

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO : C.&F. S.r.l.
PROCEDURA : n.1043/2013 RG

C. & F. S.r.l.

ALLEGATI A
Alla Relazione di Stima Immobiliare

Comune di Martinengo (BG) - Via A. Volta 11

RELAZIONE FOTOGRAFICA

ELABORATI GRAFICI

INDAGINE IPO-CATASTALE

RILEVAZIONI MERCATO IMMOBILIARE

CERTIFICAZIONE APE

Milano 10.10.2014

Richiedente

Dott. Simone Allodi
Corso Di Porta Vittoria 28 - Milano
Tel.02.89402211

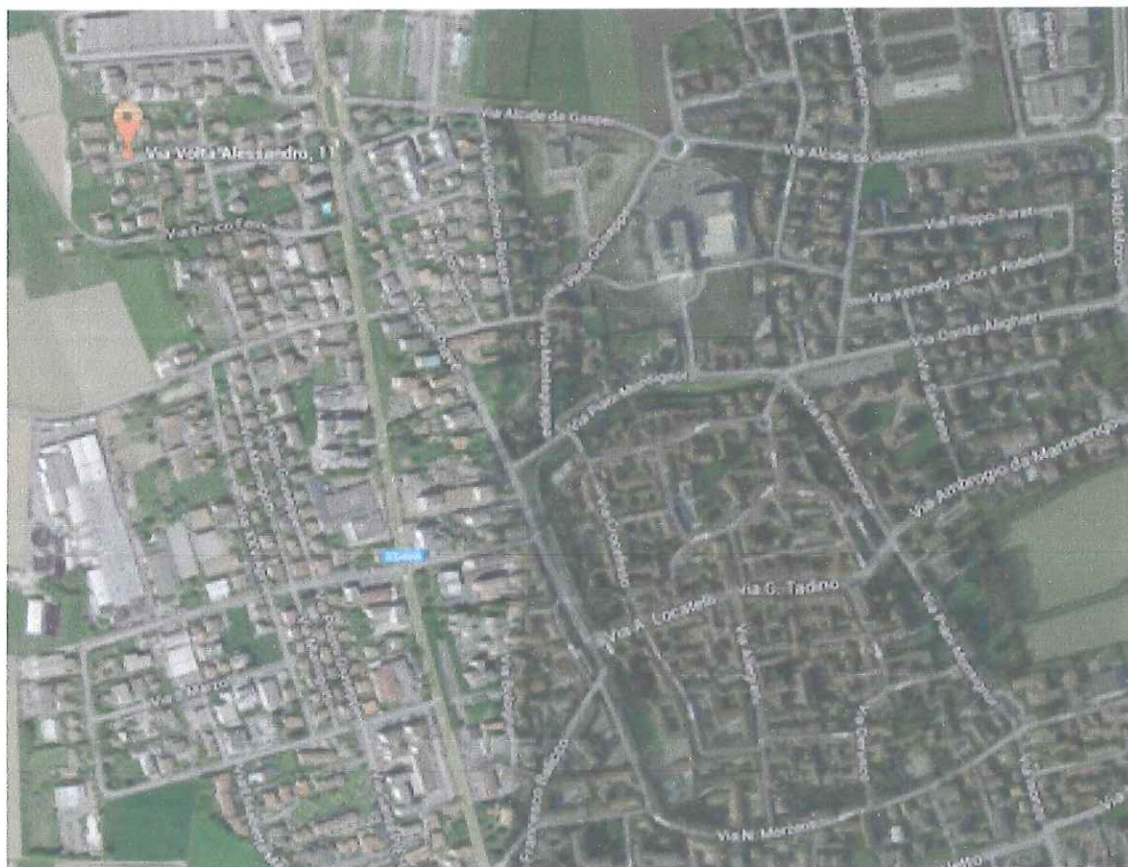
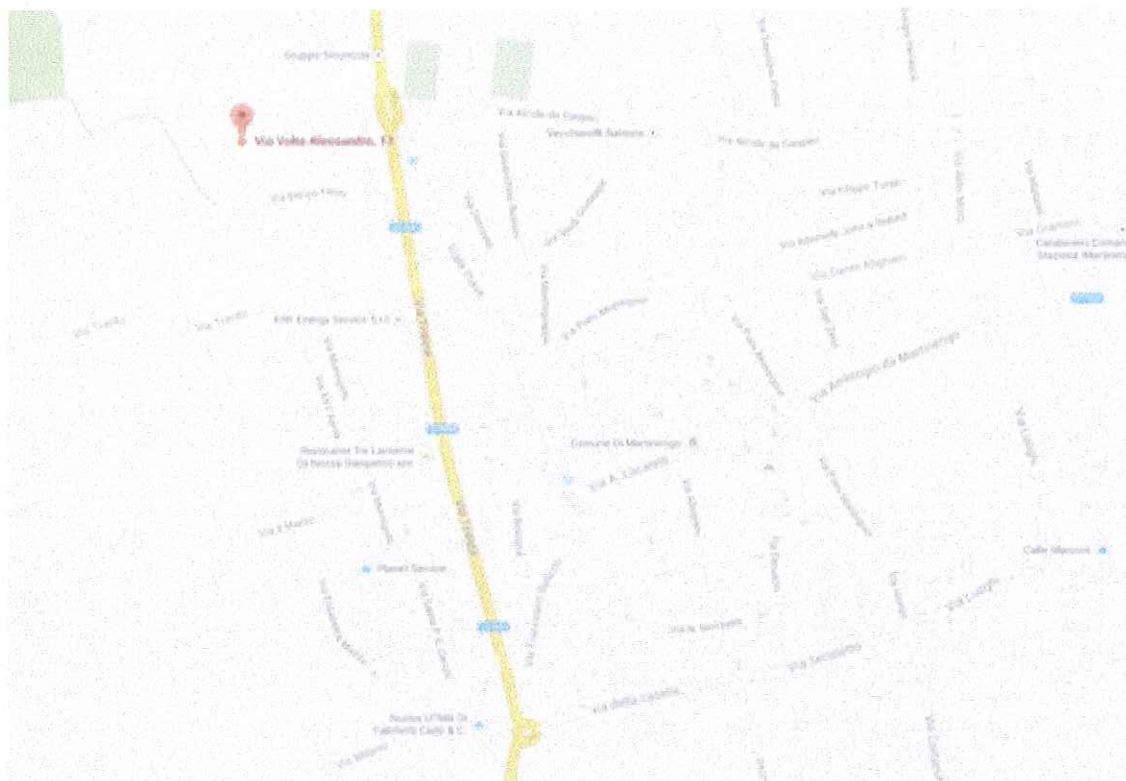
Giudice Delegato Dr.ssa Amina Simonetti

Stimatore

Arch. Fabio Lorenzo Carria
Via Pisanello 4 -20146 Milano
Tel.02.36511009 – Fax.02.36511591 - cell.346.8459201
Email : info@fabiocarria.com PEC: carria.6743@oamilano.it
Ordine degli Architetti di Milano n.6743 – C.T.U. Tribunale di Milano n.13226

Giudice Delegato Dr.ssa Amina Simonetti
Curatore Fallimentare Dott.Simone Allodi
Stimatore Arch. Fabio Lorenzo Carria

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO : C.&F. S.r.l.
PROCEDURA : n.1043/2013 RG



Giudice Delegato Dr.ssa Amina Simonetti
Curatore Fallimentare Dott. Simone Allodi
Stimatore Arch. Fabio Lorenzo Carria

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO : C.&F. S.r.l.
PROCEDURA : n.1043/2013 RG

RELAZIONE FOTOGRAFICA



Giudice Delegato Dr.ssa Amina Simonetti
Curatore Fallimentare Dott. Simone Allodi
Stimatore Arch. Fabio Lorenzo Carria

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO : C.&F. S.r.l.
PROCEDURA : n.1043/2013 RG



Giudice Delegato Dr.ssa Amina Simonetti
Curatore Fallimentare Dott. Simone Allodi
Stimatore Arch. Fabio Lorenzo Carria

**TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO : C.&F. S.r.l.
PROCEDURA : n.1043/2013 RG**



**Piano
Seminterrato**



Giudice Delegato Dr.ssa Amina Simonetti
Curatore Fallimentare Dott.Simone Allodi
Stimatore Arch. Fabio Lorenzo Carria

**TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO : C.&F. S.r.l.
PROCEDURA : n.1043/2013 RG**



Giudice Delegato Dr.ssa Amina Simonetti
Curatore Fallimentare Dott.Simone Allodi
Stimatore Arch. Fabio Lorenzo Carria

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO : C.&F. S.r.l.
PROCEDURA : n.1043/2013 RG



**Piano
Primo**



Giudice Delegato Dr.ssa Amina Simonetti
Curatore Fallimentare Dott.Simone Allodi
Stimatore Arch. Fabio Lorenzo Carria



