Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

"**OMISSIS**"

contro:

"**OMISSIS**"

N° Gen. Rep. **66/2016**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Gino Iaculli**

RAPPORTO DI STIMA
Lotto 001

Esperto alla stima: **Geom. Simone Bertoldi**
Codice fiscale: BRTSMN75E22L117R
Partita IVA: 01202690556
Con studio in: Via dell' Aquila 3B - 05100 Terni
Telefono: 0744-464582 - Fax: 0744.464582
Email: simone.bertoldi@fastwebnet.it - Pec: simone.bertoldi1@geopec.it

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Beni in Arrone (Terni)
Località/Frazione Case Ficerno
Via della Grotta n. 65

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo civile (A2) sito in Arrone (Terni) CAP: 05131 frazione: Case Ficerno, Via della Grotta n. 65

Quota e tipologia del diritto
1/1 di "**OMISSIS**" - **Piena proprietà**
Cod. Fiscale: "OMISSIS"
Stato Civile: legalmente separata
Regime Patrimoniale: separazione dei beni.

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: "OMISSIS", foglio 2, particella 584, subalterno 16, indirizzo VIA DELLA GROTTA n. 65, piano 2, comune Arrone, categoria A/2, classe 4, consistenza 3.5 vani, rendita € 253.06

Derivante da: Atto pubblico di compravendita notaio Cirilli Paolo di Terni del 20-05-2008, in atti dal 06-06-2008 rep. 34458, registrato a Terni (n. 4068/2008)

Confini: parti comuni su più lati, lato sud-ovest subalterno n. 15.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Gli immobili oggetto della presente stima, sono situati in Arrone (TR), Località Case Ficerno, Via della Grotta n. 65, e censiti al NCEU della Provincia di Terni al Foglio 2 p.lla 584 sub 16 e 8. Posti nella zona a ridosso del centro di Arrone, raggiungibili mediante la strada provinciale 17, fanno parte di un complesso edilizio di maggior consistenza edificato con Permesso di Costruire n. 58 del 20-10-2006. La palazzina di complessivi quattro piani di cui tre fuori terra dove si trovano gli appartamenti ed uno seminterrato dove sono posti i garage, presenta una struttura portante in cemento armato con tamponature in muratura, pareti esterne intonacate e tinteggiate e copertura in parte a falde ed in parte piana.
Dotato di rampa carrabile nel lato nord, il fabbricato è accessibile dal vano scala condominiale che collega internamente tutti i piani, non fornito di ascensore. L'appartamento in oggetto è ubicato al piano secondo, ed è composto da un soggiorno cucina, due terrazze di cui una parzialmente coperta, disimpegno, un bagno e due camere da letto, per una superficie commerciale di mq 72.60 mq ed altezza utile interna che va da un minimo di 1,80 m ad un massimo di 3,12 m. L'autorimessa e la cantina sono poste al piano interrato, la prima ha una superficie lorda di mq 17.15 e la seconda di mq 8.55, con altezza utile interna di m 2.55. Complessivamente gli immobili si presentano in buono stato di conservazione e manutenzione.

Caratteristiche zona: centrale normale
Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.
Importanti centri limitrofi: Terni.
Caratteristiche zone limitrofe: miste residenziali/agricole
Attrazioni paesaggistiche: cascata delle Marmore.
Attrazioni storiche: Carsule.
Principali collegamenti pubblici: servizio autobus.

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

3. STATO DI POSSESSO:

Al momento del sopralluogo l'immobile risulta libero.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: ***Nessuna***

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuna.**

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno.**

4.1.4 Altre limitazioni d'uso: **Nessuno.**

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- **Ipoteca volontaria attiva** A favore di "**OMISSIS**" contro "**OMISSIS**";
Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario;
- Importo ipoteca: € 280.000,00;
- Importo capitale: € 140.000,00 ;
A rogito di CIRILLI PAOLO in data 31/07/2008 ai nn. 35179/11434;
Iscritto/trascritto a Terni in data 04/08/2008 ai nn. 9384/1870.

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di "**OMISSIS**" contro "**OMISSIS**";
A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO TERNI in data 09/03/2016 ai nn. 431
iscritto/trascritto a Terni in data 15/03/2016 ai nn. 2603/1845**.**

4.2.3 Altre trascrizioni: **Nessuna.**

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti: **Nessuna.**

4.3 Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: In seguito al sopralluogo effettuato presso gli immobili oggetto di esecuzione, si è riscontrata un'irregolarità tra la documentazione edilizia e catastale in atti e lo stato di fatto.
Descrizione delle opere da sanare: all'interno dell'appartamento è stato infatti realizzato un cambio di destinazione d'uso di due locali, inizialmente previsti come non accessibili e successivamente, mediante la modifica della distribuzione interna, resi abitabili. Le difformità edilizie si potranno sanare con la presentazione di una pratica SCIA per cambio d'uso parziale del sottotetto, L.r. 1/2015 art. 156, agibilità e la variazione catastale, il tutto ad un costo stimabile all'attualità comprensivo di circa € 5.500,00.

Oneri Totali: **€ 5.500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia ed catastale.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:
Come comunicatomi dall'amm.re del Condominio in data 23.06.2016 le spese per la gestione condominiale sono le seguenti:
- Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 168,32 **€**
- Spese condominiali scadute ed insolute alla data della comunicazione dell'amm.re del Condominio (23.06.2016): **Non ci sono spese insolute, in quanto, gli altri condomini si sono accollati le quote relative all'immobile oggetto di esecuzione.**

Attestazione Prestazione Energetica: Presente
Indice di prestazione energetica: Classe F

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Note Indice di prestazione energetica: L'Attestazione di Prestazione Energetica è stata redatta dal sottoscritto in data 30.06.2016 con Codice Ape 055005_20160630092959_JOENOJROAP Prot. Regione Umbria N. 138363 del 30.06.2016.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali Proprietari:

- **"OMISSIS" dal 20/05/2008 ad oggi** (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di PAOLO CIRILLI in data 20/05/2008 ai nn. 34458/10969 - trascritto a Terni in data 05/06/2008 ai nn. 6557/4068.

6.2 Precedenti Proprietari:

- "OMISSIS" dal 28/06/1965 al 12/01/1992 . In forza di denuncia di successione testamentaria - registrato a Terni in data 28/10/1965 ai nn. 59 VOL 422 - trascritto a Terni in data 01/02/1966 ai nn. 493.
Note: TESTAMENTO PUBBLICATO CON VERBALE IN DATA 14-10-1965 N. 38.000/4.438 A ROGITO NOTAIO PAOLO CAPPELLO DI TERNI, REGISTRATO A TERNI IL 27-10-1965 AL N. 2344, VOL 108, in morte di "OMISSIS".

- "OMISSIS" dal 12/01/1992 al 13/04/2006. In forza di denuncia di successione - registrato a Terni in data 15/10/1992 ai nn. 68 VOL. 715 - trascritto a Terni in data 25/05/1992 ai nn. 4807/3696, successione in morte di "OMISSIS".

-"OMISSIS" dal 13/04/2006 al 20/05/2008. In forza di atto di compravendita a rogito di PAOLO CIRILLI in data 13/04/2006 ai nn. 26841/6920 - trascritto a Terni in data 14/04/2006 ai nn. 4913/3022.
Note: DIVENTA PROPRIETARIO DELLA EX P.LLA 463 OGGI 584

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: **PDC n. 58 del 20-10-2006**
Intestazione: "OMISSIS"
Tipo pratica: Permesso di Costruire
Per lavori: Realizzazione di complesso edilizio residenziale costituito da due edifici per un totale di n. 10 unità immobiliari in Loc. Case Ficerno
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 20/10/2006 al n. di prot. 58
L'agibilità non è mai stata rilasciata.
NOTE: Inizio lavori del 07/11/2006 prot. 7450

Numero pratica: **PDC n. 15 del 26/05/2009**
Intestazione: "OMISSIS"
Tipo pratica: Permesso di Costruire in variante
Per lavori: Progetto architettonico di variante
Oggetto: Progetto per la realizzazione di un edificio di civile abitazione sito in Arrone, Località Case Ficerno - Variante.
Rilascio in data 26/05/2009 al n. di prot. 15
L'agibilità non è mai stata rilasciata.
Note: La fine lavori non è stata presentata.

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Descrizione: **Abitazione di tipo civile (A2)** di cui al punto **A**

L'appartamento oggetto della presente stima è situato in Arrone (TR) Località Case Ficerno via della Grotta n. 65 e censito al NCEU al foglio 2 particella 584 sub 16. Posto al piano secondo di un fabbricato di maggior consistenza, è accessibile dal vano scala condominiale non dotato di ascensore. Internamente l'immobile si compone di soggiorno-cucina di circa mq 27,00, dotato di camino, disimpegno di circa mq 2,30, bagno di circa mq 4,50, camera 1 di circa mq 11,30 e camera 2 di circa mq 14,25, oltre che un balcone posto a sud di superficie mq 5,70 ed un altro posto all'ingresso di mq 9,80,per una superficie commerciale lorda di mq 72,60 ed altezza utile interna che va da un minimo di 1,80 ml ad un massimo di 3,12 ml. Complessivamente è in buone condizioni di manutenzione; presenta una pavimentazione in gres in tutti i locali, le pareti sono intonacate e tinteggiate a differenza dell'angolo cottura e del bagno che sono rivestite in ceramica. Il portone di ingresso è blindato, gli infissi interni sono in legno tamburato, quelli esterni sono sempre in legno dotati di doppi vetri e persiane in alluminio a protezione. L'immobile risulta fornito di tutti gli accessori e dell'impianto idrico, elettrico e termico conformi con le attuali normative. Durante il sopralluogo si è riscontrata la presenza di una macchia di umidità tra il soggiorno e la terrazza posta in corrispondenza dell'ingresso.
Inoltre risulta accessorio dell'unità immobiliare una cantina posta al piano interrato di superficie lorda di circa mq 8.50 con altezza utile interna di m 2.55.

Superficie complessiva di circa mq **101,40**
E' posto al piano: secondo con cantina al piano S1
L'edificio è stato ristrutturato nel: 2006
L'unità immobiliare è identificata con il numero: 65;
L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione Urbanistica:
Strumento urbanistico vigente: Piano regolatore generale adottato in forza della deliberazioni del Consiglio Comunale n. 2 e 3 del 03 Febbraio 2014, gli immobili sono identificati nella nella ZONE B Insediamenti da conservare/trasformare.
Norme tecniche ed indici:
OP - Art. 11 - ZONE B Insediamenti da conservare/trasformare.

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: **laterizio**
Fondazioni	tipologia: **non rilevabile** materiale: **non rilevabile** condizioni: **non rilevabile**
Copertura	Tipologia: **a falde**
'cale	ipologia: **a rampe parallele** materiale: **struttura mista** ıbicazione: **interna** servoscala: **assente** condizioni: **discrete**
Strutture verticali	materiale: **muratura**; condizioni: **buone**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **alluminio**

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

protezione: **persiane** materiale protezione: **legno** condizioni: **buone**

Infissi interni — tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **alluminio** protezione: **persiane** materiale protezione: **legno** condizioni: **buone**

Manto di copertura — materiale: **tegole in laterizio** coibentazione: **non rilevabile** condizioni: **non ispezionabile**

Pareti esterne — materiale: **muratura di mattoni e pietrame** coibentazione: **non rilevabile** rivestimento: **intonaco tinteggiato** condizioni: **discrete**

Pavim. Interna — materiale: **piastrelle** condizioni: **discrete**

Rivestimento — ubicazione: **pareti bagno e cucina** materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **sufficienti**

Rivestimento — ubicazione: **pareti e soffitti** materiale: **intonaco al civile tinteggiato** condizioni: **discrete**

Impianti:

Elettrico — tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V-380V** condizioni: **discrete** conformità: **apparentemente rispettoso delle vigenti normative** Non sono stati forniti certificati di conformità.

Fognatura — tipologia: **separata** rete di smaltimento: **non rilevabile** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **non rilevabile** condizioni: **non rilevabile** conformità: **non rilevabile**

Idrico — tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **non rilevabile** condizioni: **discrete** conformità: **apparentemente rispettoso delle vigenti normative** Non sono stati forniti certificati di conformità.

Termico — tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **termosifoni in alluminio** condizioni: **buone** conformità: **apparentemente rispettoso delle vigenti normative**
-Note: Non sono stati forniti certificati di conformità.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coeff.	Valore
Appartamento	sup. reale lorda	72,60	1,00	72,60
terrazzo	sup. reale lorda	8,05	0,30	2,42
terrazzo ingresso	sup. reale lorda	12,25	0,30	3,68
cantina	sup. reale lorda	8,50	0,50	4,25
		101,40		**82,94**

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

A.1 Garage — Identificativo al catasto fabbricati: foglio **2** particella **584**, subalterno **8**, categoria C/6, classe 3 consistenza 18 mq., piano S1 rendita € 29.75
Sviluppa una superficie complessiva di 17 mq. - Destinazione urbanistica: Garage
Valore a corpo: **€ 10.800,00**

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Lo scopo della presente stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile che costituisce il lotto in oggetto riferito alla data di stesura della presente.
Premesso ciò e visto che sul mercato sono disponibili indicazioni significative sui prezzi unitari riferiti a beni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili o assimilabili a quello da valutare si è ritenuto opportuno adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo. Il parametro tecnico utilizzato per la comparazione è stato il mq. di superficie lorda commerciale. Le caratteristiche utilizzate per confronto sono state le seguenti: tipologia edilizia, consistenza, rifiniture, stato di conservazione e manutenzione, ampiezza dei vani, estetica, ubicazione.
Questo procedimento basandosi sul confronto ha richiesto l'acquisizione di una scala di valori per beni analoghi a quello da stimare entro la quale collocare il bene oggetto di stima, facendo riferimento alle fonti di dati di mercato consultabili.

8.2 Fonti di informazione:

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni, Ufficio del registro di Terni, Ufficio tecnico di Arrone, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare, Agenzia del Territorio della Provincia di Terni, Borsino Immobiliare Regione Umbria.
Dal quadro mercantile suddetto, in considerazione delle peculiarità dell'immobile da stimare lo scrivente a ritenuto opportuno adottare i valori a mq. di superficie lorda commerciale indicati nella tabella che segue dove è indicato anche il più probabile valore di mercato totale degli immobili in argomento.

8.3 Valutazione corpi

A. Abitazione di tipo Civile.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
Appartamento	72,60	€ 1.100,00	€ 79.860,00
Terrazze	6,10	€ 1.100,00	€ 6.699,00
Cantina	4,25	€ 1.100,00	€ 4.675,00

Valore corpo	€ 91.234,00
Valore accessori	€ 10.800,00
Valore complessivo intero	€ 102.034,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 102.034,00

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Equiv.*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
A	Abitazione di tipo civile con annesso garage	82,94	**€ 102.034,00**	**€ 102.034,00**

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%): **€ 15.305,10**

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: **€ 5.500,00**

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 81.228,90**

Terni, 22-07-2016

L'Esperto alla stima
Geom. Simone Bertoldi

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

TRIBUNALE DI TERNI

UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARE

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
PROCEDURA ESECUTIVA N° **66/2016**

promossa da:

"OMISSIS"

contro:
"OMISSIS"

ALLEGATI:
LOTTO1

Esperto alla stima: **Geom. Simone Bertoldi**
Codice fiscale: BRTSMN75E22L117R
Partita IVA: 01202690556
Con studio in: Via dell' Aquila 3B - 05100 Terni
Telefono: 0744-464582 - Fax: 0744.464582
Email: simone.bertoldi@fastwebnet.it - Pec: simone.bertoldi1@geopec.it

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

LOTTO 1

ELENCO ALLEGATI

- Allegato A: Estratto di Mappa Catastale;
- Allegato B: Visure Catastali;
- Allegato C: Elaborato Planimetrico;
- Allegato D: Planimetrie Catastali;
- Allegato E: Rilievo Stato di Fatto;
- Allegato F: Documentazione urbanistica ed edilizia;
- Allegato G: Documentazione fotografica;
- Allegato H: Certificato Attestazione di Prestazione Energetica.

