Visto si autorizza In data: 19/06/2018

Firmato Da: MALINVERNI PIETRO GIOVANNI Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 7278b6

Studio dott. Pietro Malinverni Commercialista - Revisore Contabile C.so Indipendenza n. 20 - Milano tel. 02/74.52.85 - 74.53.74

N.90 bis V.V.

Campione pagato il 22/10/2015

Tribunale Civile di Milano

- Sezione fallimentare -

Fallimento : Ap Legnano Italia Srl in liq.ne

Sentenza RG : n. 757/2014 del 05-08/09/2014

Giudice Delegato : dott. Filippo D'AQUINO

Curatore : dott. Pietro MALINVERNI

* * *

ISTANZA PER LA VENDITA DI

BENI IMMOBILI - 3[^] ASTA e NOMINA GESTORE DELLE

VENDITE - INTEGRAZIONE

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

- viste le osservazioni che la S.V. Ill.ma ha eccepito sull'istanza di vendita presentata dal sottoscritto Curatore in data 13.06.2018 (all.1) sull'opportunità di proporre un'asta sincrona mista anziché pura;
- vista la volontà del Curatore a recepire quanto osservato dalla S.V. Ill.ma;

il sottoscritto Curatore del fallimento in epigrafe,

Chiede

che la S.V. Ill.ma voglia apportare la seguente modifica all'istanza di vendita depositata in data 13.06.2018:

 autorizzare la scrivente Curatela, ai sensi dell'art.104-ter, ultimo comma e 107 Legge Fallimentare, a procedere alla vendita





Firmato Da: D'AQUINO FILIPPO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 64aca2

competitiva delle unità immobiliari descritte in premessa, in esecuzione al Programma di Liquidazione e delle successive modifiche secondo le nuove modalità previste dalla Circolare del 10.04.2018 della Sezione Fallimenti del Tribunale di Milano e precisamente con utilizzo della procedura competitiva dell' asta telematica sincrona mista.

Con Osservanza.

Milano, 18 giugno 2018

IL CURATORE

dott. Pietro Malinverni





Fallimento

Firmato Da: MALINVERNI PIETRO GIOVANNI Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 7278b6

Studio dott. Pietro Malinverni Commercialista - Revisore Contabile C.so Indipendenza n. 20 - Milano tel. 02/74.52.85 - 74.53.74

N.90 V.V.

Campione pagato il 22/10/2015

Tribunale Civile di Milano

- Sezione fallimentare -

: Ap Legnano Italia Srl in liq.ne

Sentenza RG : n. 757/2014 del 05-08/09/2014

Giudice Delegato : dott. Filippo D'AQUINO

Curatore : dott. Pietro MALINVERNI

* * *

ISTANZA PER LA VENDITA DI

BENI IMMOBILI - 3^ ASTA e NOMINA GESTORE DELLE

VENDITE

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Curatore del fallimento in epigrafe

premesso

- che in data 25.05.2015 la S.V. III.ma, ai sensi dell'art. 104-ter, primo comma, L.F., ha approvato il Programma di Liquidazione;
- che, in osservanza alle nuove disposizioni relative alla vendita dei beni immobili, di cui alla circolare della sezione fallimentare del 10.04.2018 in data 16.05.2018 è stata approvata la modifica del suddetto piano ex art. 41 IV comma l.f. autorizzando pertanto il Curatore, ai sensi dell'art. 107 l.f., a procedere alla vendita delle





Firmato Da; D'AQUINO FILIPPO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 64aca2

 che tra i beni immobili rinvenuti in capo alla procedura nel comune di <u>Legnano</u> (MI) rimane da vendere un'area libera ed inedificata di circa 30.000,00 mq formata da diverse particelle sita sull'area industriale dismessa "Area Ex Pensotti" così identificata;

tipologia	cat	foglio	part.	sub.	Cons.	piano	Rendita
Тептепо	Relit. Strad.	38	391			<u> </u>	
Terreno	F/1	38	408	701	14.713,00 mg	T	-
Terreno	F/1	38	409		8.718,00 mg	T	*****
Terreno	F/1	38	410		5.880,00 mg	T	
Terreno	F/1	39	429		1.832,00 mq	Т	
Terreno	F/1	38	416			T	€. 114,00
Terreno	F/1	38	417		34,00 mq	Т	<u>, </u>

- che in data 18.01.2016 si è tenuta l'asta per la vendita della predetta area edificabile, in lotto unico, andata deserta al prezzo di €. 5.900.000,00;
- per la vendita della predetta area edificabile, in lotto unico, anch'esso andato deserto al prezzo di €. 4.425.000,00;
- che pertanto si ridetermina il lotto di vendita al seguente prezzo base d'asta (ridotta di un quarto rispetto al secondo esperimento d'asta):

1) LOTTO 1

tipologia	cat	foglio	part.	sub.	Cons.	piano	Rendita
Terreno	Relit. Strad.	38	391			-	
Terreno	F/1	38	408	701	14.713,00 mq	T	





Теггепо	F/1	38	409	8.718,00 mg	T	1	
Terreno	F/1	38	410	5.880,00 mg	Т		
Тегтепо	F/1	39	429	1.832,00 mg	T		
Теттепо	F/1	38	416	•	T	€. 114,00	
Теттепо	F/1	38	417	34,00 mq	T	·	
Totale lotto 1 €. 3.318.750,00							

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore

Chiede che la S.V. Ill.ma voglia

- autorizzare la scrivente Curatela, ai sensi dell'art.104-ter, ultimo
 comma e 107 Legge Fallimentare, a procedere alla vendita
 competitiva delle unità immobiliari descritte in premessa, in
 esecuzione al Programma di Liquidazione e delle successive
 modifiche secondo le nuove modalità previste dalla Circolare
 del 10.04.2018 della Sezione Fallimenti del Tribunale di Milano
 e precisamente con utilizzo della procedura competitiva dell'
 asta telematica sincrona pura;
- nominare quale ausiliario alla vendita il gestore delle vendite telematiche Zucchetti Software Giuridico Srl (FALLCO ASTE) il cui costo per il caricamento dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite è di €. 25,00 a caricamento e per l'espletamento di tutte le attività connesse alla procedura di vendita telematica è pari ad Euro 100,00.=, oltre Iva, per ogni lotto e per ogni tentativo di vendita, come da listino prezzi allegato (all n. 2);
- nominare quale Notaio incaricato alla predisposizione dell'atto notarile di vendita il Dott. Paolo Menchini, notaio in Milano, viale Majno n. 9, il cui costo per la cancellazione dei gravami (costo a carico della procedura) è pari ad €. 150,00 cad. oltre spese e per l'atto di vendita (costo a carico al 50% tra procedura





Firmato Da: D'AQUINO FILIPPO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 64aca2

Con Osservanza.

Milano, 11 giugno 2018

IL CURATORE

dott. Pietro Malinverni







Firmato Da: D'AQUINO FILIPPO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 64aca2