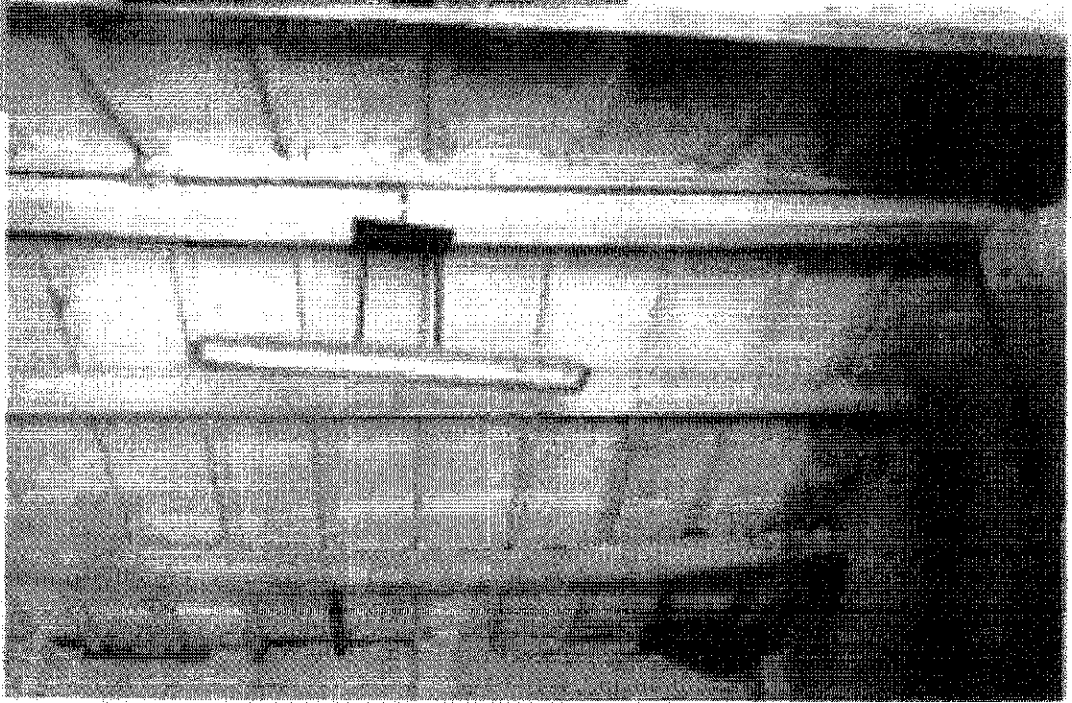


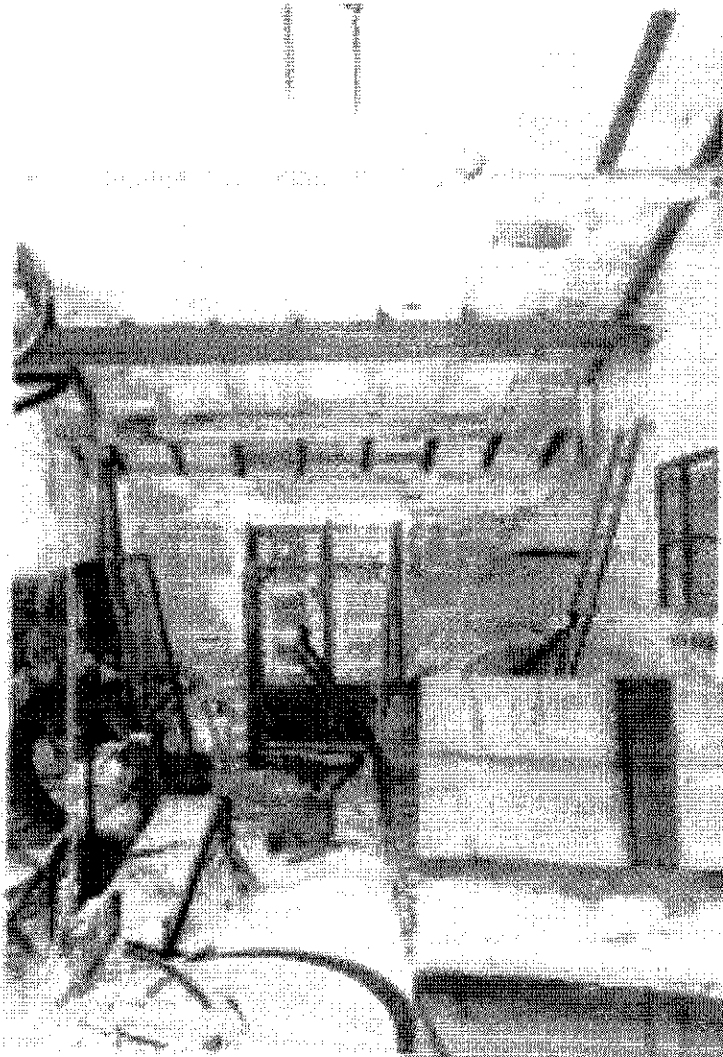
LOTTO 4





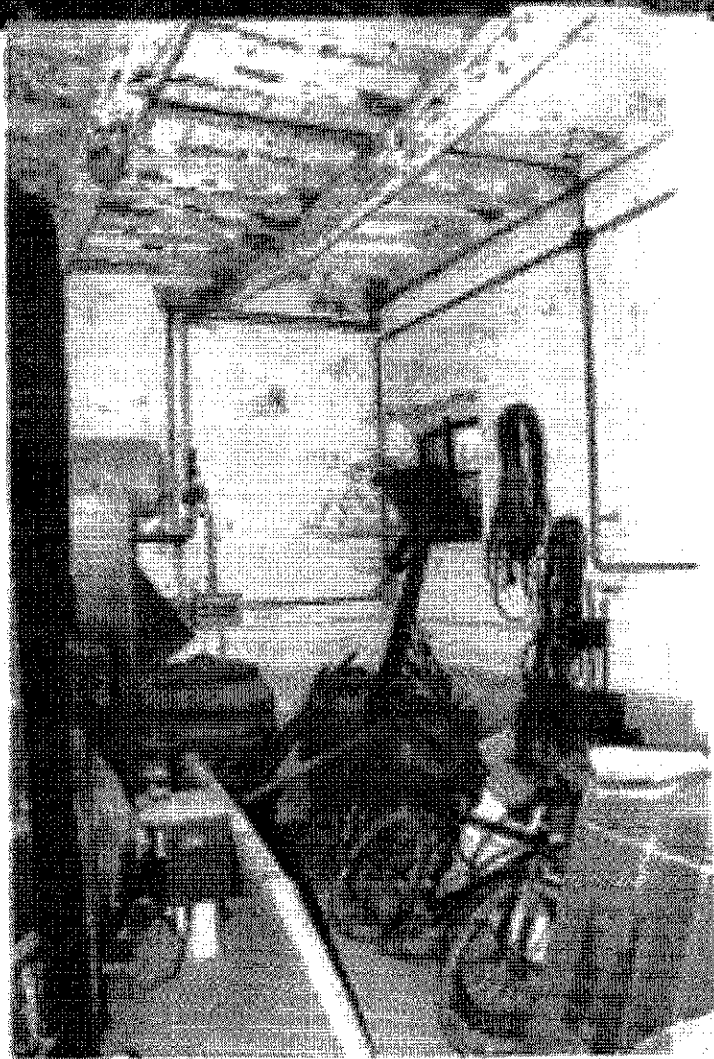
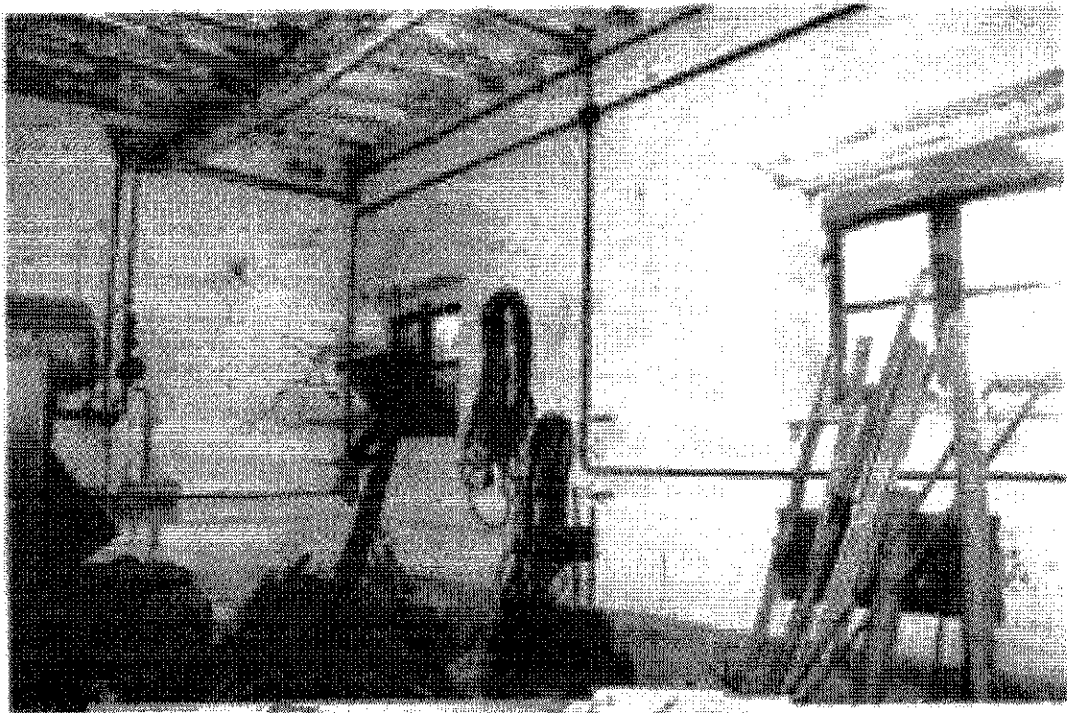
LOTTO 4





