Tribunale di Pordenone

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca Popolare di Cividale Soc. Coop.**

contro: [redacted]

N° Gen. Rep. **49/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 24-01-2018 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Appartamento con autorimessa

Esperto alla stima: Dott. Agr. Saverio Marini
Codice fiscale: MRNSVR71E11G224U
Partita IVA: 04726600267
Studio in: Via F. Petrarca 10 - 33085 Maniago
Telefono: 0427731354
Fax: 0427731354
Email: marinisaverio@gmail.com
Pec: s.marini@epap.conafpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: via Orsera di Tamai n. 4 - scala A - int. 5 - Tamai - Brugnera (Pordenone) – 33070.
Descrizione zona: Il bene esecutato è situate in una delle tre tre frazioni che costituiscono il comune di Brugnera (PN), piccolo commune posto ai confini con la provincia di Treviso. L'ambito territoriale è quello di pianura, caratterizzato prevalentemente da attività industriali (distretto del mobile) ed agricole. Dal punto di vista urbanistico, lo sviluppo è iniziato negli anni '60 contando nel 2017 poco più di 9.000 residenti, di cui circa 2.500 nella frazione dove è sito il bene. La percentuale di stranieri supera il 10% della popolazione totale. La tipologia edilizia residenziale ricorrente è la casa singola con giardino e piccoli condomini.

Lotto: 001 - Appartamento con autorimessa.
Corpo: Appartamento con autorimessa.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali:
[redacted] – proprietà di 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] - proprietà di 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]. Identificazione catastale: Comune di Brugnera, foglio 6, particella 186, subalterno 3, scheda catastale 9875 del 28-12-1979, indirizzo via Orsera di Tamai n. 4, scala A, interno 5, piano T, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie totale: 68 mq, totale escluse aree scoperte: 66 mq, rendita € 309,87.
[redacted] – proprietà di 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] - proprietà di 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] Identificazione catastale: commune di Brugnera, foglio 6, particella 186, subalterno 37, scheda catastale 9909 del 28-12-1979, indirizzo via Orsera di Tamai n. 4, scala A, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza 12 mq, superficie Totale: 15 mq, rendita € 41,52.

2. Possesso

Bene: via Orsera di Tamai n. 4 - scala A - int. 5 - Tamai - Brugnera (Pordenone) – 33070.

Lotto: 001 - Appartamento con autorimessa.
Corpo: Appartamento con autorimessa.
Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via Orsera di Tamai n. 4 - scala A - int. 5 - Tamai - Brugnera (Pordenone) – 33070.

Lotto: 001 - Appartamento con autorimessa.
Corpo: Appartamento con autorimessa.
Accessibilitià degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: via Orsera di Tamai n. 4 - scala A - int. 5 - Tamai - Brugnera (Pordenone) - 33070

Lotto: 001 - Appartamento con autorimessa.
Corpo: Appartamento con autorimessa.
Creditori Iscritti: Banca Popolare di Cividale.

5. Comproprietari

Beni: via Orsera di Tamai n. 4 - scala A - int. 5 - Tamai - Brugnera (Pordenone) - 33070

Lotto: 001 - Appartamento con autorimessa

Corpo: Appartamento con autorimessa

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: via Orsera di Tamai n. 4 - scala A - int. 5 - Tamai - Brugnera (Pordenone) - 33070

Lotto: 001 - Appartamento con autorimessa
Corpo: Appartamento con autorimessa
Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: via Orsera di Tamai n. 4 - scala A - int. 5 - Tamai - Brugnera (Pordenone) - 33070

Lotto: 001 - Appartamento con autorimessa
Corpo: Appartamento con autorimessa
Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: via Orsera di Tamai n. 4 - scala A - int. 5 - Tamai - Brugnera (Pordenone) - 33070

Lotto: 001 - Appartamento con autorimessa
Prezzo da libero: € 48.569,13.
Prezzo da occupato: € //,00

Beni in **Brugnera (Pordenone)**
Località/Frazione **Tamai**
via Orsera di Tamai n. 4 - scala A - int. 5

Lotto: 001 - Appartamento con autorimessa

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si.
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento con autorimessa.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Tamai, via Orsera di Tamai n. 4 - scala A - int. 5

Quota e tipologia del diritto
(Allegato n. 1 – 1d)
1/2 di [redacted] **- Piena proprietà in regime di comunione dei beni con** [redacted]

1/2 di [redacted] **– Piena proprietà in regime di comunione dei beni con** [redacted].

Eventuali comproprietari:
Nessuno.
Note: Da quanto dichiarato e sottoscritto dal Funzionario incaricato del comune di Brugnera, non è possibile rilasciare per i coniugi esecutati l'estratto di matrimonio, in quanto trattasi di cittadini indiani, il cui atto di matrimonio, celebrato in India, non è stato trascritto in presso l'anagrafe del comune. In ogni caso, per quanto riguarda il regime patrimoniale, si applicano le vigenti norme di diritto internazionale privato.

Identificato al catasto Fabbricati:
(Allegato n. 2 – 2n)
Intestazione:
[redacted] – proprietà di 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] - proprietà di 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]
Foglio 6, particella 186, subalterno 3, scheda catastale 9875 del 28-12-1979, indirizzo via Orsera di Tamai n. 4, scala A, interno 5, piano T, comune Brugnera, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie totale: 68 mq, totale escluse aree scoperte: 66 mq, rendita € 309,87.

Derivante da:
Dal 28-12-1979 COSTITUZIONE in atti dal 30-06-1987 - Registrazione: (n. 9.875/1979).
[redacted]
Cat. A/ - part. 1000657. Dal 28-04-1981 ISTRUMENTO (Atto pubblico) del 28-04-1981 - Voltura in atti dal 23-11-1989 - Repertorio n. 170045 - Rogante Giuseppe SALICE - Sede Pordenone - Registrazione UR - Sede Pordenone n. 2958 del 11-05-1981 (n. 35419/1981). [redacted] - Proprietario per intero coniugi in re-

