

TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento	n. 4/2019 r.g. dd. 25.02.2019
Giudice delegato	dr.ssa Lucia Dall'Armellina
Curatore	dr. Alberto Cimolai

Avviso di vendita mobiliare (1° esperimento)

Il curatore del fallimento suindicato intende alienare, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trovano, i beni qui di seguito riassuntivamente individuati, meglio descritti nella perizia di stima fallimentare depositata in cancelleria, alle seguenti condizioni di vendita:

Lotto unico

Prezzo base euro 263.700 (duecentosessantatremilasettecento/00)

<i>Descrizione</i>	<i>Valutazione</i>
Macchinari, mezzi di movimentazione interna, impianti generali, attrezzature, autoveicoli, scaffalature, mobili e macchine d'ufficio, materiale vario.	Il criterio di riferimento adottato è stato il "valore di realizzo" ossia il più probabile e ragionevole valore ottenibile dalla vendita sul mercato dei cespiti aziendali, nell'insieme, per lotti o singolarmente, in un lasso di tempo relativamente breve ma limitato.
Magazzino materie semilavorati e prodotti finiti	In questo caso la valutazione del bene è stata espressa in complessivi euro 263.700 , di cui euro 223.700 per i macchinari ed accessori ed euro 40.000 per le giacenze di magazzino.

Condizioni di vendita:

1. **Prezzo a base d'asta:** euro **263.700**, oltre imposte di legge;
2. **Modalità di pagamento:**

- a. il pagamento dovrà essere effettuato, dedotta la cauzione già versata, in un'unica soluzione ed entro trenta giorni dall'aggiudicazione, mediante bonifico bancario in favore del conto corrente indicato al successivo punto 4 (quattro);
- b. il mancato rispetto dei termini di pagamento determinerà l'automatica decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente incameramento della cauzione a titolo definitivo da parte della procedura.

3. Presentazione e contenuto dell'offerta:

- a. le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore 12.00 del giorno 11 luglio 2019 ;
- b. sulla busta gli offerenti dovranno apporre la dicitura: *Tribunale di Pordenone / fallimento n. 4/2019 - offerta di acquisto relativa alla vendita del 12 luglio 2019;*
- c. le offerte dovranno riportare, oltre all'indicazione del lotto e del relativo prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente (corredate da copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale per le persone fisiche; copia del certificato camerale della società e documento di riconoscimento e codice fiscale del rappresentante legale della società) ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri;
- d. è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro il termine fissato per il pagamento mentre in difetto resterà obbligato il medesimo aggiudicatario;
- e. la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente invito.

4. Deposito cauzionale:

- a. a corredo dell'offerta dovrà essere costituito deposito cauzionale infruttifero dell'importo di euro 26.370,00 (ventiseimilatrecentosettanta/00) pari al 10% del

prezzo base, somma che dovrà essere accreditata e disponibile sul conto corrente della procedura acceso presso la Banca della Marca Credito Cooperativo, filiale di Fontanafredda e identificato con seguente Iban: **IT 57 X 07084 64880 029003012069**. La relativa attestazione di versamento dovrà essere allegata all'offerta;

- b. il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza maggiorazioni a titolo di interessi, entro il 10° giorno successivo a quello della gara con le modalità indicate dai partecipanti stessi;
- c. l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

5. Pluralità di offerte e modalità della gara:

- a. il giorno successivo a quello fissato per la scadenza della presentazione delle offerte si procederà all'apertura delle buste;
- b. in presenza di una sola offerta il bene verrà aggiudicato all'unico offerente;
- c. in caso di pluralità di offerte il giorno 12 luglio 2019 alle ore 12.00 presso l'aula n. 107 del tribunale di Pordenone si darà corso ad una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con offerte in aumento pari ad euro 10.000 (diecimila), da effettuarsi entro un minuto dal rilancio precedente, sino pervenire alla individuazione del maggior offerente ed alla determinazione del prezzo definitivo di vendita;

6. Trasferimento, immissione nel possesso e regolamento delle spese:

- a. Il trasferimento della proprietà e la consegna del bene avverrà entro i quindici giorni successivi all'intervenuto pagamento del saldo prezzo (di cui al precedente punto 2.a); si avverte che sino al momento del perfezionamento del trasferimento il curatore potrà sospendere la vendita nell'ipotesi in cui sussistano le condizioni di cui all'art. 107, IV° comma, l.fall.;

- b. tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita, fiscali e non, in esse comprese le spese di cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti nonché quelle inerenti e conseguenti l'asporto dei beni e lo smaltimento di eventuali residui gassosi, liquidi e/o solidi s'intendono poste a carico dell'acquirente.

7. Condizioni legali di vendita

- a. La vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. cod. civ.) pertanto il bene viene venduto, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova. E' onere della parte interessata all'acquisto assumere preventivamente tutte le necessarie informazioni. La vendita è a corpo e non a misura; l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia fallimentare, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- b. i beni vengono venduti liberi da trascrizioni di pignoramenti, sequestri ed iscrizioni giudiziali;
- c. tutte le spese e gli oneri relativi alla cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti, sono posti a carico dell'acquirente.

Maggiori informazioni potranno essere richieste in via telefonica allo 0434.209025 o via email all'indirizzo info@studiocimolai.com o mediante consultazione nel sito internet <http://www.fallimentipordenone.com> ove è altresì reperibile copia della perizia di stima.