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

promossa da:

"OMISSIS"

contro:
"OMISSIS"

LOTTO 1:
Allegato A
Estratto di Mappa Catastale

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

19-Lug-2016 17:26:32
Prot. n. T294647/2016
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: ARRONE
Foglio: 2

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

promossa da:

"OMISSIS"

contro:
"**OMISSIS**"

LOTTO 1:
Allegato B
Visure Catastali

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2016

Dati della richiesta	**Comune di ARRONE (Codice: A439)**
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 2 Particella: 584 Sub.: 16**

INTESTATO

1	"OMISSIS"	"OMISSIS"	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**2**	**584**	**16**			**A/2**	**4**	**3,5 vani**	**Totale: 50 m² Totale escluse aree scoperte**: 45 m²**	**Euro 253,06**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA DELLA GROTTA SNC piano: 2;				
Notifica	in corso con prot. TR0142946/2008 del 14/10/2008	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**2**	**584**	**16**			**A/2**	**4**	**3,5 vani**		**Euro 253,06**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/08/2008 protocollo n. TR0107206 in atti dal 14/08/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4035.1/2008)

Indirizzo	, VIA DELLA GROTTA SNC piano: 2;				
Notifica	in corso con prot. TR0142946/2008 del 14/10/2008	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**2**	**584**	**16**			**A/2**	**4**	**3 vani**		**Euro 216,91**	COSTITUZIONE del 09/01/2008 protocollo n. TR0004441 in atti dal 09/01/2008 COSTITUZIONE (n. 62.1/2008)
Indirizzo	, VIA DELLA GROTTA SNC piano: 2;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 20/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	"OMISSIS"	"OMISSIS"	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/06/2008 Repertorio n.: 34458 Rogante: CIRILLI PAOLO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4068.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 09/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	"OMISSIS"	"OMISSIS"	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 20/05/2008
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 09/01/2008 protocollo n. TR0004441 in atti dal 09/01/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 62.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2016

Dati della richiesta	**Comune di ARRONE (Codice: A439)**
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 2 Particella: 584 Sub.: 8**

INTESTATO

1	"OMISSIS"		(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**2**	**584**	**8**			**C/6**	**3**	**16 m²**	**Totale: 18 m²**	**Euro 29,75**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA DELLA GROTTA SNC piano: S1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**2**	**584**	**8**			**C/6**	**3**	**16 m²**		**Euro 29,75**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/08/2008 protocollo n. TR0107206 in atti dal 14/08/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4035.1/2008)
Indirizzo	, VIA DELLA GROTTA SNC piano: S1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**2**	**584**	**8**			**C/6**	**3**	**16 m²**		**Euro 29,75**	COSTITUZIONE del 09/01/2008 protocollo n. TR0004441 in atti dal 09/01/2008 COSTITUZIONE (n. 62.1/2008)
Indirizzo	, VIA DELLA GROTTA SNC piano: S1;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2016

Situazione degli intestati dal 20/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	"OMISSIS"	"OMISSIS"	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/06/2008 Repertorio n.: 34458 Rogante: CIRILLI PAOLO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4068.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 09/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	"OMISSIS"	"OMISSIS"	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 20/05/2008
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 09/01/2008 protocollo n. TR0004441 in atti dal 09/01/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 62.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

promossa da:
"**OMISSIS**"

contro:
"**OMISSIS**"

LOTTO 1:
Allegato C
Elaborato Planimetrico

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Data: 13/06/2016 - n. T68913 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Trotti Riccardo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Terni N. 959

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Comune di Arrone

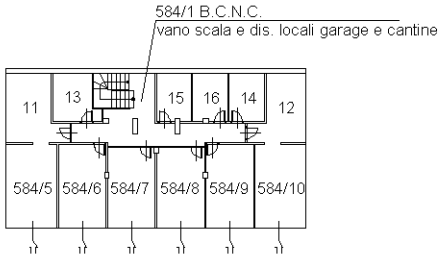
Sezione: Foglio: 2 Particella: 584

Protocollo n. TR0004441 del 09/01/2008

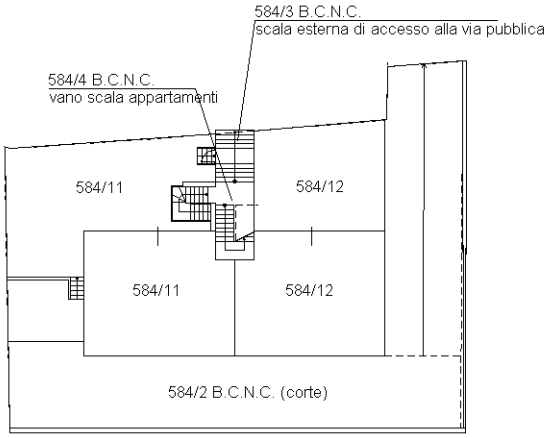
Tipo Mappale n. 219803 del 28/12/2007

Dimostrazione grafica dei subalterni

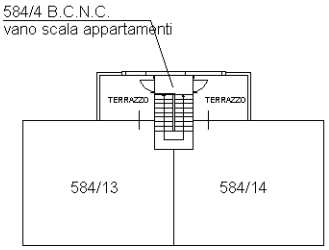
Scala 1 : 500



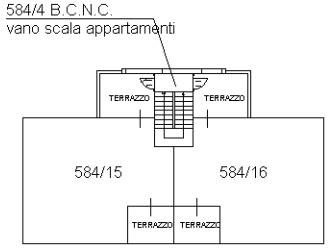
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO MANSARDA

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2016 - Comune di ARRONE (A439) - < Foglio: 2 - Particella: 584 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data: 13/06/2016 - n. T68913 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

promossa da:
"**OMISSIS**"

contro:
"**OMISSIS**"

LOTTO 1:
Allegato D
Planimetrie catastali

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Data: 13/06/2016 - n. T67949 - Richiedente: BRTSMN75E22L117R

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0004441 del 09/01/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arrone

Via Della Grotta civ. SNC

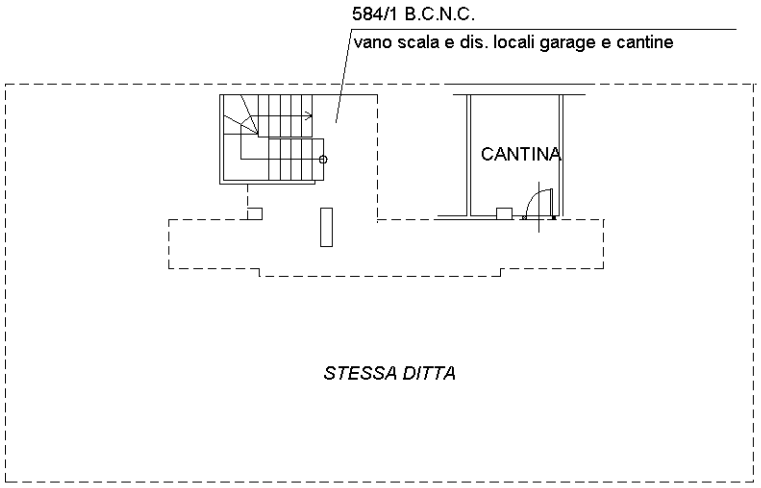
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 584
Subalterno: 16

Compilata da:
Trotti Riccardo

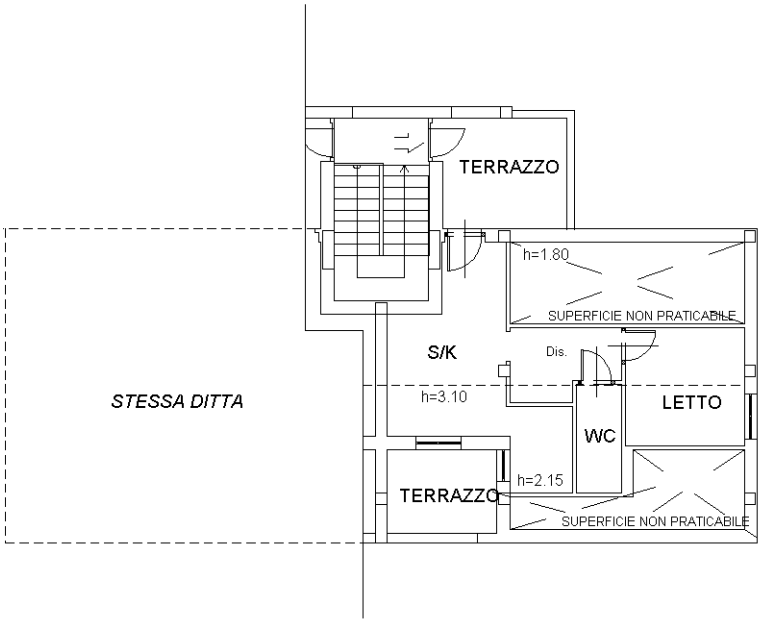
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Terni N. 959

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO INTERRATO
h=2.55



PIANTA PIANO MANSARDA

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2016 - Comune di ARRONE (A439) - < Foglio: 2 - Particella: 584 - Subalterno: 16 >
VIA DELLA GROTTA SNC piano: 2;

Ultima planimetria in atti

Data: 13/06/2016 - n. T67949 - Richiedente: BRTSMN75E22L117R
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Data: 13/06/2016 - n. T67950 - Richiedente: BRTSMN75E22L117R

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0004441 del 09/01/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arrone

Via Della Grotta civ. SNC

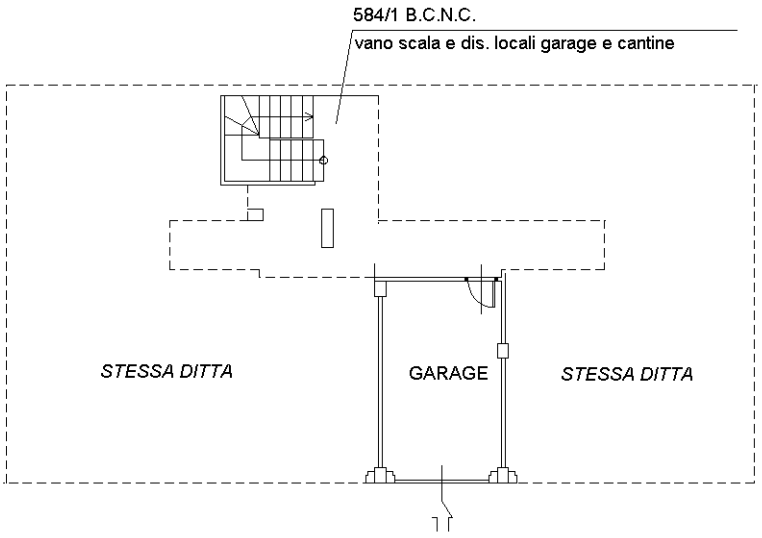
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 584
Subalterno: 8

Compilata da:
Trotti Riccardo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Terni N. 959

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO INTERRATO
h=2.55

10 metri

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2016 - Comune di ARRONE (A439) - < Foglio: 2 - Particella: 584 - Subalterno: 8 >
VIA DELLA GROTTA SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 13/06/2016 - n. T67950 - Richiedente: BRTSMN75E22L117R
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

promossa da:
"**OMISSIS**"

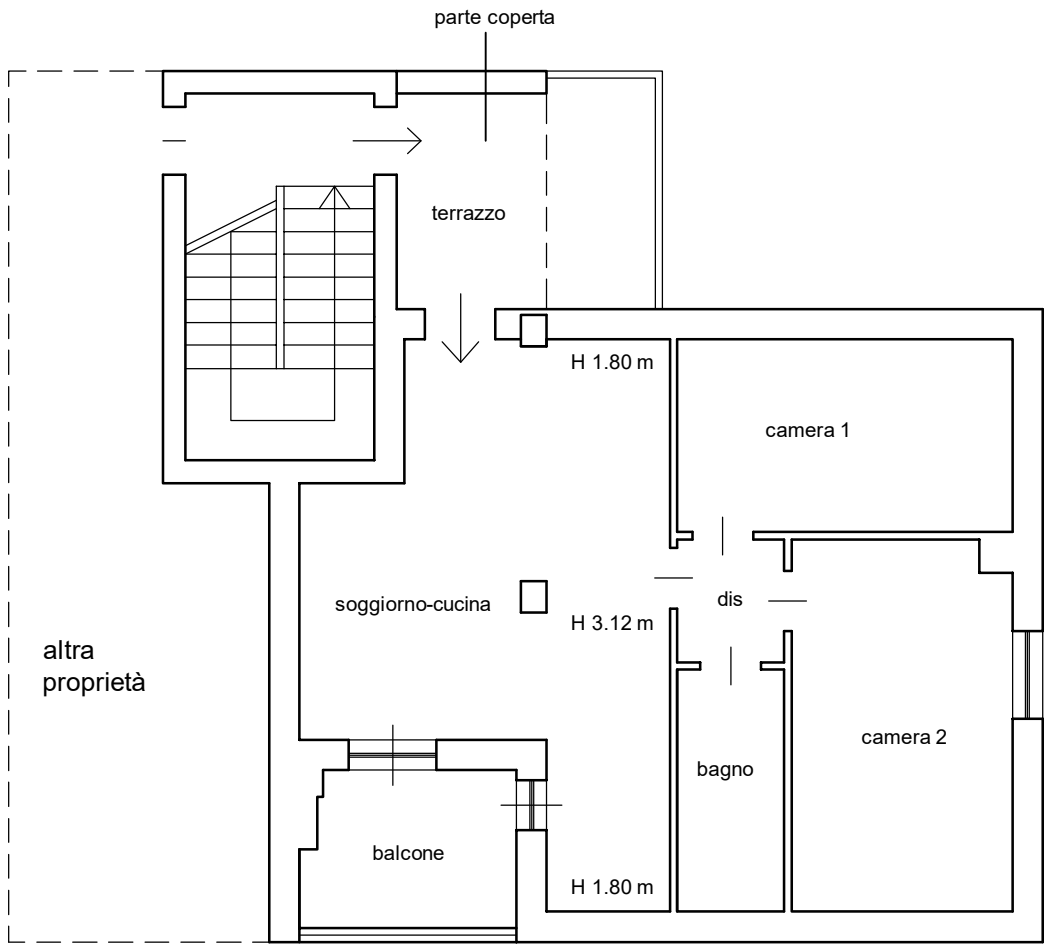
contro:
"**OMISSIS**"

LOTTO 1:
Allegato E
Rilievo Stato di Fatto

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

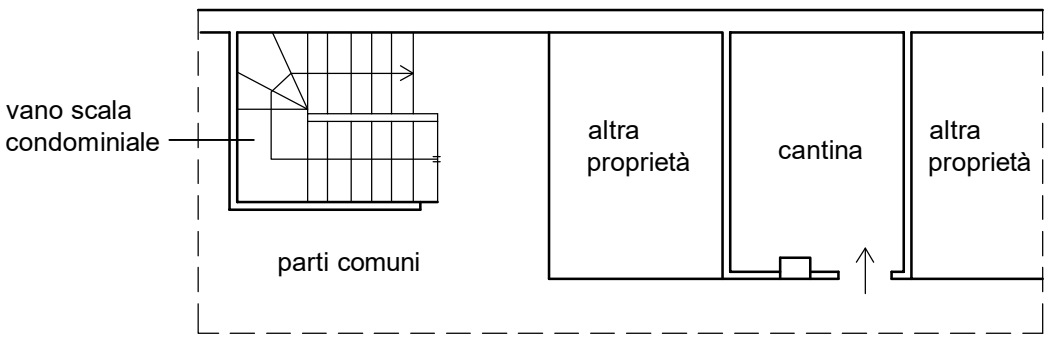
RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

Via della Grotta n. 63 - Arrone (TR)