gime di comunione legale; [redacted] - Proprietario per intero coniugi in regime di comunione legale. Tipo P - Prot. 9875 - Anno 1979 - part. 1000657. Dal 28-12-1979 VARIAZIONE del 28-12-1979 in atti il 27-09-1995 - Registrazione da Scheda da foglio e mappale CLS (n. 9875.1/1979). [redacted] - Proprietario per intero coniugi [redacted] - Proprietario per intero coniugi [redacted] Comune Brugnera - foglio n. 6 - particella n. 186 - subalterno n. 3 - cat. A/2 – class. 2 – cons. 4 vani - rendita lire 412. Dal 1-1-1992 VARIAZIONE del 01-01-1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO Comune Brugnera - foglio n. 6 - particella n. 186 - subalterno n. 3 - cat. A/2 – class. 2 – cons. 4 vani - rendita €. 309,87. Dal 02-04-1997DENUNCIA [redacted] del 02-04-1997 protocollo n. 147938 in atti dal 20-09-2000 - Sede: Pordenone - Registrazione: UR - Sede: Pordenone - Volume: 868 n. 40 del 30-06-1997 Successione, in morte [redacted] - Proprietà per 2/3 fino al 6-7-2002; [redacted] - Proprietà per 1/9 fino al 6-7-2002; [redacted] - Proprietà per 1/9 fino al 6-7-2002; [redacted] - Proprietà per 1/9 fino al 6-7-2002; Comune Brugnera - foglio n. 6 - particella n. 186 - subalterno n. 3 - cat. A/2 – class. 2 – cons. 4 vani - rendita €. 309,87. Dal 6-7-2002 DENUNCIA [redacted] del 6-7-2002 protocollo n. 211446 in atti dal 4-12-2002 - Registrazione: UU - Sede: Pordenone - Volume: 973 n. 90 del 05-11-2002 - Successione di [redacted] - Proprietà per 1/3 fino al 6-4-2011; [redacted] - Proprietà per 1/3 fino al 6-4-2011; [redacted] - Proprietà per 1/3 fino al 6-4-2011; Comune Brugnera - Foglio n. 6 - particella n. 186 - subalterno n. 3 - cat. A/2 – class. 2 – cons. 4 vani - rendita €. 309,87. Dal 6-4-2011 DENUNCIA [redacted] del 6-4-2011 protocollo n. PN0245793 in atti dal 13-10-2011 - Registrazione: UR - Sede: Pordenone - Volume: 9990 n. 1904 del 11-10-2011 - Successione in morte [redacted] - Proprietà per 1/2 fino al 6-11-2013; [redacted] - Proprietà per 1/2 fino al 6-11-2013; Comune Brugnera - Foglio n. 6 - particella n. 186 - subalterno n. 3 - cat. A/2 - Cl 2 - Consistenza 4 vani - Rendita €. 309,87. Dal 16-08-2012 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16-8-2012 protocollo n. PN0156775 in atti dal 16-08-2012 - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12489.1/2012). Comune Brugnera - foglio n. 6 - particella n. 186 - subalterno n. 3 - cat. A/2 – class. 2 – cons. 4 vani - rendita €. 309,87. Dal 02-10-2013 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02-10-2013 protocollo n. PN0107770 in atti dal 02-10-2013 - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15358.1/2013). Comune Brugnera - Foglio n. 6 - particella n. 186 - subalterno n. 3 - cat. A/2 – class. 2 – cons. 4 vani - rendita €. 309,87. Dal 6-11-2013 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 6-11-2013 - Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22-11-2013 - Repertorio n. 44609 Rogante: [redacted] sede: Pordenone - Registrazione: sede: COMPRAVENDITA (n. 10921.1/2013). [redacted] proprietà di 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] proprietà di 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] Comune Brugnera - foglio n. 6 - particella n. 186 - subalterno n. 3 - cat. A/2 – class. 2 – cons. 4 vani - Rendita €. 309,87. Dal 15-1-2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15-01-2015 protocollo n. PN0005364 in atti dal 15-01-2015 - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2815.1/2015). Comune Brugnera - foglio n. 6 - particella n. 186 - subalterno n. 3 - cat. A/2 – class. 2 – cons. 4 vani - rendita €. 309,87. Dal 9-11-2015 VARIAZIONE del 9-11-2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Comune Brugnera - foglio n. 6 - particella n. 186 - subalterno n. 3 - cat. A/2 – class. 2 - consistenza 4 vani - sup. cat. tot: 68 mq; tot. escluse aree scoperte: 66 mq - rendita €. 309,87.
Millesimi di proprietà di parti comuni: 24,230/1.000,000

Identificato al catasto Fabbricati:
(Allegato n. 2 – 2n)
Intestazione:
[redacted] – proprietà di 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] - proprietà di 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] Foglio 6, particella 186, subalterno 37, scheda catastale 9909 del 28-12-1979, indirizzo via Orsera di Tamai n. 4, scala A, piano S1, comune Brugnera, categoria C/6, classe 6, consistenza 12 mq, superficie totale: 15 mq, rendita € 41,52.

Derivante da: Dal 28-12-1979 COSTITUZIONE in atti dal 30-06-1987 - Registrazione: (n. 9.909/1979) [redacted] Dal 28-04-1981 ISTRUMENTO (Atto pubblico) del 28-04-1981 - Voltura in atti dal 23-11-1989 - Repertorio n. 170045 - Rogante Giuseppe SALICE - Sede Pordenone - Registrazione UR - Sede Pordenone n. 2958 del 11-05-1981 (n. 35419/1981). [redacted] - Proprietario per intero coniugi in regime di comunione legale; [redacted] - Proprietario per intero coniugi in regime di comunione legale; Tipo P - Prot. 9875 - Anno 1979 - Cat. C/ - part. 1000691. Dal 28-12-1979 VARIAZIONE del 28-12-1979 in atti il 27-09-1995 - Registrazione da Scheda da foglio e mappale CLS (n. 9909.1/1979). [redacted] - Proprietario per intero coniugi in regime di comunione legale fino al 02-04-1997; [redacted] -Proprietario per intero coniugi in regime di comunione legale fino al 02-04-1997; Comune Brugnera - Foglio n. 6 - particella n. 186 - subalterno n. 3 - cat. A/2 - Cl 2 - consistenza 4 vani - rendita lire 412. Del 01-01-1992 VARIAZIONE del 01-01-1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO Comune Brugnera - Foglio n. 6 - particella n. 186 - subalterno n. 3 - cat. A/2 - Cl 2 - Consistenza 4 vani - Rendita € 309,87. Dal 02-04-1997 DENUNCIA [redacted] del 02-04-1997 protocollo n. 147938 in atti dal 20-09-2000 - Sede: Pordenone - Registrazione: UR - Sede: Pordenone - Volume: 868 n. 40 del 30-06-1997 Successione, [redacted] - Proprietà per 2/3 fino al 6-7-2002; [redacted] - Proprietà per 1/9 fino al 6-7-2002; [redacted] - Proprietà per 1/9 fino al 6-7-2002; [redacted] Proprietà per 1/9 fino al 6-7-2002; Comune Brugnera - Foglio n. 6 - particella n. 186 - subalterno n. 3 - cat. A/2 – class. 2 – cons. 4 vani - Rendita € 309,87. Dal 6-7-2002 DENUNCIA [redacted] del 6-7-2002 protocollo n. 211446 in atti dal 4-12-2002 - Registrazione: UU - Sede: Pordenone - Volume: 973 n. 90 del 05-11-2002 - Successione di [redacted] - Proprietà per 1/3 fino al 6-4-2011; [redacted] - Proprietà per 1/3 fino al 6-4-2011; [redacted] - Proprietà per 1/3 fino al 6-4-2011; Comune

