

Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro
[REDACTED]

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE III CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE FORZATA

UNICREDIT SPA

Contro
[REDACTED]

N. Gen. Rep. **3414/2013**

GIUDICE: F. R. Bisegna
CUSTODE GIUDIZIARIO: Sivag Spa

ELABORATO PERITALE

Tecnico Incaricato: dr. arch. Emilio M. Broglia

Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Milano n.° 2065

Iscritto all'albo del Tribunale di Milano al n.° 8961

C.F. BRGMMR45H26F205U - P. IVA 01845400157

Con studio in Milano – via E. Motta 17

Tel/fax 02317056

Tel. Mobile 3386107810

e-mail: milo45@iol.it

PEC: emilio.brogli@pct.pecopen.it

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglia
Pagina 1 di 12



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro
[REDACTED]

Dati catastali: Comune di **MILANO** fg. **182**, part. **139**, sub. **711**.

Quota di proprietà: **1000/1000**. Stato di occupazione del bene: **libero**.

Valore complessivo dell'immobile: **€ 21.915,00**.

Valore attuale al netto di ogni decurtazione della porzione pignorata: **€ 17.427,75**

Eventuali impedimenti alla vendita: **nessuno**.

INDICE:

1. Identificazione dei beni immobili oggetto della vendita	pag. 3
2. Descrizione sommaria	pag. 3
3. Stato di possesso	pag. 3
4. Vincoli ed oneri giuridici	pag. 4
5. Altre informazioni per l'acquirente	pag. 5
6. Attuali e precedenti proprietari	pag. 6
7. Pratiche edilizie	pag. 6
8. Descrizione dei beni oggetto della vendita	pag. 6
9. Valutazione complessiva dei beni	pag. 8
10. Elenco allegati alla relazione di stima (n. 13 allegati)	pag. 11

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglio
Pagina 2 di 12



**Bene immobile sito in : Milano (Mi)
Via Gassendi 1
Lotto Unico**

1. Individuazione dei beni immobili oggetto della vendita

A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare, sita in Via Gassendi, civico 1.

Beni immobili composti da: locale ad uso magazzino, sito a piano seminterrato

L'unità immobiliare in oggetto è inserita in un fabbricato elevato a 4 piani fuori terra, ad uso prevalentemente residenziale, edificato negli anni 60. Lo stesso si trova in discrete condizioni di manutenzione e conservazione

Superfici: magazzino mq. 48,70 .

Identificazione catastale:

intestazione:

1. [REDACTED]

descrizione:

NCEU foglio 182, particella 139, subalterno 711, cat. A/10, classe 3, consistenza 2,5 vani, rendita € 1.116,84.

Variazioni dell'intestazione: dal 24/02/2006

• [REDACTED]

dal 05/01/2006

• [REDACTED]

dal 29/04/2003

• [REDACTED]

Variazioni dell'unità immobiliare: dal 05/01/2007

• **VARIAZIONE DI CLASSAMENTO**

dal 05/01/2006

• **DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI**

Coerenze in blocco unico da nord in senso orario:

e.c., a. u. i.; e.c.; via Gassendi; altro mappale.

Eventuali note all'identificazione catastale:

non esiste corrispondanza in quanto attualmente l'unità immobiliare in oggetto si presenta come spazio unico, quindi senza w.c., ed è unità all'unità immobiliare

Giudice Dott.: F. R. Bisegna

Custode: Sivag spa

Perito: dr. arch. Emilio Broglia

Pagina 3 di 12



comfinante.

1. DESCRIZIONE SOMMARIA

caratteristiche zona:	zona semiperiferica a principale destinazione residenziale ;
caratteristiche zone limitrofe:	zone periferiche residenziali;
servizi offerti dalla zona:	asilo nido: buona presenza; scuole matrene: buona presenza; scuole medie inferiori e superiori: buona presenza; università: Politecnico Milano km. 1 ca.; ospedali: I. C. Sant'Ambrogio, I. C. San Siro;
collegamenti pubblici (km):	circolare esterna, linee tramviarie, metro M1 QT8.

2. STATO DI POSSESSO

Allo stato attuale il bene immobiliare risulta: **libero**

Si precisa che dall'ispezione effettuata presso l'Agenzia delle Entrate, relativamente ai beni immobili oggetto di stima risultano registrati i seguenti contratti di locazione:

•

Per effettuare le verifiche presso l'Agenzia delle Entrate relativamente all'esistenza di contratti di locazione registrati aventi data certa anteriore al pignoramento trascritto il giorno 30/10/2013 è stato seguito il seguente criterio:

- 1) periodo di indagine dal 02/03/2006 al 24/11/2015
- 2) proprietari nel periodo di indagine:
dal 30/10/2013:

a. [REDACTED]

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: ipoteca giudiziale del 06/10/2008 (vedi punto 4.2.1)
- 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: no,
- 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico: no
- 4.1.4 Altre limitazioni d'uso: no

4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- 4.2.1 Iscrizioni:



- ISCRIZIONE del 02/03/2006- Registro Particolare 3449 Registro Generale 16452 Pubblico Ufficiale GRIMALDI NICOLA Repertorio 15907/12070 del 24/02/2006 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
- ISCRIZIONE del 06/10/2006- Registro Particolare 12328 Registro Generale 73477 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 62995/2007 del 24/10/2007 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

4.2.2 Pignoramenti:

Pignoramento: TRASCRIZIONE del 30/10/2003- Registro Particolare 39451 Registro Generale 53385 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16594 del 13/09/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI;

Pignoramento: TRASCRIZIONE del 11/06/2014- Registro Particolare 21390 Registro Generale 28986 Pubblico Ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 23415 del 24/12/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Riferito limitatamente a: corpo unico

4.2.3 Altre trascrizioni:

- TRASCRIZIONE del 02/03/2006- Registro Particolare 8992 Registro Generale 16451 Pubblico Ufficiale GRIMALDI NICOLA Repertorio 15906/12069 del 24/02/2006; ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

4.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Allo stato attuale l'immobile risulta: NESSUNA.

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1 Conformità urbanistico-edilizia: non esiste corrispondenza tra quanto rilevato e gli atti presenti negli archivi del comune di milano

Si rimanda in ogni caso alle più dettagliate precisazioni di cui al successivo **paragrafo 7**

4.3.2 Conformità catastale: non esiste conformità tra planimetria catastale e quanto riscontrato in loco

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione immobile anno 2014/2015	€ 41.619,73
Spese ordinarie annue di gestione immobile anno 2015/2016	€ 42.372,00



Spese condominiali non scadute ed insolute alla data della perizia:	
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 21.606,29
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia	
Spese straordinarie scadute ed insolute alla data della perizia:	
Totale dovuto	€ 21.606,29
Cause in corso:	
Atti ablativi:	
Altro:	
Totale dovuto	€ 21.606,29

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

dal 24/02/2006

a) [REDACTED]

Riferito limitatamente a corpo unico

6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):

dal 1958

a) [REDACTED]

7. PRATICHE EDILIZIE:

L'accesso agli atti presso l'ufficio tecnico del Comune di Milano, e la presa visione del fascicolo edilizio relativo all'unità di stima sono documentati dagli allegati al presente elaborato.