U.I.U. Foglio 2 p.lla 584 sub. 16

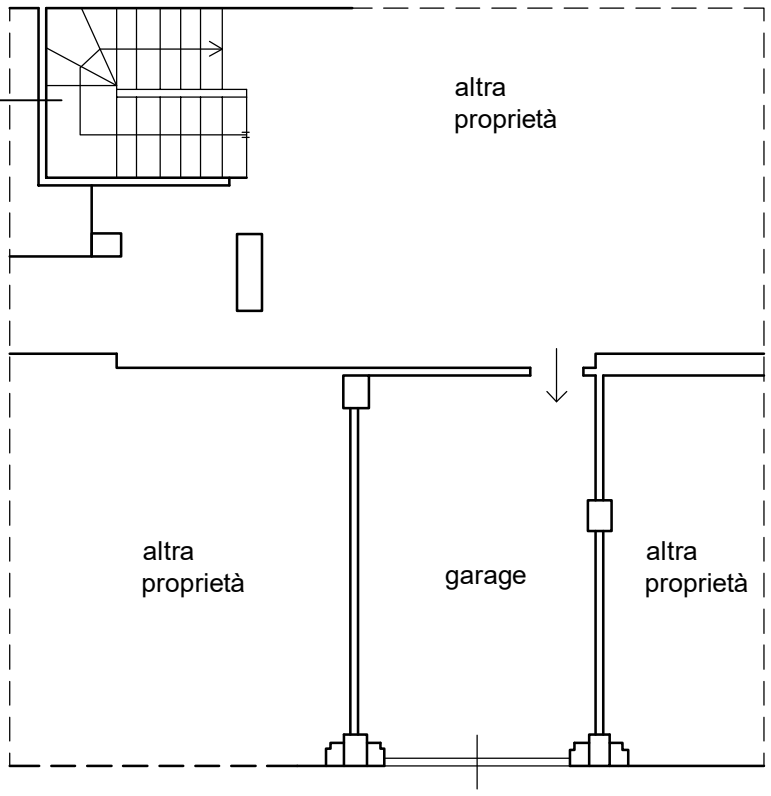
PIANO SECONDO



U.I.U. Foglio 2 p.lla 584 sub. 16

PIANO INTERRATO

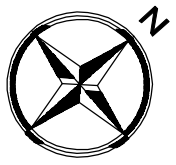
H 2.55 m



U.I.U. Foglio 2 p.lla 584 sub. 8

PIANO INTERRATO

H 2.55 m



Scala 1:100

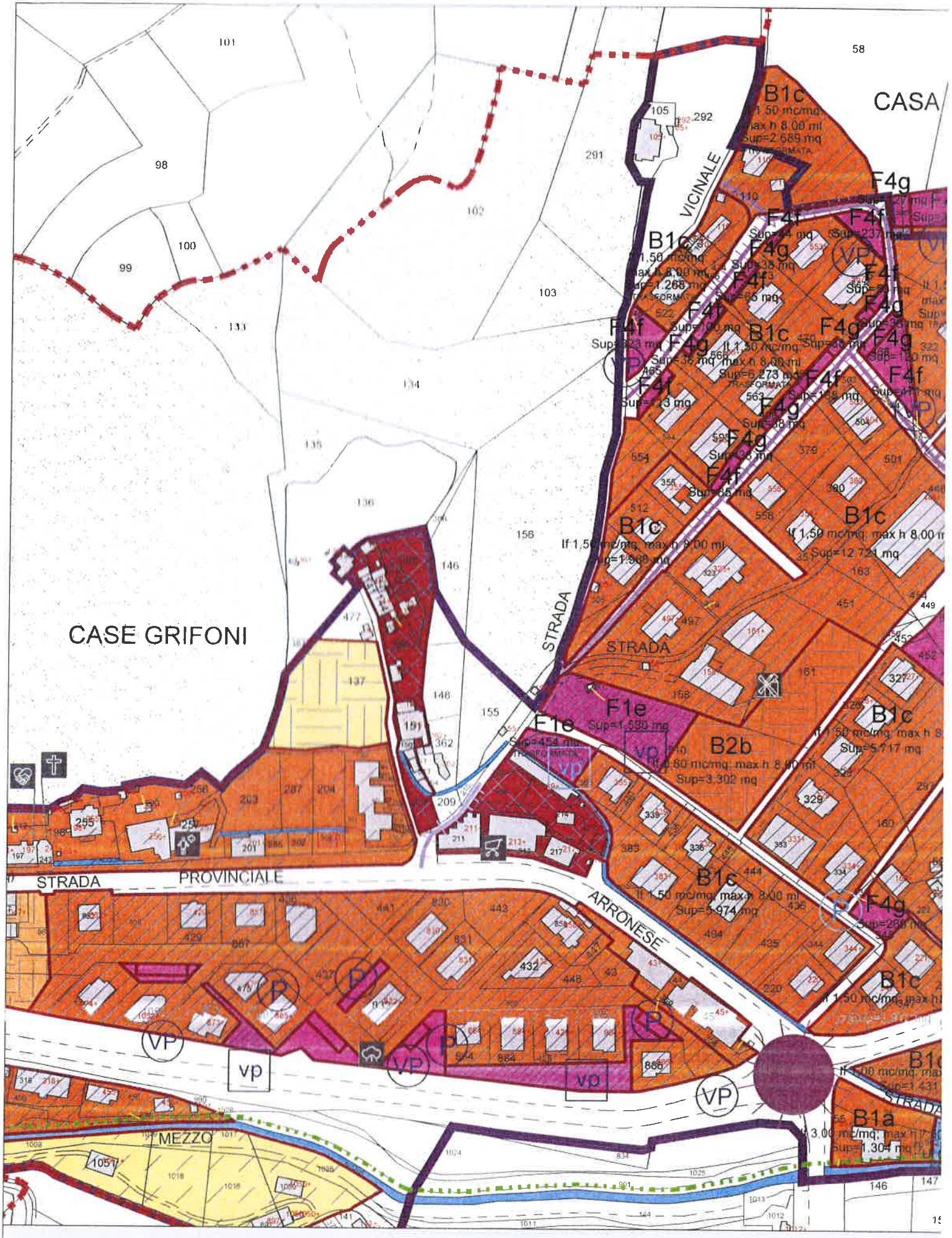
Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

promossa da:
"**OMISSIS**"

contro:
"**OMISSIS**"

LOTTO 1:
Allegato F
Documentazione Urbanistica ed Edilizia

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6



Filippo Schiavetti Arcangeli architetto 00179 Roma - via Macedonia, 10 tel. 06.78.53.577 fax 06.78.53.577 e-mail f_schiavetti@libero.it Collab

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

e) le distanze tra gli edifici non potranno mai essere inferiori a quelle intercorrenti tra i volumi edificati preesistenti;

f) gli interventi, dovranno comunque preservare i caratteri architettonici e tipologici preesistenti;

g) non è consentita l' edificazione negli spazi liberi, di pertinenza delle unità edilizie, che abbiano mantenuto il loro assetto originario, quali orti, giardini e cortili;

h) per gli edifici completamente demoliti, è consentita la ricostruzione dell' assetto volumetrico originario, opportunamente documentato, con le caratteristiche architettoniche degli edifici circostanti.

Art. 11 - ZONE B Insediamenti esistenti da conservare /trasformare

Le zone B sono rappresentate da tutte le **aree già edificate sature** o **parzialmente edificate** e sono suddivise **in zona B1a- B1b- B1c- B1d- B1e, B2a- B2b- B2c.**

Nelle zone di **tipo B** sono consentite le seguenti destinazioni:

a) residenza;

b) servizi sociali di proprietà privata e/o pubblica;

c) istituzioni pubbliche statali e rappresentative;

d) associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose;

e) attrezzature a carattere religioso, sanitario e socio-assistenziali;

f) case albergo, pensioni, alberghi, ristoranti;

g) negozi;

h) uffici pubblici e privati, studi professionali, banche;

i) locali per lo svago, il divertimento, la cultura;

l) autorimesse;

m) laboratori di produzione, se esistenti, per la superficie utile non superiore all'esistente;

n) artigianato di servizio, se esistente, per la superficie utile non superiore all'esistente;

o) officine di riparazione, se esistente, per la superficie utile non superiore all'esistente;

Ferrantillo
Sandro Asselle architetto
Arnad e Issogne
Filippo Scimone Arcangeli architetto
Daniela Zuccaro architetto, Enrico Vanni architetto

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

p) magazzini e depositi, se esistenti, per la superficie utile non superiore all'esistente.

All'interno delle **zone di tipo B** si possono attuare **direttamente** i sotto indicati interventi:

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

Restauro e Risanamento conservativo

Ristrutturazione tipologica

Ripristino tipologico

Cambio della destinazione d'uso

Miglioramento ed adeguamento sismico

Ristrutturazione edilizia conservativa dell'involucro esterno

Recupero abitativo del sottotetto

Ristrutturazione edilizia

Opere interne di adeguamento-igienico-funzionale

Opere esterne di adeguamento estetico-architettonico

Eliminazione delle barriere architettoniche

Installazione di impianti tecnologici

Realizzazione di parcheggi pertinenziali interrati

Demolizione e recupero del sedime

Demolizione e ricostruzione

Ampliamento di edificio esistente

Nuova Costruzione

In tutte le zone B, nel caso in cui la richiesta del permesso di costruire, riguardi mappali su cui già insistano o siano state autorizzate altre costruzioni, all'area utilizzabile ai fini della volumetria o della superficie edificabile, dovrà essere sottratta l'area impegnata ai fini volumetrici dalle altre costruzioni esistenti o previste, con riferimento agli indici edilizi stabiliti dal presente strumento urbanistico generale.

Ferentillo
Arrone e Arrone
Filippo Schiavetti Arcangeli architetto
Daniele Concas architetto Andrea Vaia architetto
Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Nelle aree di completamento e sature della zona omogenea, il permesso di costruire è subordinato alla stipula dell'atto di asservimento all'edificio di progetto dell'area conteggiata ai fini volumetrici (atto unilaterale d'obbligo registrato).

Il permesso di costruire è subordinato altresì alla dimostrazione che il frazionamento delle aree per cui si chiede il permesso di costruire stesso e sulle quali siano presenti edifici, sia antecedente all'adozione del piano, o in alternativa, che il frazionamento stesso, sia avvenuto nel periodo di adozione del piano o se successivo, nel rispetto dei criteri di cui al punto seguente:

" La superficie di un'area, oggetto di frazionamento, su cui insistono volumi edificati e/o concessi già con permessi di costruire e/o in itinere, dovrà corrispondere, ad una superficie maggiore o uguale alla superficie determinata dal rapporto tra il volume esistente e/o già concesso o richiesto e il relativo indice di zona corrispondente (V/If)".

Per le Zone B, qualora si presenti l'esigenza di effettuare ristrutturazione urbanistica che tenda a costituire nuovi tessuti urbanistico-edilizi che riguardino aree già edificate, o parzialmente edificate, con più unità edilizie la cui destinazione d' uso sia residenziale o diversa dal residenziale, si potrà intervenire anche attraverso opere di ammodernamento integrale, e/o attraverso la demolizione e ricostruzione con indice fondiario medio che non superi quello preesistente.

Tali interventi saranno attuati previa strumentazione urbanistica attuativa di iniziativa pubblica e/o privata.

Nella predisposizione dei Piani Attuativi finalizzati alla ristrutturazione urbanistica si dovrà tendere a realizzare isolati urbani compiuti, valorizzare gli spazi liberi, disciplinare compiutamente la rete viaria e gli spazi per la sosta e per il verde pubblico, prevedendo in modo razionale le opere di urbanizzazione primaria nella misura minima di aree destinate a parcheggi pubblici e a spazi pubblici attrezzati conforme a quanto previsto per le destinazioni d' uso diverse dal residenziale dal Regolamento Regionale del 25/3/2010 n. 7, infatti nel conteggio degli standard va tenuto conto che per il solo uso residenziale essi sono soddisfatti dal presente PRG.

In tutte le **zone B**, per gli edifici residenziali dovranno essere previsti parcheggi privati pertinenziali pari a 1 Mq ogni 3 Mq di superficie utile coperta delle parti abitative.

Nelle zone B1, in presenza di aree residue non ancora edificate, è consentita con intervento diretto, la nuova costruzione attraverso l'applicazione degli indici e parametri di ogni singola sottozona garantendo comunque una razionale distribuzione della viabilità e degli spazi di sosta, da integrare con le parti già esistenti. ; per tutti gli interventi valgono le seguenti disposizioni:

	B1a	B1b	B1c	B1d	B1e
- Indice Fondiario	3,00 mc/mq	2,98 mc/mq	1,50 mc/mq	1,00 mc/mq	1,34 mc/mq
- Altezza massima degli edifici	7,50 ml	9,50 ml	8,00ml A Casteldilago	7,50 ml	9,00 ml 12,00 ml

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

- Lotto minimo	----------	----------	600 mq	----------	600 mq
- Rapp. di copertura non >	Rcf =0,30	Rcf =0,30	Rcf =0,30	Rcf =0,30	Rcf =0,30
- Ipf area permeabile	50%. Sf	50%. Sf	50%. Sf	50%. Sf	50%. Sf
- Ivf	n.3/100mc	n.3/100mc	n. 3/100 mc	n. 3/100 mc	n. 3/100 mc
- Distanza Confini di proprietà	5 ml	5 ml	5 ml	5 ml	5 ml
- Distanza pareti finestrate	10 ml	10 ml	10 ml	10 ml	10 ml

All'interno delle **zone B1b** per ogni unità immobiliare ad uso residenziale dell'edilizia esistente, qualora l'indice di fabbricabilità del lotto di pertinenza sia esaurito, è possibile un ampliamento massimo di 90 mc, tramite piano attuativo, a filo delle murature perimetrali esistenti, rispettando, come altezza massima, i limiti di gronda degli edifici contigui.

* All'interno delle **zone B1c** l'altezza massima di 8,00 ml è consentita solo a Colleporto.
All'interno delle **zone B1c** a Case Mattei si può eseguire solamente il recupero del volume esistente con la possibilità di cambiare la destinazione d'uso, tramite piano attuativo.

Le zone B2 Sono aree **in completamento** prevalentemente residenziali, diffusamente edificate e con presenza di aree interstiziali ancora libere e si suddividono nelle seguenti sottozone: **B2a-B2b-B2c**.

Nelle Zone B2, per le nuove costruzioni, su porzioni di terreno non edificato, è consentito l'intervento diretto attraverso l'applicazione degli indici e parametri di ogni singola sottozona; per tutti gli interventi valgono le seguenti disposizioni:

	B2a	**B2b**	**B2c**
- Indice Fondiario	1,00 mc/mq	0,80 mc/mq	0,60 mc/mq
- Altezza massima degli edifici	7,50 ml	7,50 ml	7,50 ml *6,50 ml a Colleporto *Come ed. esistenti a Casteldilago

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

COMUNE DI ARRONE

PROVINCIA DI TERNI

Marca da bollo

PRATICA EDILIZIA N. 67
ANNO 2006

Data 20.10.2006

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 58

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta presentata dalla con sede in Terni, Via del Maglio n. 2 P.IVA (, con allegato il progetto predisposto dall'Arch. , con studio in Terni, Via Annio F tendente ad ottenere il permesso di costruire per i lavori di realizzazione di un complesso edilizio residenziale costituito da due edificio per un totale di n. 10 unità immobiliari in Loc. Case Ficerno sui lotti n. 6 e 10 distinti in catasto al Fg. 2 con numero di particelle 459-463;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Visto il DPR 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la L.R. n. 1 del 18.02.2004;

Vista la documentazione relativa alla L. 13/89;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Visto che la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, nella seduta del 21 agosto 2006 ha espresso parere favorevole;

Vista l'autorizzazione paesaggistico-ambientale n. 67/2006 del 28.08.06 approvata dalla Soprintendenza per i Beni AA.AA.AA.SS. di Perugia con nota Prot. 17996 BNT05 del 22.09.06;

RILASCIA

Alla Soc. il presente **Permesso di costruire** per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

Art. 1
(Versamento dei contributi)

Il presente Permesso di Costruire è rilasciato a titolo oneroso. Il contributo di costruzione, è così composto:

- costo di costruzione €. 11.385,00
- urbanizzazione primaria €. /
- urbanizzazione secondaria €. 16.428,41

Art. 2
(Obblighi e responsabilità del titolare del Permesso di Costruire, dell'impresa e del Direttore dei Lavori)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni di legge ed i regolamenti in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto allegato **al presente permesso**;
- devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

- **il permesso di costruire** e i disegni devono essere tenuti sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari del Comune fino a che non sia **rilasciato il certificato di agibilità** dell'edificio come pure gli eventuali documenti relativi alle opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od a struttura metallica;
- nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
  1) il nome e cognome del **titolare del permesso di costruire** o l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
  2) il nome e cognome del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente;
  3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
  4) la data ed il numero **del presente permesso di costruire**;
  5) la qualifica giuridica e la descrizione sommaria dell'intervento;
  6) la data di inizio dei lavori;
- il fabbricato deve essere dotato di apposita cassetta postale;

E', inoltre, fatto obbligo al **titolare** di comunicare gli estremi **del permesso di costruire** alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Art. 3
(Opere in cemento armato o a struttura metallica – Rispetto norme antisismiche)

Qualora il Permesso di Costruire preveda la realizzazione di strutture in cemento armato o metalliche, il costruttore è tenuto all'osservanza delle norme di cui alla parte II capi I e II del D.P.R. 380/01 nonché alla Legge Regionale n. 25/82.

