



Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 09/01/2019 alle ore 10.56, innanzi al GE dott. Giacomo Puricelli sono comparsi:

per il creditore cessionario ELROND NPL 2017 S.R.L. l'avv. SERGIO PANZA, che chiede che sia disposta la vendita del lotto 1 sussistendone i presupposti e riservandosi di chiedere la vendita degli altri lotti all'esito delle operazioni relative al lotto 1,

per il creditore NORMEDIL DI GRACI SALVATORE l'avv. STEFANO FORNASIER, che si associa,

per il creditore SALA l'avv. Stefano Fornasier in sostituzione dell'avv. RICCARDO SASSI, che si associa,

per il creditore COMOLLI FERRARI & C. SPA l'avv. Jonathan Sciannimanico in sostituzione dell'avv. LEONARDO MOJANA, che si associa,

per il creditore BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A. oggi Ubi Banca s.p.a. l'avv. Barbara Maltese in sostituzione dell'avv. GIUSEPPE FILIPPO MARIA LA SCALA, che si associa,

per il delegato Notaio Orsola Forino l'avv. Laura Chillè

il giudice dispone che il delegato proceda con due tentativi di vendita senza incanto per il lotto 1.

Fissa il prezzo a base d'asta per il primo tentativo in euro 540.000,00.

Fissa il prezzo a base d'asta per l'eventuale secondo tentativo in euro 490.000,00.

Considerato che l'immobile dovrebbe trovare acquirenti in ambito locale, dispone che le operazioni di vendita non avvengano con modalità telematiche.

Dispone che il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con seguenti modalità:

- **pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;**
- pubblicazione su **Corriere della Sera edizione Lombardia** e su **Leggo Milano** di un annuncio **fino a 450 caratteri di corpo 7 interlinea 7,5** senza foto contenente le informazioni indispensabili e il rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche con espressa indicazione



dell'indirizzo: portalevenditepubbliche.giustizia.it - pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet www.trovoaste.it e www.legalmente.it;

- affissione di un **cartello VENDESI**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;
- invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario;

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi di RCS Pubblicità al n° 0225846033 salvatrice.galesi@rcs.it

È presente per la pratica forense la dott.ssa Caterina Marzioni.

Il GE

dott. Giacomo Puricelli