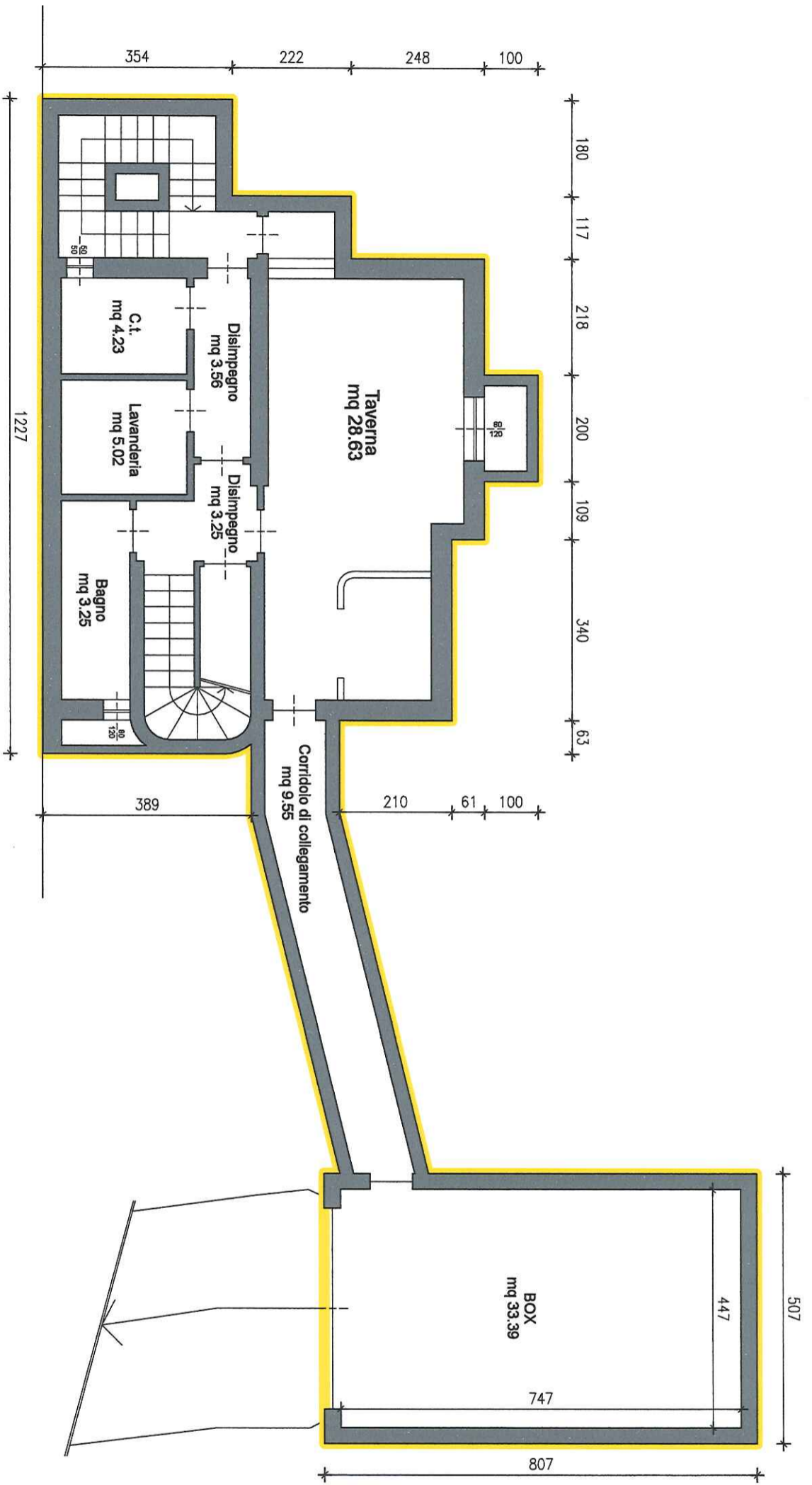
ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000



