Tribunale di Pordenone

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca Nazionale del Lavoro spa**

contro: [redacted]

N° Gen. Rep. **120/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 04-04-2018 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO TONON**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001
abitazione civile

Esperto alla stima: **Luca Gaiarin**
Codice fiscale: GRNLCU72S19G888L
Partita IVA: 1311650939
Studio in: Piazza San Michele Arcangelo 47 - 33082 Azzano Decimo
Telefono: 0434648776
Email: luca.gaiarin@libero.it
Pec: luca.gaiarin@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Corso Italia n. 42 - Porcia (Pordenone) - 33080

Descrizione zona: Periferia di Porcia lungo la S.S. Pontebbana, in una zona prevalentemente a destinazione industriale/artigianale, a poche centinaia di metri dall'ingresso dell'autostrada A28.

Lotto: 001 - abitazione civile

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]

Dati Catastali: [redacted] nato in [redacted] (C.F.: [redacted]); proprietà per 1/1, foglio 5, particella 884, scheda catastale PN0028524 del 06-03-2013, indirizzo Corso Italia n. 42, comune Porcia, categoria A/4, classe 3, consistenza 6 vani, superficie 96 mq., rendita € € 325,37

2. Possesso

Bene: Corso Italia n. 42 - Porcia (Pordenone) - 33080

Lotto: 001 - abitazione civile

Corpo: A

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Corso Italia n. 42 - Porcia (Pordenone) - 33080

Lotto: 001 - abitazione civile

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Corso Italia n. 42 - Porcia (Pordenone) - 33080

Lotto: 001 - abitazione civile

Corpo: A

Creditori Iscritti: Banca Nazionale del Lavoro spa

5. Comproprietari

Beni: Corso Italia n. 42 - Porcia (Pordenone) - 33080

Lotto: 001 - abitazione civile

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Corso Italia n. 42 - Porcia (Pordenone) - 33080

Lotto: 001 - abitazione civile

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Corso Italia n. 42 - Porcia (Pordenone) - 33080

Lotto: 001 - abitazione civile

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Corso Italia n. 42 - Porcia (Pordenone) - 33080

Lotto: 001 - abitazione civile

Prezzo da libero: € 47.000,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Premessa

Il sottoscritto geom. Luca Gaiarin, nato a Pordenone il 19-11-1972 (C.F.: GRN LCU 72S19 G888L), con studio in Piazza San Michele Arcangelo n. 47 ad Azzano Decimo (PN), libero professionista iscritto all'Albo dei Geometri della Pordenone al n. 1.028, nominato esperto per le operazioni di descrizione e stima dell'immobile nell'esecuzione in oggetto, come da "nomina di perito estimatore" ricevuta dalla dott.ssa Monica Biasutti in data 20-11-2017, presenta la sotto esposta relazione completa degli elaborati esplicativi.

Si premette che, dopo aver reperito tutta la documentazione necessaria riprodotta in allegato, in data 08-02-2018, il sottoscritto perito estimatore effettuava il necessario accesso all'immobile oggetto di stima. Durante tale sopralluogo, visionava nel dettaglio il bene pignorato, effettuava il rilievo fotografico e dimensionale e provvedeva a rilevare dettagliatamente la corretta distribuzione degli spazi interni e dell'area esterna.

Beni in **Porcia (Pordenone)**
Corso Italia n. 42

Lotto: 001 - abitazione civile

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Corso Italia n. 42

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà** Cod. Fiscale: [redacted]

Ulteriori informazioni sul debitore: come rilevabile dal certificato di cui all'allegato n. 6, il proprietario risulta cancellato dall'anagrafe del Comune di Porcia per irreperibilità anagrafica dal 23-09-2015. Come si evince dal contratto di compravendita del 29-03-2013 (allegato n. 5) il titolare, in tale data, risultava celibe.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato in [redacted] il [redacted] (C.F.: [redacted]; Proprieta` per 1/1.

foglio **5**, particella **884**, scheda catastale PN0028524 del 06-03-2013, indirizzo Corso Italia n. 42, comune **Porcia**, categoria A/4, classe 3, consistenza 6 vani, superficie 96 mq., rendita € 325,37

Confini: confina con mappale 885, 1398, 16 e 886

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di abitazione ubicata nella periferia di Porcia lungo la S.S. Pontebbana, in una zona prevalentemente a destinazione industriale/artigianale, a poche centinaia di metri dall'ingresso dell'autostrada A28.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: mista artigianale/industriale a traffico sostenuto con parcheggi privati.

