


---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **Unicredit spa**

contro: 

N° Gen. Rep. **412/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 22-11-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001 - Lotto unico in**  
**piena proprieta'**

**Esperto alla stima:** Maurizio Toffoli  
**Codice fiscale:** TFFMRZ66M12L483B  
**Partita IVA:**  
**Studio in:** Via Trieste 20 - 30020 Gruario  
**Telefono:** 0421206019  
**Fax:** 0421206019  
**Email:** toffoli.m@email.it  
**Pec:** maurizio.toffoli@pec.eppi.it

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Via Cial del Zuc n. 1 - Budoia (Pordenone) - 33070

**Descrizione zona:** Zona artigianale

**Lotto:** 001 - Lotto unico in piena proprieta'

**Corpo:** A

**Categoria:** Opifici [D1]

**Dati Catastali:** [REDACTED]  
foglio 18, particella 598, comune BUDOIA

### 2. Possesso

**Bene:** Via Cial del Zuc n. 1 - Budoia (Pordenone) - 33070

**Lotto:** 001 - Lotto unico in piena proprieta'

**Corpo:** A

**Possesso:** Libero

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Via Cial del Zuc n. 1 - Budoia (Pordenone) - 33070

**Lotto:** 001 - Lotto unico in piena proprieta'

**Corpo:** A

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** Via Cial del Zuc n. 1 - Budoia (Pordenone) - 33070

**Lotto:** 001 - Lotto unico in piena proprieta'

**Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** Unicredit spa

### 5. Comproprietari

**Beni:** Via Cial del Zuc n. 1 - Budoia (Pordenone) - 33070

**Lotto:** 001 - Lotto unico in piena proprieta'

**Corpo:** A

Comproprietari: Nessuno

#### 6. Misure Penali

**Beni:** Via Cial del Zuc n. 1 - Budoia (Pordenone) - 33070

**Lotto:** 001 - Lotto unico in piena proprieta'

**Corpo:** A

**Misure Penali:** NO

#### 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** Via Cial del Zuc n. 1 - Budoia (Pordenone) - 33070

**Lotto:** 001 - Lotto unico in piena proprieta'

**Corpo:** A

**Continuità delle trascrizioni:** SI

#### 8. Prezzo

**Bene:** Via Cial del Zuc n. 1 - Budoia (Pordenone) - 33070

**Lotto:** 001 - Lotto unico in piena proprieta'

**Prezzo da libero:** € 395.000,00

**Prezzo da occupato:** € 0,00

## Premessa

PREMESSA:

Il sottoscritto Perito Edile Maurizio Toffoli, [REDACTED]  
[REDACTED] pero professionista nominato Esperto Estimatore nell'esecuzione immobiliare in oggetto per l'individuazione, descrizione e stima dei beni pignorati, come da "Verbale di conferimento d'incarico ricevuto dalla dott.ssa Monica Biasutti in data 03/07/2017, presenta la sotto estesa relazione con gli allegati esplicativi.

OPERAZIONI PERITALI:

Come precisato nell'incarico, esaminati gli atti di causa, il sottoscritto ha provveduto alle necessarie visure, al controllo degli indici edificatori della zona (oltre alla verifica di quanto già realizzato) sia rilevando sul posto sia prendendo contatti con L'Ufficio Tecnico del Comune di Budoia.

A seguito di formale richiesta e successivi accessi presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sono stati acquisiti i documenti necessari riferiti alle pratiche edilizie con i relativi elaborati progettuali (Concessioni,

Autorizzazioni, Condoni, Abitabilità, ecc..) alla regolarità ed all'epoca della costruzione.

Il giorno 29/08/2017, come detto, è stato possibile accedere agli immobili oggetto di stima, ubicati nel Comune di Budoia in Via Cial de Zuc n. 1, per il necessario sopralluogo (All. 2), nell'occasione non si è presentato nessuno per la parte eseguita, ho eseguito un'attenta ricognizione interna ed esterna degli immobili, completata da rilievi metrici e fotografici al fine di accertare le dimensioni, le destinazioni e le caratteristiche. Prima di tale data il Custode Giudiziario, il 09/08/17, ha provveduto ad effettuare l'accesso forzoso e a sostituire le serrature dell'immobile, successivamente mi ha consegnato una copia delle chiavi affinché potessi svolgere i miei sopralluoghi.