ESTRATTO P.R.G. scala 1:2000

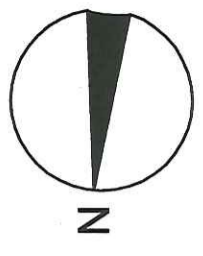
COMUNE DI MARTINENGO..... via Volta 11

STATO ATTUALE - SETTEMBRE 2014..... scala 1:2000



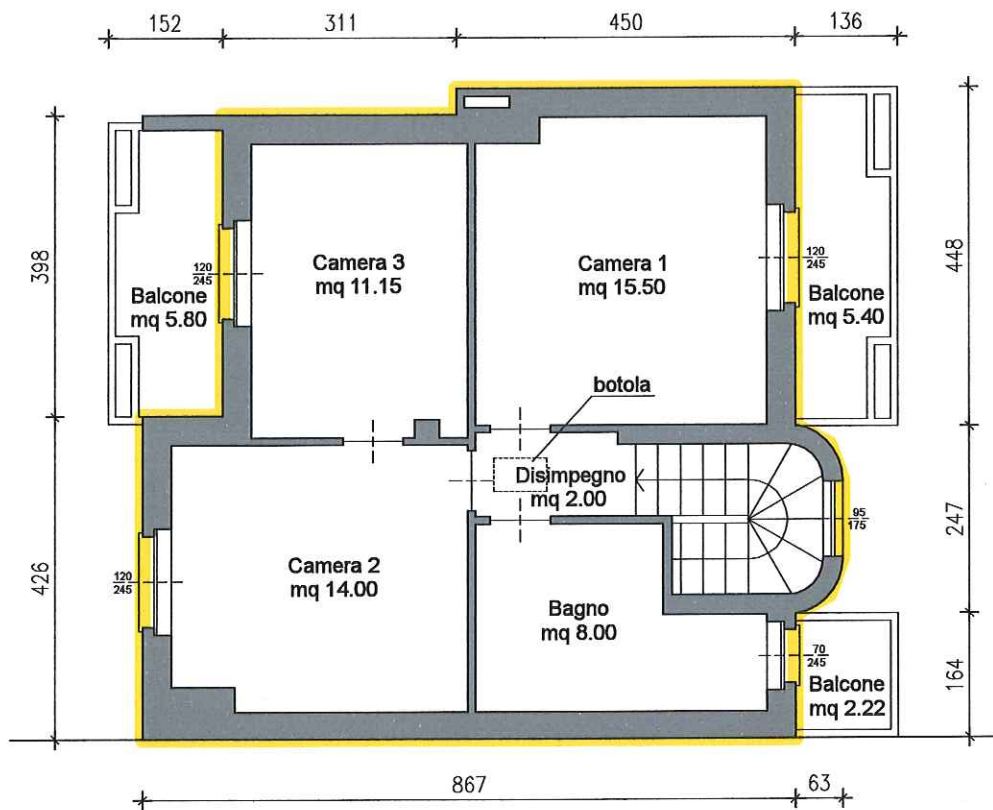
PIANO INTERRATO

Sup. comm.
mq 141.85



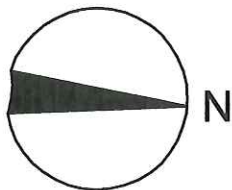
COMUNE DI MARTINENGO..... Via Volta 11

STATO ATTUALE - SETTEMBRE 2014..... scala 1:100



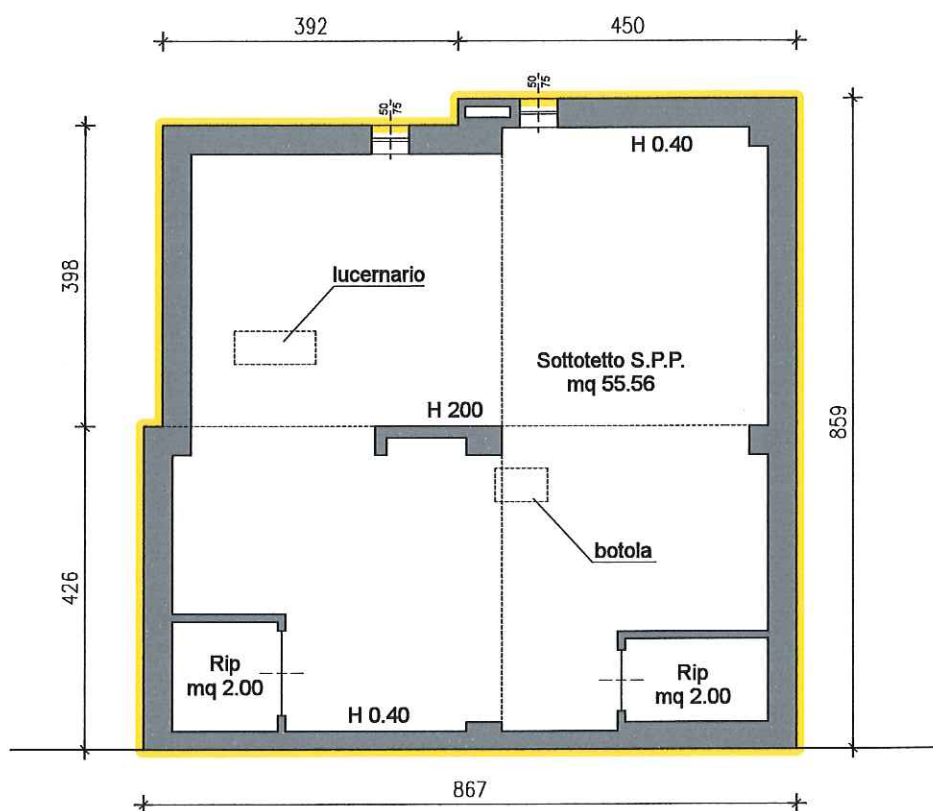
PRIMO PIANO

Sup. comm.
mq 70.10



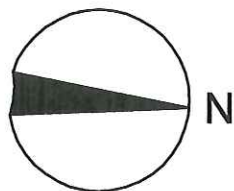
COMUNE DI MARTINENGO..... via Volta 11

STATO ATTUALE - SETTEMBRE 2014..... scala 1:100



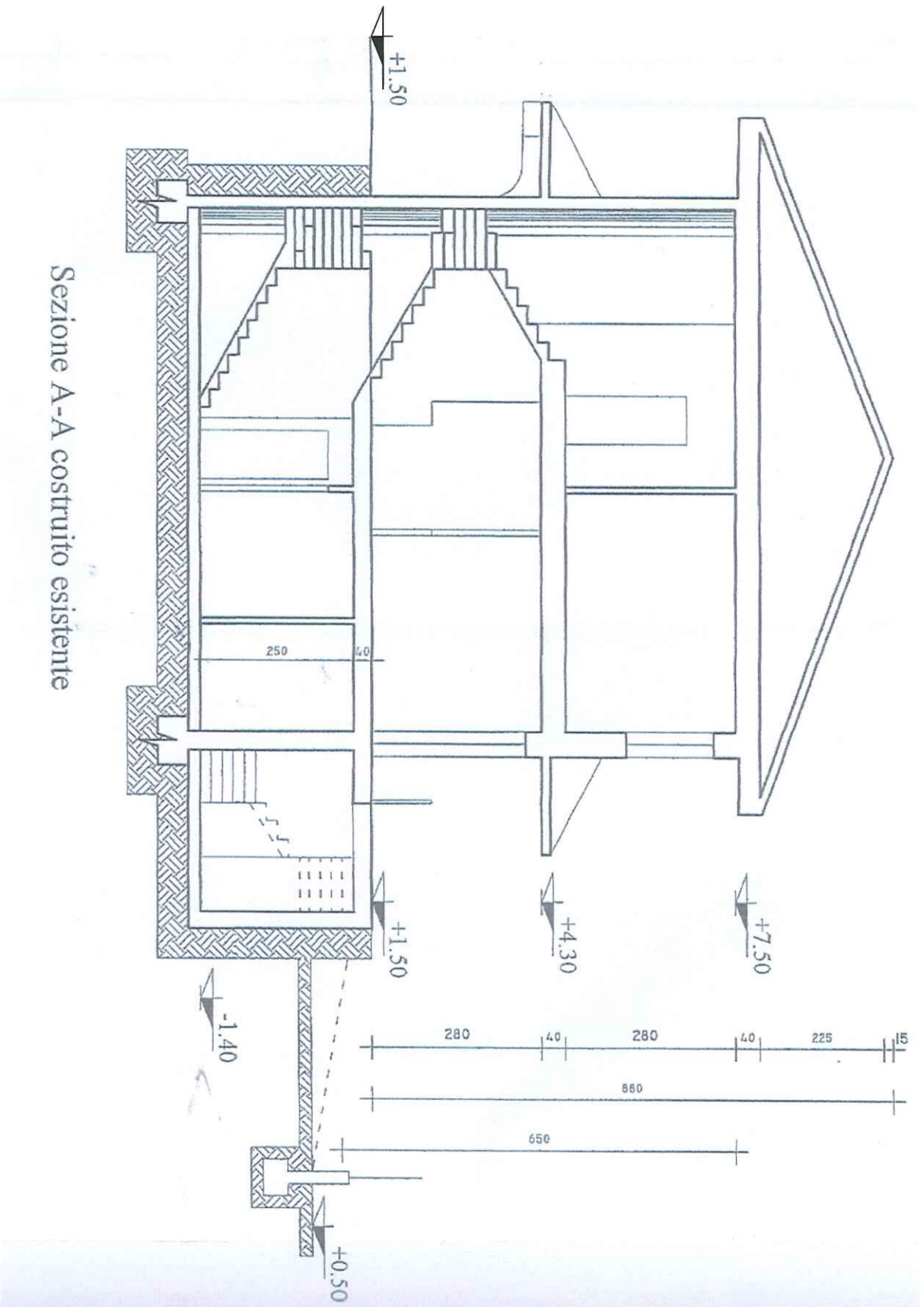
SOTTOTETTO

Sup. comm.
mq 70.20



COMUNE DI MARTINENGO..... via Volta 11

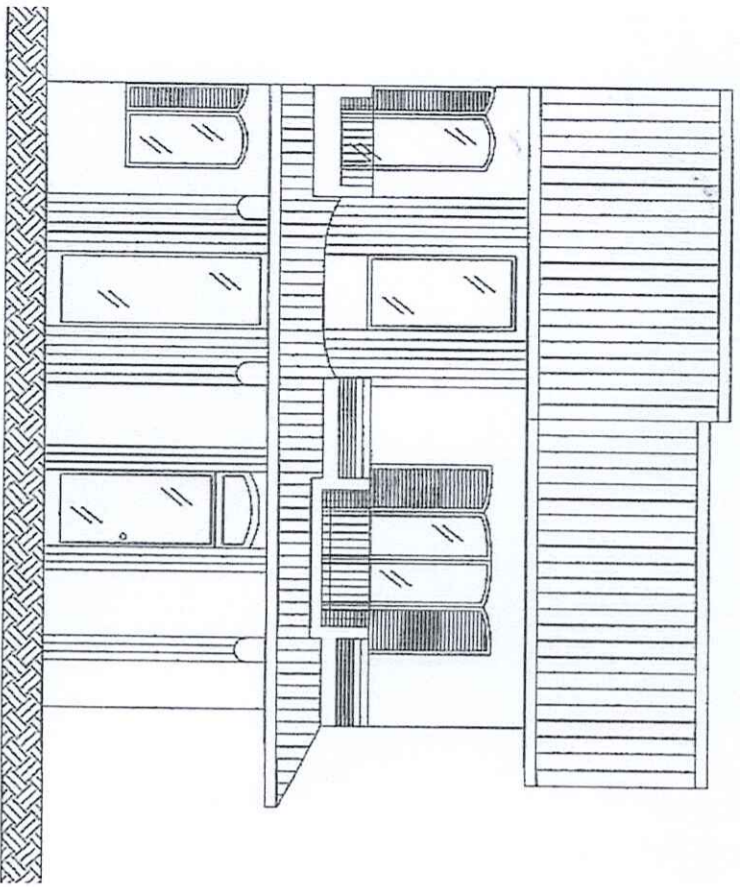
STATO ATTUALE - SETTEMBRE 2014..... scala 1:100