Pordenone, 3 giugno 2019

Il curatore fallimentare

(dr. Alberto Cimolai)



TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento	n. 4/2019 r.g. dd. 25.02.2019
Giudice delegato	dr.ssa Lucia Dall'Armellina
Curatore	dr. Alberto Cimolai

Avviso di vendita mobiliare (1° esperimento)

Il curatore del fallimento suindicato intende alienare, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trovano, i beni qui di seguito riassuntivamente individuati, meglio descritti nella perizia di stima fallimentare depositata in cancelleria, alle seguenti condizioni di vendita:

Lotto unico

Prezzo base euro 263.700 (duecentosessantatremilasettecento/00)

<i>Descrizione</i>	<i>Valutazione</i>
Macchinari, mezzi di movimentazione interna, impianti generali, attrezzature, autoveicoli, scaffalature, mobili e macchine d'ufficio, materiale vario.	Il criterio di riferimento adottato è stato il "valore di realizzo" ossia il più probabile e ragionevole valore ottenibile dalla vendita sul mercato dei cespiti aziendali, nell'insieme, per lotti o singolarmente, in un lasso di tempo relativamente breve ma limitato.
Magazzino materie semilavorati e prodotti finiti	In questo caso la valutazione del bene è stata espressa in complessivi euro 263.700 , di cui euro 223.700 per i macchinari ed accessori ed euro 40.000 per le giacenze di magazzino.

Condizioni di vendita:

1. **Prezzo a base d'asta:** euro **263.700**, oltre imposte di legge;
2. **Modalità di pagamento:**

- a. il pagamento dovrà essere effettuato, dedotta la cauzione già versata, in un'unica soluzione ed entro dieci giorni dall'aggiudicazione, mediante bonifico bancario in favore del conto corrente indicato al successivo punto 4 (quattro);
- b. il mancato rispetto dei termini di pagamento determinerà l'automatica decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente incameramento della cauzione a titolo definitivo da parte della procedura.

3. Presentazione e contenuto dell'offerta:

- a. le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore 12.00 del giorno 18 luglio 2019;
- b. sulla busta gli offerenti dovranno apporre la dicitura: ***Tribunale di Pordenone / fallimento n. 4/2019 - offerta di acquisto relativa alla vendita del 19 luglio 2019;***
- c. le offerte dovranno riportare, oltre all'indicazione del lotto e del relativo prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente (corredate da copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale per le persone fisiche; copia del certificato camerale della società e documento di riconoscimento e codice fiscale del rappresentante legale della società) ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri;
- d. è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro il termine fissato per il pagamento mentre in difetto resterà obbligato il medesimo aggiudicatario;
- e. la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente invito.

4. Deposito cauzionale:

- a. a corredo dell'offerta dovrà essere costituito deposito cauzionale infruttifero dell'importo di euro 26.370,00 (ventiseimilatrecentosettanta/00) pari al 10% del

prezzo base, somma che dovrà essere accreditata e disponibile sul conto corrente della procedura acceso presso la Banca della Marca Cred. Coop., filiale di Fontanafredda e identificato con seguente Iban: **IT57X0708464880029003012069**. La relativa attestazione di versamento dovrà essere allegata all'offerta;

- b. il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza maggiorazioni a titolo di interessi, entro il 10° giorno successivo a quello della gara con le modalità indicate dai partecipanti stessi;
- c. l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

5. Pluralità di offerte e modalità della gara:

- a. il giorno successivo a quello fissato per la scadenza della presentazione delle offerte si procederà all'apertura delle buste;
- b. in presenza di una sola offerta il bene verrà aggiudicato all'unico offerente;
- c. in caso di pluralità di offerte il giorno 19 luglio 2019 alle ore 12.00 presso l'aula n. 107 del tribunale di Pordenone si darà corso ad una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con offerte in aumento pari ad euro 10.000 (diecimila), da effettuarsi entro un minuto dal rilancio precedente, sino pervenire alla individuazione del maggior offerente ed alla determinazione del prezzo definitivo di vendita;

6. Trasferimento, immissione nel possesso e regolamento delle spese:

- a. Il trasferimento della proprietà e la consegna del bene avverrà entro i sette giorni successivi all'intervenuto pagamento del saldo prezzo (di cui al precedente punto 2.a) ed essi dovranno essere inderogabilmente asportati entro i successivi quindici; si avverte che sino al momento del perfezionamento del trasferimento il curatore potrà sospendere la vendita nell'ipotesi in cui sussistano le condizioni di cui all'art. 107, IV° comma, l.fall.;

- b. tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita, fiscali e non, in esse comprese le spese di cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti nonché quelle inerenti e conseguenti l'asporto dei beni e lo smaltimento di eventuali residui gassosi, liquidi e/o solidi s'intendono poste a carico dell'acquirente.

7. Condizioni legali di vendita

- a. La vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. cod. civ.) pertanto il bene viene venduto, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova. E' onere della parte interessata all'acquisto assumere preventivamente tutte le necessarie informazioni. La vendita è a corpo e non a misura; l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia fallimentare, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- b. i beni vengono venduti liberi da trascrizioni di pignoramenti, sequestri ed iscrizioni giudiziali;
- c. tutte le spese e gli oneri relativi alla cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti, sono posti a carico dell'acquirente.

Maggiori informazioni potranno essere richieste in via telefonica allo 0434.209025 o via email all'indirizzo info@studiocimolai.com o mediante consultazione nel sito internet <http://www.fallimentipordenone.com> ove è altresì reperibile copia della perizia di stima.

Pordenone, 7 giugno 2019

Il curatore fallimentare

(dr. Alberto Cimolai)