Brugnera - Foglio n. 6 - particella n. 186 - subalterno n. 3 - cat. A/2 – class. 2 – cons. 4 vani - rendita € 309,87. Dal 6-4-2011 DENUNCIA [redacted] del 6-4-2011 protocollo n. PN0245793 in atti dal 13-10-2011 - Registrazione: UR - Sede: Pordenone - Volume: 9990 n. 1904 del 11-10-2011 - Successione in morte [redacted] - Proprietà per 1/2 fino al 6-11-2013; [redacted] - Proprietà per 1/2 fino al 6-11-2013; Comune Brugnera - foglio n. 6 - particella n. 186 - subalterno n. 3 - cat. A/2 – class. 2 – cons. 4 vani - rendita € 309,87. Dal 16-8-2012 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16-8-2012 protocollo n. PN0156775 in atti dal 16-08-2012 - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12489.1/2012) Comune Brugnera - foglio n. 6 - particella n. 186 - subalterno n. 3 - cat. A/2 – class. 2 – cons. 4 vani - rendita € 309,87.Dal 2-10-2013 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02-10-2013 protocollo n. PN0107770 in atti dal 02-10-2013 - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15358.1/2013). Comune Brugnera - foglio n. 6 - particella n. 186 - subalterno n. 3 - cat. A/2 – class. 2 – cons. 4 vani - Rendita € 309,87. Dal 6-11-2013 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 6-11-2013 - Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22-11-2013 - Repertorio n. 44609 Rogante: BEVIL'ACQUA Guido - sede: Pordenone - Registrazione: sede: COMPRAVENDITA (n. 10921.1/2013). [redacted] - proprietà di 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] - proprietà di 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] Comune Brugnera - foglio n. 6 - particella n. 186 - subalterno n. 3 - cat. A/2 – class. 2 – cons. 4 vani - rendita € 309,87. Dal 15-01-2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15-01-2015 protocollo n. PN0005364 in atti dal 15-01-2015 - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2849.1/2015). Comune Brugnera - Foglio n. 6 - particella n. 186 - subalterno n. 3 - cat. A/2 – class. 2 – cons. 4 vani - rendita € 309,87. Dal 9-11-2015 VARIAZIONE del 9-11-2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Comune Brugnera - Foglio n. 6 - particella n. 186 - subalterno n. 3 - cat. A/2 – class. 2 – cons. 4 vani - sup. cat. tot: 68 mq; tot. escluse aree scoperte: 66 mq - rendita €. 309,87.

Millesimi di proprietà di parti comuni: 24,230/1.000,000

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Frazione di Tamai di Brugnera - Zona residenziale.
Caratteristiche zona: periferica normale.
Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.
Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: nessuno.
Servizi offerti dalla zona: Scuole Primarie e secondarie (Buono), Ricreativo - culturale (Sufficiente), Sportivi (Sufficiente).
Caratteristiche zone limitrofe: miste artigianali/industriali.
Importanti centri limitrofi: Sacile e Pordene.
Attrazioni paesaggistiche: fiume Livenza.
Attrazioni storiche: Villa Varda.
Principali collegamenti pubblici: Autolinee Brugnera - Tamai - Porcia - Pordenone 200 m, Autostrada A28 Portogruaro - Conegliano 4,0 Km, Stazione Ferroviaria Fontanafredda Udine - Venezia 8,0 Km.

3. STATO DI POSSESSO:

Libero.

Note: L'amministratore del condominio "Residence Caorle", nel quale è ricavato l'appartamento oggetto della presente relazione, ha riferito che i due esecutati e la relativa famiglia non abitano più a Tamai di Brugnera, ipotizzando un loro allontanamento volontario dall'Italia. Pertanto è stato organizzato l'acceso forzoso all'immobile, effettuato il 30-10-2017 con l'ausilio del fabbro, alla presenza del Custode giudiziario e dei Carabinieri del Comando di Sacile.
Dal Certificato Stato famiglia [redacted] risulta che gli esecutati [redacted]
Dagli accertamenti eseguiti presso l'Agenzia delle Entrate di Pordenone - Ufficio territoriale di Portogruaro, con comunicazione del 06-11-2017, non risultano in essere contratti di locazione relativi all'immobile (Allegato n. 3 – 3a).

4. **VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

Al 06-11-2017 risulrano iiscritte le seguenti formalità (Allegato n. 4 – 4a):
- Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca Popolare di Cividale contro [redacted] Derivante da: Mutuo Fondiario, a rogito di Notaio Bevilacqua in data 06/11/2013 ai nn. 44611/32596; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 26/11/2013 ai nn. 15663/2261; Importo ipoteca: € 126.000,00; Importo capitale: € 72.000,00.
- Trascrizione pregiudizievole:
Pignoramento a favore di Banca Popolare di Cividale contro [redacted] vante da: Verbale di pignoramento immobile, da Ufficiale giudiziario in data 09/02/2017 ai nn. 530 iscritto/trascritto a Pordenone in data 06/03/2017 ai nn. 3218/2223.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento con autorimessa.

5. **ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**
Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: circa € 480,00.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 954,49. Le spese insolute sono riferite al 31-12-2017 (Allegato n. 5 – 5a).
Millesimi di proprietà: Relativamente alla parti comuni del maggior immobile 24,230/1.000,000.
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI - In merito si precisa che l'immobile oggetto di esecuzione potrebbe essere sottoposta all'adattabilità ai requisiti di legge.
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.
Indice di prestazione energetica: Non specificato.
Note Indice di prestazione energetica: Non è stato possibile redigere certificazione energetica ai sensi della normativa vigente, in quanto irreperibili i libretti delle caldaie a metano di cui l'appartamento è dotato.
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato.
Avvertenze ulteriori: In data 04-10-2017 è stata richiesta all'ufficio tecnico del comune di Brugnera l'attestazione, ai sensi dell'art. 40 e 41 della legge 47/85, di "insussistenza di provvedimenti sanzionatori" sull'immobile. Alla data odierna il succitato ufficio comunale non ha prodotto quanto richiesto (Allegato n. 6).