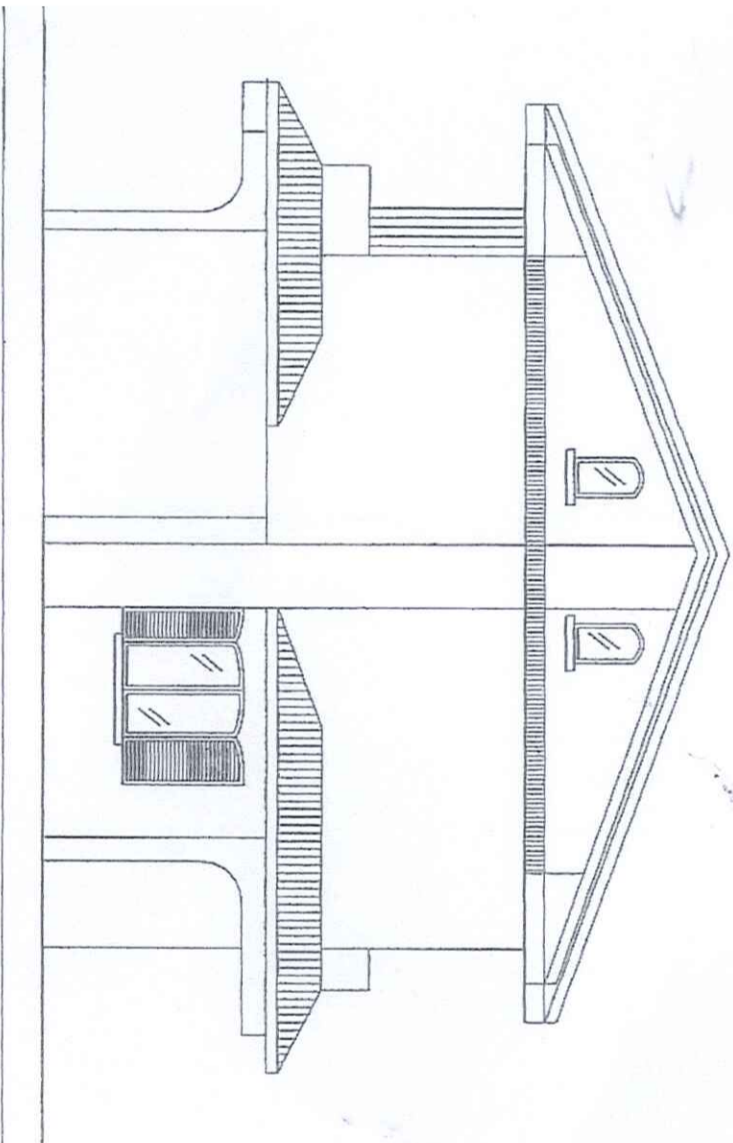
Sezione A-A costruito esistente

COMUNE DI MARTINENGO..... via Volta 11

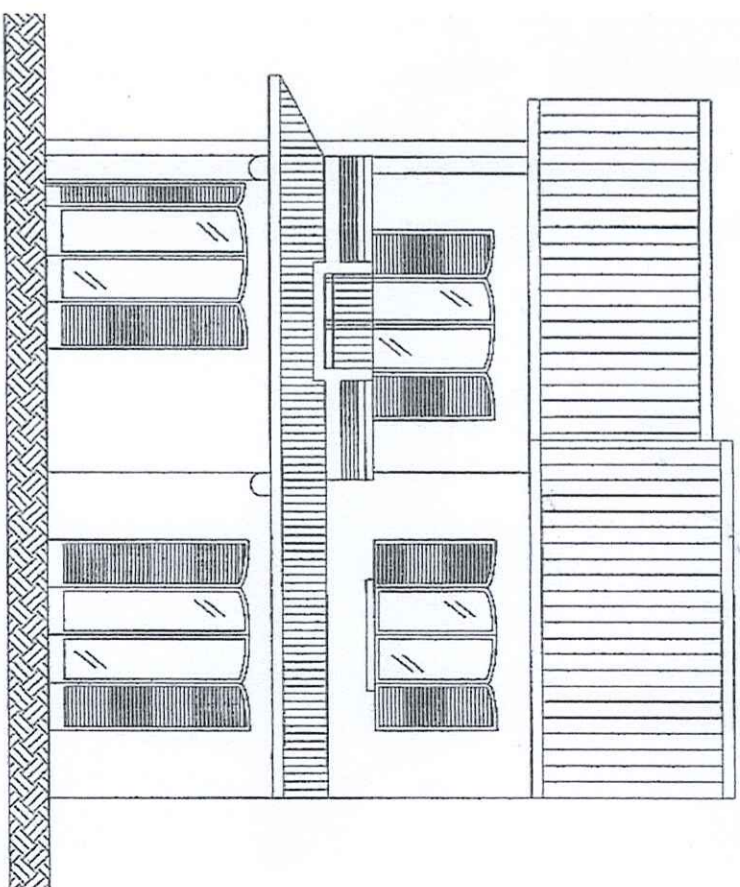
STATO ATTUALE - SETTEMBRE 2014..... scala 1:100



Prospetto nord costruito esistente
(principale dalla strada)



Prospetto ovest costruito esistente
(laterale)



Prospetto sud costruito esistente
(retro)

COMUNE DI MARTINENGO..... via Volta 11

STATO ATTUALE - SETTEMBRE 2014..... scala 1:100



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2014

Data: 06/10/2014 - Ora: 11.44.34 Segue
Visura n.: T127105 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MARTINENGO (Codice: E987)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 7 Particella: 4037 Sub.: 701

INTESTATO

1	C. & F. S.R.L. con sede in MILANO	04548280967*	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------------------	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 07/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		7	4037	701			A/2	2	8 vani	Euro 785,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/12/2013 n. 76853 -1/2013 in atti dal 07/12/2013 (protocollo n. BG0238785) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIA ALESSANDRO VOLTA n. 9 piano: T-1-2-S1;											
Annotazioni											
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		7	4037	701			A/2	2	8 vani	Euro 785,01	VARIAZIONE del 07/12/2012 n. 39487 -1/2012 in atti dal 07/12/2012 (protocollo n. BG0295263) DIVISIONE -FUSIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE
Indirizzo											
VIA ALESSANDRO VOLTA n. 9 piano: T-1-2-S1;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 07/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. & F. S.R.L. con sede in MILANO	04548280967	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 07/12/2012 n. 39487 -1/2012 in atti dal 07/12/2012 (protocollo n. BG0295263) Registrazione: DIVISIONE -FUSIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE			



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2014

Data: 06/10/2014 - Ora: 11.43.23 Segue

Visura n.: T126247 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MARTINENGO (Codice: E987)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 7 Particella: 4037 Sub.: 702

INTESTATO

1	C. & F. S.R.L. con sede in MILANO	04548280967*	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 07/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		7	4037	702			C/6	3	33 m ²	Euro 63,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/12/2013 n. 76853 .1/2013 in atti dal 07/12/2013 (protocollo n. BG0238785) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo
Annotazioni

VIA ALESSANDRO VOLTA n. 9 piano: S1;
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		7	4037	702			C/6	3	33 m ²	Euro 63,06	VARIAZIONE del 07/12/2012 n. 39487 .1/2012 in atti dal 07/12/2012 (protocollo n. BG0295263) DIVISIONE -FUSIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE

Indirizzo
Annotazioni

VIA ALESSANDRO VOLTA n. 9 piano: S1;
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 07/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. & F. S.R.L. con sede in MILANO VARIAZIONE del 07/12/2012 n. 39487 .1/2012 in atti dal 07/12/2012 (protocollo n. BG0295263) Registrazione: DIVISIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta` per 1/1



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2014

Data: 14/02/2014 - Ora: 13.26.11

Segue

Visura n.: T159743 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: C. & F. S.R.L. Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BERGAMO
Soggetto individuato	C. & F. S.R.L. con sede in MILANO C.F.: 04548280967

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MARTINENGO(Codice E987) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		7	4037	701				A/2	2	8 vani	Euro 785,01	VIA ALESSANDRO VOLTA n. 9 piano: T -1 -2 -S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/12/2013 n. 76853 .1/2013 in atti dal 07/12/2013 (protocollo n. BG0238785) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		7	4037	702				C/6	3	33 m ²	Euro 63,06	VIA ALESSANDRO VOLTA n. 9 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/12/2013 n. 76853 .1/2013 in atti dal 07/12/2013 (protocollo n. BG0238785) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 8 m² 33 Rendita: Euro 848,07

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2014 - Comune di MARTINENGO (E987) - < Foglio: 7 - Particella: 4037 - Subalterno: 701 >
 VIA ALESSANDRO VOLTA n. 9 piano: T-1-2-S1;

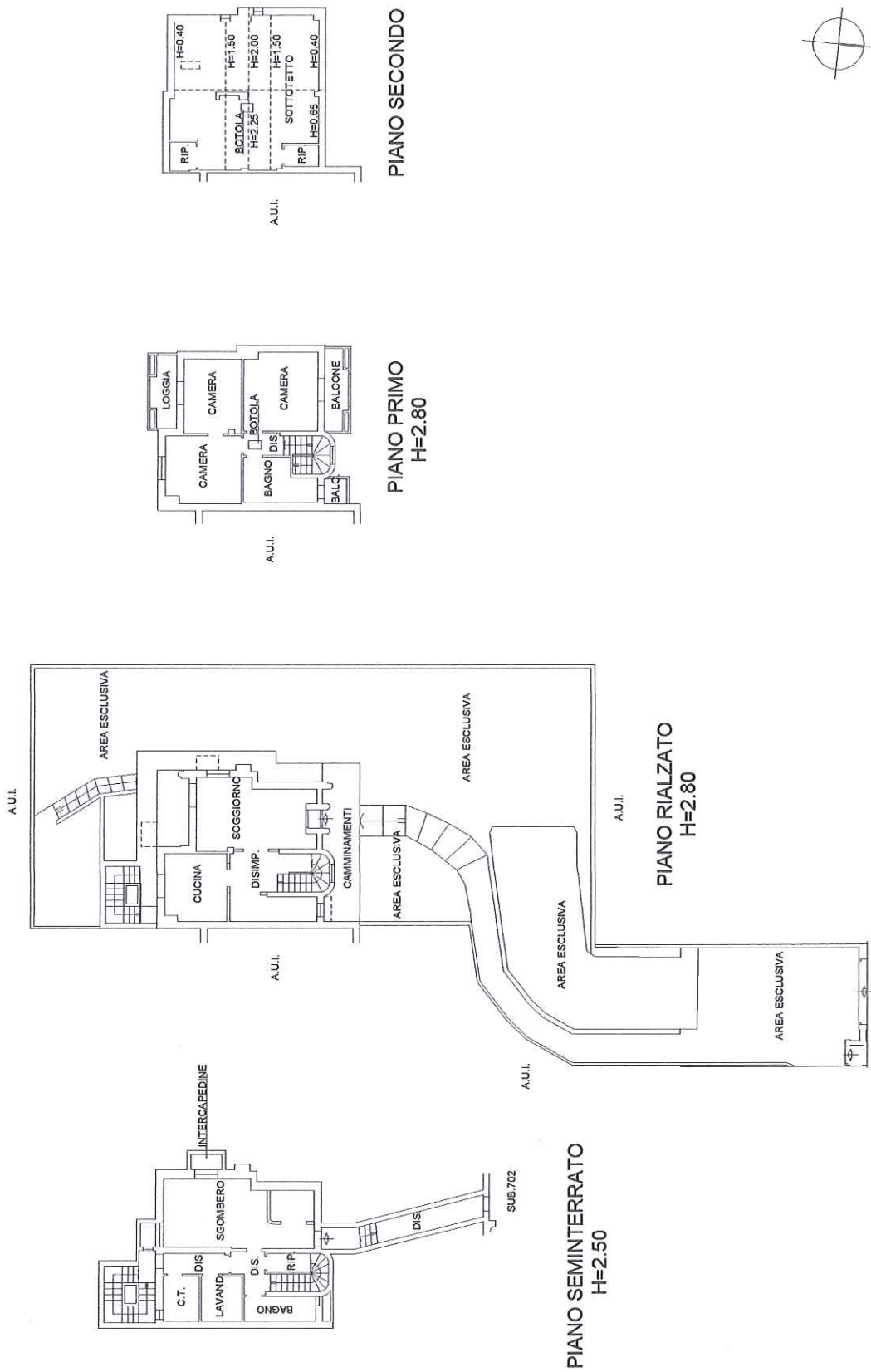
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Bergamo