Servizi presenti nella zona: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste artigianali/industriali.

Importanti centri limitrofi: Pordenone a 6 km. e Sacile a 9 km.

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore della massa dei creditori contro [redacted] Derivante da: verbale di pignoramento iscritto/trascritto a Pordenone in data 23/05/2017 ai nn. 6.892/4.756.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca Nazionale del Lavoro contro [redacted] Derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di [redacted] in data [redacted] Iscritto/trascritto a Pordenone in data [redacted] ai nn. [redacted] Importo ipoteca: € 136000; Importo capitale: € 68000.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: non rilevabili.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO.

Attestazione Prestazione Energetica: Presente ACE

Indice di prestazione energetica: "G"

Note Indice di prestazione energetica: vedasi allegato n. 8

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: non specificato.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

[redacted] nata a [redacted] C.F.: [redacted] roprietà per 1000/1000 **proprietario/i ante ventennio** al **29/03/2013**. In forza di atto di donazione - a rogito di [redacted] in data [redacted] registrato a Pordenone, in data [redacted] ai nn. [redacted] trascritto a Pordenone, in data [redacted] ai nn. [redacted] ed in forza di successione legittima in morte del marito [redacted] (den. di succ. n [redacted] del registro di Pordenone).

Titolare/Proprietario:

[redacted] nato in [redacted] (C.F.: [redacted] Proprietà per 1/1 dal 29/03/2013 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di [redacted] in data [redacted] ai nn. [redacted]; registrato a Pordenone, in data [redacted] ai nn. [redacted] trascritto a Pordenone, in data [redacted] nn. [redacted]

7. PRATICHE EDILIZIE:

Vedasi note al punto 7.1.

7.1 *Conformità edilizia:*

Abitazione di tipo popolare [A4]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia.

Note: Viste le pratiche edilizie n. 56/C/011 - 60/C/111 - 60/V/041, tutte presentate ante settembre 1967 e vista la delibera del Consiglio Comunale di Porcia del 1985, tutte le opere edilizie esistenti devono ritenersi regolari.

Si precisa che le pratiche citate rappresentano in modo parziale ed approssimativo la situazione catastale e di fatto.

7.2 *Conformità urbanistica:*

Abitazione di tipo popolare [A4]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	D.P.G.R. 0309/Pres. del 11-11-2008
Zona omogenea:	B1 residenziale di completamento intensivo
Norme tecniche di attuazione:	vedasi allegato n. 3
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO

Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	mc/mq 1,00
Altezza massima ammessa:	ml. 7,50
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità: nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica.

Descrizione: **Abitazione di tipo popolare [A4]** di cui al punto **A**

L'immobile oggetto di stima è un edificio per civile abitazione abbandonato da alcuni anni, che si sviluppa su uno/due piani fuori terra, ubicato su un'area di pertinenza che complessivamente è di mq. 140 catastali.

L'accesso alla proprietà avviene attraverso passo pedonale e carraio da strada via Corso Italia (S.S. Pontebbana).

La distribuzione interna dell'abitazione, con riferimento alle schede catastali e all'ispezione interna eseguita il 08/02/2018, è la seguente: al piano terra trovano collocazione cucina, soggiorno, ripostiglio, sottoscala, bagno ed ulteriore ripostiglio con accesso dall'esterno; al piano primo due camere.

Gli infissi esterni sono con telaio in legno, vetro semplice con scuri sempre in legno; le murature esterne sono in laterizio intonacato, prive di isolamento; le pavimentazioni interne sono in piastrelle di ceramica o tavole di legno.