7.1 agli atti del Comune di Milano risultano:

7.1.1 licenza per opere edilizie atti: 222884/49153 1954 del 20 gennaio 1956;

7.2.1 licenza per opere edilizie atti: 128662/29797 1956 del 16 giugno 1959;

7.3.1 licenza di occupazione atti: 128662/29797 del 12 agosto 1960, dove i locali al piano seminterrato vengono indicati con destinazione d'uso a magazzino;

7.4.1 D.I.A. PG 1259661 del 22/12/20005 e successiva comunicazione di fine lavori PG 184258/2006, che riguarda una porzione più ampia dell'unità immobiliare in oggetto;

7.5.1 richiesta di condono edilizio prot. 435740/86 con autorizzazione in sanatoria 12998/03 per opere di modifiche interne con destinazione ad uso industriale



7.6.1 non esistono richieste di condono edilizio, concessioni in sanatoria o similari abilitativi alla variazione di destinazione d'uso da magazzino ad ufficio, non sussistendone peraltro le condizioni igienico sanitarie, vista la mancanza di: pavimentazione, divisione con altra unità immobiliare e soprattutto l'assenza di servizio igienico, nonché dell'impianto di impianto di riscaldamento.

CONSIDERAZIONI: dalle indagini effettuate la destinazione d'uso dell'unità immobiliare in oggetto è "magazzino" e non come indicato nelle visure catastali "ufficio". Sono comunque necessarie opere edili per la divisione con l'unità immobiliare confinante, per un importo totale di € 1.200,00

Descrizione beni di cui al punto 1

A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare, sita in Via Gassendi, civico 1.

Beni immobili composti da: locale ad uso magazzino, sito a piano seminterrato

L'unità immobiliare in oggetto è inserita in un fabbricato elevato a 4 piani fuori terra, ad uso prevalentemente residenziale, edificato negli anni 60. Lo stesso si trova in discrete condizioni di manutenzione e conservazione

Superfici: magazzino mq. 48,70 .

Identificazione catastale:

intestazione:

2. [REDACTED]

descrizione:

NCEU foglio **182**, particella **139**, subalterno **711**, cat. **A/10**, classe **3**, consistenza **2,5 vani**, rendita **€ 1.116,84**.

Caratteristiche costruttive:

<i>Fondazioni (struttura):</i>	Materiale: presumibilmente cemento armato
<i>Strutture verticali (struttura):</i>	Materiale: cemento armato
<i>Travi (struttura):</i>	Materiale: cemento armato
<i>Solai (struttura):</i>	Tipologia: laterocemento Condizione: apparentemente buone
<i>Muratura (struttura):</i>	Tipologia: doppio tavolato in laterizio Condizioni: discrete



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro
[REDACTED]

<i>Copertura (struttura e rivestimento)</i>	Tipologia: laterocemento con manto presumibilmente in tegole in cemento
<i>Infissi interni (componente edilizia):</i>	Tipologia: inesistenti Condizioni:
<i>Infissi esterni (componente edilizia):</i>	Tipologia: ferro Condizioni: discrete Protezioni esterne: inferriate metalliche.
<i>Plafoni(componente edilizia):</i>	Materiale: intonaco civile Lo stato dei plafoni è discreto
<i>Pareti (interne):</i>	Materiale: mattoni forati intonacati Lo stato di conservazione delle pareti è mediocre
<i>Rivestimento (componente edilizia):</i>	Ubicazione: inesistente
<i>Pavimenti : (componente edilizia):</i>	Ubicazione: parzialmente in monocottura
<i>Portone di ingresso (componente edilizia):</i>	Tipologia: alluminio
<i>Antenna (componente edilizia):</i>	Tipologia: centralizzata ma non presente nell'unità immobiliare Condizione: non verificate Certificazione: non verificata
<i>Antifurto (componente edilizia):</i>	Tipologia: non presente
<i>Gas (impianto):</i>	Alimentazione: non presente; Condizioni: Certificazione:
<i>Elettrico (impianto):</i>	Tipologia: parzialmente sottotraccia Condizioni: degradato Certificazione: non presente
<i>Fognatura (impianto):</i>	Tipologia: condominiale Fognatura: collegata alla rete comunale. Condizioni: funzionante
<i>Telefonico (impianto):</i>	Tipologia: non esistente
<i>Citofonico (impianto):</i>	Tipologia: non esistente Condizioni: Certificazione:
<i>Idrico (impianto):</i>	Alimentazione: lavello, apparecchi sanitari, condominiale; Condizioni : non esistono apparecchi idrosanitari Certificazione: non esistente
<i>Termico (impianto):</i>	Tipologia: non esistente Condizioni: Certificazione:

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglio
Pagina 8 di 12



<i>Scala condominiale (componente edilizia):</i>	Tipologia: a rampe parallele Rivestimento: pietra levigata Condizioni: discrete
Certificazione energetica:	Cfr allegato 9 – CLASSE ENERGETICA (vedi Dgr 17 luglio 2015)
Ascensore(impianto)	condominiale Condizione: discrete Certificazioni: non verificato
<i>Condizionamento (componente edilizia):</i>	tipologia: non esistente Condizioni: Certificazione

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:

8.1 Criterio di stima

Secondo gli standard internazionali di valutazione, il **valore di mercato** è il più probabile prezzo di mercato al quale una determinata proprietà immobiliare può essere compravenduta alla data della stima, posto che l'acquirente ed il venditore abbiano operato in modo indipendente, non condizionato e nel proprio interesse, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.

Tale valore verrà quantificato applicando un prezzo medio tra le quotazioni di mercato per fabbricati consimili e le quotazioni ricavate dall'Agenzia delle entrate.

La superficie commerciale è così quantificata: (D.P.R. 23/03/1998 n. 138): gruppo R e P: superficie dei locali aventi funzione principale: commerciali e reali coincidono; cantina/solaio: commerciali comunicanti pari al 50% di quelli reali; non comunicanti pari al 25%; balcone comunicante direttamente pari al 30% sino a mq. 25 e per la quota eccedente valutata al 10%; non comunicanti direttamente pari al 15% sino a mq. 25 e per la quota eccedente pari al 5%; gruppo T: come sopra, con esclusione dei balconi che vengono valutati al 10%. La superficie commerciale così ottenuta (applicando quindi i coefficienti percentuali (1)) verrà moltiplicata per il valore €/mq., applicando il coefficiente (2) secondo lo stato di conservazione e manutenzione.

8.2 Fonti di informazione

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Milano
- Agenzie immobiliari
- osservatori del mercato di:
 - Banca dati delle quotazioni immobiliari – Agenzia delle Entrate -

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglio
Pagina 9 di 12



8.3 Valutazione beni immobiliari

Valore di mercato con comparazione di unità immobiliari similari in zone analoghe:

destinazione	Superficie reale	% ⁽¹⁾	mq. commerciali	€/mq.	Coeff. ⁽²⁾	Valore
magazzino	mq. 48,70	100%	mq. 48,70	€ 800,00	60%	€ 23.376,00

TOTALE € 23.376,00

Valore medio dedotto dalla banca dati dell'Agenzia del Territorio

destinazione	Superficie reale	% ⁽¹⁾	mq. commerciali	€/mq.	Coeff. ⁽²⁾	Valore
magazzino	mq. 48,70	100%	mq. 48,70	€ 700,00	60%	€ 20.454,00

TOTALE € 20.454,00

Valore medio € 23.376,00 + € 20.454,00 / 2 = € 21.915,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima

Eventuale riduzione del 30% per beni immobili occupati 0% € 21.915,00

Quota sottoposta a pignoramento: 1000/1000 € 21.915,00

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: € 18.627,75

Spese tecniche per regolarizzazione edilizia-urbanistica € 1.200,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente


Spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni a carico dell'acquirente

Varie ed eventuali:

8.4 Prezzo a base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni e nello stato di fatto in cui si trova € 17.427,75