Scheda n. 1 - Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. BG0295263 del 07/12/2012
 Pianimetria di u.i.u. in Comune di Martinengo
 Via Alessandro Volta civ. 9

Identificativi Catastali:
 Sezione: 7
 Foglio: 7
 Particella: 4037
 Subalterno: 701

Compilata da:
 Cattaneo Emilio Angelo
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Bergamo N. 02656



Ultima planimetria in atti

Data: 14/07/2014 - n. T218272 - Richiedente: BTDDVD69C30F205B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0295263 del 07/12/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Martinengo

Via Alessandro Volta

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 4037

Subalterno: 702

Compilata da:
Cattaneo Emilio Angelo

Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

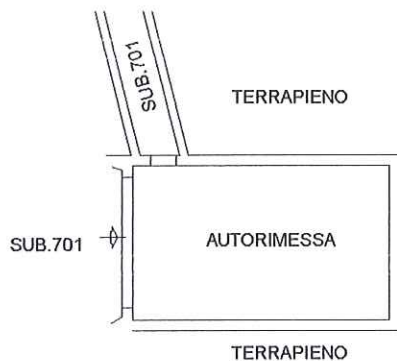
N. 02656

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2014 - Comune di MARTINENGO (E987) - < Foglio: 7 - Particella: 4037 - Subalterno: 702 >
VIA ALESSANDRO VOLTA n. 9 piano: S1;

14/07/2014



**PIANO INTERRATO
H=2.45**

Ultima planimetria in atti

Data: 14/07/2014 - n. T218273 - Richiedente: BTTDVD69C30F205B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Ispezione telematica

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCTLNS

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 81757

Registro particolare n. 49694

Presentazione n. 36 del 27/12/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/11/2005
Notaio ZONA LUCA
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 14754/7966
Codice fiscale ZNO LMR 64E18 F205 I

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E987 - MARTINENGO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 1762 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani
Indirizzo VIA FRANCESCO MAZZA N. civico 9
Piano 2

Immobile n. 2

Comune E987 - MARTINENGO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 4037 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8 vani

Ispezione telematica

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCTLN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 81757

Registro particolare n. 49694

Presentazione n. 36 del 27/12/2005

Indirizzo VIA ALESSANDRO VOLTA
Piano T1IN

N. civico 9

Immobile n. 3

Comune E987 - MARTINENGO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 4037 Subalterno 3

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 40 metri quadriIndirizzo VIA ALESSANDRO VOLTA
Piano SEM

N. civico 9

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale C. & F. S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 04548280967

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCTLN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 81758

Registro particolare n. 19265

Presentazione n. 37 del 27/12/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	14755/7967
Data	24/11/2005	Codice fiscale	ZNO LMR 64E18 F205 I
Notaio	ZONA LUCA		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 190.023,92	Tasso interesse annuo	3.75%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
Termine dell'ipoteca	-	Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
		Durata	5 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E987 - MARTINENGO	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	27	Particella	1762
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Subalterno	6
Indirizzo	VIA FRANCESCO MAZZA			Consistenza	6 vani
Piano	2			N. civico	9

Immobile n. 2					
Comune	E987 - MARTINENGO	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCTLN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 81758

Registro particolare n. 19265

Presentazione n. 37 del 27/12/2005

Sezione urbana	-	Foglio	7	Particella	4037	Subalterno	2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	8 vani		
Indirizzo	VIA ALESSANDRO VOLTA					N. civico	9
Piano	T1IN						

Immobile n. 3

Comune E987 - MARTINENGO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	7	Particella	4037	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	40 metri quadri		

Indirizzo	VIA ALESSANDRO VOLTA					N. civico	9
Piano	SEM						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

1

Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale C. & F. S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 04548280967

Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOCIETA' "C. E F. S.R.L.", HA CHIESTO AL BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A. PER LA DURATA DI ANNI 5 (CINQUE) UN MUTUO (AGEVOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601) DELL'IMPORTO DI EURO 190.023,92 (CENTONOVANTAMILAVENTITRE' VIRGOLA NOVANTADUE) AL TASSO DEL 3,75% (TRE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO, CON INTERESSI

Ispezione telematica

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCTLN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 81758

