

**STUDIO LEGALE  
PATROCINANTE IN CASAZIONE  
AVV. FIORILDE RICIOPPA**

Via Freguglia n. 2 – 20122 – MILANO – Tel. 02.47951777 – Fax 02.45509905  
e-mail:avv.ricioppa@alice.it

---

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

**SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015**

Procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. n. 2298/2013 – G.E. Dott.ssa Marianna GALIOTO**, promossa da **IL CONDOMINIO COPERNICO DI VIA COPERNICO 39** C.F. 95650150154, sito in Milano, Via Copernico n. 39, rappresentato e difeso dall'Avv. Maurizio Ferri, nello studio del quale in Milano, Via Crocefisso n. 5 ed ivi elettivamente domiciliato, delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Fiorilde Ricioppa, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2.

La sottoscritta Avv. Fiorilde Ricioppa:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 19 maggio 2016;
- vista la perizia dell'Arch. Giovanni Conte;
- vista la vendita senza incanto del 4 novembre 2016 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 3 marzo 2017 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 21 giugno 2017 andata deserta;
- visto il provvedimento del Giudice datato 29 agosto 2017;
- visto il provvedimento del Giudice datato 28 settembre 2017;
- visto il provvedimento del Giudice datato 6 febbraio 2018;
- vista la vendita senza incanto del 6 giugno 2018 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del giorno 8 gennaio 2019 andata deserta;
- visto il provvedimento del Giudice datato 1° febbraio 2019;
- vista la vendita senza incanto del 19 aprile 2019 andata deserta;
- visto il provvedimento del Giudice datato 20 maggio 2019;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.

**PREMESSO**

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

**AVVISA**

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

**LOTTO UNO:**

**In Comune di Milano (MI), Via Niccolò Copernico, 39:**

intera piena proprietà di unità immobiliare ad uso ufficio al piano seminterrato costituita da sei locali suddivisi con pareti mobili con reception e disimpegni (h. locali m. 3,30); annessa superficie adibita a deposito con servizi (h. locali m. 2,40); area scoperta con ripostiglio e servizio; posto auto in uso gratuito, perpetuo e esclusivo nel cortile al piano terra.

L'unità immobiliare sviluppa una superficie commerciale lorda di mq. 272,00 circa.

**Riferimenti catastali:** catasto dei fabbricati del comune di Milano al foglio 228 (duecentoventotto); mapp. 103 (centotre); sub. 701 (settecentouno); cat A/10; classe 4; consistenza 10,5 vani; rendita € 5.477,03; Via Niccolò Copernico n. 39 piano: seminterrato.

**Coerenze da nord in senso orario:** mappale 369; mappale 100; Via Copernico; cantine di terzi e mappale 104;

**Attestato di prestazione energetica:** L'immobile è dotato di attestato di certificazione energetica registrato in data 9 giugno 2009, valevole sino al giorno 9 giugno 2029, codice identificativo 1514600354409, dal Certificatore Simone Prosperi, numero di accreditamento 5910. Nel predetto attestato si evidenzia che l'immobile è posto in Classe Energetica F (Eph) (164,1 indice kWh/m2a).

**Provenienza:** atto di compravendita a firma notaio Paolo De Marchi in data 22.04.1996 Repertorio n. 70978 / 8897 trascritto presso la Conservatoria dei RR. II di Milano 1 in data 24.04.1996 ai nn. 14864/11302.

**Regolarità edilizia del bene:** come da pagina 5 ss della perizia:

**"4.3. Giudizio di conformità urbanistico - edilizia e catastale.**

4.3.1. *Conformità urbanistico - edilizia: CONFORME*

*ai sensi della vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia.*

4.3.1. *Conformità catastale: CONFORME.*

*La scheda catastale corrisponde allo stato di fatto.*

## **7. PRATICHE EDILIZIE:**

### **7.1 Comunicazione Edilizia**

*ai sensi della vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia, che l'immobile in oggetto è stato edificato anteriormente al 1° settembre 1967 e che successivamente a tale data SONO state apportate modifiche che hanno richiesto provvedimenti autorizzativi.*

*- Comunicazione prot. n. 1706 Consiglio di Zona 2 piazza 25 Aprile 26 –*

*Milano. La Società Immobiliare Torino Piatti SRL comunica l'esecuzione di opere interne alla proprietà.*

*- Avvenuta denuncia di Variazione 20.10.1997 protocollo 326020/97.*

*- Comunicazione mutamento della destinazione d'uso senza opere edili da LABORATORIO a UFFICI.*

*- COMUNE DI MILANO D.I.A. PG5.470.170/97 del 21.03.97 e successive varianti."*

**STATO OCCUPATIVO** È in corso la liberazione a cura del custode giudiziario.

## **IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO UNO EURO 220.000,00 (duecentoventimila/00);**

**OFFERTA MINIMA EURO 165.000,00 (centosessantacinquemila/00)**

**RILANCIO MINIMO EURO 5.000,00 (cinquemila/00).**

## **LA CAUZIONE**

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a "**PROC. ESE. RGE 2298/2013 TRIBUNALE DI MILANO**".

## **OFFERTE DI ACQUISTO**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in

**MILANO, VIA FREGUGLIA N.2 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 13.00**

del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

**IN DATA 12 SETTEMBRE 2019 ALLE ORE 15.30**  
**IN VIA ANDREA DORIA 56, MILANO, SESTO PIANO**

salva diversa indicazione fornita al momento del deposito della dichiarazione di offerta, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta.

In caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

**CUSTODE GIUDIZIARIO:**  
**SIVAG ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE**  
**Via Milano n. 10, 20090 Redecesio di Segrate (MI)**  
**Telefono: 02.26952007 - Fax: 02.21879390**  
**e-mail: [immobiliare@sivag.com](mailto:immobiliare@sivag.com), sito internet [www.sivag.com](http://www.sivag.com)**

**AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO**

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

**[portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://portalevenditepubbliche.giustizia.it)**  
**[pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)**

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicate sul sito internet, delle quali l'offerente si dichiara edotto e che, con la successiva presentazione della dichiarazione di offerta, dichiara espressamente di accettare.

Milano, 27 maggio 2019

Avv. Fiorilde Ricioppo.