

seguenti documenti:

- Estratto del catasto e mappe censuarie.
- Certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento.

Si acquisisce invece:

- copia del titolo di provenienza del bene al debitore (allegato g).

“Provveda quindi, previa comunicazione scritta dell’incarico ricevuto, da effettuarsi a mezzo raccomandata con ritorno al/i debitore/i all’indirizzo risultante agli atti

attraverso connessione telematica, presso:

- Agenzia del Territorio al fine di ottenere le visure dell'immobile e le piantine catastali (allegati c).

- Agenzia del Territorio allo scopo di effettuare una verifica della documentazione ipo-catastale prodotta dal creditore precedente ed intervenuti, riscontrando a carico dell'esecutata le formalità riportate nell'allegato a, qui unito.

- Comune di Bollate ufficio anagrafe, al fine di dimostrare l'assenza di acquisti mortis causa

della casa coniugale, c

dell'atto di pignoramento e specifichi se lo stesso riguarda la proprietà dell'intero bene, quota di esso (indicando i nominativi dei comproprietari) o altro diritto reale (nuda proprietà, superficie usufrutto); indichi inoltre quali siano gli estremi dell'atto di provenienza, segnalando eventuali acquisti mortis causa non trascritti”.

- Il bene oggetto di pignoramento è una villetta a schiera, facente parte di un complesso di quattro villette, site in Bollate frazione di Cassina Nuova, via
➤ piano rialzato c

Pubblico Ufficiale Giudiziario, repertorio [REDACTED] del [REDACTED] atto
esecutivo o cautelare – verbale di pignoramento immobili.

- Il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene; il nominativo del proprietario è [REDACTED]; non vi sono altri diritti reali, salvo quanto descritto nell'allegato a.

Inoltre:

- gli estremi dell'atto di provenienza sono: trascrizione del [REDACTED], registro particolare [REDACTED], registro generale [REDACTED], pubblico ufficiale [REDACTED], [REDACTED], atto tra [REDACTED]

bagno; piano rialzato;

- piano rialzato con accesso pedonale indipendente da via Mameli n. 5

composto da salone doppio, cucina, due camere da letto, bagno;

- piano primo mansardato con vuoto su piano rialzato, composto da bagno e camera.

I livelli sono collegati all'interno da una scala di tipo chiusa; vi è un giardino a fronte ingresso ed un giardino sul retro con piscina scoperta.

Ha esposizione in lato est ed ovest.

Superficie zona abitabi

Superficie piano primo

- | | | |
|--|---|--|
| | - facciata esterna con mattoni paramano a vista; zona sottotetto | |
| | intonacata e dipinta; | |
| | - riquadri alle finestre in cemento colorato; | |
| | - recinzione esterna in ferro zincato, cancello pedonale in ferro | |
| | verniciato, cancello carraio in ferro verniciato con apertura | |
| | automatica; | |
| | - scale esterne di ingresso pedonale in granito, parapetto in muratura; | |
| | - scale esterne sul retro in gres rosso, parapetto in ferro; | |
| | - rampa carraia impa | |
| | - tetto a falde in tegol | |

- davanzali in granito;

- balcone esterno ingresso in granito, parapetto in muratura, copertina in cemento;

- balcone esterno sul retro con rivestimento in legno, parapetto in ferro verniciato;

- riscaldamento ed acqua calda generati da caldaietta collocata al piano seminterrato, radiatori esterni;

- impianto gas – metano in cucina;

- impianto elettrico, c

- contatori esterni.

5. “A verificare l’esistenza di formalità, vincoli od oneri anche di

natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico

dell’acquirente, ovvero, in particolare:

- **Domande giudiziali, sequestri ed altre trascrizioni;**
- **Atti di asservimento urbanistici, eventuali limiti all’edificabilità o diritti di prelazione;**
- **Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale con precisazione della relativa data e della eventuale**
- **Altri pesi o limi**

pignoramento, che ha dato origine alla presente esecuzione immobiliare e quanto descritto nell'allegato a ovvero riassumendo in particolare modo:

- Iscrizione del [REDACTED]: ipoteca da concessione di mutuo.
- Iscrizione del [REDACTED]: ipoteca giudiziaria da decreto ingiuntivo.
- Iscrizione del [REDACTED]: ipoteca giudiziaria da decreto ingiuntivo.
- Iscrizione del [REDACTED]: ipoteca giudiziaria da decreto ingiuntivo.
- Trascrizione del [REDACTED]: verbale di pignoramento immobili.
- Trascrizione del [REDACTED]
- Trascrizione del [REDACTED]

grafici, relativa alla costruzione del fabbricato (allegato i); non vi è il certificato di agibilità.

Dal sopralluogo effettuato non sono difformità rispetto agli atti di assenso.

Ai sensi dell'art. 40 della L. n. 47/1985 non vi sono opere abusive realizzate in totale difformità od in assenza dalla licenza o concessione.

Ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. N. 378/01 l'atto giuridico risulta valido.

La costruzione è iniziata dopo il 1/9/1967.

8. "A fornire indica:

circa la presenza 0

stati analizzati i seguenti atti ed indagini:

- Atto di provenienza.

- Osservatorio dei valori immobiliari a cura dell'Agenzia del Territorio, anno 2012, 1 semestre nel quale si fornisce quotazione immobiliare nel Comune di Bollate, zona semi centrale Praga, Canova, Pace, Petrarca, Trieste, Repubblica, Mascagni, Macchiavelli (allegato m).

- Offerte di vendita delle principali agenzie immobiliari riferite agli immobili del quart
manutenzione.

Milano, 24 Marzo 2013.

Il C.T.U. Arch. Roberto Capra

Handwritten signature of Roberto Capra in black ink, written in a cursive style. The signature is placed on a light yellow rectangular background.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- a) elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi, nonché delle iscrizioni ipotecarie, rilasciato dall'Agenzia del Te
- b) descrizione del bene

del [REDACTED];

m) estratti Banca dati Agenzia del Territorio anno 2012 semestre 1,

Comune di Bollate, zona semi centrale Praga, Canova, Pace,

Petrarca, Trieste, Repubblica, Mascagni, Macchiavelli;

n) relazione sull'impianto termico.