L'immobile risulta sprovvisto di allacciamento al gas metano di rete ed è privo di impianto di riscaldamento. L'acqua calda sanitaria per il bagno posto al piano terra viene prodotta da scaldabagno elettrico del quale non si è potuto verificare il funzionamento.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà** Cod. Fiscale: [redacted]

Ulteriori informazioni sul debitore: come rilevabile dal certificato di cui all'allegato n. 6, il proprietario risulta cancellato dall'anagrafe del Comune di Porcia per irreperibilità anagrafica dal 23-09-2015. Come si evince dal contratto di compravendita del 29-03-2013 (allegato n. 5) il titolare, in tale data, risultava celibe.

Eventuali comproprietari: nessuno.

Superficie complessiva di circa mq. **94,00**

E' posto al piano: T-1

L'edificio è stato costruito tra il 1956 e il 1960

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 42;
ha un'altezza utile interna di circa m. ml. 2,70 piano terra - ml. 2,55 piano primo
L'intero fabbricato è composto da n. 2 massimi piani complessivi di cui fuori terra n. 0

Stato di manutenzione generale: **mediocre**
Condizioni generali dell'immobile: l'edificio si presenta sia internamente che esternamente in scarse condizioni di conservazione e manutenzione con finiture tipiche per l'epoca di costruzione (vedasi documentazione fotografica allegato n. 4).
Per quanto concerne gli impianti si è rilavato quanto segue: inesistenti o comunque vetusti.
Per quanto riguarda le strutture, non avendo reperito alcuna documentazione che ne attesti la tipologia, si presume che rispecchino quelle tipiche degli edifici dell'epoca nella quale è stato realizzato l'edificio e che schematicamente si possono riassumere come segue:
edificio presumibilmente privo di fondazioni, strutture verticali in muratura di laterizio, orizzontamenti costituiti da solai in laterizio così come la copertura con manto in laterizio.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Per quanto riguarda la consistenza dell'immobile le superfici lorde sono state rilevate sia dagli elaborati grafici che dalle risultanze del sopralluogo e sono le seguenti:

- superficie lorda piano terra a destinazione residenziale mq. 55 (arrotondati);
- superficie lorda piano primo a destinazione residenziale mq. 39 (arrotondati); Il coefficiente utilizzato è pari ad 1 per la superficie residenziale.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
residenziale	sup reale lorda	1,00	94,00	€ 700,00
			94,00	

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima

Premesso che lo scopo per il quale si è ricevuto l'incarico di redigere la presente stima è l'individuazione del valore da porre per una vendita giudiziaria, il metodo è quello cosiddetto diretto o comparativo che permette di determinare l'ordine di grandezza unitaria (€ al mq. e/o al mc.) ragionevolmente attendibile per poter pervenire al più probabile valore del bene stimato, tenendo in particolare

considerazione dell'assenza per garanzia dei vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, dell'onere a carico dell'acquirente di provvedere alle cancellazioni di trascrizioni ed iscrizioni e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive. Trattandosi di una abitazione disabitata da alcuni anni che per consistenza e caratteristiche tipologiche non risulta divisibile, la stima viene redatta tenendo conto di un unico lotto, di tutti gli elementi in precedenza descritti e delle condizioni del mercato per gli immobili in simili zone. Si ritiene, date le condizioni d'uso dell'immobile, di attribuire un valore di €/mq. **500,00**.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;
Uffici del registro di Pordenone;
Ufficio tecnico di Porcia;
Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

- Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate/Territorio 2017 - semestre 1 (O.I.A.T.);
- Borsino Immobiliare Provincia di Pordenone 2016/17 F.I.M.A.A.;
- Osservatorio Immobiliare FVG 2016 F.I.A.P.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.):

- min. € 700,00/max € 950,00 (O.I.A.T.) codice zona D1 periferica S. Antonio, abitazione di tipo economico in normale stato conservativo;
- min. € 700,00/max € 1.000,00 (F.I.M.A.A.) per appartamenti usati in zona periferica S. Antonio;
- min. € 400,00/max € 650,00 (F.I.A.P.) per appartamenti da ristrutturare.;

Altre fonti di informazione:

- siti internet specializzati in compravendite di immobili.