6. **ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

Titolare/Proprietario: [redacted] - Proprietaria 2/3; [redacted]

[redacted] - Proprietà per 2/9; [redacted] - Proprietà 2/9; [redacted] - Proprietà per 2/9. dal 30/06/1997 al 05/11/2002. In forza di denuncia di successione; registrato a Pordenone, in data 30/06/1997, ai nn. 40/868; trascritto a Pordenone, in data 25/08/1997, ai nn. 10007/7542.
Note: Successione in morte di [redacted] Proprietario 1/2, [redacted]

Titolare/Proprietario: [redacted] - Proprietà per 1/3; [redacted] - Proprietà 1/3; [redacted] - Proprietà per 1/3. dal 05/11/2002 al 11/10/2011. In forza di denuncia di successione; registrato a Pordenone, in data 05/11/2002, ai nn. 90/973; trascritto a Pordenone, in data 25/03/2003, ai nn. 4702/3242.
Note: Successione in morte di [redacted] - Proprietaria 2/3, [redacted]

Titolare/Proprietario: [redacted] - Proprietà per 1/2; [redacted] - Proprietà per 1/2; dal 11/10/2011 al 06/11/2013. In forza di denuncia di successione; registrato a Pordenone, in data 11/10/2011, ai nn. 1904/9990/11; trascritto a Pordenone, in data 19/12/2011, ai nn. 18213/12658.
Note: Successione in morte di [redacted] - Proprietà 1/3, [redacted]

Titolare/Proprietario: [redacted] – proprietà di 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] - proprietà di 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] (attuali proprietari). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bevilacqua Guido, in data 06/11/2013, ai nn. 44609/32595; trascritto a Pordenone , in data 18/11/2013, ai nn. 15310/10921.
Note: I signori [redacted] proprietari per la quota di 1/2 indivisa ciascuno, vendono ai coniugi [redacted], che comprano in regime di comunione legale, la piena proprietà dell'appartamento al piano terra, con autorimessa pertinenziale al piano scantinato, facenti parte di un edificio in condominio denominato "Residence Caorle", sito in comune di Brugnera, frazione Tamai, via Orsera, eretto su area di base e pertinenza censita al f. 6 n. 186, ente urbano di mq 3.260 (tremiladuecentosessanta), unità immobiliari descritte nel quadro B confini; Dell'appartamento: su un lato muro perimetrale; su un lato proprietà di terzi, su un lato corridoio comune; Dell'autorimessa: su due lati autorimesse di proprietà di terzi; su un lato area di manovra. Unitamente alle unità immobiliari viene trasferita, con l'atto la quota millesimale delle parti comuni dello stabile ad esso afferente, a norma dell'art. 1117 del codice civile.

7. PRATICHE EDILIZIE:

(Allegato n. 7 – 7h)
Numero pratica: n. 3-7-78
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione Edilizia.
Per lavori: costruzione di fabbricato residenziale per complessivi n. 30 appartamenti e negozi.
Oggetto: nuova costruzione.
Rilascio in data 01/08/1978 al n. di prot.//

Numero pratica: 7210 del 3-8-1979

delle camere è formata in parquette in legno: nella matrimoniale è costituito da listelli piccoli tinta rovere formanti quadrati (dimensioni cm 12 x 12), mentre nella cameretta è presente parquette, con listello lungo, sempre tinta rovere. Ove presente, il battiscopa è ligneo e di color noce scuro. Il terrazzo ed il garage presentano pavimentazione in piastrelle rettangolari di colore marrone sfumato posate accostate.
Tinte: a tempera bianca.
Serramenti:
Ingresso condominiale: vetrato a due ante di cui una mobile, realizzato in profilato metallico satinato, con vetri oscurati.
Ingresso appartamento: portoncino ad anta singola con cassa, telaio e fascette in legno e porta in legno tamburato. Il sistema di chiusura è a doppia serratura, entrambe con cilindro tradizionale in ottone, con maniglia solo interna.
Finestre: formate da cassa, telaio, cassetta avvolgitore, fascette e serramento in legno chiaro, con verto singolo e ferramenta in lega metallica satinata. I fori sono dotati di piane di base in marmo bianco e difesi da finestre con cassa, telai, fascette e serramento in legno chiaro, oltre che da zanzariera estensibile e tapparella in pvc bianco.
Porte interne: formate da cassa, telaio, fascette e serramento in legno tamburato di colore noce scuro. E' presente una sorta di bussola che divide l'ingresso dal soggiorno e dall'angolo cottura. La ferramenta (maniglie e copriforo) è realizzata in lega metallica satinata.
Garage: basculante con telaio e bascula in metallo, con tamponamento in lamiera grecata zincata, con sopra luce aperto. La finestra, in parte apribile a vasistas, è realizzata con telaio e cassa in profilato metallico verniciato, con vetro retinato.
Tendaggi ed ombreggianti: è presente tendaggio a cappottina (sopra terrazzino) con commando manuale. Stato di manutenzione accettabile.
Impianto termico: L'unità abitativa è dotata di impianto termico autonomo, formato da n. 3 caldaiette a gas metano di fabbricazione Fondital mod. Gazelle 2500, installate nelle due camere ed in cucina, e da un termosifone-scaldasalviette elettrico in bagno. Non si è stato possibile verificare la funzionalità dell'impianto, in quanto utenza del gas non attiva. L'acqua sanitaria è ottenuta mediante scaldabagno elettrico di fabbricazione Ariston mod. SG 30 R/2 da 1.500 W.
Impianto di climatizzazione: Presente. Dispositivo di fabbricazione Sanyo mod. SAP-K98E (anno fabbricazione 1997), costituito da uno split interno posto nei pressi della porta d'ingresso al soggiorno e da un'unità esterna nel terrazzo. Funzionalità non verificata, in quanto non attiva l'utenza elettrica.
Impianto idrico: L'edificio è dotato di impianto idrico da acquedotto pubblico.
Non esigibile la dichiarazione di conformità.
Rete fognaria: La rete fognaria comprende la raccolta delle acque nere e di quelle saponate, che vengono raccolte dalla rete condominiale e conferite su quella pubblica.
Impianti elettrici: L'impianto elettrico è stato oggetto di vari adattamenti. Presenta un interruttore generale in ingress: I frutti e le prese sono di varia tipologia. Sono presenti numerosi cavi e piattine fuori traccia. Non essendo attiva l'utenza elettrica, non è stato possible verificarne la funzionalità. Non è esigibile la dichiarazione di conformità.
Impianto antenna TV: presente, di tipo condominiale. Non è esigibile la dichiarazione di conformità.
Impianto telefonico: Non accertabile. Non esigibile la dichiarazione di conformità.
Impianto citofonico: Presente. Posto interno con cornetta, solo audio. Non essendo attiva l'utena elettrica, non è stato possible verificarne la funzionalità. Non è esigibile la dichiarazione di conformità.
Impianto allarme: Non Presente