LOTTO 4

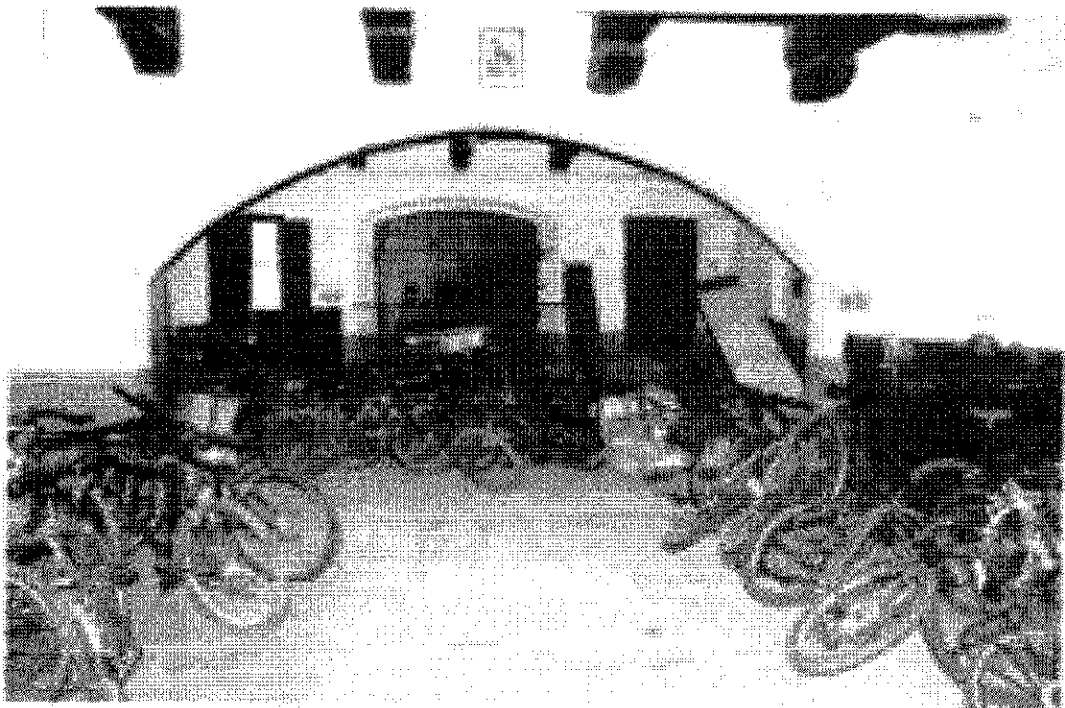


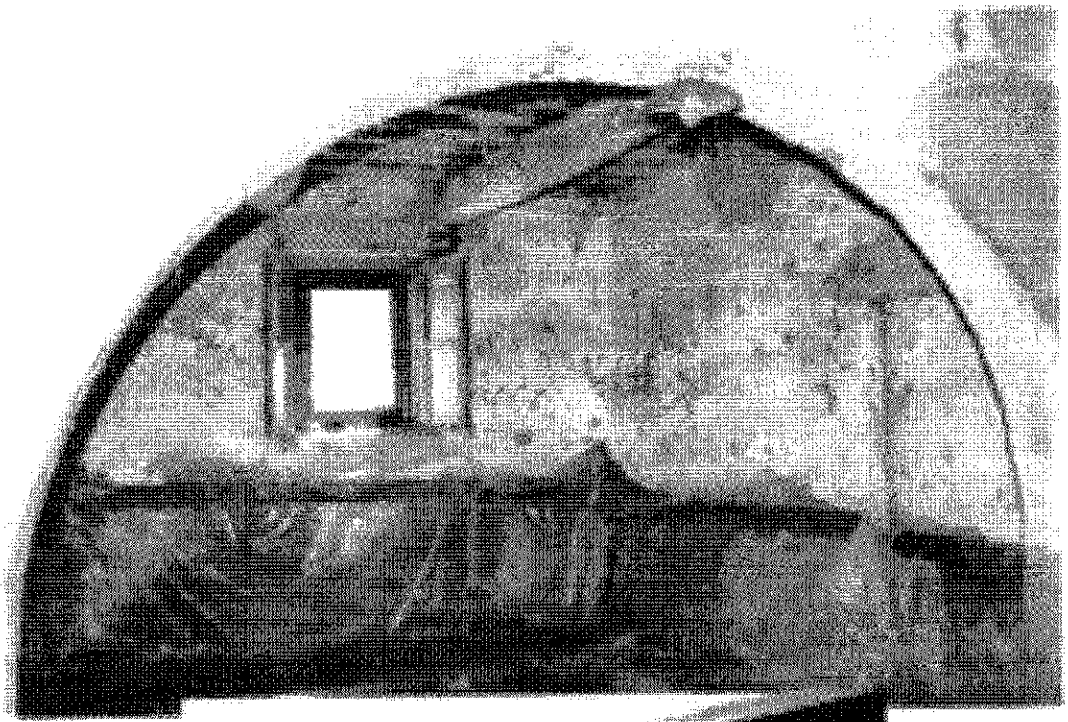


LOTTO 4

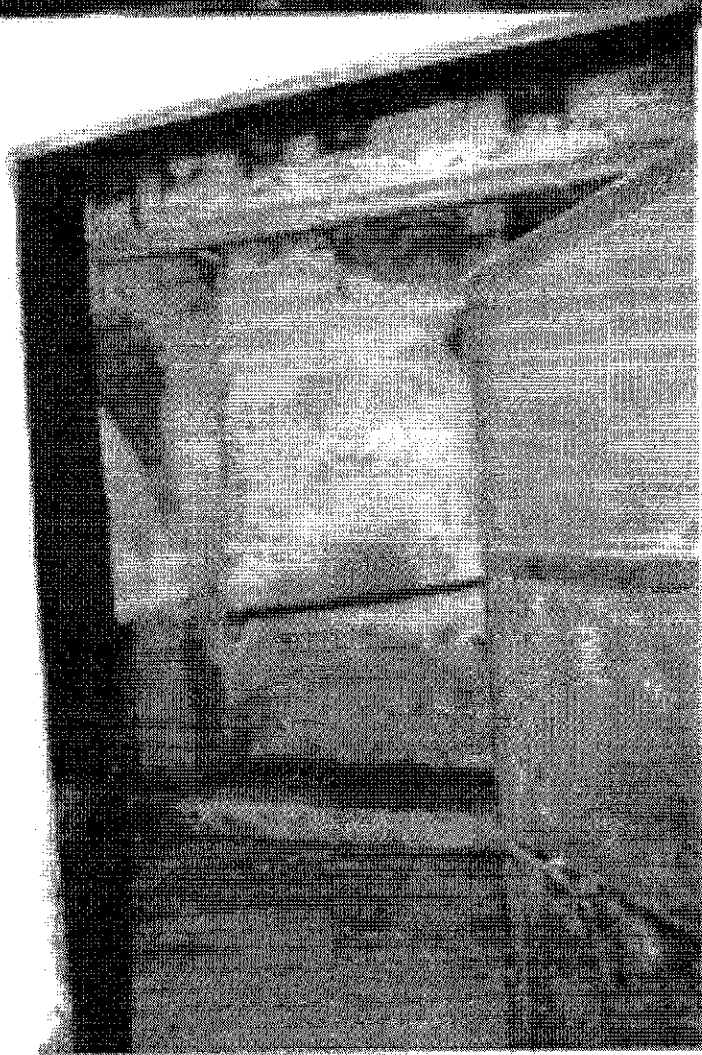


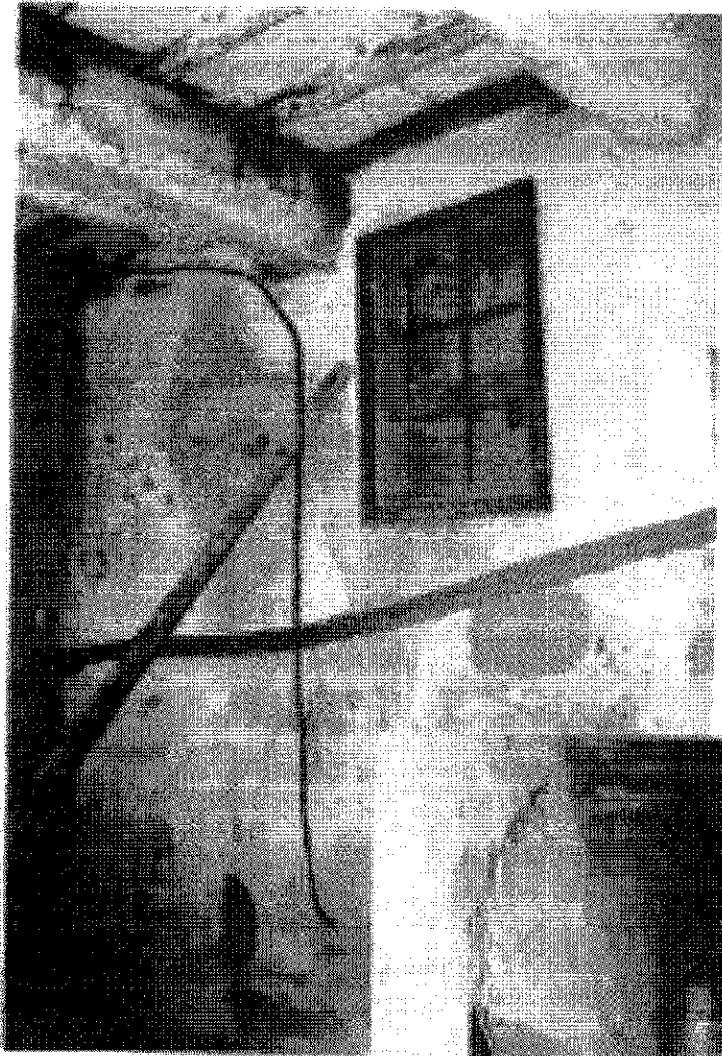
LOTTO 4



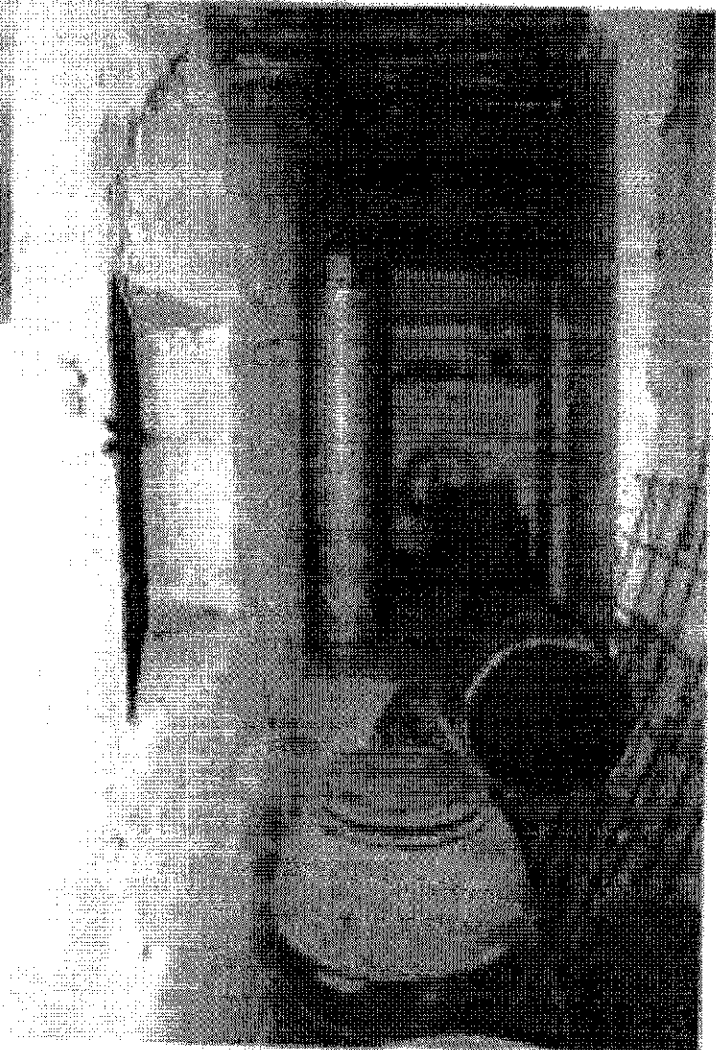


LOTTO 4





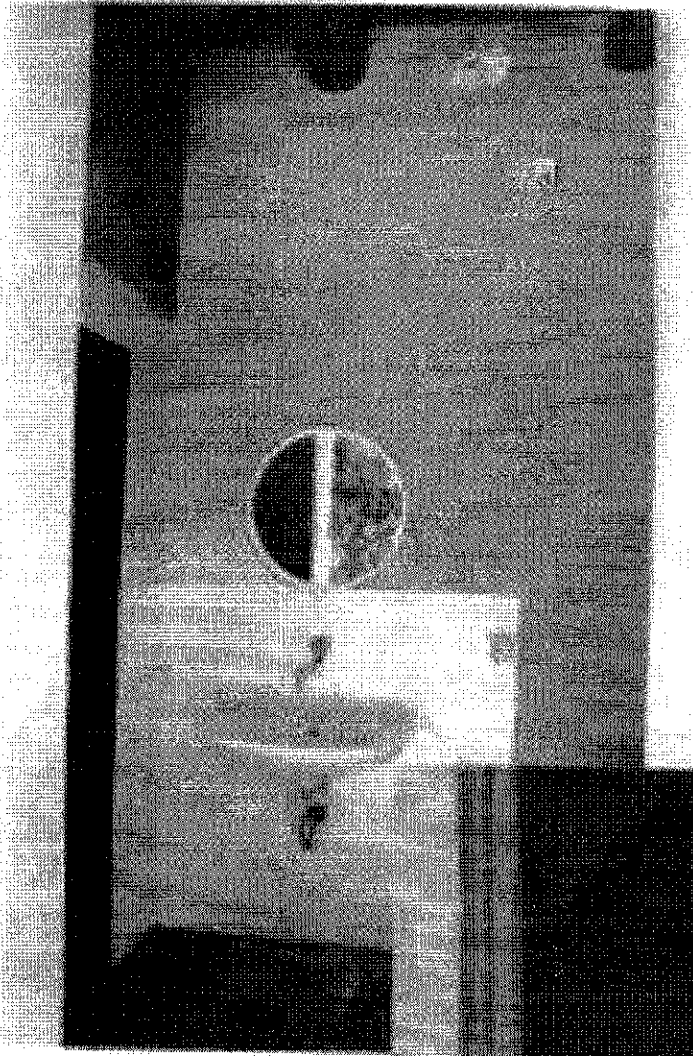
LOTTO 4



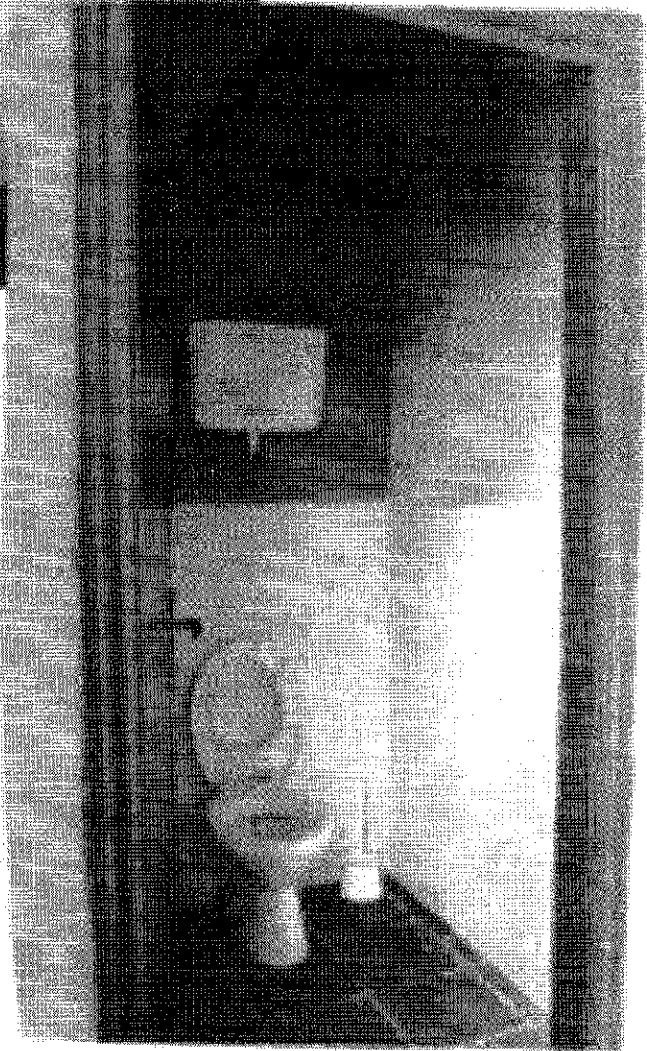


LOTTO 4

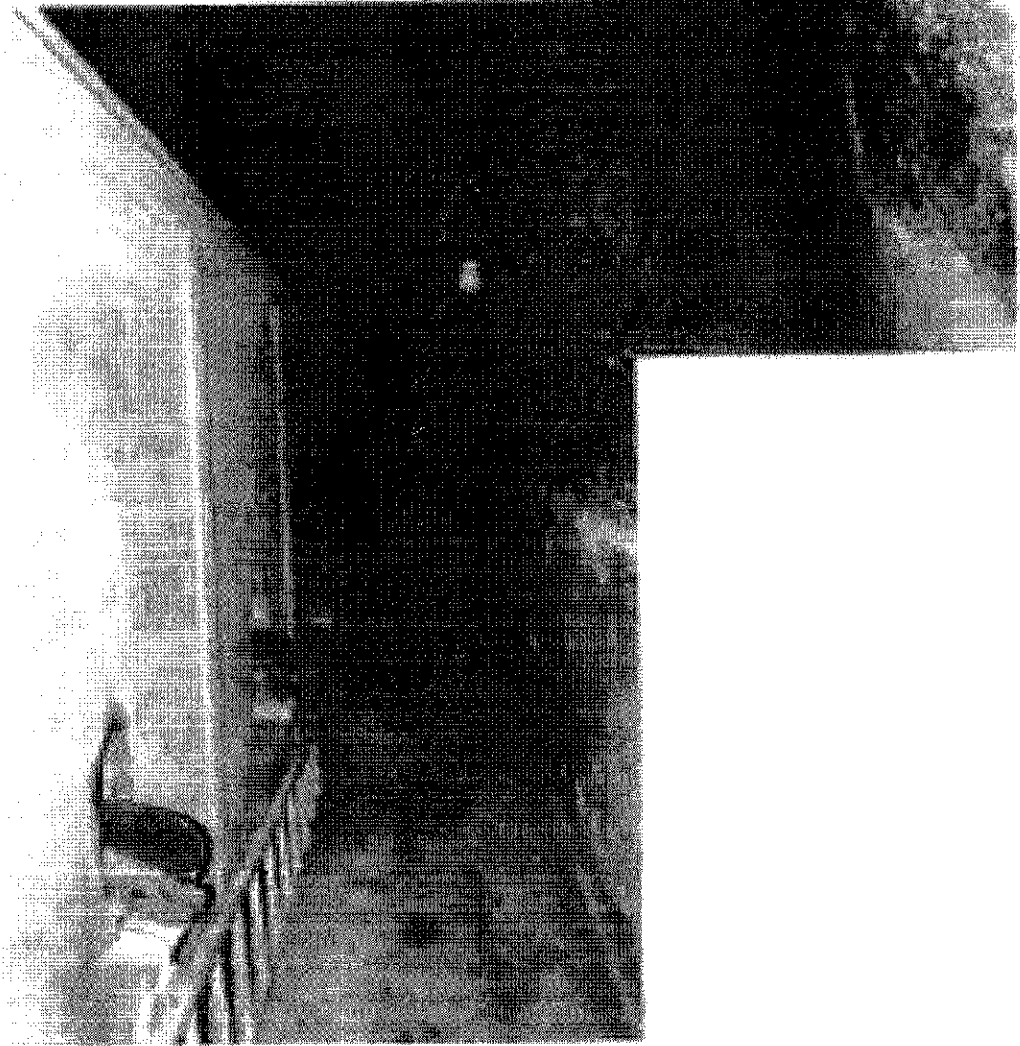




LOTTO 4



LOTTO 4



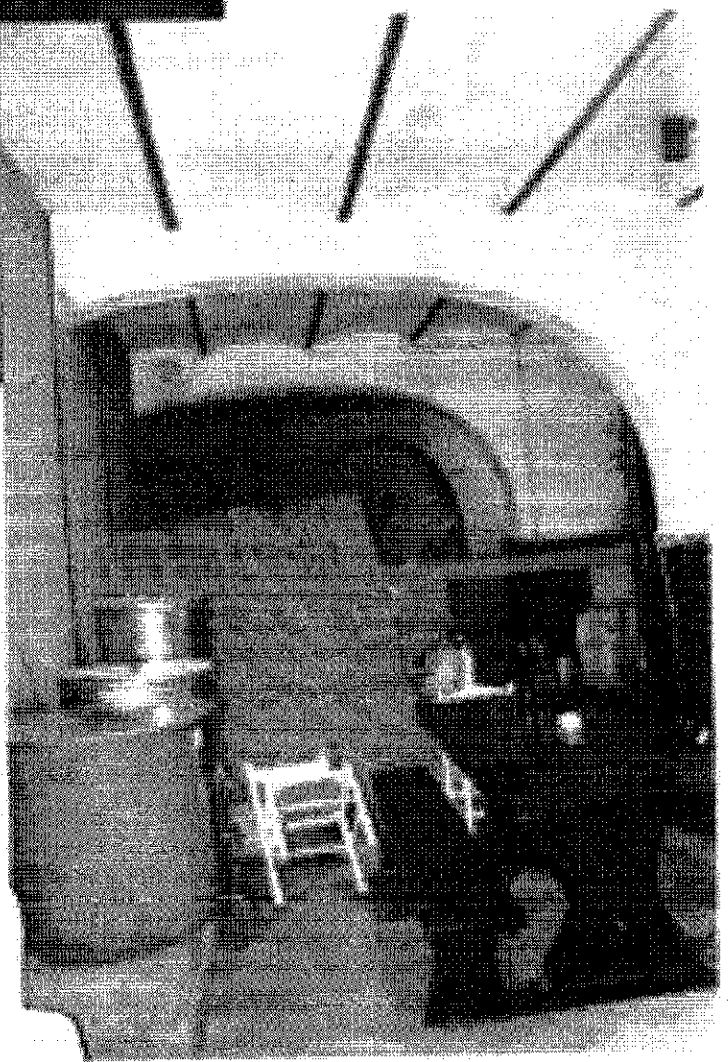


LOTTO 4



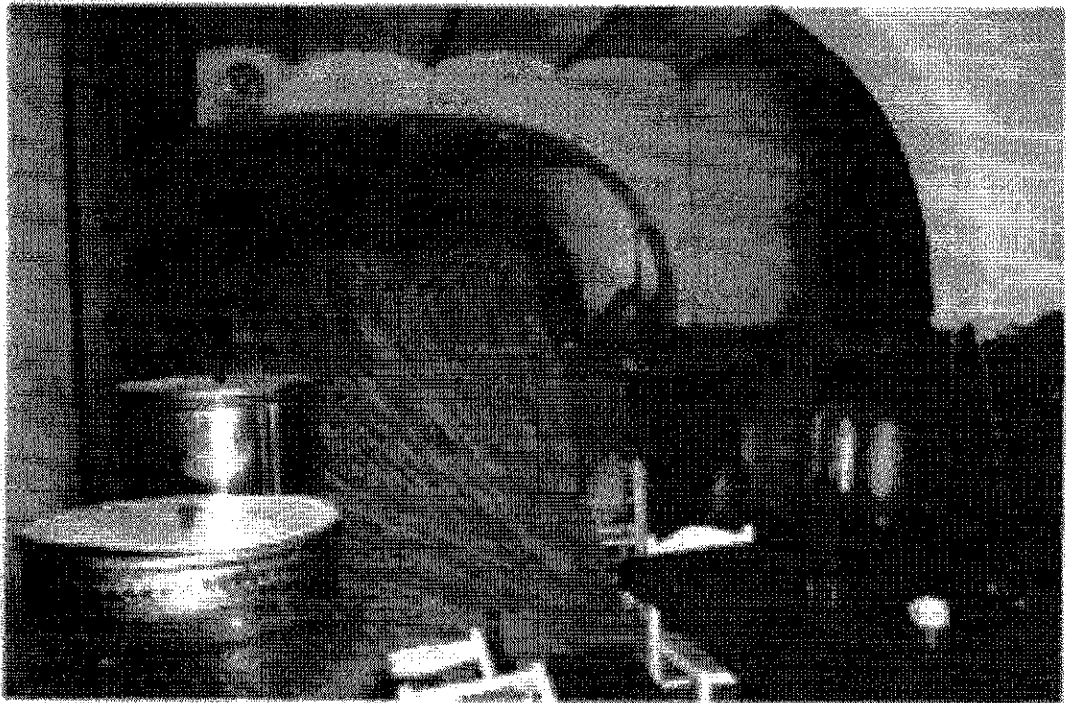


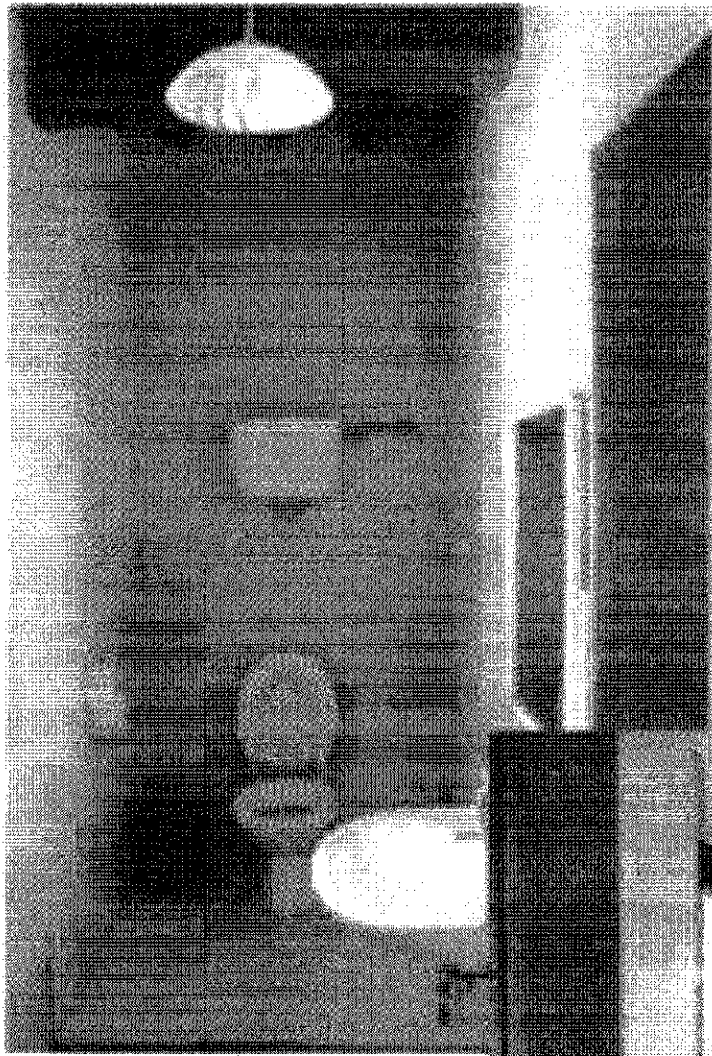