8.2 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo popolare [A4]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
residenziale	94,00	€ 500,00	€ 47.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 47.000,00
Valore Corpo	€ 47.000,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 47.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 47.000,00

Riassunto:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Abitazione di tipo popolare [A4]	94,00	€ 47.000,00	€ 47.000,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 7.050,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 39.950,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€ 39.950,00**

Allegati

allegato 1: DOCUMENTAZIONE CATASTALE;
allegato 2: CERTIFICATO DI INSUSSITENZA DI PROVVEDIMENTI SANZIONATORI IN CORSO;
allegato 3: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA;
allegato 4: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
allegato 5: ATTO DI PROVENIENZA;
allegato 6: CERTIFICATO DI IRREPERIBILITA';
allegato 7: CERTIFICATO INSUSSISTENZA CONTRATTI DI AFFITTO;
allegato 8: ATTESTATO CERTIFICAZIONE ENERGETICA – ACE;
allegato 9: RILIEVO PLANIMETRICO DELL'ABITAZIONE.

Data generazione:
27-02-2018 18:02:06

L'Esperto alla stima
Luca Gaiarin

allegato n. **01**

LOTTO **001**

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

p.zza San Michele Arc.lo n. 47 33082 Azzano Decimo (PN) - : port. 338/8970936
e-mail: luca.gaiarin@libero.it – luca.gaiarin@geopec.it
cod. fisc.: GRNLCU72S19G888L - part. IVA: 01311650939

Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2017

Data: 22/11/2017 - Ora: 11.33.42 Fine

Visura n.: T122290 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PORCIA (Codice: G886)**
	Provincia di PORDENONE
Catasto Fabbricati	**Foglio: 5 Particella: 884**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	884				A/4	3	6 vani	Totale: 96 m² Totale escluse aree scoperte**: 88 m²	Euro 325,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	CORSO ITALIA n. 42 piano: T-1;				
Notifica	in corso con prot. PN0011092/2014 del 06/02/2014	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/04/2013 Repertorio n.: 285305 Rogante: PERTEGATO GIORGIO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4216.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/02/2018 - Ora: 16.43.40 Segue

Visura n.: T277040 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/02/2018

Dati della richiesta	**Comune di PORCIA (Codice: G886)**
	Provincia di PORDENONE
Catasto Fabbricati	**Foglio: 5 Particella: 884**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	884				A/4	3	6 vani	Totale: 96 m² Totale escluse aree scoperte**: 88 m²	Euro 325,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	CORSO ITALIA n. 42 piano: T-1;				
Notifica	in corso con prot. PN0011092/2014 del 06/02/2014	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO [redacted]							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	884				A/4	3	6 vani		Euro 325,37	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/01/2014 protocollo n. PN0009120 in atti dal 31/01/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 876.1/2014)

Indirizzo	, CORSO ITALIA n. 42 piano: T-1;				
Notifica	in corso con prot. PN0011092/2014 del 06/02/2014	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/02/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	884				A/4	2	6 vani		Euro 278,89	VARIAZIONE del 06/03/2013 protocollo n. PN0028524 in atti dal 06/03/2013 ERRATA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 4005.1/2013)
Indirizzo					, CORSO ITALIA n. 42 piano: T-1;							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	884				A/4	3	5 vani		Euro 271,14	Variazione del 18/11/2008 protocollo n. PN0254588 in atti dal 18/11/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 7361.1/2008)
Indirizzo					, CORSO ITALIA n. 42 piano: T-1;							
Annotazioni					costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 5 pla 15 sub per allineamento mappe							

Situazione degli intestati dal 29/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/04/2013 Repertorio n.: 285305 Rogante: PERTEGATO GIORGIO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4216.1/2013)		