Trattasi di un capannone artigianale singolo con scoperto di pertinenza adibito a piazzale, parcheggi e verde, di forma regolare avente le dimensioni esterne di mt. 32,00 x 49,80. Internamente sono ricavati gli uffici e due magazzini.

L'UNITA' RISULTA ESSERE LIBERA E ABBANDONATA DA TEMPO, LE CONDIZIONI MANUTENTIVE SONO DISCRETE, VI E' UNA COPIOSA INFILTRAZIONE D'ACQUA LUNGO TUTTO IL LATO EST DALLA COPERTURA, GLI UFFICI POSTI AL PRIMO PIANO E DUE MAGAZZINI POSTI AL P.T. NON RISULTANO NEI DISEGNI AUTORIZZATI, PER TANTO RICAVATI ABUSIVAMENTE MA SANABILI DA UN PUNTO DI VISTA EDILIZIO. LA REGOLARIZZAZIONE DOVRA' ESSERE ESEGUITA CON PRATICA S.C.I.A. IN SANATORIA E PAGHERA' UNA SANZIONE DI EURO 516,00. DOVRA' INOLTRE ESSERE PRESENTATA LA VARIAZIONE CATASTALE DI AGGIORNAMENTO.

SIA ALL'INTERNO DEL CAPANNONE SIA ESTERNAMENTE VI SONO ACCATASTATI DIVERSI BANCALI CON MATERIALE SFUSO, SIA NUOVO CHE ESAUSTO. CONSIDERANDO IL FATTO CHE ALL'INTERNO DELL'UNITA' VENIVANO PRODOTTE O RICARICATE CARTUCCE PER STAMPANTI E FOTOCOPIATRICI, E' PRESUMIBILE CHE ALMENO UNA PARTE DI QUESTI MATERIALI SIANO RIFIUTI SPECIALI.

L'unità è completamente recintata e vi si accede attraverso un cancello carraio ed uno pedonale posti lungo Via Cial de Zuc. La struttura è in pannelli prefabbricati di C.A.V. con finitura in ghiaino lavato, serramenti in alluminio, pavimentazioni interne in cemento liscio al quarzo e piastrelle negli uffici e bagni al P.T., ed asfalto nella gran parte dell'area esterna.

Si esprime giudizio di indivisibilità legato alla natura del bene. (VEDI RELAZIONE DI STIMA Allegata)

Beni in Budoia (Pordenone)  
Località/Frazione  
Via Cial del Zuc n. 1

**Lotto: 001 - Lotto unico in piena proprietà**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Sì

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Sì

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A.**

**Opifici [D1] sito in Budoia (Pordenone) CAP: 33070, Via Cial del Zuc n. 1**

Note: Capannone artigianale singolo con uffici, servizi, spogliatoi, scoperto esclusivo recintato

Quota e tipologia del diritto

1/1 di

5

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

Millesimi di proprietà di parti comuni: 1000/1000

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Sopraelevazione della zona uffici e servizi e costruzione di due locali al p.t. interni alla sagoma dell'edificio

Regularizzabili mediante: variazione catastale con pratica Docfa

Descrizione delle opere da sanare: inserimento dei nuovi locali per variazioni interne per presentazione docfa di variazione: € 600,00

Oneri Totali: € 600,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

**2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

Capannone artigianale singolo con area di pertinenza ad uso parcheggi, manovra e verde

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** artigianale a traffico locale con parcheggi inesistenti.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato  
**Caratteristiche zone limitrofe:** miste artigianali/industriali  
**Importanti centri limitrofi:** Pordenone.  
**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato  
**Attrazioni storiche:** Non specificato  
**Principali collegamenti pubblici:** Autostrada A28 15 Km

### 3. STATO DI POSSESSO:

Libero

Note: Il debitore risulta irreperibile tanto che il Custode, in data 09/08/2017, ha dovuto procedere con l'accesso forzoso ai locali oggetto della presente esecuzione.