LOTTO 4





LOTTO 4



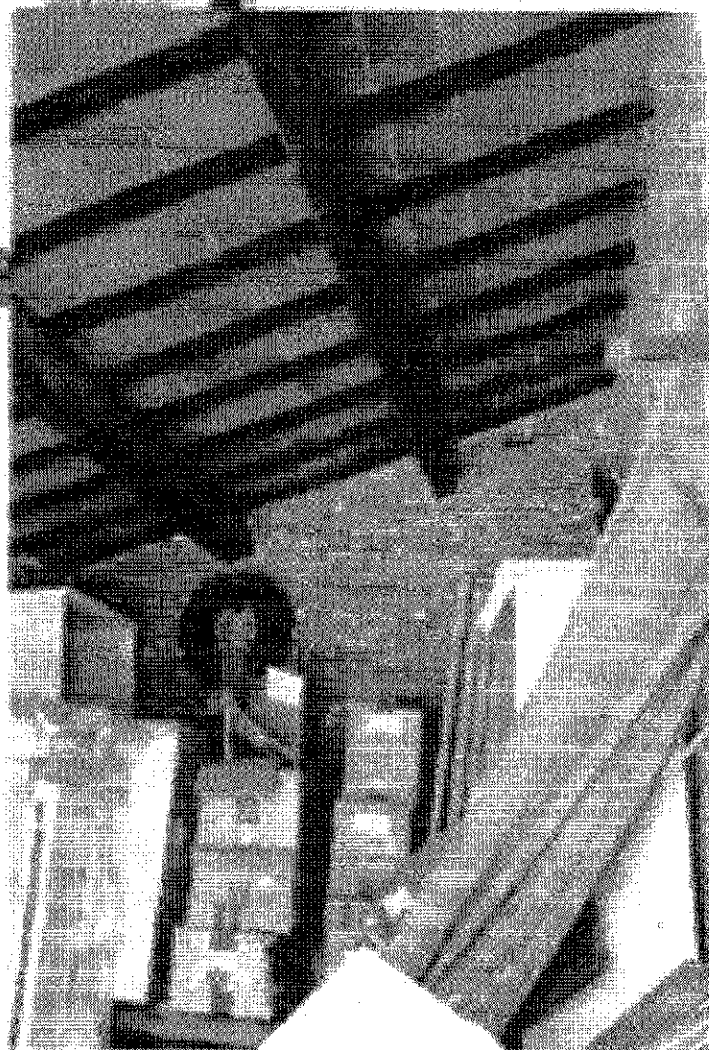


LOTTO 4





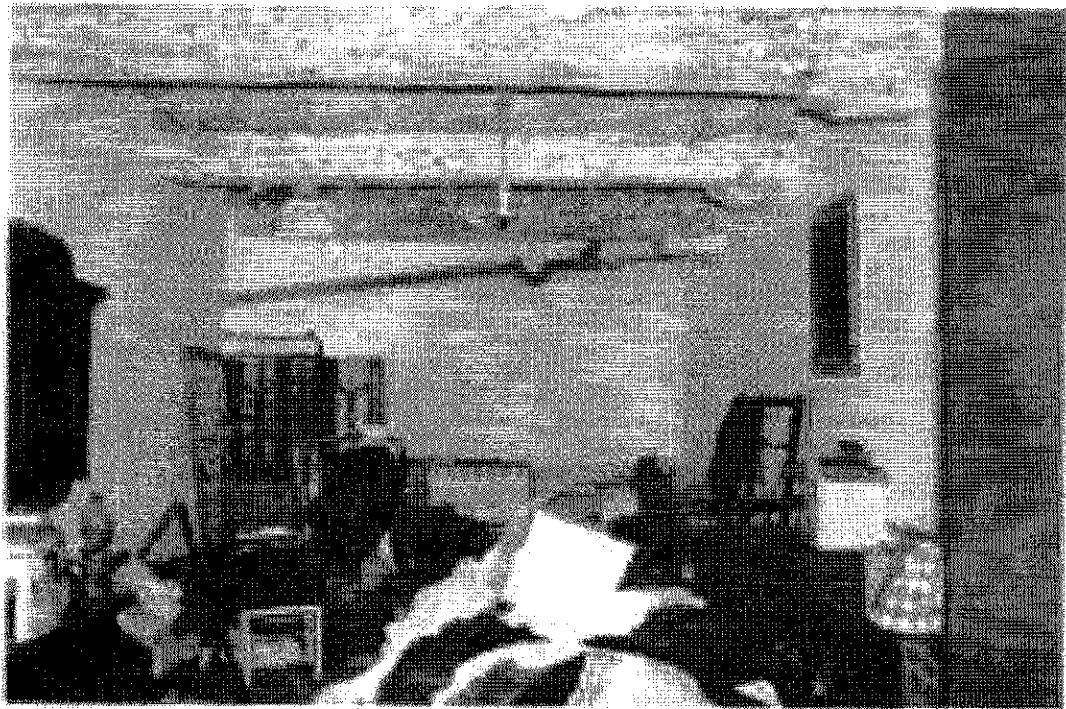
LOTTO 4



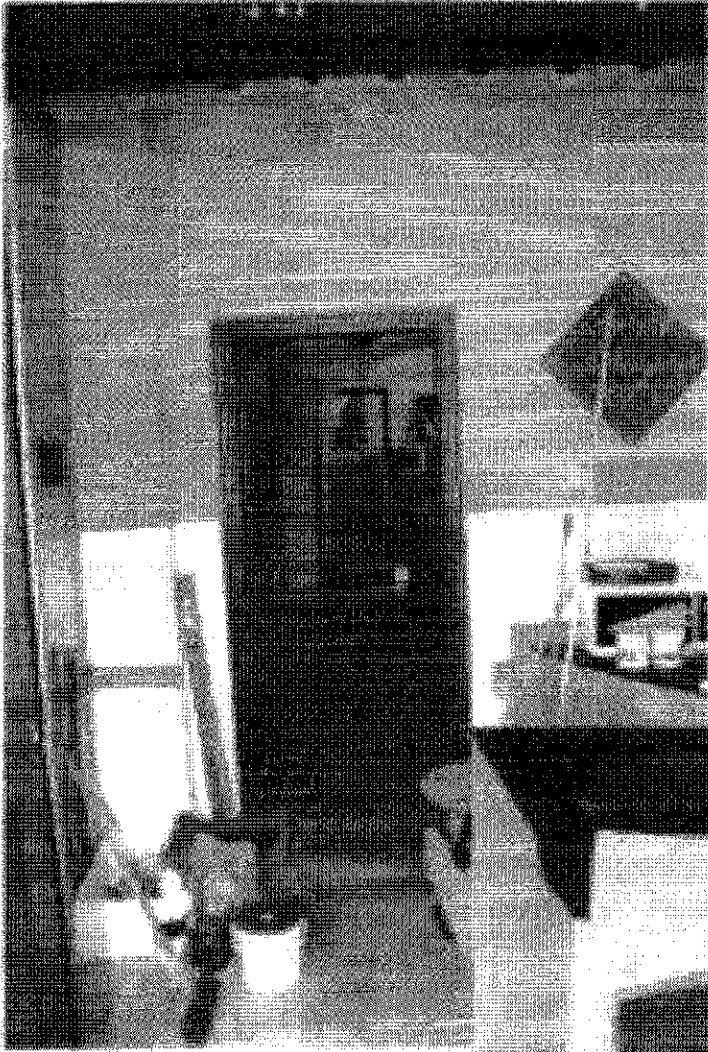


LOTTO 4

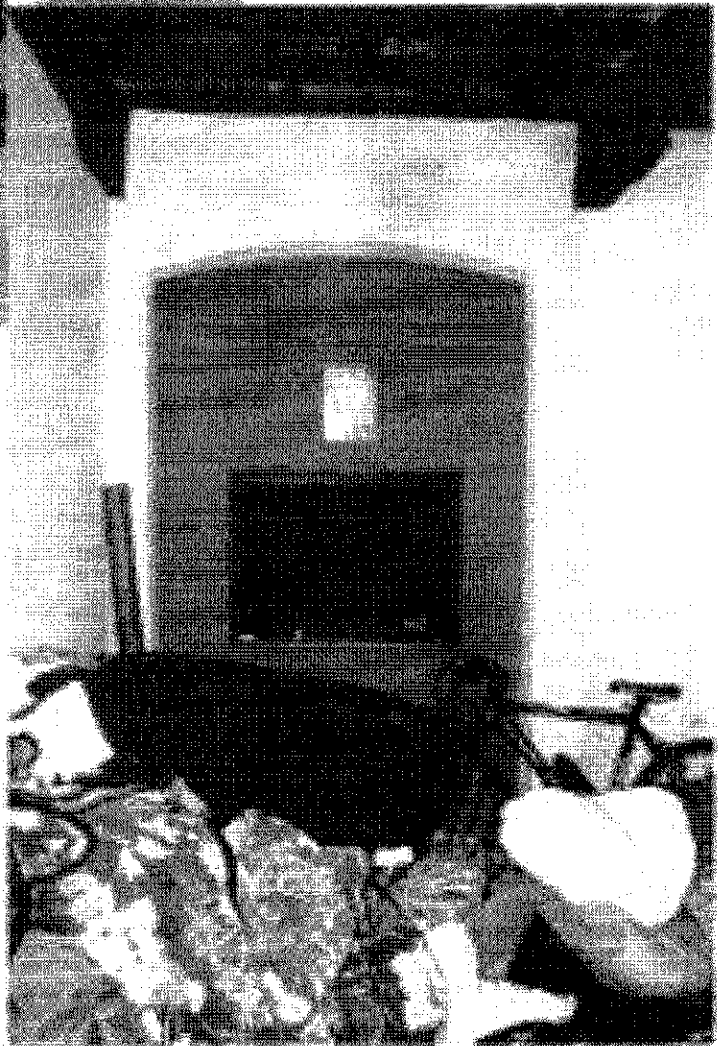


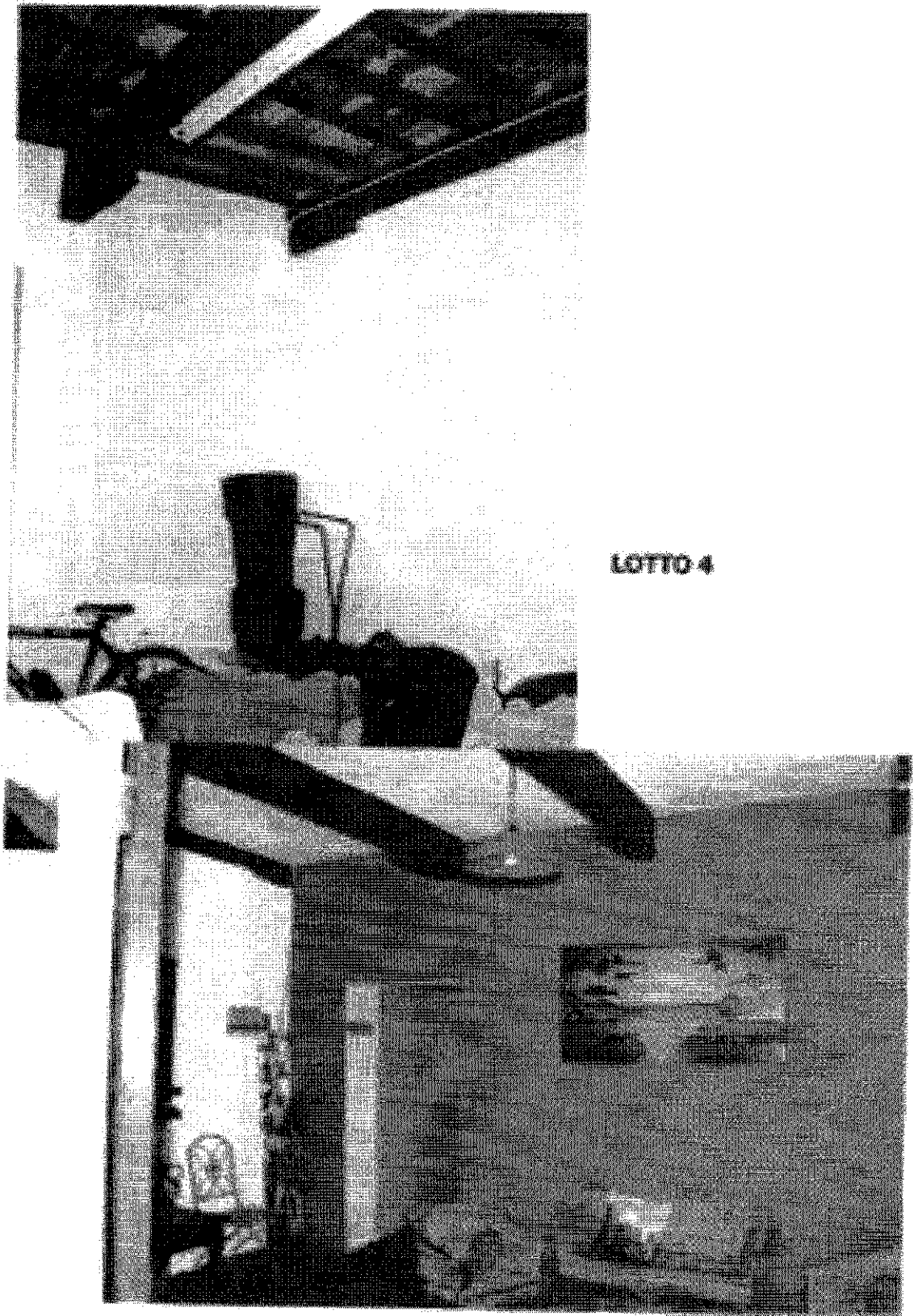


LOTTO 4



LOTTO 4



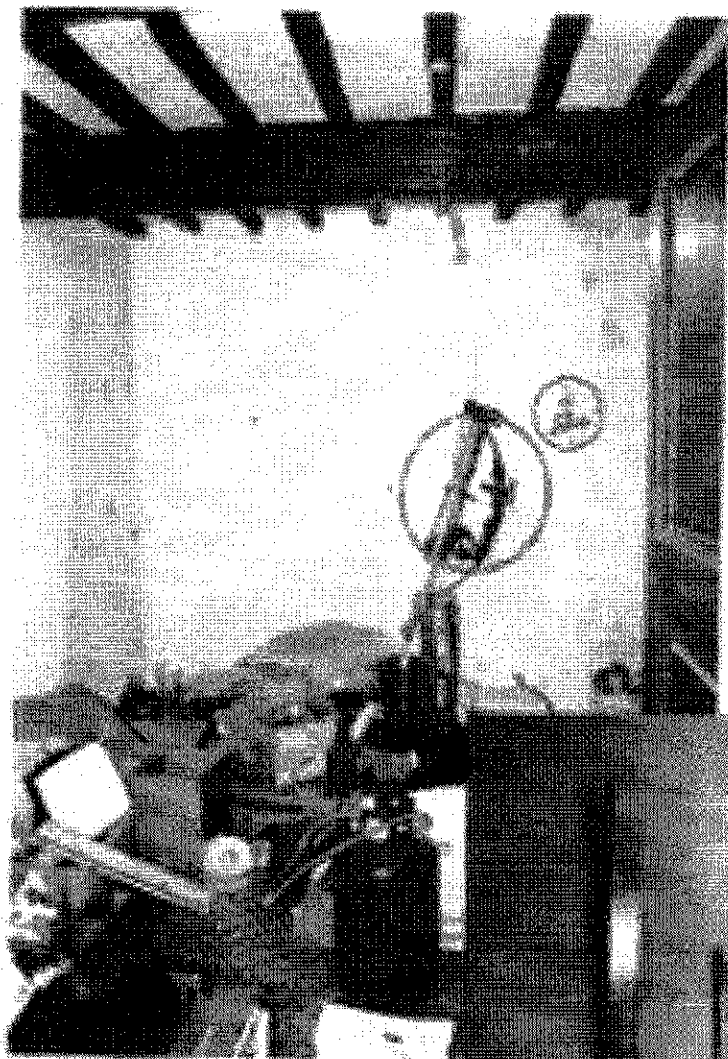


LOTTO 4

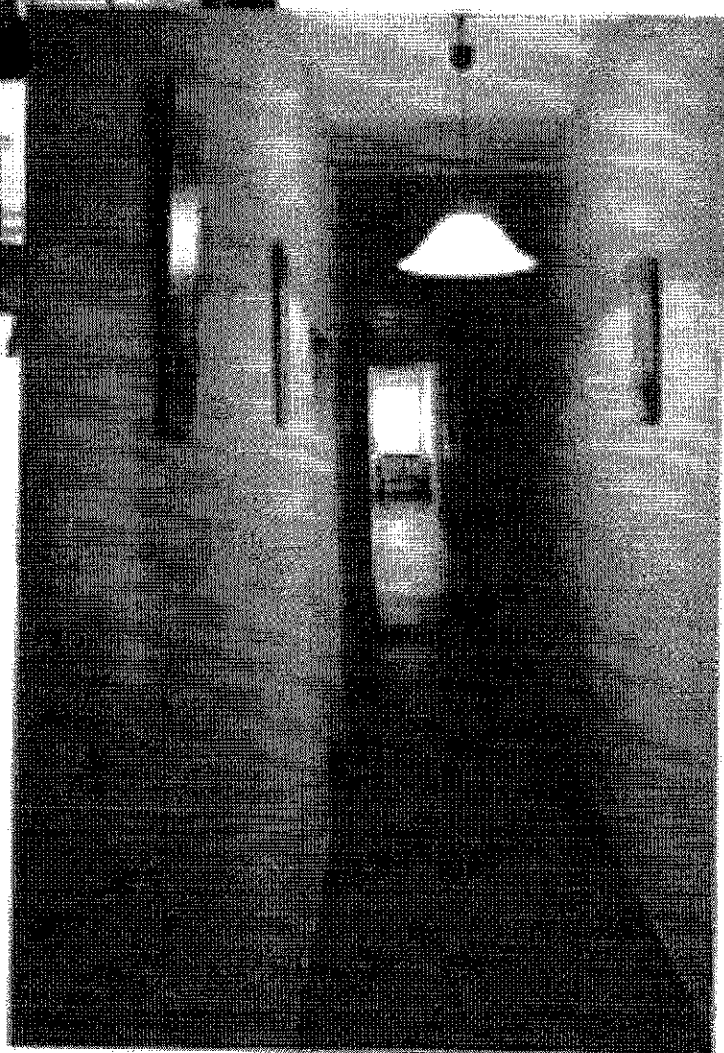


LOTTO 4



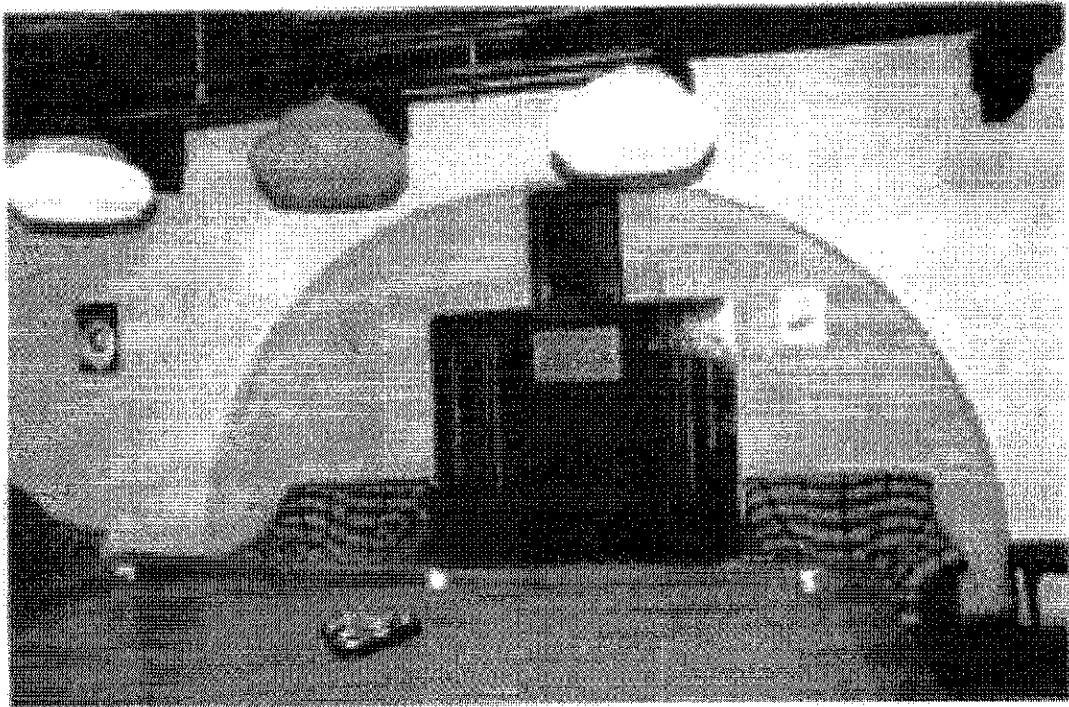


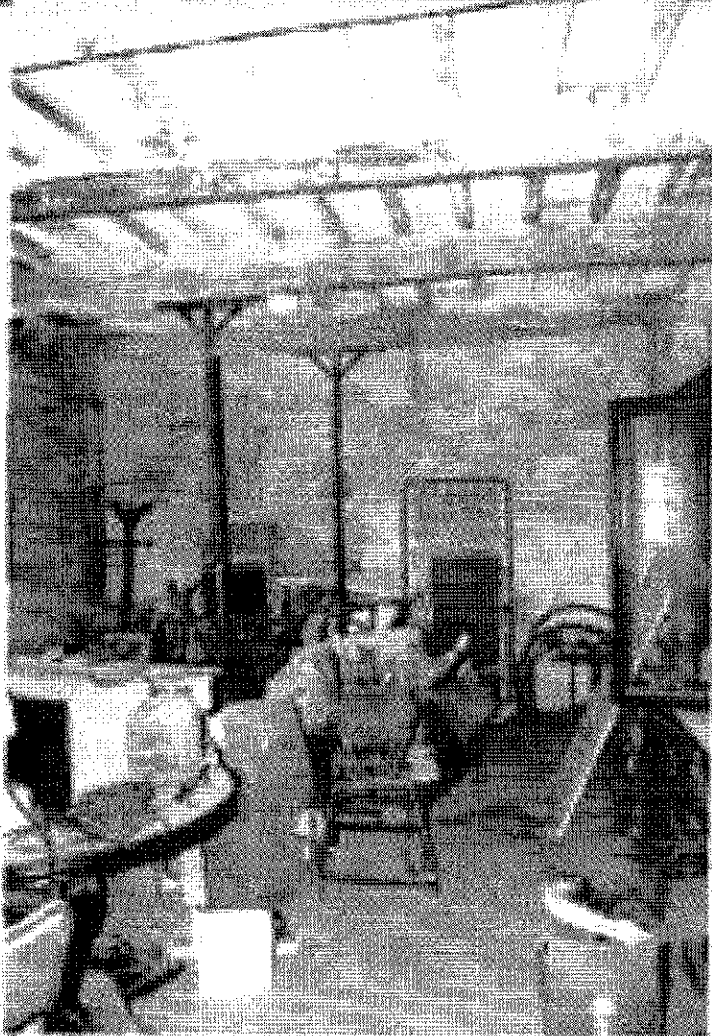
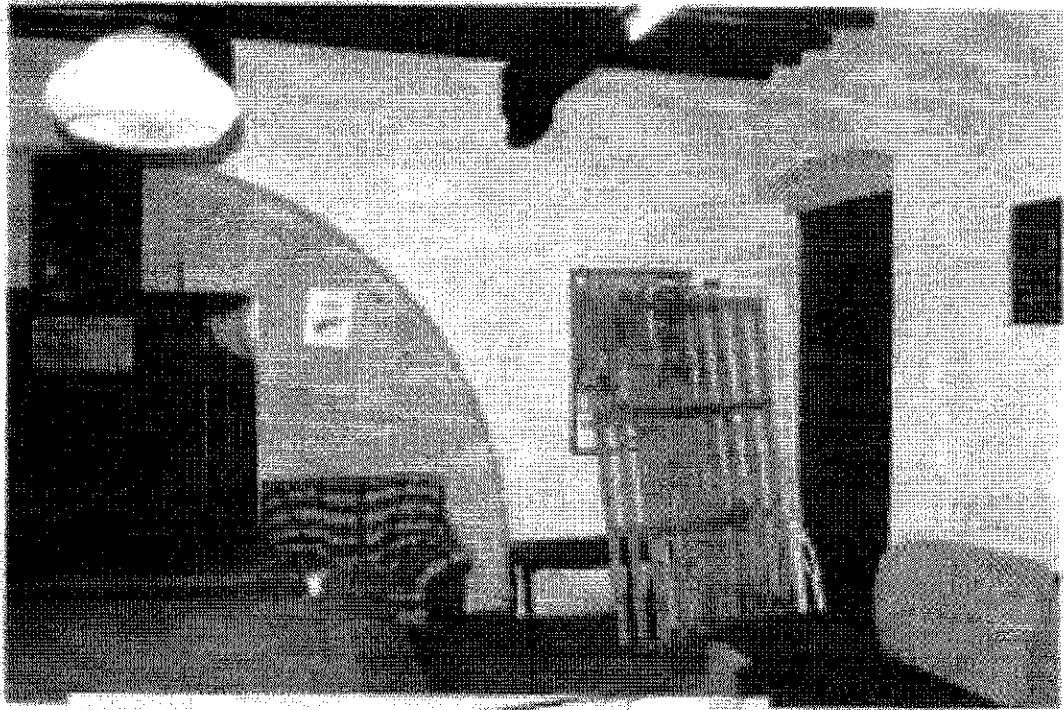
LOTTO 4