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] **- Piena proprietà in regime di comunione dei beni con** [redacted]

1/2 di [redacted] **- Piena proprietà in regime di comunione dei beni con** [redacted]

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **72,40**

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in condizioni non ottimali, in particolare per l'impianto elettrico, per la carente manutenzione delle tinte dei locali (presenza di muffa) e dei serramenti in legno (finestre e porta-finestra).

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
La consistenza viene espressa in superficie commerciale secondo il Codice delle valutazioni immobiliari, ovvero assegnando alle componenti del compendio immobiliare un coefficiente di conversione, sulla base delle caratteristiche intrinseche delle stesse. Il valore assegnato comprende anche la componente di proprietà condominiale indivisa espressa in millesimi.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Vani principali	sup lorda di pavimento	1,00	67,00	€ 750,00
Terrazzino	sup lorda di pavimento	0,25	1,35	€ 750,00
			68,35	

Valori relativi alla Agenzia del territorio
Periodo: 1 semestre - 2017

Zona: Tamai di Brugnera

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazione civile

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 700

Valore di mercato max (€/mq): 950

Accessori:

Appartamento con autorimessa 1. autorimessa privata	posto al piano S 1 - Piano interrato composto da Autorimessa in muratura con basculante - Sviluppa una superficie complessiva di 14,00 mq Valore a corpo: € **7000**

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:
Stima sintetica di tipo parametrico, basata sul valore di mercato espresso in €/mq commerciale.

Elenco fonti:
Catasto di Pordenone.;
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone.;
Uffici del registro di Pordenone.;
Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Banche dati Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio relativa alle quotazioni degli immobili ed ai valori di compravendita del comune di Brugnera. Beni comparabili presenti in rete. Borsino immobiliare della provincia di Pordenone. Principali agenzie immobiliari locali ed on-line, operanti sul mercato dell'edilizia residenziale della zona.;
Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.): Parametro medio della zona per beni immobili residenziale di civile abitazione in condominio con autorimessa in uso oscillano tra i 700 ed i 950 euro per metro quadro.;
Altre fonti di informazione: Agenzia delle Entrate uffici di Pordenone.

8.2 Valutazione corpi:

Appartamento con autorimessa. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso autorimessa privata
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)
Stima mono-parametrica €/mq di superficie commerciale.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
Vani principali	67,00	€ 750,00	€ 50.250,00
Terrazzino	1,35	€ 750,00	€ 1.012,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 51.262,50
Valore corpo	€ 51.262,50
Valore accessori	€ 7.000,00
Valore complessivo intero	€ 58.262,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 58.262,50

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
Appartamento con autorimessa	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso autorimessa privata	68,35	€ 58.262,50	€ 58.262,50

Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Data: 26/10/2017 - Ora: 18.49.07 Segue
Visura n.: T350827 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di BRUGNERA (Codice: B215)
Provincia di PORDENONE

Catasto Fabbricati Foglio: 6 Particella: 186 Sub.: 3

INTESTATI

1 [redacted]

2 [redacted] [redacted] (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

[redacted] (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	186	3			A/2	2	4 vani	Totale: 68 m² Totale escluse aree scoperte**: 66 m²	Euro 309,87	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA ORSERA DI TAMAI SNC piano: T;
Notifica -
Partita - Mod.58 1016

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	186	3			A/2	2	4 vani		Euro 309,87	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/01/2015 protocollo n. PN0005364 in atti dal 15/01/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2815.1/2015)

Indirizzo VIA ORSERA DI TAMAI SNC piano: T;
Notifica -
Partita - Mod.58 1016

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Data: 26/10/2017 - Ora: 18.49.07 Segue
Visura n.: T350827 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	186	3			A/2	2	4 vani		Euro 309,87	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/10/2013 protocollo n. PN0107770 in atti dal 02/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA(n. 15358.1/2013)

Indirizzo VIA ORSERA SNC piano: T;
Notifica -
Partita - Mod.58 1016

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	186	3			A/2	2	4 vani		Euro 309,87	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/08/2012 protocollo n. PN0156775 in atti dal 16/08/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA(n. 12489.1/2012)

Indirizzo VIA ORSERA - TAMAI SNC piano: T;
Notifica -
Partita - Mod.58 1016

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	186	3			A/2	2	4 vani		Euro 309,87 L. 600.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo VIA ORSERA piano: T;
Notifica -
Annotazioni abitazione
Partita 1001568 Mod.58 1016

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Data: 26/10/2017 - Ora: 18.49.07 Segue
Visura n.: T350827 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	186	3			A/2	2	4 vani		L. 412	VARIAZIONE del 28/12/1979 in atti dal 27/09/1995 DA SCHEDA A FOG. E MAPP. CLS. - (n. 9875.1/1979)

Indirizzo , VIA ORSERA piano: T;
Notifica
Annotazioni abitazione Partita 1001568 Mod.58 1016

Situazione degli intestati dal 06/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/11/2013 Repertorio n.: 44609 Rogante: BEVILACQUA GUIDO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10921.1/2013)

Situazione degli intestati dal 06/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 06/11/2013
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 06/11/2013

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI [redacted] otocollo n. PN0245793 in atti dal 13/10/2011 Registrazione: UR Sede: PORDENONE Volume: 9990 n: 1904 del 11/10/2011 [redacted]

Situazione degli intestati dal 06/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 06/04/2011
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 06/04/2011
3	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 06/04/2011

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/07/2002 protocollo n. 211446 in atti dal 04/12/2002 Registrazione: UU Sede: PORDENONE Volume: 973 n: 90 del 05/11/2002 [redacted]

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Situazione degli intestati dal 02/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/3 fino al 06/07/2002
2			(1) Proprieta' per 1/9 fino al 06/07/2002
3			(1) Proprieta' per 1/9 fino al 06/07/2002
4			(1) Proprieta' per 1/9 fino al 06/07/2002