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro


Con osservanza
Milano, lunedì 25 gennaio 2016

il Perito incaricato
dr. arch. Emilio M. Broglio

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglio
Pagina 11 di 12



ELENCO ALLEGATI

- 1) Allegato A1 nota
- 2) Allegato B1: descrizione catastale del bene
- 3) Allegato B2: planimetrie
- 4) Allegato B3: visure
- 5) Allegato C: fotografie
- 6) Allegato E1: verbale di visita
- 7) Allegato E2: atto di provenienza
- 8) Allegato E3: certificazioni e attestato di prestazione energetica (vedi Dgr 17 luglio 2015)
- 9) Allegato E4: esito agenzia delle entrate
- 10) Allegato E5: banca dati quotazioni immobiliari
- 11) Allegato E6: accesso atti urbanistici
- 12) Allegato E7: verifica urbanistica
- 13) Allegato E8: invio CTU alle parti



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro
[REDACTED]

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE III CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE FORZATA

UNICREDIT SPA

Contro
[REDACTED]

N. Gen. Rep. **3414/2013**

GIUDICE: F. R. Bisegna

CUSTODE GIUDIZIARIO: Sivag Spa

FASCICOLO DEGLI ALLEGATI

Tecnico Incaricato: dr. arch. Emilio M. Broglia

Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Milano n.° 2065

Iscritto all'albo del Tribunale di Milano al n.° 8961

C.F. BRGMMR45H26F205U - P. IVA 01845400157

Con studio in Milano – via E. Motta 17

Tel/fax 02317056

Tel. Mobile 3386107810

e-mail: milo45@iol.it

PEC: emilio.brogliapct@pecopen.it

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglia




ALLEGATI:

1. Allegato A1: nota
2. Allegato B1: descrizione catastale del bene
3. Allegato B2: planimetrie
4. Allegato B3: visura catastale
5. Allegato C: fotografie
6. Allegato E1: verbale di visita
7. Allegato E2: atto di provenienza
8. Allegato E3: certificazioni e attestato di prestazione energetica (vedi Dgr 17 luglio 2015)
9. Allegato E4: esito agenzia delle entrate
10. Allegato E5: banca dati quotazioni immobiliari
11. Allegato E6: accesso atti urbanistici
12. Allegato E7: verifica urbanistica
13. Allegato E8: invio CTU alle parti

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglia



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro


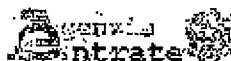
ALLEGATO 1

A1 nota

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglia



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro
██████████



Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO

Data 28/10/2013 Ore 09:21:30
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di Ispezione MI 570525 del 2013
Ricevuta di cassa n. 74425
Ispezione n. 301 57035L/3 del 2013
Inizio Ispezione 28/10/2013 - 09:21:30

Richiedente BROGLIA

Dati della richiesta

Immobile: Comune di MILANO (MI)
Tipo Catasto: Fabbricati
Foglio: 182 - Particella 139 - Subalterno 711

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1995 al 27/10/2013

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 182 - Particella 139 - Subalterno 711

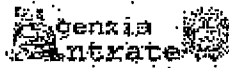
Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 02/03/2006 - Registro Particolare 8992 Registro Generale 16451
Pubblico ufficiale GRIMALDI NICOLA Repertorio 15906/12069 del 24/02/2006
ATTO TRA VIV - CONFRATERNITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 02/03/2006 - Registro Particolare 3479 Registro Generale 16452
Pubblico ufficiale GRIMALDI NICOLA Repertorio 15907/12070 del 24/02/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 06/10/2008 - Registro Particolare 12328 Registro Generale 73472
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 62995/2207 del 24/10/2007
IPOTECA UFFICIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 20/10/2013 - Registro Particolare 39451 Registro Generale 02385
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16504 del 13/09/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 11/06/2014 - Registro Particolare 31190 Registro Generale 28986
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 25415 del 24/03/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglio



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro
[REDACTED]



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 28/10/2015 Ora 09:21:20
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 570345 del 2013
Ricevuta di legge n. 74485
Ispezione n. MI 570351/3 del 2015
Inizio Ispezione 28/10/2015 09:21:20

Richiedente BROGLIA

Nota disponibile in formato elettronico

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglio



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro
██████████

ALLEGATO 2

B1 descrizione catastale del bene

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglia



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro
[REDACTED]

A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare, sita in
Via Gassendi, civico 1.

Beni immobili composti da: locale ad uso magazzino, sito a piano
seminterrato

L'unità immobiliare in oggetto è inserita in un fabbricato elevato a 4 piani
fuori terra, ad uso prevalentemente residenziale, edificato negli anni
60. Lo stesso si trova in discrete condizioni di manutenzione e conser-
vazione

Superfici: magazzino mq. 48,70 .

Identificazione catastale:

intestazione:

1. [REDACTED]

descrizione:

NCEU foglio 182, particella 139, subalterno 711, cat. A/10, classe 3, con-
sistenza 2,5 vani, rendita € 1.116,84.

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglia



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro
██████████

ALLEGATO 3

B2 planimetrie

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglia



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro

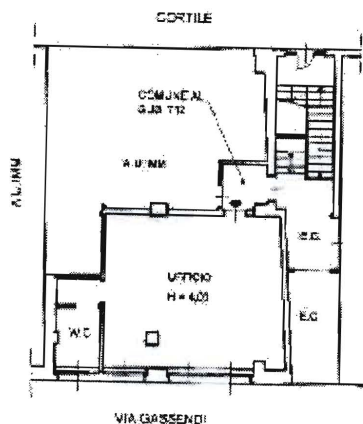
del 23/10/2015 - n. MI0687231 - Richiedente TRIB DI MILANO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0005593 del 05/01/2006	
Planimetria di q.s.l.u.c. in Comune di Milano	
Via Gassendi Pietro	civ. 1
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da:
Foglio: 182	Balestri Franco
Particella: 139	Iscritto all'albo:
Subalterno: 711	Architetto
	Prov. Milano
	N. 10574

Sheda n. 1 Scala 1:200

Catastro del fabbricati - situazione al 23/10/2015 - Comune di MILANO (C.F. 205) - Foglio: 182 Particella: 139 - Subalterno 711 -
VIA PIETRO GASSENDI n. 1 piano: 81