Situazione degli intestati dal 18/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/03/2013
DATI DERIVANTI DA	del 18/11/2008 protocollo n. PN0254588 in atti dal 18/11/2008 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 7361.1/2008)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/02/2018

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	15				A/4	3	5 vani		Euro 271,14 L. 525.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	CORSO ITALIA n. 42 piano: T-I;				
Notifica	-	**Partita**	592	**Mod.58**	-
Annotazioni	abitazione				

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	15				A/4	3	5 vani		L. 430	CLASSAMENTO del 29/08/1987 in atti dal 17/05/1999 R. A. 98/99 (n. 5342/A.1/1987)

Indirizzo	, CORSO ITALIA n. 42 piano: T-I;				
Notifica	-	**Partita**	592	**Mod.58**	-
Annotazioni	abitazione				

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	15				A/4	2	2 vani		L. 144	AMPLIAMENTO del 29/08/1987 in atti dal 23/11/1989 (n. 5342A/1987)

Indirizzo	, VIA BELVEDERE piano: T-I;				
Notifica	-	**Partita**	592	**Mod.58**	-
Annotazioni	da verificare				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	15				A/4	2	2 vani		L. 144	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/02/2018

Indirizzo	, VIA BELVEDERE piano: T-1;				
Notifica	-	**Partita**	592	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 18/11/2008
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

N=1300
E=1500
305
42
289
622
740
27
26
23
194
187
558
1324
6
9
21
422
423
351
200
586
210
1421
375
447
363
905
967
1352
670
674
878
880
1358
1359
1360
1361
1362
1363
1364
1365
1366
1367
1368
1369
1370
1371
1372
1373
1374
1375
1376
1377
1378
1379
1380
1381
1382
1383
1384
1385
1386
1387
1388
1389
1390
1391
1392
1393
1394
1395
1396
1397

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0028524 del 06/03/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Porcia

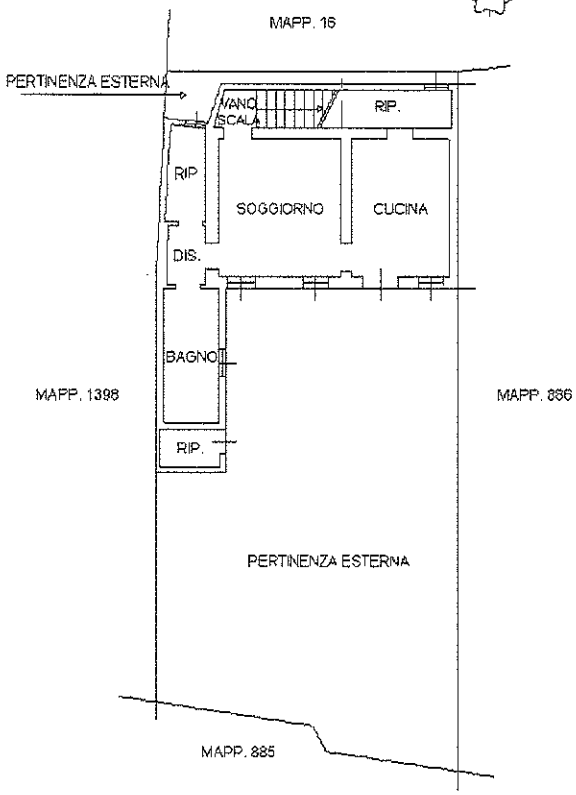
Corso Italia civ. 42

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 884
Subalterno:

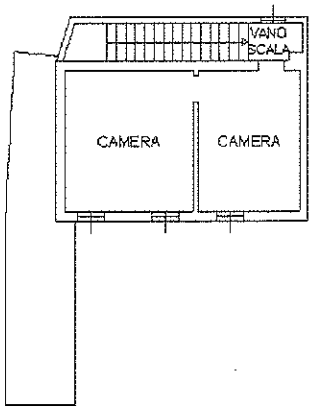
Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pordenone N. 1176

