

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **268/2017**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 19-09-2018 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO TONON**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001**

**Esperto alla stima:** Geom. Dario Pibiri  
**Codice fiscale:** PBRDRA66L24G888H  
**Partita IVA:** 00626510937  
**Studio in:** Via Santa Caterina 21 - 33170 Pordenone  
**Telefono:** 0434-523133  
**Fax:** 0434-246234  
**Email:** pibiri.dario@gmail.com  
**Pec:** dario.pibiri@geopec.it

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** via Nervesa 2 - Tajedo di Chions - Chions (PN) - 33083

**Descrizione zona:** area residenziale periferica rispetto al centro di Chions

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:** [REDACTED]

propr.1000/1000, foglio 7, particella 164, subalterno 1, indirizzo VIA NERVESA 2, piano T-1-2, comune CHIONS, categoria A/2, classe 2, consistenza VANI 9, superficie 174 mq., rendita € € 766,94, [REDACTED]

propr.1000/1000, foglio 7, particella 164, subalterno 2, indirizzo VIA NERVESA 2, piano T, comune CHIONS, categoria C/6, classe 2, consistenza MQ. 32, rendita € € 44,83

### 2. Possesso

**Bene:** via Nervesa 2 - Tajedo di Chions - Chions (PN) - 33083

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Possesso:** Occupato da [REDACTED] in qualità di proprietario dell'immobile

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** via Nervesa 2 - Tajedo di Chions - Chions (PN) - 33083

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** via Nervesa 2 - Tajedo di Chions - Chions (PN) - 33083

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** [REDACTED]

**5. Comproprietari**

**Beni:** via Nervesa 2 - Tajedo di Chions - Chions (PN) - 33083

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Comproprietari:** Nessuno

**6. Misure Penali**

**Beni:** via Nervesa 2 - Tajedo di Chions - Chions (PN) - 33083

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Misure Penali:** NO

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** via Nervesa 2 - Tajedo di Chions - Chions (PN) - 33083

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**8. Prezzo**

**Bene:** via Nervesa 2 - Tajedo di Chions - Chions (PN) - 33083

**Lotto:** 001

**Prezzo da libero:** € 0,00

**Prezzo da occupato:** € 0,00

Beni in Chions (PN)  
Località/Frazione Tajedo di Chions  
via Nervesa 2

**Lotto: 001**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Tajedo di Chions, via Nervesa 2

**Quota e tipologia del diritto**

1000/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED]

propr.1000/1000, foglio 7, particella 164, subalterno 1, indirizzo VIA NERVESA 2, piano T-1-2, comune CHIONS, categoria A/2, classe 2, consistenza VANI 9, superficie 174 mq., rendita € € 766,94

Derivante da: [REDACTED]

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED]

propr.1000/1000, foglio 7, particella 164, subalterno 2, indirizzo VIA NERVESA 2, piano T, comune CHIONS, categoria C/6, classe 2, consistenza MQ. 32, rendita € € 44,83

Derivante da: [REDACTED]

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

Trattasi di unità immobiliare residenziale unifamiliare singola con giardino di pertinenza sul retro della Chiesa di Tajedo, accessibile direttamente dalla viabilità di via Nervesa attraverso un accesso carraio e pedonale con cancello in ferro. L'immobile si trova nella frazione di Tajedo di Chions, in zona periferica rispetto al centro del Comune di Chions, ma comunque in posizione centrale della frazione stessa.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi scarsi.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Importanti centri limitrofi:** Non specificato

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

### 3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED] in qualità di proprietario dell'immobile

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di TRIBUNALE DI PORDENONE in data 02/07/2015 ai nn. 1107.

#### - Trascrizione pregiudizievole:

contro [REDACTED] iscritto/trascritto a PORDENONE in data 04/08/2014 ai nn. 8884/6700.

#### - Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] iscritto/trascritto a PORDENONE in data 11/10/2017 ai nn. 13265/9032.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A

### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

#### Spese di gestione condominiale:

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]

PROPR.1000/1000 proprietario/i ante ventennio al 14/11/1989 . In forza di atto di assegnazione.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]

PROPR.1000/1000 dal 14/11/1989 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di denuncia di successione - a rogito di ROMAGNOLI, in data 14/11/1989, ai nn. 45152.

**7. PRATICHE EDILIZIE:****7.1 Conformità edilizia:****Abitazione di tipo civile [A2]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia; note: PRESSO L'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI CHIONS NON E' STATO POSSIBILE REPERIRE ALCUNA PRATICA EDILIZIA RELATIVA ALL'IMMOBILE OGGETTO DI VALUTAZIONE

**7.2 Conformità urbanistica****Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	B2
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pat- tuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	1
Rapporto di copertura:	35%
Altezza massima ammessa:	7,50 mt
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto A

TRATTASI DI UN'EDIFICIO USO CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE SU TRE PIANI FUORI TERRA EDIFICATO NEGLI ANNI 1962/1963. IL PIANO TERRA USO AUTORIMESSA E LOCALI ACCESSORI, IL PIANO PRIMO USO GIORNO E NOTTE E IL SECONDO USO DEPOSITO/SOFFITTA. E' DOTATO DI GIARDINO DI PERTINENZA IN-ERBATO E PIANTUMATO E TOTALMENTE RECINTATO, CON CANCELLI PEDONALE E CARRAIO IN FERRO.

**1. Quota e tipologia del diritto**

**1000/1000** di [REDACTED] **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **330,00**

E' posto al piano: **TERRA-PRIMO-SECONDO**

L'edificio è stato costruito nel: **1962/1963**

L'unità immobiliare è identificata con il numero: **2**; ha un'altezza utile interna di circa m. **260**

L'intero fabbricato è composto da n. **3** piani complessivi di cui fuori terra n. **3**

Stato di manutenzione generale: **buono**

Condizioni generali dell'immobile: **L'IMMOBILE SI TROVA IN BUONO STATO DI MANUTENZIONE CON CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI FINITURA TIPICHE DEL PERIODO IN QUI E' STATO EDIFICATO**

**Caratteristiche descrittive:**

**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>acciaio</b> apertura: <b>elettrica</b> condizioni: <b>buone</b>
Infissi esterni	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>legno</b> protezione: <b>persiane</b> materiale protezione: <b>plastica</b> condizioni: <b>buone</b>
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno tamburato</b> condizioni: <b>buone</b>
Manto di copertura	materiale: <b>tegole in cotto</b> coibentazione: <b>guaina bituminosa</b> condizioni: <b>buone</b>
Pareti esterne	materiale: <b>muratura di mattoni forati</b> coibentazione: <b>pannelli termo-assorbenti</b> rivestimento: <b>intonaco di cemento</b> condizioni: <b>buone</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>marmo</b> condizioni: <b>buone</b>
Scale	posizione: <b>a rampa unica</b> rivestimento: <b>battuto di cemento</b> condizioni: <b>buone</b>
<b>Impianti:</b>	
Antenna collettiva	tipologia: <b>rettilinea</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Citofonico	tipologia: <b>audio</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>

Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Fognatura tipologia: **separata** recapito: **fossa biologica** ispezionabilità : **buona** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Gas tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **con autoclave** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Telefonico tipologia: **sottotraccia** centralino: **assente** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Termico tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** diffusori: **termosifoni in ghisa** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
LOCALI ABITATIVI	sup reale lorda	1,00	120,00	€ 700,00
LOCALI ACCESSORI P.TERRA	sup reale lorda	0,50	45,00	€ 700,00
SOFFITTA	sup reale lorda	0,50	60,00	€ 700,00



225,00

**Accessori:**

A

## 1. Autorimessa

Posto al piano TERRA  
Sviluppa una superficie complessiva di 28 mq  
Valore a corpo: € **10.000,00**

## Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adeguamento 1962/1963

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

## Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: CALDAIA A METANO E TERMOSIFONI

Stato impianto: BUONO

Potenza nominale: 1962/1963

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

## Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

## Impianto antincendio:

Non esiste impianto antincendio.