Registro particolare n. 19265

Presentazione n. 37 del 27/12/2005

REGOLATI SEMESTRALMENTE, CHE VERRA' RIMBORSATO IN NUMERO 10 (DIECI) RATE POSTICIPATE DI EURO 21.019,09 (VENTUNOMILADICIANNOVEVIRGOLA ZERO NOVE) CIASCUNA, COMPRENSIVE DELLE RISPETTIVE QUOTE DI CAPITALE ED INTERESSI, OLTRE ALLA RATA DI SOLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI EURO 331,89 (TRECENTOTRENTUNO VIRGOLA OTTANTANOVE) CON SCADENZA 10 (DIECI) GIUGNO 2006 (DUEMILASEI). ARTICOLO 1 IL BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA SOCIETA' PER AZIONI, CHE D'ORA INNANZI VERRA' CHIAMATO PIU' SEMPLICEMENTE "BANCO", COME SOPRA RAPPRESENTATO, CON EROGAZIONE DEI FONDI MEDIANTE ACCREDITO IN DATA ODIERNA SUL CONTOCORRENTE N. 142100 INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA FILIALE DI MILANO RIPAMONTI DEL "BANCO" DICHIARA DI ACCORDARE, COME ACCORDA, ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, UN MUTUO DI EURO 190.023,92 (CENTONOVANTAMILAVENTITRE' VIRGOLA NOVANTADUE) ASSISTITO DALLA PREDETTA GARANZIA IPOTECARIA DI PRIMO GRADO SULL'IMMOBILE SOTTO DESCRITTO SUB. A) E DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E SECONDO GRADO FORMALE SUI BENI IMMOBILI SOTTO DESCRITTI SUB. B), PER LA DURATA DI ANNI 5 (CINQUE), DA RIMBORSARE CON NUMERO 10 (DIECI) RATE SEMESTRALI DI EURO 21.019,09 (VENTUNOMILADICIANNOVE VIRGOLA ZERO NOVE) CIASCUNA, SALVO DIFFERENZE DOVUTE ALL'INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, COMPRENSIVE DELLE RISPETTIVE QUOTE DI CAPITALE ED INTERESSI REGOLATI SEMESTRALMENTE AVENTI SCADENZA LA PRIMA RATA IL 10 (DIECI) GIUGNO 2006 (DUEMILASEI) E LE SUCCESSIVE DI SEMESTRE IN SEMESTRE, OLTRE ALLA RATA DI SOLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI EURO 331,89(TRECENTOTRENTUNO VIRGOLA OTTANTANOVE) CON SCADENZA IL 10 (DIECI) GIUGNO 2006 (DUEMILASEI) COME RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO. ARTICOLO 2 A GARANZIA DI TUTTO QUANTO COMUNQUE SPETTANTE AL BANCO IN DIPENDENZA DEL MUTUO SOPRA ACCORDATO ALLA SOCIETA' "C. E F. S.R.L." LA MEDESIMA SOCIETA', COME SOPRA RAPPRESENTATA, COSTITUISCE A FAVORE DEL BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A., CHE ACCETTA, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOPRA L'IMMOBILE SOTTO DESCRITTO SUB. A) E DI PRIMOGRAO SOSTANZIALE E SECONDO GRADO FORMALE SUGLI IMMOBILI SOTTO DESCRITTI SUB. B) SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 380.047,84 (TRECENTOTTANTAMILAQUARANTASETTE VIRGOLA OTTANTAQUATTRO) DI CUI EURO 210.522,79 (DUECENTODIECIMILACINQUECENTOVENTIDUE VIRGOLA SETTANTANOVE) PER CAPITALE ED INTERESSI, OLTRE A EURO 169.525,05 (CENTOSESANTANOVEMILACINQUECENTOVENTICINQUE VIRGOLA ZERO CINQUE) PER EVENTUALI INTERESSI ANCHE MORATORI E SPESE ACCESSORIE, NONCHE' GLI ULTERIORI INTERESSI CHE FOSSERO EVENTUALMENTE DOVUTI IN RELAZIONE ALL'AUMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 9 SUGLI IMMOBILI DESCRITTI AL QUADRO "B". ARTICOLO 7 NEL CASO DI RIMBORSO ANTICIPATO DEL CAPITALE MUTUATO, IN FORMA PARZIALE O TOTALE, COMUNQUE NON ESIGIBILE PRIMA DEL DICOTTESIMO MESE ED IN OGNI CASO CON PREAVVISO DI 15 (QUINDICI) GIORNI, AL "BANCO" SARA' DOVUTO UNICAMENTE UN COMPENSO NELLA MISURA DEL 1% (UNO PER CENTO) SUL CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE. IL "BANCO" SI RISERVA LA FACOLTA', SU RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA, DI CONSENTIRE UNA MODIFICA DELLE MODALITA' DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SENZA CHE CIO' COMPORTI NOVAZIONE DEL RAPPORTO DI MUTUO. ARTICOLO 9 SI CONVIENE ALTRESI' CHE, PER I MESI SUCCESSIVI ALLA SCADENZA DELLA PRIMA RATA (O DA ALTRA DATA, SE PREVISTA, CONCORDATA, AUTORIZZATA), IL "BANCO" CONTEGGERA' IL TASSO DI INTERESSE SECONDO LE MODALITA' DI SEGUITO ESPOSTE. ALL'INIZIO DI OGNI MESE, NEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO UTILE, SI RILEVERA' DA "IL SOLE 24 ORE" O ALTRA FONTE DI INFORMAZIONE: A) EURIBOR SEI MESI LETTERA, MEDIA PERCENTUALE DEL MESE PRECEDENTE AL GIORNO DI OSSERVAZIONE. IL NUOVO PARAMETRO, ATTUALMENTE PARI AL 2,250% (DUE VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA PER CENTO) MAGGIORATO DI PUNTI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA), COSTITUIRA' IL NUOVO TASSO DI INTERESSE CHE SARA' UTILIZZATO DAL BANCO PER IL CALCOLO DELLE RATE AVENTI DATA DEDICORRENZA IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA A QUELLA DEL GIORNO DI OSSERVAZIONE DEL PARAMETRO. LA PARTE MUTUATARIA AVRA' L'OBBLIGO DI REGOLARE CON IL "BANCO" MUTUANTE,

Ispezione telematica

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCTLN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 81758

Registro particolare n. 19265

Presentazione n. 37 del 27/12/2005

ALLA SCADENZA DELLA RATA COSI' CONTEGGIATA, LA DIFFERENZA DI INTERESSI CHE NE DERIVERA', CONTESTUALMENTE AL PAGAMENTO DELLA RATA STESSA DELLA QUALE DIVENTA PARTE INTEGRANTE. QUALORA DOVESSE VENIR MENO LA PUBBLICAZIONE DEL SOPRA INDICATO PARAMETRO, IL "BANCO" POTRA' PROCEDERE ALLA VARIAZIONE DEI TASSI ESCLUSIVAMENTE CON RIFERIMENTO AD ULTERIORI PARAMETRI FINANZIARI CHE SIANO OGGETTIVAMENTE EQUIPARABILI A QUELLI PRECEDENTEMENTE PATTUITI TRA LE PARTI, E CHE DOVRANNO ESSERE OGGETTO DI SPECIFICA COMUNICAZIONE SCRITTA DAL BANCO ALLA PARTE MUTUATARIA. ARTICOLO 11 AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA IL BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A. ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE IN DESIO, VIA ROVAGNATI N. 1; LA SOCIETA' "C. E F. S.R.L.", ELEGGE DOMICILIO IN MILANO, VIALE CERTOSA N. 223.

Ispezione telematica

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCTL SN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 19265 del 27/12/2005

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

*Comunicazione n. 7417 del 17/07/2008 di estinzione totale dell'obbligazione
avvenuta in data 24/06/2008.*

*Cancellazione totale eseguita in data 28/08/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

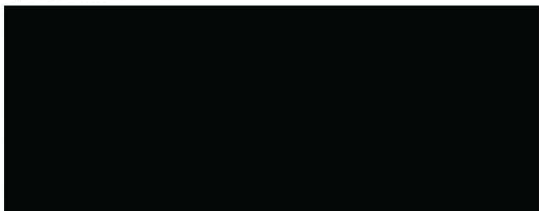
Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Comunicazione di cancellazione totale ricevuta il 17/07/2008
Protocollo n. BG 148237 del 2008
Registro n. 7417 del 27/08/2008

MITTENTE**DESTINATARIO**

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di pubblicità immobiliare

Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Codice comunicazione: 100

ISCRIZIONE del 27/12/2005 Registro Particolare N.19265 Registro Generale N.81758

DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 24/06/2008

Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza

- C. & F. S.R.L. cf 04548280967

SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA

Datore/i di ipoteca

- C. & F. S.R.L. con sede MILANO (MI) cf 04548280967

ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE**PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE**

REDAELLI ALFREDO nato a SEREGNO (MI) il 54/19/1707 cf RDLLRD54L17I625K

Soggetto delegato da RBRGPP50B28C978U

Firmato con firma digitale da
RDLLRD54L17I625K
Certificato C=IT,O=Banco Desio e
della Brianza SpA,OU=Ufficio
Mutui,SURNAME=Redaelli,
GIVENNAME=Alfredo,CN=Alfredo
Redaelli,SERIALNUMBER=IT:
RDLLRD54L17I625K, DN=9880865
Seriale

Ispezione telematica

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCTLN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 42678

Registro particolare n. 8485

Presentazione n. 239 del 01/07/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/06/2008
Notaio ZONA LUCA
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 19208/10949
Codice fiscale ZNO LMR 64E18 F205 I

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 200.000,00 Tasso interesse annuo 6,674% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 400.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E987 - MARTINENGO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 1762 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani
Indirizzo VIA FRANCESCO MAZZA N. civico 9
Piano 2

Immobile n. 2

Comune E987 - MARTINENGO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 4037 Subalterno 2

Ispezione telematica

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCTLN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 42678

Registro particolare n. 8485

Presentazione n. 239 del 01/07/2008

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani	N. civico	9
Indirizzo Piano	VIA ALESSANDRO VOLTA T11N				
Immobile n.	3				
Comune	E987 - MARTINENGO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	4037	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		40 metri quadri	
Indirizzo Piano	VIA ALESSANDRO VOLTA SEM			N. civico	9

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale C. & F. S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 04548280967

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA C. E F. S.R.L. HA CHIESTO AL BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A. PER LA DURATA DI ANNI 10 (DIECI) UN MUTUO (AGEVOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601) DELL'IMPORTO DI EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) AL TASSO DEL 6,674% (SEI VIRGOLA SEICENTOSETTANTAQUATTRO PER CENTO) NOMINALE ANNUO, CON INTERESSI REGOLATI SEMESTRALMENTE, CHE VERRA' RIMBORSATO IN NUMERO 20 (VENTI) RATE POSTICIPATE DI EURO 13.867,97 (TREDICIMILAOTTOCENTOESSANTASETTE VIRGOLA NOVANTASETTE) CIASCUNA,

Ispezione telematica

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCTLN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 42678