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Unicredit spa contro [redacted] rogito di NOTAIO GARLATTI VERA in data 15/07/2008 ai nn. 11820/3170; Iscritto/trascritto a CONSERVATORIA RR.II. DI PN in data 25/07/2008 ai nn. 12533/2399; Importo ipoteca: € 980000; Importo capitale: € 490000.

#### - Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit spa contro [redacted] Derivante da: atto giudiziario; A rogito di ufficiale giudiziario di Pordenone in data 19/12/2016 ai nn. 4430 iscritto/trascritto a CONSERVATORIA RR.II. DI PN in data 12/01/2017 ai nn. 419/291.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A

### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà:** 1000/1000

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente

**Indice di prestazione energetica:** E

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** [redacted] al 15/07/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO GARLATTI VERA DI SACILE, in data 15/07/2008, ai nn. 11819/3169; trascritto a CONSERVATORIA RR.II. PN, in data 25/07/2008, ai nn. 12532/8470.

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

Numero pratica: 1198/98  
 Intestazione: [REDACTED]  
 Tipo pratica: Concessione Edilizia  
 Per lavori: COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE ARTIGIANALE  
 Oggetto: nuova costruzione  
 Rilascio in data 07/04/1998 al n. di prot. 7583/97

Numero pratica: 1332/2000  
 Intestazione: [REDACTED]  
 Tipo pratica: Concessione Edilizia  
 Per lavori: VARIANTE IN SANATORIA ALLA C.E. 1198/98  
 Oggetto: variante  
 Rilascio in data 30/03/2000 al n. di prot. 2270  
 Abitabilità/agibilità in data 13/04/2000 al n. di prot. 2941

Numero pratica: D.I.A. 075/99  
 Intestazione: [REDACTED]  
 Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria  
 Per lavori: MODIFICHE INTERNE PER UFFICI E SERVIZI  
 Oggetto: variante  
 Presentazione in data 15/09/1999 al n. di prot. 6676

**7.1 Conformità edilizia:****Opifici [D1]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: COSTRUZIONE DI UN PIANO DI UFFICI SOPRA AI LOCALI SERVIZI AUTORIZZATI E DUE VOLUMI AL PIANO TERRA ALL'INTERNO DELLA SAGOMA DELL'EDIFICIO

Regolarizzabili mediante: S.C.I.A. IN SANATORIA

Descrizione delle opere da sanare: MODIFICHE INTERNE

PER PRESENTAZIONE SCIA ED OBLAZIONE AL COMUNE: € 1.900,00

Oneri Totali: € 1.900,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**7.2 Conformità urbanistica****Opifici [D1]**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
Zona omogenea:	D2
Norme tecniche di attuazione:	Art. 61 NTA
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se sì, di che tipo?	CONVENZIONE EDILIZIA CON IL COMUNE DI BUDOIA

Estremi delle convenzioni:	REP. 77154 DEL 20/10/1989
Obblighi derivanti:	Non specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	MAX. 55% DEL LOTTO
Altezza massima ammessa:	7,5 MT.
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Opifici [D1]** di cui al punto **A**

Capannone artigianale singolo con scoperto esclusivo completamente recintato e locali ad uso uffici e servizi ricavati all'interno della sagoma dell'edificio.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.684,00**

E' posto al piano: t e 1

L'edificio è stato costruito nel: 1998

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2000

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 1; ha un'altezza utile interna di circa m. 6,70

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile è in stato di abbandono ma necessita solo di alcune manutenzioni ordinarie al verde ed ai parcheggi e di una manutenzione straordinaria alla copertura lato est.

