

Avv. Silvia Bianchi
via Durini, 15 – 20122 MILANO
tel. 02 89776196 fax 02 89776263
silvia.bianchi@emplaw.it
silvia.bianchi@milano.pecavvocati.it

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedimento R.G.E. 1775/2014 – Dott.ssa Galioto

Creditore procedente: Condominio di via Lesmi n. 7 – Milano

Creditore intervenuto: Agenzia delle Entrate – Riscossione

Creditore intervenuto: Condominio di via Mar Nero n. 12/34 - Milano

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta professionista, delegata per le operazioni di vendita ex art. 591 bis c.p.c., nonché Custode giudiziario incaricato per la visita del bene, Avv. Silvia Bianchi, con studio in Milano, Via Durini n. 15, vista l'ordinanza di delega del 21 maggio 2019,

AVVISA

che si procederà alla vendita senza incanto del seguente bene, nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore, qui da intendersi per intero richiamata e ritrascritta anche relativamente ad eventuali difformità e oneri a carico dell'acquirente:

LOTTO UNICO: ufficio sito in Milano, via Lesmi n. 7, della superficie commerciale di 47,57 mq, costituito da due locali più servizio al piano rialzato con doppio affaccio, così censito nei PP RR II: foglio 434 particella 134 sub. 3 (catasto fabbricati), scheda T179435, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 3, consistenza 2,5 vani, rendita Euro 1.826,97.

Classe energetica F.

Valore indicato dal Giudice dell'esecuzione e base d'asta: Euro 175.000,00.

Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 131.250,00 (75% della base d'asta).

La vendita verrà operata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la stessa non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o mancanza di qualità e non potrà essere revocata. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti da necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun

risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.

Al presente avviso verrà data pubblicità con le modalità indicate dal Giudice dell'Esecuzione nel decreto di delega ed eventuali successive integrazioni o modificazioni.

Risultano spese condominiali arretrate; per migliori indicazioni il delegato potrà fornire i nominativi degli amministratori di condominio.

Le spese di trasferimento dovranno essere corrisposte unitamente al saldo del prezzo (presumibilmente: 9% del prezzo, salvo benefici prima casa o differente quantificazione in forza del prezzo-valore, oltre agli oneri per la voltura e la trascrizione del decreto di trasferimento). Con riserva di indicare l'importo da versare e le relative modalità successivamente all'assegnazione. Saranno a carico dell'aggiudicatario la metà dei compensi del sottoscritto delegato relativi alla fase di trasferimento della proprietà.

Le offerte di acquisto, in bollo da Euro 16,00 e secondo le modalità di cui all'art. 571 c.p.c., dovranno pervenire presso lo studio del delegato in Milano, via Durini n. 15, entro le ore 13.00 del 13 settembre 2019, in busta chiusa indicante “*Vendita del 16 settembre 2019, ore 15.00 - delegato Avv. Silvia Bianchi*” previo appuntamento telefonico al numero 02/89776196. Le stesse dovranno contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima come sopra indicata e ogni indicazione utile alla valutazione dell'offerta, comprese le generalità complete dell'offerente, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale. Le stesse sono da ritenersi irrevocabili. Unitamente all'offerta dovrà essere prestata cauzione per importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare intestato a “*PEI 1775/2014*”. Maggiori indicazioni sulle modalità di presentazione dell'offerta potranno essere reperite consultando il sito https://www.tribunale.milano.it/index.phtml?Id_VMenu=201.

L'esame delle offerte, alla presenza delle parti e degli offerenti, avverrà presso lo studio del delegato in Milano, Via Durini n. 15, in data 16 settembre 2019, ad ore 15.00.

Qualora siano presentate più offerte, il sottoscritto delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.

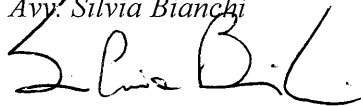
Il prezzo, dedotta la cauzione e maggiorato per spese di trasferimento, dovrà essere versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione, sul conto corrente intestato alla procedura che il delegato alla vendita indicherà.

L'esito della vendita potrà essere richiesto allo studio del delegato, a mezzo telefono, fax o posta elettronica.

In ogni caso, maggiori indicazioni potranno essere ricavate dalla documentazione allegata alla pubblicità

Milano, 23 maggio 2019

Avv. Silvia Bianchi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Silvia Bianchi', written in a cursive style.