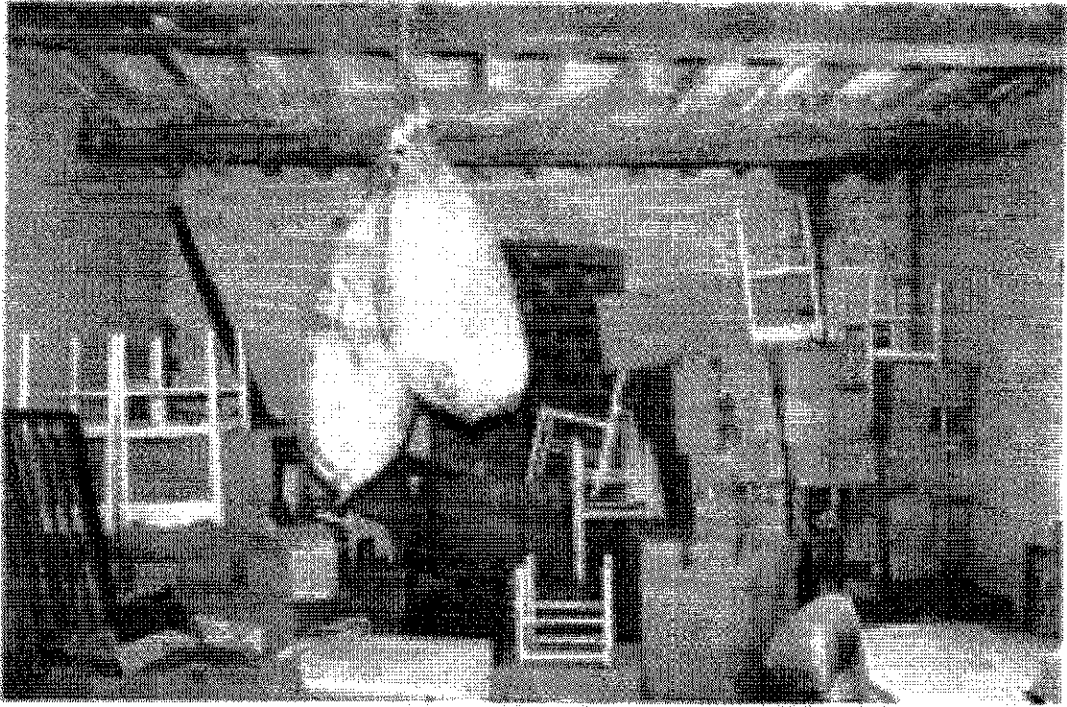


LOTTO 4

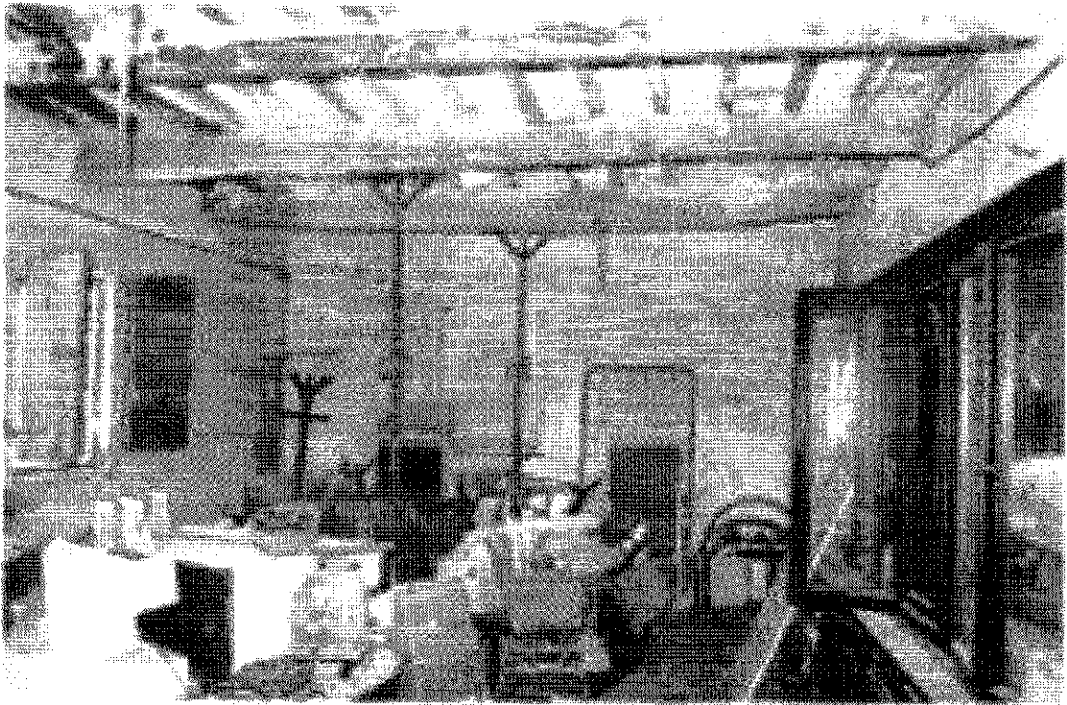


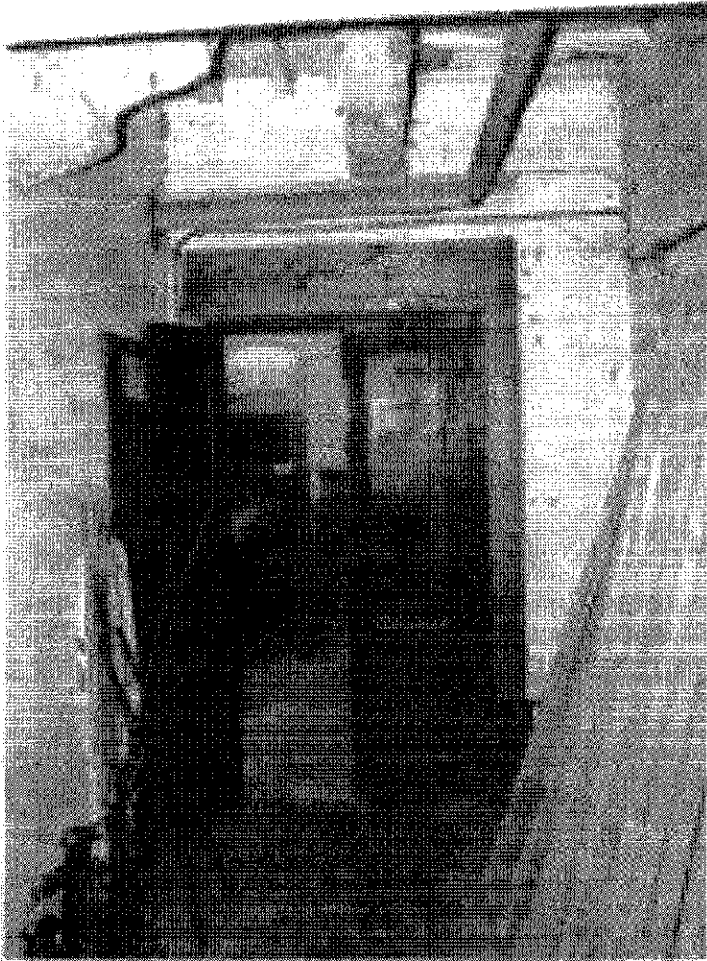
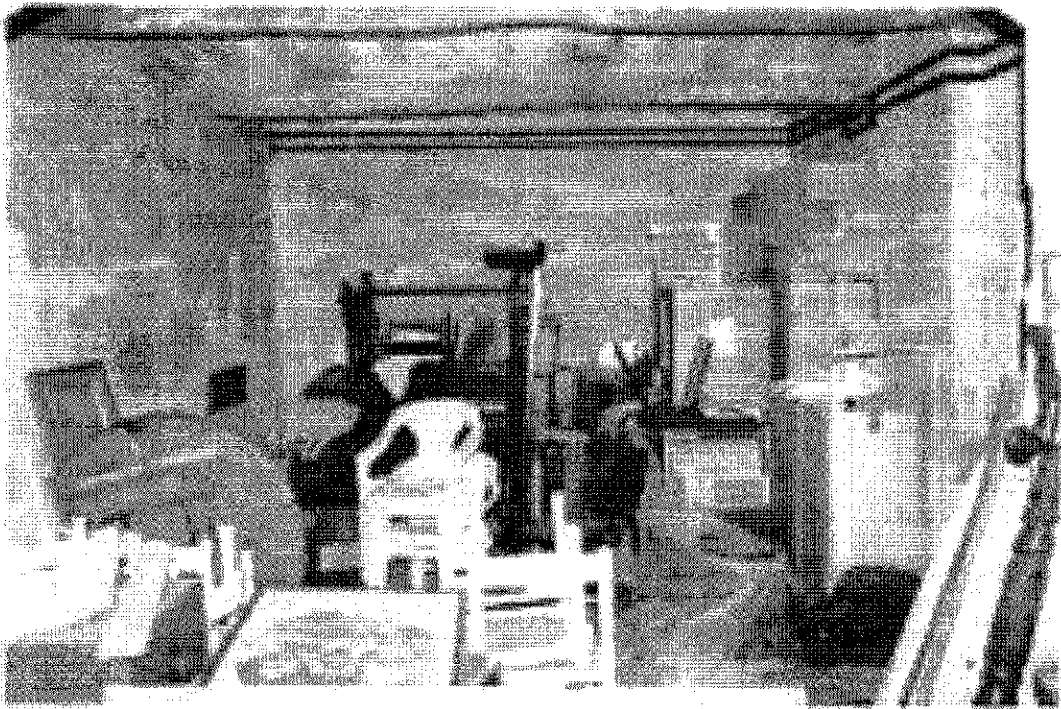


LOTTO 4

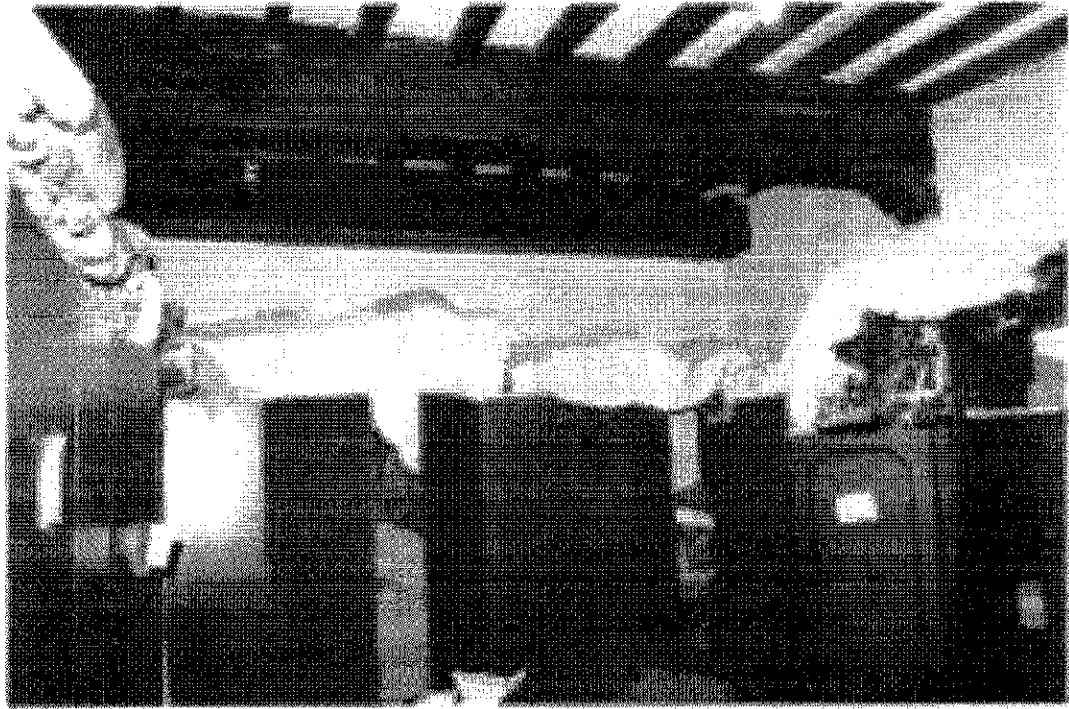


LOTTO 4

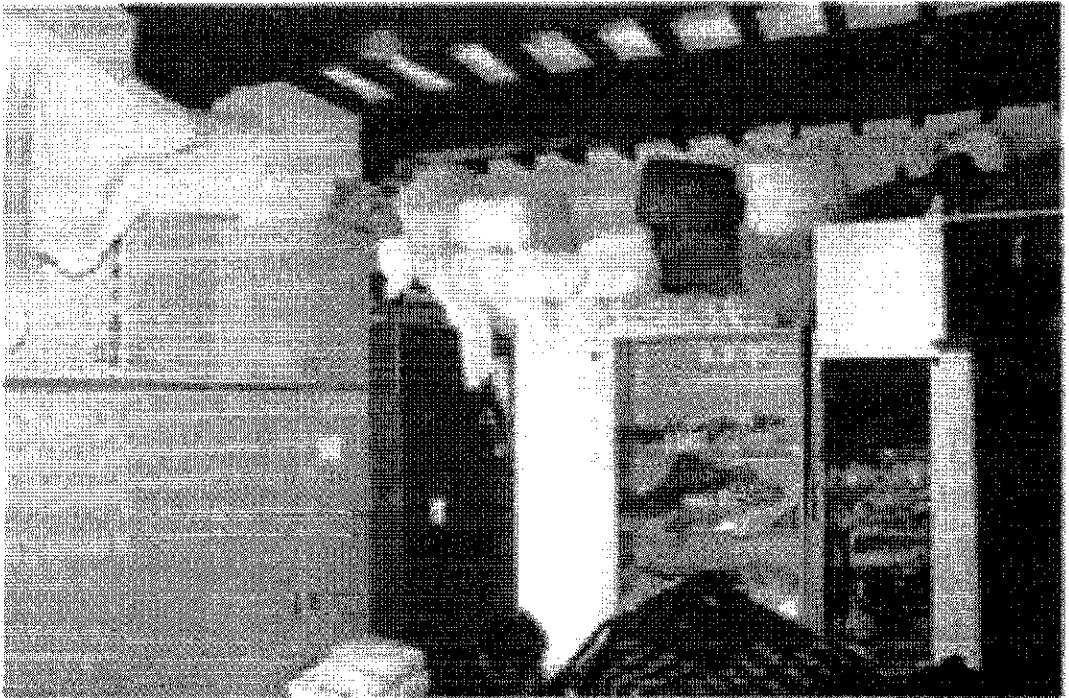




LOTTO 4

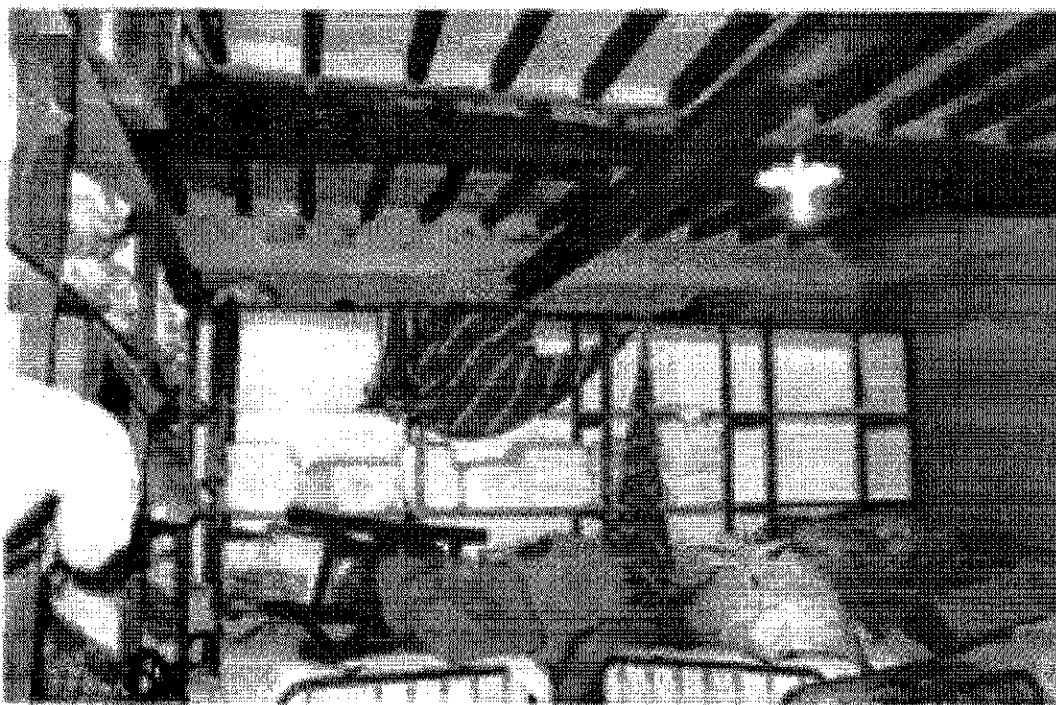


LOTTO-4



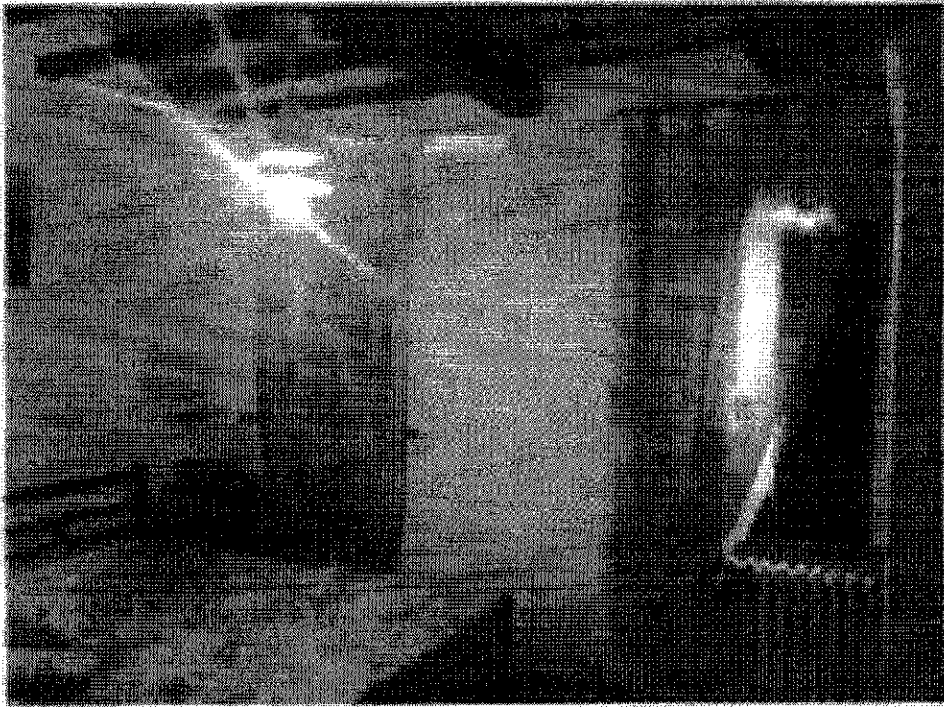


LOTTO 4

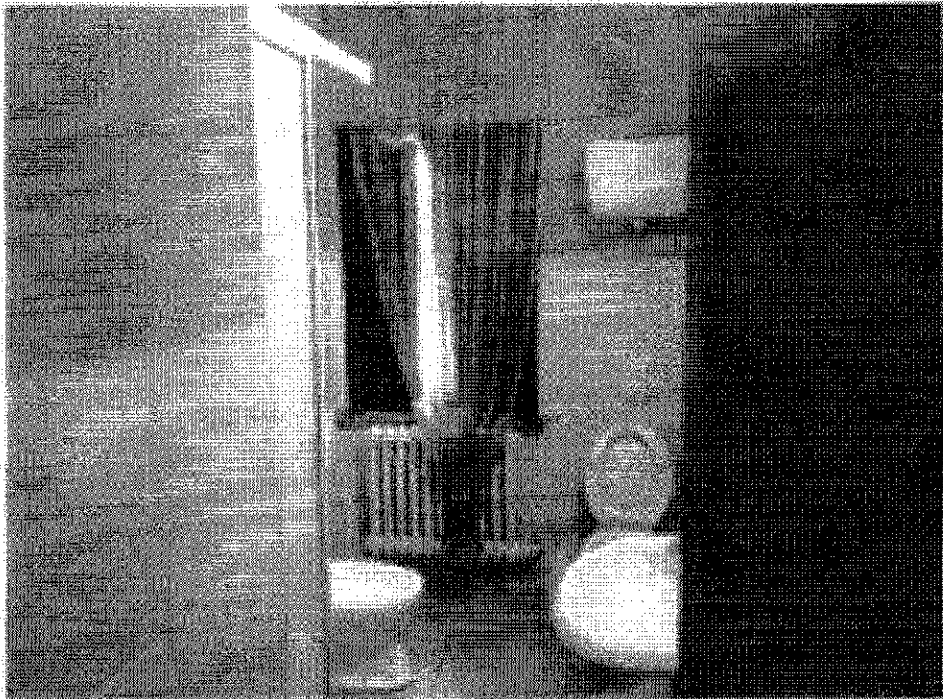




LOTTO 4



LOTTO 4



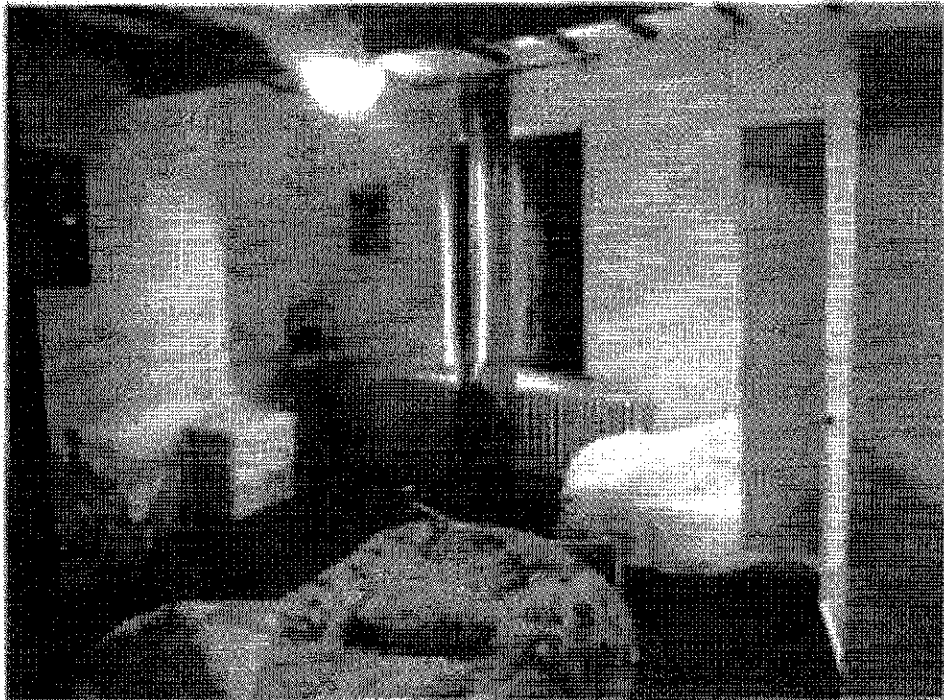


LOTTO 4





LOTTO 4



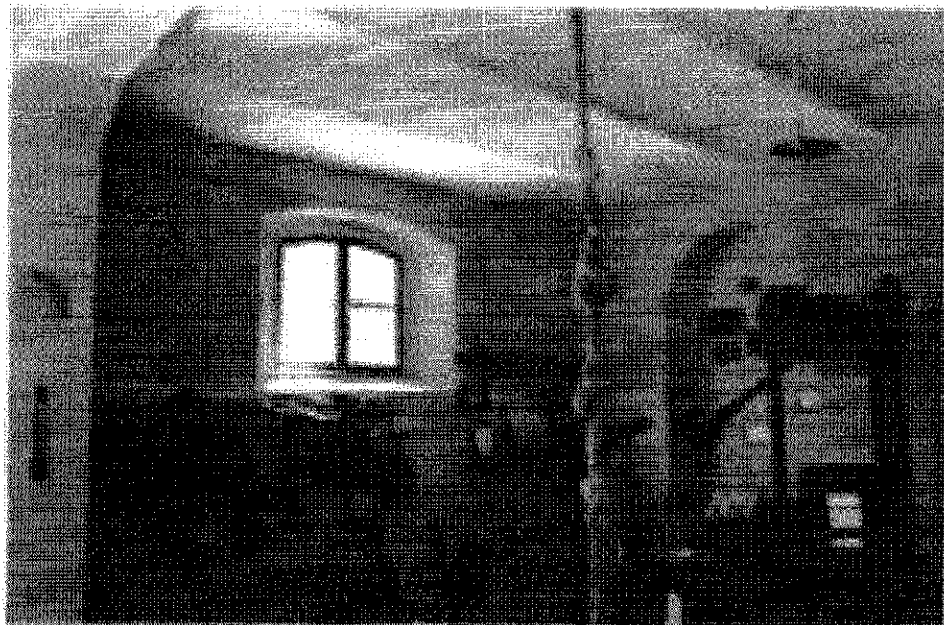


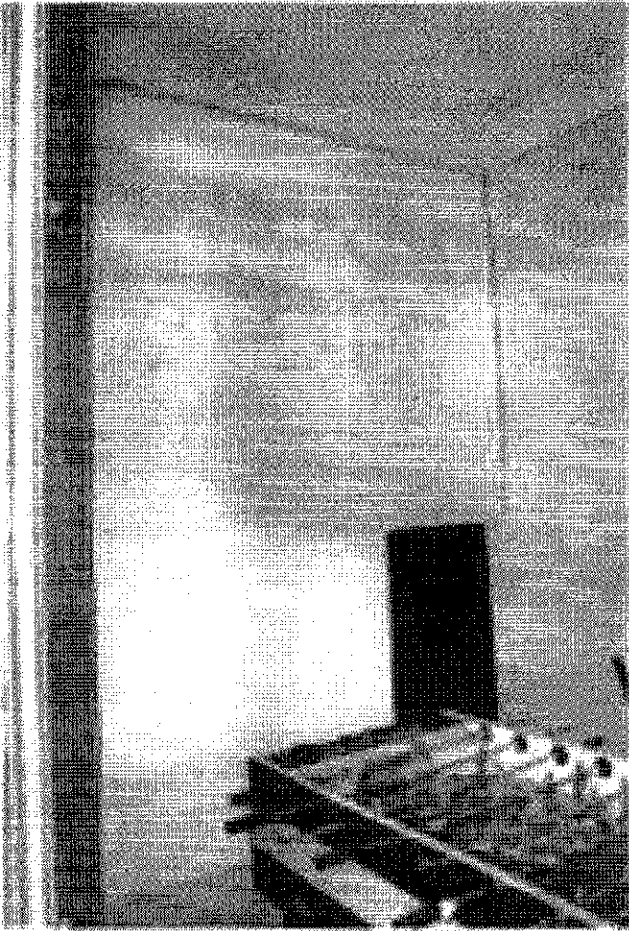
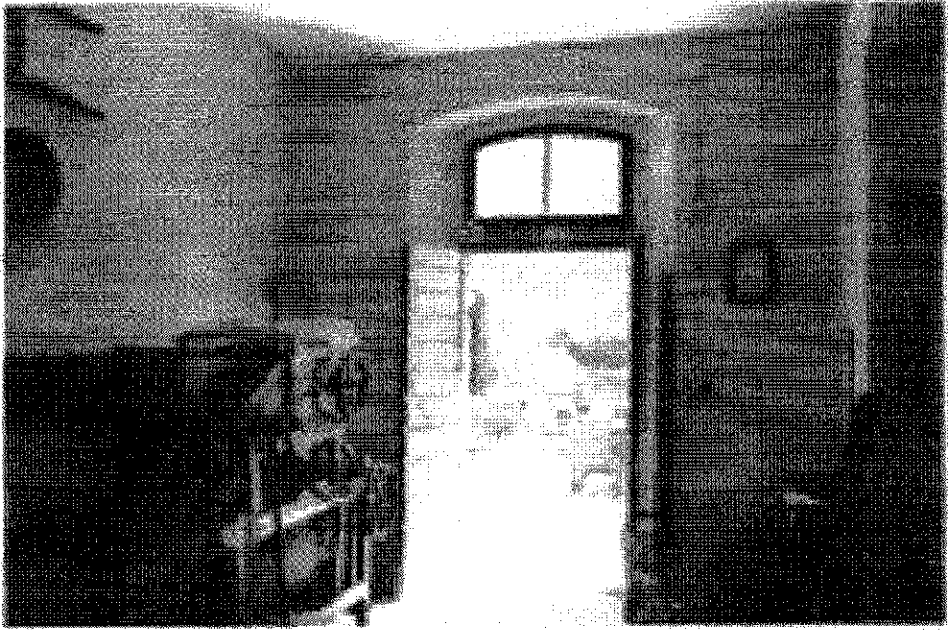
LOTTO 4



