



# Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI,  
IL SISTEMA COOPERATIVO E LE GESTIONI COMMISSARIALI  
DIVISIONE VI

AL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
della "CCL-LA CASA soc. Coop. Ed. in liq." in LcA  
Dott.ssa Chiara Rossini

Pec: chiara.rossini@legalmail.it

Oggetto: Società Cooperativa Edilizia "CCL-LA CASA in liquidazione", con sede in Milano, in Liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 terdecies cc. Autorizzazione alla vendita di beni immobili siti in Bergamo Via Maglio del Rame n. 3. Rif. Istanza protocollo n. 383383/2018.

## L'AUTORITA' DI VIGILANZA

**Vista** l'allegata istanza pervenuta in data 06.11.2018, protocollo n. 383383, ed esaminata la documentazione trasmessa unitamente alla stessa, con la quale il Commissario liquidatore della procedura in oggetto, nell'informare di avere ricevuto dalla società Kedomus srl, con sede in Brescia, Via Cefalonia 74, una proposta irrevocabile cauzionata, per l'acquisto a corpo, degli immobili residui ubicati in Bergamo, Via Maglio del Rame n. 3, Fg. 40, p.lla 631, Lotti nn. 1, 2, 4, 5 e 6, al prezzo complessivo di €. 684.315,00, ha chiesto l'autorizzazione ad accettare l'offerta in argomento;

**Preso atto** di quanto complessivamente rappresentato nella predetta istanza, nonché delle responsabili valutazioni compiute dal Commissario liquidatore che valuta la proposta ricevuta conveniente per la procedura, considerato che: i) i Lotti in questione sono scarsamente appetibili perché occupati, quelli di natura commerciale di difficile collocazione e alcuni si trovano in stato di rustico/ di cantiere con vizi e difformità edilizie; ii) le precedenti aste indette hanno dato esito negativo ed è probabile che tale sarebbe l'esito, nel caso di nuovo tentativo di vendita; iii) l'offerta ricevuta dalla Kedomus è inferiore del 36,8% rispetto al complessivo valore di gara fissato nell'ultima asta; iv) la società proponente è riconducibile al creditore ipotecario che è l'unico che verrà soddisfatto ( in forma parziale data l'entità del credito ammesso al passivo) dal ricavato della vendita dei Lotti de quo; v) l'operazione non è lesiva della par conditio creditorum e consentirebbe alla procedura di realizzare la vendita in tempi brevi;

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

dgvescgc.div06@pec.mise.gov.it

Viale Boston 25 - 00144 Roma

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Rossella Vittori tel. 06 47055151

Funzionario addetto Dr.ssa Francesca Pace tel 06. 47055014



**Ritenuto** opportuno verificare se sul mercato ci siano altri soggetti interessati all'acquisto dei beni in questione, disposti a formulare proposte migliorative,

### **DISPONE**

la pubblicazione di un avviso coerente con l'offerta ricevuta per almeno **trenta** giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti al Notaio, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

All'esito delle predette operazioni il Commissario liquidatore è autorizzato a cedere i beni in argomento al soggetto aggiudicatario.

Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative, questa Autorità di vigilanza, sin d'ora,

### **AUTORIZZA**

Il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto alla vendita, ai sensi dell'art. 210 - 2° comma L.F., dei beni immobili come indicati ed individuati nella predetta istanza, alla Società Kedomus srl, con sede in Brescia, Via Cefalonia 74 (cod. fisc. 03827360987), al prezzo di €. 684.315,00, oltre oneri di legge, con le seguenti prescrizioni:

i beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare.

l'atto pubblico di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del bene, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia della pubblicità effettuata, dell'eventuale verbale notarile sopra citato ovvero, in caso di esito di negativo della ricerca di mercato, dell'atto di cessione come sopra autorizzato.

II DIRETTORE GENERALE  
(Pietro CELI)

R.V./F.R.

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

dgvescgc.div06@pec.mise.gov.it

Viale Boston 25 - 00144 Roma

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Rossella Vittori tel. 06 47055151

Funzionario addetto Dr.ssa Francesca Pace tel 06. 47055014