Non esiste certificato prevenzione incendi.

## Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile non dispone di ascensori o montacarichi.

Carri ponte non presenti.

Scarichi:

Non esistono scarichi potenzialmente pericolosi.

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

---

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criteri e fonti:

#### Criteri di stima:

La stima dell'immobile oggetto della presente esecuzione immobiliare viene eseguita con criterio analitico, in base a parametri tecnici e cioè a metro quadro di superficie commerciale, sulla base della documentazione cartacea reperita presso l'agenzia delle entrate. Presso gli uffici del Comune di Chions non è stato possibile reperire alcuna documentazione relativa all'immobile oggetto di stima. Viene calcolata la superficie reale dei locali principali posti al piano rialzato al 100%, la superficie reale dei locali accessori posti al piano terra e al piano primo (soffitta) al 50%. Nell'attribuzione del valore unitario si tiene conto dell'incidenza dell'area scoperta (giardino privato inerbato e piantumato). Vengono assunti i corrispondenti prezzi unitari di mercato correnti nella zona e praticati ad immobili dello stesso tipo, con le medesime o similari caratteristiche intrinseche (costruttive, finiture, età, grado di conservazione, ecc) ed estrinseche (ubicazione, destinazione urbanistica, tipo di zona, viabilità, ecc).

#### Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Chions;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Chions e Pordenone;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 700 €/mq..

**8.2 Valutazione corpi:****A. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Autorimessa**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 157.500,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
LOCALI ABITATIVI	120,00	€ 700,00	€ 84.000,00
LOCALI ACCESSORI P.TERRA	45,00	€ 700,00	€ 31.500,00
SOFFITTA	60,00	€ 700,00	€ 42.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 157.500,00
Valore corpo	€ 157.500,00
Valore accessori	€ 10.000,00
Valore complessivo intero	€ 167.500,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 167.500,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Autorimessa	225,00	€ 167.500,00	€ 167.500,00

**8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 25.125,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

**8.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 142.375,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Data generazione:  
07-08-2018 14:08:25

L'Esperto alla stima  
**Geom. Dario Pibiri**

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Dati della richiesta	Comune di CHIONS ( Codice: C640)
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE
	Foglio: 7 Particella: 164 Sub.: 2

**INTESTATO**

1	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------

**Unità immobiliare dal 14/11/1989**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	7	164	2	Cens.	Zona	C/6	2	28 m <sup>2</sup>	Catastale Totale: 32 m <sup>2</sup>	Euro 44,83 L. 86,800	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/11/1989 in atti dal 25/02/1998 (n. 2475 1/1991)
Indirizzo											VIA NERVESA n. 2 piano: T.	
Notifica											-	
							Partita	1156	Mod.58	384		

**Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/1989**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	7	164	2	Cens.	Zona	C/6	2	28 m <sup>2</sup>	Catastale	L. 137	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/11/1989 in atti dal 10/07/1997 (n. 1297/1990)
Indirizzo											VIA NERVESA n. 2 piano: T.	
Notifica											1661/1997	
							Partita	1156	Mod.58	384		

**Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/1989**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	7	164	2	Cens.	Zona	C/6	2	28 m <sup>2</sup>	Catastale	L. 137	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 04/09/1989 in atti dal 23/08/1990 (n. 1793B/1989)	
Indirizzo											VIA NERVESA n. 2 piano: T.		