Registro particolare n. 8485

Presentazione n. 239 del 01/07/2008

COMPRESIVE DELLE RISPETTIVE QUOTE DI CAPITALE ED INTERESSI, OLTRE ALLA RATA DI SOLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI EURO 619,98 (SEICENTODICIANNOVE VIRGOLA NOVANTOTTO) CON SCADENZA IL 10 (DIECI) GENNAIO 2009 (DUEMILANOVE) SALVO DIFFERENZE DOVUTE ALL'INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE. ARTICOLO 1 IL BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA SOCIETA' PER AZIONI, CHE D'ORA INNANZI VERRA' CHIAMATO PIU' SEMPLICEMENTE "BANCO", CON EROGAZIONE DEI FONDI MEDIANTE ACCREDITO IN DATA ODIERNA SUL CONTO CORRENTE N. 142100 INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA FILIALE DI MILANO - RIPAMONTI DEL "BANCO" DICHIARA DI ACCORDARE, COME ACCORDA, ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, UN MUTUO DI EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ASSISTITO DALLA PREDETTA GARANZIA IPOTECARIA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E SECONDO GRADO FORMALE RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE INFRADESCRITTO SUB. A) E, DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E TERZO GRADO FORMALE, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI INFRADESCRITTI SUB B) E PER LA DURATA DI ANNI 10 (DIECI), DA RIMBORSARE CON NUMERO 20 (VENTI) RATE SEMESTRALI DI EURO 13.867,97 (TREDICIMILAOTTOCENTOSSESSANTASETTE VIRGOLA NOVANTASETTE) CIASCUNA, SALVO DIFFERENZE DOVUTE ALL'INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, COMPRESIVE DELLE RISPETTIVE QUOTE DI CAPITALE ED INTERESSI REGOLATI SEMESTRALMENTE, AVENTI SCADENZA LA PRIMA RATA IL 10 (DIECI) GENNAIO 2009 (DUEMILANOVE) E LE SUCCESSIVE DI SEMESTRE IN SEMESTRE, OLTRE ALLA RATA DI SOLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI EURO 619,98 (SEICENTODICIANNOVE VIRGOLA NOVANTOTTO) CON SCADENZA IL 10 (DIECI) GENNAIO 2009 (DUEMILANOVE), COME RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "A". QUANTO SOPRA PREMESSO, LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA: DI AVERE RICEVUTO LA SOMMA DI EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DAL BANCO A TITOLO DI MUTUO A MEZZO ACCREDITO, CONTESTUALE ALL'EROGAZIONE, SUL CONTO CORRENTE N. 142100 ACCESO PRESSO LA FILIALE DI MILANO - RIPAMONTI DEL BANCO A PROPRIO NOME E RILASCIA AMPIA QUIETANZA DELL'INTERO IMPORTO POSTO IN TAL MODO NELLA PROPRIA IMMEDIATA E LIBERA DISPONIBILITA'. ARTICOLO 2 A GARANZIA DI TUTTO QUANTO COMUNQUE SPETTANTE AL BANCO IN DIPENDENZA DEL MUTUO SOPRA ACCORDATO ALLA SOCIETA' C. E F. S.R.L., LA MEDESIMA SOCIETA' C. E F. S.R.L. COSTITUISCE A FAVORE DEL BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A., CHE ACCETTA, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E SECONDO GRADO FORMALE RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE INFRADESCRITTO SUB. A) E DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E TERZO GRADO FORMALE, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI INFRADESCRITTI SUB B) E SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 277.979,38 (DUECENTOSETTANTASETTEMILANOVECENTOSETTANTANOVE VIRGOLA TRENTOTTO) PER CAPITALE ED INTERESSI, OLTRE A EURO 122.020,62 (CENTOVENTIDUEMILAVENTI VIRGOLA SESSANTADUE) PER EVENTUALI INTERESSI ANCHE MORATORI E SPESE ACCESSORIE, NONCHE' GLI ULTERIORI INTERESSI CHE FOSSERO EVENTUALMENTE DOVUTI IN RELAZIONE ALL'AUMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 9, SUGLI IMMOBILI DESCRITTI AL QUADRO "B". ARTICOLO 6 IL MANCATO PAGAMENTO DI DUE RATE, ANCHE NON CONSECUTIVE, FARA' DECADERE LA PARTE MUTUATARIA DAL BENEFICIO DEL TERMINE ED IL BANCO, SENZA NECESSITA' DI MESSA IN MORA, AVRA' DIRITTO DI RICHIEDERE IL PAGAMENTO IMMEDIATO DELLE ALTRE RATE NON ANCORA SCADUTE. IN CASO DI MORA, SULLE SOMME DOVUTE POTRA' ESSERE APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE NELLA MISURA MASSIMA DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO AL MUTUO IN TALE MOMENTO, DAL GIORNO SUCCESSIVO ALLA SCADENZA DELLA RATA SINO AL GIORNO IN CUI AVVERRA' L'EFFETTIVO PAGAMENTO. IL TASSO APPLICATO, COMPRESIVO ANCHE DEGLI INTERESSI MORATORI, NELLA MISURA MASSIMA SOPRA INDICATA, NON SUPERA IL TASSO SOGLIA STABILITO DAI DECRETI MINISTERIALI PREVISTI DALL'ARTICOLO 2 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108. SULL'IMPORTO RELATIVO A TALE CREDITO NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. RESTANO FERME,

Ispezione telematica

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCTLNS

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 42678

Registro particolare n. 8485

Presentazione n. 239 del 01/07/2008

IN OGNI CASO, TUTTE LE GARANZIE PRESTATE DALLA PARTE FINANZIATA, SIA SE COSTITUITE CON IL PRESENTE ATTO, SIA SE SUCCESSIVAMENTE ACQUISITE. SI AVRA' MANCATO PAGAMENTO SIA NEL CASO IN CUI NON SIA POSSIBILE PROCEDERE ALL'ADDEBITO IN CONTO DELLE RATE SCADUTE PER DIFETTO DI PROVVISIA, SIA NEL CASO DI VERSAMENTO DI UNA SOMMA SEMESTRALE INFERIORE A QUELLA DELLA RATA STABILITA. SONO A CARICO ESCLUSIVO DELLA PARTE MUTUATARIA LE SPESE E GLI ONERI CONSEGUENTI ALLE MODALITA' PRESCELTE. LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' INOLTRE RIFONDERE AL "BANCO" TUTTI I COSTI DALLO STESSO SOSTENUTI AL FINE DI RECUPERARE IL PROPRIO CREDITO. ARTICOLO 7 ALLA PARTE MUTUATARIA E' CONSENTITA, TRASCORSI 18 (DICIOOTTO) MESI E UN GIORNO, LA FACOLTA' DI RICHIEDERE IL RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO IN FORMA PARZIALE O TOTALE CON PREAVVISO DI 15 (QUINDICI) GIORNI. NEL CASO IN CUI IL PRESENTE CONTRATTO NON SIA RIFERIBILE AD ALCUNO DEI CASI PREVISTI ALL'ART. 7 DEL D.L. N. 7 DEL 31 GENNAIO 2007 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 40 DEL 2 APRILE 2007, LA PARTE MUTUATARIA CHE INTENDA ESERCITARE LA FACOLTA' DI RECESSO DOVRA' CORRISPONDERE AL BANCO UN COMPENSO NELLA MISURA DEL 2 PER CENTO SUL CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE. ARTICOLO 9 SI CONVIENE ALTRESI' CHE, PER I MESI SUCCESSIVI ALLA SCADENZA DELLA PRIMA RATA (O DA ALTRA DATA, SE PREVISTA, CONCORDATA, AUTORIZZATA), IL "BANCO" CONTEGGERA' IL TASSO DI INTERESSE SECONDO LE MODALITA' DI SEGUITO ESPOSTE. ALL'INIZIO DI OGNI MESE, NEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO UTILE, SI RILEVERA' DA "IL SOLE 24 ORE" O ALTRA FONTE DI INFORMAZIONE: - EURIBOR TRE MESI: MEDIA PERCENTUALE DEL MESE PRECEDENTE AL GIORNO DI OSSERVAZIONE. IL SUDDETTO PARAMETRO, ATTUALMENTE PARI AL 4,924% (QUATTRO VIRGOLA NOVECENTOVENTIQUATTRO PER CENTO) MAGGIORATO DI PUNTI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE) COSTITUIRA' IL NUOVO TASSO DI INTERESSE CHE SARA' UTILIZZATO DAL BANCO PER IL CALCOLO DELLE RATE AVENTI DATA DI DECORRENZA IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA A QUELLA DEL GIORNO DI OSSERVAZIONE DEL PARAMETRO. LA PARTE MUTUATARIA AVRA' L'OBBLIGO DI REGOLARE CON IL "BANCO" MUTUANTE, ALLA SCADENZA DELLA RATA COSI' CONTEGGIATA, LA DIFFERENZA DI INTERESSI CHE NE DERIVERA', CONTESTUALMENTE AL PAGAMENTO DELLA RATA STESSA DELLA QUALE DIVENTA PARTE INTEGRANTE. QUALORA DOVESSE VENIR MENO LA PUBBLICAZIONE DEL SOPRA INDICATO PARAMETRO, IL "BANCO" POTRA' PROCEDERE ALLA VARIAZIONE DEI TASSI ESCLUSIVAMENTE CON RIFERIMENTO AD ULTERIORI PARAMETRI FINANZIARI CHE SIANO OGGETTIVAMENTE EQUIPARABILI A QUELLI PRECEDENTEMENTE PATTUITI TRA LE PARTI, E CHE DOVRANNO ESSERE OGGETTO DI SPECIFICA COMUNICAZIONE SCRITTA DAL BANCO ALLA PARTE MUTUATARIA. ARTICOLO 11 AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO COME SEGUE: - IL BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A. IN DESIO, VIA ROVAGNATI N. 1; - LA SOCIETA' C. E F. S.R.L. PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE IN MILANO, VIA G. UBERTI N. 6. PER OGNI CONTROVERSIA DERIVANTE DAL PRESENTE CONTRATTO E' STABILITO COME FORO ESCLUSIVAMENTE COMPETENTE QUELLO DELLA SEDE LEGALE DEL BANCO O, IN ALTERNATIVA, A DISCREZIONE DEL BANCO MEDESIMO, QUELLO IN CUI HA SEDE LA FILIALE PRESSO LA QUALE E' COSTITUITO IL PRESENTE RAPPORTO.