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI [redacted] del 02/04/1997 protocollo n. 147928 in atti dal 20/09/2000 Sede: PORDENONE Registrazione: UR Sede: PORDENONE
Volume: 868 n: 40 del 30/06/1997 [redacted]

Situazione degli intestati dal 28/12/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	PROPRIETARIO DELL'INTERO fino al 02/04/1997
2			fino al 02/04/1997
3			fino al 02/04/1997

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 28/12/1979 in atti dal 27/09/1995 Registrazione: DA SCHEDA A FOG. E MAPP. CLS. - (n. 9875.1/1979)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	P	9875	1979			A/					COSTITUZIONE del 28/12/1979 in atti dal 30/06/1987 (n. 9875/1979)

Indirizzo VIA ORSERA - TAMAI scala: A;
Notifica
Partita 1000657 Mod.58

Situazione degli intestati dal 28/04/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	PROPRIETARIO DELL'INTERO fino al 28/12/1979
2			fino al 28/12/1979
3			fino al 28/12/1979

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/1981 Voltura in atti dal 23/11/1989 Repertorio n.: 130185 Rogante: GIUSEPPE SALICE Sede: PORDENONE Registrazione: UR Sede: PORDENONE n: 2958 del 11/05/1981 (n. 35419/1981)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Situazione degli intestati dal 28/12/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	fino al 28/04/1981
2			fino al 28/04/1981

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 28/12/1979 in atti dal 30/06/1987 Registrazione: (n. 9.875/1979)

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

PRIMA

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Data: 26/10/2017 - Ora: 18.49.45 Segue
Visura n.: T350999 Pag: 1

Dati della richiesta — **Comune di BRUGNERA (Codice: B215)**
Provincia di PORDENONE

Catasto Fabbricati — **Foglio: 6 Particella: 186 Sub.: 37**

INTESTATI

1 [redacted]

2 [redacted]

[redacted] (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	186	37			C/6	6	12 m²	Totale: 15 m²	Euro 41,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA ORSERA DI TAMAI SNC piano: S1;
Notifica -
Partita -
Mod.58 1016

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	186	37			C/6	6	12 m²		Euro 41,52	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/01/2015 protocollo n. PN0005398 in atti dal 15/01/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2849.1/2015)

Indirizzo VIA ORSERA DI TAMAI SNC piano: S1;
Notifica -
Partita -
Mod.58 1016

COPIA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	186	37			C/6	6	12 m²		Euro 41,52	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/10/2013 protocollo n. PN0107804 in atti dal 02/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15392.1/2013)

Indirizzo - VIA ORSERA SNC piano: S1;
Notifica -
Partita Mod.58 1016

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	186	37			C/6	6	12 m²		Euro 41,52	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/08/2012 protocollo n. PN0156915 in atti dal 16/08/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12544.1/2012)

Indirizzo - VIA ORSERA - TAMAI SNC piano: S1;
Notifica -
Partita Mod.58 1016

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	186	37			C/6	6	12 m²		Euro 41,52 L. 80.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo - VIA ORSERA piano: S1;
Notifica -
Partita 1001568 Mod.58 1016
Annotazioni autorimessa

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Data: 26/10/2017 - Ora: 18.49.45 Segue
Visura n.: T350999 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	186	37			C/6	6	12 m²		L. 69	VARIAZIONE del 28/12/1979 in atti dal 28/09/1995 DA SCHEDA A FOG. E MAPP. CLS. PROG. FIN. - (n. 9909.1/1979)

Indirizzo VIA ORSERA piano: S1.
Notifica
Annotazioni autorimessa — Partita 1001568 — Mod.58 1016

Situazione degli intestati dal 06/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/11/2013 Repertorio n.: 44609 Rogante: BEVILACQUA GUIDO Sede PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 30921.1/2013)

Situazione degli intestati dal 06/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 06/11/2013
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 06/11/2013

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI [redacted] del 06/04/2011 protocollo n. PN0245793 in atti dal 13/10/2011 Registrazione: UR Sede: PORDENONE Volume: 9990 n: 1904 del 11/10/2011 [redacted]

Situazione degli intestati dal 06/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 06/04/2011
2			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 06/04/2011
3			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 06/04/2011

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/07/2002 protocollo n. 211446 in atti dal 04/12/2002 Registrazione: UU Sede: PORDENONE Volume: 973 n: 90 del 05/11/2002 [redacted] (n. 3720.1/2002)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Data: 26/10/2017 - Ora: 18.49.46 Segue
Visura n.: T350999 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 02/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/3 fino al 06/07/2002
2			(1) Proprieta' per 1/9 fino al 06/07/2002
3			(1) Proprieta' per 1/9 fino al 06/07/2002
4			(1) Proprieta' per 1/9 fino al 06/07/2002

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PE[redacted] del 02/04/1997 protocollo n. 147938 in atti dal 20/09/2000 Sede: PORDENONE Registrazione: UR Sede: PORDENONE Volume: 868 n: 40 del 30/06/1997 [redacted]

Situazione degli intestati dal 28/12/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	PROPRIETARIO DELL'INTERO fino al 02/04/1997
2			fino al 02/04/1997
3			fino al 02/04/1997

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 28/12/1979 in atti dal 28/09/1995 Registrazione: DA SCHEDA A FOG. E MAPP. CLS. PROG. FIN. - (n. 9909.1/1979)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	P	9909	1979			C/					COSTITUZIONE del 28/12/1979 in atti dal 30/06/1987 (n. 9.909/1979)

Indirizzo VIA ORSERA - TAMAI
Notifica -
Partita 1000691 Mod.58

Situazione degli intestati dal 28/04/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	PROPRIETARIO DELL'INTERO fino al 28/12/1979
2			fino al 28/12/1979
3			fino al 28/12/1979

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/1981 Voltura in atti dal 23/11/1989 Repertorio n.: 170045 Rogante: GIUSEPPE SALICE Sede: PORDENONE Registrazione: UR Sede: PORDENONE n: 2958 del 11/05/1981 (n. 35419/1981)

All 24

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Data: 26/10/2017 - Ora: 18.49.46 Fine
Visura n.: T350999 Pag: 5

Situazione degli intestati dal 28/12/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	fino al 28/04/1981
2			fino al 28/04/1981

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 28/12/1979 in atti dal 30/06/1987 Registrazione: (n. 9.909/1979)

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

All 2i

Data presentazione:01/01/1981 - Data: 26/10/2017 - n. T352872 - Richiedente: SCCLSS89H30G693Q