Art. 4
(Osservanza di particolari disposizioni di legge)

Si richiama l'osservanza delle Legge Statali e Regionali e dei regolamenti comunali, per ciò che attiene al superamento delle barriere architettoniche, alla sicurezza degli impianti ed al contenimento dei consumi energetici.

Art. 5
(Termine di inizio ed ultimazione dei lavori)

INIZIO LAVORI – I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del presente Permesso di Costruire e quindi entro il **20.10.2007.**

ULTIMAZIONE LAVORI – I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data del presente atto e quindi entro il **20.10.2010.**

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire si ponga in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dal loro inizio.

L'avvenuto inizio dei lavori deve essere comunicato all'ufficio competente di questa Direzione, entro e non oltre i dieci giorni successivi.

L'ultimazione delle opere deve essere comunicata all'ufficio competente di questa Direzione, entro e non oltre i dieci giorni successivi.

Il presente PERMESSO di COSTRUIRE è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi.

CONDIZIONI GENERALI

a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
b) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso di costruire;
c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al DLgs 19 novembre 1994, n. 626;

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

COMUNE DI ARRONE

PROVINCIA DI TERNI

d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
g) Il rilascio del permesso di costruire fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il richiedente non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
j) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Massarini Roberto

EVENTUALE VOLTURA DEL PERMESSO

___L___(6) _____

Il sottoscritto **dichiara** di aver ritirato oggi 30.10.06 l'originale del presente Permesso di Costruire con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso e stato subordinato.

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

INIZIO LAVORI

P 1

Protocollo Generale

Comune di Arrone - ARR.01.TR

Prot. 0007450 del 07/11/2006 ore 14.02

Tit. 010.008

Documento Principale - Registro: Arrivo

Data di presentazione

AL COMUNE DI ARRONE

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

PREMESSO DI COSTRUIRE rilasciato in data: 20/10/2006 Prot. 58

per la realizzazione di un intervento di. EDILIZIA RESIDENZIALE

in località. CASE FICERNO

a) **COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI /nominativo e dati DIRETTORE LAVORI / nominativo e dati IMPRESA ESECUTRICE**

Il Sottoscritto :
Nome/Cognome

Residente a

Città..... TERNI ..... / Via... DEL MAGLIO ..... n.. 2

Partita I.V.A. 01790310567

Tel... ..... E-mail.....

titolare del **PERMESSO DI COSTRUIRE** indicato in oggetto,
COMUNICA

☒ **1.**che ha dato **INIZIO AI LAVORI** in data ..06/11/2006.....

☐ **2.** che ha nominato **DIRETTORE DEI LAVORI** :

ING.	IVANO	NOBILI

☐ **3.**che ha affidato i lavori alla **DITTA** :

ovvero

☐ **4.** che eseguirà i lavori in **economia diretta**.

Data 06/11/2006

Firma del titolare del Permesso di Costruire

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

b) DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI (art. 18 comma 3° R.E.C.)

Il Sottoscritto, Titolo ING. Nome IVANO Cognome NOBILI

Nato a Città TERNI / Data nascita 26/01/1955

con studio in Città TERNI Via A. FLORIANO n. 7

CODICE FISCALE NBLVNI55A26L117J

Tel. 0744/420047 E-mail i.nobili@tin.it

Iscritto all'Ordine/~~Albo~~ INGEGNERI Provincia di TERNI N. 426

,consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

DICHIARA,

ai sensi dell'art. **47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000***,

di aver accettato l'incarico di **DIRETTORE DEI LAVORI** per l'intervento di cui al permesso di costruire in oggetto ed in tale qualità conferma che i lavori sono iniziati nella data sopraindicata, nel rispetto delle previsioni di progetto. Allega elaborato grafico da cui risulta individuato il piazzamento planimetrico ed altimetrico rispetto a capisaldi fissi e facilmente individuabili.

Luogo e Data TERNI, lì 04/11/2006 *(Timbro e firma)*

ORDINE INGEGNERI PROV. TERNI N. 426

c) DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEL COSTRUTTORE

Il Sottoscritto, Titolo / Nome CATALDO Cognome POTENZA

Nato a Città CIRO' MARINA (KR) / Data nascita 20/03/1974

In qualità di legale rappresentante della Ditta: R.E.C.I. S.A.S.

con sede in Città PONTE VALLEGRERI (PI) Via MONNI n. SNC

CODICE FISCALE /Partita IVA 02808370541

Tel. 0575/69293265 E-mail / @ /

,consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

DICHIARA,

ai sensi dell'art. **47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000***,

di aver **ACCETTATO l'incarico della esecuzione dei LAVORI** di cui al permesso di costruire indicato in oggetto.

Luogo e Data TERNI, lì 06/11/2006

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

(firma)

REA SAS
di CATALDO POTENZA & C.

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, **la dichiarazione è sottoscritta dagli interessati in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta** e presentata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità dei dichiaranti, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

COMUNE DI ARRONE

PROVINCIA DI TERNI

Data 26.05.2009

Marca da bollo

PRATICA EDILIZIA N. 169/2008

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE N. 15

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta presentata, in data 05.12.2008 Prot. n. 8826, dalla Soc. con sede in Terni, , con allegato il progetto predisposto dall'Ing. Ivano Nobili, con studio in Terni, Via Pinturicchio n. 4, C.F. NBLVNI55A26L117J, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per variante in corso d'opera al P. di C. n. 58 del 20.10.2006 per la realizzazione di un complesso edilizio residenziale in Loc. Case Ficerno, su terreno distinto in catasto al Fg. 2 p.lle 459 e 463;
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
Visto il DPR 6 giugno 2001, n. 380;
Vista la L.R. n. 1 del 18.02.2004;
Vista la L.R. n. 11 del 22 febbraio 2005;
Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
Visto che la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, nella seduta del 24 Dicembre 2008 ha espresso parere favorevole;
Vista l'autorizzazione paesaggistico-ambientale in via definitiva n. 18/2009 del 27.04.2009

RILASCIA

Alla Soc. Appalti Generali Crispoldi S.r.l. il presente **Permesso di Costruire in Variante** per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile, alle condizioni di seguito indicate.

Art. 1
(Obblighi e responsabilità del titolare del Permesso di Costruire, dell'impresa e del Direttore dei Lavori)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni di legge ed i regolamenti in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto allegato **al presente permesso**;
- devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- **il permesso di costruire** e i disegni devono essere tenuti sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari del Comune fino ad ultimazione dei lavori;
- nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
  1) il nome e cognome del **titolare del permesso di costruire** o l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
  2) il nome e cognome del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente;
  3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
  4) la data ed il numero **del presente permesso di costruire**;
  5) la qualifica giuridica e la descrizione sommaria dell'intervento;
  6) la data di inizio dei lavori;

  E', inoltre, fatto obbligo al **titolare** di comunicare gli estremi **del permesso di costruire** alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Art. 2

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

COMUNE DI ARRONE

PROVINCIA DI TERNI

EVENTUALE VOLTURA DEL PERMESSO

Arrone, lì

Il sottoscritto **dichiara** di aver ritirato oggi 10/07/09 l'originale del presente Permesso di Costruire con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso e stato subordinato.

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

PROVINCIA DI TERNI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE SITO ARRONE - LOC. CASE FICERNO VARIANTE

Il committente:

APPALTI GENERALI CRISPOLDI s.r.l.

Tavola:

1

Oggetto: PROGETTO ARCHITETTONICO DI VARIANTE PIANTE E CALCOLO SUPERFICI

Scala :

1:100

Il progettista:

ORDINE degli INGEGNERI
INGEGNERE
Ivano
NOBILI
civile ed ambientale
industriale
dell'informazione
A 426
Provincia di TERNI

Il direttore dei lavori:

ORDINE degli INGEGNERI
INGEGNERE
Ivano
NOBILI
civile ed ambientale
industriale
dell'informazione
A 426
Provincia di TERNI

EDIFICIO B

rilasciato il Costruire IN VARIANTE
N° 09/15
2 6 MAG. 2009
2 6 MAG. 2009

IL RESPONSABILE
DEL
GEOM. ROBERTO MASSARINI

COMUNE DI ARRONE
Prov. di Terni

Studio di ingegneria
Dott.Ing. Ivano Nobili
Via Pinturicchio n.4, 05100 Terni
Tel/Fax 0744/420047
e-mail: i.nobili@tin.it
Coll. Dott. Ing. Santini Roberto

Le copie non firmate sono da ritenersi provvisorie

Novembre 2008

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

EDIFICIO B		
ALLOGGIO B1		
SUPERFICIE UTILE 66.34 mq	TERRAZZA	0 mq
ALLOGGIO B2		
SUPERFICIE UTILE 66.34 mq	TERRAZZA	0 mq
ALLOGGIO B3		
SUPERFICIE UTILE 66.02 mq	TERRAZZA	10.11 mq
ALLOGGIO B4		
SUPERFICIE UTILE 66.02 mq	TERRAZZA	10.11 mq
ALLOGGIO B5		
SUPERFICIE UTILE 36.17 mq	TERRAZZA	16.41 mq
ALLOGGIO B6		
SUPERFICIE UTILE 36.17 mq	TERRAZZA	16.41 mq

GARAGE E CANTINE

CANTINA B1	13.92 mq	GARAGE B1	16.28 mq
CANTINA B2	12.34 mq	GARAGE B2	16.28 mq
CANTINA B3	8.84 mq	GARAGE B3	16.75 mq
CANTINA B4	7.42 mq	GARAGE B4	16.75 mq
CANTINA B5	7.18 mq	GARAGE B5	16.07 mq
CANTINA B6	7.35 mq	GARAGE B6	16.07 mq

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

A 2

+11.00

6,80

TERRAZZA
mq 10.00

TERRAZZA
mq 10.00

2,95

3,25

+9.50

locale non
accessibile

INGRESSO
mq 3.23

INGRESSO
mq 3.23

locale non
accessibile

3,94

+9.50

8,30

LETTO
mq 9.89

3,14

1,80

1,30

1,60

3,15

B5

B6

PRANZO–SOGGIORNO
mq 19.57

PRANZO–SOGGIORNO
mq 19.57

LETTO
mq 9.89

3,34

1,80

1,30

BAGNO
mq 3.48

2,90

BAGNO
mq 3.48

ANGOLO
COTTURA

2,60

2,10

TERRAZZA
mq 6.41

2,21

TERRAZZA
mq 6.41

2,60

2,10

ANGOLO
COTTURA

+8.30

2,56

1,20

locale non
accessibile

2,90

locale non
accessibile

6,90

6,10

6,90

19,90

+6.70

+6.70

EDIFICIO B
LOTTO 6
LIVELLO SOTTOTETTO

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

promossa da:
"**OMISSIS**"

contro:
"**OMISSIS**"

LOTTO 1:
Allegato G
Documentazione Fotografica;

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

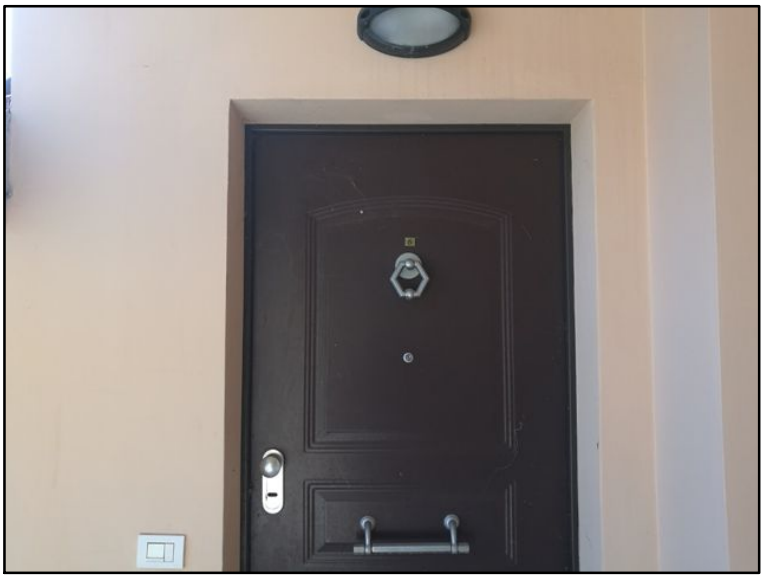
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Esecuzione Immobiliare n. rep. 66/2016

Immobili siti in Arrone (TR), via della Grotta n. 65

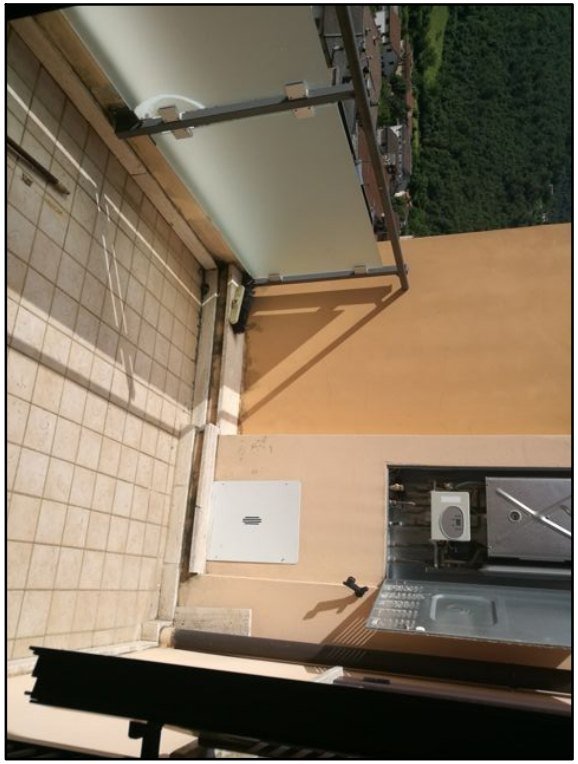
NCEU Fo 2 p.lla 584 sub 16-8

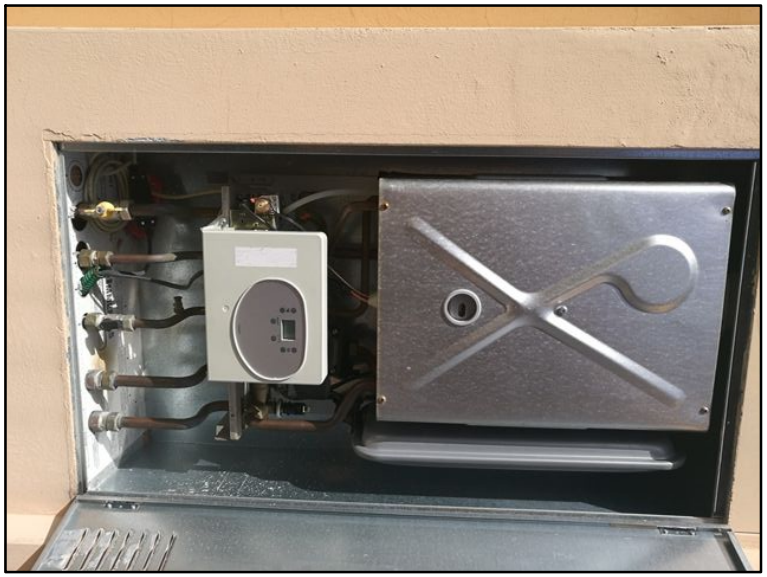
Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

