TRIBUNALE DI TERNI
-ESECUZIONI IMMOBILIARI-

Proc. nr. 293/2013 R.G.E.I.
Giudice dell'Esecuzione Dr.ssa Ilaria Palmeri

AVVISO DI VENDITA DELEGATA

Il sottoscritto Avv. Roberto Romani, professionista delegato alle operazioni di vendita ai sensi dell'articolo 591 bis del codice di procedura civile nella suemarginata procedura esecutiva promossa da BARCLAYS BANK PLC,

- vista l'ordinanza di vendita e delega in data 04/05/2017;
- visto l'articolo 569 del codice di procedura civile;

AVVISA

che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà la vendita senza incanto del seguente compendio immobiliare:

LOTTO UNICO

Diritti di piena proprietà per la quota di 1000/1000 dell'abitazione di tipo civile sita in Comune di Acquasparta (TR) Frazione Rosaro, Via della Torre n°9, censita al N.C.E.U. di detto Comune al foglio n°6, particella n°79, categoria A/5, vani 2,5, rendita € 80,05. Fabbricato residenziale, tipologia "a schiera" d'angolo, realizzato antecedentemente al 1 Settembre 1967, si sviluppa su tre livelli. L'intero corpo di fabbrica è costituito da un'unica unità immobiliare composta da: una scala esterna che porta all'ingresso principale al piano primo in corrispondenza della facciata anteriore dell'immobile; coincide con l'ingresso il locale cucina. I collegamenti verticali con gli ambienti dell'unità immobiliare avvengono tramite scala a chiocciola interna. Al piano terra vi è altro locale, deposito, seminterrato a circa 1 m dal livello del terreno circostante. Al piano secondo si trovano la camera e il bagno.
La superficie complessiva dell'unità abitativa è di circa 58 mq.

Stato di possesso del lotto: occupati dal debitore.

Condominio: non sussiste.

Valore complessivo del lotto, stimato a norma dell'art. 568 cod. proc. civ.: € 24.097,50 al netto dei costi di regolarizzazione suindicati.

Prestazione energetica globale del fabbricato: non pervenuta.

Data, luogo ed ora della vendita: **01/10/2019**, Terni, Piazza Europa n°5, Studio Avv. Roberto Romani, piano 4°, ore 9:30.

Prezzo base: € 14.052,50. Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00.

Orario di apertura delle buste contenenti le offerte di acquisto: ore 9,00.
Offerta minima: € 10.546,87 (=75% del prezzo base);

Luogo e tempo di presentazione delle offerte: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Roberto Romani entro le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita.

Condizioni della vendita: le unità immobiliari sono poste in vendita
a) con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima - da intendersi qui integralmente trascritta - redatta dall'Esperto nominato dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva (**Arch. Marco Turilli, con studio in Via C. Dentato n°61 Terni**), anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova;
b) libere da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellate a cura e spese della procedura (saranno a cura della procedura le spese vive, mentre a carico dell'aggiudicatario resterà il compenso del Custode);
e) senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori, con la conseguenza che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia - non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
d) con gli oneri tributari conseguenti alla vendita a carico dell'acquirente, onerato altresì del compenso per le attività del custode-delegato successive alla vendita.

Le somme che dovranno essere versate a favore del creditore procedente ai sensi dell'art. 41 TUB verranno accreditate su conto corrente che sarà indicato in sede di aggiudicazione.
Maggiori informazioni possono essere reperite attingendo alle seguenti fonti:

— il sottoscritto Professionista Delegato - altresì Custode Giudiziario del compendio posto in vendita -, reperibile presso il proprio studio a Terni in Piazza Europa n°5, nonché ai recapiti telefonici 0744/431591 **e** 338/7377426. anche per visite dell'immobile;

— la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni;

— il sito Internet www.legalmentenet.it, www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.terni.it, www.entietribunali.kataweb.it, www.immobiliare.it dove sono consultabili tra l'altro l'ordinanza che ha disposto la vendita, la perizia di stima, la planimetria **e** le immagini fotografiche del compendio posto in vendita;

— il numero verde di cali center 800.630663 ove è possibile richiedere informazioni sui beni immobili posti in vendita, nonché sollecitare l'inoltro a mezzo e-mail o fax della perizia di stima del compendio posto in vendita.

Terni, li 20 Giugno 2019

Il custode-delegato
Avv. Roberto Romani