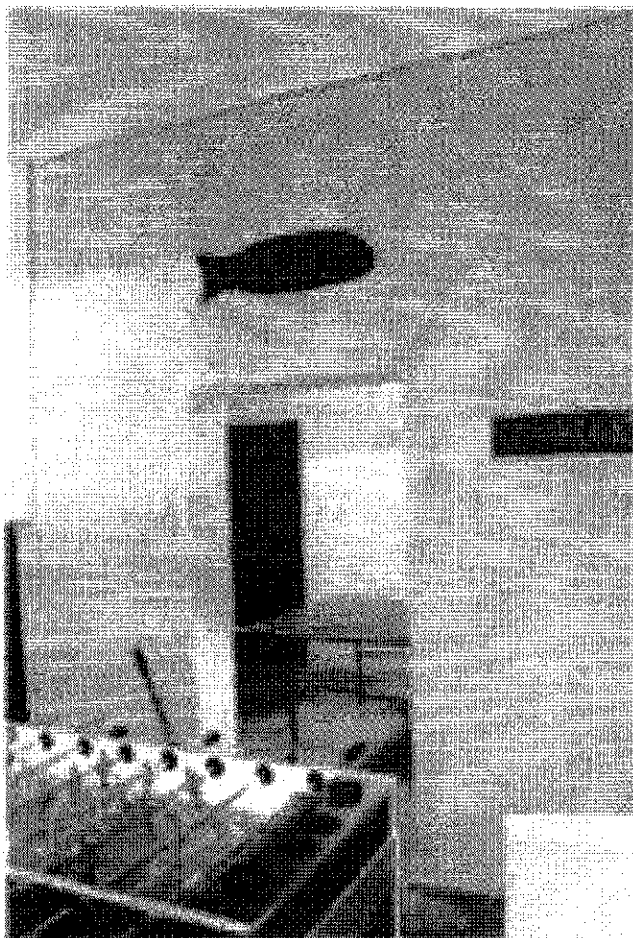


LOTTO 4

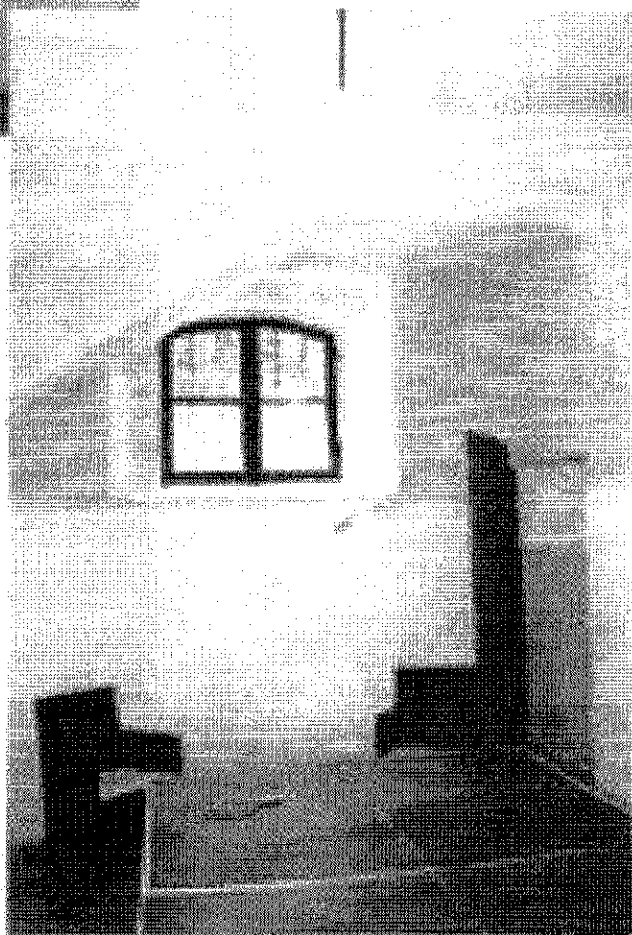




LOTTO 4

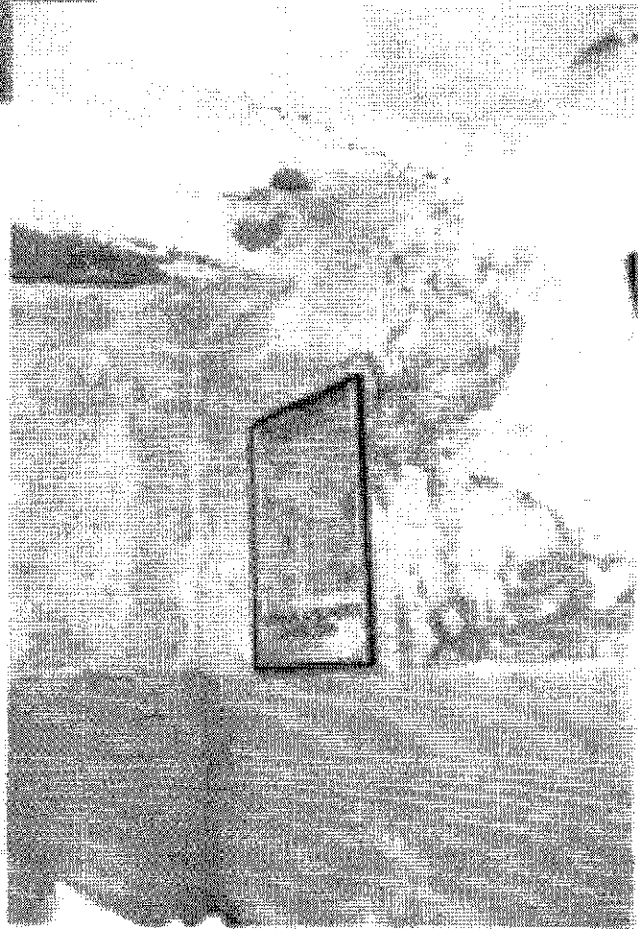


LOTTO 4





LOTTO 4





LOTTO 4



N=-8800

E=-72600

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARINA ANGELI

Vis. tel. (0.90 euro)



1 Particella: 34

Comune: CITTA' DELLA PIEVE
Foglio: 2

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

6-Lug-2017 9:44:35
Prot. n. T44126/2017

E=73700

I Particella: 98



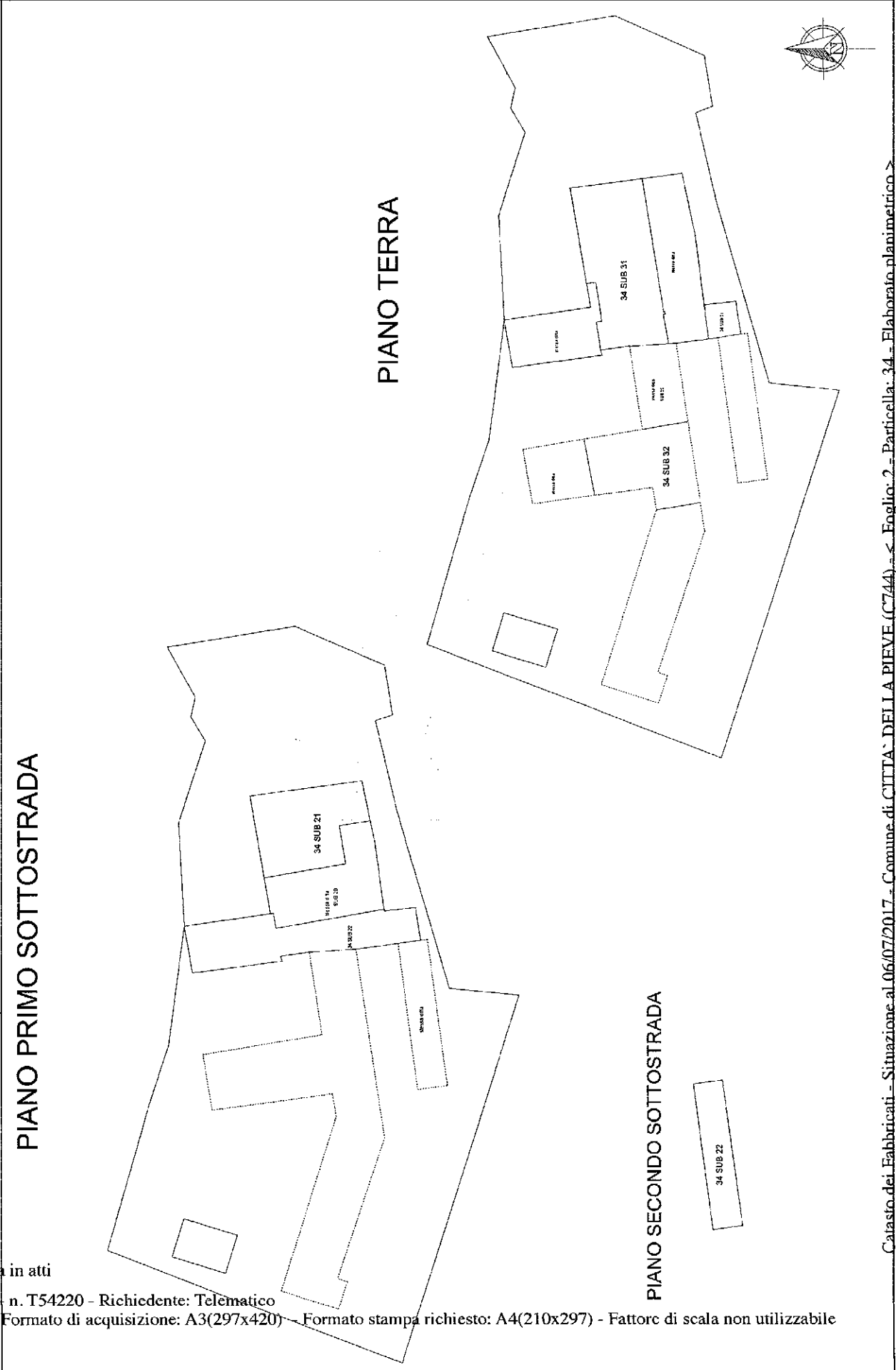
| | | | | |
|---|-------------------------|-----------------------------|----------------|---------|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Compiato da: Cini Bruno | Iscritto all'albo: Geometri | Prov. Perugia | N. 4938 |
| Comune di Citta' Della Pieve | Sezione: | Foglio: 2 | Particella: 34 | del |
| Dimostrazione grafica dei subaltermi | | | | |
| Tipo Mappale n. 415019 del 03/12/2010 Scala 1 : 500 | | | | |

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di Perugia

Ultima planimetria in atti

Data: 06/07/2017 - n. T54220 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

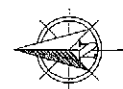
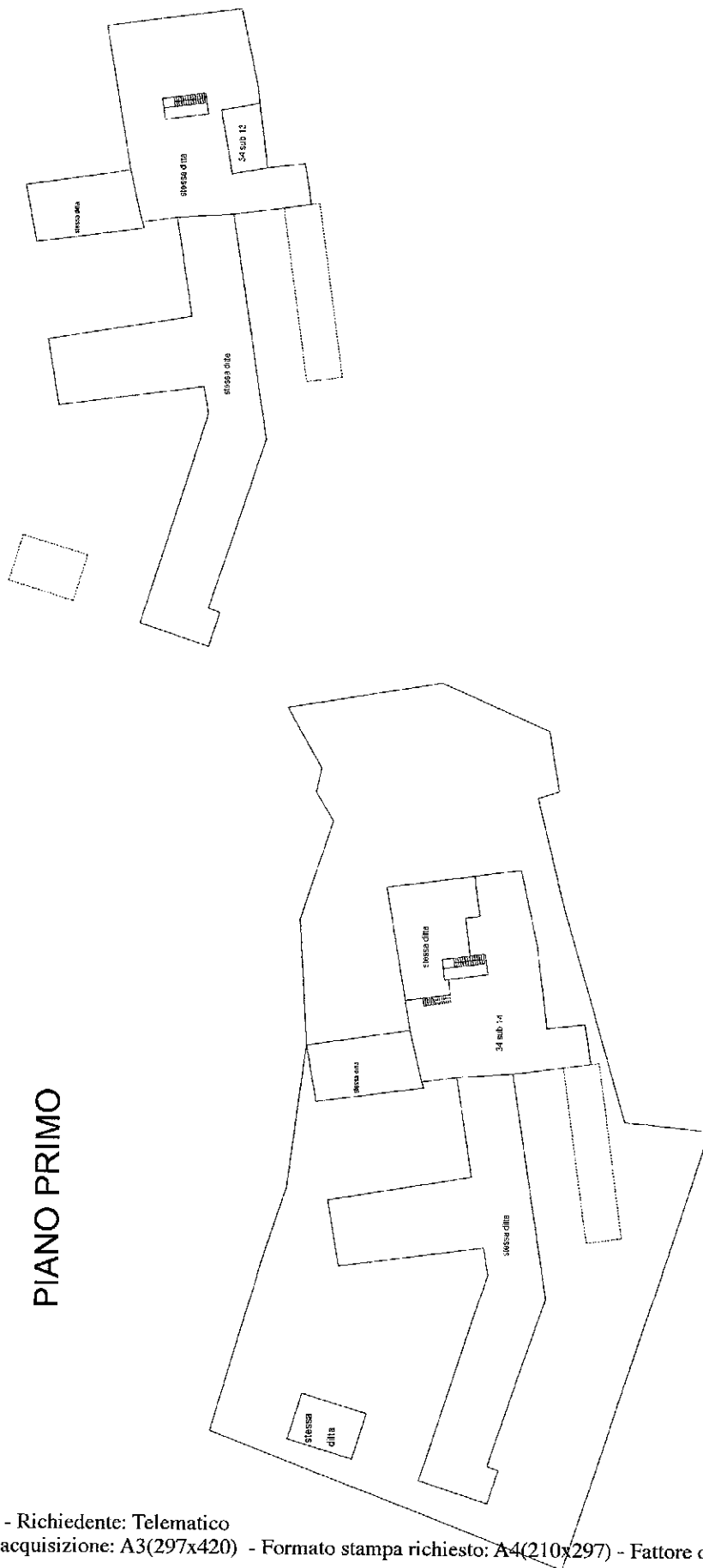


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Perugia

| | | | | |
|---|---------------------------|------------------------------|----------------|----------------|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Completato da: Cini Bruno | Inscritto all'albo: Geometri | Prov. Perugia | N. 4938 |
| Comune di Città della Pieve | | Sezione: Foglio: 2 | Particella: 34 | 05/01/2011 del |
| Dimostrazione grafica dei subaltri | | | | |
| Tipo Mappale v. 415019 del 03/12/2010 Scala 1 : 500 | | | | |

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

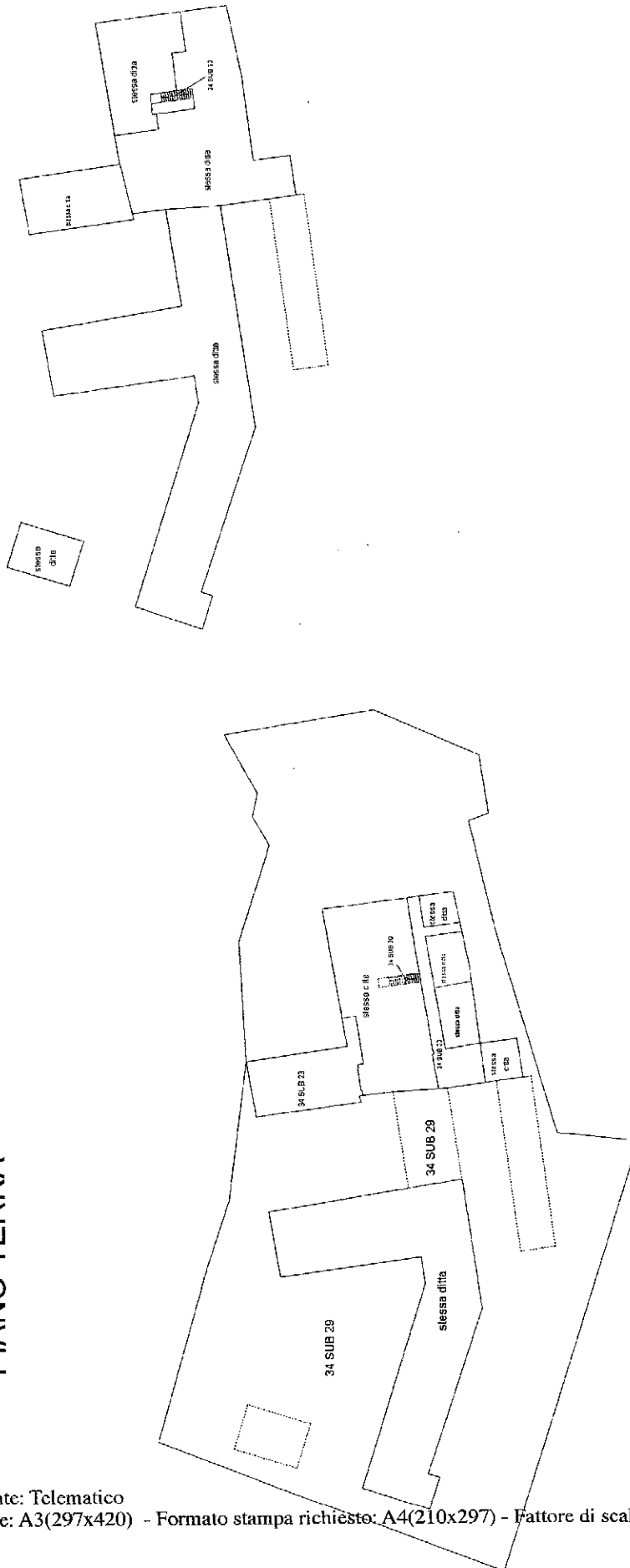


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Perugia

| | | | | |
|---|---------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Completato da: Cini Bruno | Iscritto all'albo: Geometri | Prov. Perugia | N. 4938 |
| Comune di Città' Della Pieve | Sezione: | Foglio: 2 | Particella: 34 | 16/12/2010 del |
| Dimostrazione grafica dei subaltri | | | | |
| Tipo Mappale n. 415019 del 03/12/2010 Scala 1 : 500 | | | | |

PIANO PRIMO

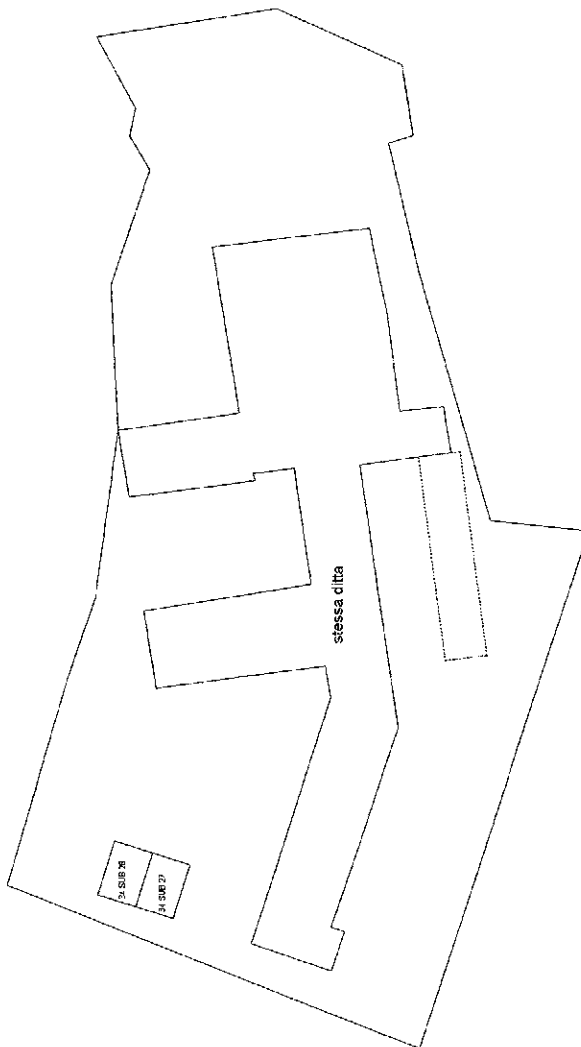
PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Perugia

| | | | | |
|---|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Cini Bruno | Iscritto all'albo: Geometri | Prov. Perugia | N. 4938 |
| Comune di Città' Della Pieve | Sezione: Foglio: 2 | Particella: 34 | Prp/Prca/Prd n. 16/12/2010 | del |
| Dimostrazione grafica dei subalberi | | | | |
| Tipo Mappale n. 415019 del 03/12/2010 Scala 1 : 500 | | | | |