All 2e

MODULARIO
F. – Cat. S. T. – 315

MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

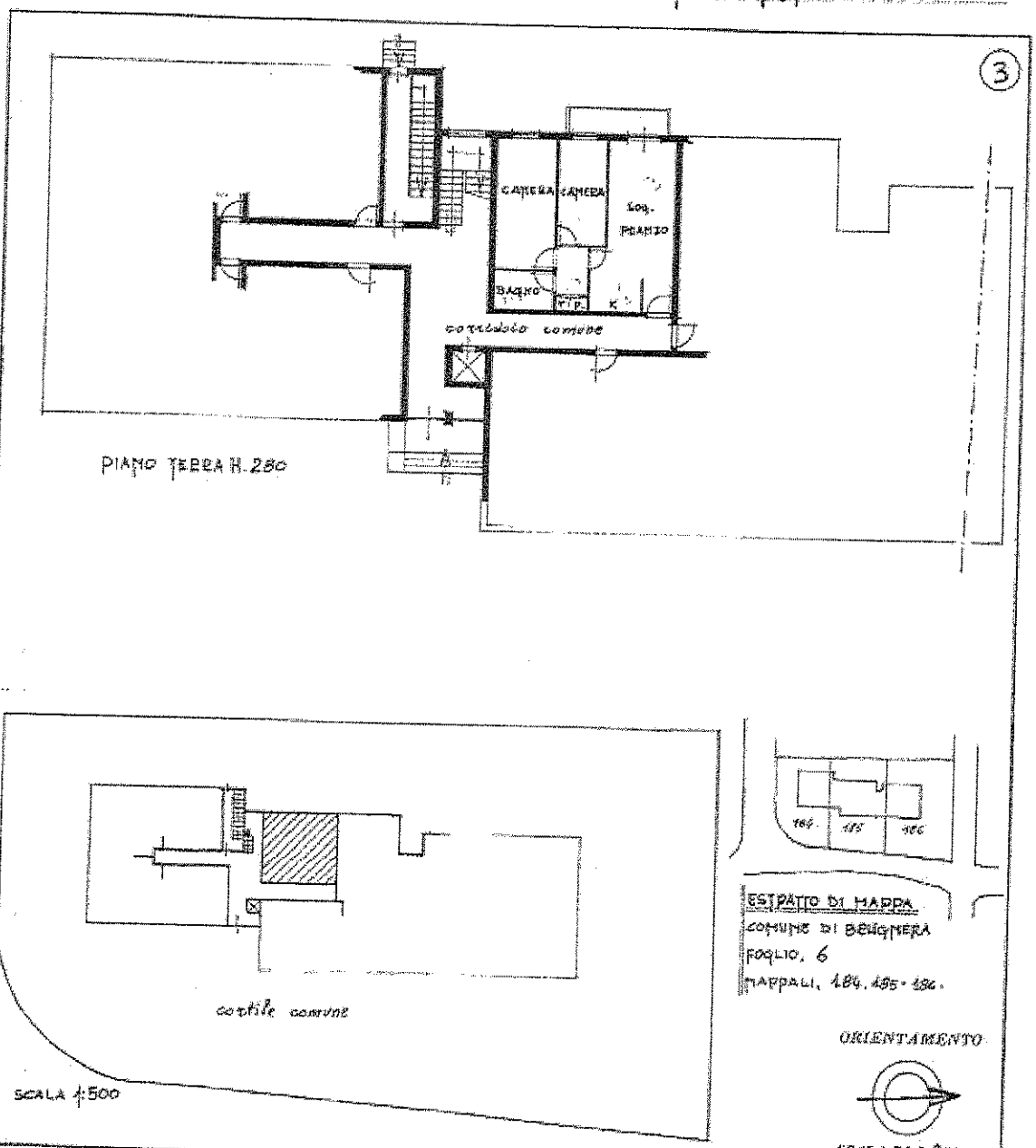
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BRUGNERA *Via* LOC. TAMAI

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 28 DIC. 1979

PROT. N° 9875

Compilata dal ING. [redacted]

Iscritto all'Albo degli Ingegneri

della Provincia di VENEZIA

DATA 12/11/79

Firma: [redacted]

Data presentazione:01/01/1981 - Data: 26/10/2017 - n. T352872 - Richiedente: SCCLSS89H30G693Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (250X378) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/10/2017 - Comune di BRUGNERA (B215) - < Foglio: 6 - Particella: 186 - Subalterno: 3 >
VIA ORSERA DI TAMAI SNC piano: T;

Data presentazione:01/01/1981 - Data: 26/10/2017 - n. T352874 - Richiedente: SCCLSS80H30G693Q