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 10.29.17 Fine

Visura n.: T74911 Pag: 2

Notifica	-	Partita	1155	Mod.58	384
----------	---	---------	------	--------	-----

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/08/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	164	2								COSTITUZIONE in atti dal 23/08/1990 (n. 1793B/1989)
Indirizzo - VIA NERVESA n. 2 piano: T.												
Notifica -												
				Partita	1155	Mod.58	-					

### Situazione degli intestati dal 14/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/11/1989 Voltura in atti dal 10/07/1997 Repertorio n.: 45152 Rogante: N. ROMAGNOLI Sede: PORDENONE Registrazione: UR Sede: PORDENONE Volume: 1 n: 656 del 22/02/1990 [REDACTED]			

### Situazione degli intestati dal 23/08/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] in atti dal 23/08/1990			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Dati della richiesta	Comune di CHIONS ( Codice: C640) Provincia di PORDENONE
Catasto Fabbricati	Foglio: 7 Particella: 164 Sub.: 1

**INTESTATO**

1 [REDACTED] (1) Proprieta per 1000/1000

**Unità immobiliare dal 14/11/1989**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	7	164	1	Cens.	Zona	A/2	2	9 vani	Catastale Totale: 174 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 174 m <sup>2</sup>	Euro 766,94 L. 1.485.000	DENUNZIA [REDACTED] 14/11/1989 in atti dal 25/02/1998 (n. 2475.1/1991)
Indirizzo		VIA NERVESA n. 2 piano: T-1-2;										
Notifica				Partita		1156		Mod.58		384		

**Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/1989**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	7	164	1	Cens.	Zona	A/2	2	9 vani	Catastale	L. 1.260	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/11/1989 in atti dal 10/07/1997 (n. 1297/1990)
Indirizzo		VIA NERVESA n. 2 piano: T-1-2;										
Notifica		1661/1997		Partita		1156		Mod.58		384		

**Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/1989**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	7	164	1	Cens.	Zona	A/2	2	9 vani	Catastale	L. 1.260	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 04/09/1989 in atti dal 23/08/1990 (n. 1793B/1989)
Indirizzo		VIA NERVESA n. 2 piano: T-1-2;										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 10.28.23 Fine  
Visura n.: T74240 Pag: 2

Notifica	-	Partita	1155	Mod.58	384
----------	---	---------	------	--------	-----

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/08/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	164	1								COSTRUZIONE in atti dal 23/08/1990 (n. 1793B/1989)
Indirizzo												
, VIA NERVESA n. 2 piano: T-1-2:												
Notifica												
Partita												
1155												
Mod.58												
-												

### Situazione degli intestati dal 14/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/11/1989 Volura in atti dal 10/07/1997 Repertorio n.: 45152 Rogante: N. KONIGEROLI Sede: PORDENONE Registrazione: UR Sede: PORDENONE Volume: 1 n. 656 del 22/02/1990 [REDACTED]			

### Situazione degli intestati dal 23/08/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 14/11/1989
DATI DERIVANTI DA			
in atti dal 23/08/1990			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenti e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
P. - Fig. 1000 - 490



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

X Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
300

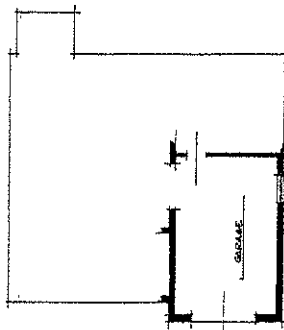
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1930, N. 430)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CHIONS Via NERVESA n.° 2

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



PIANO TERRA

H. 2/10

COMUNE DI CHIONS

Foglio 7 mappa 164  
# 1/2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Attestato n° 1920  
del 28.06.89

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

2/9/89  
4 SET. 1989

1993/13

R97  
P 164  
S 2

Compilata dal Geom. [REDACTED]  
(Titolo, nome e cognome)

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di PORDENONE

DATA 4-5-1989

Firma: [REDACTED]