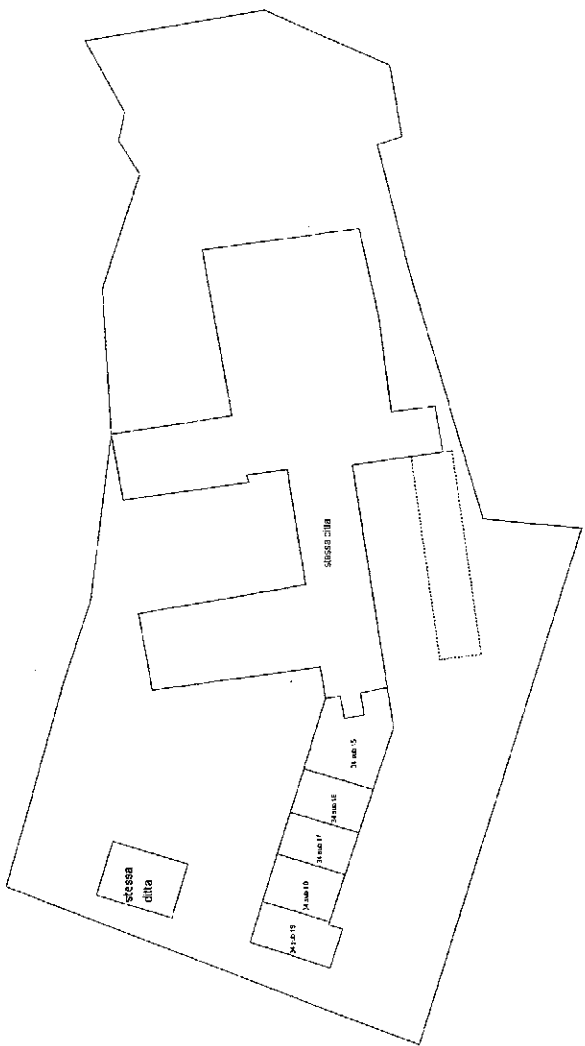
PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Perugia

| | | | | |
|------------------------------------|---|-----------------------------|----------------|----------------|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: CLM Bruno | Iscritto all'albo: Geometri | Prov. Perugia | N. 4938 |
| Comune di Città della Pieve | Sezione: | Foglio: 2 | Particella: 34 | 16/12/2010 del |
| Dimostrazione grafica dei subaltri | Tipo Mappale n. 415019 del 03/12/2010 Scala 1 : 500 | | | |

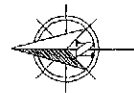
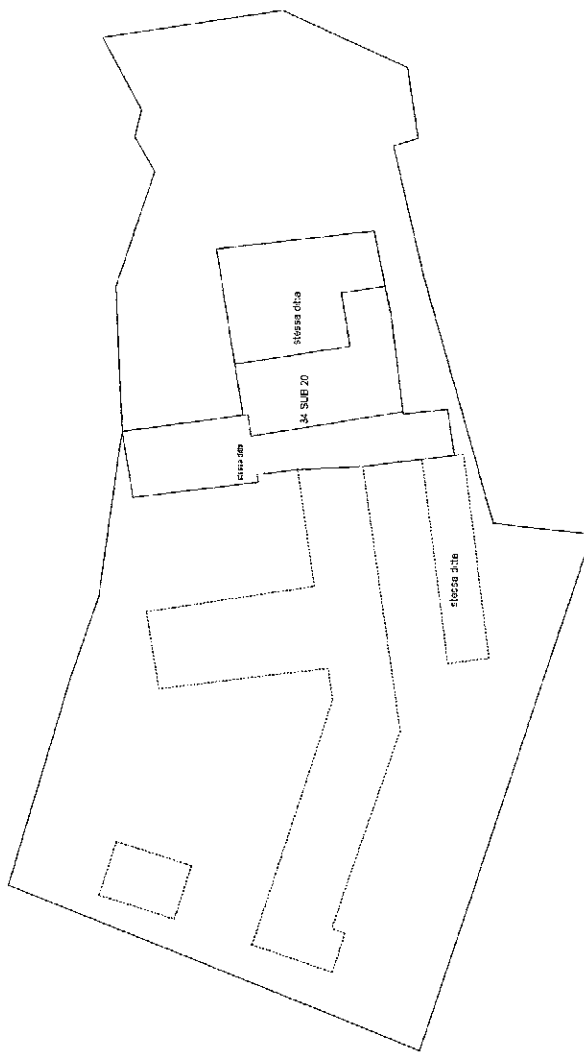
PIANO PRIMO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Perugia

| | | | | |
|---|--------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Cini Bruno | Iscritto all'albo: Geometri | Prov. Perugia | N. 4938 |
| Comune di Citta' Della Pieve | Sezione: | Foglio: 2 | Particella: 34 | Pr. 03/04/2010 del 16/12/2010 del |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | | | |
| Tipo Mappale n. 415019 del 03/12/2010 Scala 1 : 500 | | | | |

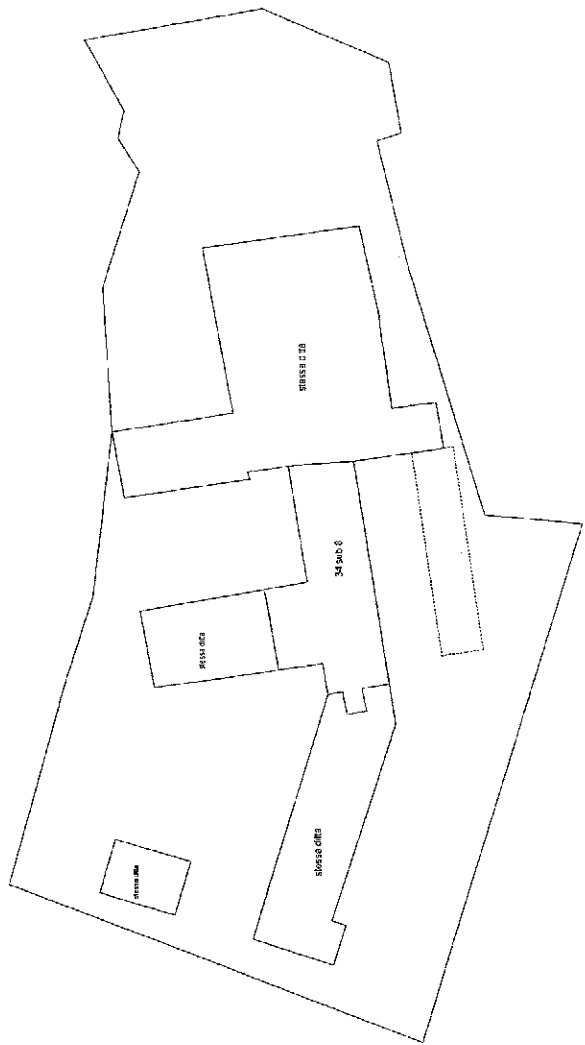
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Perugia

| | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Cini Bruno | Isritto all'albo: Geometri | Prov. Perugia | N. 4938 |
| Comune di Città Della Pieve | Sezione: Foglio: 2 | Particella: 34 | Prp. 8993/95 n. | 16/12/2010 del. |
| Dimostrazione grafica dei subaltemi | | Tipo Mappale n. | Scala 1 : 500 | |

PIANO PRIMO



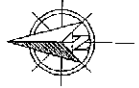
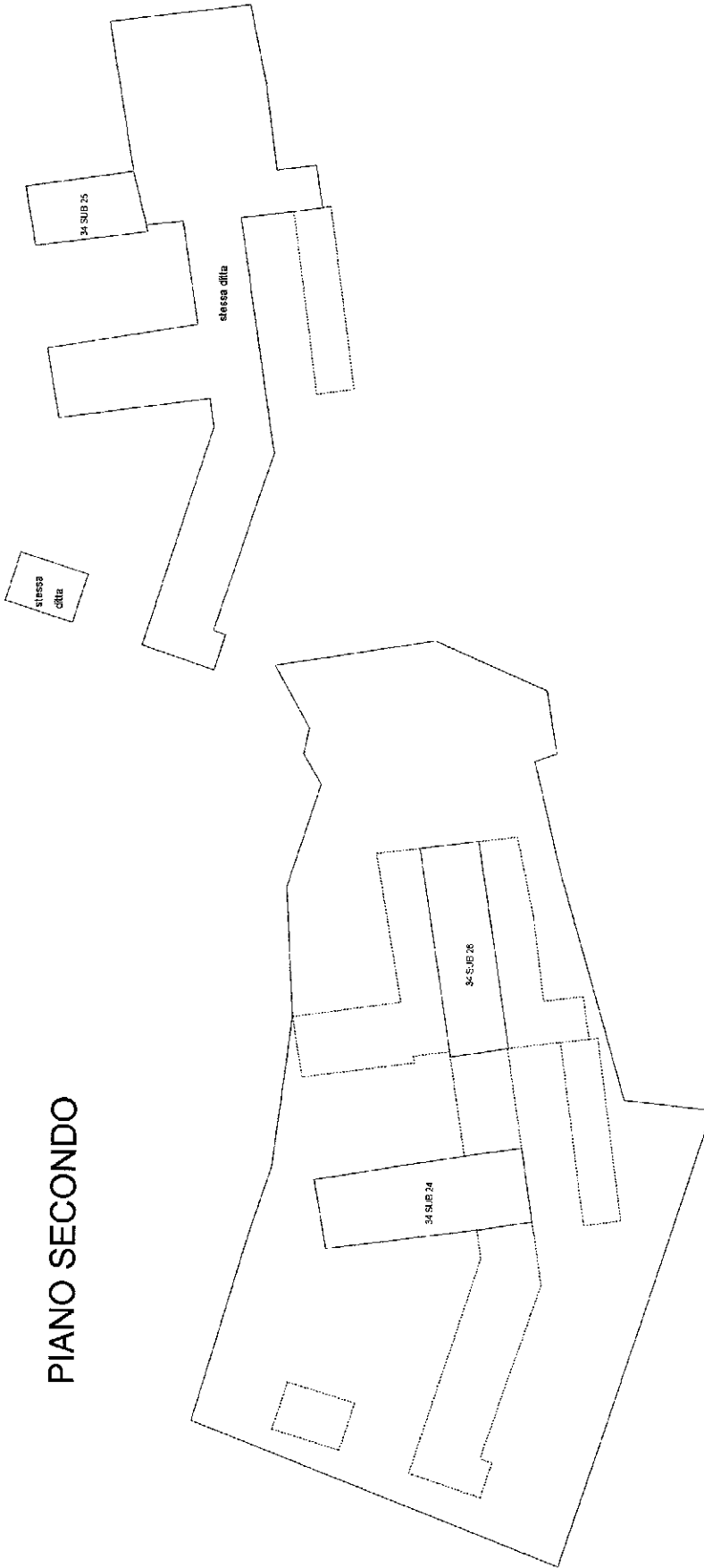
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2017 - Comune di CITTÀ DELLA PIEVE (C744) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Elaborato planimetrico >

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Perugia

| | | | | |
|---|---------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Completato da: Cini Bruno | Iscritto all'albo: Geometri | Prov. Perugia | N. 4938 |
| Comune di Citta' Della Pieve | Sezione: Foglio: 2 | Particella: 34 | Particella: 34 | del 16/12/2010 |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | | | |
| Tipo Mappale n. 415019 del 03/12/2010 Scala 1 : 500 | | | | |

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



Direzione Provinciale di Perugia

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: CITTA' DELLA PIEVE

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: | |
|--------------------|-----------------------|--------|------------|--------------|------|---------------------------|
| CITTA' DELLA PIEVE | | 2 | 34 | 415019 | | |
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n° civ | Piani | Scala | Int. | DESCRIZIONE |
| 8 | vocabolo le coste | SNC | 1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Perugia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Comune di: CITTA` DELLA PIEVE

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | | Sezione | Foglio | Particella | | Tipo mappale | del: |
|--------------------|-----------------------|---------|--------|------------|------|---------------------------|------|
| CITTA` DELLA PIEVE | | | 2 | 34 | | 415019 | |
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n°civ | Piani | Scala | Int. | DESCRIZIONE | |
| 4 | | | | | | SOPPRESSO | |
| 13 | vocabolo le coste | SNC | T | | | UFFICIO | |
| 14 | vocabolo le coste | SNC | 1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | |

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Perugia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Comune di: CITTA` DELLA PIEVE

Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

| Comune | | Sezione | Foglio | Particella | | Tipo mappale | del: |
|--------------------|-----------------------|---------|--------|------------|------|--------------------|------|
| CITTA` DELLA PIEVE | | | 2 | 34 | | | |
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n°civ | Piani | Scala | Int. | DESCRIZIONE | |
| 1 | | | | | | SOPPRESSO | |
| 15 | vocabolo le coste | SNC | 1 | | | LOCALE DI DEPOSITO | |
| 16 | vocabolo le coste | SNC | 1 | | | RIMESSA | |
| 17 | vocabolo le coste | SNC | 1 | | | RIMESSA | |
| 18 | vocabolo le coste | SNC | 1 | | | RIMESSA | |
| 19 | vocabolo le coste | SNC | 1 | | | RIMESSA | |

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Perugia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Comune di: CITTA' DELLA PIEVE

Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

| Comune | | Sezione | Foglio | Particella | | Tipo mappale | del: |
|--------------------|-----------------------|---------|--------|------------|------|--------------|------|
| CITTA' DELLA PIEVE | | | 2 | 34 | | 415019 | |
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n° civ | Piani | Scala | Int. | DESCRIZIONE | |
| 27 | vocabolo le coste | SNC | T | | | RIMESSA | |
| 28 | vocabolo le coste | SNC | T | | | RIMESSA | |

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Perugia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Comune di: CITTA' DELLA PIEVE

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | | Sezione | Foglio | Particella | | Tipo mappale | del: |
|--------------------|-----------------------|--------------|--------|------------|------|--|------|
| CITTA' DELLA PIEVE | | | 2 | 34 | | 415019 | |
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n°civ SNC | Piani | Scala | Int. | DESCRIZIONE | |
| 23 | vocabolo le coste | | T | | | NEGOZIO | |
| 29 | vocabolo le coste | | T | | | BENE COMUNE NON CENSIBILE DEI SUBALTERNI 1 - 6 - 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 | |
| 30 | vocabolo le coste | | T-1 | | | BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI 11 - 12 - 13 - 14 - 22 | |

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Perugia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Comune di: CITTA' DELLA PIEVE

Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

| Comune | | Sezione | Foglio | Particella | | Tipo mappale | del: |
|--------------------|-----------------------|---------|--------|------------|------|--------------------|------|
| CITTA' DELLA PIEVE | | | 2 | 34 | | 123456 | |
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n° civ | Piani | Scala | Int. | DESCRIZIONE | |
| 24 | vocabolo le coste | SNC | 2 | | | LOCALE DI DEPOSITO | |
| 25 | vocabolo le coste | SNC | 1 | | | LOCALE DI DEPOSITO | |
| 26 | vocabolo le coste | SNC | 1 | | | LOCALE DI DEPOSITO | |

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Perugia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Comune di: CITTA' DELLA PIEVE

Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

| Comune | | Sezione | Foglio | Particella | | Tipo mappale | del: |
|--------------------|-----------------------|---------|--------|------------|------|--------------|------|
| CITTA' DELLA PIEVE | | | 2 | 34 | | 415019 | |
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n° civ | Piani | Scala | Int. | DESCRIZIONE | |
| 7 | | | | | | SOPPRESSO | |
| 21 | vocabolo le coste | SNC | S1 | | | MAGAZZINO | |
| 22 | vocabolo le coste | SNC | S2 S1 | | | MAGAZZINO | |
| 31 | vocabolo le coste | SNC | T | | | MAGAZZINO | |
| 32 | vocabolo le coste | SNC | T | | | MAGAZZINO | |

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0192983 del 29/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 98

Subalterno: 12

Compilata da:
Cini Bruno

Iscritto all'albo:
Geometri

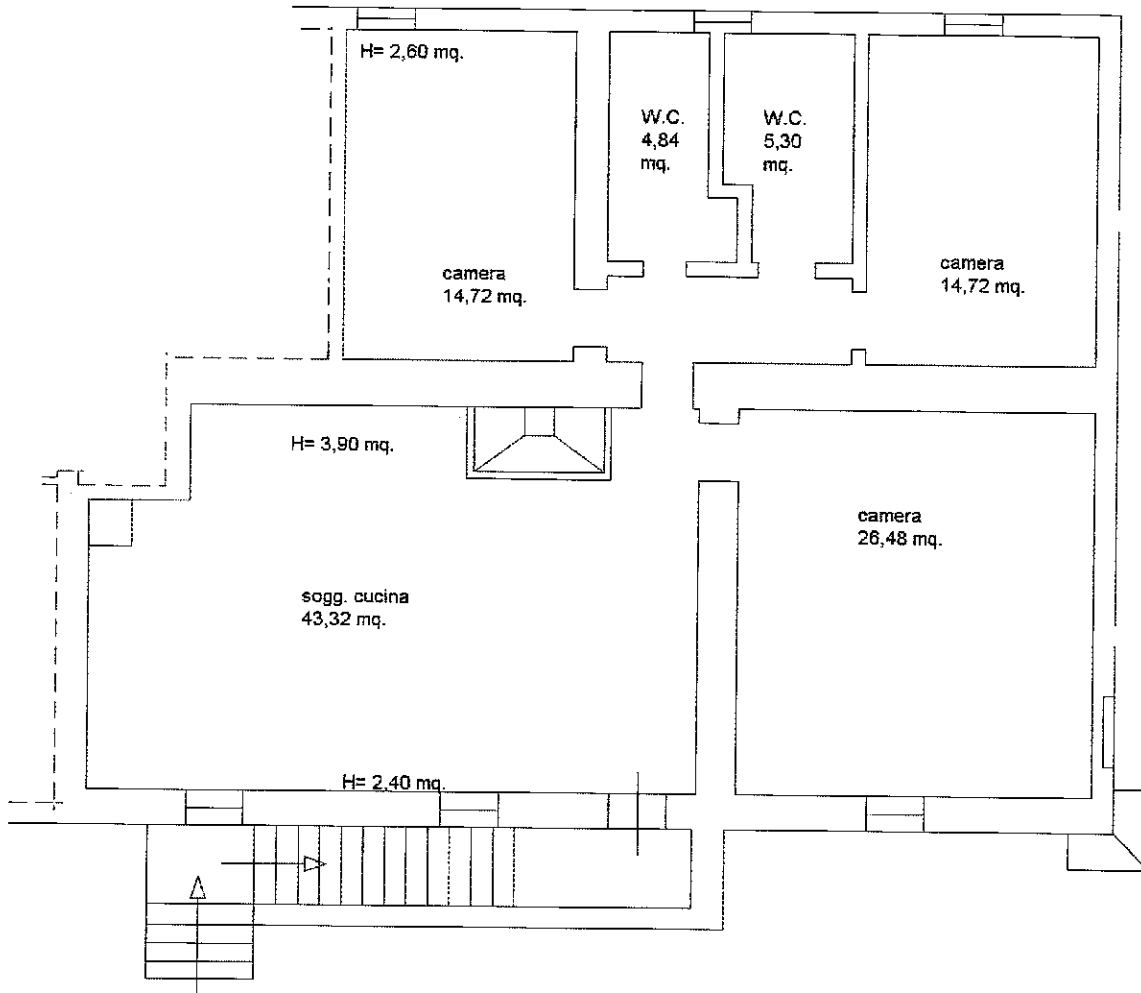
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANTA PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - < Foglio: 1 - Particella: 98 - Subalterno: 12 >
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T18184 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0192983 del 29/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 98

Subalterno: 13

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

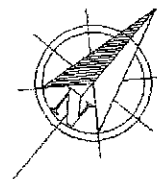
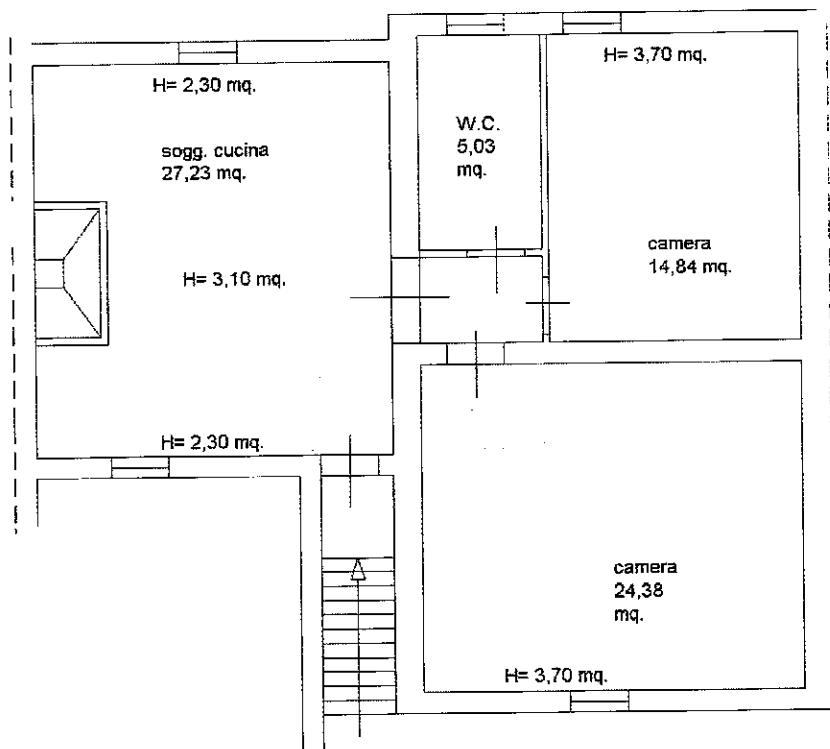
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T18183 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - < Foglio: 1 - Particella: 98 - Subalterno: 13 >
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1;

MODULINO
E. fig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

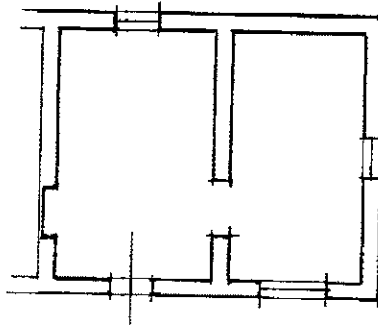
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

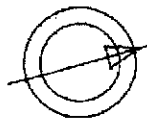
LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di CITTA' DELLA PIEVE via LOC. LE COSTE voc. FATTORIA civ.