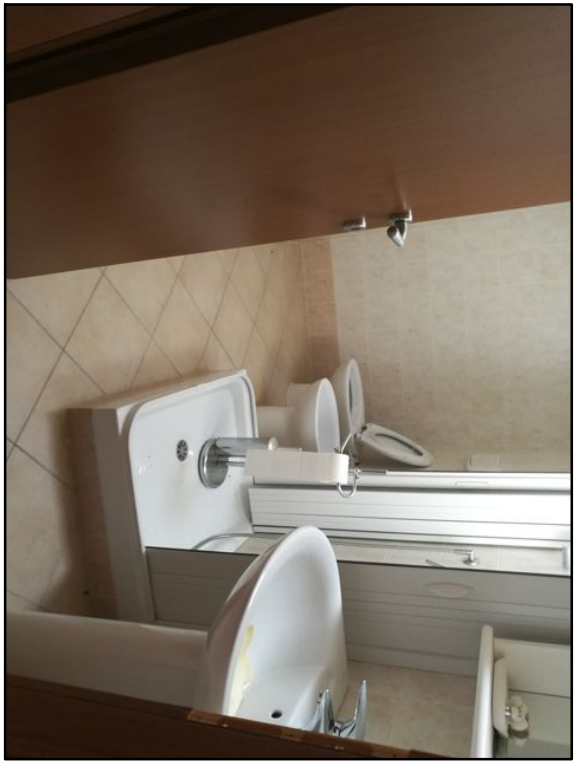


Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6







Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

promossa da:
"**OMISSIS**"

contro:
"**OMISSIS**"

LOTTO 1:
Allegato H
Certificato Attestazione di Prestazione Energetica

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA

Regione Umbria

RICEVUTA TRASMISSIONE APE

Con questo documento si certifica che è stata ultimato l'inserimento del certificato APE incluso il caricamento del documento firmato.

Dati anagrafici Tecnico certificatore

Codice Fiscale	BRTSMN75E22L117R	**Nome**	simone	**Cognome**	BERTOLDI
Professione	Libero Professionista				

Ordine di appartenenza

Nome	Collegio dei Geometri	**Zona**	Provincia	**Numero**	981

Dati del Certificato APE

Codice APE	055005_20160630092959_JOENOJROAP	**Validità**	31/12/2017
Indirizzo edificio	ARRONE -TR- VIA DELLA GROTTA, 65 Arrone - Terni		
Protocollo	138363	**Data protocollazione**	30/Jun/2016

Data 30/06/2016

Unione Europea

Ministero dello Sviluppo Economico

Regione Umbria

por fesr
Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Regione Umbria

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [X] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: _____

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [X] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- [ ] Nuova costruzione
- [X] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro: _____

Dati identificativi

FOTO EDIFICIO

Regione : Umbria
Comune : Arrone
Indirizzo : ARRONE -TR- VIA DELLA GROTTA, 65
Piano : 2
Interno :
Coordinate GIS : 42.585 - 12.777

Zona climatica : D
Anno di costruzione : 2006
Superficie utile riscaldata (m²) : 59.460
Superficie utile raffrescata (m²) : 0.000
Volume lordo riscaldato (m³) : 229.390
Volume lordo raffrescato (m³) : 0.000

Comune catastale	Arrone								Sezione	-		Foglio	2		Particella	584	
Subalterni	da	16	a	16		da		a		da		a		da		a	
Altri subalterni																	

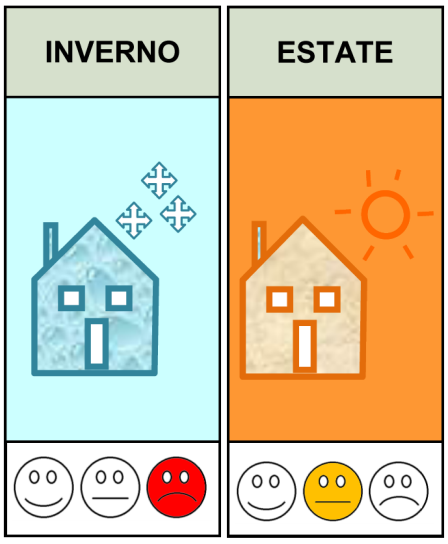
Servizi energetici presenti

- [X] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [X] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

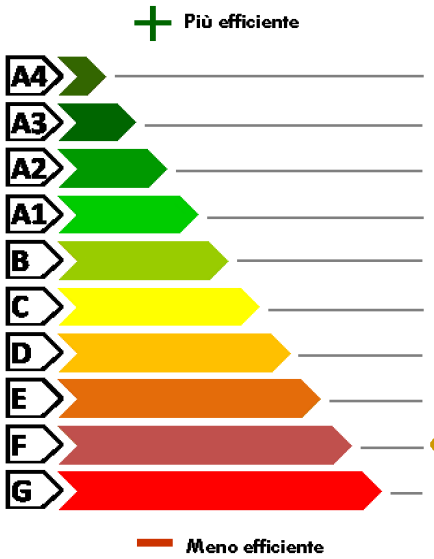
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO ☐

CLASSE ENERGETICA

F

181.770 kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: B (65.440)

Se esistenti: G (0.000)

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	84.000 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m² anno 181.770
☒	Gas naturale	1057.000 Nm³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m² anno 0.660
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO_2 kg/m² anno 37.880
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					F 155.480 kWh/m2 anno
REN2					
REN3	INSTALLAZIONE CONDIZIONATORI PER CALDO E FREDDO	No	10	F(155.480 kWh/m2 anno)	
REN4					
REN5					
REN6					

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.000 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	229.390	m^3
S – Superficie disperdente	178.540	m^2
Rapporto S/V	0.778	
$EP_{H,nd}$	55.350	kWh/m^2 anno
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	0.026	-
Y_{IE}	0.162	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	PRINCIPALE CON CALDAIA AUTONOMA A GAS METANO	2009	-	Gas naturale	21.000	0.460	η_H	0.440	121.600
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	PRINCIPALE CON CALDAIA AUTONOMA A GAS METANO	2009	-	Gas naturale	21.000	0.300	η_W	0.220	60.170
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	simone BERTOLDI
Indirizzo	via dell'aquila 3/b , 05100 Terni (Terni)
E-mail	simone.bertoldi@fastwebnet.it
Telefono	0744300411
Titolo	
Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore SIMONE BERTOLDI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	**Si / No**

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	**Si / No**
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	**Si / No**

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 30/06/2016

Data di scadenza 31/12/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale_____

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Regione Umbria

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE 2015

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

TRIBUNALE DI TERNI

UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARE

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
PROCEDURA ESECUTIVA N° **66/2016**

promossa da:
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

contro:
Silvia Dati

ALLEGATI:
LOTTO1

Esperto alla stima: **Geom. Simone Bertoldi**
Codice fiscale: BRTSMN75E22L117R
Partita IVA: 01202690556
Con studio in: Via dell' Aquila 3B - 05100 Terni
Telefono: 0744-464582 - Fax: 0744.464582
Email: simone.bertoldi@fastwebnet.it - Pec: simone.bertoldi1@geopec.it

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

LOTTO 1

ELENCO ALLEGATI

- Allegato A: Estratto di Mappa Catastale;
- Allegato B: Visure Catastali;
- Allegato C: Elaborato Planimetrico;
- Allegato D: Planimetrie Catastali;
- Allegato E: Rilievo Stato di Fatto;
- Allegato F: Documentazione urbanistica ed edilizia;
- Allegato G: Documentazione fotografica;
- Allegato H: Certificato Attestazione di Prestazione Energetica.

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

promossa da:
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

contro:
Silvia Dati

LOTTO 1:
Allegato A
Estratto di Mappa Catastale

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

19-Lug-2016 17:26:32
Prot. n. T294647/2016
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: ARRONE
Foglio: 2

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

promossa da:
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

contro:
Silvia Dati

LOTTO 1:
Allegato B
Visure Catastali

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2016

Dati della richiesta	**Comune di ARRONE (Codice: A439)**
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 2 Particella: 584 Sub.: 16**

INTESTATO

1	DATI Silvia nata a TERNI il 15/08/1978	DTASLV78M55L117E*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**2**	**584**	**16**			**A/2**	**4**	**3,5 vani**	**Totale: 50 m² Totale escluse aree scoperte**: 45 m²**	**Euro 253,06**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA DELLA GROTTA SNC piano: 2;				
Notifica	in corso con prot. TR0142946/2008 del 14/10/2008	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**2**	**584**	**16**			**A/2**	**4**	**3,5 vani**		**Euro 253,06**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/08/2008 protocollo n. TR0107206 in atti dal 14/08/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4035.1/2008)

Indirizzo	, VIA DELLA GROTTA SNC piano: 2;				
Notifica	in corso con prot. TR0142946/2008 del 14/10/2008	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**2**	**584**	**16**			**A/2**	**4**	**3 vani**		**Euro 216,91**	COSTITUZIONE del 09/01/2008 protocollo n. TR0004441 in atti dal 09/01/2008 COSTITUZIONE (n. 62.1/2008)
Indirizzo	, VIA DELLA GROTTA SNC piano: 2;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 20/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI Silvia nata a TERNI il 15/08/1978	DTASLV78M55L117E*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/06/2008 Repertorio n.: 34458 Rogante: CIRILLI PAOLO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4068.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 09/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EFFETRE S.R.L. con sede in TERNI	01790310567	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 20/05/2008
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 09/01/2008 protocollo n. TR0004441 in atti dal 09/01/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 62.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2016

Dati della richiesta	**Comune di ARRONE (Codice: A439)**
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 2 Particella: 584 Sub.: 8**

INTESTATO

1	DATI Silvia nata a TERNI il 15/08/1978	DTASLV78M55L117E*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**2**	**584**	**8**			**C/6**	**3**	**16 m²**	**Totale: 18 m²**	**Euro 29,75**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA DELLA GROTTA SNC piano: S1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**2**	**584**	**8**			**C/6**	**3**	**16 m²**		**Euro 29,75**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/08/2008 protocollo n. TR0107206 in atti dal 14/08/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4035.1/2008)
Indirizzo	, VIA DELLA GROTTA SNC piano: S1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**2**	**584**	**8**			**C/6**	**3**	**16 m²**		**Euro 29,75**	COSTITUZIONE del 09/01/2008 protocollo n. TR0004441 in atti dal 09/01/2008 COSTITUZIONE (n. 62.1/2008)
Indirizzo	, VIA DELLA GROTTA SNC piano: S1;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2016

Situazione degli intestati dal 20/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI Silvia nata a TERNI il 15/08/1978	DTASLV78M55L117E*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/06/2008 Repertorio n.: 34458 Rogante: CIRILLI PAOLO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4068.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 09/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EFFETRE S.R.L. con sede in TERNI	01790310567	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 20/05/2008
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 09/01/2008 protocollo n. TR0004441 in atti dal 09/01/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 62.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

promossa da:
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

contro:
Silvia Dati

LOTTO 1:
Allegato C
Elaborato Planimetrico

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Data: 13/06/2016 - n. T68913 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Trotti Riccardo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Terni N. 959

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Comune di Arrone

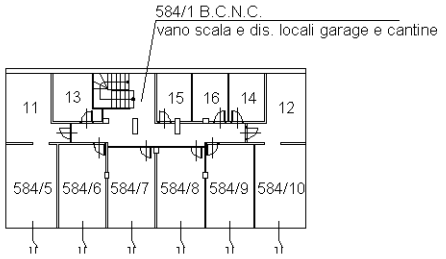
Sezione: Foglio: 2 Particella: 584

Protocollo n. TR0004441 del 09/01/2008

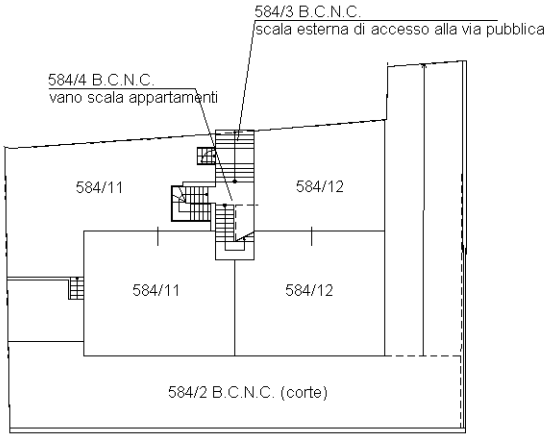
Tipo Mappale n. 219803 del 28/12/2007

Dimostrazione grafica dei subalterni

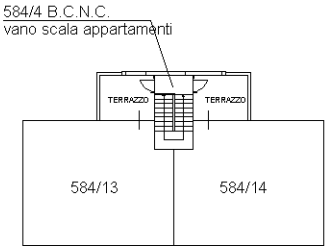
Scala 1 : 500



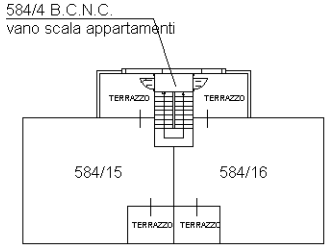
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO MANSARDA

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2016 - Comune di ARRONE (A439) - < Foglio: 2 - Particella: 584 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data: 13/06/2016 - n. T68913 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

promossa da:
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

contro:
Silvia Dati

LOTTO 1:
Allegato D
Planimetrie catastali

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Data: 13/06/2016 - n. T67949 - Richiedente: BRTSMN75E22L117R

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0004441 del 09/01/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arrone

Via Della Grotta civ. SNC

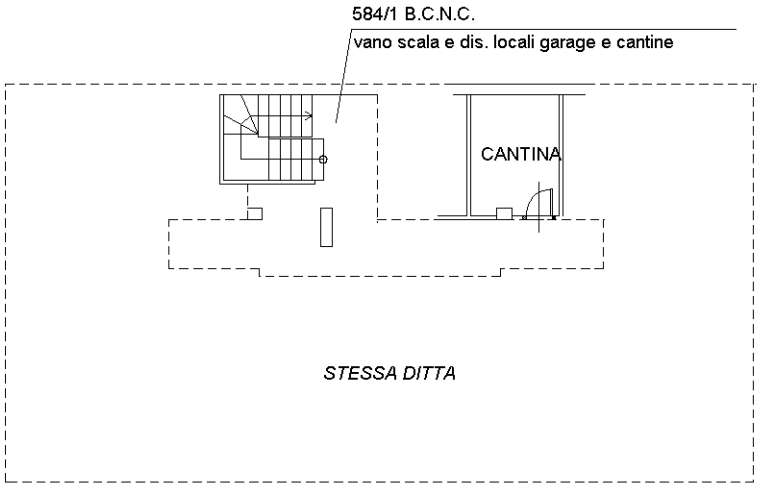
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 584
Subalterno: 16