**Caratteristiche descrittive:**



**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello	tipologia: <b>scorrevole</b> materiale: <b>acciaio</b> apertura: <b>elettrica</b> condizioni: <b>buone</b>
Infissi esterni	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>alluminio</b> protezione: <b>inesistente</b> condizioni: <b>buone</b>
Manto di copertura	materiale: <b>fibrocemento</b> coibentazione: <b>pannelli termo-assorbenti</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Pareti esterne	condizioni: <b>buone</b> - Note: Pannelli prefabbricati in C.A.V., a sandwich, con finitura esterna in ghiaino lavato, interposto materiale isolante e finitura interna in cemento liscio
Pavim. Esterna	materiale: <b>manto bituminoso</b> condizioni: <b>buone</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>battuto di cemento</b> condizioni: <b>buone</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>gomma</b> condizioni: <b>buone</b> - Note: I pavimenti della zona uffici posta al primo piano sono in laminato
Portone di ingresso	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>alluminio</b> accessori: <b>con maniglione antipanico</b> condizioni: <b>buone</b>
Scale	posizione: <b>interna</b> rivestimento: <b>acciaio</b> condizioni: <b>buone</b> - Note: struttura in acciaio e pedate in legno
<b>Impianti:</b>	
Aria compressa	tipologia: <b>con tubazioni a vista</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>da collaudare</b>
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V-380V</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Gas	tipologia: <b>con tubazioni a vista</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in ferro</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>da</b> <b>collaudare</b>
Idrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>diretta da rete comunale</b> rete di distribuzione: <b>tubi in polipropilene</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>da collaudare</b>

Ventilazione

tipologia: **per estrazione** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare****Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

VEDI RELAZIONE DI STIMA All. 10

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
artigianale	sup lorda di pavimento	1,05	1.768,20	€ 300,00
			<b>1.768,20</b>	

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Terziario/Direzionale

Sottocategoria:

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2° sem. 2016

Zona: budoia

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: isolato

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 200

Valore di mercato max (€/mq): 300

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

Viene adottato il metodo sintetico comparativo applicando alla consistenza ragguagliata delle varie porzioni immobiliari, il valore dedotto da un'accurata indagine di mercato.

**Elenco fonti:**

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Budoia;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Della Zona;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): € 300/mq;

Altre fonti di informazione: Atti di compravendita e offerte di mercato.

**8.2 Valutazione corpi:****A. Opifici [D1]**

Altro Metodo di Valorizzazione

vedi relazione di stima All. 10

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
artigianale	1.768,20	€ 300,00	€ 530.460,00

Valore corpo	€ 530.000,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 530.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 530.000,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Opifici [D1]	1.768,20	€ 530.000,00	€ 530.000,00

**8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria € 132.500,00

e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )  
 Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 2.500,00

**8.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 395.000,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 395.000,00

**Note finali dell'esperto:**

L'immobile nel suo complesso ha una disposizione funzionale ed è sufficientemente disposto come orientamento. Si trova in una zona abbastanza decentrata rispetto alle vie di maggior traffico e visibilità. Si ritiene che il miglior uso sia quello attuale (vedere rapporto di valutazione allegato)

L'IMMOBILE NON RISULTA LOCATO CON CONTRATTO REGISTRATO.

Per la valutazione si è fatto riferimento alla comparazione con altri immobili simili, tenendo conto anche degli affitti correlati in zona, (vedi RELAZIONE DI STIMA All. 10)

Vista la posizione del bene e per i motivi sopra esposti si applica un deprezzamento del 25% rispetto al valore come sopra determinato.

**Allegati**

- All. 1 NOMINA DEL PERITO ESTIMATORE
- All. 2 VERBALE DI SOPRALLUOGO
- All. 3 VISURE CATASTALI – PLANIMETRIE IMMOBILI
- All. 4 ATTO DI PROVENIENZA
- All. 5 PRATICHE EDILIZIE E TAVOLE GRAFICHE
- All. 6 AGIBILITA'
- All. 7 CONFORMITA' IMPIANTI
- All. 8 ESTRATTI DI PRG
- All. 9 VISURE IPOTECARIE
- All. 10 RELAZIONE DI STIMA
- All. 11 CERTIFICAZIONE ENERGETICA
- All. 12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Data generazione:

19-09-2017 07:09:23

L'Esperto alla stima

**Maurizio Toffoli**



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 17/07/2017 - Ora: 10.38.06 Fine  
Visura n.: T69584 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>BUDOIA</b> ( Codice: <b>B247</b> )	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>PORDENONE</b> Foglio: <b>18</b> Particella: <b>598</b>	

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	598				D/I				Euro <b>12.023,12</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/10/2013 protocollo n. FN0108404 in atti dal 02/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15973.1/2013)

Indirizzo VIA CIAL DEL ZUC n. 1 piano: T;