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA
H = 2,70 m



PIANTA PIANO PRIMO
H = 2,55 m



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/11/2017 - Comune di PORCIA (G886) - < Foglio: 5 - Particella: 884 - Subalterno: 0 >
CORSO ITALIA n. 42 piano: T-1;

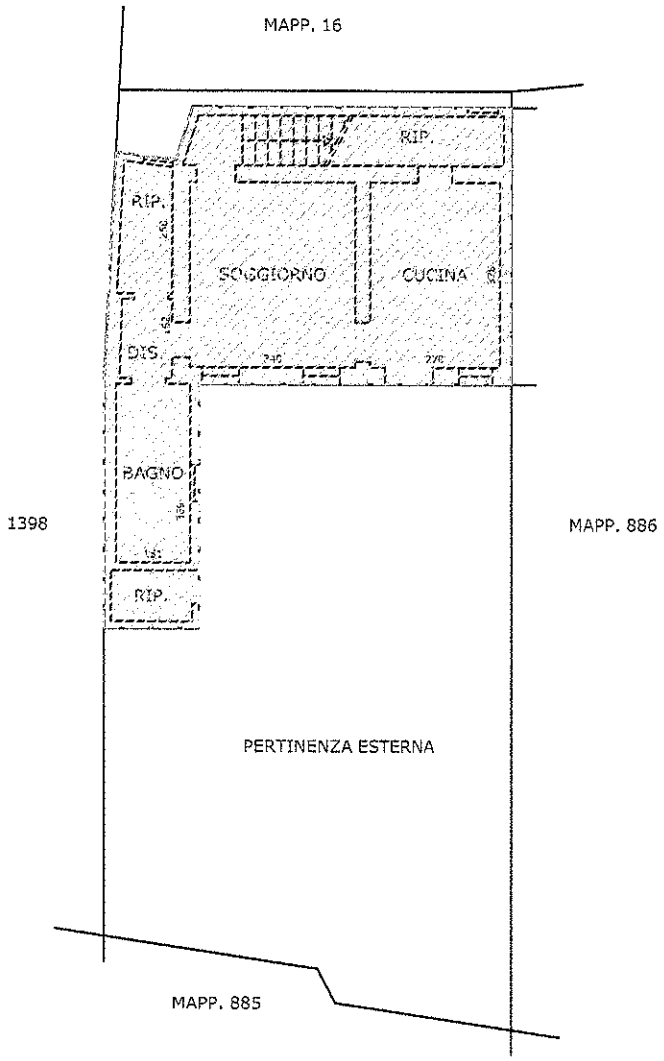
allegato n. **09**

LOTTO **001**

RILIEVO PLANIMETRICO DELL'IMMOBILE

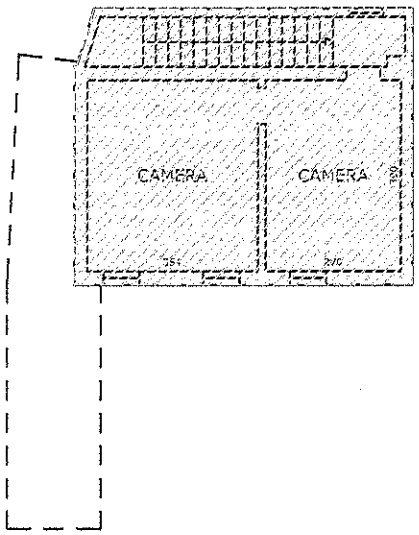
p.zza San Michele Arc.lo n. 47 33082 Azzano Decimo (PN) - : port. 338/8970936
e-mail: luca.gaiarin@libero.it – luca.gaiarin@geopec.it
cod. fisc.: GRNLCU72S19G888L - part. IVA: 01311650939

PIANTA PIANO TERRA
H = 2,70 m



SUPERFICIE RESIDENZIALE DA CALCOLARSI AL 100% MQ. 55

PIANTA PIANO PRIMO
H = 2,55 m



SUPERFICIE RESIDENZIALE DA CALCOLARSI AL 100% MQ. 39