Compilata da:
Trotti Riccardo

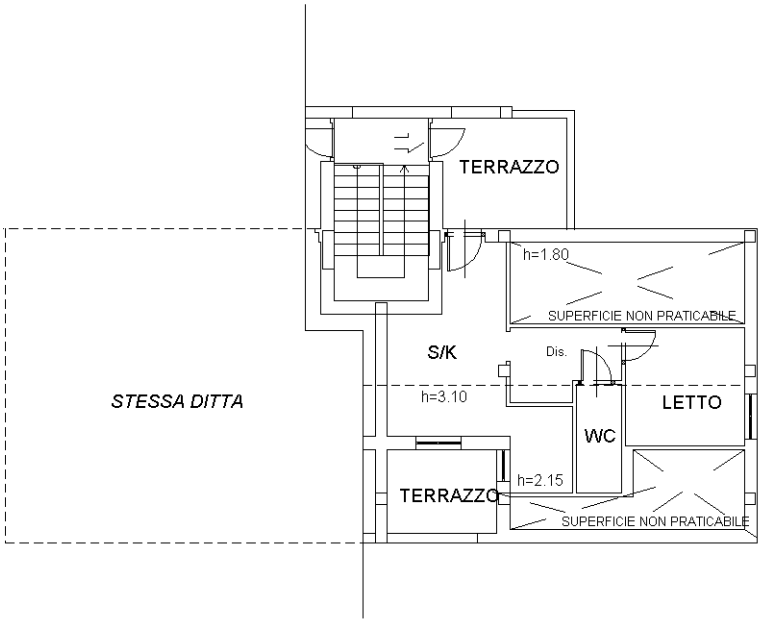
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Terni N. 959

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO INTERRATO
h=2.55



PIANTA PIANO MANSARDA

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2016 - Comune di ARRONE (A439) - < Foglio: 2 - Particella: 584 - Subalterno: 16 >
VIA DELLA GROTTA SNC piano: 2;

Ultima planimetria in atti

Data: 13/06/2016 - n. T67949 - Richiedente: BRTSMN75E22L117R
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Data: 13/06/2016 - n. T67950 - Richiedente: BRTSMN75E22L117R

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0004441 del 09/01/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arrone

Via Della Grotta civ. SNC

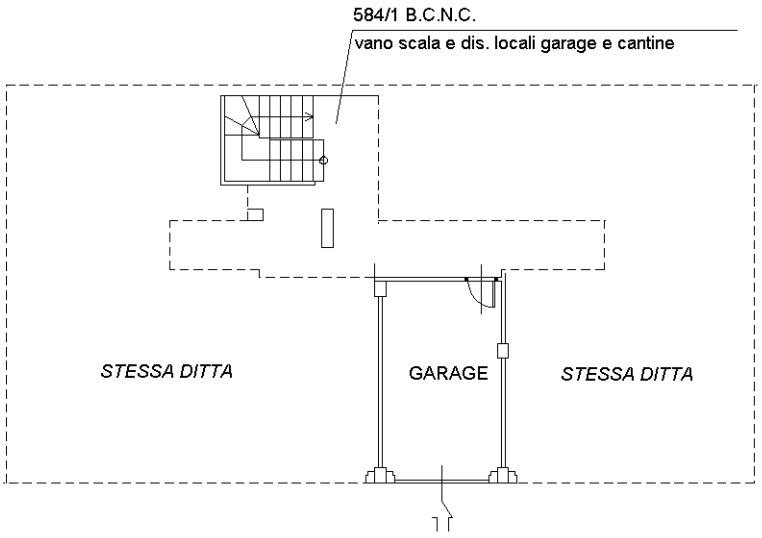
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 584
Subalterno: 8

Compilata da:
Trotti Riccardo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Terni N. 959

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO INTERRATO
h=2.55

10 metri

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2016 - Comune di ARRONE (A439) - < Foglio: 2 - Particella: 584 - Subalterno: 8 >
VIA DELLA GROTTA SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 13/06/2016 - n. T67950 - Richiedente: BRTSMN75E22L117R
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

promossa da:
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

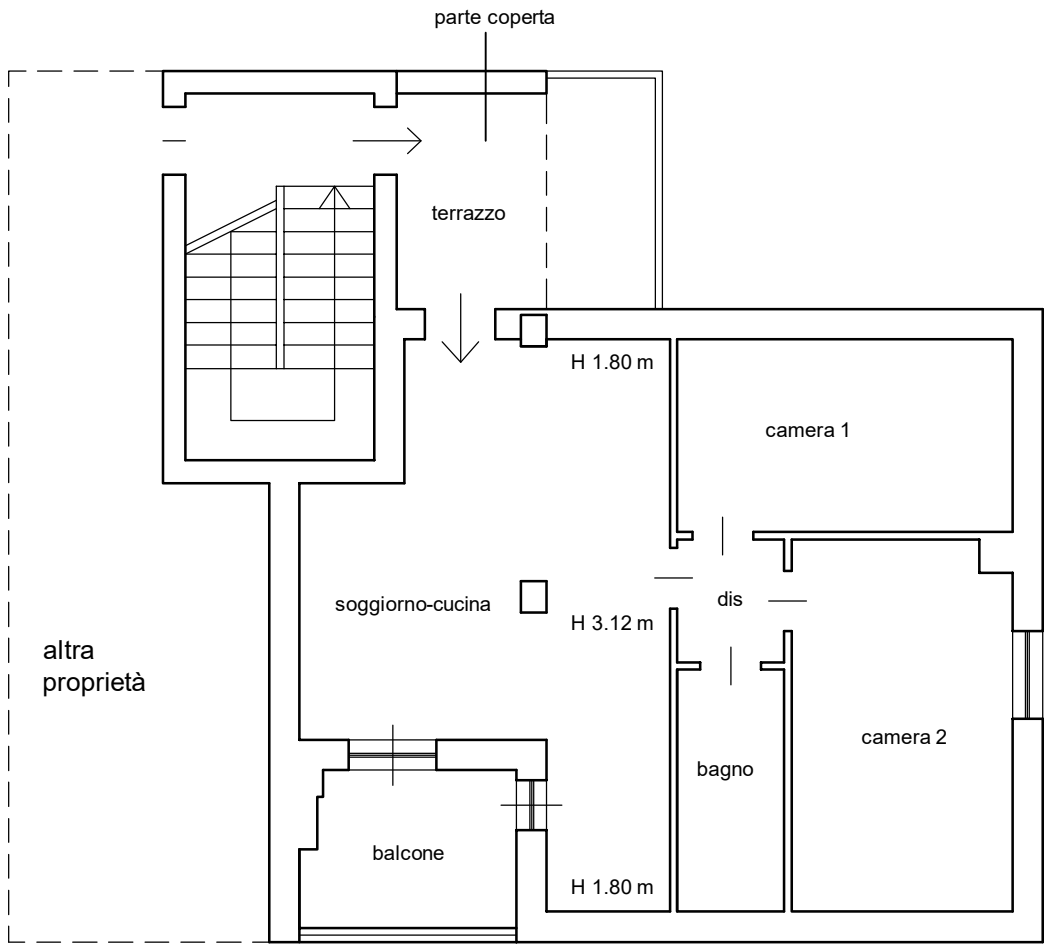
contro:
Silvia Dati

LOTTO 1:
Allegato E
Rilievo Stato di Fatto

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

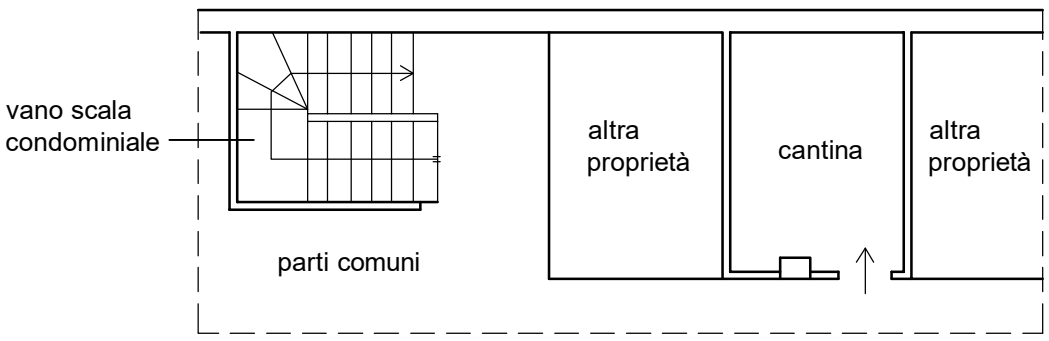
RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

Via della Grotta n. 63 - Arrone (TR)



U.I.U. Foglio 2 p.lla 584 sub. 16

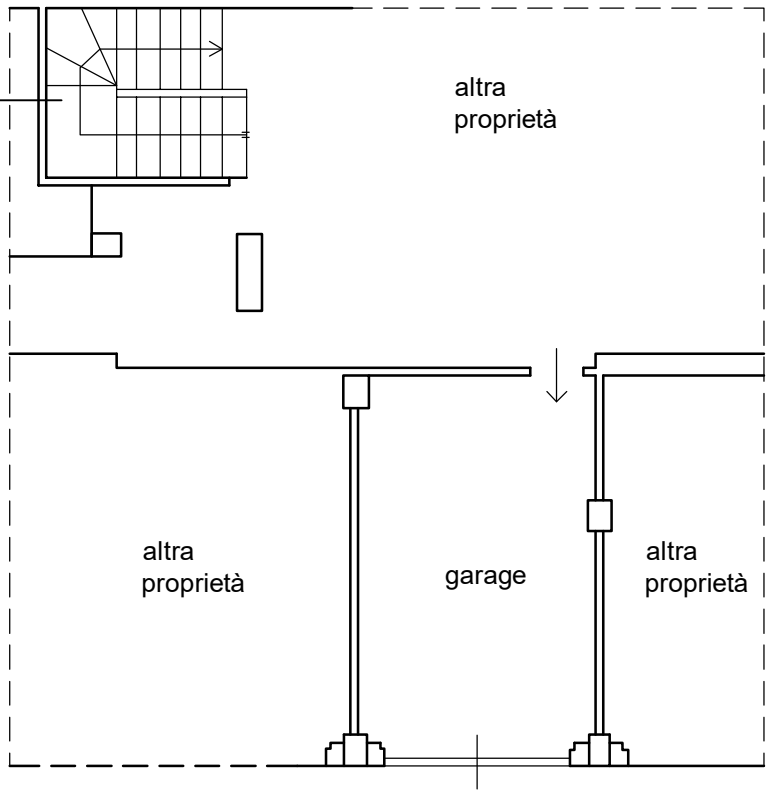
PIANO SECONDO



U.I.U. Foglio 2 p.lla 584 sub. 16

PIANO INTERRATO

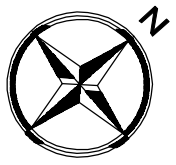
H 2.55 m



U.I.U. Foglio 2 p.lla 584 sub. 8

PIANO INTERRATO

H 2.55 m



Scala 1:100

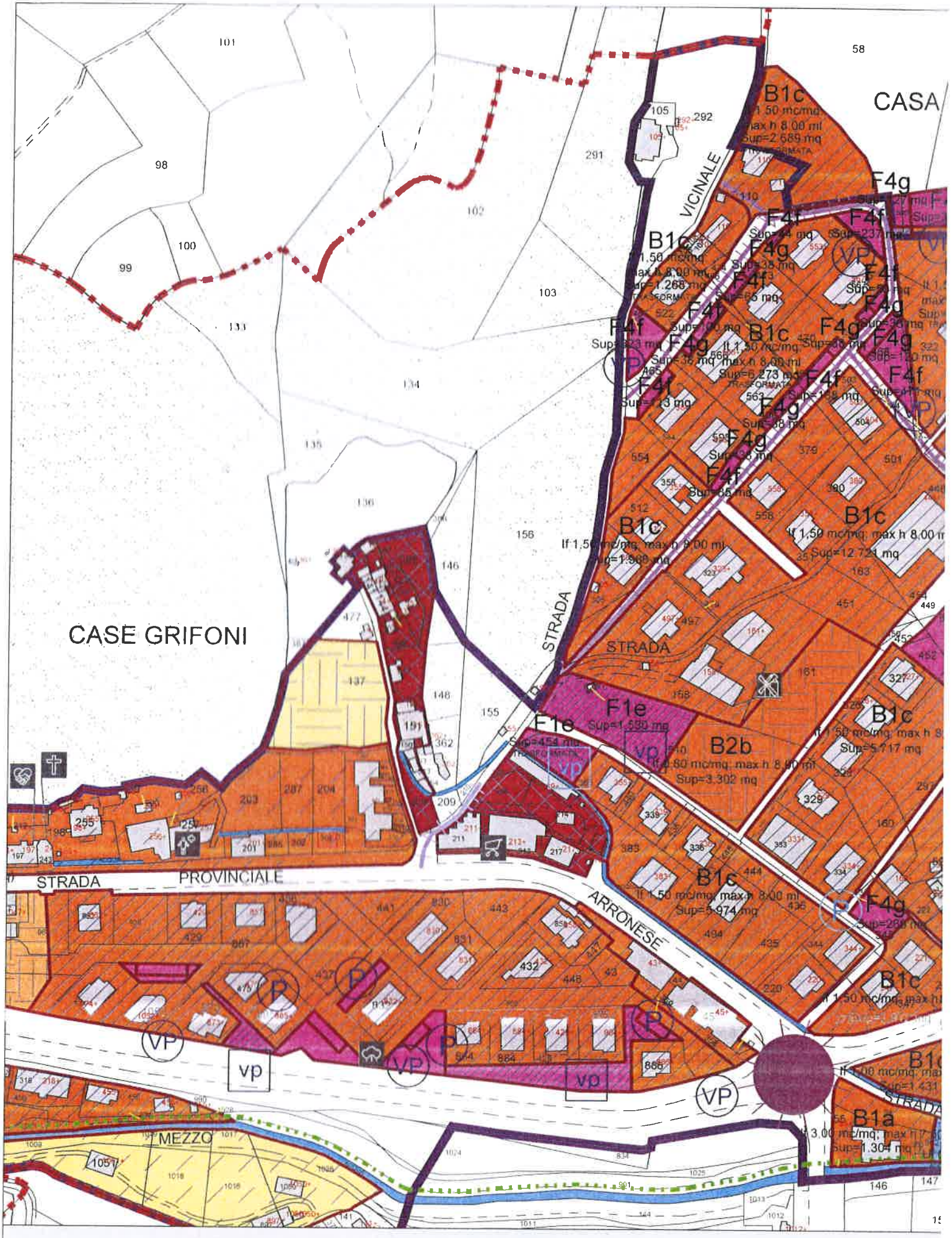
Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

promossa da:
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

contro:
Silvia Dati

LOTTO 1:
Allegato F
Documentazione Urbanistica ed Edilizia

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6



Filippo Schiavetti Arcangeli architetto 00179 Roma - via Macedonia, 10 tel. 06.78.53.577 fax 06.78.53.577 e-mail f_schiavetti@libero.it Collab

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

e) le distanze tra gli edifici non potranno mai essere inferiori a quelle intercorrenti tra i volumi edificati preesistenti;

f) gli interventi, dovranno comunque preservare i caratteri architettonici e tipologici preesistenti;

g) non è consentita l' edificazione negli spazi liberi, di pertinenza delle unità edilizie, che abbiano mantenuto il loro assetto originario, quali orti, giardini e cortili;

h) per gli edifici completamente demoliti, è consentita la ricostruzione dell' assetto volumetrico originario, opportunamente documentato, con le caratteristiche architettoniche degli edifici circostanti.

Art. 11 - ZONE B Insediamenti esistenti da conservare /trasformare

Le zone B sono rappresentate da tutte le **aree già edificate sature** o **parzialmente edificate** e sono suddivise **in zona B1a- B1b- B1c- B1d- B1e, B2a- B2b- B2c.**

Nelle zone di **tipo B** sono consentite le seguenti destinazioni:

a) residenza;

b) servizi sociali di proprietà privata e/o pubblica;

c) istituzioni pubbliche statali e rappresentative;

d) associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose;

e) attrezzature a carattere religioso, sanitario e socio-assistenziali;

f) case albergo, pensioni, alberghi, ristoranti;

g) negozi;

h) uffici pubblici e privati, studi professionali, banche;

i) locali per lo svago, il divertimento, la cultura;

l) autorimesse;

m) laboratori di produzione, se esistenti, per la superficie utile non superiore all'esistente;

n) artigianato di servizio, se esistente, per la superficie utile non superiore all'esistente;

o) officine di riparazione, se esistente, per la superficie utile non superiore all'esistente;

Ferrantillo
Sandro Asselle architetto
Arnad e Issogne
Filippo Scimone Arcangeli architetto
Daniela Zuccaro architetto, Enrico Vanni architetto

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

p) magazzini e depositi, se esistenti, per la superficie utile non superiore all'esistente.