4112

MODULARIO
F. - Cat. A. T. - 215

MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

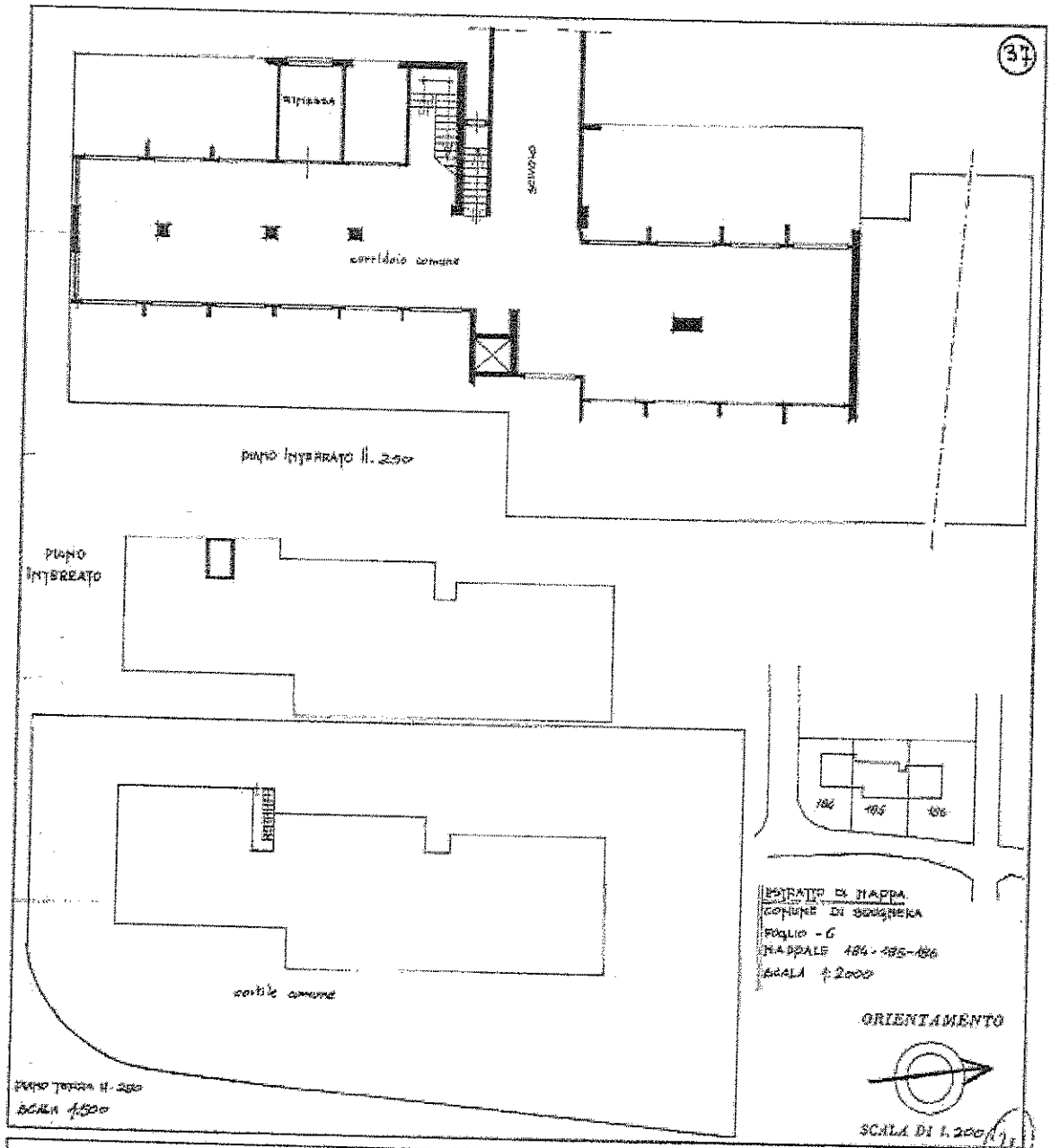
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BRUGNERA *Via* LOC. TAMAI

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 28 DIC. 1979

PROT. N° 9229

Compilata dal ING. [redacted]

Iscritto all'Albo degli Ingegneri

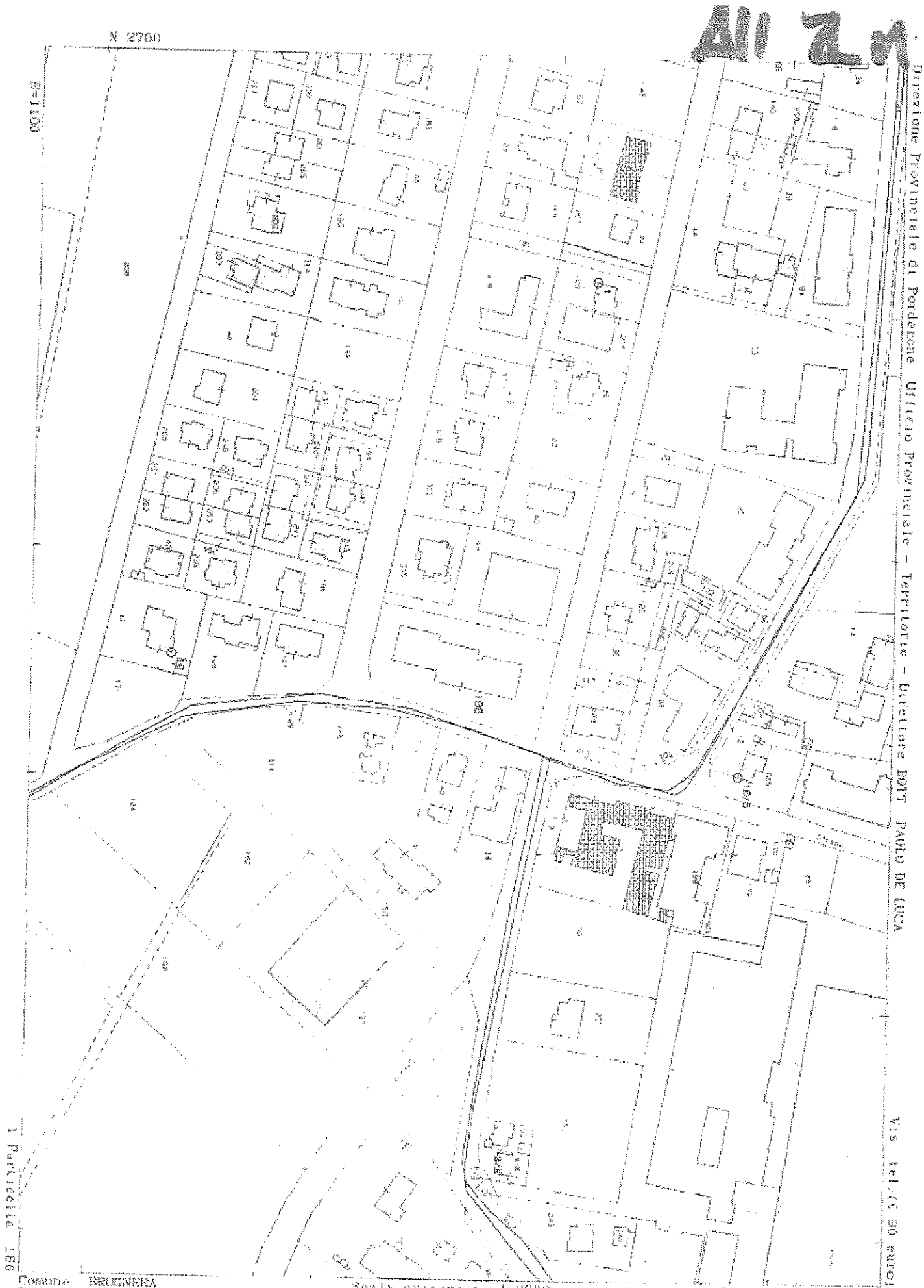
della Provincia di VENEZIA

DATA 12/11/79

Firma: [redacted]

Data presentazione:01/01/1981 - Data: 26/10/2017 - n. T352874 - Richiedente: SCCLSS80H30G693Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (250X378) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/10/2017 - Comune di BRUGNERA (B215) - < Foglio: 6 - Particella: 186 - Subalterno: 17 >
VIA ORSERA DI TAMAI SNC piano: S1



Comune BRUGNERA
Foglio 6

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 534.009 x 378.000 metri

26-011-2017 15:47:17
Prot. n. T350313/2017