Ultima planimetria in atti



MODULARIO  
F. - rig. rend. - 480



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

X Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
350

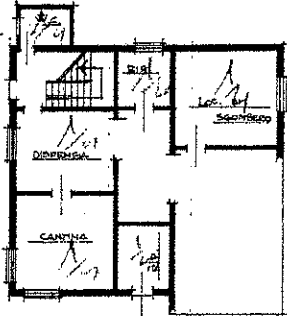
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1982, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CHIONS Via NERVESA 2

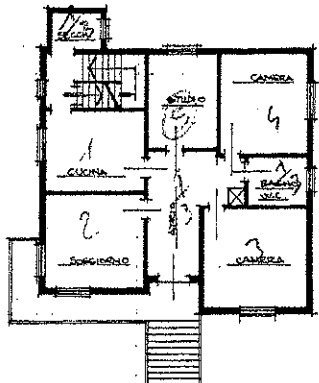
Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FORDENONE



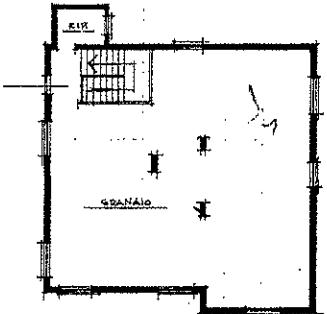
PIANO TERRA

142,10



PIANO PRIMO

112,80



PIANO SECONDO

11,75

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	4/9/89
PROT. N°	1793/B
	P. 164
	S. 1. A

Compilata dal Geom. [REDACTED]  
 (Titolo, nome e cognome)  
 Iscritto all'Albo dei Geometri  
 della Provincia di FORDENONE  
 DATA 4-5-1989  
 Firma: [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

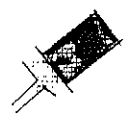
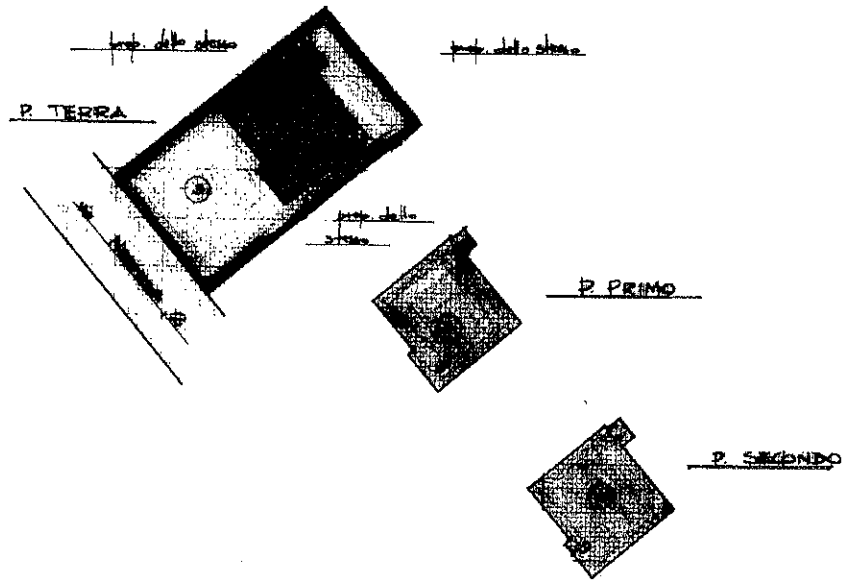
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/05/2018 - Comune di CHIONS (C640) - < Foglio: 7 - Particella: 164 - Subalterno: 1 >  
ingegn. O.  
VIA NERVESA n. 2 piano: T-1-2;



ELABORATO PLANIMETRICO

EP  
511

- SUB. 1    ABITAZIONE PT-1-2
- SUB. 2    GARAGE PT.
- SUB. 3    AREA COMUNE AI SUB. 1-2



COMUNE DI CHIONS  
Foglio 7 - Map. 164  
# 1.2000

PROGETTO N° 1980  
DEL 28 MARZO 1980

1993/B