All'interno delle **zone di tipo B** si possono attuare **direttamente** i sotto indicati interventi:

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

Restauro e Risanamento conservativo

Ristrutturazione tipologica

Ripristino tipologico

Cambio della destinazione d'uso

Miglioramento ed adeguamento sismico

Ristrutturazione edilizia conservativa dell'involucro esterno

Recupero abitativo del sottotetto

Ristrutturazione edilizia

Opere interne di adeguamento-igienico-funzionale

Opere esterne di adeguamento estetico-architettonico

Eliminazione delle barriere architettoniche

Installazione di impianti tecnologici

Realizzazione di parcheggi pertinenziali interrati

Demolizione e recupero del sedime

Demolizione e ricostruzione

Ampliamento di edificio esistente

Nuova Costruzione

In tutte le zone B, nel caso in cui la richiesta del permesso di costruire, riguardi mappali su cui già insistano o siano state autorizzate altre costruzioni, all'area utilizzabile ai fini della volumetria o della superficie edificabile, dovrà essere sottratta l'area impegnata ai fini volumetrici dalle altre costruzioni esistenti o previste, con riferimento agli indici edilizi stabiliti dal presente strumento urbanistico generale.

Ferentillo
Arrone e Arrone
Filippo Schiavetti Arcangeli architetto
Daniele Concas architetto Andrea Vaia architetto
Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Nelle aree di completamento e sature della zona omogenea, il permesso di costruire è subordinato alla stipula dell'atto di asservimento all'edificio di progetto dell'area conteggiata ai fini volumetrici (atto unilaterale d'obbligo registrato).

Il permesso di costruire è subordinato altresì alla dimostrazione che il frazionamento delle aree per cui si chiede il permesso di costruire stesso e sulle quali siano presenti edifici, sia antecedente all'adozione del piano, o in alternativa, che il frazionamento stesso, sia avvenuto nel periodo di adozione del piano o se successivo, nel rispetto dei criteri di cui al punto seguente:

" La superficie di un'area, oggetto di frazionamento, su cui insistono volumi edificati e/o concessi già con permessi di costruire e/o in itinere, dovrà corrispondere, ad una superficie maggiore o uguale alla superficie determinata dal rapporto tra il volume esistente e/o già concesso o richiesto e il relativo indice di zona corrispondente (V/If)".

Per le Zone B, qualora si presenti l'esigenza di effettuare ristrutturazione urbanistica che tenda a costituire nuovi tessuti urbanistico-edilizi che riguardino aree già edificate, o parzialmente edificate, con più unità edilizie la cui destinazione d' uso sia residenziale o diversa dal residenziale, si potrà intervenire anche attraverso opere di ammodernamento integrale, e/o attraverso la demolizione e ricostruzione con indice fondiario medio che non superi quello preesistente.

Tali interventi saranno attuati previa strumentazione urbanistica attuativa di iniziativa pubblica e/o privata.

Nella predisposizione dei Piani Attuativi finalizzati alla ristrutturazione urbanistica si dovrà tendere a realizzare isolati urbani compiuti, valorizzare gli spazi liberi, disciplinare compiutamente la rete viaria e gli spazi per la sosta e per il verde pubblico, prevedendo in modo razionale le opere di urbanizzazione primaria nella misura minima di aree destinate a parcheggi pubblici e a spazi pubblici attrezzati conforme a quanto previsto per le destinazioni d' uso diverse dal residenziale dal Regolamento Regionale del 25/3/2010 n. 7, infatti nel conteggio degli standard va tenuto conto che per il solo uso residenziale essi sono soddisfatti dal presente PRG.

In tutte le **zone B**, per gli edifici residenziali dovranno essere previsti parcheggi privati pertinenziali pari a 1 Mq ogni 3 Mq di superficie utile coperta delle parti abitative.

Nelle zone B1, in presenza di aree residue non ancora edificate, è consentita con intervento diretto, la nuova costruzione attraverso l'applicazione degli indici e parametri di ogni singola sottozona garantendo comunque una razionale distribuzione della viabilità e degli spazi di sosta, da integrare con le parti già esistenti. ; per tutti gli interventi valgono le seguenti disposizioni:

	B1a	B1b	B1c	B1d	B1e
- Indice Fondiario	3,00 mc/mq	2,98 mc/mq	1,50 mc/mq	1,00 mc/mq	1,34 mc/mq
- Altezza massima degli edifici	7,50 ml	9,50 ml	8,00ml A Casteldilago	7,50 ml	9,00 ml 12,00 ml

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

- Lotto minimo	----------	----------	600 mq	----------	600 mq
- Rapp. di copertura non >	Rcf =0,30	Rcf =0,30	Rcf =0,30	Rcf =0,30	Rcf =0,30
- Ipf area permeabile	50%. Sf	50%. Sf	50%. Sf	50%. Sf	50%. Sf
- Ivf	n.3/100mc	n.3/100mc	n. 3/100 mc	n. 3/100 mc	n. 3/100 mc
- Distanza Confini di proprietà	5 ml	5 ml	5 ml	5 ml	5 ml
- Distanza pareti finestrate	10 ml	10 ml	10 ml	10 ml	10 ml

All'interno delle **zone B1b** per ogni unità immobiliare ad uso residenziale dell'edilizia esistente, qualora l'indice di fabbricabilità del lotto di pertinenza sia esaurito, è possibile un ampliamento massimo di 90 mc, tramite piano attuativo, a filo delle murature perimetrali esistenti, rispettando, come altezza massima, i limiti di gronda degli edifici contigui.

* All'interno delle **zone B1c** l'altezza massima di 8,00 ml è consentita solo a Colleporto.
All'interno delle **zone B1c** a Case Mattei si può eseguire solamente il recupero del volume esistente con la possibilità di cambiare la destinazione d'uso, tramite piano attuativo.

Le zone B2 Sono aree **in completamento** prevalentemente residenziali, diffusamente edificate e con presenza di aree interstiziali ancora libere e si suddividono nelle seguenti sottozone: **B2a-B2b-B2c**.

Nelle Zone B2, per le nuove costruzioni, su porzioni di terreno non edificato, è consentito l'intervento diretto attraverso l'applicazione degli indici e parametri di ogni singola sottozona; per tutti gli interventi valgono le seguenti disposizioni:

	B2a	**B2b**	**B2c**
- Indice Fondiario	1,00 mc/mq	0,80 mc/mq	0,60 mc/mq
- Altezza massima degli edifici	7,50 ml	7,50 ml	7,50 ml *6,50 ml a Colleporto *Come ed. esistenti a Casteldilago

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

COMUNE DI ARRONE

PROVINCIA DI TERNI

Marca da bollo

PRATICA EDILIZIA N. 67
ANNO 2006

Data 20.10.2006

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 58

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta presentata dalla Soc. Effetre S.r.l., con sede in Terni, Via del Maglio n. 2 P.IVA 01790310567, con allegato il progetto predisposto dall'Arch. Patrizia Campili, con studio in Terni, Via Annio Floriano n. 7, C.F. CMPPRZ58M70L117O, tendente ad ottenere il permesso di costruire per i lavori di realizzazione di un complesso edilizio residenziale costituito da due edificio per un totale di n. 10 unità immobiliari in Loc. Case Ficerno sui lotti n. 6 e 10 distinti in catasto al Fg. 2 con numero di particelle 459-463;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Visto il DPR 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la L.R. n. 1 del 18.02.2004;

Vista la documentazione relativa alla L. 13/89;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Visto che la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, nella seduta del 21 agosto 2006 ha espresso parere favorevole;

Vista l'autorizzazione paesaggistico-ambientale n. 67/2006 del 28.08.06 approvata dalla Soprintendenza per i Beni AA.AA.AA.SS. di Perugia con nota Prot. 17996 BNT05 del 22.09.06;

RILASCIA

Alla Soc. EFFETRE S.r.l. il presente **Permesso di costruire** per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

Art. 1
(Versamento dei contributi)

Il presente Permesso di Costruire è rilasciato a titolo oneroso. Il contributo di costruzione, è così composto:

- costo di costruzione €. 11.385,00
- urbanizzazione primaria €. /
- urbanizzazione secondaria €. 16.428,41

Art. 2
(Obblighi e responsabilità del titolare del Permesso di Costruire, dell'impresa e del Direttore dei Lavori)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni di legge ed i regolamenti in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto allegato **al presente permesso**;
- devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

- **il permesso di costruire** e i disegni devono essere tenuti sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari del Comune fino a che non sia **rilasciato il certificato di agibilità** dell'edificio come pure gli eventuali documenti relativi alle opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od a struttura metallica;
- nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
  1) il nome e cognome del **titolare del permesso di costruire** o l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
  2) il nome e cognome del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente;
  3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
  4) la data ed il numero **del presente permesso di costruire**;
  5) la qualifica giuridica e la descrizione sommaria dell'intervento;
  6) la data di inizio dei lavori;
- il fabbricato deve essere dotato di apposita cassetta postale;

E', inoltre, fatto obbligo al **titolare** di comunicare gli estremi **del permesso di costruire** alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Art. 3
(Opere in cemento armato o a struttura metallica – Rispetto norme antisismiche)

Qualora il Permesso di Costruire preveda la realizzazione di strutture in cemento armato o metalliche, il costruttore è tenuto all'osservanza delle norme di cui alla parte II capi I e II del D.P.R. 380/01 nonché alla Legge Regionale n. 25/82.

Art. 4
(Osservanza di particolari disposizioni di legge)

Si richiama l'osservanza delle Legge Statali e Regionali e dei regolamenti comunali, per ciò che attiene al superamento delle barriere architettoniche, alla sicurezza degli impianti ed al contenimento dei consumi energetici.

Art. 5
(Termine di inizio ed ultimazione dei lavori)

INIZIO LAVORI – I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del presente Permesso di Costruire e quindi entro il **20.10.2007.**

ULTIMAZIONE LAVORI – I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data del presente atto e quindi entro il **20.10.2010.**

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire si ponga in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dal loro inizio.

L'avvenuto inizio dei lavori deve essere comunicato all'ufficio competente di questa Direzione, entro e non oltre i dieci giorni successivi.

L'ultimazione delle opere deve essere comunicata all'ufficio competente di questa Direzione, entro e non oltre i dieci giorni successivi.

Il presente PERMESSO di COSTRUIRE è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi.

CONDIZIONI GENERALI

a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
b) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso di costruire;
c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al DLgs 19 novembre 1994, n. 626;

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

COMUNE DI ARRONE

PROVINCIA DI TERNI

d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
g) Il rilascio del permesso di costruire fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il richiedente non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
j) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Massarini Roberto

EVENTUALE VOLTURA DEL PERMESSO

___L___(6) _____

Il sottoscritto **dichiara** di aver ritirato oggi 30.10.06 l'originale del presente Permesso di Costruire con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso e stato subordinato.

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

INIZIO LAVORI

P 1

Protocollo Generale

Comune di Arrone - ARR.01.TR

Prot. 0007450 del 07/11/2006 ore 14.02

Tit. 010.008

Documento Principale - Registro: Arrivo

Data di presentazione

AL COMUNE DI ARRONE

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

PREMESSO DI COSTRUIRE rilasciato in data: 20/10/2006 Prot. 58

per la realizzazione di un intervento di: EDILIZIA RESIDENZIALE

in località: CASE FICERNO

a) **COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI /nominativo e dati DIRETTORE LAVORI / nominativo e dati IMPRESA ESECUTRICE**

Il Sottoscritto :
Nome/Cognome EFFETRE s.r.l.

Residente a

Città TERNI / Via DEL MAGLIO n. 2

Partita I.V.A. 01790310567

Tel. 0744/301397 E-mail info@effetre-srl.it

titolare del **PERMESSO DI COSTRUIRE** indicato in oggetto,
COMUNICA

☒ **1.** che ha dato **INIZIO AI LAVORI** in data 06/11/2006

☐ **2.** che ha nominato **DIRETTORE DEI LAVORI** :

ING.	IVANO	NOBILI

☐ **3.** che ha affidato i lavori alla **DITTA** :

R.E.C.I. S.A.S.

ovvero

☐ **4.** che eseguirà i lavori in **economia diretta**.

Data 06/11/2006

EFFETRE s.r.l.
Via del Maglio, 2 - 05100 TERNI
C.F./P.I./R.I. n. 01790310567

Firma del Titolare del Permesso

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

b) DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI (art. 18 comma 3° R.E.C.)

Il Sottoscritto, Titolo ING. Nome IVANO Cognome NOBILI

Nato a Città TERNI / Data nascita 26/01/1955

con studio in Città TERNI Via A. FLORIANO n. 7

CODICE FISCALE NBLVNI55A26L117J

Tel. 0744/420047 E-mail i.nobili@tin.it

Iscritto all'Ordine/~~Albo~~ INGEGNERI Provincia di TERNI N. 426

,consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

DICHIARA,

ai sensi dell'art. **47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000***,

di aver accettato l'incarico di **DIRETTORE DEI LAVORI** per l'intervento di cui al permesso di costruire in oggetto ed in tale qualità conferma che i lavori sono iniziati nella data sopraindicata, nel rispetto delle previsioni di progetto. Allega elaborato grafico da cui risulta individuato il piazzamento planimetrico ed altimetrico rispetto a capisaldi fissi e facilmente individuabili.

Luogo e Data TERNI, lì 04/11/2006 *(Timbro e firma)*

ORDINE INGEGNERI PROV. TERNI N. 426

c) DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEL COSTRUTTORE

Il Sottoscritto, Titolo / Nome CATALDO Cognome POTENZA

Nato a Città CIRO' MARINA (KR) / Data nascita 20/03/1974

In qualità di legale rappresentante della Ditta: R.E.C.I. S.A.S.

con sede in Città PONTE VALLEGRERI (PI) Via MONNI n. SNC

CODICE FISCALE /Partita IVA 02808370541

Tel. 0575/69293265 E-mail / @ /

,consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

DICHIARA,

ai sensi dell'art. **47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000***,

di aver **ACCETTATO l'incarico della esecuzione dei LAVORI** di cui al permesso di costruire indicato in oggetto.

Luogo e Data TERNI, lì 06/11/2006

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

(firma)

REA SAS
di CATALDO POTENZA & C.

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, **la dichiarazione è sottoscritta dagli interessati in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta** e presentata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità dei dichiaranti, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

COMUNE DI ARRONE

PROVINCIA DI TERNI

Data 26.05.2009

Marca da bollo

PRATICA EDILIZIA N. 169/2008

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE N. 15

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta presentata, in data 05.12.2008 Prot. n. 8826, dalla Soc. Appalti Generali Crispoldi S..rl. con sede in Terni, Via del Maglio n. 2, P.IVA 0170310567, con allegato il progetto predisposto dall'Ing. Ivano Nobili, con studio in Terni, Via Pinturicchio n. 4, C.F. NBLVNI55A26L117J, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per variante in corso d'opera al P. di C. n. 58 del 20.10.2006 per la realizzazione di un complesso edilizio residenziale in Loc. Case Ficerno, su terreno distinto in catasto al Fg. 2 p.lle 459 e 463;
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
Visto il DPR 6 giugno 2001, n. 380;
Vista la L.R. n. 1 del 18.02.2004;
Vista la L.R. n. 11 del 22 febbraio 2005;
Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
Visto che la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, nella seduta del 24 Dicembre 2008 ha espresso parere favorevole;
Vista l'autorizzazione paesaggistico-ambientale in via definitiva n. 18/2009 del 27.04.2009

RILASCIA

Alla Soc. Appalti Generali Crispoldi S.r.l. il presente **Permesso di Costruire in Variante** per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile, alle condizioni di seguito indicate.