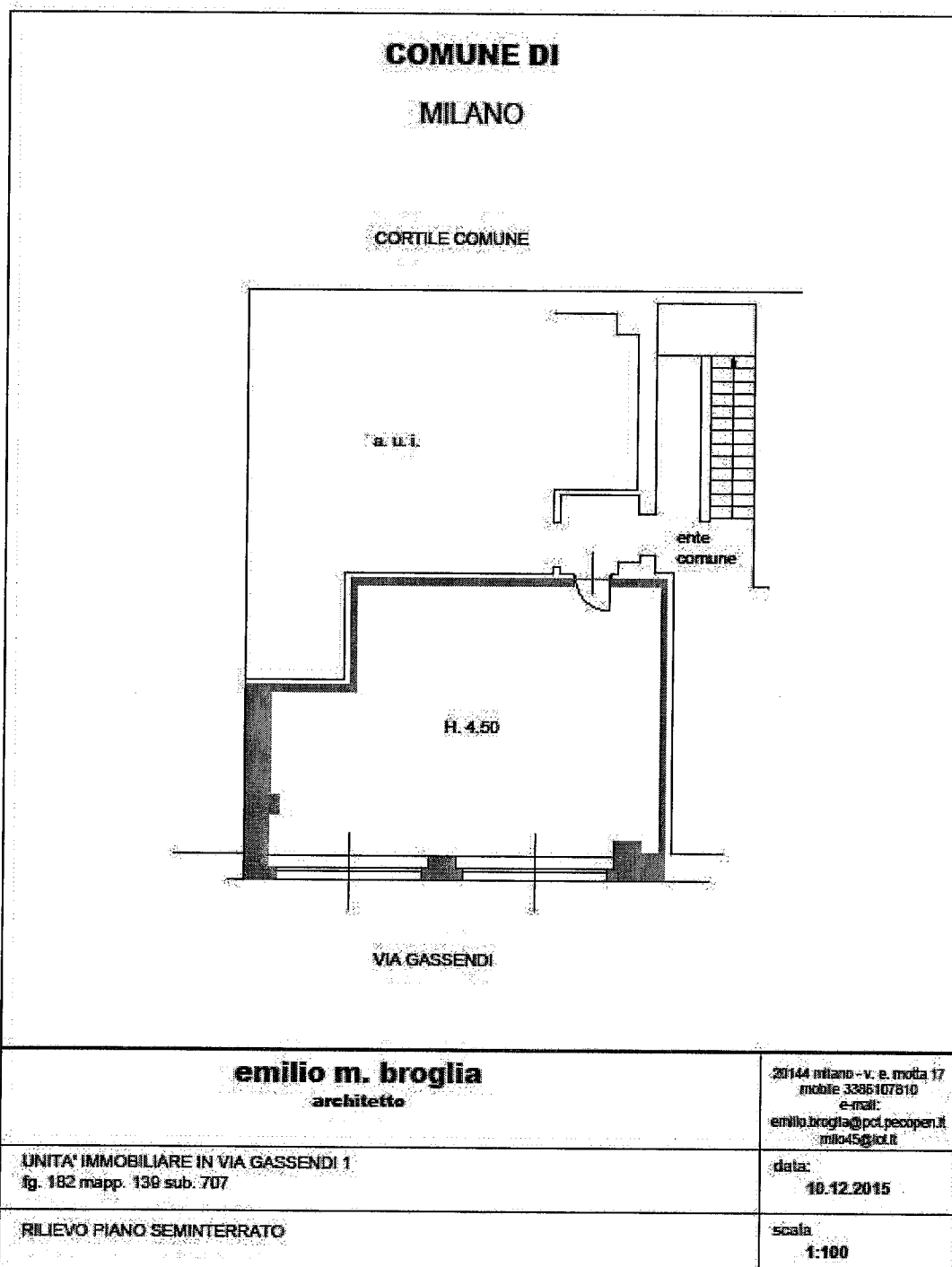
pianta piano seminterrato (1°)



Ultima Planimetria in atti


Data: 23/10/2015 - n. MI0687231 - Richiedente TRIB DI MILANO
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Part. di scala: 1:1

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglio



Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglia



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro


ALLEGATO 4

B3 visure

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglia





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/10/2015

Data: 23/10/2015 - Ora: 09.45.24 Segue

Visura n.: MI0687219 Pag. 1

Dati della richiesta
Comune di MILANO (Codice: F205)
Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati
Foglio: 182 Particella: 139 Sub.: 711

INTESTATO

(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliare dal 05/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe		
1	Urbana	182	139	711	2	A/10	3	2,5 vani	Euro 1.116,84 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/01/2007 n. 585.1/2007 in atti dal 05/01/2007 (protocollo n. MI0608147) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo
VIA PIETRO GASSENDI n. 1 piano, S.I.
Annotazioni
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 182 - Particella 139

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe		
1	Urbana	182	139	711	2	A/10	3	2,5 vani	Euro 1.116,84 VARIAZIONE del 05/01/2006 n. 447.1/2006 in atti dal 05/01/2006 (protocollo n. MI0005593) DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Indirizzo
VIA PIETRO GASSENDI n. 1 piano, S.I.
Annotazioni
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/10/2015 - Ora: 09.45.24 Segue

Visura n.: MI0687219 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/10/2015

Situazione degli intestati dal 24/02/2006

N.	[REDACTED]		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/02/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 8992.1/2006 in atti dal 06/03/2006 Repertorio n.: 15906 Rogante: GRIMALDI NICOLA								
Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA								

Situazione degli intestati dal 05/01/2006

N.	[REDACTED]		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/1 fino al 24/02/2006	
DATI DERIVANTI DA								
VARIAZIONE del 05/01/2006 n. 447.1/2006 in atti dal 05/01/2006 (protocollo n. MI0005593) Registrazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI								
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2004								

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	182	139	707			A/10	3	4,5 vani	Euro 2.010,31
Indirizzo										
VIA GASSENDI PIETRO n. 1 piano, S.I.										
Annotazioni										
classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

VIA GASSENDI PIETRO n. 1 piano, S.I.
classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2003

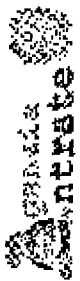
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	182	139	707			A/10	3	4,5 vani	Euro 2.010,31
Indirizzo										
VIA GASSENDI PIETRO n. 1 piano, S.I.										
Annotazioni										
classamento proposto (D.M. 701/94)										

VIA GASSENDI PIETRO n. 1 piano, S.I.
classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 29/04/2003

N.	[REDACTED]		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/1 fino al 05/01/2006	
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/2003 Trascrizione n. 29270.1/2003 in atti dal 12/05/2003 Repertorio n.: 49680 Rogante: AJELLO UMBERTO Sede: MILANO								
Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA								

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/10/2015

Data: 23/10/2015 - Ora: 09.45.24 File

Visura n.: M10687219 Pag. 5

Situazione degli interessi del 23/04/2003

<p>F IMMOBILIARE MONETALE D'IMPRESA PARMIANA S.p.A. con sede in MILANO DATA INQUIRIZIONE: 23/04/2003 ESCLUSIVA OPERAZIONE: I.P.</p>	<p>CODICE VISUALE: 3352340199</p>	<p>DIRETTORE CATASTRALE: (1) Ferraresi per l'00002001 fino al 20/11/2013</p>
---	---	---

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13411

Contributi scartati: Euro 1,00

Visura: catastale

Richiedente: **BROGLIA**

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglia

* Codice Catasto Valutazione Acquisti Tributarie



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro

ALLEGATO 5

C fotografie

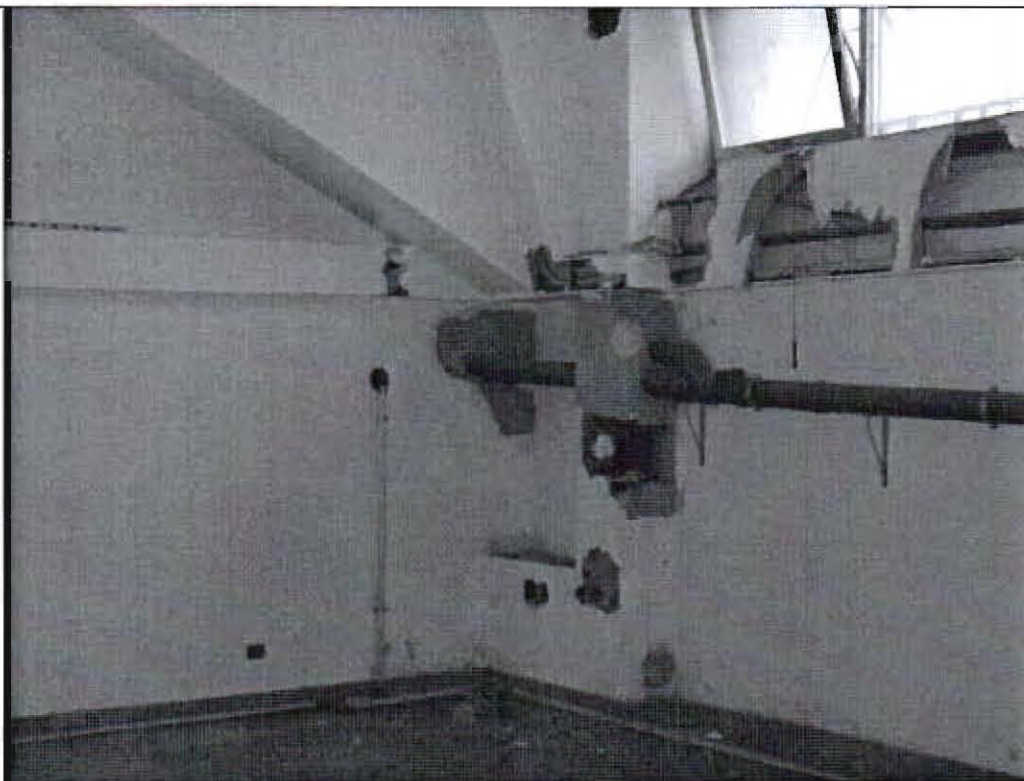
Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perto: dr. arch. Emilio Brogna

Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro



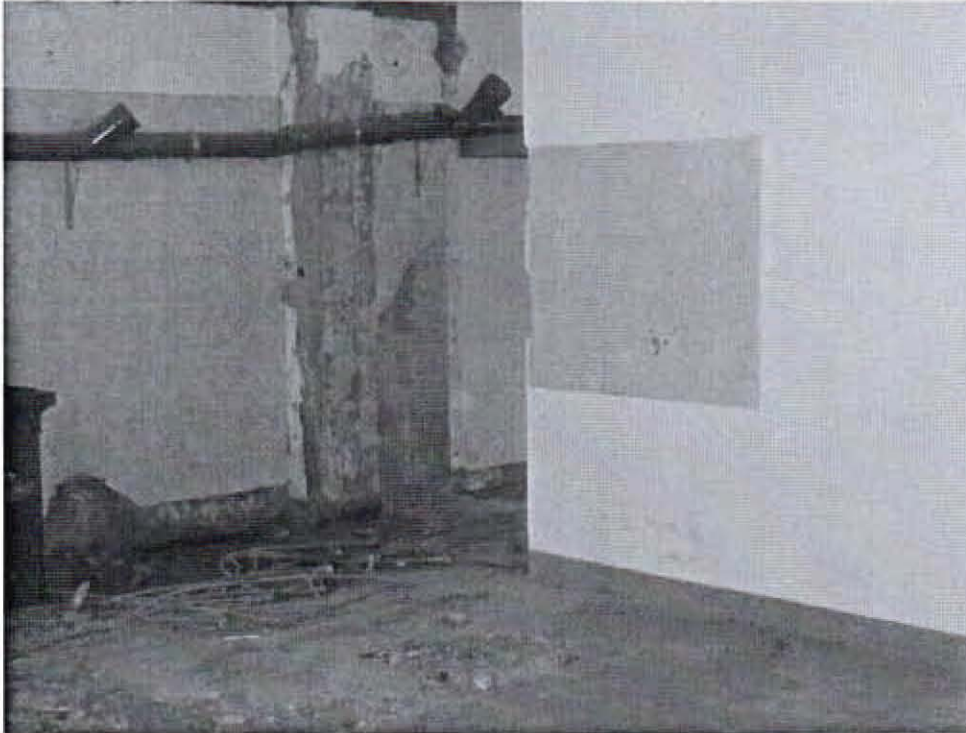
Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglia

Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro



Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Brogla

Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro
██████████



Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Brogna

Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro
[REDACTED]

ALLEGATO 6
E1 verbale di visita

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglia



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro

[REDACTED]

emilio m. broglia architetto

architettura - arredamento - perizie - collaudi - certificazioni

ordine architetto p.p.e. di milano n.° 2043
collegio periti, o del tribunale di milano n.° 8961
collaudatore accreditato coned n.° 21676

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Procedura esecutiva n.° 3414/2013

Oggi mercoledì 15 dicembre 2015 alle ore 10.30

presso l'unità immobiliare sita in Milano, Via Gasendi 1

alla presenza del Sig. [REDACTED] in qualità di [REDACTED] della stessa Unità

immobiliare, e del sig. *BROGLIA* in qualità di Rappresentante Sivag.

il sottoscritto Perito incaricato dal Giudice del Tribunale di Milano

procede alla visita di sopralluogo come anticipato con raccomandata A.R. in data
Verifica la consistenza dei luoghi procedendo a misurazioni e rilievi anche fotografici.

L'immobile risulta edificato negli anni *50* *Vedi collaudo*

Le finiture dello stesso sono le seguenti:

pavimenti e rivestimenti *ceramica*

serbatoi *benzina*

struttura *C.A.*

L'impianto di riscaldamento risulta del tipo

L'impianto elettrico è del tipo *senza*

Verifica delle certificazioni di legge: impianto elettrico
Impianto di riscaldamento *NO*
Certificazione energetica

Consiglia lo stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare, con il presente nella
seguenti condizioni:

Osservazioni

Il sopralluogo ha termine alle ore

Il CTU

La proprietà

C.F. BROGMIR45H24P205U
P. IVA 01849400127

Via e. mota 17 - 20144 - milano
tel/fax +3902317654
mobile +393386107810

e-mail: milo45@iol.it
pec: emilio.brogliap@pec.unipi.it

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglia



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro
[REDACTED]

ALLEGATO 7

E2 atto di provenienza

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglia



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 32112 del 2016

Ispezione n. MI 32122/2 del 2016

Inizio ispezione 22/01/2016 10:45:43

Tassa versata € 4,00

Richiedente BROGLIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16451

Registro particolare n. 8992

Presentazione n. 237 del 02/03/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 24/02/2006
Notaio GRIMALDI NICOLA Numero di repertorio 15906/12069
Sede MILANO (MI) Codice fiscale GRM NCL 39P05 A662 H

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 182 Particella 139 Subalterno 711
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA GASSENDI N. civico 1
Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome ██████████

Nome ██████████

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 32112 del 2016
Ispezione n. MI 32122/2 del 2016
Inizio ispezione 22/01/2016 10:45:43
Tassa versata € 4,00

Richiedente BROGLIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16451
Registro particolare n. 8992

Presentazione n. 237 del 02/03/2006

Nato i. [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1


Contro

Soggetto n. 1 in qualità di [REDACTED]
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare


LA SOCIETA' [REDACTED] A MEZZO DEI PROPRI SOCI VENDE AL SIGNOR [REDACTED] CHE ACQUISTA IN COMUNE DI MILANO, VIA GASSENDI N.1 LA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE: - LOCALE AD USO UFFICIO CON INGRESSO COMUNE AL SUB.712, POSTO AL PIANO SEMINTERRATO COMPOSTO DA UN LOCALE E SERVIZIO. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N.47, LA PARTE VENDITRICE DICHIARA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 21, 47 E 76 DEL D.P.R. 445/2000, CHE LE OPERE RELATIVE A QUANTO IN OGGETTO SONO STATE INIZIATE ANTERIORMENTE ALL'1 SETTEMBRE 1967 E CHE SUCCESSIVAMENTE PER MODIFICHE E' STATA PRESENTATA AL COMUNE DI MILANO LA RELATIVA D.I.A. IN DATA 22 DICEMBRE 2005 PG 1259661 E SUCCESSIVA DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI E COLLAUDO PRESENTATA IN DATA 20 FEBBRAIO 2006 PG 184258/2006, SUCCESSIVAMENTE NON SONO STATE REALIZZATE OPERE, MODIFICHE O MUTAMENTI CHE RICHIEDESSERO PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI. SI PRECISA CHE IL [REDACTED] IL QUALE DICHIARA [REDACTED] RAIO, RESIDENTE A MILANO, [REDACTED]

Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro


ALLEGATO 8
E3 certificazioni e attestato prestazione ener-
gica

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglia



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro


CERTIFICAZIONI

NON ESISTONO CERTIFICAZIONI RELATIVE AGLI IMPIANTI

APE

ALLA LUCE DEL ***Dgr 17 luglio 2015*** RESTO IN ATTESA DI DELUCIDAZIONI DELL'ILL.
GIUDICE IN MERITO ALLA PRODUZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglia



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro
[REDACTED]

ALLEGATO 9

E4 esito agenzia delle entrate

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglia



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro
[REDACTED]

red. 01/01/2015



Ufficio Territoriale di Milano 6

Milano, 12 gennaio 2015
Arch. Emilio Marco Broglio

Protusc.: 2016/6261

Prot.ing.: 2016/6259

OGGETTO: Procedimento di esecuzione immobiliare n. 3414/2013 RGE di Milano. Istanza per la verifica dell'esistenza di contratti di locazione stipulati da:
[REDACTED]

Con riferimento all'oggetto, si comunica che da ricerche effettuate al Sistema Informativo dell'Anagrafe Tributaria a partire dall'anno 2007, a nome del suddetto contribuente risulta un solo contratto di locazione, il [REDACTED] registrato in qualità di avente causa in data [REDACTED] presso l'Ufficio di Milano 2 (om Ufficio Territoriale di Milano 2, al quale occorrerà rivolgersi per eventuali ulteriori informazioni).

Capo Team Atti Privati e Successioni

(Sonia Penna (*)

(*) ex art. 15 del D.Lgs. n. 3298/2 del 30.12.2013 del Direttore provinciale (Gruppi Pubb. Comunità)
Nota alla presente con sequenza la trascrizione della nota n. 6, con data 22.01.2015.

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale II di Milano Ufficio di Milano 6
P.le S. Sordani, 2 - CAI 20148 C.13 Milano Tel. 02 897131 Fax 02 89713759
e-mail: dp.milano@agenziaentrate.it PEC: dp.milano@pec.agenziaentrate.it
Contro di Conto Debiti - Tel. 02 897141 e mail: dp.milano@agenziaentrate.it

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglio

Firmato Da: BROGLIA EMILIO MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7b84999b9f3a38c6cf9d8e6b8da19cbad



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro
[REDACTED]

ALLEGATO 10
E5 banca dati quotazioni immobiliari

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Brogna





Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre I

Provincia: MILANO

Comune: MILANO

Fascia/zona: Periferica/MUSOCCO, CERTOSA, EXPO, C.NA MERLATA

Codice di zona: D30

Microzona catastale n.: 0


Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	500	700	L	3	4,2	L
Negozi	NORMALE	1250	1600	L	5,4	7,6	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N)



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro


ALLEGATO 11

E6 accesso atti urbanistici

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglia



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro

ALLEGATO SINDACATO UNIONE DI MILANO
DIREZIONE PROVINCIALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

UFFICIO VISURE ATTI E RILASCO COPIE - VIA PIRELLI, 35 - 2° PIANO - CORNIC
ORARIO DI SPORTELLO: DA LUNEDÌ A GIOVEDÌ DALLE 9.00 AL

COMUNE DI MILANO
SPORTELLO UNICO PER
PG 384178/2015
BROGLIA EMILIO MARCO
Del 30/10/2015
(G) JAVBURE E COFFE
30/10/2015

MODULO DI RICHIESTA VISURA

(COMPILARE IN STAMPATELLO - IN TUTTE LE SUE PARTI - L'ISTANZA INCOMPIE)

Generalità del richiedente:

Cognome BROGLIA Nome EMILIO MARCO

Residente in Via MOTTA N° 17 Cap 20147 Città MILANO

Cell 3386107810 E-mail milo45@ind.it

In qualità di:

- Proprietario Affittuario Futuro acquirente Incaricato dalla proprietà Amministratore
 Progettista Confinante Studente (allargato: ambiente dei ragazzi) X Altro: CILU telefonata Milano

N.B. In caso di sottoscrizione chiesta che la usual destinazione indicata sarà utilizzata in osservanza delle disposizioni di legge vigenti e specificata inoltre, ai sensi dell'art. 76 del Regolamento del Comune di Milano per il Diritto Accesso e dell'art. 22.1 della Legge 241/90, il proprio interesse connesso alla richiesta di accesso, che comporta allegando certificazione attestata: a) il proprio titolo di studio; b) il proprio interesse giuridicamente rilevante (solo nel caso la richiesta non sia relativa alla proprietà del richiedente stesso)

OBBLIGATORIO: SPECIFICARE IL MOTIVO DELLA RICHIESTA: MISURA ELABORATO PERITALE

Chiedo di poter prendere visione dei documenti del fascicolo edilizio:

PER L'IMMOBILE DI VIA CASSINI N° CIVICO 1 N° FABBRICATO 1

ATTI DI FABBRICA (FASCICOLO RELATIVO AL TITOLO EDIZIO ORIGINARIO O ALL'IMMOBILE SIVA LE SUCCESSIVE MODIFICHE)

per le costruzioni realizzate fino al 1996 (DICHIARATO DI AVER PRESO ATTO DELL'INFORMATIVA ALLEGATA)

per le costruzioni realizzate dal 1997 ad oggi: atti VETPG

MODIFICHE (FASCICOLO RELATIVO ALLE SIVAN MODIFICHE SUCCESSIVE ALL'INIZIATIVA)

(È NECESSARIO INDICARE SEMPRE GLI ESTREMI CHE NE CONSERVANO L'IDENTIFICAZIONE E CIOÒ:

ACT

TITO DELL'IMPRESA

PERSONALE CHE LO HA AMMESSO IN VIA

NON È PERICOLOSA PER IL BENESSERE PUBBLICO (CATEGORIA DI PERICOLOSA O NON PERICOLOSA) (CATEGORIA DI PERICOLOSA O NON PERICOLOSA) (*)

(*) PERICOLOSA O NON PERICOLOSA (CATEGORIA DI PERICOLOSA O NON PERICOLOSA) (CATEGORIA DI PERICOLOSA O NON PERICOLOSA)

Copi comunicazioni relative alla presente domanda di accesso dovrà essere inviata al seguente indirizzo:

Cognome BROGLIA Nome EMILIO MARCO

Presso Via o Piazza Q. LOMBA N° 17

Cap 20147 Città MILANO Tel 338 6107810 E-mail milo45@ind.it

Non potendo venire personalmente dolego in Sign.lli Sig.lli

Per l'attuale deposito, il copia dei documenti contenuti nel fascicolo edilizio e il sottoscritto dichiara di essere d'accordo a consegnare con gli esporsi pubblici nella tabella allegata al Regolamento per l'accesso agli atti

Data 30.10.15 Firma leggibile

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati al fine di consentire l'effettuazione del richiedente, anche con strumenti informatici

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere a l'associazione nella pratica

Titolare del trattamento: Comune di Milano

Responsabile del trattamento: Il Direttore del Settore Sportello Unico per l'Edilizia

Pagina 1 di 6 richiesta visura atti

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglia



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro
[REDACTED]

ALLEGATO 12
E7 verifica urbanistica

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglia



ORIGINALE
da trattenere in atti

Relazione di consegna
4 FEB. 1955
Milano

Esatto L. *[firma]* per
bollo e diritti di segreteria.