Ispezione telematica

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCTLN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2359

Registro particolare n. 330

Presentazione n. 142 del 13/01/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 19/12/2011

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA

Sede BRESCIA (BS)

Numero di repertorio 23276/2011

Codice fiscale 80052730175

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 79.496,32

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 15.443,08

Spese € 30.952,13

Totale € 125.891,53

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E987 - MARTINENGO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura

C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA ALESSANDRO VOLTA

Piano S1

Particella 4037

Consistenza

Subalterno 3

40 metri quadri

N. civico 9

Immobile n. 2

Comune E987 - MARTINENGO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Particella 4037

Subalterno 2

Ispezione telematica

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCTLN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2359

Registro particolare n. 330

Presentazione n. 142 del 13/01/2012

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani	N. civico	9
Indirizzo Piano	VIA ALESSANDRO VOLTA T-1				
Immobile n.	3				
Comune	E987 - MARTINENGO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella	1762	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani		
Indirizzo Piano	VIA FRANCESCO MAZZA 2			N. civico	9

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale C. & F. S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 04548280967

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T 103174 del 06/10/2014
Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58
Richiedente SCTLN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9326
Registro particolare n. 6766 Presentazione n. 166 del 12/03/2014

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1043
Data	14/11/2013	Codice fiscale	80151430156
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 600 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente UFFICIO PER STUDIO ALLODI
NOTIFICATA SENTENZA PC

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI C&F S.R.L.
Sede
Codice fiscale -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale C&F S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 04548280967

Ispezione telematica

n. T 103174 del 06/10/2014

Inizio ispezione 06/10/2014 11:09:58

Richiedente SCTLN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9326

Registro particolare n. 6766

Presentazione n. 166 del 12/03/2014

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO : C.&F. S.r.l.
PROCEDURA : n.1043/2013 RG



Home | Contatti | Mappa del sito | BSS | English

Area Riservata

Cerca: Val

Seguici anche su:

L'Agenzia Il tuo profilo fiscale Cosa devi fare Strumenti **Documentazione** Servizi online

Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

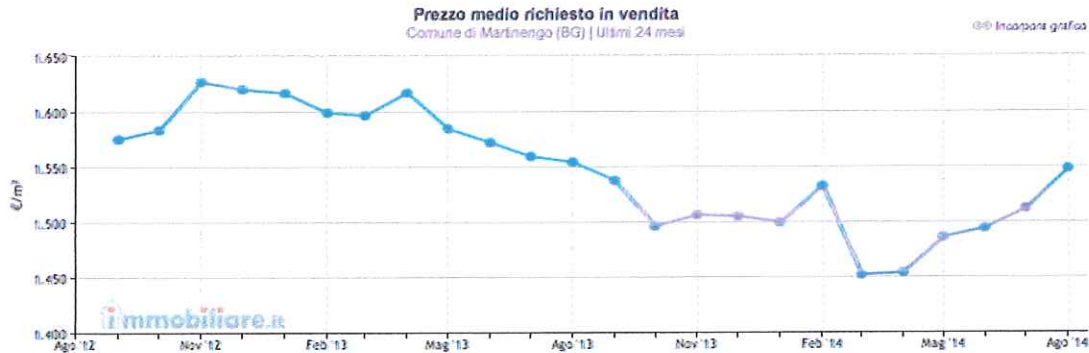
Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 2

Provincia: BERGAMO
Comune: MARTINENGO
Fascia/zona: Centrale/INTERO TERRITORIO COMUNALE
Codice di zona: B1
Microzona catastale n.: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (C/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (C/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1000	1200	L	5	6	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	839	1109	L	4,2	5,3	N
Box	NORMALE	495	710	L	2,3	3,2	N
Ville e Villini	NORMALE	1100	1400	L	5,1	7	N

Andamento prezzo medio richiesto per immobili in vendita (€/m²)

Nel mese di Agosto 2014 per gli immobili residenziali in vendita sono stati richiesti in media € 1.548 per metro quadro, contro i € 1.554 registrati il mese di Agosto 2013 (con una diminuzione del 0,40% in un anno). Nel corso degli ultimi 24 mesi, il prezzo richiesto all'interno del comune di Martinengo ha raggiunto il suo massimo nel mese di Novembre 2012, con un valore di € 1.627 al metro quadro. Il mese in cui è stato richiesto il prezzo più basso è Marzo 2014; per un immobile in vendita sono stati richiesti € 1.452 per metro quadrato.



	Nov '12	Feb '13	Mag '13	Ago '13	Nov '13	Feb '14	Mag '14	Ago '14
Prezzo Medio	1.627	1.599	1.585	1.554	1.506	1.533	1.486	1.548
Appartamento	1.664	1.621	1.592	1.557	1.474	1.403	1.462	1.540
Attico/Mansarda	2.019	1.916	2.039	2.124	2.080	1.949	1.833	1.749
Casa indipendente	1.109	1.203	1.198	1.070	1.456	nd	nd	1.309
Rustico/Casale	472	542	419	390	618	742	742	nd
Villa	1.609	1.597	1.634	1.670	1.636	1.643	1.658	1.624
Villetta a schiera	1.330	1.404	1.328	1.276	1.224	1.140	1.204	1.315

Giudice Delegato Dr.ssa Amina Simonetti
 Curatore Fallimentare Dott. Simone Allodi
 Stimatore Arch. Fabio Lorenzo Carria



1613300020012

valido fino al 05/12/2022

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome ■
 Ragione sociale ■■■■■
 Indirizzo ■■■■■
 N. civico ■
 Comune ■■■■■
 Provincia ■■■■■
 C.A.P. ■■■■■
 Codice fiscale / Partita IVA ■■■■■
 Telefono ■■■■■

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **16133 - 000200 / 12**
 Registrato il **05/12/2012**
 Valido fino al **05/12/2022**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Leonardo Lombardi**
 Numero di accreditamento **20198**

Dati catastali

Comune catastale	MARTINENGO			Sezione	Foglio	7	Particella	4037
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a
701								

Dati edificio

Provincia **BERGAMO**
 Comune **MARTINENGO**
 Indirizzo **VIA ALESSANDRO VOLTA, 11**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2251 [GG]**
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**
 Anno di costruzione **1992**
 Superficie utile **156.08 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **323.61 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **588.33 [m³]**
 Rapporto S/V **0.55 [m⁻¹]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

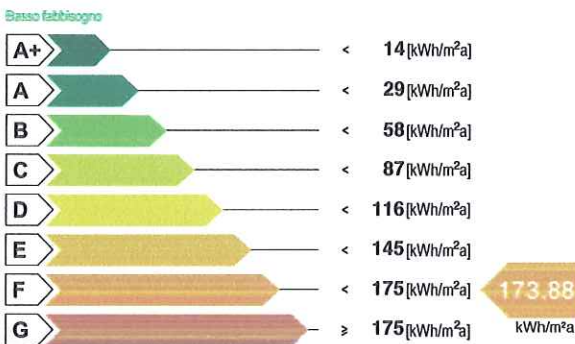
Mappa



Classe energetica - EP₁ Zona climatica

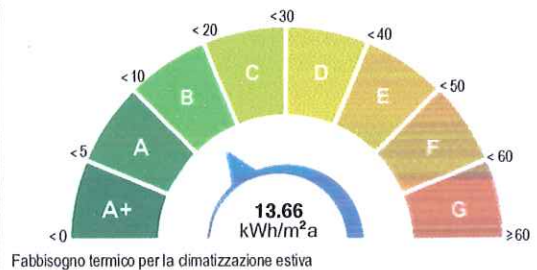
E

Classe energetica - ET_c



Alto fabbisogno

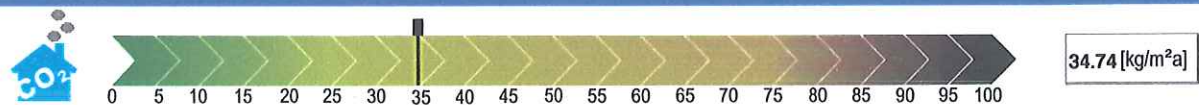
Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **64.42 [kWh/m²a]**



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co₂ eq





1613300020012

valido fino al 05/12/2022

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA
Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	131.67 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_c	13.66 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	17.27 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	173.88 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_c	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	33.90 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	76.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gw,yr}$	51.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gth,yr}$	72.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	207.78 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare combustibile utilizzato			30.50
<input type="checkbox"/> condensazione			Gas naturale
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _{ii} [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.l.

**Soggetto certificatore
Leonardo Lombardi**

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.