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

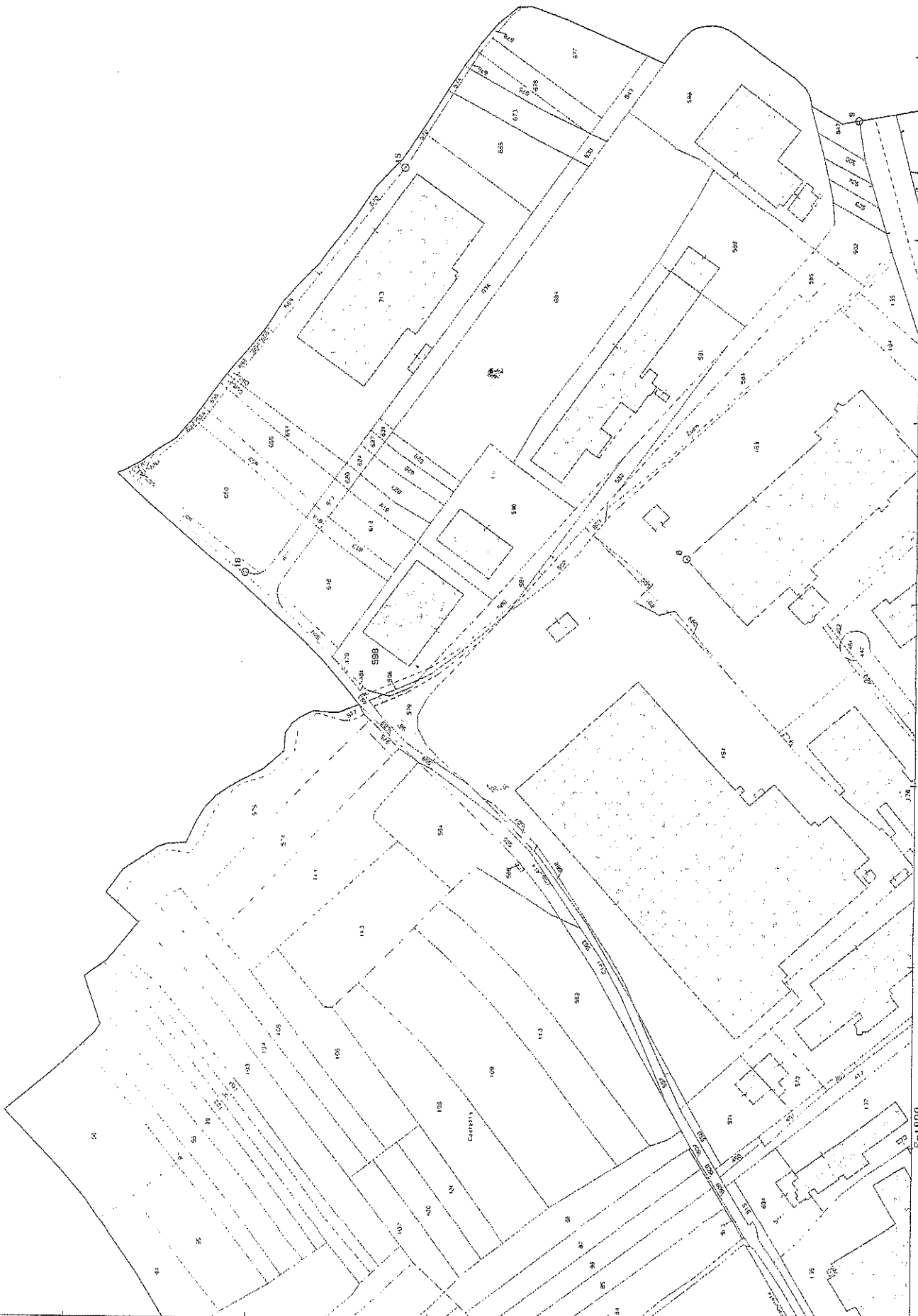
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/07/2008 Repertorio n.: 11819 Rogante: GARLATTI VERA Sede: SACILE  
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8470.1/2008)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