L'INCARICATO
Il sottoscritto, nella sua qualità di
dichiara di aver ritirata copia in bollo
della presente nota e N. 3 tipi

(FIRMA) *[firma]*
Milano, 19/1/1955

1° AL COMANDO ZONA
[firma]
per visto e sue annotazioni.

2° Alla RAGIONERIA (Sez. VIII)
per cauzione tasse contro esposto.

3° ALL'UFFICIO TECNICO - Divis. IV
per visita agli effetti regolamentari,
rapporto ed eventuali proposte.

COMUNE DI MILANO Registrato
RIPARTIZIONE URBANISTICA - PIANO REGOLATORE - EDILIZIA PRIVATA
Edilizia Privata
Am. *22884* / *19153* 19 *54*
Milano, 20 GEN. 1955

LICENZA PER OPERE EDILIZIE
in Via Gassenodi, 1

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale
Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento,
nonchè senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa
LICENZA ad *[firma]* richiedente *Per Mendial*
solo in luogo

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri *112651/20150/54*
alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia,
di igiene, di polizia, di imposta sui materiali o di fognatura;

2°) entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla
Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie
in L. *11.200, -*; delle tasse per esame progetto in L. *1.600, -*
Costo lavoro L. 2.400, -

3°) Dovrà essere richiesta a merito dell'art. 9
del R.C.E. la determinazione dei punti fissi
di linea e di livello del fabbricato.

4°) *[firma]* rivestimento delle pareti dov'è necessario

NB. - Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere licenza a norma dell'articolo 136 del Regolamento Comunale d'Igiene.

Prog. 8952-44x32-3403-1015-4-952-1000

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglio



ORIGINALE
da trattenere in atti

Relazione di consegna

Milano, **22 GIU 1959**

Esatto L. *[firma]* per bollo e diritti di segreteria.

L'INCARICATO *[firma]*

Il sottoscritto, nella sua qualità di *[firma]*

dichiara di aver ritirata copia in bollo della presente nota e N. *[firma]* tipi

(FIRMA LEGGIBILE)
[firma]

Milano, **15 GIU 1959**

TESTO COMPLETIVO

TESTO COMPLETIVO

1° - Alla RAGIONERIA (Sec. VIII) per esazione tasse contro esposte,

2° - Trattazione 2°

[firma]

UFFICIO TECNICO - Div. IV per visita agli effetti regolamentari, rapporto ed eventuali proposte.

COMUNE DI MILANO
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Atti 128622/29797

Milano, **19 56 15 GIU 1959**

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in via Cassendi, 1

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonché senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA alla richiedente Soc. MONDIAL s.r.l.

con sede in luogo

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri sopra citati alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

2°) entro il termine che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie, in L. =====; delle tasse per esame progetto in L. 5000 e per visite di controllo in L. =====

tassa balconi £. 16.800

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI:
Modifica delle opere *[firma]* il 20/1/1955 con licenza n. 85 atti 222884/49153/E.P.1955.

IL SINDACO
Assessore
[firma]

1705


Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglio



g/p 796

Licenza di occupazione LICENZA N. _____

ARCHIVIO
 GEN. 1951
 Serie



COMUNE DI MILANO
 RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

RELEVAZIONE 2 OBRONTI
 7/20/54
 OLIVIA

12 Agosto 1960

ATTEI } N. 128622 P. G. 1956
 } N. 29797 E. P. }

Vist. 1 licenz. di opere edilizie in data 20/1/1955; 16/6/1959

al N.° di Via Cassendi 222884/49153=54 e pari numeri 1

stabile in Milano e 11a SOC. MONDIALI; riguardant lo

rilasciat

ARCHIVIO CIVICO
 IL 6 AGO. 2000
 A EDILIZIA PRIVATA

Ritenuto che, dai riferimenti d'ufficio, appaiono osservate le prescrizioni in materia di costruzioni edilizie

edilizie	112651-54	69604-55
ARCHIVIO CIVICO	163222	177492
IL 23 LUG. 1964	222884	224295
A EDILIZIA PRIVATA	7763-55	226308

si rilascia

LICENZA DI OCCUPAZIONE
 25 Maggio 1960

a decorrere dal giorno _____ per i seguenti locali del predetto stabile con

la destinazione rispettivamente segnata:

Nuovi nel seminterrato N°1 magazzino	
Nuovi a piano rialzato N° 4 locali uso abitazione	
" " " " " "	2 gabinetti con bagno
" " " " " "	2 ingressi
" " " " " "	2 locali uso abitazione portinaio (compr.cucina)
" " " " " "	1 gabinetto con bagno
" " " " " "	1 ingresso
Nuovi a primo piano N°9 locali uso abitazione (compr.1 cucina)	
" " " " " "	2 cucinini
" " " " " "	1 gabinetti con bagno
" " " " " "	3 ingressi
Nuovi a secondo piano N°7 locali uso abitazione	
" " " " " "	2 cucinini

./.

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
 Custode: Sivag spa
 Perito: dr. arch. Emilio Broglio



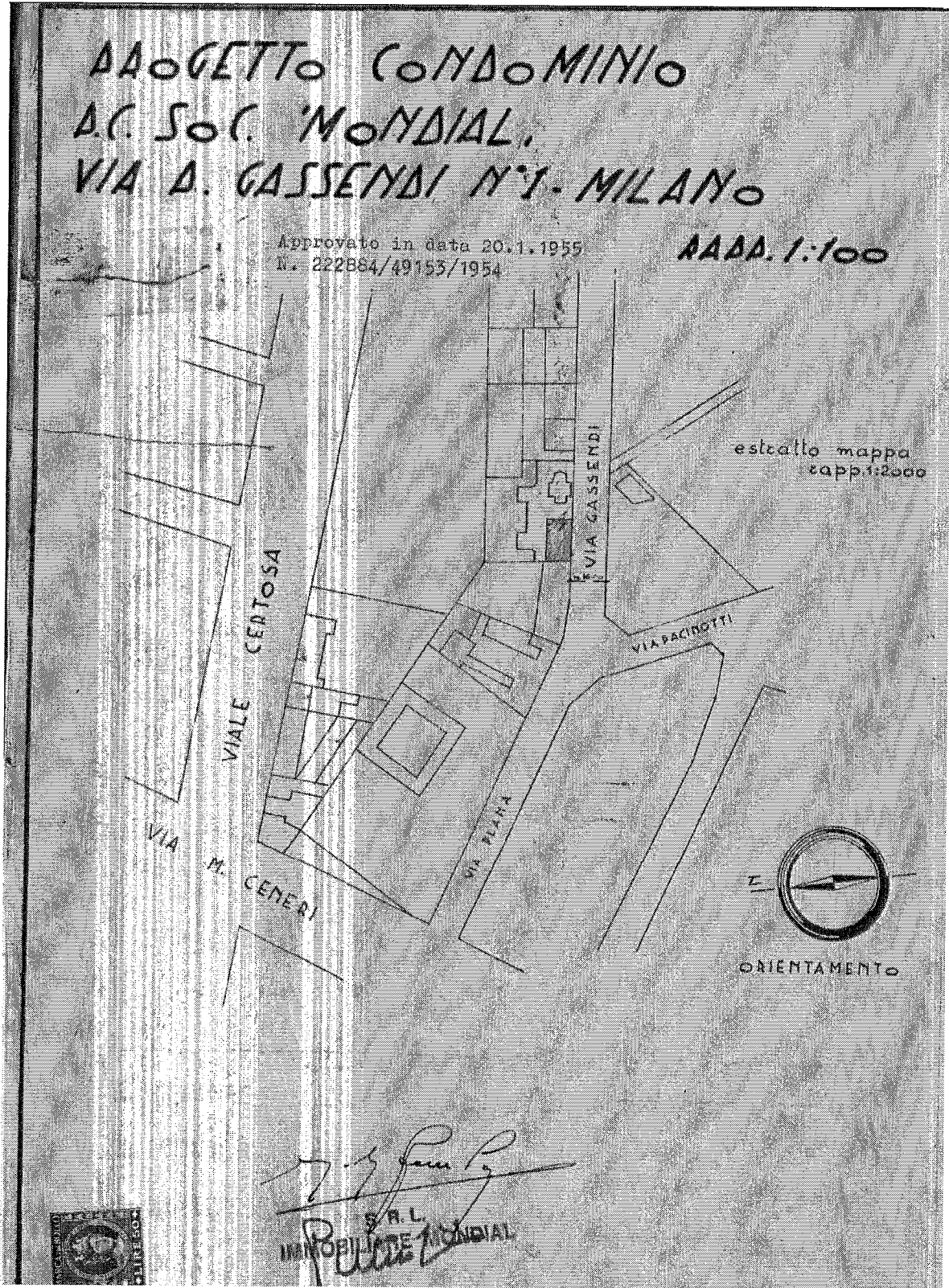
Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro

Nuovi a secondo piano N°3 gabinetti con bagno
" " " " " 3 ingressi-disimpegno
Nuovi a terzo piano N°9 locali uso abitazione (compr.1 cucina)
" " " " " 2 cucinini
" " " " " 3 gabinetti con bagno
" " " " " 3 ingressi
Nuovi a quarto piano N°8 locali uso abitazione
" " " " " 3 cucinini
" " " " " 3 gabinetti con bagno
" " " " " 3 ingressi
" " " " " 2 ripostigli.
N.B. - Viene fatta ogni riserva circa la regolamentarità dei mezzi
di scarico delle acque per i quali si farà luogo a collaudo sepa-
rato.
Dovranno essere installati i contatori divisionali dell'acqua
potabile.

P. IL SINDACO
ASSESSORE

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglio

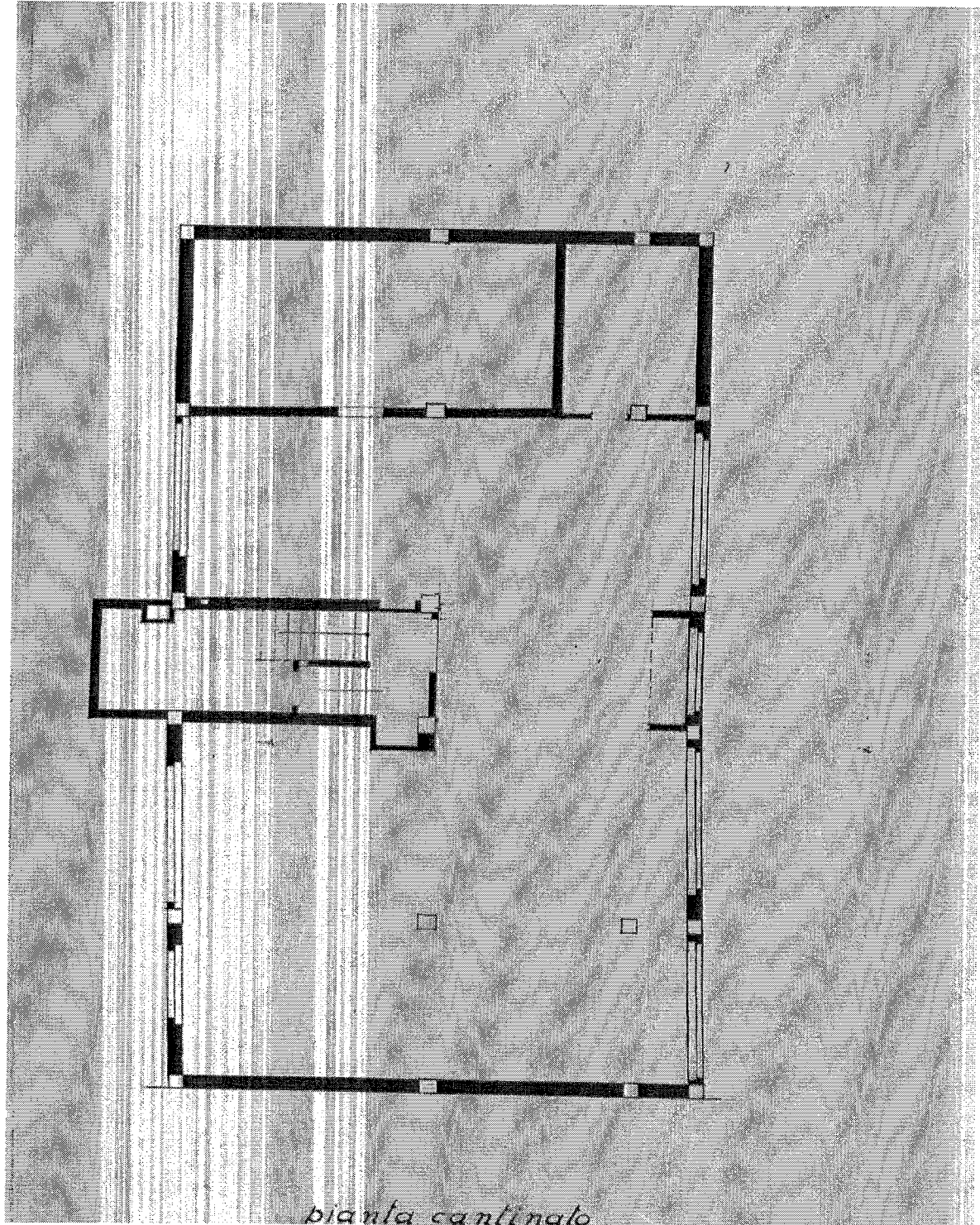




Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglio



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro



Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Brogna



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro

ALLEGATO 13
E8 invio CTU alle parti

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglia



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro
██████████

dr. arch. Emilio Marco Broglia

Da: dr. arch. Emilio Marco Broglia <emilio.broglia@pct.pecopen.it>
Inviato: venerdì 22 gennaio 2016 15:18
A: carlo.carta@milano.pecavvocati.it
Oggetto: EI 3414/2013 ██████████
Allegati: perizia.pdf; fascicolo degli allegati.pdf

Egregio avvocato allego perizia e relativo fascicolo degli allegati, che vado a depositare in cancelleria.
A disposizione per ulteriori chiarimenti,
cordiali saluti

Dott. Arch. Emilio M. Broglia: architettura – arredamento – perizie – collaudi – certificazioni
Ordine architetti p.p.c. di milano n.° 2065
C.t.u. Tribunale di Milano n.° 8961
Certificatore accreditato Cened n.° 21678


Via Emilio Motta 17
20144 Milano
tel./fax +3902317056
mobile +393386107810

e-mail: milo45@iol.it
pec: emilio.broglia@pct.pecopen.it

Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato. E' vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze.

This message is intended only for the named recipient and may contain confidential or privileged information. If you have received it in error, please advise the sender by return e-mail and delete this message and any attachments. Any unauthorized use or dissemination of this information is strictly prohibited.



Esecuzione Forzata n.° 3414/2013
Unicredit spa
Contro


**NON E' STATO POSSIBILE INVIARE LA CTU
ALL'ESECUTATO IN QUANTO NON PIU'
RESIDENTE ALL'INDIRIZZO INDICATO IN
PROCEDURA**

Giudice Dott.: F. R. Bisegna
Custode: Sivag spa
Perito: dr. arch. Emilio Broglio