Art. 1
(Obblighi e responsabilità del titolare del Permesso di Costruire, dell'impresa e del Direttore dei Lavori)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni di legge ed i regolamenti in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto allegato **al presente permesso**;
- devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- **il permesso di costruire** e i disegni devono essere tenuti sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari del Comune fino ad ultimazione dei lavori;
- nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
  1) il nome e cognome del **titolare del permesso di costruire** o l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
  2) il nome e cognome del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente;
  3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
  4) la data ed il numero **del presente permesso di costruire**;
  5) la qualifica giuridica e la descrizione sommaria dell'intervento;
  6) la data di inizio dei lavori;

  E', inoltre, fatto obbligo al **titolare** di comunicare gli estremi **del permesso di costruire** alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Art. 2

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

COMUNE DI ARRONE

PROVINCIA DI TERNI

EVENTUALE VOLTURA DEL PERMESSO

Arrone, lì

Il sottoscritto **dichiara** di aver ritirato oggi 10/07/09 l'originale del presente Permesso di Costruire con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso e stato subordinato.

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

PROVINCIA DI TERNI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE SITO ARRONE - LOC. CASE FICERNO VARIANTE

Il committente:

APPALTI GENERALI CRISPOLDI s.r.l.

Tavola:

1

Oggetto: PROGETTO ARCHITETTONICO DI VARIANTE PIANTE E CALCOLO SUPERFICI

Scala :

1:100

Il progettista:

ORDINE degli INGEGNERI
INGEGNERE
Ivano
NOBILI
civile ed ambientale
industriale
dell'informazione
A 426
Provincia di TERNI

Il direttore dei lavori:

ORDINE degli INGEGNERI
INGEGNERE
Ivano
NOBILI
civile ed ambientale
industriale
dell'informazione
A 426
Provincia di TERNI

EDIFICIO B

rilasciato il Costruire IN VARIANTE
N° 09/15
2 6 MAG. 2009
2 6 MAG. 2009

IL RESPONSABILE
DEL
GEOM. ROBERTO MASSARINI

COMUNE DI ARRONE
Prov. di Terni

Studio di ingegneria
Dott.Ing. Ivano Nobili
Via Pinturicchio n.4, 05100 Terni
Tel/Fax 0744/420047
e-mail: i.nobili@tin.it
Coll. Dott. Ing. Santini Roberto

Le copie non firmate sono da ritenersi provvisorie

Novembre 2008

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

EDIFICIO B		
ALLOGGIO B1		
SUPERFICIE UTILE 66.34 mq	TERRAZZA	0 mq
ALLOGGIO B2		
SUPERFICIE UTILE 66.34 mq	TERRAZZA	0 mq
ALLOGGIO B3		
SUPERFICIE UTILE 66.02 mq	TERRAZZA	10.11 mq
ALLOGGIO B4		
SUPERFICIE UTILE 66.02 mq	TERRAZZA	10.11 mq
ALLOGGIO B5		
SUPERFICIE UTILE 36.17 mq	TERRAZZA	16.41 mq
ALLOGGIO B6		
SUPERFICIE UTILE 36.17 mq	TERRAZZA	16.41 mq

GARAGE E CANTINE

CANTINA B1	13.92 mq	GARAGE B1	16.28 mq
CANTINA B2	12.34 mq	GARAGE B2	16.28 mq
CANTINA B3	8.84 mq	GARAGE B3	16.75 mq
CANTINA B4	7.42 mq	GARAGE B4	16.75 mq
CANTINA B5	7.18 mq	GARAGE B5	16.07 mq
CANTINA B6	7.35 mq	GARAGE B6	16.07 mq

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

A 2

+11.00

6,80

TERRAZZA
mq 10.00

TERRAZZA
mq 10.00

2,95

3,25

+9.50

locale non
accessibile

INGRESSO
mq 3.23

INGRESSO
mq 3.23

locale non
accessibile

3,94

+9.50

8,30

LETTO
mq 9.89

3,14

1,80

1,30

1,60

3,15

B5

B6

PRANZO–SOGGIORNO
mq 19.57

PRANZO–SOGGIORNO
mq 19.57

LETTO
mq 9.89

3,34

1,80

1,30

BAGNO
mq 3.48

2,90

BAGNO
mq 3.48

ANGOLO
COTTURA

2,60

2,10

TERRAZZA
mq 6.41

2,21

TERRAZZA
mq 6.41

2,60

2,10

ANGOLO
COTTURA

+8.30

2,56

1,20

locale non
accessibile

2,90

locale non
accessibile

6,90

6,10

6,90

19,90

+6.70

+6.70

EDIFICIO B
LOTTO 6
LIVELLO SOTTOTETTO

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

promossa da:
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

contro:
Silvia Dati

LOTTO 1:
Allegato G
Documentazione Fotografica;

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

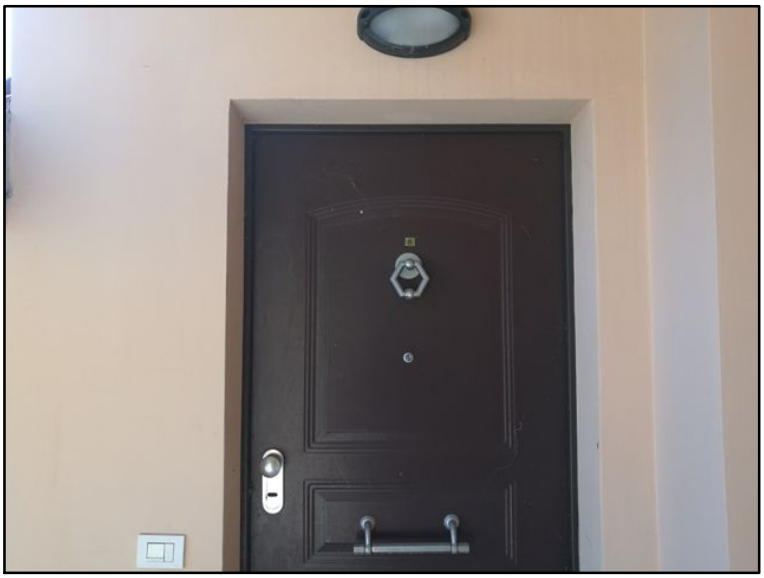
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Esecuzione Immobiliare n. rep. 66/2016

Immobili siti in Arrone (TR), via della Grotta n. 65

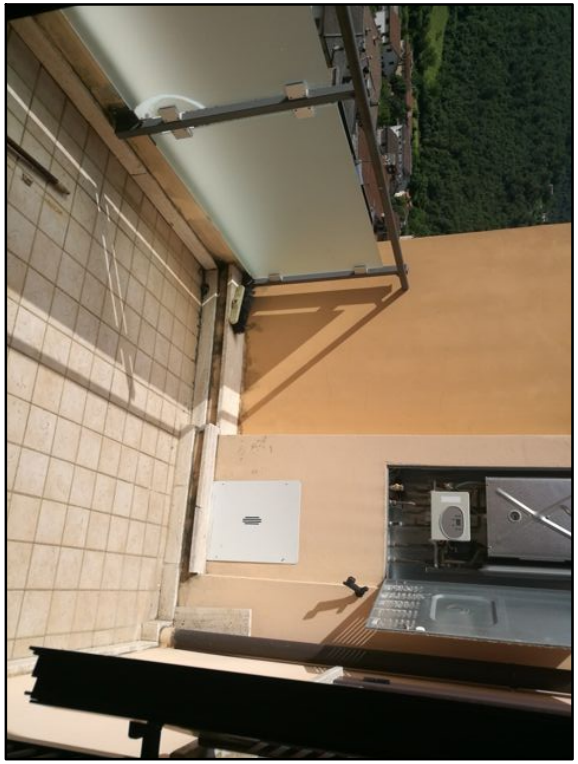
NCEU Fo 2 p.lla 584 sub 16-8

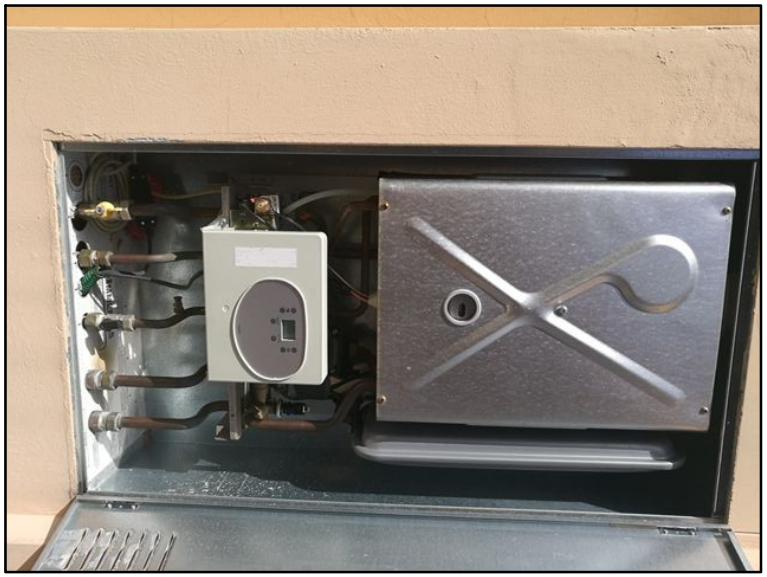
Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

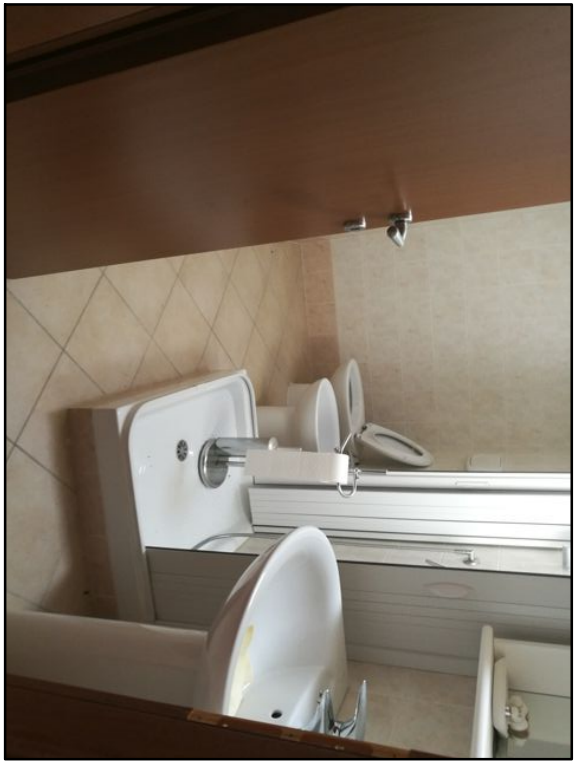


Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6







Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

promossa da:
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

contro:
Silvia Dati

LOTTO 1:
Allegato H
Certificato Attestazione di Prestazione Energetica

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA

Regione Umbria

RICEVUTA TRASMISSIONE APE

Con questo documento si certifica che è stata ultimato l'inserimento del certificato APE incluso il caricamento del documento firmato.

Dati anagrafici Tecnico certificatore

Codice Fiscale	BRTSMN75E22L117R	**Nome**	simone	**Cognome**	BERTOLDI
Professione	Libero Professionista				

Ordine di appartenenza

Nome	Collegio dei Geometri	**Zona**	Provincia	**Numero**	981

Dati del Certificato APE

Codice APE	055005_20160630092959_JOENOJROAP	**Validità**	31/12/2017
Indirizzo edificio	ARRONE -TR- VIA DELLA GROTTA, 65 Arrone - Terni		
Protocollo	138363	**Data protocollazione**	30/Jun/2016

Data 30/06/2016

Unione Europea

Ministero dello Sviluppo Economico

Regione Umbria

por fesr
Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Regione Umbria

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [X] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: _____

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [X] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- [ ] Nuova costruzione
- [X] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro: _____

Dati identificativi

FOTO EDIFICIO

Regione : Umbria
Comune : Arrone
Indirizzo : ARRONE -TR- VIA DELLA GROTTA, 65
Piano : 2
Interno :
Coordinate GIS : 42.585 - 12.777

Zona climatica : D
Anno di costruzione : 2006
Superficie utile riscaldata (m²) : 59.460
Superficie utile raffrescata (m²) : 0.000
Volume lordo riscaldato (m³) : 229.390
Volume lordo raffrescato (m³) : 0.000

Comune catastale	Arrone								Sezione	-		Foglio	2		Particella	584	
Subalterni	da	16	a	16		da		a		da		a		da		a	
Altri subalterni																	

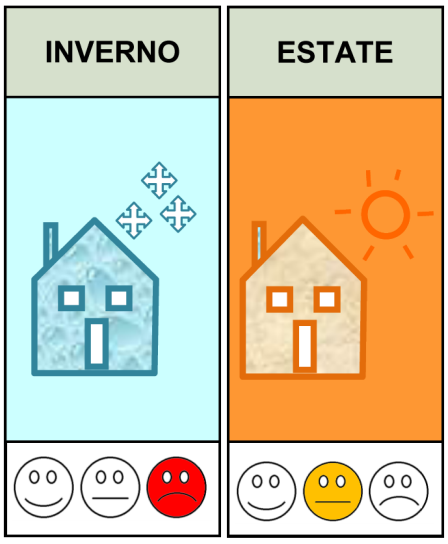
Servizi energetici presenti

- [X] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [X] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

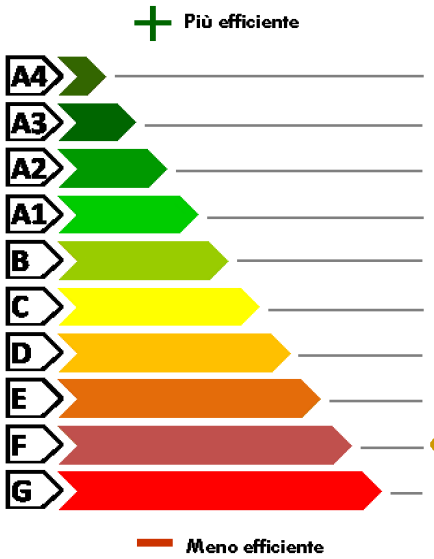
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO ☐

CLASSE ENERGETICA

F

181.770 kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: B (65.440)

Se esistenti: G (0.000)

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	84.000 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m² anno 181.770
☒	Gas naturale	1057.000 Nm³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m² anno 0.660
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO_2 kg/m² anno 37.880
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					F 155.480 kWh/m2 anno
REN2					
REN3	INSTALLAZIONE CONDIZIONATORI PER CALDO E FREDDO	No	10	F(155.480 kWh/m2 anno)	
REN4					
REN5					
REN6					

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.000 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	229.390	m^3
S – Superficie disperdente	178.540	m^2
Rapporto S/V	0.778	
$EP_{H,nd}$	55.350	kWh/m^2 anno
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	0.026	-
Y_{IE}	0.162	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	PRINCIPALE CON CALDAIA AUTONOMA A GAS METANO	2009	-	Gas naturale	21.000	0.460	η_H	0.440	121.600
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	PRINCIPALE CON CALDAIA AUTONOMA A GAS METANO	2009	-	Gas naturale	21.000	0.300	η_W	0.220	60.170
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	simone BERTOLDI
Indirizzo	via dell'aquila 3/b , 05100 Terni (Terni)
E-mail	simone.bertoldi@fastwebnet.it
Telefono	0744300411
Titolo	
Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore SIMONE BERTOLDI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	**Si / No**

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	**Si / No**
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	**Si / No**

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 30/06/2016

Data di scadenza 31/12/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale_____

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6

Regione Umbria

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE 2015

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbcb6c6