PIANO TERRA (NEGOZIO) h = 3.60 mt.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal

P. A. RADUL SORDI

iscritto all'albo de PERITI AGRARI

della provincia di PERUGIA n. 916

RISERVATO ALL'UFFICIO

20/10/1992

26455/92

Identificativi catastali
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 20/10/1992 - Data: 01/07/2017 - n. T16129 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 6 > VOCABOLO LE COSTE piano: I;

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.I.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0446395 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 2
Particella: 34
Subalterno: 8

Compilata da:
Cini Bruno

Iscritto all'albo:
Geometri

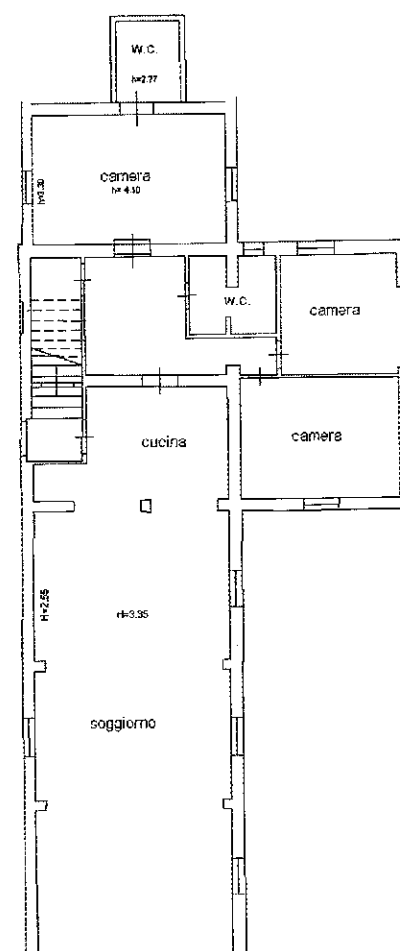
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T16130 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 8 >
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0446399 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 9

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

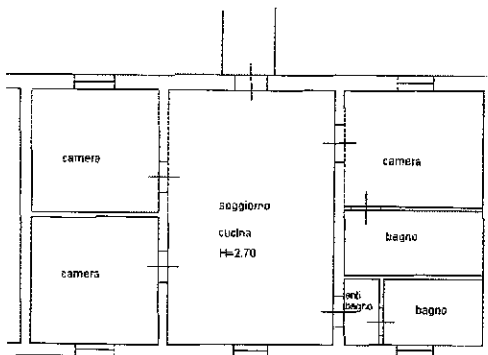
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 9 >
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1;

Ultima planimetria in atti



Data: 01/07/2017 - n. T16131 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
F. rig. ratif. 498

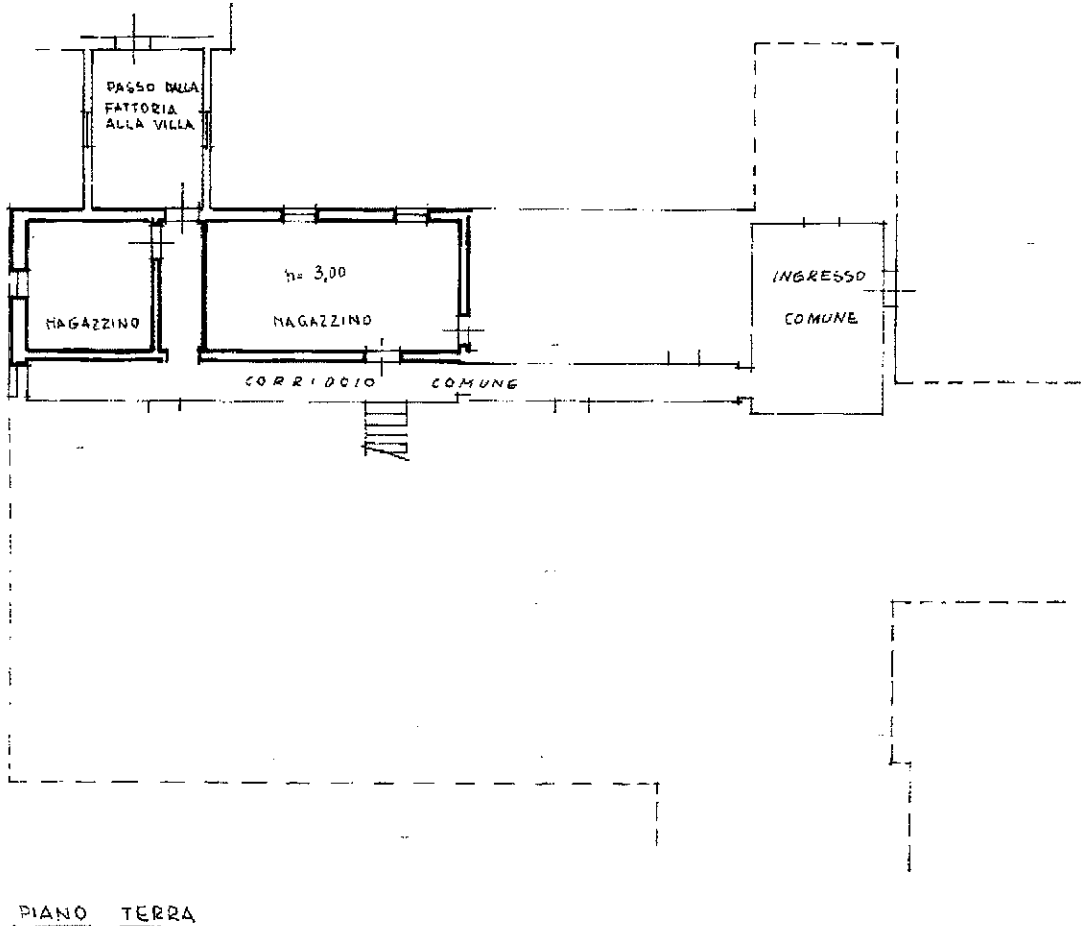


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

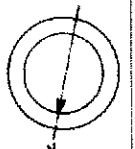
1117
750

Planimetria di u.r.u. in Comune di CITTA DELLA PIEVE via LOC. LE COSTE FRAZ. MOIANO civ.



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 11 > VDCAROLO LE COSTE piano: T;

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Ultima planimetria <input checked="" type="checkbox"/> | Compilata da: <u>PERITO AGRARIO</u> (Titolo, cognome e nome) <u>RAOUL SORDI</u> | RISERVATO ALL'UFFICIO |
| Data presentazione: 22/04/1994 - Data: 01/07/2017 - n. T16132 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) n. <u>34</u> sub <u>11</u> | scritto all'albo del <u>PERITO AGRARIO</u> della provincia di <u>PERUGIA</u> n. <u>11</u> data Firma <u>[Signature]</u> | [Stamp and additional markings] |

MODULARIO
F. og. rend. 496

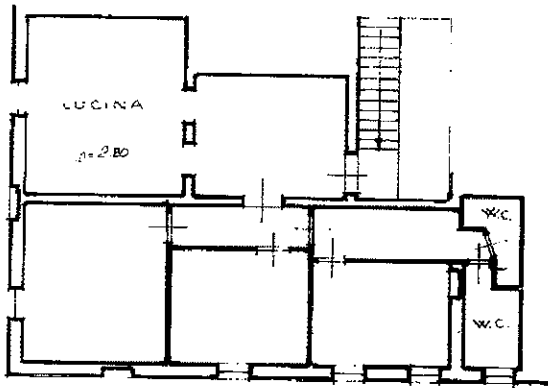


MINISTERO DELL'INTERNO
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN. (CEU)

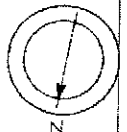
750

Planimetria di ... in Comune di CITTÀ DELLA PIEVE ... la FATTORIA 4 Loc. LE COSTE FR. MOIANO civ. ...



PIANO 1°

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

Dichiarazione di N.I.

Denuncia di variaz.

Compilata dal **PERITO AGRARIO**

SORDI RAUL

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 22/04/1994 - Data: 01/07/2017 - n. T16606 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 34 sub 12

data Firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTÀ DELLA PIEVE (C/44) - Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 12 >
VOCABOLO LE COSTE piano: 1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0002527 del 05/01/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 2
Particella: 34
Subalterno: 13

Compilata da:
Cini Bruno

Iscritto all'albo:
Geometri

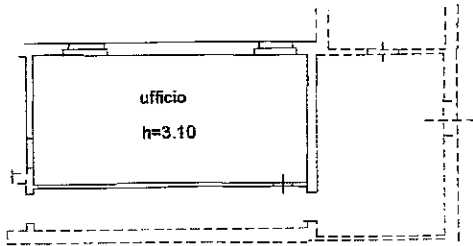
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T16607 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 13 >
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: T;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0002527 del 05/01/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 14

Compilata da:
Cini Bruno

Iscritto all'albo:
Geometri

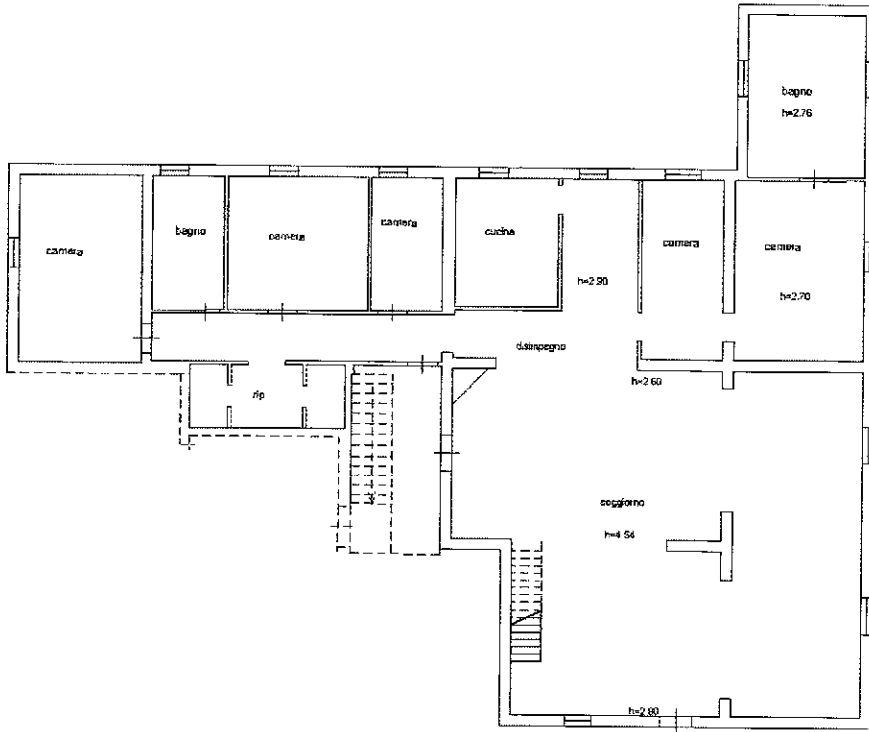
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T16608 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C/744) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 14 >
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0446398 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 15

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

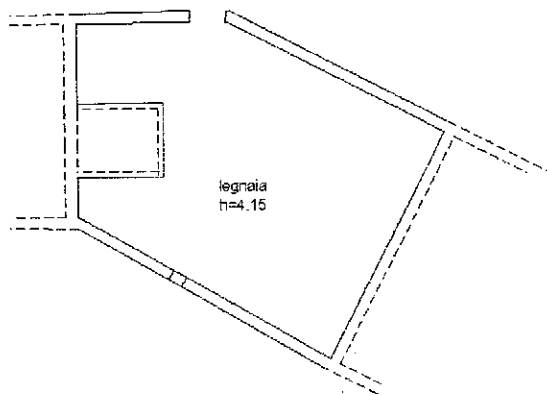
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T16609 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C/744) - Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 15 >
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0446398 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

oiv. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 16

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

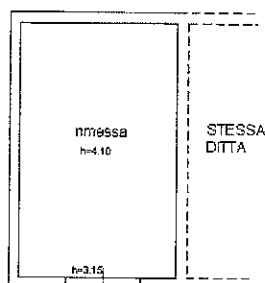
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 16 >
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1;



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T16611 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0446398 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 17

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

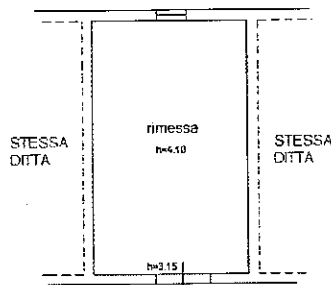
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T16612 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 17 >
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0446398 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 18

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

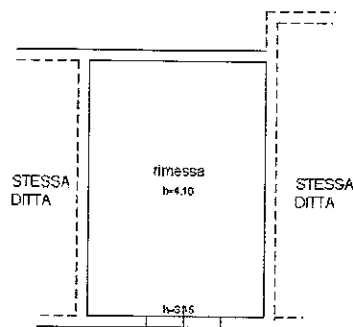
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 18 >
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17145 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0446398 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 19

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

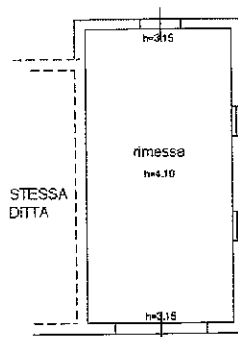
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17146 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 19 >
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0446397 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 20

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

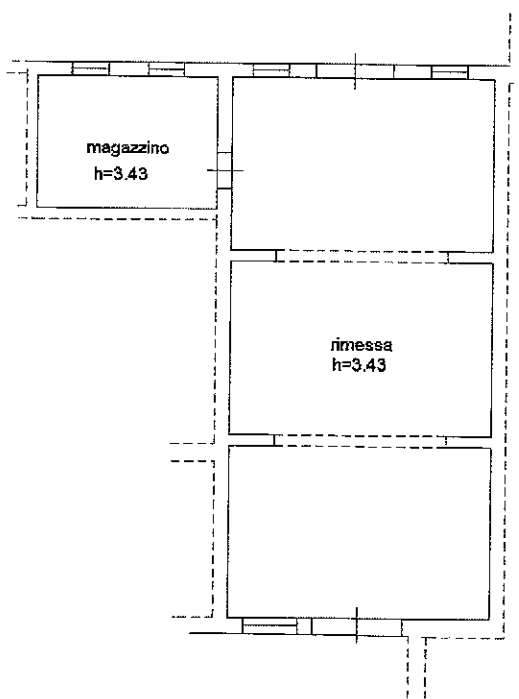
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 20 >
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17147 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0002528 del 05/01/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 2
Particella: 34
Subalterno: 21

Compilata da:
Cini Bruno

Iscritto all'albo:
Geometri

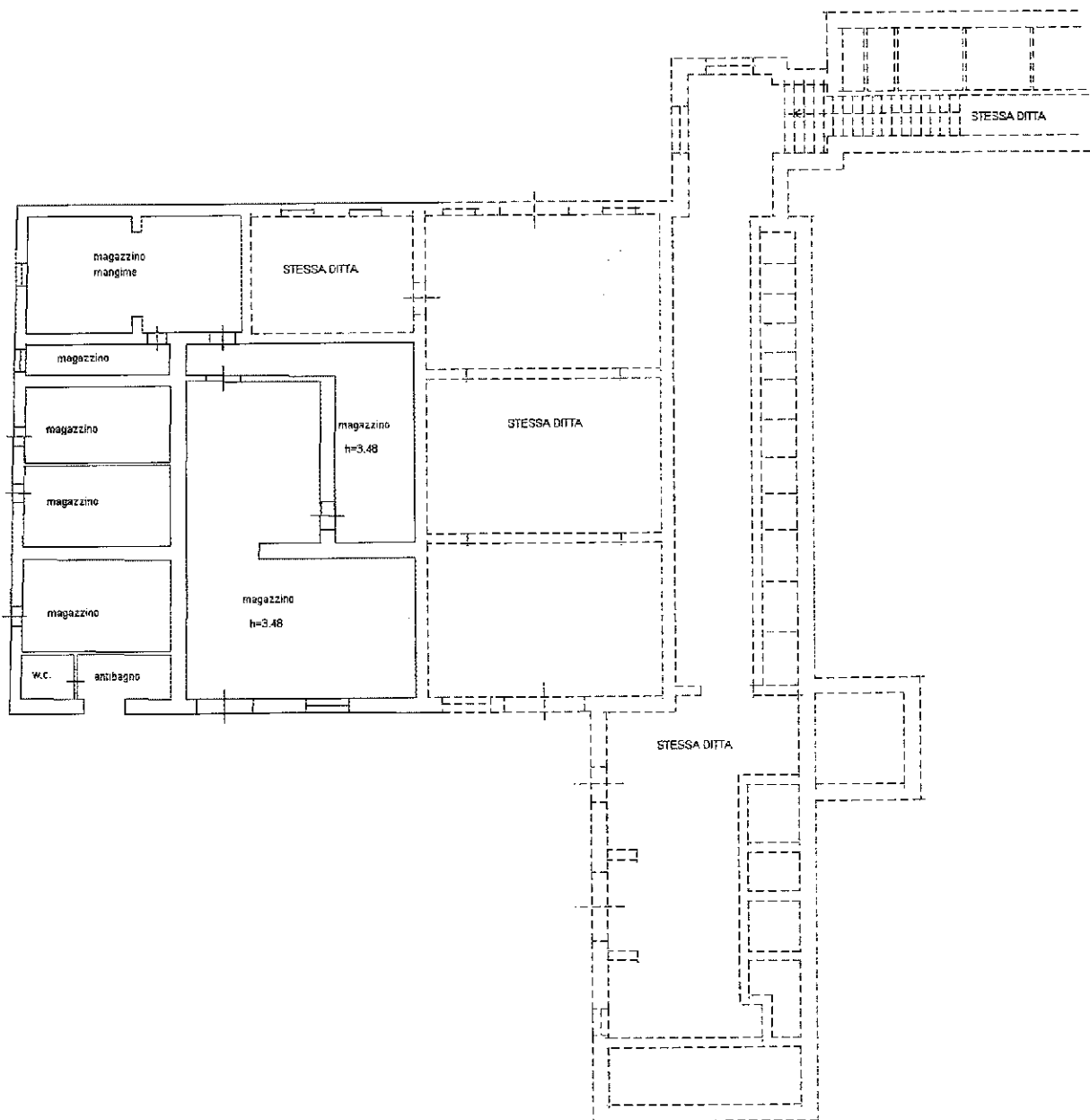
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17148 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C/44) - Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 21 >
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: S1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0002528 del 05/01/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 22

Compilata da:
Cini Bruno

Iscritto all'albo:
Geometri

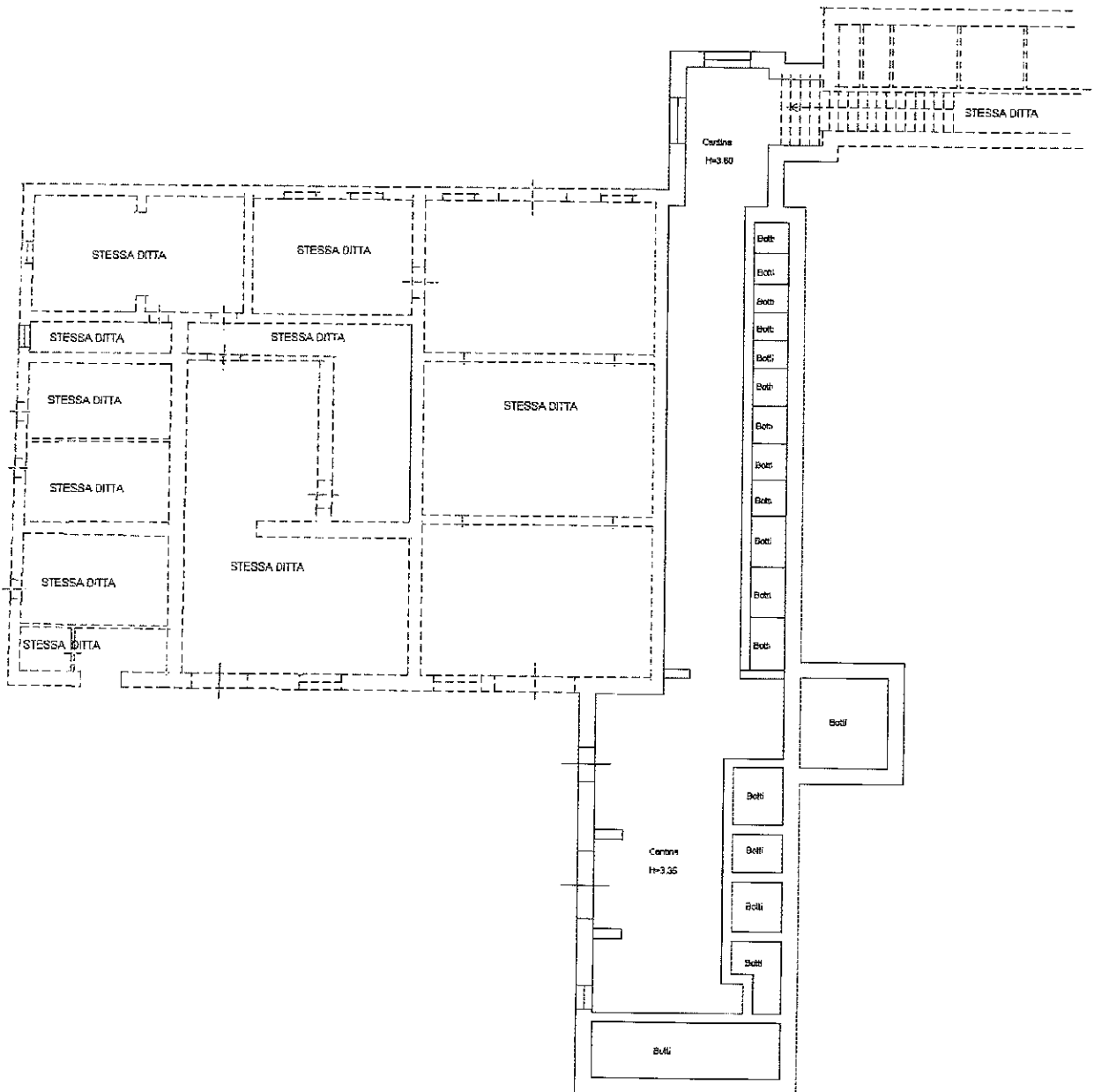
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 22 >
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: S2-S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17149 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollob n. PG0002528 del 05/01/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 22

