

INTEGRAZIONE STIMA RG 1775/2014 RELATIVA ALLE DIFFORMITA' EDILIZIE RILEVATE

In relazione all'oggetto, la sottoscritta precisa che:

In sede di sopralluogo in data 30 Novembre 2018 è stata rilevata una diversa distribuzione interna del subalterno rispetto alla planimetria allegata alla Licenza Edilizia degli Atti di Fabbrica: la difformità riguarda la creazione di un locale di ingresso separato e lo spostamento delle Porte di accesso ai due uffici.

La proprietà ha dichiarato che tali opere sarebbero state eseguite tra il 2010 e il 2011 con Licenza Edilizia protocollata

La planimetria catastale, redatta il 15.11.2011, riporta la distribuzione interna variata: è dunque presumibile che le opere siano state realizzate anteriormente a quella data

La sottoscritta ha dunque inoltrato domanda di accesso a eventuali pratiche edilizia presentate nel decennio 2002-2012 presso:

- L'ufficio tecnico del Comune di Milano, Sportello Unico per l'Edilizia
Il Comune di Milano, Area SUE, con PG41097/2019 del 28-01-2019 allegata alla presente, comunica che nulla risulta essere stato presentato nel decennio presso i propri uffici
- Il Comune di Milano, area Municipio 1, DI COMPETENZA ZONALE
Il Municipio 1, Ufficio tecnico, con PG 0070835/2019, comunica alla sottoscritta via email in data 02.04.2019 che non risulta depositato alcun fascicolo presso i propri archivi e contestualmente che risulterebbe "archiviata presso l'Area Sportello Unico per l'Edilizia il fascicolo n 646447/2011 del 7 settembre 2011".

Conclusioni

A fronte della ricerca effettuata presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Milano, e dell'esito negativo ottenuto, si deduce che eventuale pratica di licenza per opere interne, qualora fosse eventualmente stata prodotta come da responso del Municipio 1, risulta a tutti gli effetti irreperibile.

Si è pertanto proceduto nella stima a indicare una difformità edilizia da sanare con pratica CILA a sanatoria per modifiche interne.

Milano, 10 Aprile 2019