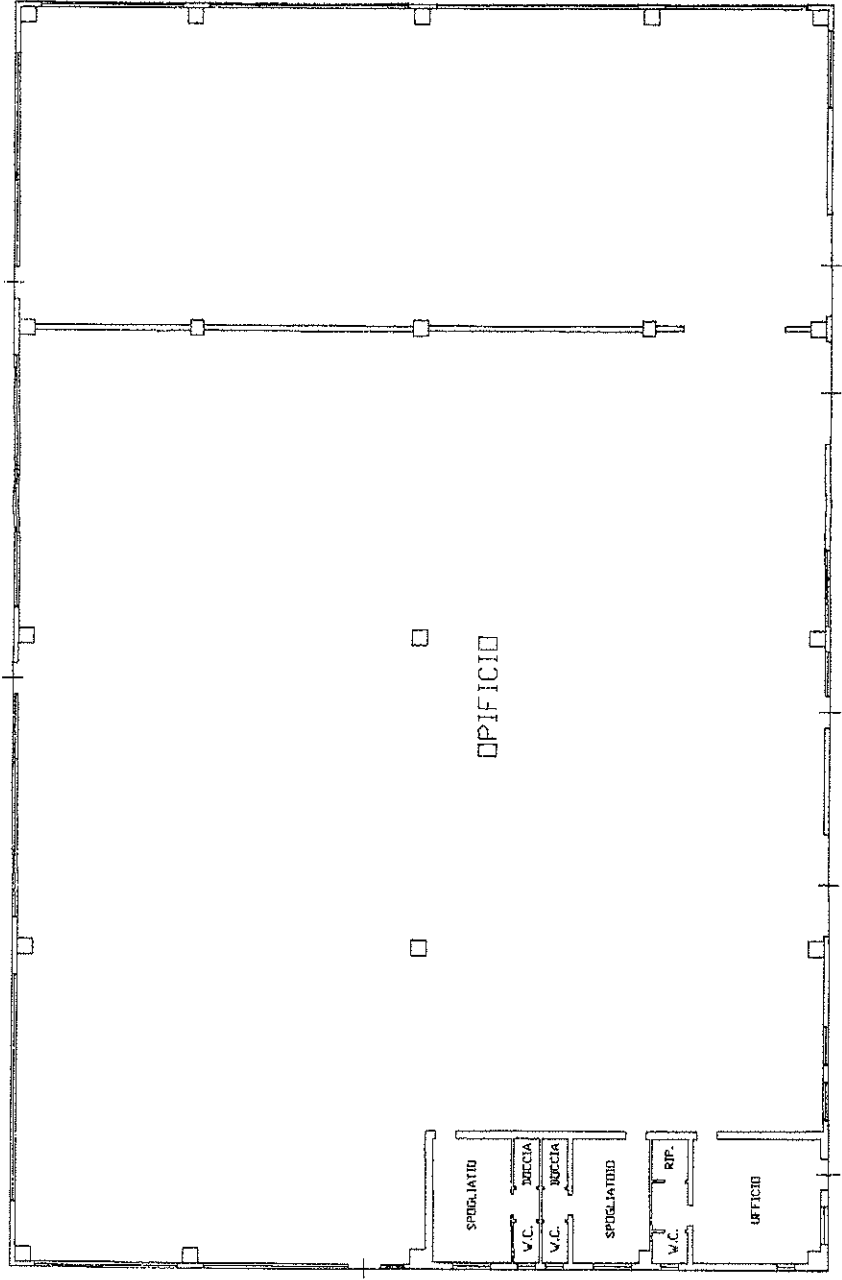
MOD. AN (CEU)  
 1:1  
 300  
 CIV. 1

MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di BUDOIA via CIAL DE ZUC

MODULARIO  
 n. 11.496

Catasto dei Fabbriati - Situazione al 18/07/2017 - Comune di BUDOIA(B247) - < Foglio: 18 Particella: 598 > - Sub:  
 VIA CIAL DEL ZUC n.1 piano: I;



SCALA DI 1:200  
 RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.  
 Denuncia di variazione

Identificativo catastale  
 F. 118  
 n. 1013 sub 1013

Compilata dal Geometra [redacted] cognome e nome  
 iscritto all'albo dei Geometri  
 della provincia di Pordenone  
 data 13.03.2017 Firma [redacted]