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

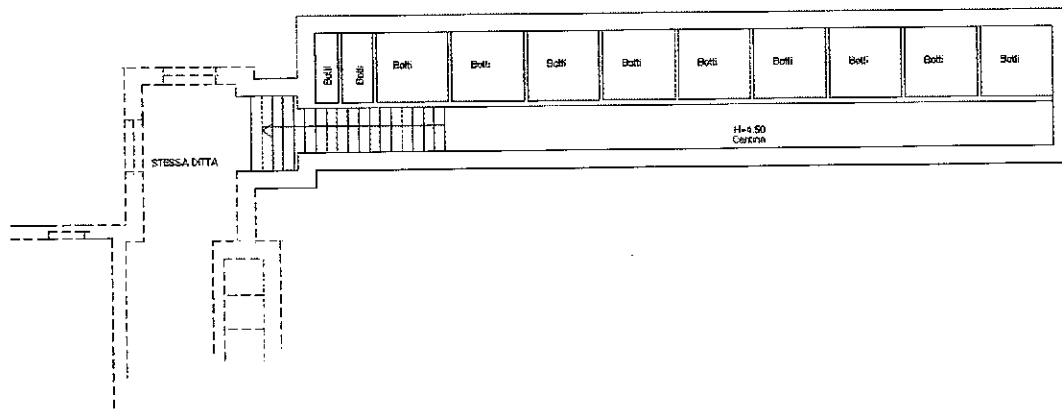
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 2

Scala 1:200

PIANO SECONDO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Simazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C/744) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 22 >
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: S2-S1;



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17149 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

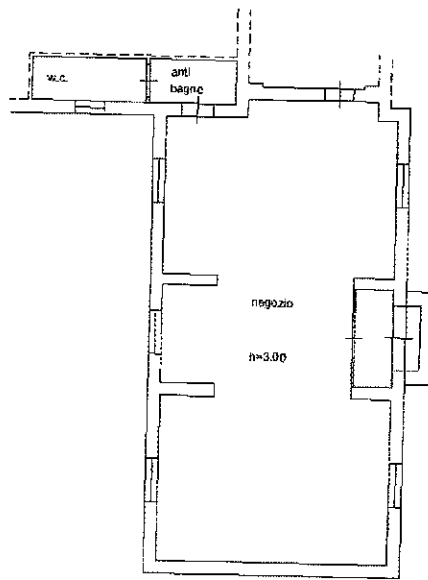
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

| | | |
|---|---|----------|
| Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia | Dichiarazione protocollo n. PG0446402 del 16/12/2010 | |
| | Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve | |
| | Vocabolo Le Coste | civ. SNC |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: Cini Bruno | |
| Sezione: | Iscritto all'albo: Geometri | |
| Foglio: 2 | Prov. Perugia | |
| Particella: 34 | N. 4938 | |
| Subalterno: 23 | | |

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 23 >
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17150 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0446394 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 24

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

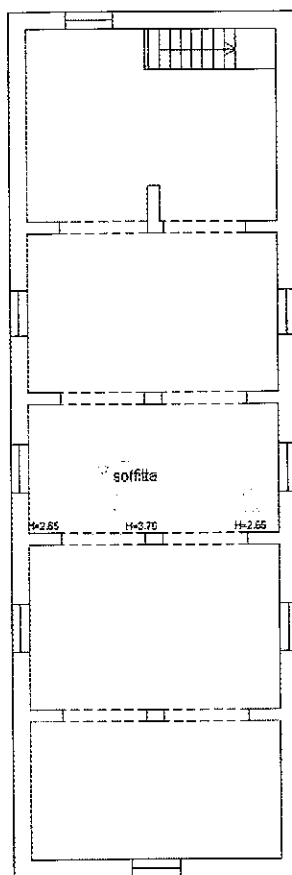
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17656 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C/44) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 24 >
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 2;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0446394 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 25

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

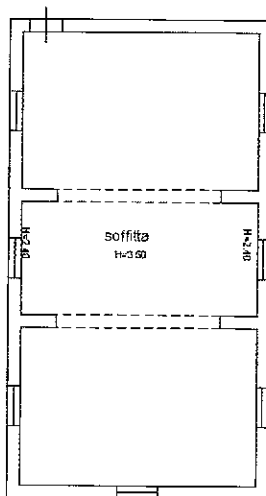
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



Catascio dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 25 >
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17657 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0446394 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 26

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

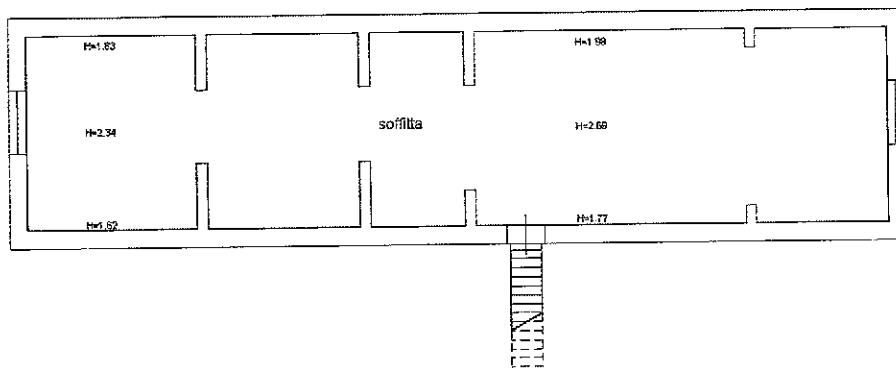
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 26 >
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17658 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0446400 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 27

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

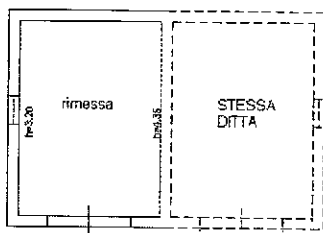
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTÀ DELLA PIEVE (C744) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 27 >
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17659 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollata n. PG0446400 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 28

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

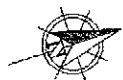
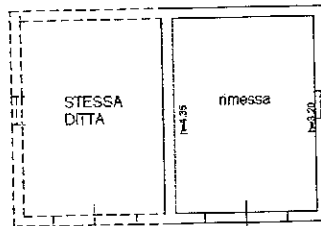
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17660 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C/44) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 28 >
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: T;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0002528 del 05/01/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 31

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

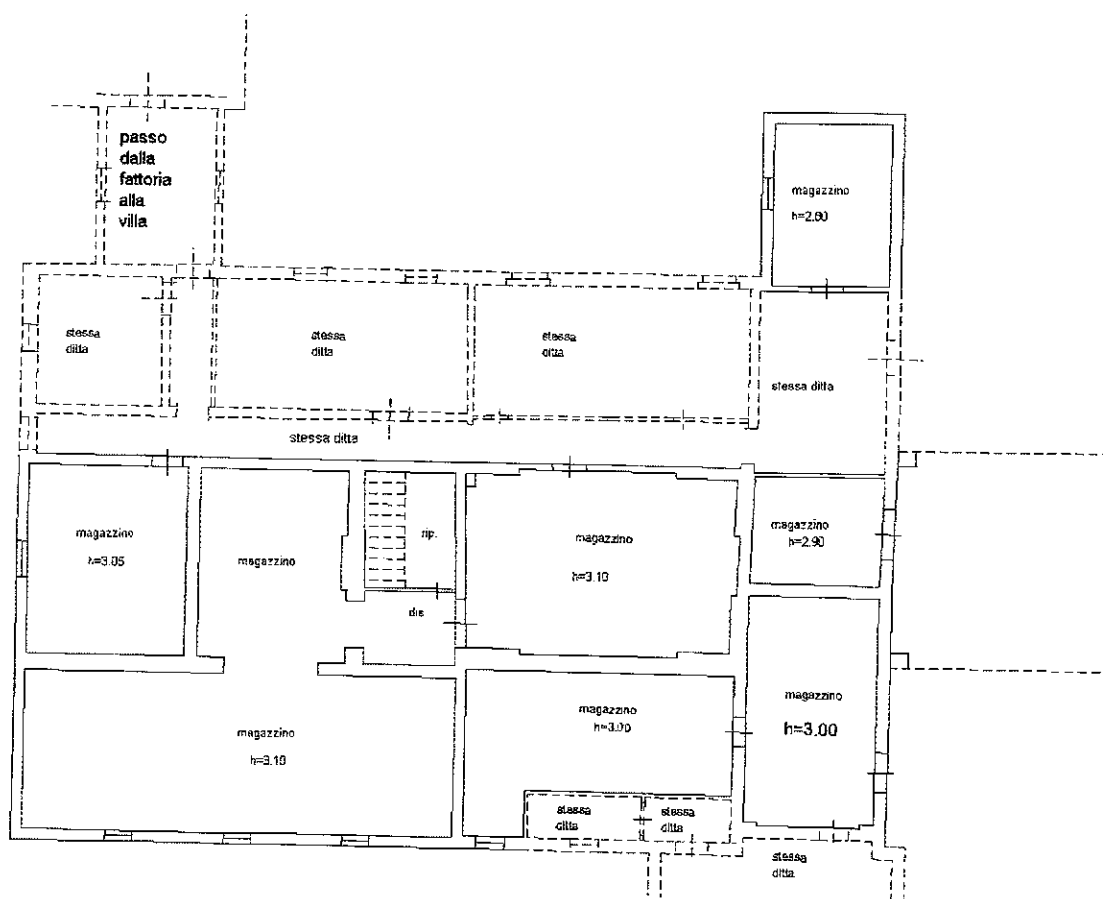
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C/744) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 31 >
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: T;



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17662 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollata n. PG0002528 del 05/01/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 2
Particella: 34
Subalterno: 32

Compilata da:
Cini Bruno

Iscritto all'albo:
Geometri

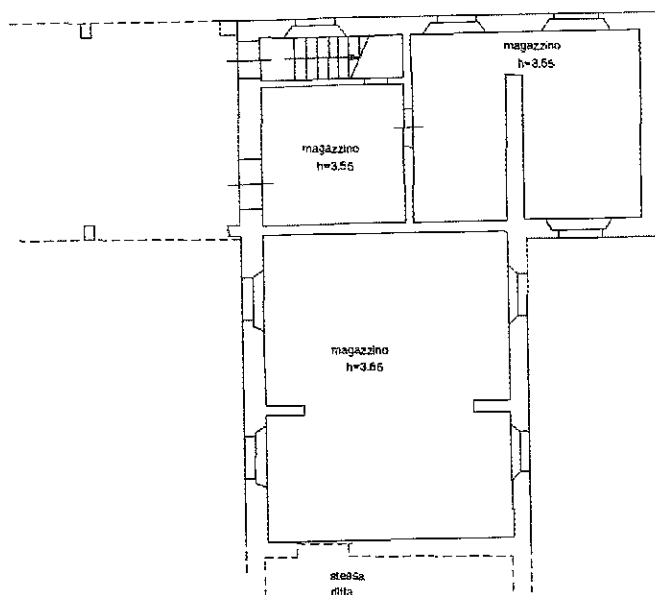
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T18181 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 32 >
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: T;

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

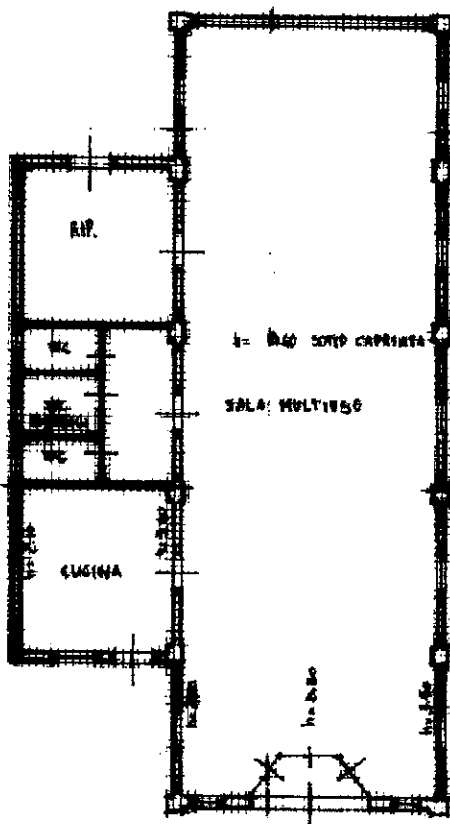
MOD. 8N (GEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

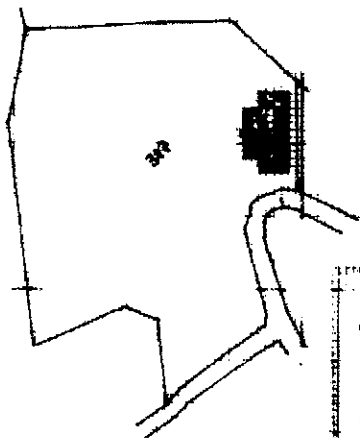
* Scala originale non disponibile. *

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di CITTA' DELLA PIEVE via LOC. LE COSTE FRAZ. MOIANO civ.



PIANO TERRA



ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:2000
COMUNE DI CITTA' DELLA PIEVE
F. 2 NUM. 347

UFFICIO DEL TERRITORIO
CITTA' DELLA PIEVE
20 APR 99

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal PERITO AGRARIO
(Titolo, cognome e nome)
SORDI RAUL

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 29/04/1999 - Data: 01/07/2017 - n. T18182 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totali Schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 317 sub.

data 28/4/1999 Firma [Signature]

Catastrofici Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - < Foglio: 2 - Particella: 317 - Subalterno: 0 >
VOCABOLO LE COSTE piano: T;



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2017

Data: 20/09/2017 - Ora: 12.15.29

Segue

Visura n.: T158963 Pag: 1

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Denominazione: TENUTA LE COSTE S.R.L. | |
| | Fabbricati siti nel comune di CITTA' DELLA PIEVE (Codice: C744) Provincia di PERUGIA | |
| Soggetto individuato | TENUTALE COSTE S.R.L. con sede in CITTA' DELLA PIEVE C.F.: 01855470231 | |

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------------|--|--------------------|---|----------------------|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Mfero Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | Urbana | 2 | 34 | 6 | | | C/1 | 3 | 54 m ² | Totale: 72 m ² | Euro 792,04 | VOCABOLO LE COSTE piano: T; VARIAZIONE del 10/11/2016 protocollo n. PG0192342 in atti dal 10/11/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 70322 I/2016) | Annotazione Notifica |
| 2 | | 2 | 34 | 8 | | | A/2 | 2 | 7,5 vani | Totale: 185 m ² Totale escluse aree scoperte**: 185 m ² | Euro 581,01 | VOCABOLO LE COSTE SNC piano: I; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 3 | | 2 | 34 | 9 | | | A/3 | 3 | 5 vani | Totale: 102 m ² Totale escluse aree scoperte**: 102 m ² | Euro 348,61 | VOCABOLO LE COSTE SNC piano: I; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 4 | | 2 | 34 | 11 | | | C/2 | 3 | 38 m ² | Totale: 46 m ² | Euro 84,39 | VOCABOLO LE COSTE piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Notifica |
| 5 | | 2 | 34 | 12 | | | A/3 | 2 | 6,5 vani | Totale: 114 m ² Totale escluse aree scoperte**: 114 m ² | Euro 386,05 | VOCABOLO LE COSTE piano: I; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Notifica |

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2017

Data: 20/09/2017 - Ora: 12.15.30
Visura n.: T158963 Pag: 4

Segue

| | | | | | | | | | | |
|----|---|----|----|-----|---|--------------------|----------------------------|-------------|--|-------------|
| 29 | 2 | 34 | 24 | C/2 | 2 | 154 m ² | Totale: 192 m ² | Euro 286,32 | superficie. VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 30 | 2 | 34 | 25 | C/2 | 3 | 81 m ² | Totale: 96 m ² | Euro 179,88 | VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 31 | 2 | 34 | 26 | C/2 | 2 | 127 m ² | Totale: 160 m ² | Euro 236,12 | VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2017

Data: 20/09/2017 - Ora: 12.15.30
Visura n.: T158963 Pag: 5

Segue

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|----|----|--|------|---|--------------------|--|--------------|---|----------------------|
| 32 | 2 | 34 | 20 | | C/6 | 1 | 125 m ² | Totale: 143 m ² | Euro 193,67 | VOCABOLO LE COSTE SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 33 | 2 | 34 | 15 | | C/2 | 3 | 57 m ² | Totale: 65 m ² | Euro 126,58 | VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 34 | 2 | 34 | 16 | | C/6 | 2 | 31 m ² | Totale: 36 m ² | Euro 56,04 | VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 35 | 2 | 34 | 17 | | C/6 | 2 | 31 m ² | Totale: 36 m ² | Euro 56,04 | VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 36 | 2 | 34 | 18 | | C/6 | 2 | 35 m ² | Totale: 40 m ² | Euro 63,27 | VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 37 | 2 | 34 | 19 | | C/6 | 2 | 33 m ² | Totale: 39 m ² | Euro 59,65 | VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 38 | 2 | 34 | 27 | | C/6 | 3 | 21 m ² | Totale: 27 m ² | Euro 44,47 | VOCABOLO LE COSTE SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 39 | 2 | 34 | 28 | | C/6 | 3 | 21 m ² | Totale: 27 m ² | Euro 44,47 | VOCABOLO LE COSTE SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 40 | 2 | 34 | 23 | | C/1 | 4 | 86 m ² | Totale: 103 m ² | Euro 1470,15 | VOCABOLO LE COSTE SNC piano: T; VARIAZIONE del 10/11/2016 protocollo n. PG0192346 in atti dal 10/11/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 70325.1/2016) | Annotazione |
| 41 | 2 | 34 | 13 | | A/10 | U | 2 vani | Totale: 33 m ² | Euro 506,13 | VOCABOLO LE COSTE SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 42 | 2 | 34 | 14 | | A/2 | 2 | 10 vani | Totale: 271 m ² Totale escluse aree scoperte:** 271 m ² | Euro 774,69 | VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 43 | 2 | 34 | 21 | | C/2 | 3 | 142 m ² | Totale: 177 m ² | Euro 315,35 | VOCABOLO LE COSTE SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione Notifica |

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2017

Data: 20/09/2017 - Ora: 12.15.31
Visura n.: T158963 Pag: 6

Segue

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|----|----|--|-----|---|--------------------|----------------------------|-------------|---|----------------------|
| 44 | 2 | 34 | 22 | | C/2 | 3 | 115 m ² | Totale: 284 m ² | Euro 255,39 | VOCABOLO LE COSTE SNC piano: S2-S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione Notifica |
| 45 | 2 | 34 | 31 | | C/2 | 3 | 220 m ² | Totale: 265 m ² | Euro 488,57 | VOCABOLO LE COSTE SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione Notifica |
| 46 | 2 | 34 | 32 | | C/2 | 3 | 104 m ² | Totale: 141 m ² | Euro 230,96 | VOCABOLO LE COSTE SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione Notifica |

Immobile 1: Annotazione: di stadio: correzione su dati identificativi del protocollo di presentazione planimetrica n.26455/1992
8342/1998

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 4: Notifica: 8342/1998

Immobile 5: Notifica: 8342/1998

Immobile 6: Annotazione: di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.145/1959

Immobile 7: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 8: Annotazione: classamento proposto con decorso i termini di cui all'art. 1 comma3 (d.m. 701/94)

Immobile 10: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 11: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 28: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 29: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 30: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 31: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 32: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 33: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2017

Data: 20/09/2017 - Ora: 12.15.31

Segue

Visura n.: T158963 Pag: 7

Immobile 34: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 35: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 36: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 37: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 38: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 39: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 40: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n. PG0446402/2010
Immobile 41: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 42: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 43: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 04/01/2012 con prot. n. PG0494384/2011 del 28/12/11
Immobile 44: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 04/01/2012 con prot. n. PG0494384/2011 del 28/12/11
Immobile 45: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 04/01/2012 con prot. n. PG0494384/2011 del 28/12/11
Immobile 46: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 04/01/2012 con prot. n. PG0494384/2011 del 28/12/11
Totale: vani 67 m² 18495 Rendita: Euro 14.161,94

Visura per soggetto
 limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2017

Data: 20/09/2017 - Ora: 12.15.31
 Visura n.: T158963 Pag: 8

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATA ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------|
| 1 | TENUTA LE COSTE S.R.L. con sede in CITTA' DELLA PIEVE | 01855470231* | (1) Proprietà per 1/1 |
| | DAI DERIVANTI DA | | |
| | RETTIFICA DI INTERESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 29/12/2010 protocollo n. PG0019572 in atti dal 31/01/2013 Registrazione: UU Sede: MONTEPUCCIANO n. 4046 del 30/12/2010 VERBALE ASS. STRAORD. CINELLI R. 107144 (n. 1724.1/2013) | | |

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CITTA' DELLA PIEVE (Codice C744) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-------------|--------|--------------------|----------------------------|-------------|--|----------------|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Mfero Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | Urbana | 1 | 99 | 4 | | | C/6 | 1 | 67 m ² | Totale: 108 m ² | Euro 103,81 | Dati derivanti da | |
| 2 | | 1 | 244 | | | | area urbana | | 924 m ² | | | VOCABOLO PALAZZI SNC piano: SI-F; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/06/2017 protocollo n. PG0072859 in atti dal 24/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11277.1/2017) | |
| | | | | | | | | | | | | VOCABOLO PALAZZI SNC piano: T; VARIAZIONE del 24/06/2016 protocollo n. PG0128375 in atti dal 24/06/2016 DIVISIONE (n. 54755.1/2016) | |

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Totale: m² 991 Rendita: Euro 103,81

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N. | DATA ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------|
| 1 | TENUTA LE COSTE S.R.L. con sede in CITTA' DELLA PIEVE | 01855470231* | (1) Proprietà per 1/1 |

Totale Generale: vani 67 m² 19486 Rendita: Euro 14265,75
 Unità immobiliari n. 48
 Tributi erariali: Euro 4,50



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

**Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2017**

Data: 20/09/2017 - Ora: 12.15.31

Fine

Visura n.: T158963 Pag: 9

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).